

## Jaarrekening

### VvE Aart van der Leeuwlaan 28-106, gevestigd te Groningen (11162)

#### Balans

| Activa / Bezittingen / Debet               | 2023<br>balans    | 2022<br>balans    |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Debiteuren                              | 48.342,04         | -2.842,99         |
| 2. Overlopende posten                      | 23,60             | 0,00              |
| 2.1 Nog te ontvangen bedragen              | 23,60             | 0,00              |
| 3. Tussenrekeningen                        | -826,99           | -1.000,00         |
| 3.1 Doorbelastingen                        | 173,01            | 0,00              |
| 3.2 Tussenrekening schade                  | -1.000,00         | -1.000,00         |
| 4. Liquide middelen                        | 252.392,90        | 234.406,74        |
| 4.1 Banken                                 | 252.392,90        | 234.406,74        |
| Overige grootboekrekeningen                | 1.989,97          | 1.989,97          |
| <b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b> | <b>301.921,52</b> | <b>232.553,72</b> |

| Passiva / Schulden / Credit               | 2023<br>balans    | 2022<br>balans    |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 6. Eigen vermogen                         | 256.950,39        | 234.502,03        |
| 6.1 Reservefondsen                        | 256.950,39        | 234.502,03        |
| 7. Crediteuren                            | 689,43            | -1.948,31         |
| Berekend exploitatie resultaat            | 44.281,70         | 0,00              |
| <b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b> | <b>301.921,52</b> | <b>232.553,72</b> |

## Jaarrekening

### VvE Aart van der Leeuwlaan 28-106, gevestigd te Groningen (11162)

#### Resultatenrekening

| Kosten / Debet                     | 2023<br>Werkelijk | 2023<br>Begroting | 2024<br>Begroting | 2022<br>Werkelijk |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 13. Contracten                     | 14.840,44         | 15.400,00         | 15.400,00         | 12.639,18         |
| 13.2 Nuts                          | 10.740,52         | 9.500,00          | 9.500,00          | 6.971,22          |
| 13.3 Overig                        | 4.099,92          | 5.900,00          | 5.900,00          | 5.667,96          |
| 14. Onderhoudskosten               | 11.932,07         | 7.000,00          | 7.000,00          | 8.227,11          |
| 14.1 Dagelijks onderhoud           | 9.417,88          | 4.000,00          | 4.000,00          | 5.998,40          |
| 14.2 Onderhoud installaties        | 2.514,19          | 3.000,00          | 3.000,00          | 2.228,71          |
| 15. Verzekering                    | 226,88            | 5.450,00          | 5.450,00          | 5.193,87          |
| 16. Verenigingskosten              | 8.900,17          | 7.950,00          | 7.950,00          | 7.460,70          |
| 16.1 Beheerkosten                  | 7.794,62          | 7.550,00          | 7.550,00          | 7.151,39          |
| 16.2 Overig                        | 1.105,55          | 400,00            | 400,00            | 309,31            |
| 17. Dotatie onderhoudsreserve      | 28.088,28         | 90.210,00         | 37.451,00         | 37.451,00         |
| Overige grootboekrekeningen        | 500,00            | 1.000,00          | 1.000,00          | -989,97           |
| <b>TOTAAL Kosten / Debet</b>       | <b>64.487,84</b>  | <b>127.010,00</b> | <b>74.251,00</b>  | <b>69.981,89</b>  |
| Opbrengsten / Credit               | 2023<br>Werkelijk | 2023<br>Begroting | 2024<br>Begroting | 2022<br>Werkelijk |
| 11. VvE bijdragen                  | 108.448,20        | 127.010,00        | 74.251,00         | 69.999,60         |
| 12. Rente                          | 321,34            | 0,00              | 0,00              | -17,71            |
| <b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b> | <b>108.769,54</b> | <b>127.010,00</b> | <b>74.251,00</b>  | <b>69.981,89</b>  |

## Jaarrekening

### VvE Aart van der Leeuwlaan 28-106, gevestigd te Groningen (11162)

#### Resultatenrekening

| Exploitatie resultaat               | 2023<br>Werkelijk | 2023<br>Begroting | 2024<br>Begroting | 2022<br>Werkelijk |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Berekend exploitatieresultaat       | 44.281,70         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAAL Exploitatie resultaat</b> | <b>44.281,70</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |