

Zoetermeer

Aakwerf 39 | Vraagprijs € 420.000,=

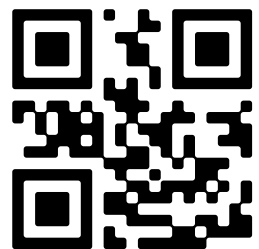


BESCHIKBAAR

WWW.AAKWERF39.NL



- Type object:** Hoekwoning
Bouwjaar: 1983
Woonoppervlakte: 110 m²
Aantal kamers: 4 slaapkamers
Website: www.aakwerf39.nl



Omschrijving

Aakwerf 39, 2725 CM Zoetermeer

Ruime, **ENERGIEZUINIGE** 5-kamer hoek eengezinswoning met voor-, zij- en achtertuin gelegen aan de rand van de geliefde woonwijk “de Leyens”.

Binnenkort starten onze SMASH Makelaars, Sander van Meerten & Alexandra van der Schot, met de bezichtigingen van deze heerlijke gezinswoning in Zoetermeer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1983
- Woonoppervlakte ca. 110 m²
- Energielabel A
- 12 zonnepanelen (november 2022)
- CV ketel Remeha Avanta 2017 (eigendom)
- Zonnige achtertuin (westen) met achterom en stenen schuur
- Aanvaarding in overleg

Begane grond middels voortuin toegang tot de woning.

Hal met toegang tot de woon- eetkamer, meterkast, trapopgang en modern toilet met fontein. Ruime tuin gerichte woonkamer met moderne open keuken (2017). De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woonkamer heeft een eiken houten vloer en geeft toegang tot de goed onderhouden zonnige achtertuin met achterom en berging.

Eerste verdieping: Overloop met 3 slaapkamers, separate toilet en de badkamer. De badkamer is voorzien van wastafelmeubel, inlopdouche en radiator. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een dakkapel.

Tweede verdieping Overloop met opstelplaats CV en wasmachine-aansluiting. Ruime zolderkamer met dakvenster.

Wij treden op als verkopend makelaar en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen. De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 420.000,=
Aanvaarding:	in overleg
Inrichting:	leeg

Bouw

Object type:	Hoekwoning
Soort bouw:	bestaande
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110
------------------	-----

Indeling

Aantal kamers:	4 slaapkamers
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafel met meubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	12 zonnepanelen

Energie

Energie label:	 A
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	CV
Cv ketel:	Remeha Avanta uit 2017 [eigendom]

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Voor- zij- en achtertuin
Voortuin:	5x2
Achtertuint:	15x5
Ligging tuin:	Westen

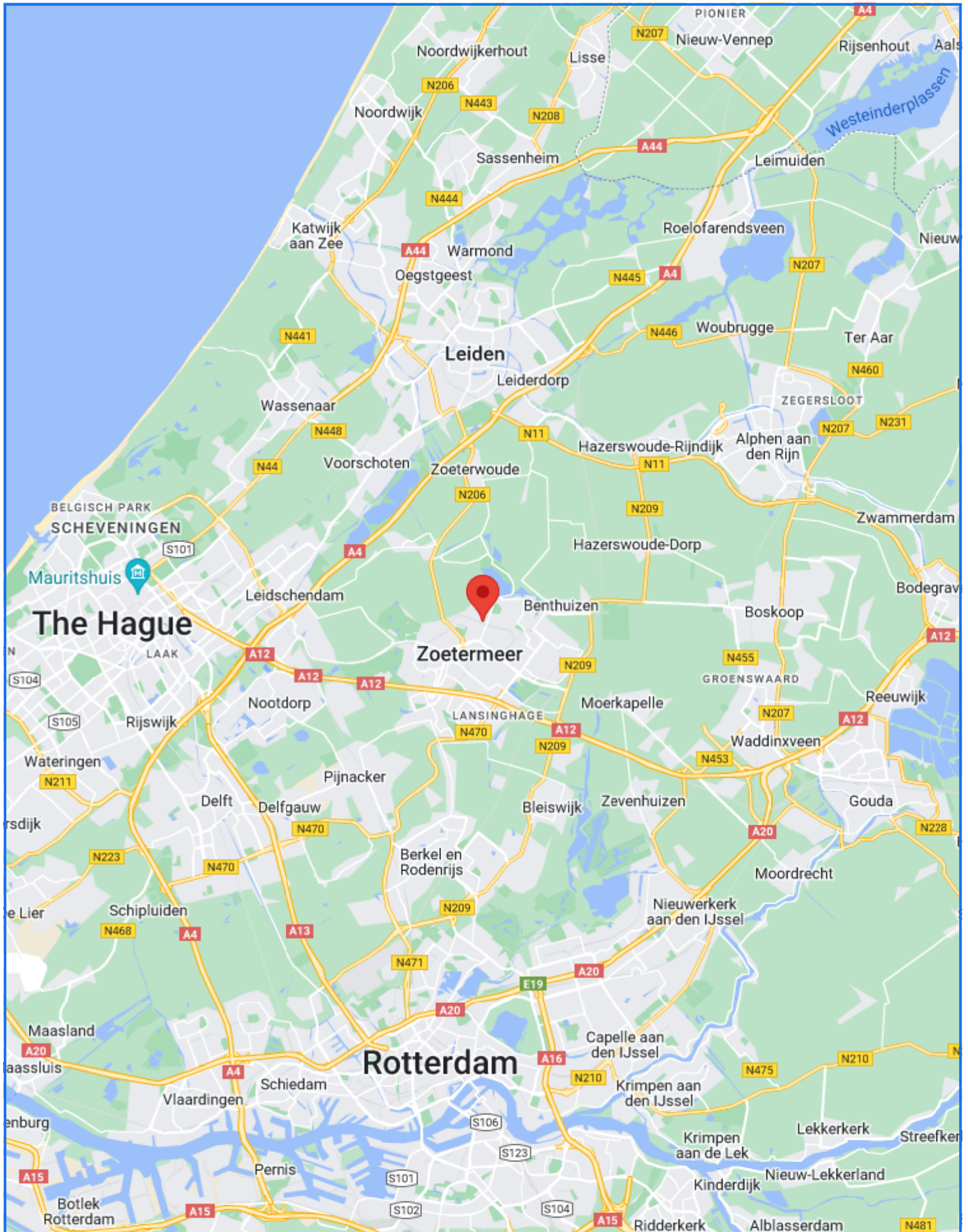
Bergruimte

Schuur berging:	Schuur
Voorzieningen schuur:	Electra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar [gratis]

Op de kaart



Op de kaart









































Aakwerf 39

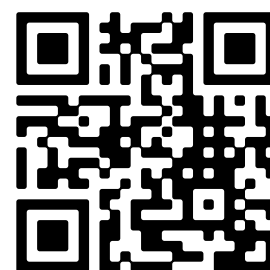
www.aakwerf39.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!