

Te koop in Domburg
AANLOOP 6

Vraagprijs € 995.000 k.k.



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

222 m²

Perceeloppervlakte

561 m²

Inhoud woning

808 m³

Energielabel

A



Omschrijving

Tot in de puntjes verzorgde vrijstaande woning welke in 2009 gebouwd is op korte afstand van het centrum en de stranden van Domburg. Op een perceel van 561 m2 eigen grond staat nog een vrijstaande houten berging die door middel van een overkapping verbonden wordt met de woning. Tevens is de woning o.a. voorzien van een inpandige garage en 5 zeer ruime slaapkamers.

PERMANENTE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN/PERMANENT RESIDENCE.

De woning is gelegen in een relatief nieuwe wijk in de luwte van het centrum maar desondanks wel op loopafstand van alle voorzieningen zoals de Albert Heijn, restaurants en winkels. Maar ook de basisschool en sportvelden liggen op korte afstand van de woning.

Indeling:

Ruime hal met toegang naar de woonkamer, de keuken, de inpandige garage en middels een prachtige trappenpartij naar de 1e verdieping. In de hal bevinden zich het toilet, garderobekast en de meterkast.

De woonkamer van ca. 45 m2 is voorzien van een open haard met schouw en openslaande deuren naar het overdekte terras aan de achterzijde van de woning. Tevens geven twee openslaande deuren toegang naar de woonkeuken in landelijke stijl.

De keuken is voorzien van Falcon Fornuis met 5 gaspitten + wokbrander, een multifunctionele oven, een apart grill compartiment en een hete lucht oven. Daarnaast beschikt de keuken ook over een vaatwasser, koelkast en een afzuigkap.

Aan de keuken grenst de bijkeuken met wasmachineaansluiting. Zowel de bijkeuken als de garage zijn ruim en beschikken over diverse inbouwkasten waardoor er veel opbergruimte is in deze woning.

De gehele begane grond is voorzien van een natuurstenen vloer en vloerverwarming.

1e verdieping:

Via de brede en makkelijk begaanbare trap bereikt u de overloop van de 1e verdieping. Deze verdieping is voorzien van 4 zeer ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. Ook de badkamer is voorzien van vloerverwarming.



2e verdieping:

Middels een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar. Deze is op dit moment in gebruik als werkruimte en opslagruimte. Hier kan eventueel een 5e slaapkamer worden gerealiseerd. Achter knieschotten is ook meer dan voldoende berging beschikbaar.

Buitenruimte:

De tuin rondom de woning is fraai aangelegd en zeer netjes onderhouden. Aan de voorzijde én aan de zijkant bij de vrijstaande houten berging zijn 2 opritten op eigen terrein, bestraat met kasseien.

De houten berging is geplaatst in 2014/2015, voorzien van een betonvloer en diverse inbouwkasten. Zowel vanaf de straatzijde als vanuit de tuin is toegang te verkrijgen. Ideaal voor het stallen van fietsen/scooters en ander (tuin)materiaal. De houten berging is door middel van de overkapping van het zonneterras verbonden met de woning.

De op het westen gelegen achtertuin is ook deels bestraat met kasseien en deels voorzien van gras. Het overdekte zonneterras/de veranda is voorzien van natuurstenen vloer waardoor het als het ware één geheel vormt met de woonkamer.

Algemeen:

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van een HR CV-ketel uit 2012 (Remeha).

Verder is de woning instap-klaar en met al de ruimte die de woning te bieden heeft zijn er ook nog eens diverse gebruiksmogelijkheden. Zo kunt u de inpandige garage gebruiken als slaapkamer en eventueel een badkamer realiseren waardoor een compleet woonprogramma op de begane grond ontstaat.

Maar ook is het mogelijk om de garage te gebruiken voor 'werken aan huis' door deze bijvoorbeeld in te richten als kantoorruimte of salon. Of wat dacht u van het verhuren van een studio en/of B&B?!



Om de ruimte van deze woning te ervaren moet u beslist de woning hebben

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2009
- Instap-klaar en tot in de puntjes verzorgd
- Woonprogramma op begane grond mogelijk
- Werken aan huis mogelijk
- CV-ketel 2012 + vloerverwarming op de begane grond en badkamer 1e verdieping

Om de ruimte van deze woning te ervaren moet u beslist de woning hebben bezichtigd.

Interesse? Neemt u contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning.

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!

































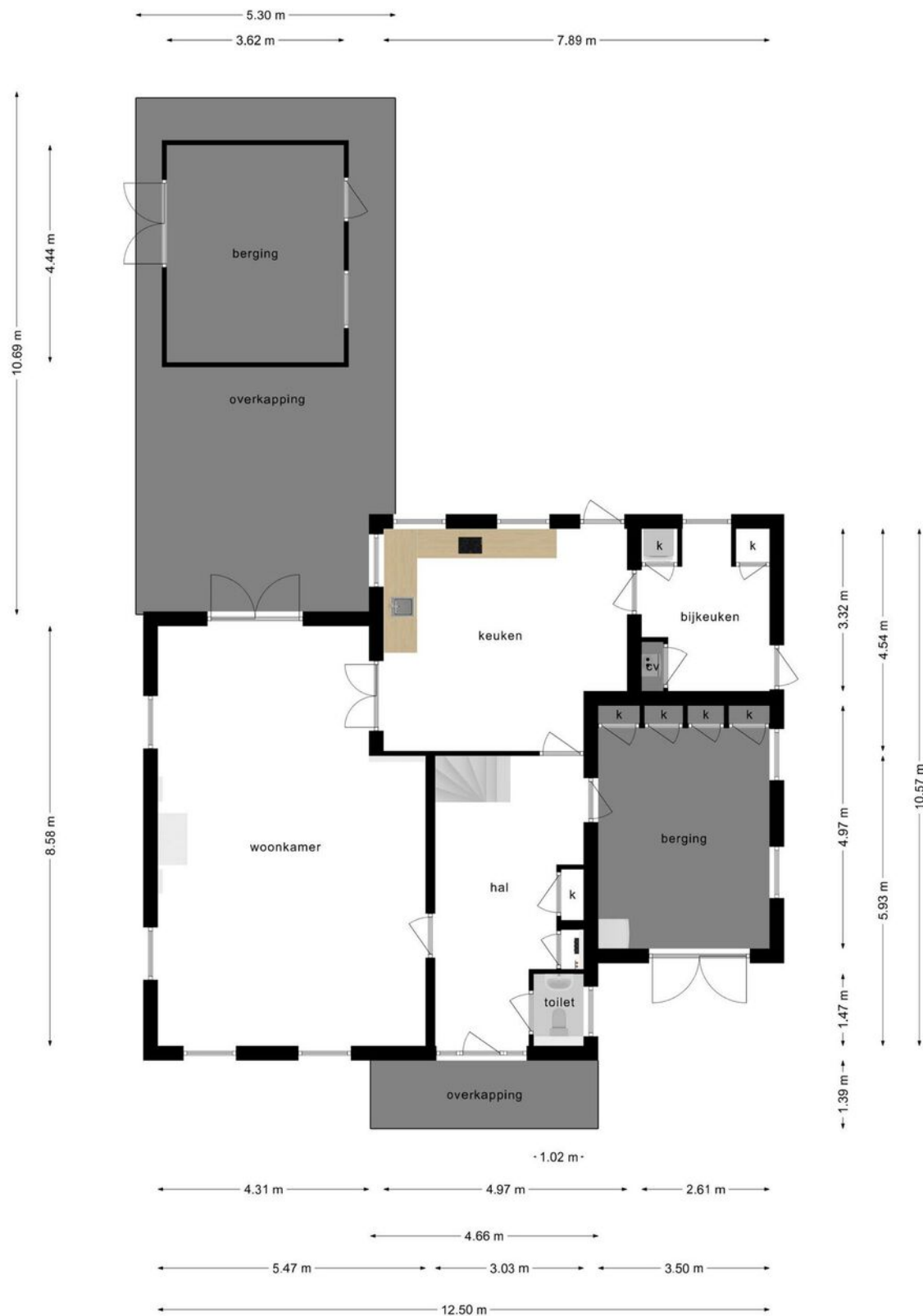






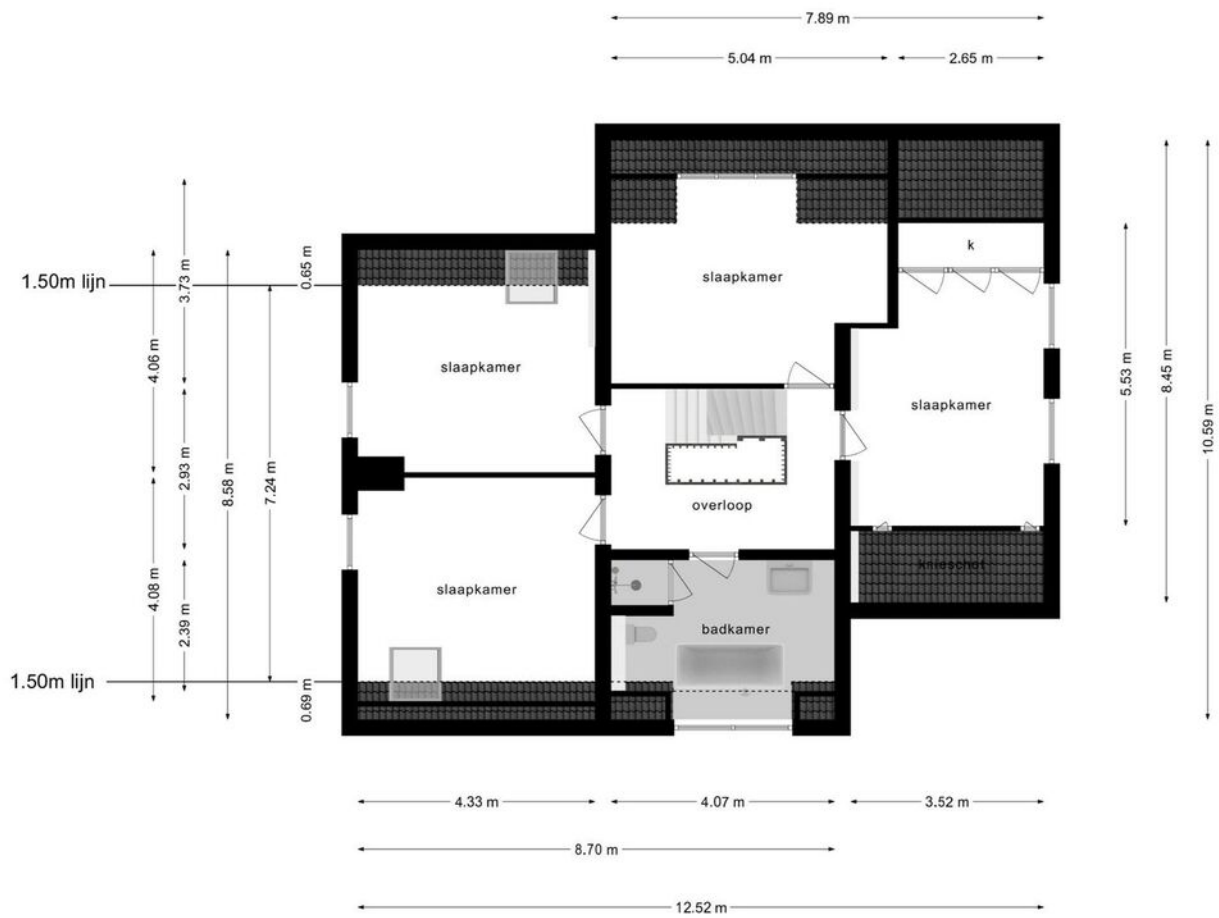


Plattegrond begane grond



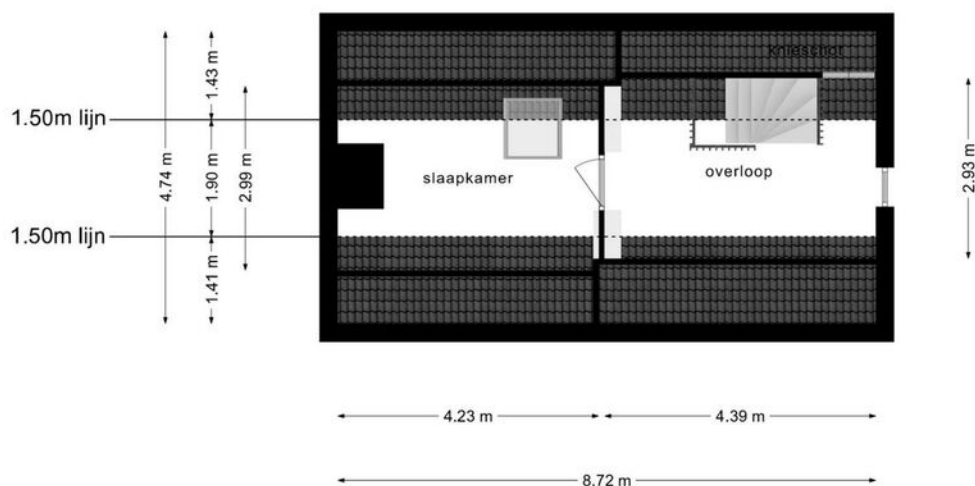
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

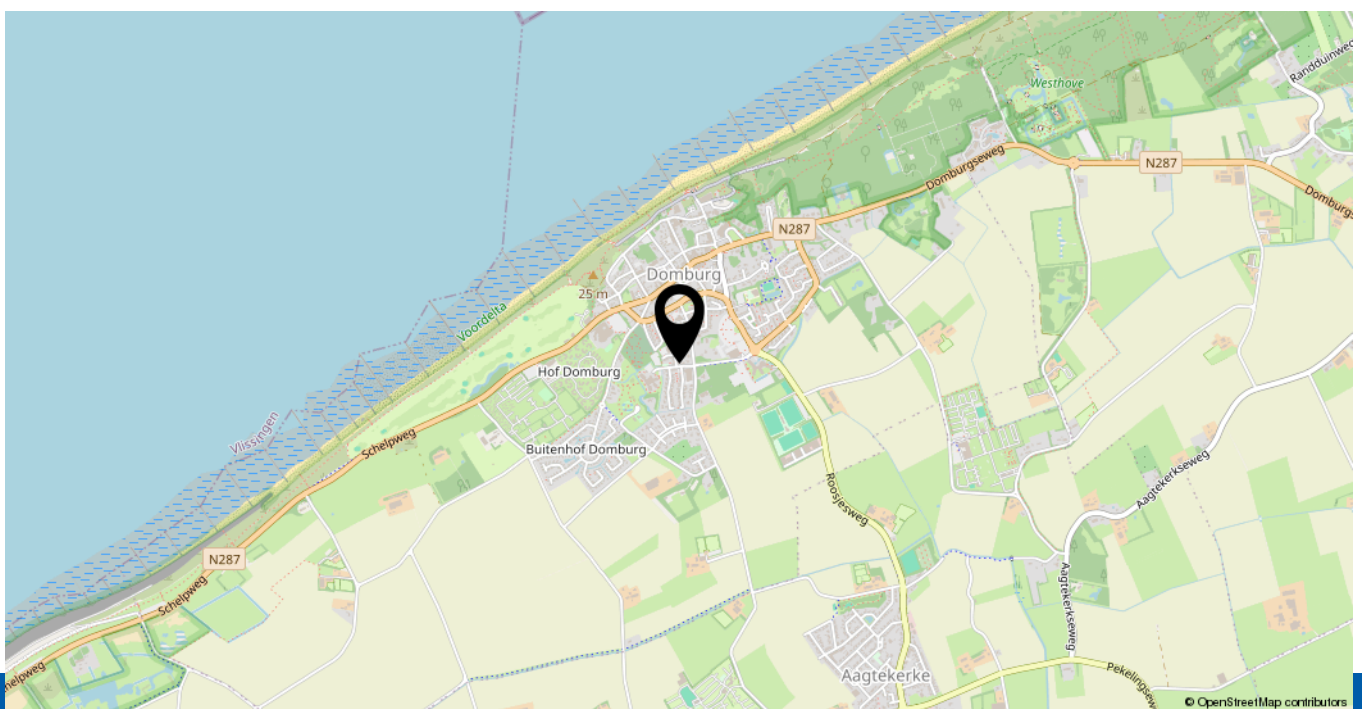
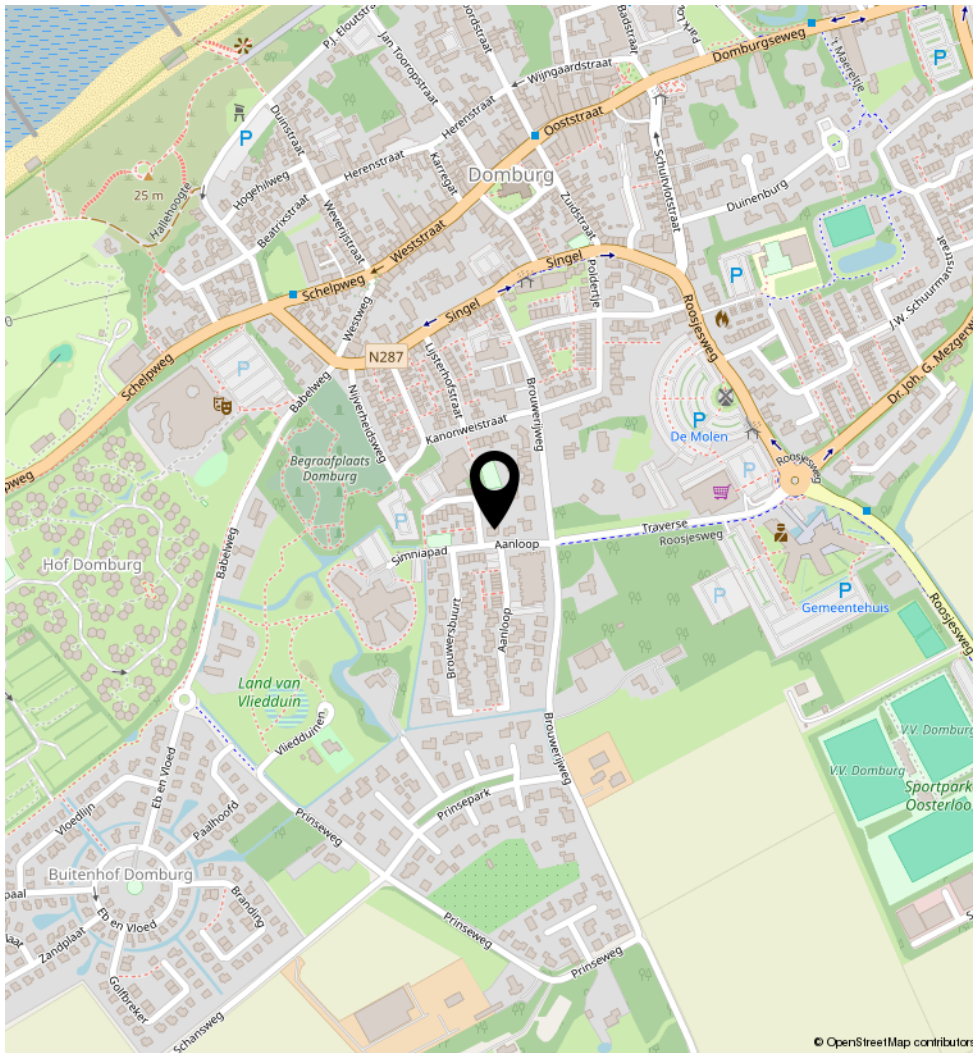
Uw referentie: Aanloop6



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Domburg	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2494	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- in overleg				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Aanloop 6?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

