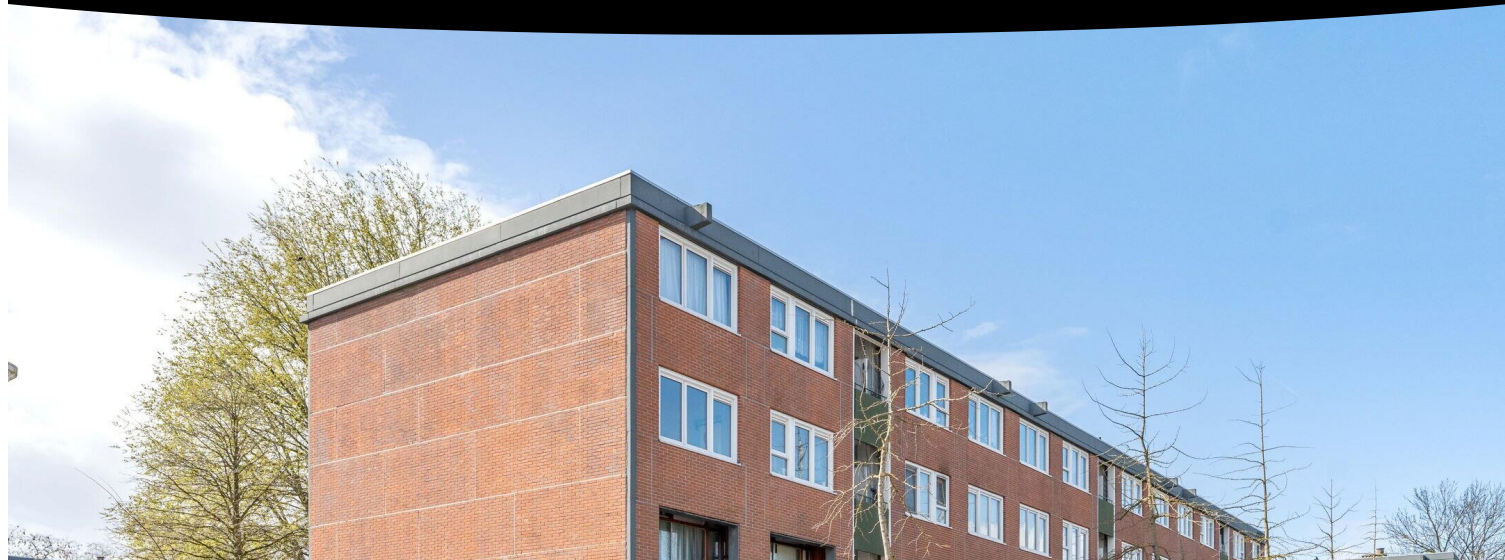


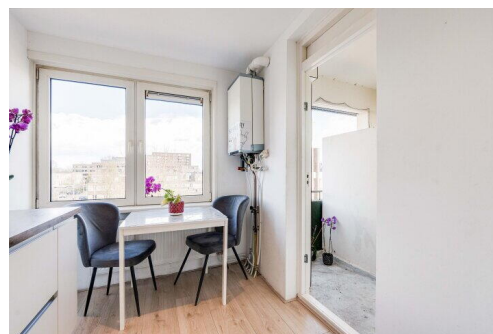
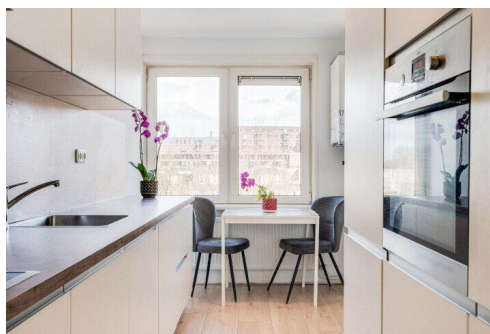
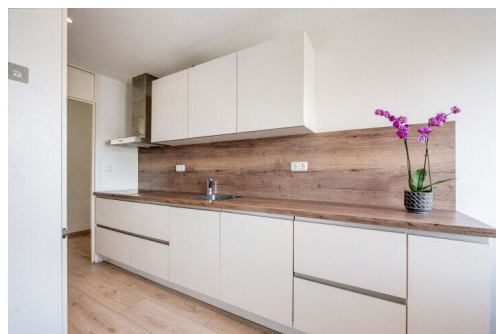
Amsterdam

Aakstraat 191 | Vraagprijs € 399.500 k.k.



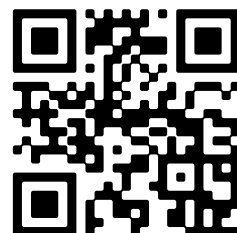
BESCHIKBAAR

WWW.AAKSTRAAT191.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1967
Woonoppervlakte: 76 m²
Inhoud: 242 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.aakstraat191.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Aakstraat 191, 1034 BN Amsterdam

****prefer english? see below****

Instapklaar appartement (ca76m2) met 3 slaapkamers gelegen op de 3de tevens bovenste etage (geen geluiden van bovenburen dus), balkon op het zuidwesten en een zeer ruimte berging van ca 10m2.

In de wijk Buiksloot in Amsterdam-Noord vind je dit riante appartement die in 2023 is voorzien van een nieuwe moderne keuken en badkamer.

Met Buiksloterbreek, kadoelerbreek en het Noorderpark op korte afstand heb je lekker veel groen in de buurt. Voor de boodschappen heb je het Banne Winkelcentrum een paar straten verderop. Met meerdere horecagelegenheden in de buurt heb je hier geen excuus om je te vervelen. Maar als je eens ergens anders heen wilt zit je met bus 34 zo op Station Noord, of met de auto hoeft je bijna de straat maar uit te rijden en je zit op de A10.

Indeling

Via de hal heb je direct toegang tot twee van de (slaap)kamers, de woonkamer, het aparte toilet en de keuken. De twee slaapkamers die zich aan de achterzijde bevinden zijn ruim genoeg voor een bed, maar zijn ook ideaal in te richten als thuishkantoor, inloopkast of iets anders. De derde slaapkamer is te bereiken via de living. Deze is het grootst en dus het meest geschikt als master bedroom. Via deze ruime slaapkamer loop je zo de badkamer in. Deze is in 2023 vernieuwd en voorzien van douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en de wasmachine- en drogeraansluiting.

De woonkamer zelf is een lichte, ruime kamer met een buitendeur die naar het eerste balkon leidt. Dit balkon is ruim en ligt zonnig op het zuidwesten. Dat betekent dat je daar ook nog in de avond van de zon kan genieten. Het kleinere, tweede balkon is te bereiken via de moderne keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien. Het is ingericht met strakke witte keukenkasten en een houten design werkblad. Hier is het heerlijk koken met inbouwapparatuur, inductiekookplaat en meer.

Op de begane grond is er een zeer ruime berging van ca 10 vierkante meter.

Bijzonderheden

- Moderne keuken en badkamer
- 3 (slaap)kamers
- Badkamer ensuite
- 2 balkons
- Vve € 159,64 p.m.
- De canon is vooruitbetaald tot en met éénendertig oktober tweeduizend vierenvijftig (31-10 2054).
- Energielabel D
- Intergas CV-ketel (eigendom, 2011)
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- VvE is bezig met verduurzamingsplannen

- Veel groen in de buurt
- Winkelcentrum op loopafstand
- Parkeer vergunninggebied is Noord-3a.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 40,02 per 6 maanden.

en een tweede parkeervergunning kost € 100,06 per 6 maanden.

- levering NVA notaris koopakte Amsterdams ringmodel
- asbestclausule is van toepassing (vanwege bouwjaar)

*English

Move-in ready apartment (approx. 76 m²) with 3 bedrooms located on the 3rd and top floor (so no noise from upstairs neighbors), a southwest-facing balcony, and a very spacious storage room of approx. 10 m².

In the Buiksloot district in Amsterdam-North, you will find this spacious apartment, which was fitted with a new modern kitchen and bathroom in 2023.

With Buiksloterbreek, Kadoelerbreek, and Noorderpark a short distance away, you have plenty of greenery nearby. For groceries, the Banne Shopping Centre is just a few streets away. With several restaurants and bars in the area, you have no excuse to be bored here. But if you want to go somewhere else, you can get to Station Noord in no time with bus 34, or by car, you practically have to drive out of the street and you are on the A10.

Lay-out:

Via the hallway, you have direct access to two of the (bed)rooms, the living room, the separate toilet, and the kitchen. The two bedrooms located at the rear are spacious enough for a bed, but are also ideal for use as a home office, walk-in closet, or something else. The third bedroom can be reached via the living room. This is the largest and therefore the most suitable as a master bedroom. From this spacious bedroom, you walk straight into the bathroom. This was renovated in 2023 and is equipped with a shower, vanity unit, towel radiator, and connections for a washing machine and dryer.

The living room itself is a bright, spacious room with an exterior door leading to the first balcony. This balcony is spacious and faces south-west. This means you can enjoy the sun there even in the evening. The smaller, second balcony can be reached via the modern kitchen. The kitchen is fully equipped. It is furnished with sleek white kitchen cabinets and a wooden designer worktop. Cooking here is a delight, with built-in appliances, an induction hob, and more. On the ground floor, there is a very spacious storage room of approximately 10 square meters.

Particularities:

- Modern kitchen and bathroom
- 3 (bed)rooms
- En-suite bathroom
- 2 balconies
- HOA fee € 159.64 per month
- The ground rent is prepaid up to and including October 31, 2054 (31-10 2054).

- Energy label D
- Intergas central heating boiler (owned, 2011)
- Synthetic window frames with double glazing
- HOA is working on sustainability plans

- Lots of greenery in the neighborhood
- Shopping center within walking distance
- Parking permit area is Noord-3a.

A resident parking permit costs € 40.02 per 6 months.

and a second parking permit costs € 100.06 per 6 months.

- delivery NVA notary purchase deed Amsterdam ring model
- asbestos clause applies (due to year of construction) Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 159,64 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Inhoud:	242 m³
Externe bergruimte:	11 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2011, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

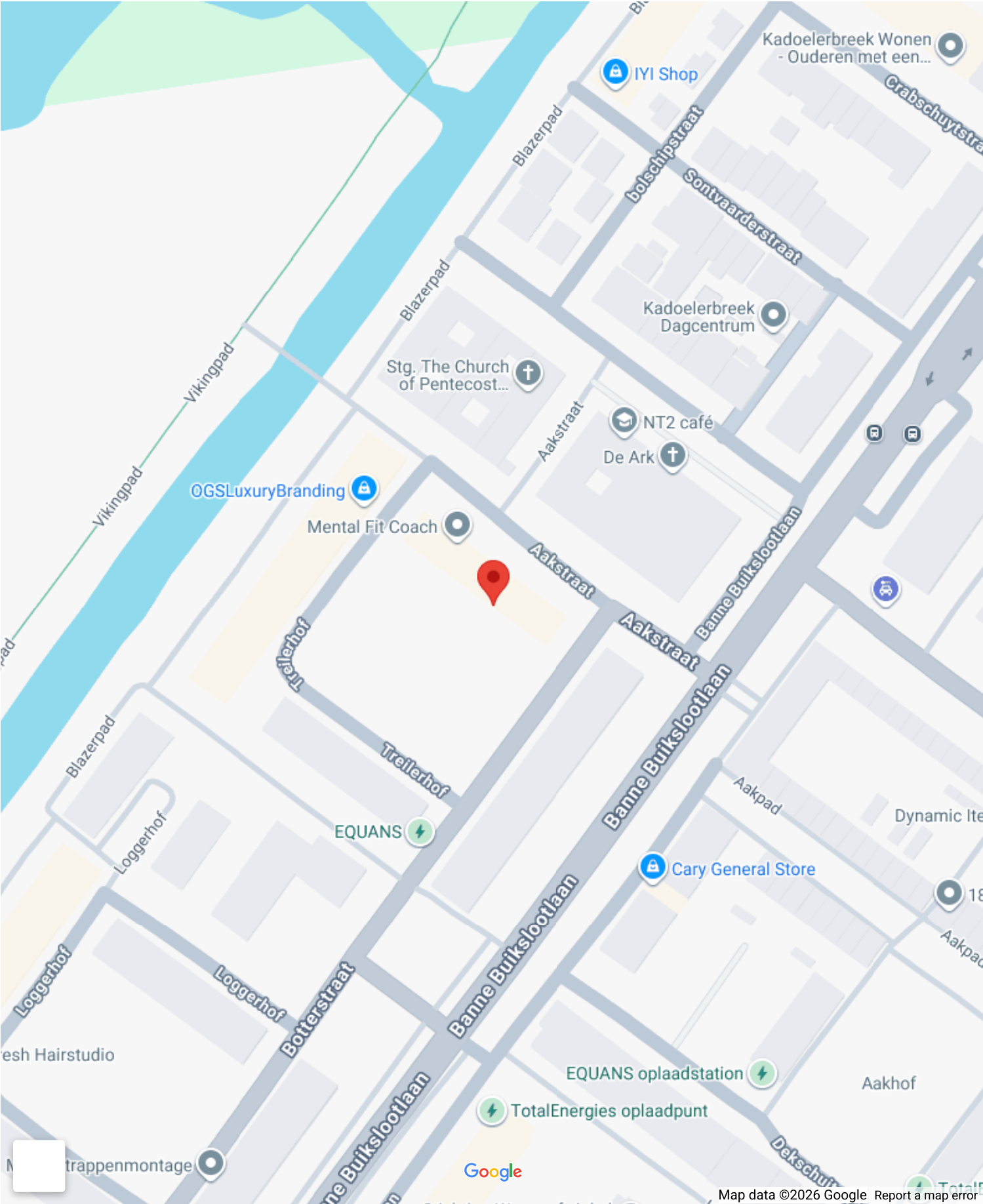
Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

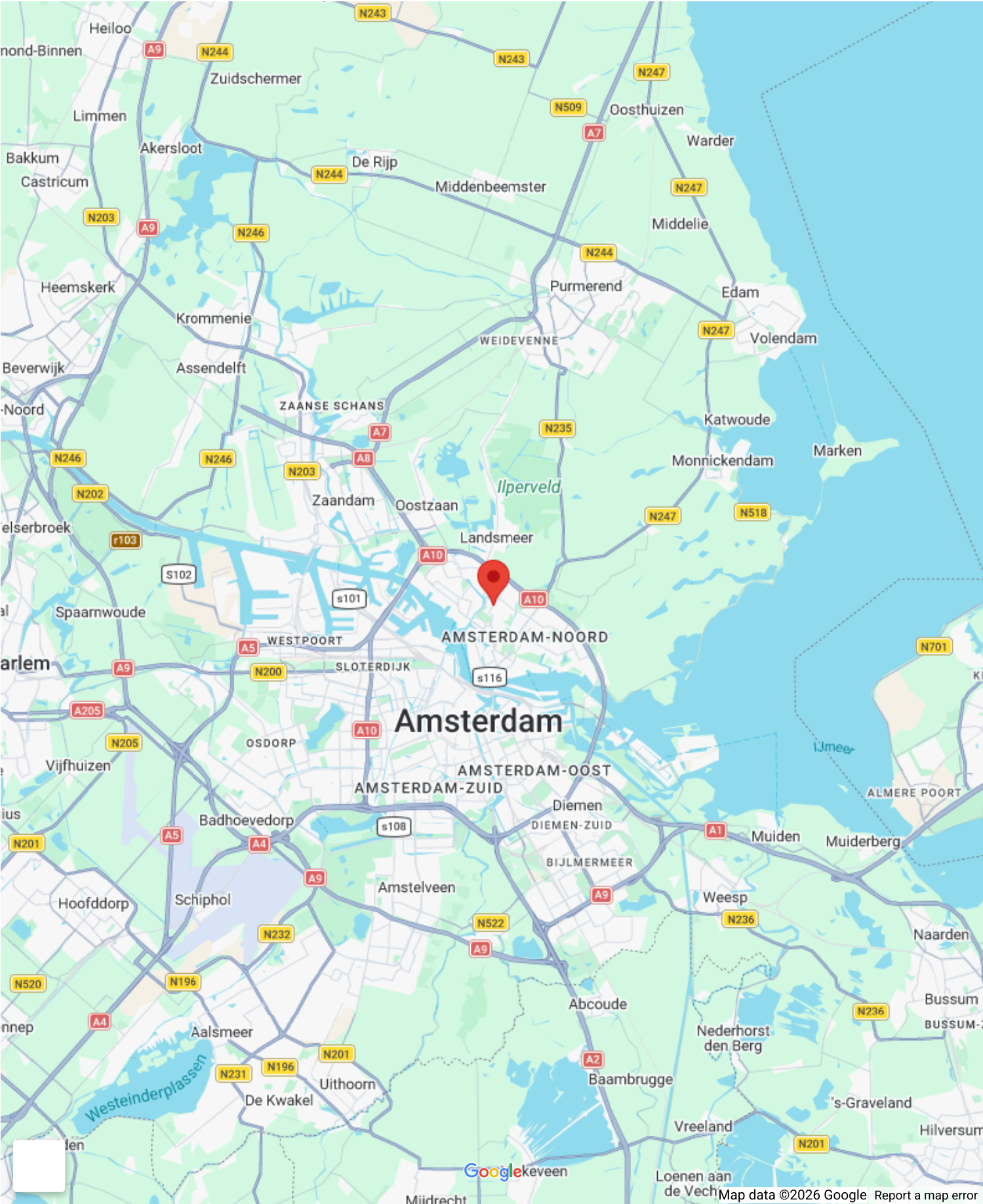
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 159,64 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



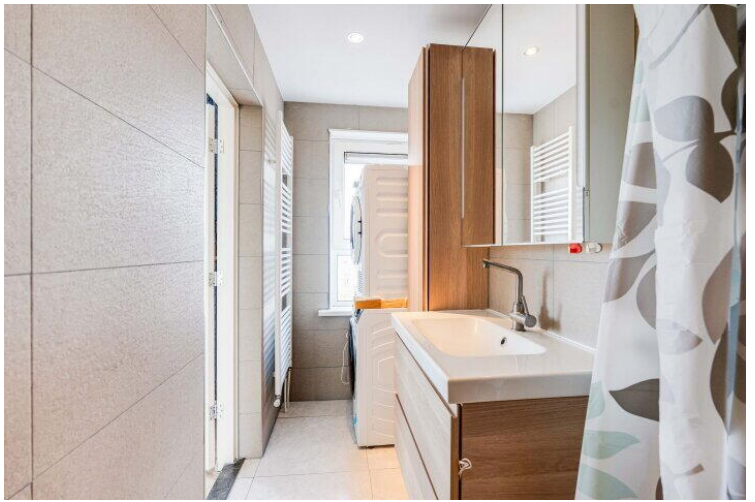
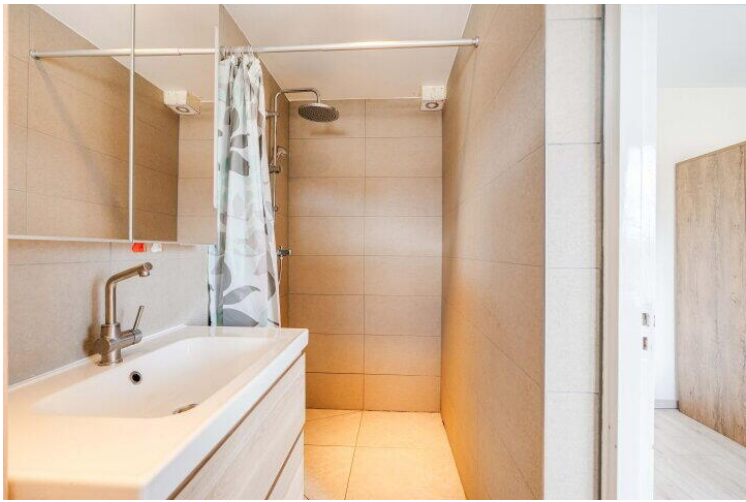
Op de kaart

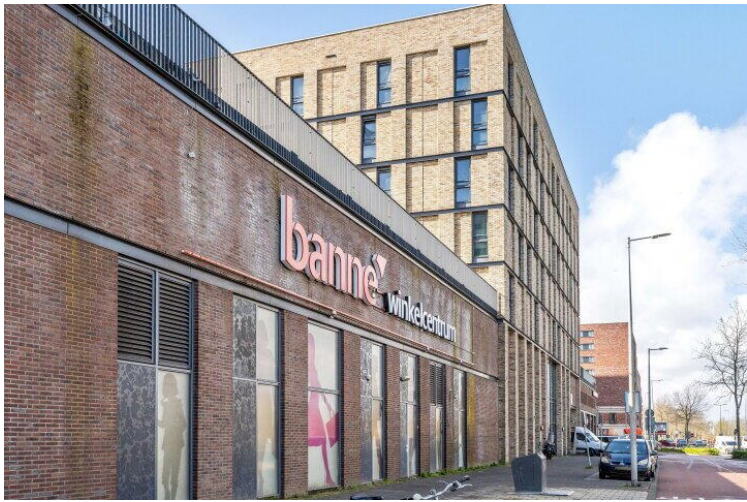












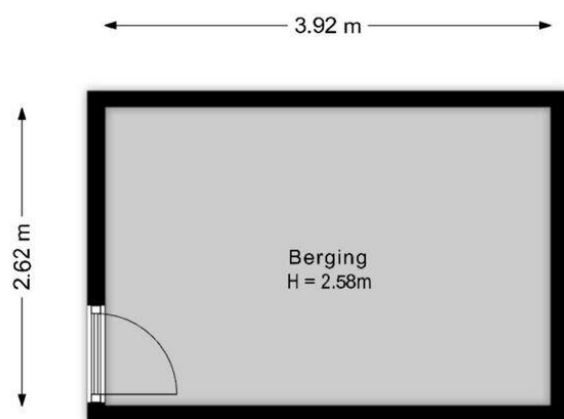
Aakstraat 191 Amsterdam
3e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

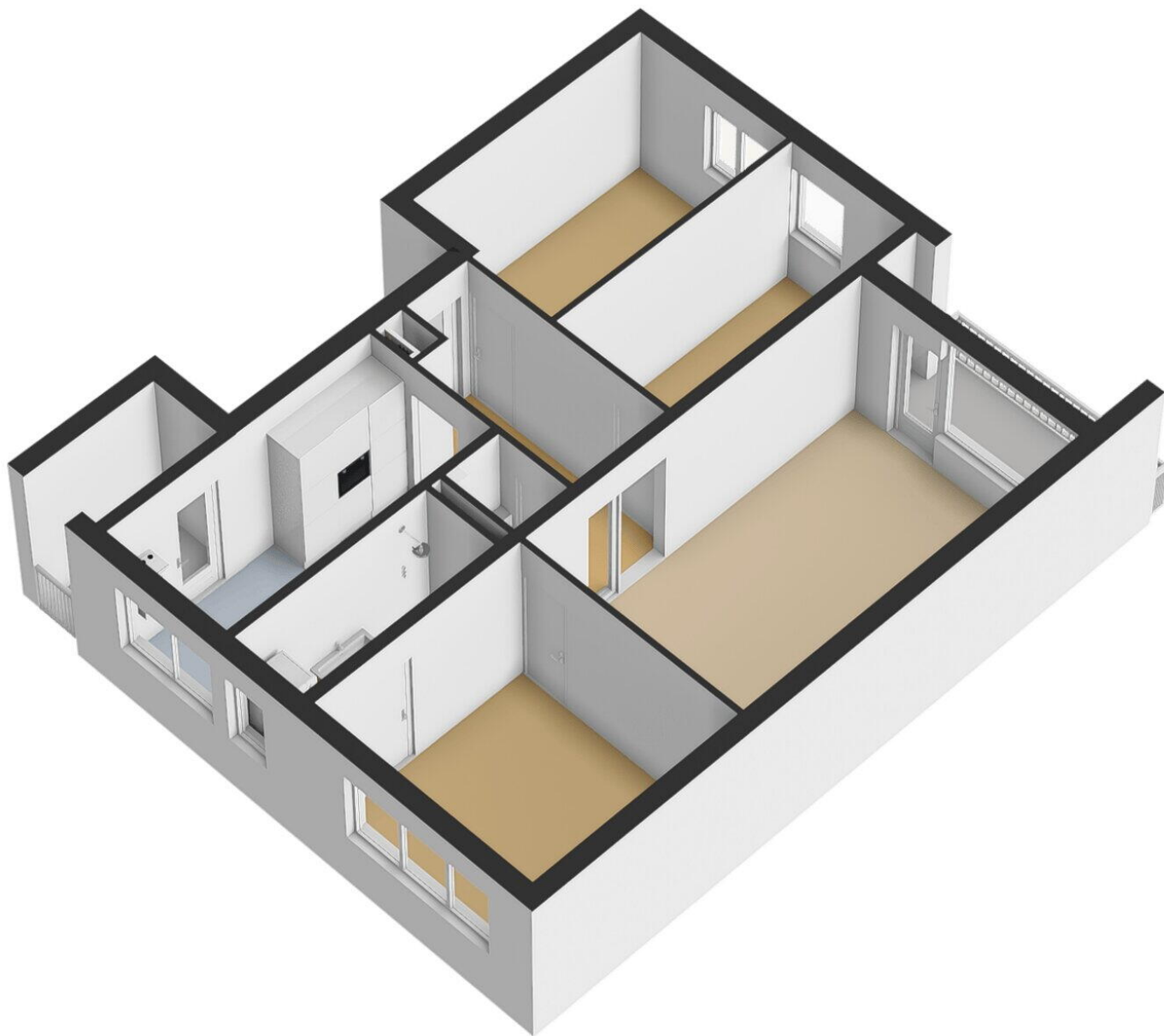


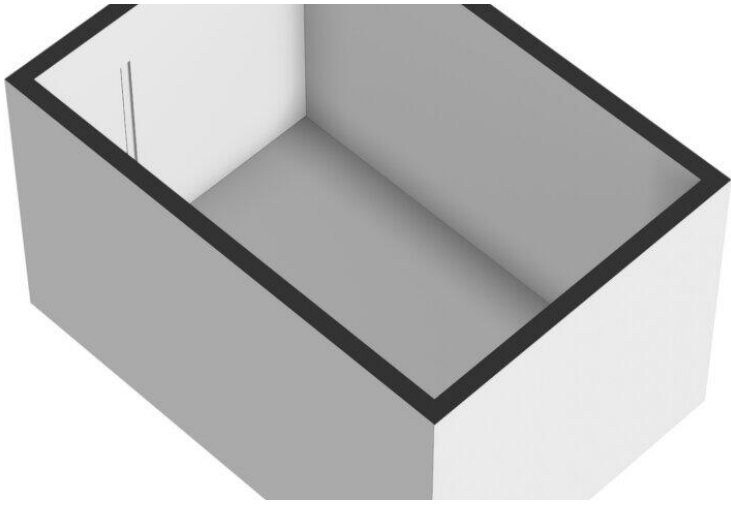
Aakstraat 191 Amsterdam
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl







Aakstraat 191

www.aakstraat191.nl

