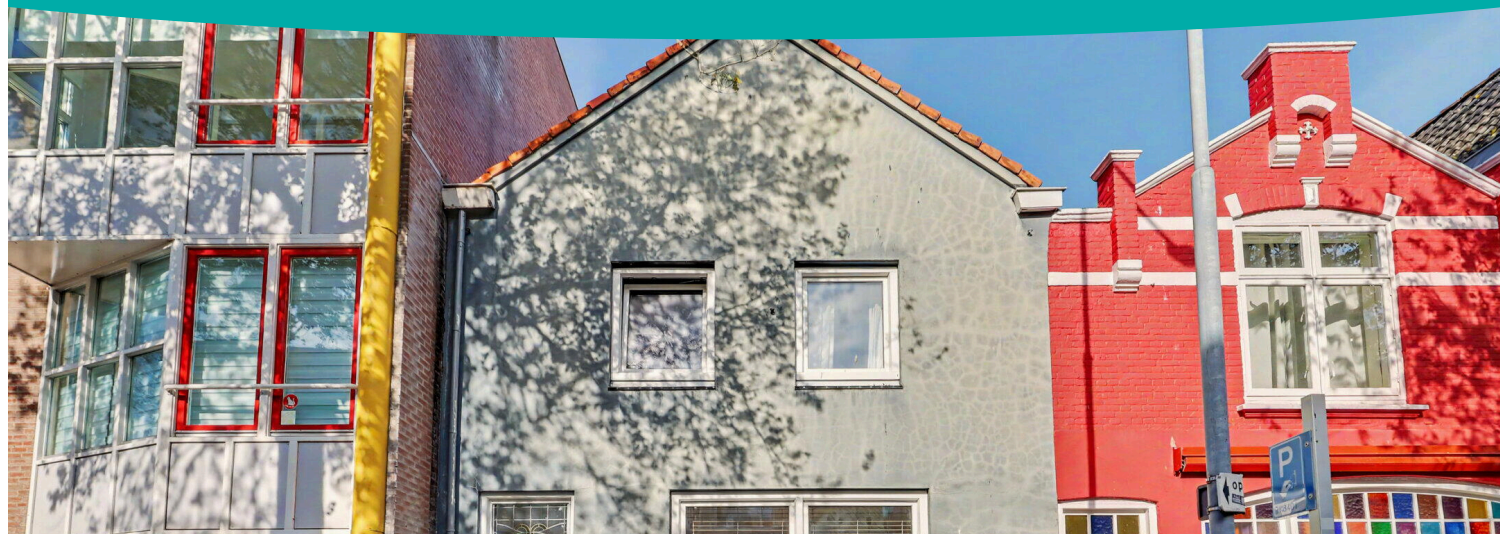


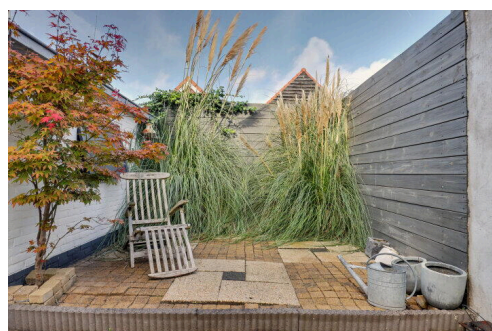
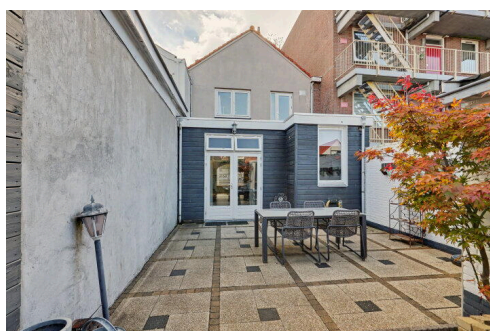
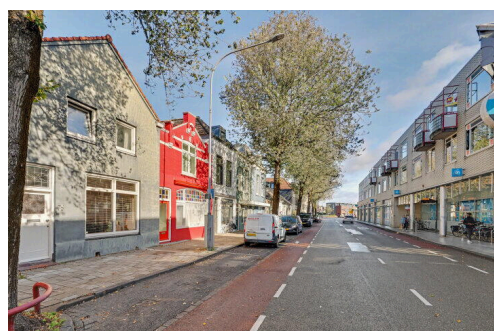
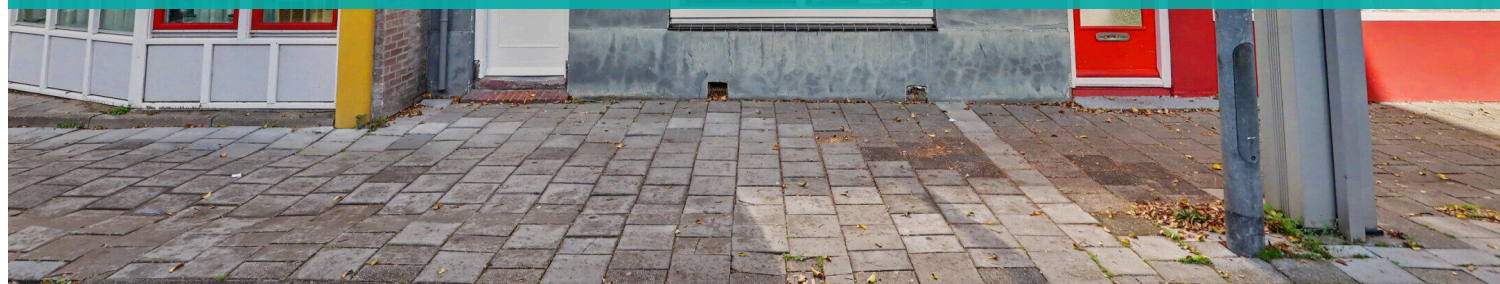
Vlissingen

Aagje Dekenstraat 75 | Vraagprijs € 249.000 k.k.



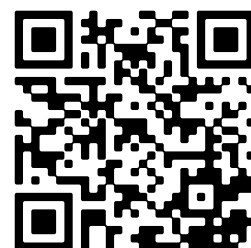
BESCHIKBAAR

WWW.AAGJEDEKENSTRAAT75.NL



Type object:	Tussenwoning
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	426 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.aagjedekenstraat75.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Aagje Dekenstraat 75, 4381 RN Vlissingen

Gerenoveerde en uitgebouwde tussenwoning, met drie slaapkamers, een leuke stadstuin met berging en een vrije achterom. De woning kan zonder veel werkzaamheden betrokken worden en verkeert in een goede staat.

De begane grond biedt, naast entree, gang en toilet, een fijne, sfeervolle woonkamer van 30 m² in twee compartimenten. De woonkeuken bevindt zich in de aanbouw, is zo'n 16 m² groot en uitgevoerd met een keukenblok voorzien van een spoeleiland met bar. De woonkeuken geeft via dubbele tuindeuren direct verbinding met de zonnige tuin op het noordwesten. Dus met goede bezonning in het 2e deel van de dag. De tuin is ontsloten via een brandgang wat in het centrum best bijzonder is. Hierdoor is de berging, voor o.a. de fietsen, goed bereikbaar.

Boven bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer 14 m² is en beschikt over vaste kasten en een wastafel. Een compacte badkamer met een douchecabine en een wastafelmeubel. De badkamer geeft toegang naar een groot dakterras. Op de overloop een handige kast voor de wasmachine en de droger.

De woning is aan de voorzijde op de eerste verdieping voorzien van kunststof kozijnen en ramen.

De vlieringruimte is verrassend ruim, volledig bevloerd en met stahoogte onder de nok.

Echt een fijn huis in de binnenstad met alle voorzieningen, winkels, horeca en de boulevard op loopafstand.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Of google het adres.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	426 m ³
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie,grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	54 m² (9 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

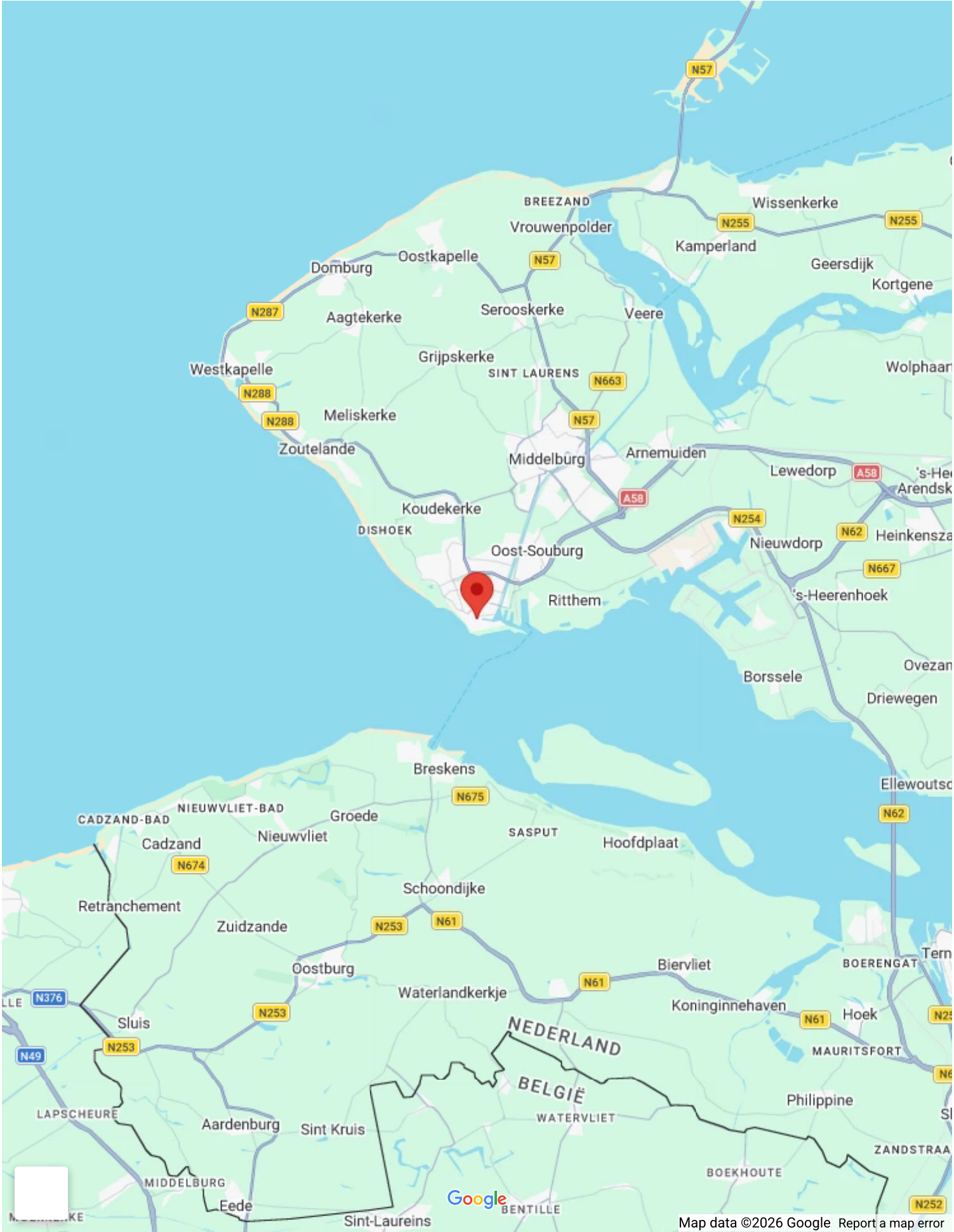
Garage

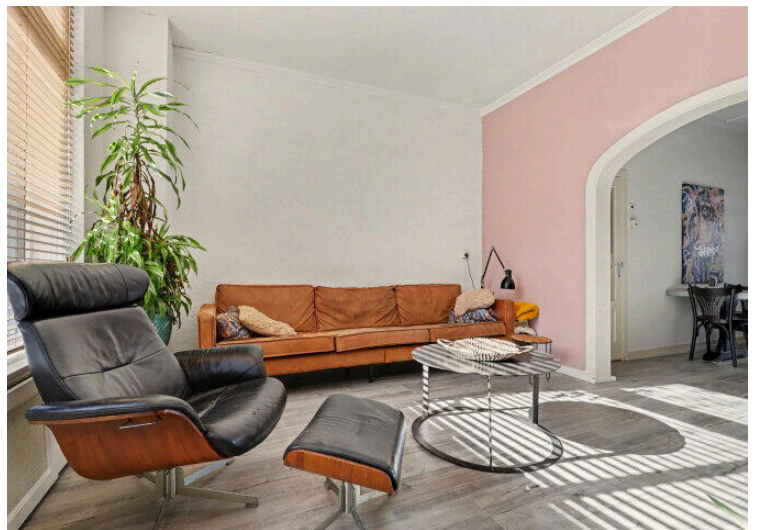
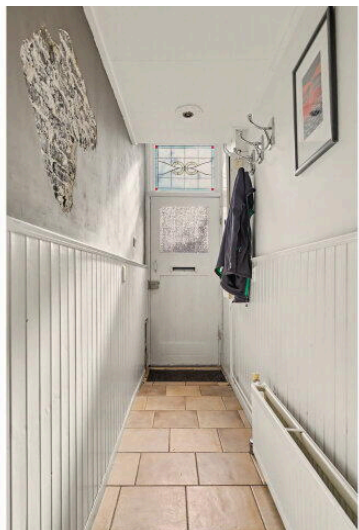
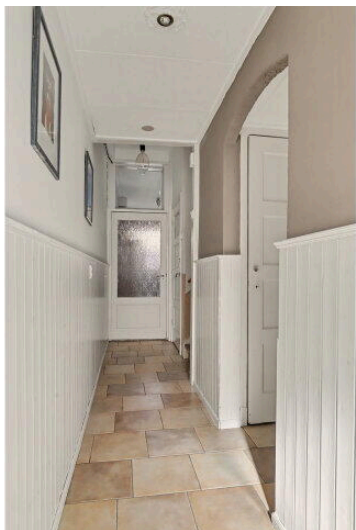
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

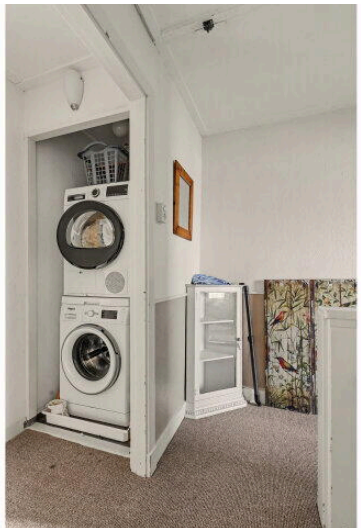
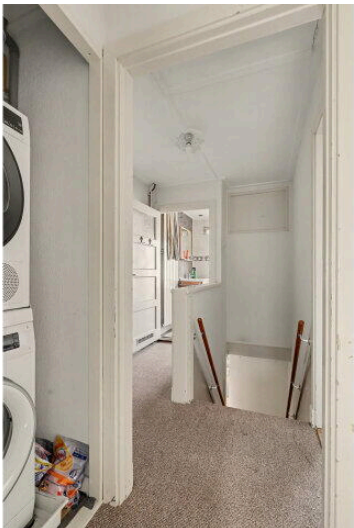
Op de kaart

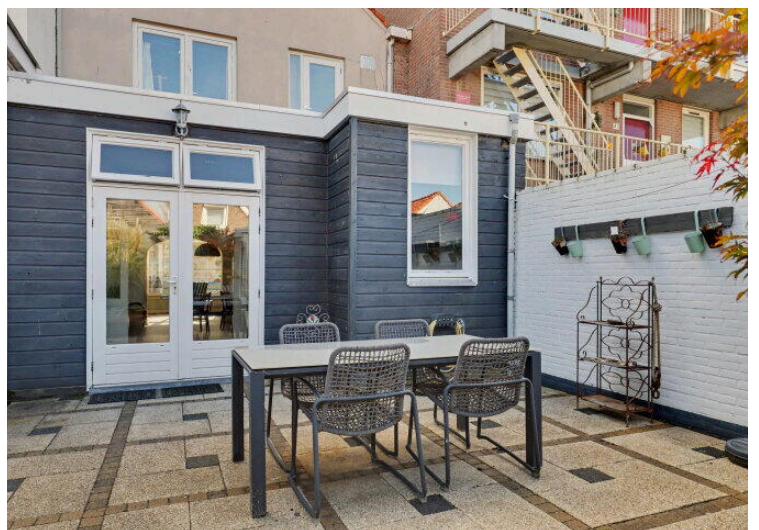
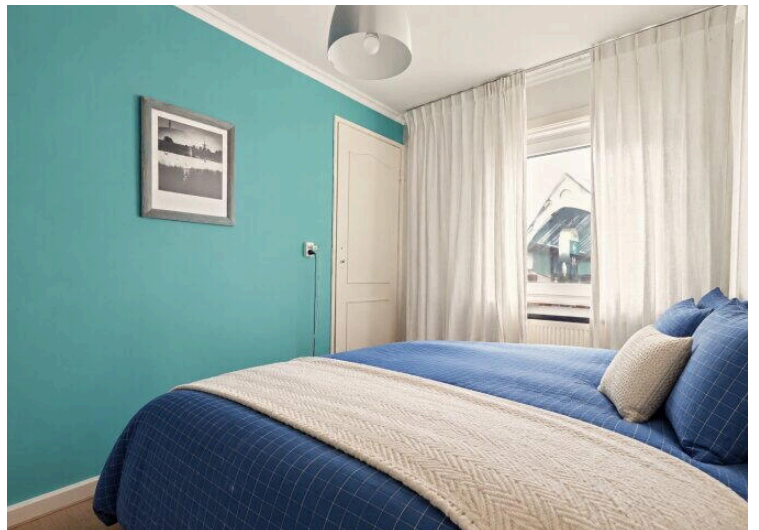
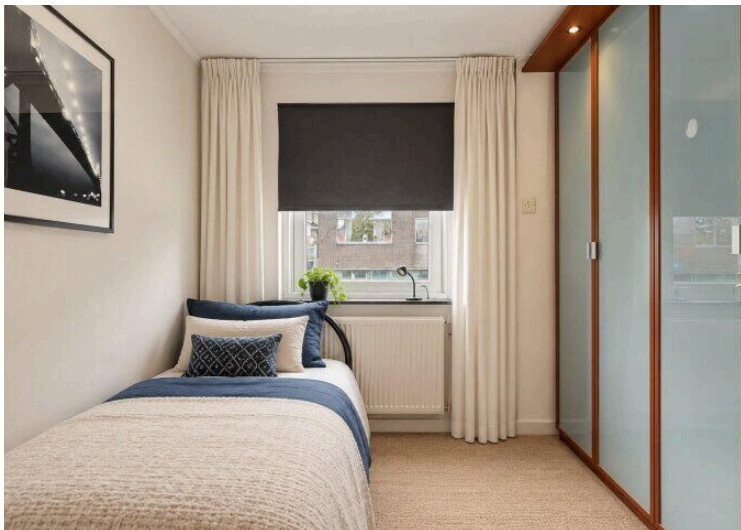


Op de kaart













Begane Grond



6.06 m

.72



Begane Grond Tuin



5.46 m

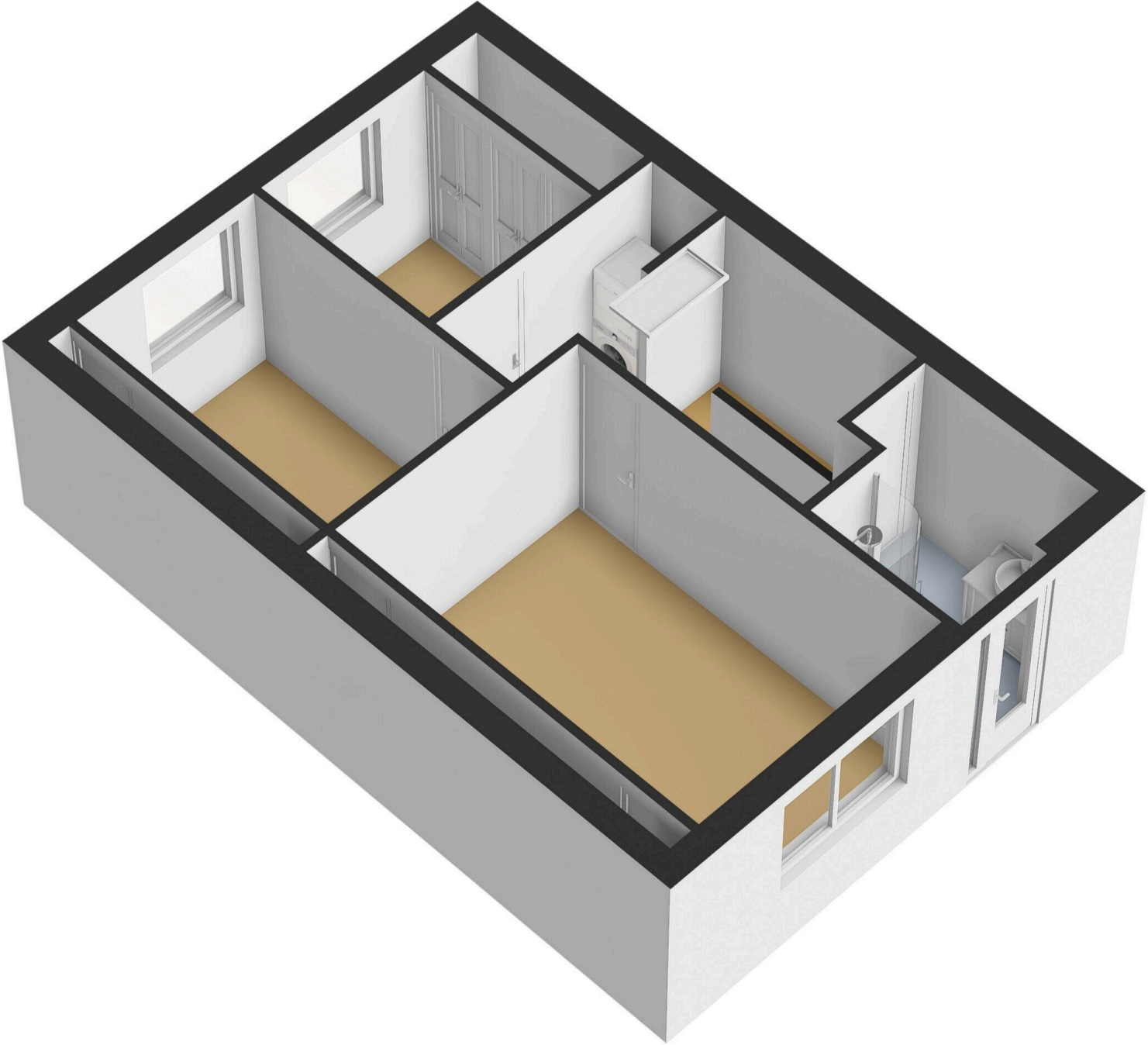
1.97 m 3.04 m



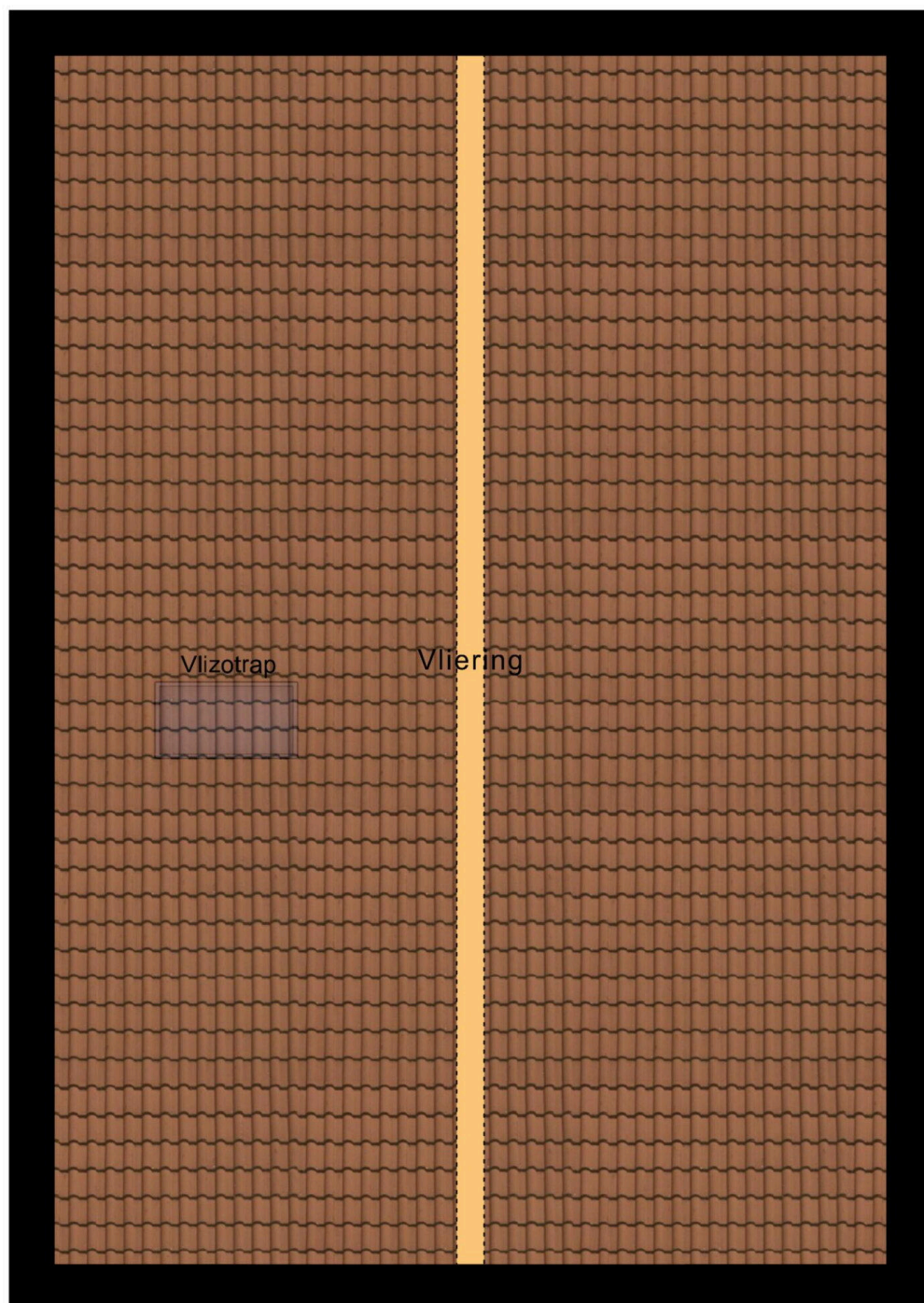
2.11 m 2.20 m

5.11 m

1e Verdieping

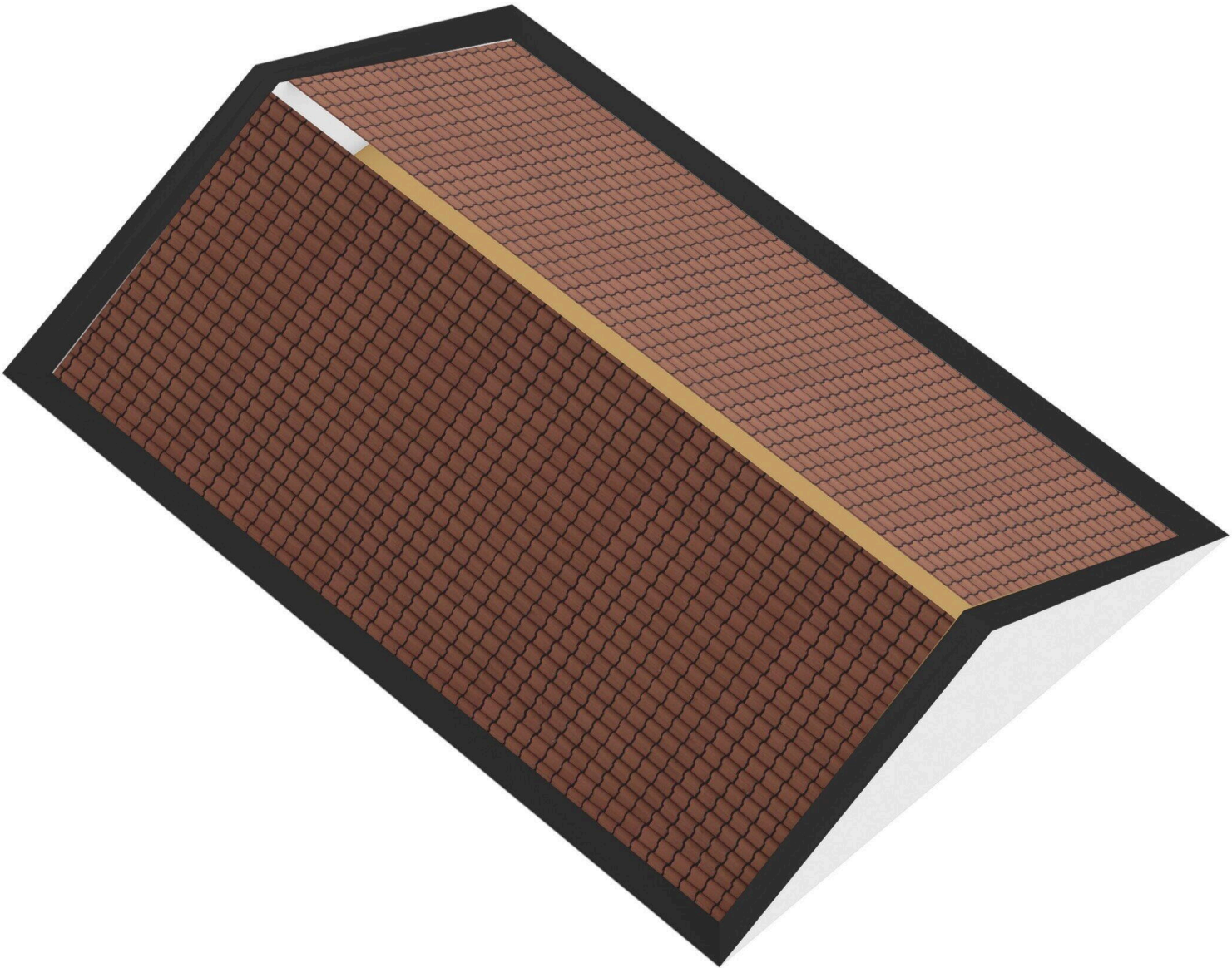


← 5.46 m →



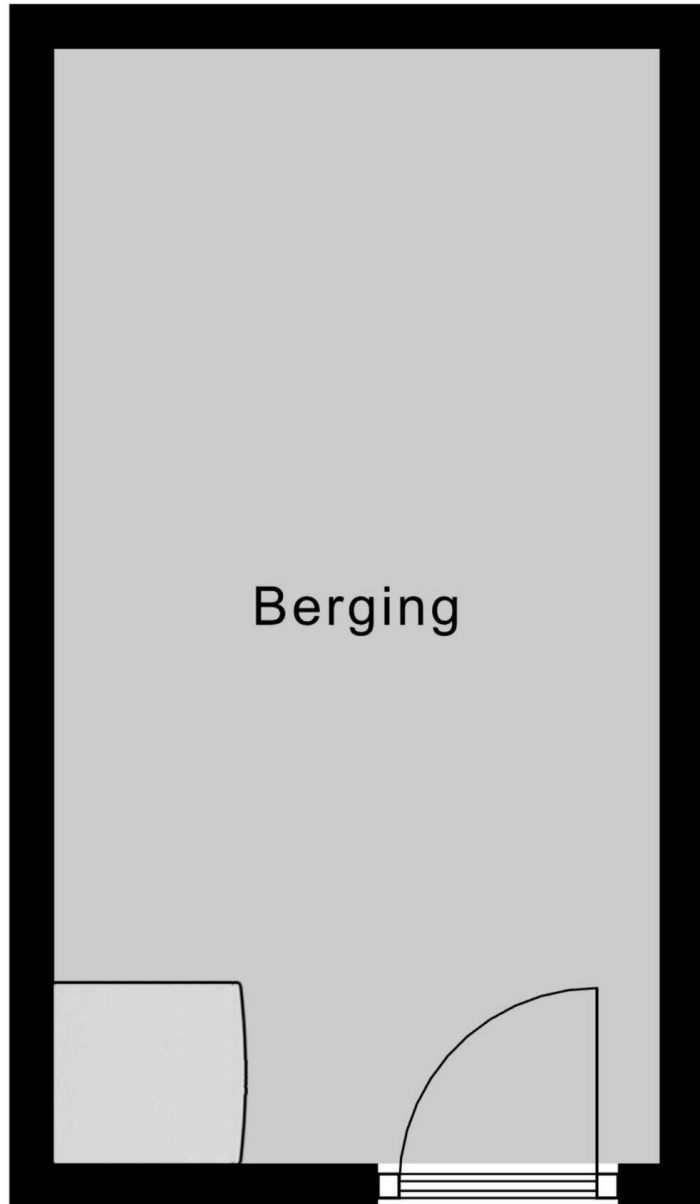
↑ 7.93 m ↓

Vliering

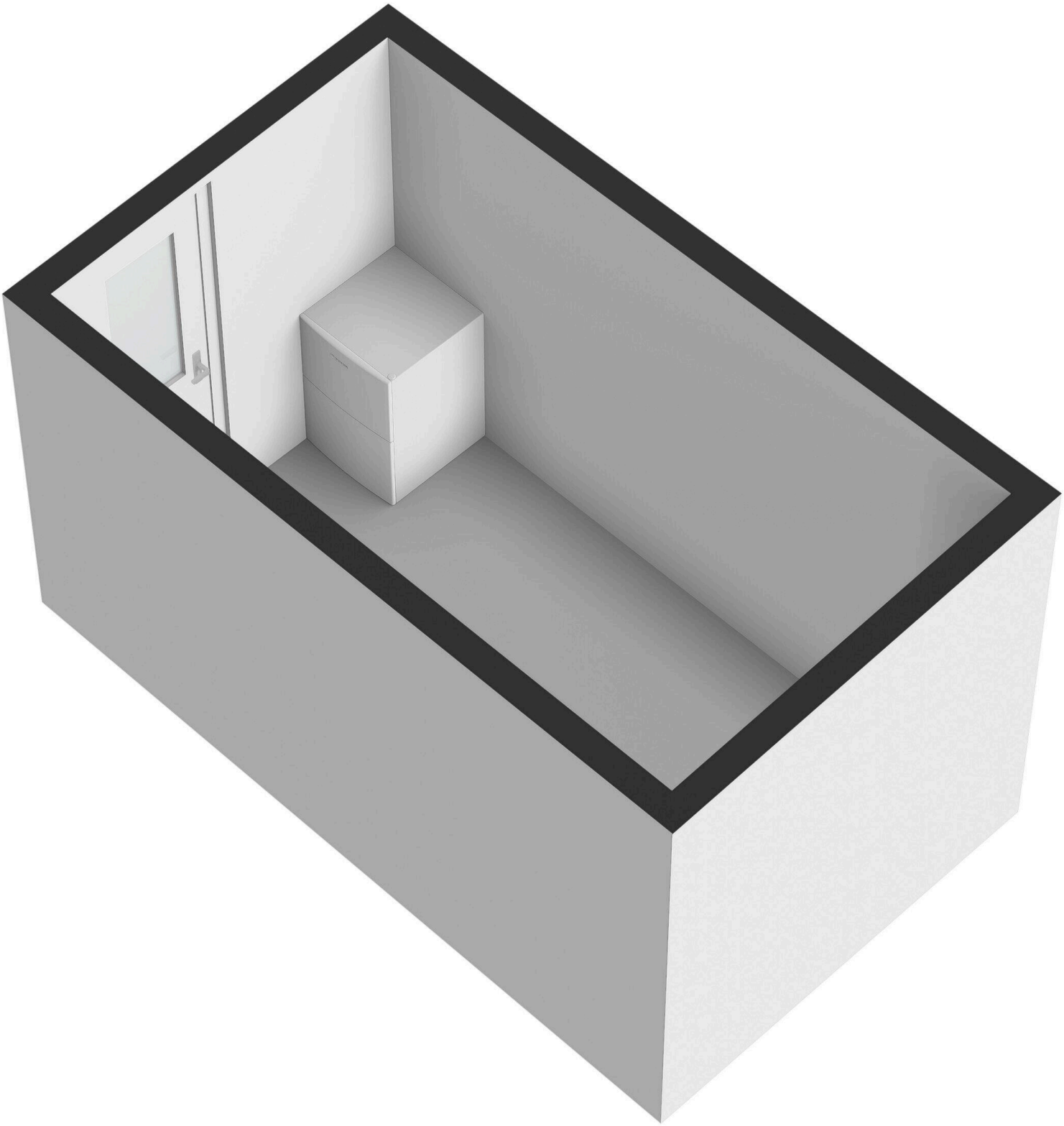


← 2.02 m →

3.72 m ↑



Berging



Aagje Dekenstraat 75

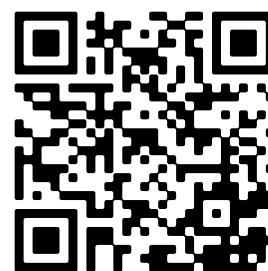
www.aagjedekenstraat75.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!