Heerhugowaard

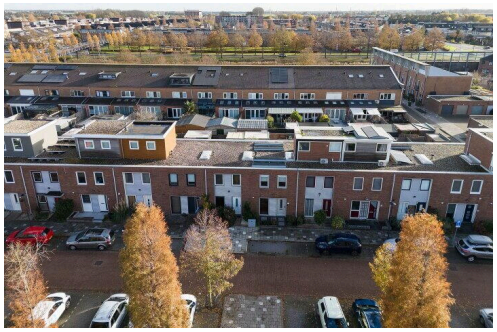
Aagje Dekentuin 15 | **Vraagprijs € 419.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.AAGJEDEKENTUIN15.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	86 m²
Perceeloppervlakte:	121 m²
Inhoud:	292 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.aagjedekentuin15.nl

EV WONEN Makelaardij

Omschrijving

Aagje Dekentuin 15, 1705 KD Heerhugowaard

Verhuisdozen uitpakken en meteen genieten, want deze MIDDENWONING aan de Aagje Dekentuin 15 is in 2024 compleet opgeknapt en werkelijk INSTAPKLAAR!

In de rustige en groene woonwijk Zuidwijk staat deze strak afgewerkte eengezinswoning met een aanbouw aan de achterzijde. Voorzien van een royale en glad afgewerkte woonkamer met strak plafond, een keuken uit 2024 met Bora afzuiging en Quooker, een luxe badkamer uit 2024 en een zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Beneden loop je op een PVC vloer met VLOERVERWARMING, boven zorgt de AIRCO voor een fijn klimaat op de hele verdieping. Met 8 zonnepanelen, stadsverwarming en glasvezel is alles klaar voor de toekomst. Hier hoef je echt niks meer te doen, ideaal voor starters en jonge gezinnen.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Aagjedekentuin15.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze leuke woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN
• In 2024 compleet opgeknapt
• Woonoppervlakte ca. 86 m² op een perceel van 121 m²
• Woonkamer van ca. 31 m² dankzij de aanbouw aan de achterzijde
• PVC vloer met vloerverwarming op de begane grond
• Keuken (2024) met Bora afzuiging, Quooker en inductie
• 3 slaapkamers
• Airconditioning op de eerste verdieping (koelen en verwarmen)
• Badkamer met regendouche, dubbele wastafel en vloerverwarming
• 8 zonnepanelen en energielabel A
• Stadsverwarming en glasvezel
• Zonnige achtertuin op het zuidoosten (ca. 58 m²) met achterom
• Houten berging met elektra

LOCATIE:
De woning ligt in Zuidwijk, een geliefde en kindvriendelijke wijk in Heerhugowaard met veel groen, water en speelplekken. Basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en een supermarkt vind je op korte afstand. Winkelcentrum Middenwaard en het NS station van Heerhugowaard zijn snel bereikbaar, en ook de uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam en Hoorn liggen om de hoek. Rustig wonen, met alles wat je nodig hebt dichtbij.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang en het toilet met fonteintje. De wanden zijn glad afgewerkt en voorzien van kwaliteitsbehang.

Via de zwarte stalen deur, die een stoer accent geeft aan de hele benedenverdieping, kom je in de woonkamer. De woonkamer ligt aan de achterzijde en is door de aanbouw lekker ruim met circa 31 m². De PVC vloer met vloerverwarming, de glad gestucte wanden en het strakke plafond zorgen voor een frisse, moderne uitstraling. Via de achterdeur met hor stap je zo de tuin in. Handig: er is ook een trapkast voor extra bergruimte.

Aan de voorzijde ligt de keuken uit 2024. Dankzij het raam tot aan de grond valt hier heerlijk veel daglicht binnen. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met Bora afzuiging, combimagnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser van AEG en een Quooker. Een leuke koffiecorner maakt het helemaal af.

EERSTE VERDIEPING
Boven kom je op een lichte overloop, met dank aan de koepel boven de trap. De koepel kan ook worden afgesloten door middel van elektrische duettes wat zorgt voor donkere nachten, ook in de zomer. De hele verdieping is afgewerkt met een PVC vloer en gladde wanden. De airco kan de complete verdieping koelen en verwarmen, dus ook in de zomer slaap je hier prima.

Er zijn drie slaapkamers. De grootste slaapkamer loopt over de volle breedte van de woning. Daarnaast is er een tweede slaapkamer en een derde, kleinere slaapkamer die nu in gebruik is als opslag en wasruimte, maar net zo goed weer als slaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek is in te richten.

De badkamer uit 2024 is modern en voorzien van een douche met handdouche en regendouche, inbouwkranen, een dubbele wastafel, spiegel met verlichting en verwarming, toilet en uiteraard vloerverwarming.

TUIN
De woning heeft een voortuin en een achtertuin. De achtertuin ligt op het zuidoosten, dus je geniet hier van de ochtendzon tot ver in de middag. De tuin is circa 58 m² groot en ongeveer 12 meter diep, mooi afgewerkt en voorzien van een handbediend zonnescherm. Achterin staat een houten berging met elektra, ideaal voor fietsen en tuinspullen, en via het achterom ben je zo op straat.

PARKEREN
Parkeren kan op openbare parkeerplaatsen in de wijk.

Aagje Dekentuin 15 is een instapklare woning waar je zo je spullen neerzet en kunt gaan genieten. Opgeknapt, energiezuinig, met een zonnige tuin en fijn gelegen in een rustige wijk, kom snel kijken!

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m^2
Perceeloppervlakte:	121 m^2
Inhoud:	292 m^3
Externe bergruimte:	7 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

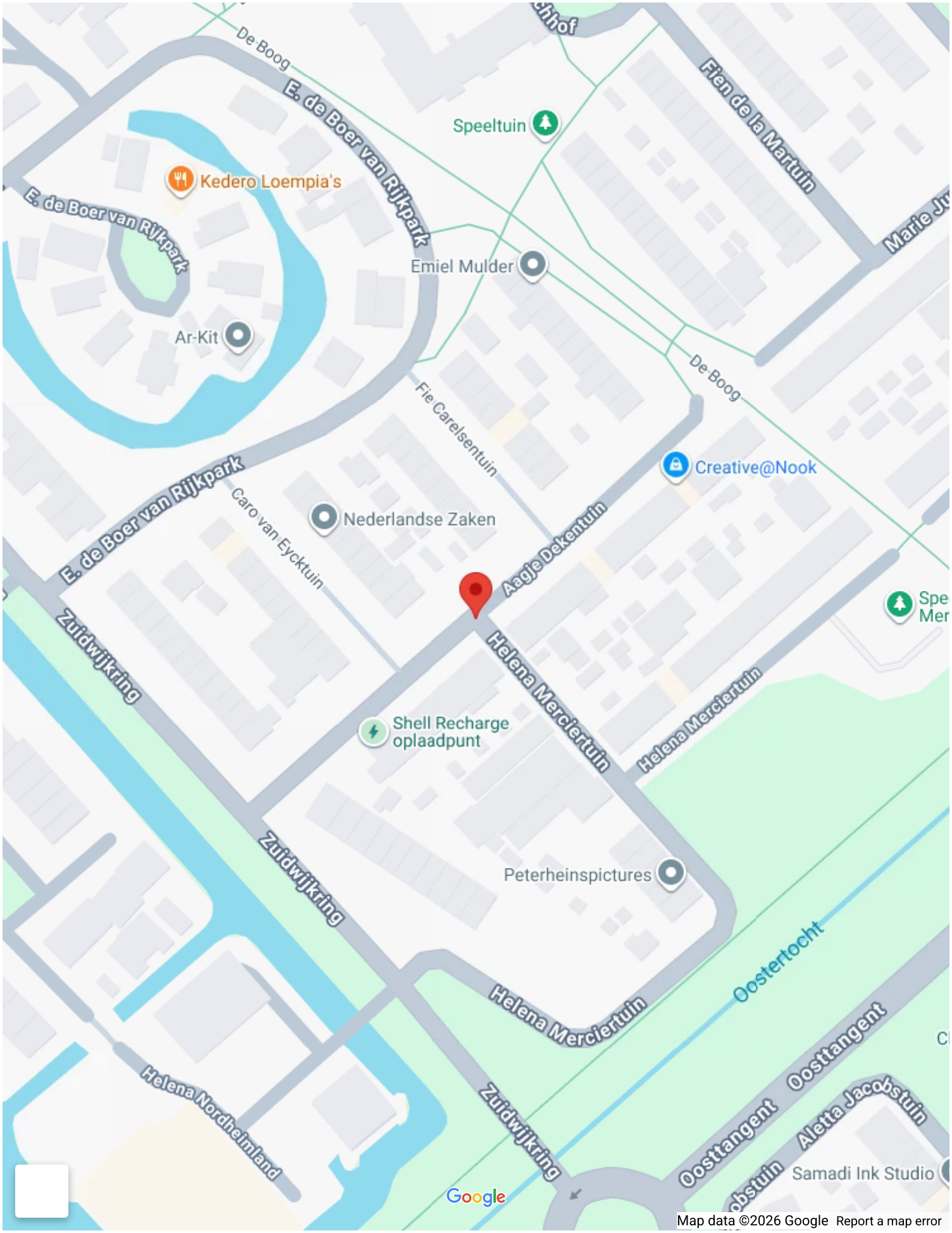
Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 58 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

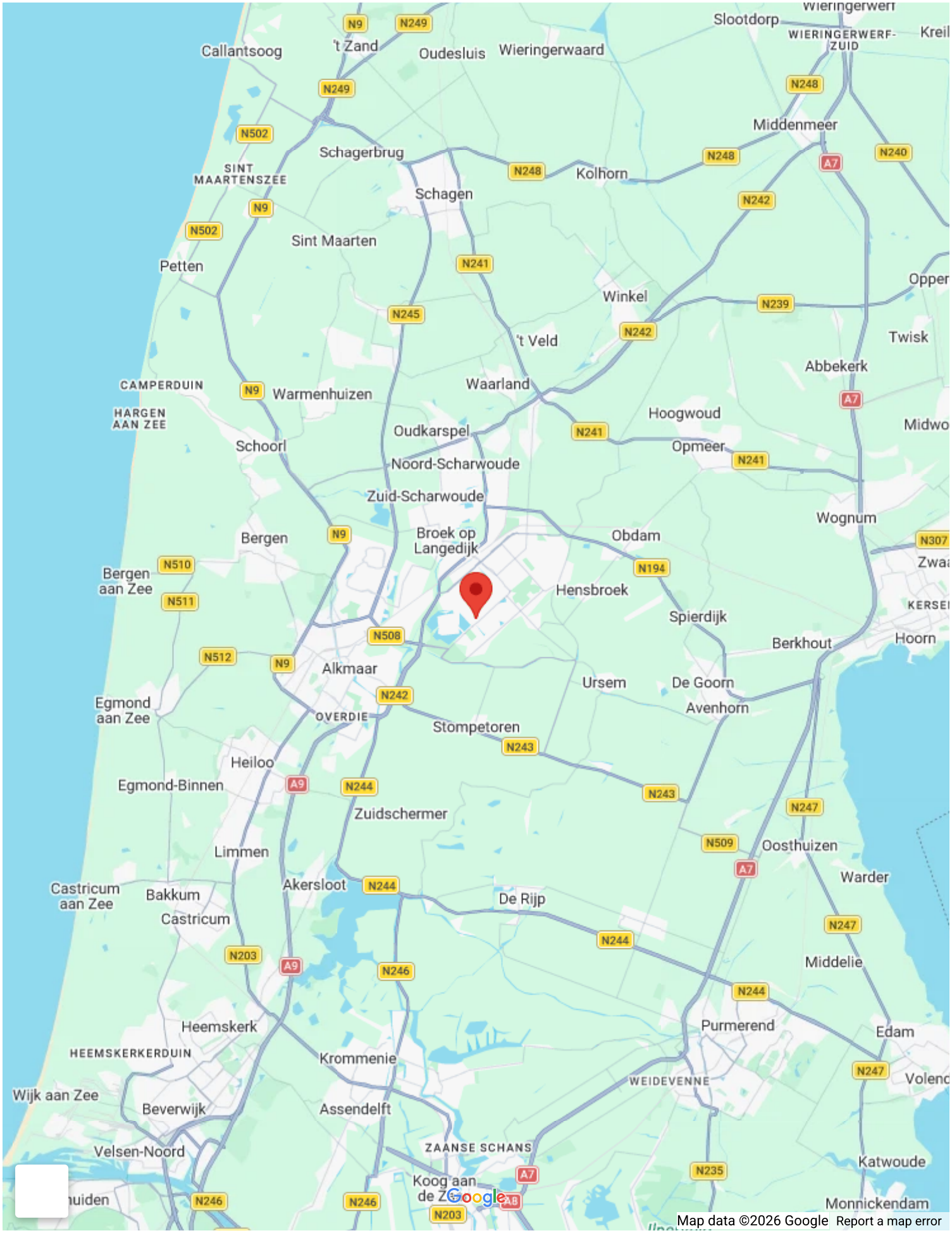
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


De Boog
E. de Boer van Rijkpark
Fien de la Martuin
Speeltuin
Kedero Loempia's
Emiel Mulder
Ar-Kit
Fie Carelsentuin
Creative@Nook
Caro van Eycktuin
Nederlandse Zaken
Aagje Dekentuin
Zuidwijkring
Helena Merciertuin
Shell Recharge oplaadpunt
Peterheinspictures
Oostertocht
Oosttangent
Aletta Jacobstuin
Samadi Ink Studio
Helena Nordheimlaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Callantsoog
't Zand
Oudesluis
Wieringerwaard
Slootdorp
WIERINGERWERF-ZUID
Middenmeer
Schagerbrug
SINT MAARTENSZEE
Kolhorn
Schagen
Sint Maarten
Petten
Winkel
't Veld
Twisk
Abbekerk
CAMPERDUIN
HARGEN AAN ZEE
Warmenhuizen
Waarland
Hoogwoud
Oudkarspel
Schoorl
Opmeer
Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Wognum
Bergen
Broek op Langedijk
Obdam
Bergen aan Zee
Hensbroek
Spierdijk
Berkhout
Hoorn
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Avenhorn
Egmond aan Zee
OVERDIE
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Oosthuizen
Warder
Castricum aan Zee
Bakkum
Akersloot
De Rijp
Castricum
Middelie
Heemskerk
Purmerend
Edam
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
WEIDEVENNE
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Koog aan de Zaan
Monnickendam
N9
N249
N502
N248
N240
A7
N242
N241
N245
N239
N510
N511
N194
N307
N508
N512
N243
A9
N244
N247
N509
N203
N246
N235
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

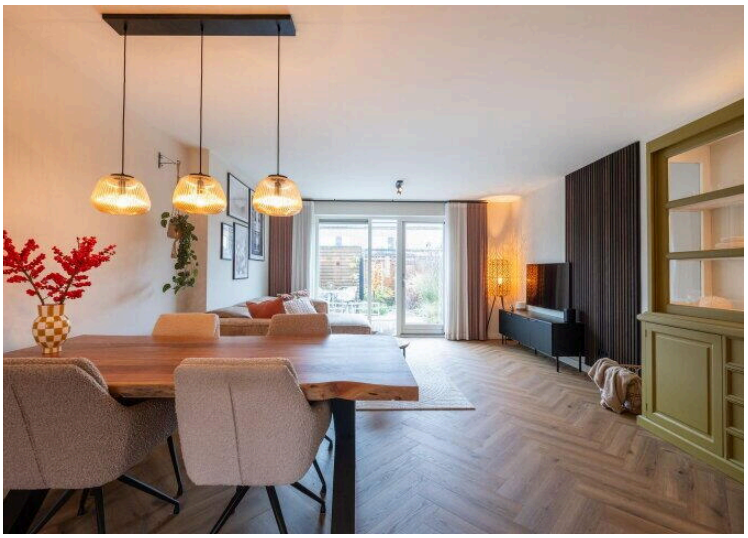




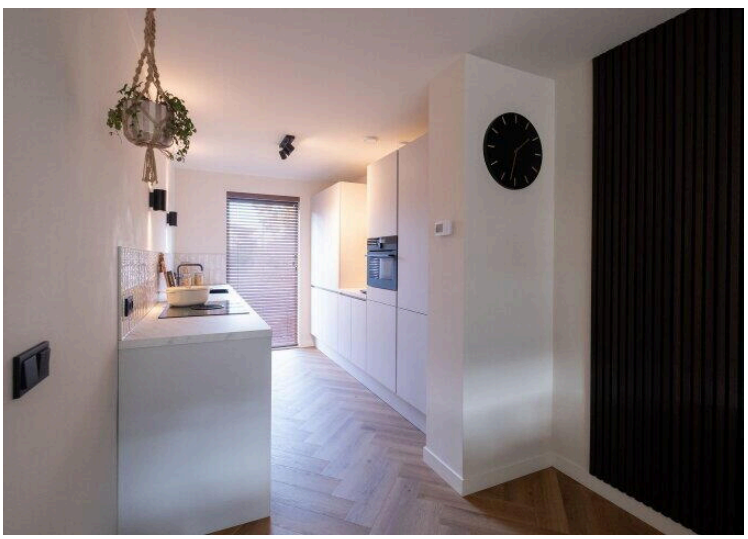








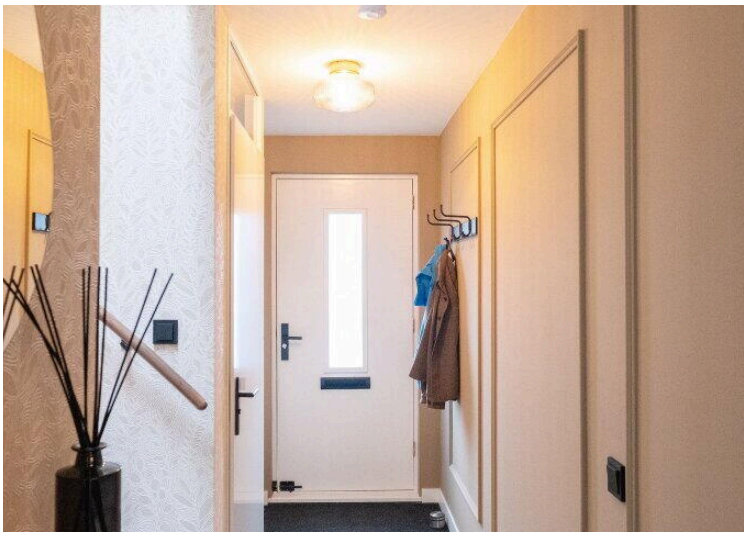






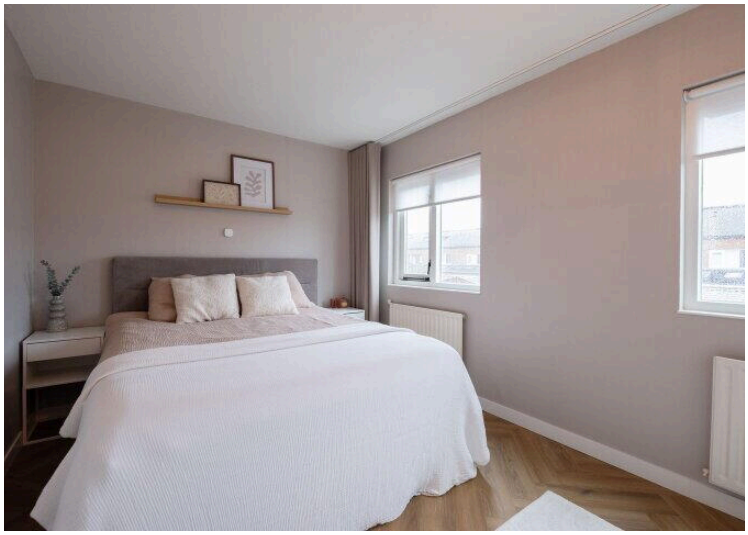
























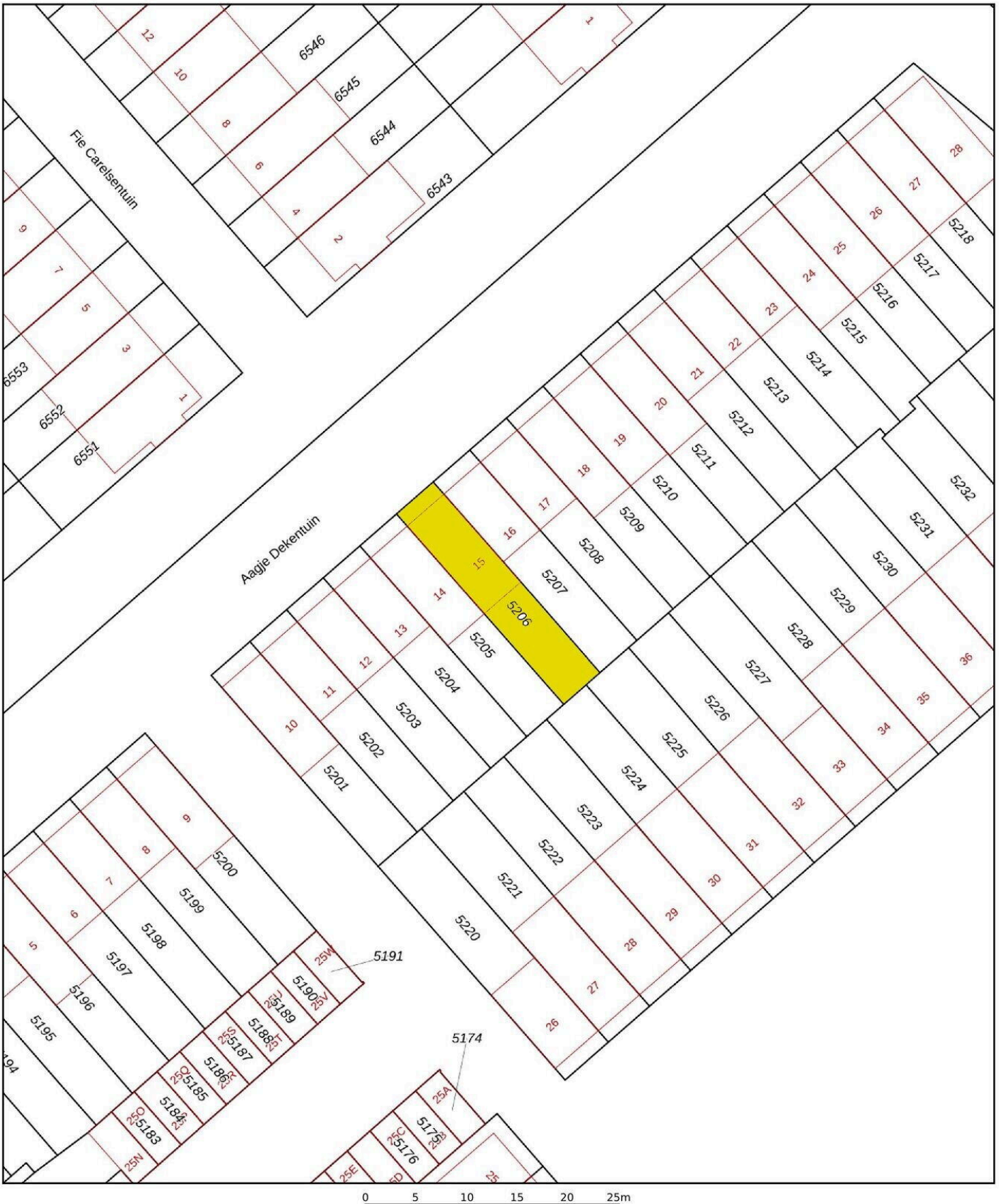










0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	P
Perceel	5206

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



olatie

Gevels	+ ++
Gevelpanelen	n.v.t.
Daken	+ ++
Vloeren	+ ++
Ramen	+ ++
Buitendeuren	++

Installaties

7	**Verwarming**	Warmtenet	
8	**Warm water**	Warmtenet	Verbeteradvies
9	**Zonneboiler**	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10	**Ventilatie**	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11	**Koeling**	Geen koeling	
12	**Zonnepanelen**	Niet aanwezig	Verbeteradvies

eze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

/armtebehoefte de wintermaanden

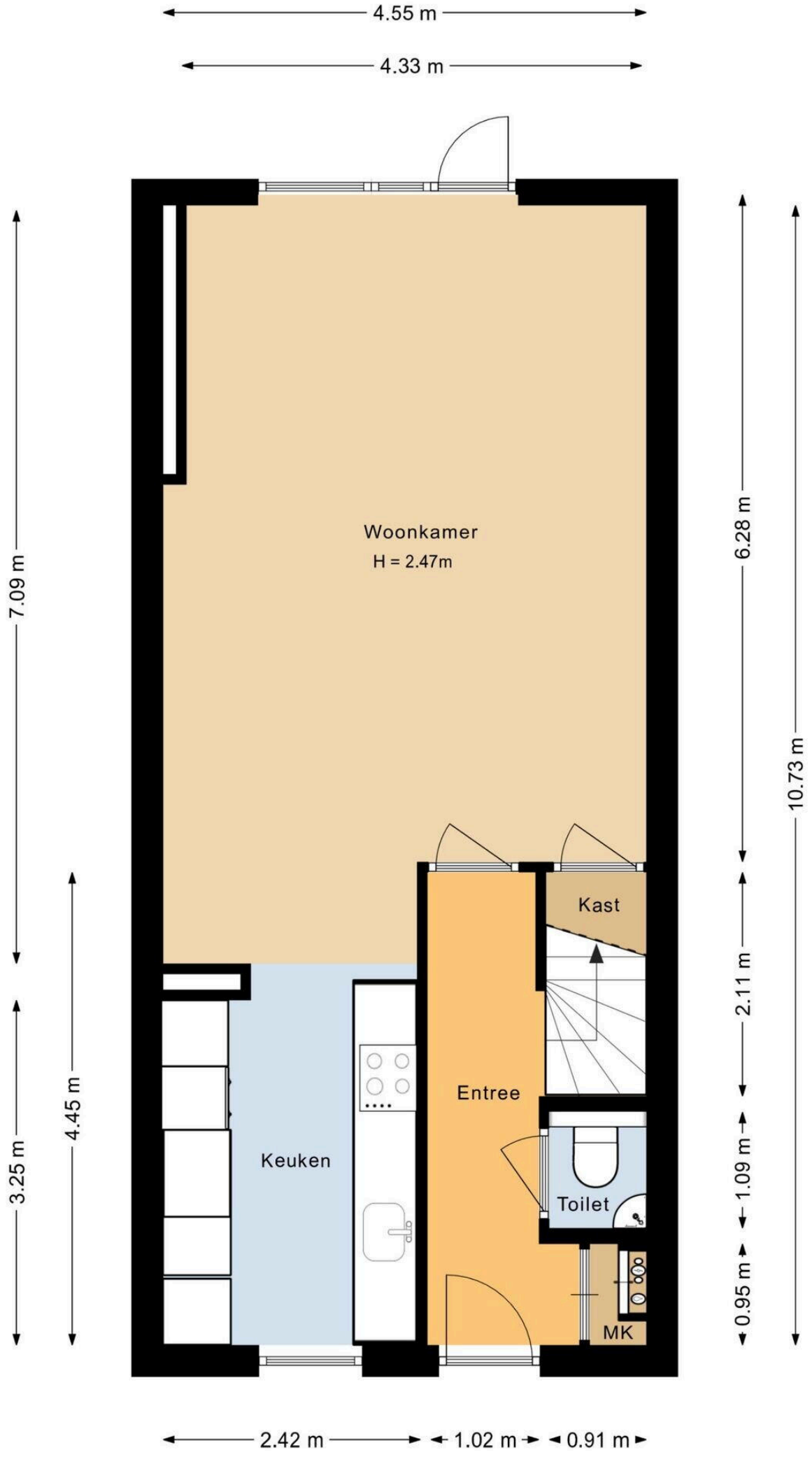
Laag | **Gemiddeld** | Hoog

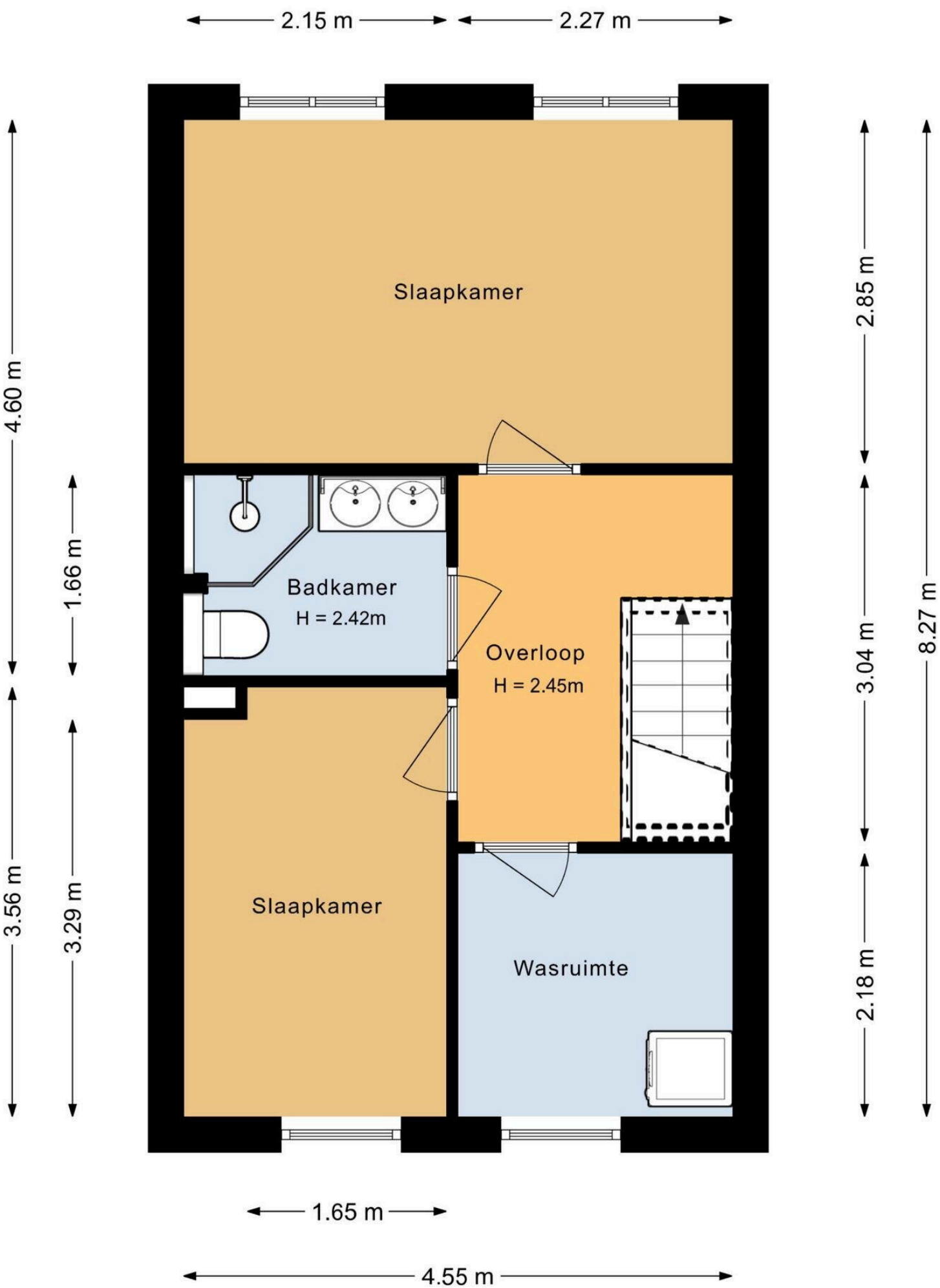
Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %


4.55 m
4.33 m
7.09 m
3.25 m
4.45 m
6.28 m
10.73 m
2.11 m
1.09 m
0.95 m
Woonkamer
H = 2.47m
Kast
Keuken
Entree
Toilet
MK
2.42 m
1.02 m
0.91 m


2.15 m
2.27 m
4.60 m
1.66 m
3.56 m
3.29 m
2.85 m
3.04 m
2.18 m
8.27 m
Slaapkamer
Badkamer
H = 2.42m
Overloop
H = 2.45m
Slaapkamer
Wasruimte
1.65 m
4.55 m

Aagje Dekentuin 15

www.aagjedekentuin15.nl

