

POLISBLAD**Verzekeringnemer**

VvE De Kemper
Postbus 51
3430 AB NIEUWEGEIN

Uw relatienummer**20073547****Tussenpersoon****VvE-Verzekering.nl****Contactgegevens****info@vve-verzekering.nl**
0174-271417**Pakketnummer****8002-491002811****Premievervaldatum****01-01-2026****Premiebetalingstermijn****per jaar****Contractduur****12 maanden na ingangsdatum****Aanhangselnummer****3****Ingangsdatum****01-01-2020****Wijzigingsdatum****01-01-2025****Reden afgifte****Prolongatie****Incassopremie pakket****€ 17.690,67 per jaar inclusief 21% assurantiebelasting en servicevergoeding****Vereniging van Eigenaren****Conditie**

In dit pakket zijn de per verzekering genoemde voorwaarden en clausules van toepassing. Voor zover op het polisblad niet anders is aangegeven, zijn de eigen risico's zoals vermeld in de voorwaarden en clausules van toepassing.

De van toepassing zijnde voorwaarden kunt u bekijken en/of downloaden van de internetsite www.centraalvolmachtbedrijf.nl.

Op aanvraag kunnen wij u de voorwaarden ook toezenden.

POLISBLAD**Polisvervolgblad behorende bij:**

Pakketnummer	5410-8002-491002811
Aanhangsel	3
Paginanummer	2

Clausules pakket

Clausule maatwerk
Premie en Voorwaarden
Samenvatting NHT-terrorismedekking
Sanctiewet- en regelgeving

Hoedanigheid

Vereniging van Eigenaren, die de behartiging van de
gemeenschappelijke belangen van de leden tot doel heeft

Bestemming

VvE complexen met woningen en/of
kantoren, reisbureaus, medische
praktijken, detailhandel,
supermarkten en Horeca

Risico adressen

1e Kekerstraat 3 t/m 169 (oneven)
1104 VA AMSTERDAM

Aantal appartementen

84

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-8002-491002811
Aanhangsel	3
Paginanummer	3

Glas

Polisgegevens

Polisnummer	8002-491002811
Verzekeraar	Samenwerking Glasverzekering N.V.
Reden afgifte	Prolongatie
Ingangsdatum	01-01-2020
Wijzigingsdatum	01-01-2025
Contractvervaldatum	01-01-2026

Verzekerd glas

Particuliere bewoning	Ja
Commerciële ruimten	Nee

Eigen risico

Er is geen eigen risico van toepassing

In geval van schade

Herstel van schade wordt uitgevoerd door Rivez.
Telefoonnummer: 0800-8893686 (Alarmnummer is dag en nacht bereikbaar)

Polisvoorwaarden

SGV18-1 Voorwaarden glasverzekering

Clausule(s)

Samenwerking Glas VVE
Clausuleblad Glas VvE

Dekking

Incassobedrag
per 12 maand(en)

Glas Particuliere bewoning

Herbouwwaarde	€ 29.892.000,00
Indexcijfer	318
Premiepromillage	0,05000

€ 1.808,47

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-8002-491002811
Aanhangsel	3
Paginanummer	4

Gebouw

Polisgegevens

Polisnummer	5410-46201613
Reden afgifte	Prolongatie
Ingangsdatum	01-01-2023
Wijzigingsdatum	01-01-2025
Contractvervaldatum	01-01-2026

Verzekeraars

Allianz Nederland Corporate	47,00000%
Corins B.V.	20,00000%
Baloise Belgium N.V.	10,00000%
Zurich Insurance Europe AG	10,00000%
i4e Assuradeuren B.V.	8,00000%
HDI Global SE	5,00000%

Eigen risico per gebeurtenis

Overall	€ 250,00
---------	----------

Taxatie

Taxatie uitgevoerd	Ja
Waardebepaling	Nee
Datum taxatie/waardbep.	30-06-2021
Rapport geldig tot	30-06-2027
Getaxeerd door	ATMP Consultancy B.V.
Taxatienummer	2021.06.12621.057-O

Fundering

Meeverzekerd

Polisvoorwaarden

BRVV2022

Clausule(s)

Appartementenclausule
Index
Hennepteelt/prod.synthetische drugs
Overstromingen van niet-primaire waterkering
Clausule Duurzaamheid
Vaste taxatie

Bijzonderheden

Deze polis is een voortzetting van polisnummer 649457103.

Dekking

Incassobedrag
per 12 maand(en)

Gebouw extra uitgebreid

Verzekerde som	€ 29.892.000,00
Indexcijfer	318
Premiepromilage	0,35000

€ 12.659,26

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-8002-491002811
Aanhangsel	3
Paginanummer	5

Aansprakelijkheid VvE

Polisgegevens

Polisnummer	8002-491002811
Reden afgifte	Prolongatie
Ingangsdatum	01-01-2020
Wijzigingsdatum	01-01-2025
Contractvervaldatum	01-01-2026

Verzekeraars

Allianz Nederland Corporate	50,00000%
Corins B.V.	25,00000%
Zurich Insurance Europe AG	20,00000%
N.V. Schadeverzekeringsmaatschappij Maas Lloyd	5,00000%

Verzekerde rubrieken

Rubriek I	Bedrijfsaansprakelijkheid
Rubriek II	Werkgeversaansprakelijkheid
Rubriek III	Milieuaansprakelijkheid

Verzekerde sommen

€ 2.500.000,00 max. per aanspraak per rubriek
€ 5.000.000,00 max. per verzekeringsjaar voor alle rubrieken te samen

Eigen risico

Er is geen eigen risico van toepassing

Polisvoorwaarden

ACM22 Aansprakelijkheid Bedrijven en beroepen

Clausule(s)

Vereniging van appartementseigenare
Vereniging/stichting incl. leden
AVB Bijz. vw rubriek II
Inlooprisico ACM562

Dekking

Incassobedrag
per 12 maand(en)

AVB op basis van herbouwwaarde

Herbouwwaarde	€ 29.892.000,00
Indexcijfer	318
Premiepromillage	0,03000

€ 1.085,08

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-8002-491002811
Aanhangsel	3
Paginanummer	6

Bestuurdersaansprakelijkheid

Polisgegevens

Polisnummer	8002-491002811
Verzekeraar	Markel Insurance S.E.
Reden afgifte	Prolongatie
Ingangsdatum	01-01-2020
Wijzigingsdatum	01-01-2025
Contractvervaldatum	01-01-2026
Contractduur	12 maanden, met stilzwijgende verlenging
KvK-nummer	34347488

Verzekerde bedragen

€ 250.000,00 Maximaal per aanspraak en per verzekeringsjaar

Polisvoorwaarden

ONLINE VVE MISE 2020

Clausule(s)

N.v.t.

Dekking

Incassobedrag
per 12 maand(en)

Bestuurdersaansprakelijkheid VvE

€ 223,85

Verzekerde som € 250.000,00 per gebeurtenis

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-8002-491002811
Aanhangsel	3
Paginanummer	7

Rechtsbijstand

Polisgegevens

Polisnummer	8002-491002811
Verzekeraar	DAS Rechtsbijstand N.V.
Reden afgifte	Prolongatie
Ingangsdatum	01-01-2020
Wijzigingsdatum	01-01-2025
Contractvervaldatum	01-01-2026

Dekkingsgebied

Benelux en Duitsland

Max. externe kosten

€ 50.000,00

Franchise

€ 400,00

Polisvoorwaarden

Alg. voorw. 10-2020 Rechtsbijstandverzekeringen DAS
DAS Vereniging van Eig. 136 (01/22)

Clausule(s)

N.v.t.

Dekking

Incassobedrag
per 12 maand(en)

Rechtsbijstand Vereniging(en)

€ 1.898,89

Herbouwwaarde	€ 29.892.000,00
Indexcijfer	318
Premiepromillage	0,07000

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-8002-491002811
Aanhangsel	3
Paginanummer	8

Premieoverzicht

Soort verzekering	Premie per jaar	
Ongevallen	€	***
Gebouwen	€	12.659,26
Glas	€	1.823,59
Eigenarenbelang	€	***
Aansprakelijkheid	€	1.085,08
Bestuurdersaansprakelijkh.	€	223,85
Milieuschade	€	***
Rechtsbijstand	€	1.898,89
Totaal premie	€	17.690,67
Dit bedrag is inclusief:		
Pakketkorting	€	0,00
Servicevergoeding	€	12,50
Assurantiebelasting	€	3.070,28

ten behoeve van de Gevolmachtigd Agent

*** Deze verzekering(en) zijn niet in het pakket opgenomen.

Dit polisblad is afgegeven door Centraal Volmachtbedrijf B.V. / Zuid Assuradeuren

Namens de op het polisblad vermelde verzekeraar(s)



Helmond, 11-01-2025

Dit polisblad vormt één geheel met het aanvraagformulier en vervangt (eventueel) eerder afgegeven polisbladen. Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten kunt u zich wenden tot de directie van Centraal Volmachtbedrijf B.V./ Zuid Assuradeuren of het Kifid, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag. Het Kifid helpt alleen particuliere relaties.

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-8002-491002811
Aanhangsel	3
Paginanummer	9

De volgende clausules zijn van toepassing op uw verzekering(en).

Worden er géén clausules weergegeven? Dan zijn er geen aanvullende clausules van toepassing.

XX014 Maatwerk

Dit contract is tot stand gekomen door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s) over de premie en/of voorwaarden. Hierdoor is de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars niet op deze verzekering(en) van toepassing. De contractduur van deze verzekering is 12 maanden doorlopend met een opzegtermijn van minimaal 2 maanden. Bij een opzegging zal de polis per de eerst komende hoofdvervaldatum worden beëindigd.

XX999 Premie en Voorwaarden

Wij kunnen uw premie en/of voorwaarden jaarlijks aanpassen. Dit kunnen wij pas doen vanaf de eerste contractvervaldatum. U mag uw verzekering opzeggen als u het niet eens bent met de aanpassing van de premie of voorwaarden. Dit kunt u op 2 momenten doen:

- 1) voordat de aanpassing van de premie of voorwaarden in gaat.
- 2) binnen 30 dagen nadat wij u een brief stuurden over de aanpassing.

Na opzegging bent u niet meer verzekerd vanaf 12 uur 's middags op de contractvervaldatum.

XX080 NHT Terrorisme

Het clausuleblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." (hierna "NHT-dekking") is van toepassing indien en voor zover de betrokken verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Hierna volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting geldt de tekst van het clausuleblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V."

1. Omvang van de NHT-dekking

Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden en clausules, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen dan wel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met "terrorismerisico"), geldt voor de in Nederland gelegen risico's (vastgesteld op basis van artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT) het gestelde in de artikelen 2 en 3.

2. Begripsomschrijvingen

2.1 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.2 Kwaadwillige besmetting

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-8002-491002811
Aanhangsel	3
Paginanummer	10

Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

3. Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorisemeschade

3.1 Beperkte schadevergoeding

De uitkeringsplicht van de verzekeraar ter zake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar overeenkomstig het van toepassing zijnde Protocol Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft meegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan verzekerde hierop aanspraak maken.

3.2 Maximale uitkering per locatie

Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer.

Onder verzekerde locatie worden in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige verzekerde objecten van verzekeringnemer, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

Op verzoek verstrekt de makelaar een exemplaar van dit clausuleblad. De tekst hiervan kan ook worden geraadpleegd via de website www.terrorisneverzekerd.nl.

XX081 Sanctiewet- en Regelgeving

Verzekeraars zijn niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraars verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

XX356 VVE

Indien deze polis betrekking heeft op een VvE of een woningcorporatie, dan wordt het glas in de gemeenschappelijke ruimten niet als bijzondere locatie gezien en is daarom meeverzekerd. De overige bijzondere locaties moeten op het polisblad vermeld zijn indien dit meeverzekerd moet zijn.

XX343 Clausuleblad Glas Particulier

007 Risico-omschrijving Woonhuis enkel- en dubbelwandig

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-8002-491002811
Aanhangsel	3
Paginanummer	11

De verzekering omvat alle thans aanwezige vaste glas in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, bestaande uit enkel-, dubbelwandige en triple beglazing alsmede kunststof lichtkoepels en dakramen, ruiten in windschermen, balkon- en terreinafscheiding, zich bevindende in de particuliere woonhuizen in het verzekerde risicoadres.

00109 NEN-Norm 3569

In tegenstelling tot artikel 1 uit de polisvoorwaarden SGV18-1, geldt dat de uit de NEN-Norm 3569 (uitvoeringsvoorwaarden ter zake van veiligheidsbeglazing) voortvloeiende meerkosten voor rekening worden genomen door Samenwerking Glasverzekering.

Kosten van eventuele aanpassingen aan kozijnen, sponningen en dergelijke vallen niet onder de dekking en komen ook niet voor enige vergoeding in aanmerking.

024 Jaarlijkse indexering:

Op basis van de CED gebouwenindex wordt de premie jaarlijks geïndexeerd.

030 Noodvoorziening:

De kosten voor het aanbrengen van een noodzakelijk gebleken noodvoorziening ingeval van glasbreuk zijn mede onder de dekking van deze verzekering begrepen tot een maximum van € 250,= per gebeurtenis. Indien gemeld via 0800-8893686 is dit bedrag onbeperkt.

057 Reparateur:

Ten aanzien van de eventuele glasschaden is nader bepaald dat deze uitsluitend gemeld dienen te worden aan het schade-alarmnummer zoals vermeld op de polis

Hierbij is uitdrukkelijk bepaald dat glasschaden welke via derden en derhalve niet via het glasherstelbedrijf van onze maatschappij zijn verzorgd, worden vergoed op basis van die kosten welke onze glashersteldienst hiervoor berekent.

064 Uitsluitingen glas:

- Alle overige glassoorten, voor zover niet vermeld onder het kopje "risico-omschrijving".
- In tegenstelling tot wat in de polisvoorwaarden staat, wordt triple glas niet beschouwd als een bijzondere glassoort en is derhalve meeverzekerd.
- Tevens valt het risico van lek-blindslag van isolerende beglazing niet onder de dekking tenzij deze dekking separaat is opgenomen.

092 Kleurverschil na ruitbreuk:

De maatschappij kan niet aansprakelijk gesteld worden, indien na vervanging van een breukruit er kleurverschil ontstaat ten opzichte van de nog aanwezige beglazing, met betrekking tot metaalgecoate ruiten en/of een ander soort gekleurde (gefigureerde) beglazing.

XX319 Appartementenclausule

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de maatschappij tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-8002-491002811
Aanhangsel	3
Paginanummer	12

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van EUR 11.345,- te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijken uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

XX300 Index

De verzekerde bedragen waarbij een indexcijfer is vermeld, zullen jaarlijks worden aangepast aan het dan geldende indexcijfer.

XX337 Hennepteelt en productie van synthetische drugs

Verzekeraar zal geen beroep doen op de uitsluiting met betrekking tot hennepeteelt en de productie van synthetische drugs, indien verzekeringnemer als beleid heeft dat hij alle maatregelen treft, inclusief de juridische, om hennepkwekerijen en het produceren van synthetische drugs uit zijn eigendommen te (laten) verwijderen zodra hij op de hoogte is van de aanwezigheid van een dergelijke kwekerij of productie-unit of hij het vermoeden heeft van de aanwezigheid van een dergelijke kwekerij of productie-unit.

XX759 Overstroming van niet-primaire waterkering

1. UITBREIDING MODULE - ZAAKSCHADE, ART. 2 VERZEKERDE GEVAREN/GEBEURTENISSEN

Module - Zaa schade, art. 2 Verzekerde gevaren/gebeurtenissen wordt uitgebreid met:

2.32 OVERSTROMING VAN NIET-PRIMAIRE WATERKERINGEN VOOR LOCATIES BINNEN NEDERLAND

De dekking voor schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland is gemaximeerd tot € 2.000.000,00 premier risque per verzekeringsjaar.

Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland wordt onder gebeurtenis verstaan een voorval, of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die één en dezelfde oorzaak hebben, als gevolg waarvan schade is ontstaan binnen een periode van 72 opeenvolgende uren. De verzekerde mag de datum en het tijdstip kiezen waarop de periode van 72 uur aanvangt, op voorwaarde dat geen twee of meer periodes van 72 uur elkaar overlappen.

2. AANPASSING MODULE - ZAAKSCHADE, ART. 7 VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

In geval van een gedekte schade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis zoals genoemd in Module - Zaa schade, art. 2.32 is het volgende van toepassing:

ZAAKSCHADE, ART. 7A Vergoedingen binnen het premier risque bedrag en niet boven het verzekerde bedrag

Voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd wordt binnen het genoemde premier risque bedrag voor overstroming van niet-primaire waterkeringen en niet boven het verzekerde bedrag vergoed:

7A.1 Kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van niet verzekerde zaken (inclusief water, modder etc.), die door de overstroming van niet-primaire waterkeringen op de verzekerde locatie terecht zijn gekomen;

7A.2 Kosten voor het reinigen van rioleringen en overige leidingen op de verzekerde locatie;

7A.3 Kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen.

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-8002-491002811
Aanhangsel	3
Paginanummer	13

3. VERVANGING UITSLUITING MODULE - ZAAKSCHADE, ART. 4.4 OVERSTROMING

In geval van een gedekte schade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis zoals genoemd in Module - Zaakschade, art. 2.32 wordt Module - Zaakschade, art. 4.4 vervangen door de volgende uitsluiting:

4.4 OVERSTROMING

Van de verzekering is uitgesloten:

4.4.1 Schade aan of verlies van gevaarsobjecten veroorzaakt door:

- overstroming van primaire waterkeringen;
- een combinatie van overstroming van primaire- en niet-primaire waterkeringen;
- overstroming die veroorzaakt wordt door direct ingrijpen van de overheid.
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.

4.4.2 Module - Zaakschade, art. 7.6 Huurderving

Deze uitsluitingen gelden niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

4. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

OVERSTROMING

Het overstromen ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen.

PRIMAIRE WATERKERINGEN

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen die bescherming bieden tegen overstroming door buitenwater. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de Waterwet.

NIET-PRIMAIRE WATERKERINGEN

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen binnen Nederland die beveiliging bieden tegen overstroming en die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering zijn beschreven. Een niet-primaire waterkering die ononderbroken doorloopt in België of Duitsland wordt tot 25 kilometer vanaf de Nederlandse grens ook in België of Duitsland beschouwd als niet-primaire waterkering in de zin van deze clause.

WATERWET

Wet van 29 januari 2009, houdende regels met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterwet). Zie www.overheid.nl

XX762 - Clause Duurzaamheid

Deze verzekering dekt de extra kosten die verzekerde maakt of de additionele schade die verzekerde lijdt omdat het herstel, de herbouw, de beredding en/of de opruiming van een onder de polis gedekte schade op een duurzame wijze en met duurzame materialen uitgevoerd wordt. Als duurzaam wordt beschouwd het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van energieverbruik (inclusief thermische isolatie), luchtkwaliteit en waterhuishouding door het gebruik van daartoe geëigende of minder milieu belastende materialen. De extra kosten en de additionele schade worden vergoed tot de in de limietenlijst genoemde limiet.

Limiet Duurzaamheid:

10% van de verzekerde som met een maximum van Euro 2.500.000,= per gebeurtenis.

XX050 Vaste taxatie

De verzekerde zaken zijn nader omschreven in het door verzekeraar(s) voor gezien en getekende taxatierapport,

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-8002-491002811
Aanhangsel	3
Paginanummer	14

inclusief eventueel bijbehorende supplementen. Dit is overeenkomstig artikel 7:960 BW door partijen als deskundig benoemd. Het taxatierapport maakt een geheel uit met deze polis.

Getaxeerd door : ATMP Consultancy B.V.
Taxatiedatum : 30-06-2021
Taxatienummer : 2021.06.12621.057-O

J0196 - Vereniging van appartementseigenaren

Extra insluitingen aansprakelijkheidsverzekering

1. In aanvulling op het bepaalde in de polisvoorwaarden bij "Verzekerden" dekt deze verzekering mede de aansprakelijkheid van de leden van de V.V.E. in hun hoedanigheid van appartementseigenaar.
2. De aansprakelijkheid van de leden ten opzichte van elkaar is gedekt met uitsluiting van schade aan onroerende zaken.
3. De aansprakelijkheid van de V.V.E. en de leden ten opzichte van elkaar is gedekt met uitsluiting van schade aan onroerende zaken.

L6006 Vereniging/stichting

Aan de verzekerden als genoemd in artikel 2.3 worden als verzekerden toegevoegd:
- de leden en de vrijwilligers van de in artikel 2.1 en 2.2 genoemde verzekerden, mits handelende in verenigingsverband.

Niet verzekerd zijn aanspraken in verband met diefstal, verduistering of vermissing van zaken toebehorende aan de bestuurders, leden, de vrijwilligers en/of de bezoekers.

AL521 Bijzondere voorwaarden rubriek II Werkgeversaansprakelijkheid(ACM521):

1 Aanvullende begripsomschrijvingen

In onderhavige Bijzondere voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Financieel nadeel: andere schade dan personen- of zaakschade;
- 1.2 Ondergeschikten: de ondergeschikten van verzekerden als genoemd in artikel 2.4 en 2.5 van de Algemene voorwaarden mits de verzekerden zijn gevestigd binnen Nederland;
- 1.3 Ongeval:
 - 1.3.1 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij in de uitoefening van zijn werkzaamheden deelneemt aan het verkeer of;
 - 1.3.2 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij deelneemt aan een personeelsfeest, bedrijfsuitje, cursus, opleiding of soortgelijke personeelsactiviteiten die gerelateerd zijn aan de dienstbetrekking met verzekerde.

2 Dekkingsomschrijving

In aanvulling op het bepaalde in Rubriek II en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de Algemene voorwaarden is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten voor financieel nadeel als gevolg van een ongeval indien en voor zover die schadevergoedingsverplichting voortvloeit uit goed werkgeverschap (op grond van art. 7:611 BW) en/of aanvullende werking van redelijkheid en billijkheid

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-8002-491002811
Aanhangsel	3
Paginanummer	15

(op grond van art. 6:248 BW).

3 Aanvullende uitsluitingen

3.1 De dekking krachtens artikel 2 van deze Bijzondere voorwaarden geldt niet:

3.1.1 indien en voor zover de ondergeschikte in verband met het ongeval een recht op uitkering heeft op grond van wettelijk verplichte verzekeringen of sociale verzekeringswetten/-regelingen;

3.1.2 indien en voor zover de betreffende schade van de ondergeschikte is gedekt onder andere schade- en/of inkomensverzekeringen, die verzekerde in het kader van de arbeidsovereenkomst ten behoeve van de getroffen ondergeschikte heeft afgesloten of daaronder gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet bestond;

3.1.3 indien het ongeval te wijten is aan opzet of roekeloosheid van de getroffen ondergeschikte;

3.1.4 indien er sprake is van een ongeval terwijl de ondergeschikte met een motorrijtuig deel neemt aan het verkeer;

3.1.5 indien er sprake is van een ongeval vóór 1 januari 2009.

3.2 De uitsluitingen als vermeld in de Algemene en Specifieke voorwaarden gelden eveneens voor financieel nadeel.

L6003 Inlooprisico (ACM562)

In aanvulling op hetgeen is bepaald in artikel 4 zijn niet verzekerd aanspraken tengevolge van een handelen of nalaten, dat heeft plaatsgevonden ouder dan 3 jaar vóór de ingangsdatum van de verzekering. Indien sprake is van een reeks handelingen of nalatigheden, die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, is voor de toepasselijkheid van deze uitsluiting bepalend de datum van aanvang van deze reeks.