

Meerjarenonderhoudsplan

1162.0001 • VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106

Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106

Groningen



1162.0001 • VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106
Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106 • Groningen**Algemene Objectgegevens****Code**

Code 1162.0001

Object

Naam VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106

Adres Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106

Postcode 9721 TK

Plaats Groningen

Inspecteur Alwin Pijper

Opdrachtgever

Klantcode 1162.0001

Naam VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106

Postadres Postbus 300
9700 AH Groningen

Telefoon 050-3174852

E-mailadres servicedesk.vve@mvgm.nl

Technisch

Monumentaal nee

Bouwjaar 1974

Financieel

Saldo € 194.203,00

Prijspeil 1-1-2022

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Jaarplan 2022

1162.0001 • VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106

Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106
9721 TK Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 Procent (vanaf 2023).

1162.0001 • VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106
Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106 • Groningen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon vloeren	Vervangen brugvoegen incl. hoogwerker van buitenaf	1,00 pst	13.867
4320	Galerij vloeren	Coaten vloeren Triflex BAS 3 laags systeem	1,00 pst	35.695
4320	Galerij vloeren	Vervangen brugvoegen icm coaten	1,00 pst	7.381
46	Schilderwerk			
4632	Binnenschilderwerk	Volledige schilderbeurt / Portieken/trappenhuizen binnenzijde	1,00 pst	10.202
65	Beveiliging			
6513	Droge blusleiding	Druktest droge blusleidingen	1,00 pst	1.007
ZZ	Staatkosten			
ZZZZ	Begeleiding werkzaamheden door MVGM	Directievoering 2022	0,10 pst	6.927
Totaal object				75.079

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1162.0001 • VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106

Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106
9721 TK Groningen

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 Procent (vanaf 2023).

1162.0001 • VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106
Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106 • Groningen

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
21	Buitenwanden					9.884										7.750	17.634
24	Trappen en hellingen																0
41	Buitenwandafwerkingen					6.411					6.906					7.440	20.758
43	Vloerafwerkingen	56.943								64.145							121.088
46	Schilderwerk	10.202	141.237		1.778			1.859	48.752		42.773			2.033	135.849		384.483
47	Dakafwerkingen				60.794												60.794
53	Water					5.342										6.200	11.543
57	Luchtbehandeling		8.813					9.494					10.228				28.536
61	Centrale elektrot.vorz.									5.903							5.903
64	Communicatie			8.168													8.168
65	Beveiliging	1.007					1.085					1.168					3.260
66	Transport						6.778		16.760								23.538
81	Losse inventarisatie Verkeer			5.940													5.940
90	Grondvoorzieningen		1.916					2.064					2.223				6.203
ZZ	Staartkosten	6.927	16.751	1.411	6.277	2.164	786	1.362	7.088	7.005	5.439	117	1.245	226	15.080	2.139	74.017
Totaal object		75.079	168.717	15.519	68.849	23.801	8.649	14.780	72.600	77.053	55.118	1.285	13.697	2.259	150.929	23.530	771.863

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1162.0001 • VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106

Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106
9721 TK Groningen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 Procent (vanaf 2023).

1162.0001 • VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106
Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
21 Buitenwanden																						
2110	Loodslabben opgaand werk																					
	Vervangen loodslabben opgaand werk tpv trappenhuis - Hoge dak	10,00	m1	2026	30					2.471											2.471	
	Vervangen loodslabben opgaand werk tpv trappenhuis - Lage dak	20,00	m1	2020	30																0	
	Vervangen loodslabben opgaand werk tpv trappenhuis - Middelste dak	30,00	m1	2026	30					7.413											7.413	
2111G2	Gevelconstructie metselwerk																					
3	Herstellen c.q. vervangen kitvoegen van dilataties	1,00	pst	2021	15															7.750	7.750	
						0	0	0	0	9.884	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.750	17.634
24 Trappen en hellingen																						
2431	Kooiladder staal van verdieping naar dak																					
	Aanbrengen kooiladder van middelste dak naar laagste dak	1,00	st	2018	36																0	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41 Buitenwandafwerkingen																						
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol																					
	Vervangen voegwerk platvol	100,00	m2	2021	5					6.411					6.906					7.440	20.758	
						0	0	0	0	6.411	0	0	0	0	6.906	0	0	0	0	7.440	20.758	
43 Vloerafwerkingen																						
4320	Balkon vloeren																					
	Vervangen brugvoegen	1,00	pst	2022	8	13.867								15.621							29.487	
4320	Galerij vloeren																					
	Coaten vloeren	1,00	pst	2022	8	35.695								40.210							75.905	
	Vervangen brugvoegen icm coaten	1,00	pst	2022	8	7.381								8.315							15.696	
						56.943	0	0	0	0	0	0	0	64.145	0	0	0	0	0	0	121.088	
46 Schilderwerk																						
4631	Buitenschilderwerk																					
	Volledige schilderbeurt Portieken buitenzijde	1,00	pst	2017	6		2.589						2.831						3.095		8.515	
	Volledige schilderbeurt galerijhekken en balkonhekken (staal)	1,00	pst	2023	12		69.036												82.541		151.577	
	Volledige schilderbeurt kozijnen appartementen en trappenhuizen (hout)	1,00	pst	2017	6		41.997						45.921						50.212		138.131	
	Volledige schilderbeurt plafonds en ditekanten galerijen en balkons (beton)	1,00	pst	2023	8		27.614								31.108						58.722	
4632	Binnenschilderwerk																					
	Volledige schilderbeurt / Portieken/trappenhuizen binnenzijde	1,00	pst	2022	9	10.202									11.665						21.868	
	Bijwerken slechte delen /Portieken/trappenhuizen binnenzijde	1,00	pst	2016	3				1.778			1.859							2.033		5.670	
						10.202	141.237	0	1.778	0	0	1.859	48.752	0	42.773	0	0	2.033	135.849	0	384.483	

1162.0001 • VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106
Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
47 Dakafwerkingen																					
4711	Dakbedekking bitumen ballast - Hoofddaken																				
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	600,00	m2	2050	50																0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	600,00	m2	2025	25				43.424												43.424
4711	Dakbedekking bitumen ballast - Liftopbouwen																				
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	60,00	m2	2050	50																0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	60,00	m2	2025	25				4.342												4.342
4711	Dakbedekking bitumen ballast - Bergingblokken																				
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	180,00	m2	2050	50																0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	180,00	m2	2025	25				13.027												13.027
						0	0	0	60.794	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.794
53 Water																					
5314	Hydrofoor																				
	Vervangen hydrofoor indien noodzakelijk	1,00	pst	2016	10					5.342											6.200
						0	0	0	0	5.342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.200
57 Luchtbehandeling																					
5731	Mechanische ventilatie																				
	Preventief onderhoud ventielen en ventilatoren	1,00	pst	2023	5				3.193				3.440								3.706
	Vervangen dakventilator	4,00	st	2023	5				5.620				6.054								6.522
						0	8.813	0	0	0	0	9.494	0	0	0	0	10.228	0	0	0	28.536
61 Centrale elektrot.voorz.																					
6111	Algemene verlichting																				
	Vervangen armaturen in trappenhuizen, berginggangen en bij voordeuren	1,00	pst	2015	15									5.903							5.903
						0	0	0	0	0	0	0	0	5.903	0	0	0	0	0	0	5.903
64 Communicatie																					
6422	Huistelefoon-installatie																				
	Vervangen intercominstallatie (tableaus en telefoons)	36,00	st	2024	20				8.168												8.168
						0	0	8.168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.168
65 Beveiliging																					
6513	Droge blusleiding																				
	Druktest droge blusleidingen	1,00	pst	2022	5				1.007				1.085								1.168
						1.007	0	0	0	0	1.085	0	0	0	0	1.168	0	0	0	0	3.260
66 Transport																					
6650Z1 1	Personenlift																				
	Vervangen aandrijving incl staalkabels	1,00	pst	2015	24																0
	Vervangen besturing + tableaus	1,00	pst	2017	24																0

1162.0001 • VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106
Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
Revisie aandrijving		1,00	pst	2027	12					6.778										6.778
Vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2029	12							16.760								16.760
						0	0	0	0	6.778	0	16.760	0	0	0	0	0	0	0	23.538
81 Losse inventarisatie Verkeer																				
8111	Postkasten																			
	Vervangen postkasten	36,00	st	2024	20		5.940													5.940
						0	0	5.940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.940
90 Grondvoorzieningen																				
9041F2	Betonklinkers																			
3	Plaatselijk herstel bestrating	1,00	pst	2023	5		1.916			2.064				2.223						6.203
						0	1.916	0	0	0	2.064	0	0	0	0	2.223	0	0	0	6.203
ZZ Staartkosten																				
ZZZZ	Begeleiding werkzaamheden door MVGM																			
	Directievoering 2019	0,10	pst	2019																0
	Directievoering 2020	0,10	pst	2020																0
	Directievoering 2021	0,10	pst	2021																0
	Directievoering 2022	0,10	pst	2022		6.927														6.927
	Directievoering 2023	0,10	pst	2023			16.751													16.751
	Directievoering 2024	0,10	pst	2024				1.411												1.411
	Directievoering 2025	0,10	pst	2025					6.277											6.277
	Directievoering 2026	0,10	pst	2026						2.164										2.164
	Directievoering 2027	0,10	pst	2027							786									786
	Directievoering 2028	0,10	pst	2028								1.362								1.362
	Directievoering 2029	0,10	pst	2029									7.088							7.088
	Directievoering 2030	0,10	pst	2030										7.005						7.005
	Directievoering 2031	0,10	pst	2031											5.439					5.439
	Directievoering 2032	0,10	pst	2032												117				117
	Directievoering 2033	0,10	pst	2033													1.245			1.245
	Directievoering 2034	0,10	pst	2034														226		226
	Directievoering 2035	0,10	pst	2035															15.080	15.080
	Directievoering 2036	0,10	pst	2036																2.139
	Directievoering 2037	0,10	pst	2037																0
	Directievoering 2038	0,10	pst	2038																0
	Directievoering 2039	0,10	pst	2039																0
	Directievoering 2040	0,10	pst	2040																0
	Directievoering 2041	0,10	pst	2041																0
	Directievoering 2042	0,10	pst	2042																0
	Directievoering 2043	0,10	pst	2043																0

1162.0001 • VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106
Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
Directievoering 2044		0,10	pst	2044																	0	
Directievoering 2045		0,10	pst	2045																		0
Directievoering 2046		0,10	pst	2046																		0
Directievoering 2047		0,10	pst	2047																		0
Directievoering 2048		0,10	pst	2048																		0
						6.927	16.751	1.411	6.277	2.164	786	1.362	7.088	7.005	5.439	117	1.245	226	15.080	2.139	74.017	
Totaal object						75.079	168.717	15.519	68.849	23.801	8.649	14.780	72.600	77.053	55.118	1.285	13.697	2.259	150.929	23.530	771.863	

Kapitalisatie 30 - Jaren

1162.0001 • VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106

Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106
9721 TK Groningen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 Procent (vanaf 2023).

1162.0001 • VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106
Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106 • Groningen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	-75.079	37.451	156.575	100,00 %
2023	-168.717	37.451	25.309	101,50 %
2024	-15.519	37.451	47.241	103,02 %
2025	-68.849	37.451	15.843	104,57 %
2026	-23.801	37.451	29.494	106,14 %
2027	-8.649	37.451	58.296	107,73 %
2028	-14.780	37.451	80.967	109,35 %
2029	-72.600	37.451	45.818	110,99 %
2030	-77.053	37.451	6.216	112,65 %
2031	-55.118	37.451	-11.451	114,34 %
2032	-1.285	37.451	24.715	116,06 %
2033	-13.697	37.451	48.469	117,80 %
2034	-2.259	37.451	83.661	119,57 %
2035	-150.929	37.451	-29.817	121,36 %
2036	-23.530	37.451	-15.895	123,18 %
2037	-3.746	37.451	17.809	125,03 %
2038	-94.241	37.451	-38.980	126,91 %
2039	-67.459	37.451	-68.989	128,81 %
2040	-14.819	37.451	-46.356	130,74 %
2041	-124.089	37.451	-132.994	132,70 %
2042	-1.491	37.451	-97.035	134,69 %
2043	-18.478	37.451	-78.062	136,71 %
2044	-20.901	37.451	-61.512	138,76 %
2045	-8.118	37.451	-32.179	140,84 %
2046	-109.653	37.451	-104.381	142,95 %
2047	-225.917	37.451	-292.848	145,09 %
2048	-17.124	37.451	-272.521	147,27 %
2049	-15.251	37.451	-250.321	149,48 %
2050	-143.386	37.451	-356.256	151,72 %
2051	-28.681	37.451	-347.486	154,00 %
	€ -1.665.219	€ 1.123.530		

1162.0001 • VvE Aart van der Leeuwlaan 28 t/m 106
 Aart Van der Leeuwlaan 28 t/m 106 • Groningen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------

