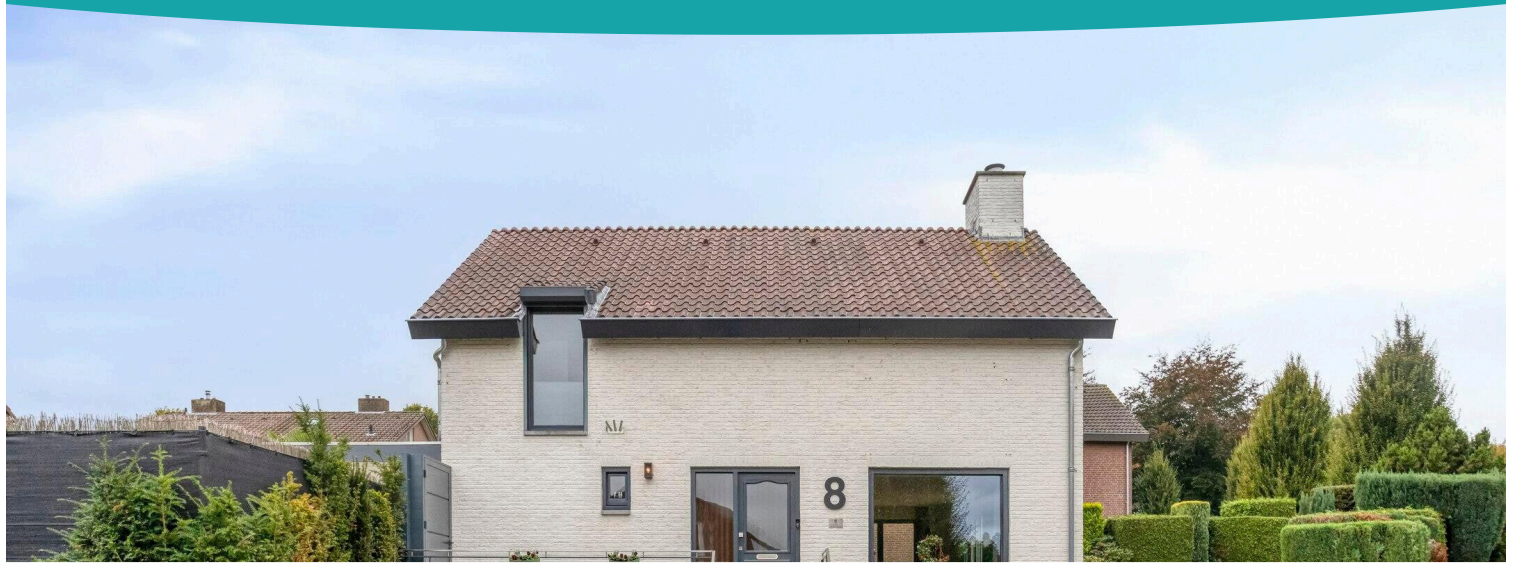


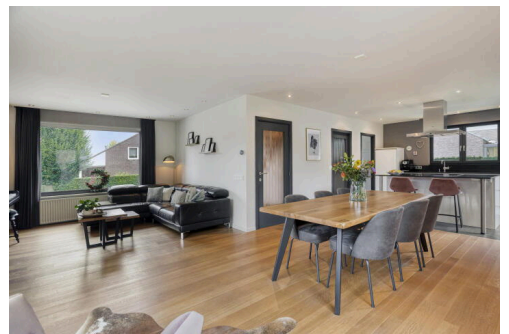
Beek

Aan het Beeker Kruis 8 | Vraagprijs € 549.000 k.k.



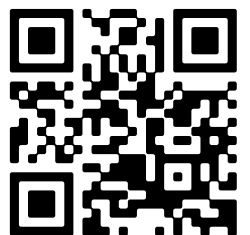
TE KOOP

WWW.AANHETBEEKERKRUIS8.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	171 m ²
Perceeloppervlakte:	559 m ²
Inhoud:	793 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.aanhetbeekerkruis8.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Aan het Beeker Kruis 8, 6191 LD Beek

Ontdek deze royale vrijstaande woning met zwembad aan het Beeker Kruis 8 in Beek

Aan het Beeker Kruis in Beek bevindt zich deze prachtige, instapklare vrijstaande eengezinswoning met drie slaapkamers, is volledig onderkelderd en beschikt over een royale tuin rondom met een eigen zwembad. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat en biedt volop privacy, comfort en luxe.

Indeling

Bij binnenkomst in de hal vindt u het gastentoilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de trap naar het souterrain. De ruime woonkamer heeft grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een warme uitstraling, mede dankzij de fraaie parketvloer. De open keuken met uitzicht op het zwembad is het hart van de woning en is voorzien van een modern kookeiland, inductiekookplaat, afzuigkap, inbouwoven en -magnetron, vaatwasser en koelkast — perfect voor kookliefhebbers en gezellige avonden met familie of vrienden. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken, vanwaar u toegang heeft tot het overdekte terras naast het zwembad.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De master bedroom is voorzien van airconditioning en alle slaapkamers beschikken over rolluiken. In de moderne badkamer vind je een dubbele wastafel met meubel, een ligbad, aparte douche en een tweede toilet.

Vlizozolder

Middels een vlizotrap bereikbaar en ideaal te gebruiken als opslagruimte.

Souterrain

De woning beschikt over een ruim souterrain. Hier vindt u niet alleen de grote hobby/werk/mancave-ruimte met wasmachineaansluiting maar ook een inpandige garage waar tevens de zwembadinstallatie is geplaatst. Nooit meer krabben of nat worden – via de elektrisch bedienbare poort rijdt u zo uw auto droog en veilig naar binnen.

Tuin en parkeren

De verzorgde tuin rondom de woning is deels betegeld en deels voorzien van gras en beplanting. U vindt hier twee overkapte zithoeken waar u heerlijk kunt ontspannen, een tuinhuis en als absolute blikvanger: een eigen zwembad voor verkoelende zomerdagen. Het zwembad wordt omgeven door twee stijlvolle overkappingen met geïntegreerde verlichting, wat zorgt voor een exclusieve en gezellige ambiance.

Parkeren doet u op eigen terrein, op de lange oprit aan de zijkant van de woning, achter een automatische poort. Er is ruim voldoende plaats voor meerdere auto's.

Bijzonderheden:

Energielabel C;

Gevelisolatie en dakisolatie;

Houten kozijnen met HR++-beglazing op de begane grond en dubbel glas in de overige ramen;

CV-ketel (eigendom) 2022; Remeha Avanta 35C (30KW);

Airconditioning in de master bedroom;

Glasvezel internet.

Algemene verkoop informatie

- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend;
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken;
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenstemming;
- Een koper/geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak;
- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Van onze zijde wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	171 m²
Perceeloppervlakte:	559 m²
Inhoud:	793 m³
Overige inpandige ruimte:	42 m²
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, dubbele wastafel, douche, hangend toilet, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, rolluiken, zwembad, airconditioning, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas, hr-glas, dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin, zonneterras
Achtertuin:	626.1058 m² (30.98 meter diep en 20.21 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand hout

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Op de kaart

Aan Het Beeker Kruis 8

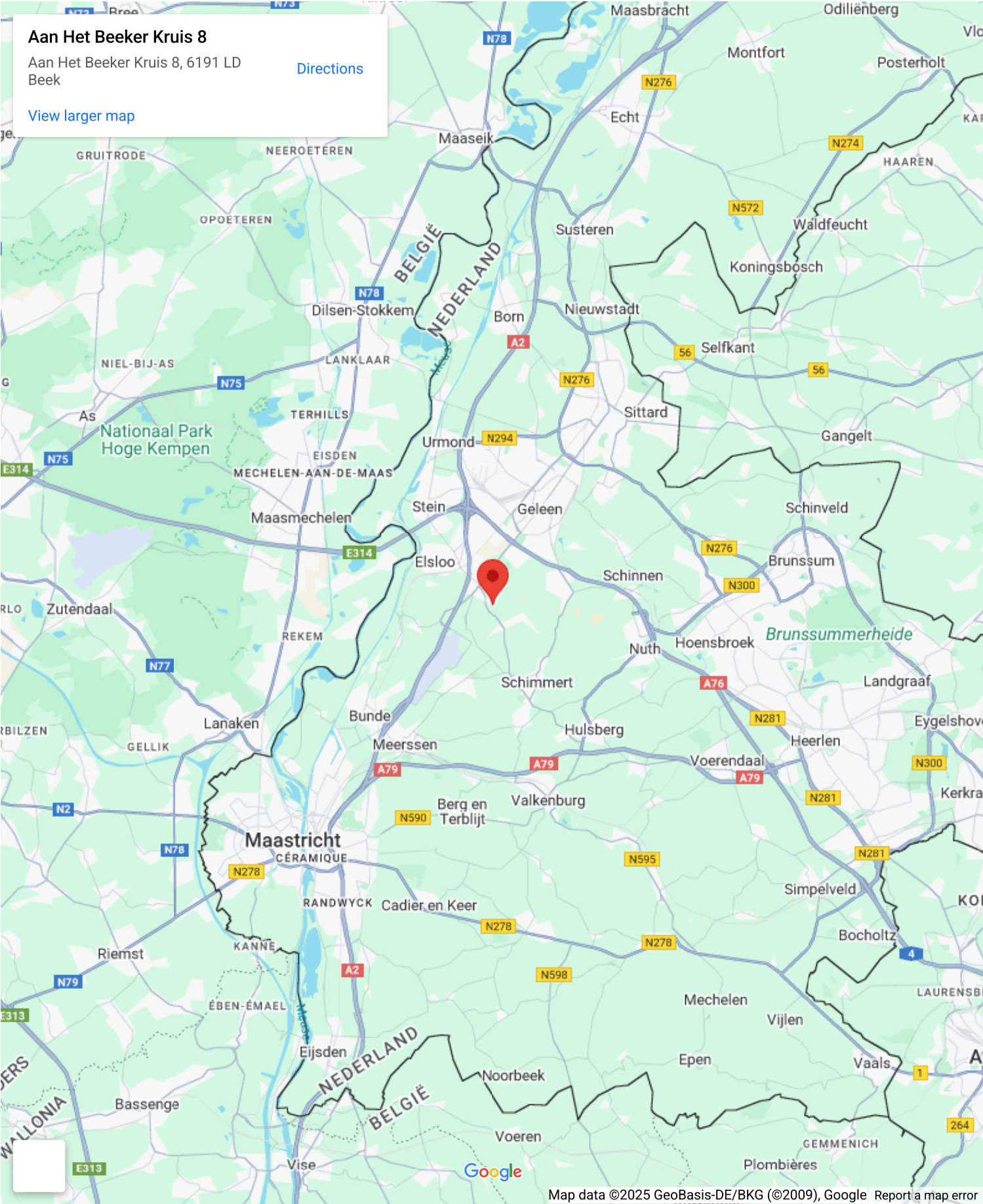
Aan Het Beeker Kruis 8, 6191 LD
Beek

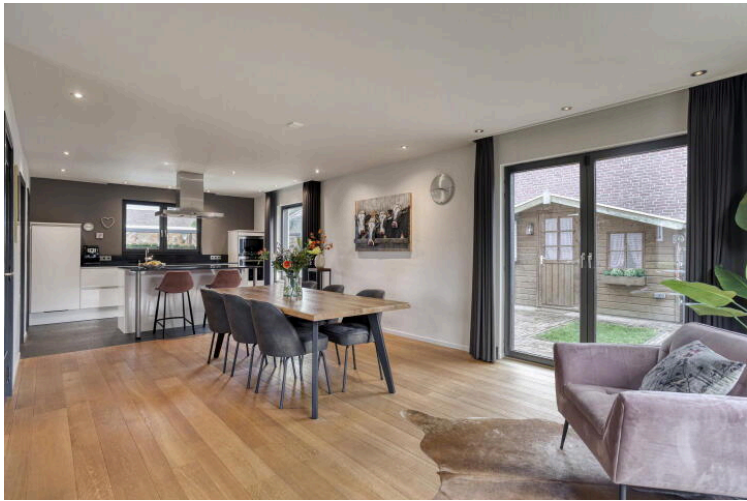
[Directions](#)

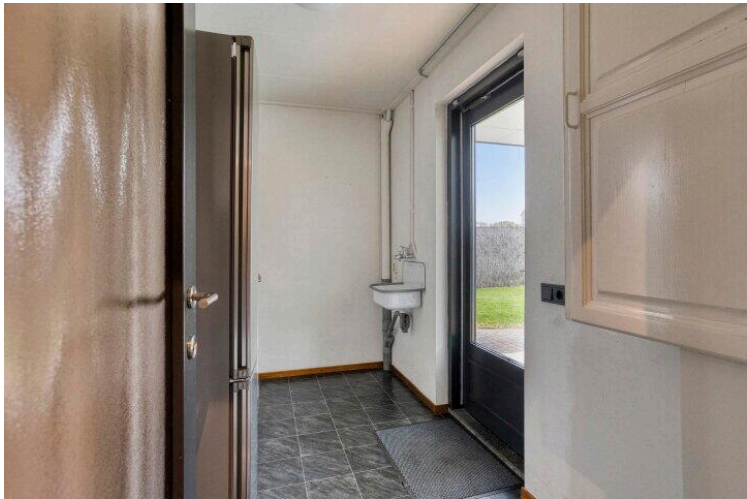
[View larger map](#)

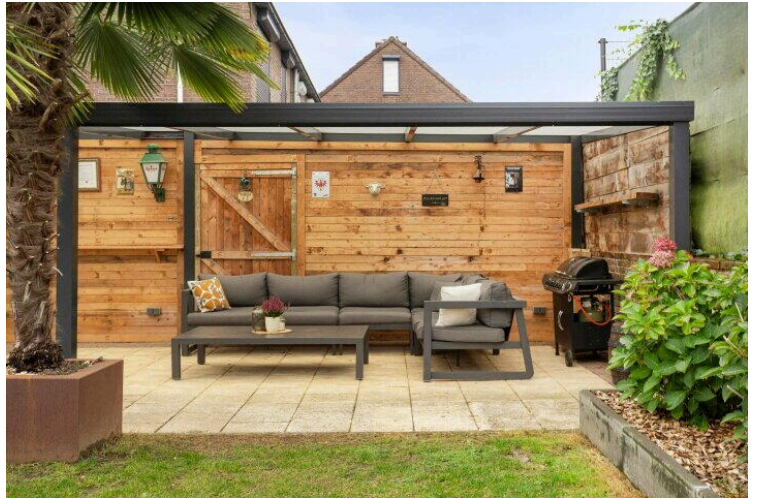
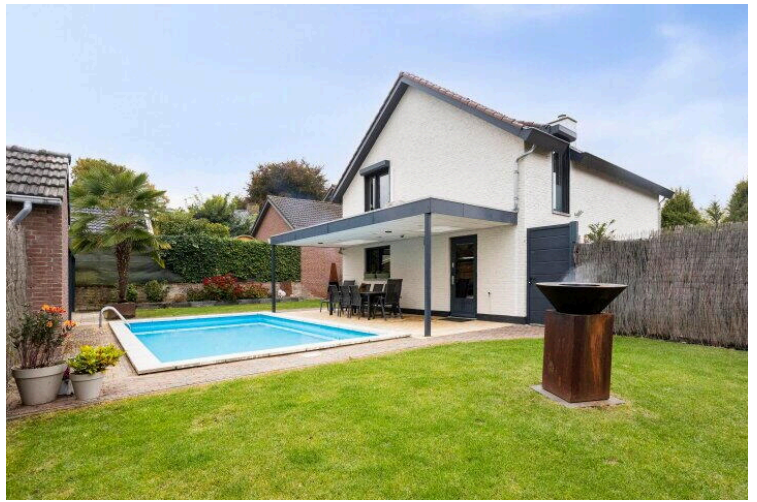
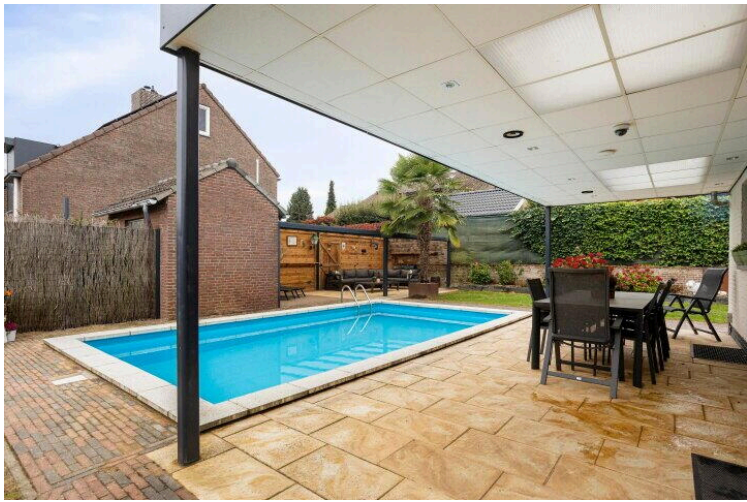


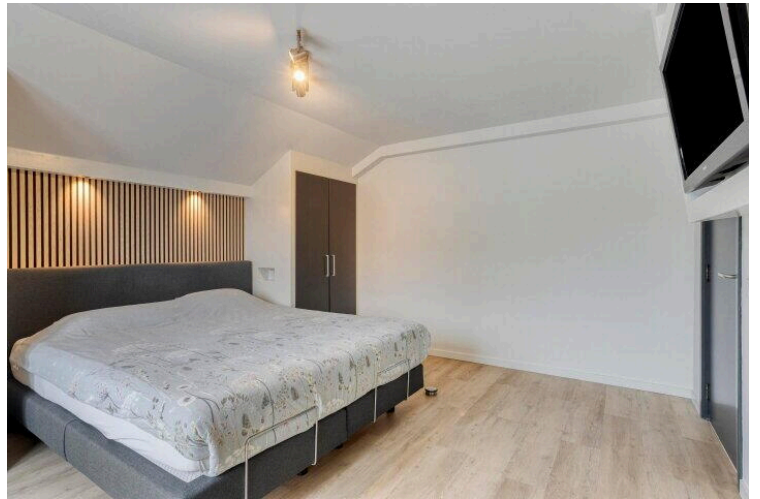
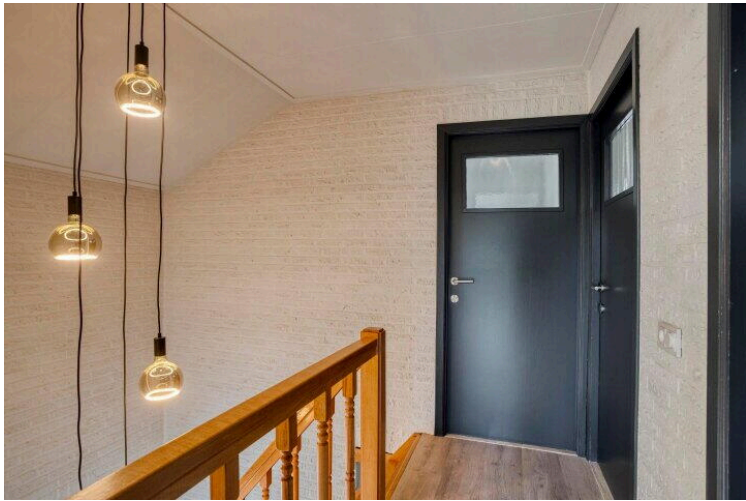
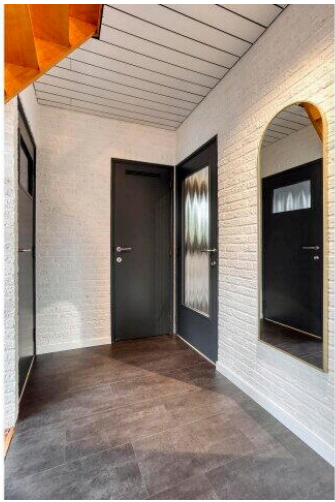
Op de kaart

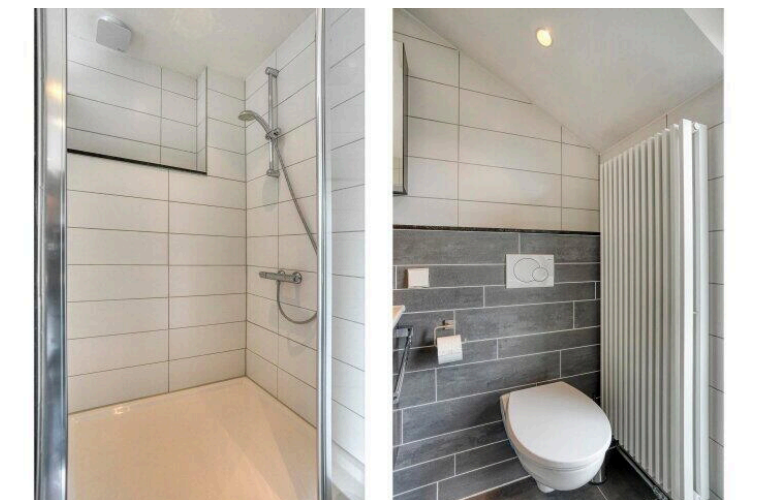


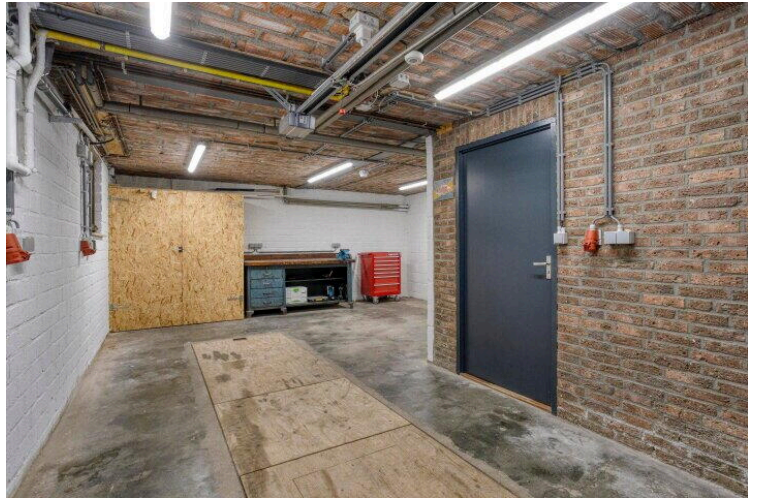
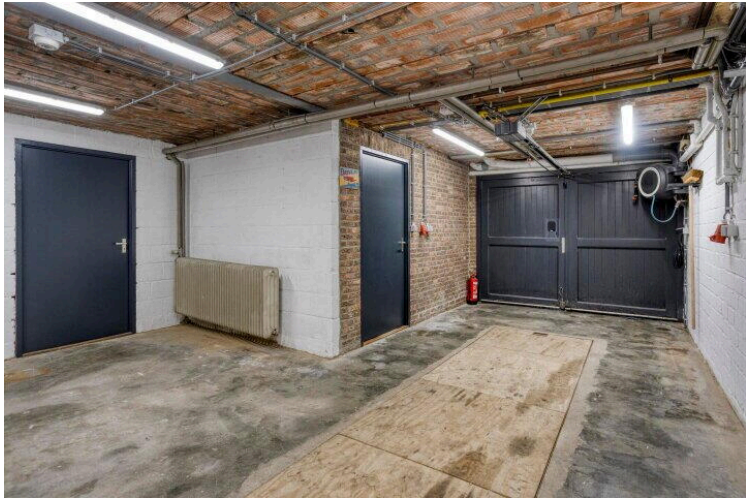
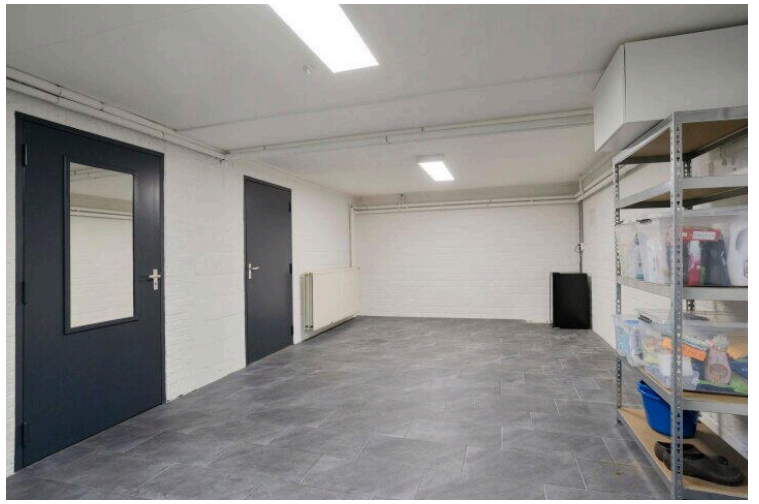












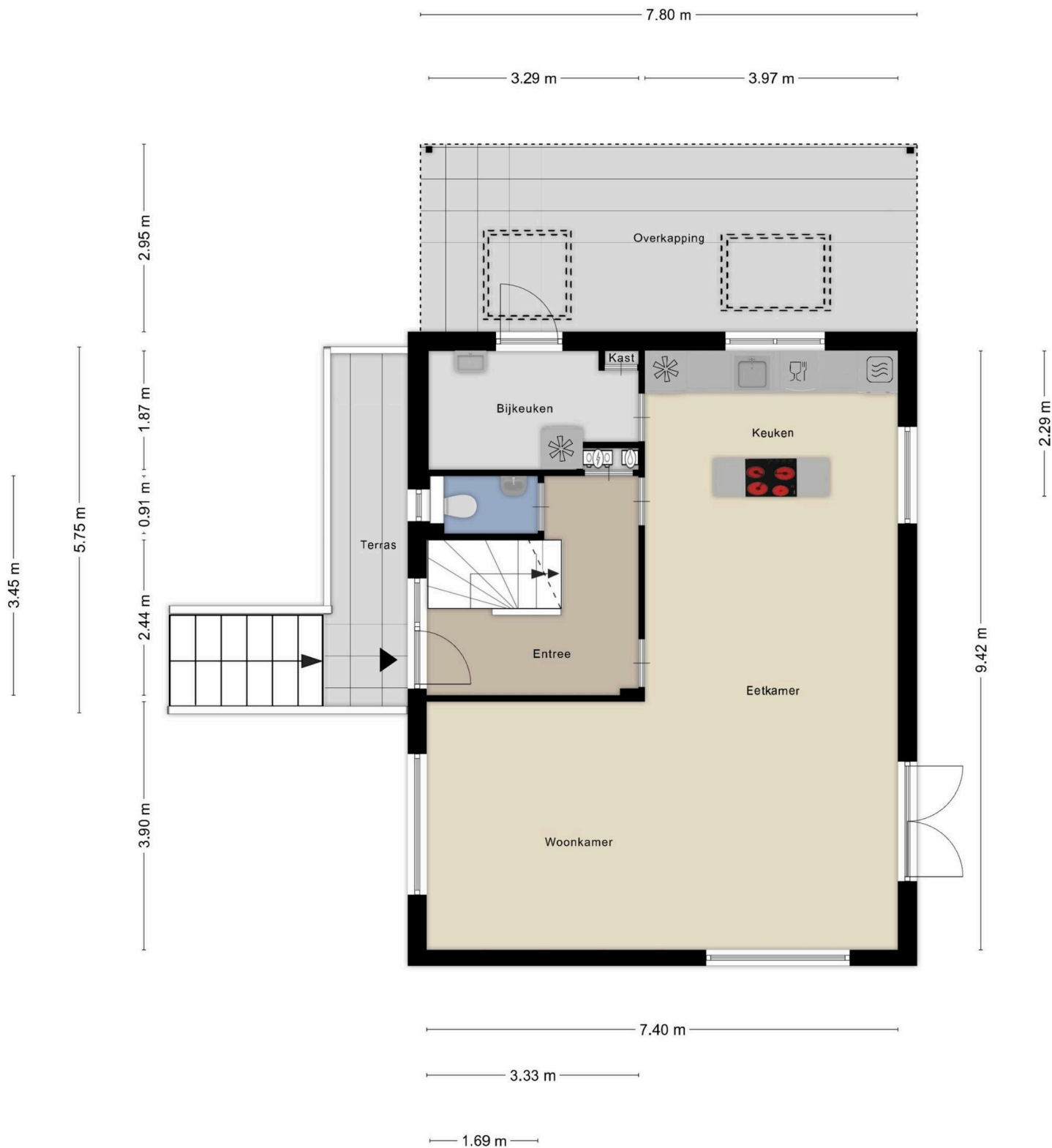
30.98 m



12.26 m

9.42 m

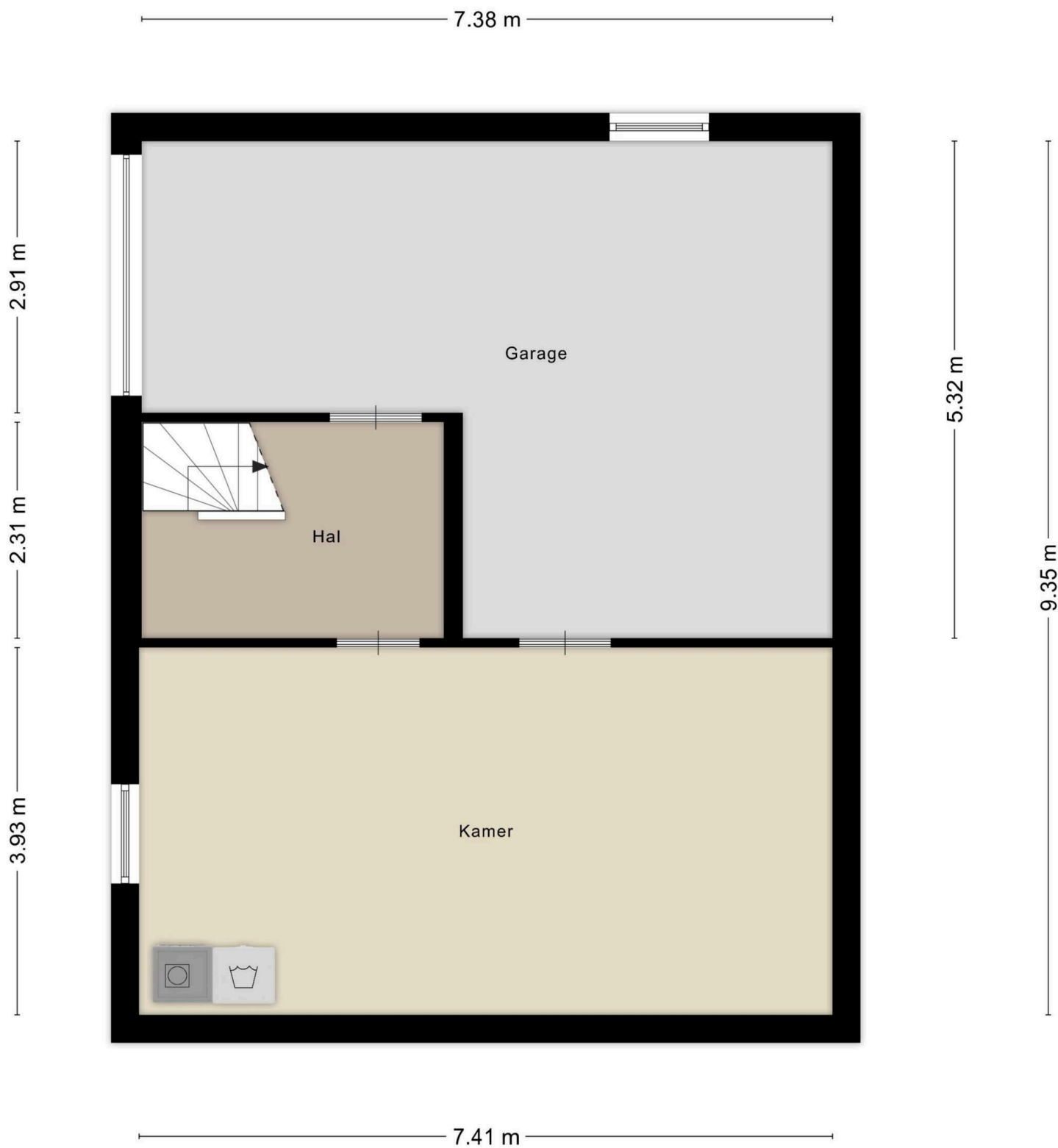
12.35 m



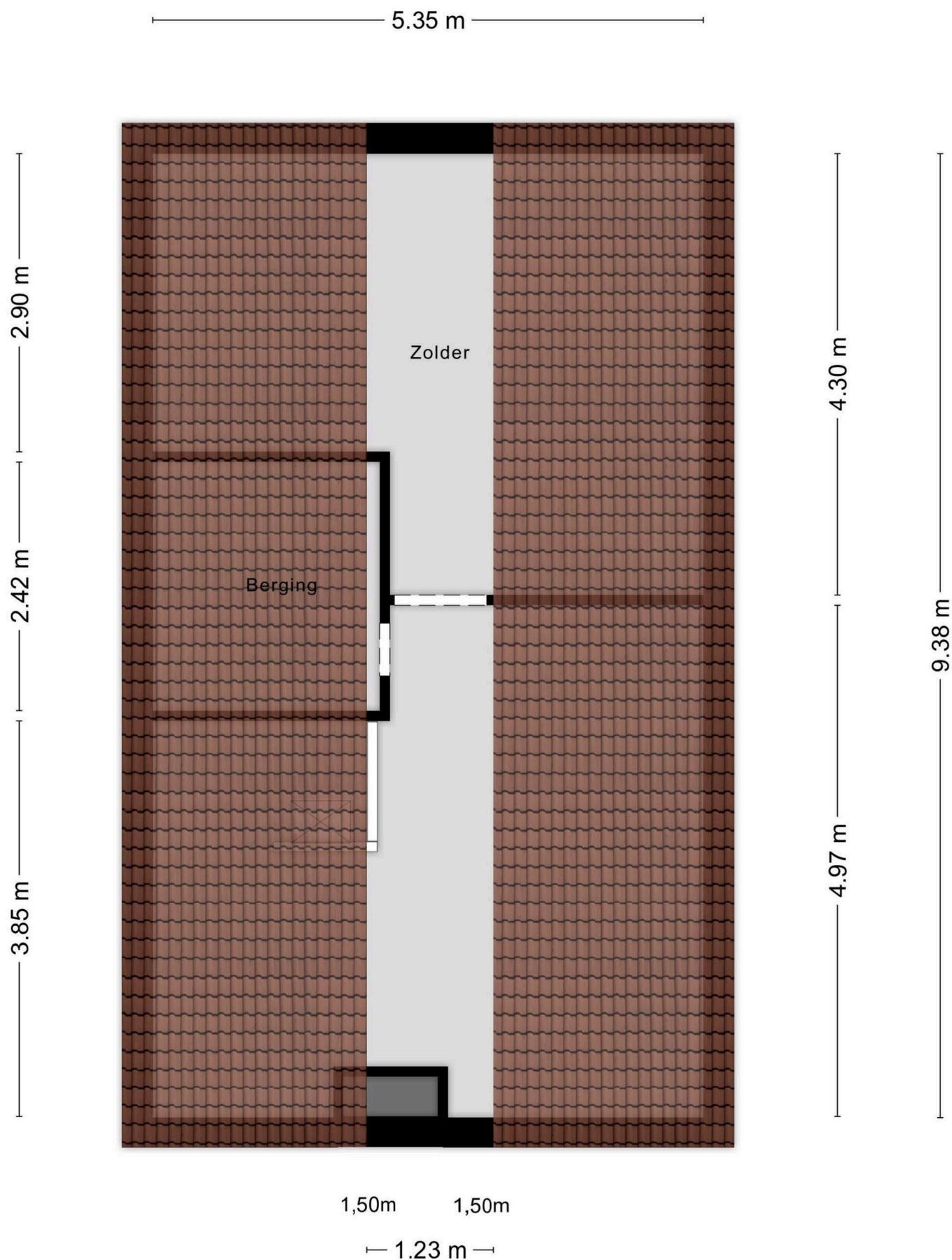
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



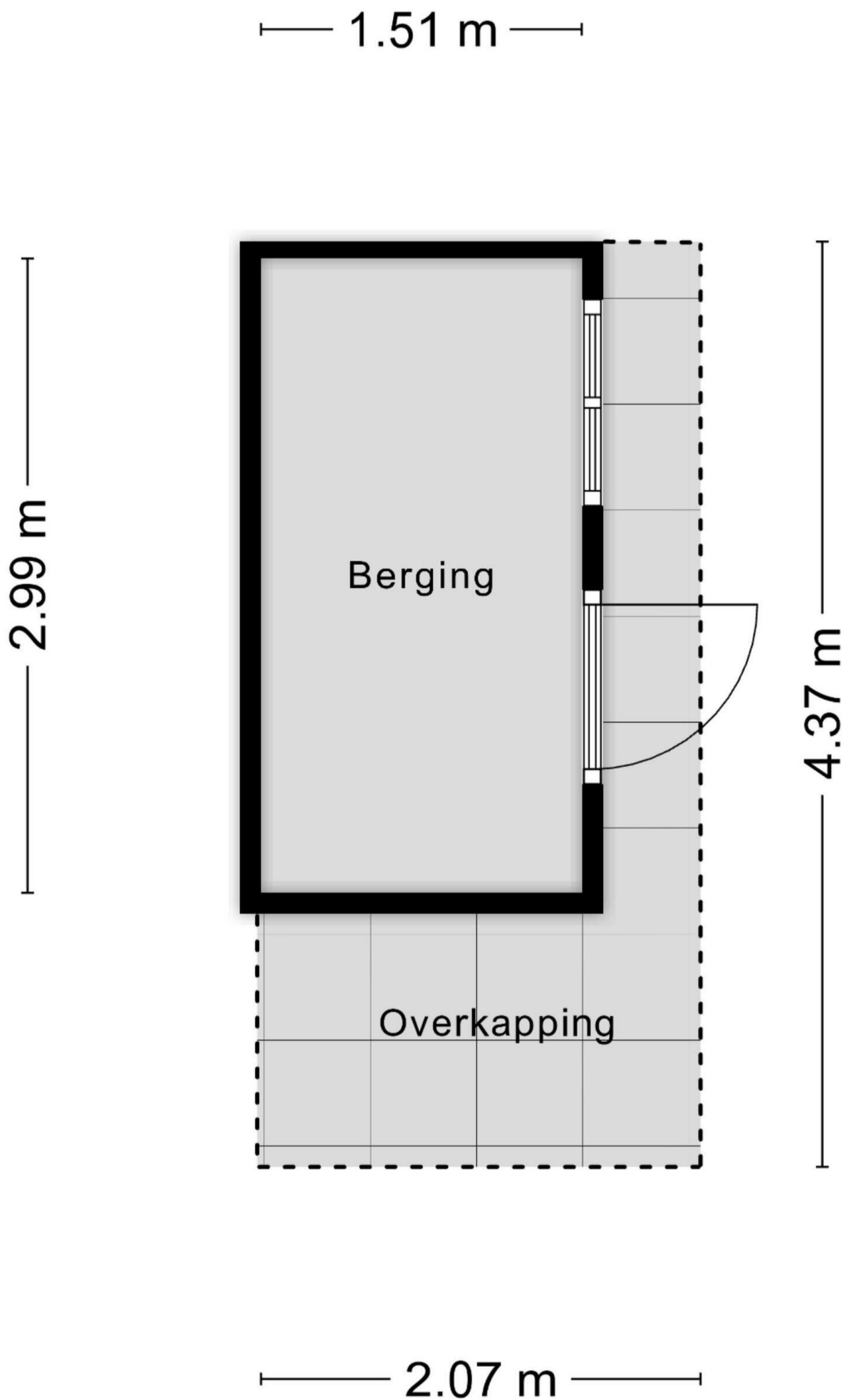
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



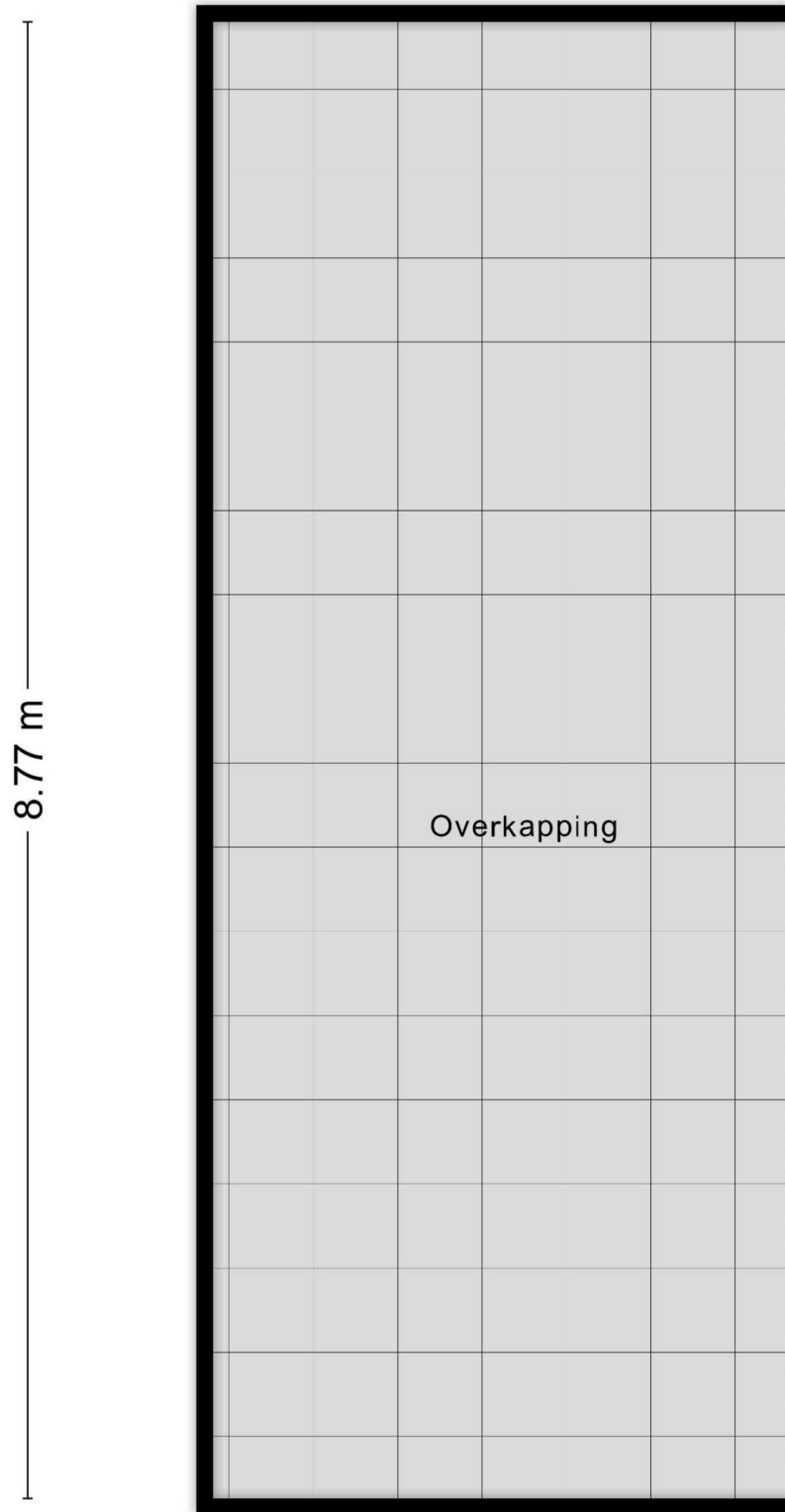
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



3.43 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van Zaken

Betreft: Aan het Beeker Kruis 8

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
Losse (hang) lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☐	☒	☐
Legplanken	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
Lamellen	☐	☐	☒	☐
Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoire, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Aan het Beeker Kruis 8

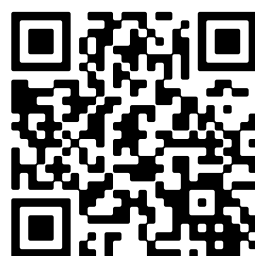
www.aanhetbeekerkruis8.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!