

50e 1771

BEWARING:

In bewaring genomen:

2671

171

94

GRONINGEN

12 NOV 1976

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

met twee vervolgbld

~~XXXX~~

1/1

Deel 304 Nr. 2712

Aantekeningen:

Voor tekening zie polejenners 771

A f s c h r i f t .

Heden de elfde november -----
negentienhonderd zes en zeventig -----
verscheen voor mij, Mr Harm Jan Berend Broekema, notaris ter stand-
plaats de gemeente Groningen: -----
de heer Willem van Alteren, notarisklerk, -----
wonende te Sauverd, -----
ten deze volgens zijn verklaring handelende als lasthebber van de
naamloze vennootschap: "Bouwfonds Nationale-Nederlanden N.V." ge-
vestigd te Delft; -----
blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van
volmacht welke, na overeenkomstig de wet voor echt erkend en gete-
kend te zijn, aan deze minuut zal worden vastgehecht. -----
De comparant in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde te willen --
overgaan tot splitsing van de eigendom van het hierna omschreven
onroerend goed in appartementsrechten in de zin van artikel 875a
van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van een regle-
ment als bedoeld in artikel 875e van voormeld Wetboek en wel van:
Een gebouw, bestaande uit v e e r t i g woningen met bergingen,
tuin, erf en grond, staande en gelegen aan de Aart van der Leeuw-
laan, even nummers 28 tot en met 106 te Groningen, kadastraal be-
kend gemeente Helpman, sectie M nummer 6924, groot zeventien are en
acht en negentig centiare; -----
welk onroerend goed volgens verklaring van de comparant door zijn
lastgeefster in eigendom is verkregen door de overschrijving ten
kantore der hypotheken te Groningen op tien september negentien-
honderd drie en zeventig in deel 2307 nummer 115 van het afschrift
ener akte van koop en overdracht op dezelfde dag verleden voor no-
taris Mr T.E. van der Ley te Groningen, in welke akte letterlijk
staat vermeld: -----
"7a. Binnen twee jaren na de aanvaarding van de te verkopen terrei-
"nen zullen deze door de koopster of haar rechtverkrijgenden in ge-
"bruik moeten worden genomen voor de bouw van acht en zeventig een-
"gezinswoningen en eenhonderd twintig flatwoningen. -----

"Voordat de ingebruikneming overeenkomstig de aangegeven bestem -
"ming heeft plaatsgevonden zal niet tot doorverkoop van het gekoch-
"te mogen worden overgegaan. -----

"b.De verkochte terreinen moeten door en voor rekening van de --
"koopster of diens rechtverkrijgenden ten genoegen van burgemees-
"ter en wethouders op deugdelijke wijze worden afgescheiden van
"de aangrenzende openbare straat en eventueel aangrenzende gemeen-
"teterreinen. De aangebrachte afscheidingen zullen door en voor
"rekening van de koopster of diens rechtverkrijgenden behoorlijk
"moeten worden onderhouden en zo nodig vernieuwd. -----

"c.Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond voor de te stichten
"bebouwing moeten door de eigenaar van deze bebouwing worden inge-
"richt als voortuinen of stoepen, ten genoegen van burgemeester en
"wethouders der gemeente Groningen.-----

"d.Indien de gemeente Groningen, voor wie burgemeester en wethou-
"ders als zodanig optreden, de voorlans de verkochte percelen --
"blijvende stroken onverharde gemeentegrond aan de eigenaar van
"dat perceel in gebruik wenst af te staan, dan zal deze eigenaar
"gehouden zijn die stroken in gebruik te aanvaarden en als tuinen
"of stoepen in te richten en te onderhouden ten genoegen van bur-
"gemeester en wethouders. -----

"e.Ingeval van niet nakoming van een van de verplichtingen hier-
"voor sub 7a, b, c en d omschreven, verbeurt de eigenaar van de
"onderhavige terreinen ten behoeve van de gemeente Groningen en
"onverminderd alle andere rechten van die gemeente een boete ten
"bedrage van tien duizend gulden. Deze boete zal onmiddellijk op-
"eisbaar zijn door het enkele feit van die overtreding, zonder dat
"de gemeente Groningen tot enige ingebrekestelling zal zijn ge -
"houden. -----

"f.In geval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling
"bij scheiding van de verkochte percelen moeten de bepalingen hier-
"voor vermeld onder 7a, b, c, d en e alsmede onder 7f in de akte
"van overdracht of scheiding worden opgenomen, eveneens op straffe

BEWARING:

GRONINGEN

De Hypotheekbewaarder,

2671

172

94

eerste

vervolgblad

"van een boete groot tienduizend gulden, onmiddellijk opeisbaar, te
"verbeuren ten behoeve van de gemeente Groningen, onverminderd al-
"le andere rechten van die gemeente. -----

"8. Burgemeester en wethouders accepteren ten behoeve van de ge-
"meente Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en be-
"voegdheden, welke die gemeente krachtens enige bepaling als be-
"doeld onder 7 tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van voormelde
"over te dragen percelen mocht kunnen doen geldend maken". -----

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde dat gelijk-
luidende bepalingen als hiervoor onder de punten 7 en 8 vermeld,
worden geacht in deze akte woordelijk te zijn opgenomen. -----

De comparant verklaarde, dat het gebouw met toebehoren is uitgelegd
in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze akte zal worden
vastgehecht en dat is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te --
Groningen op twee november -----

negentienhonderd zes en zeventig -----
met vaststelling van de kadastrale omschrijving als gemeente Help-
man, sectie M nummer 7093 A 1 tot en met 40 en dat zal omvatten
de navermelde gedeelten met toebehoren, die zijn bestemd om als --
afzonderlijk geheel te worden gebruikt (hierna te noemen: privé-
gedeelten): -----

1. de vier woningen met tuin en berging en verder toebehoren, plaatslijk
bekend respectievelijk Aart van der Leeuwlaan nummers 28, 30, 60 en --
62 te Groningen, behorende respectievelijk tot de appartementsrechten
kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M nummer 7093 A res-
pectievelijk met de appartementsindices 2, 1, 3 en 4; -----

2. de zes en twintig woningen met berging en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend respectievelijk Aart van der Leeuwlaan nummers
34, 36, 40, 42, 46, 48, 52, 54, 56, 58, 66, 68, 72, 74, 78, 80, 84,
86, 90, 92, 96, 98, 100, 102, 104 en 106 te Groningen, behorende
respectievelijk tot de appartementsrechten, kadastraal bekend ge-
meente Helpman, sectie M nummer 7093 A respectievelijk met de appar-
tementsindices 5, 7, 11, 13, 17, 19, 23, 25, 29, 33, 9, 10, 15, 16,
21, 22, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39 en 40; -----

3.de tien woningen met berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend respectievelijk Aart van der Leeuwlaan nummers 32, 38, 44, 50, 64, 70, 76, 82, 88 en 94 te Groningen, behorende respectievelijk tot de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M nummer 7093 A respectievelijk met de appartementsindices 6, 12, 18, 24, 8,14, 20, 26, 30 en 34, -----
alle appartementsrechten eigendom van genoemde lastgeefster. -----

De comparant in gemelde hoedanigheidverklaarde bij deze akte over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en vaststelling van het in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement zoals dit is vastgesteld bij akte verleden voor notaris Mr J.Schrijner te -- Rotterdam op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig en overgeschreven ten kantore der hypotheeken te Groningen op een maart daarna in deel 2250 nummer 53, hetwelk voor de onderhavige splitsing uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard, behoudens de hierna vermelde aanvullingen en/of wijzigingen: -----

ad artikel 9.lid 2. De privé-gedeelten zijn bestemd om door de betreffende eigenaar of de gebruiker met zijn eventuele gezin te worden gebruikt als woning. -----

ad artikel 18.lid 2.a.De voorschotbijdragen zijn verschuldigd per kwartaal en bij vooruitbetaling te voldoen op de eerste van de maanden januari, april, juli en oktober. De datum waarop deze bijdrage voor het eerst moet worden betaald, wordt hierbij bepaald op de -- eerste dag van de maand, waarin na te melden Vereniging van Eigenaars in werking treedt. -----

b.Het percentage bestemd tot vorming van het reservefonds zal worden vastgesteld door de vergadering. -----

ad artikel 18.lid 3. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.--

ad artikel 18. Toevoegen als lid 7.Bij wanbetaling komen de door een eigenaar veroorzaakte kosten, te weten gerechtelijke en buitengerechtelijke, te zijnen laste. -----

ad artikel 23.lid 1.De eigenaars zijn als volgt in de gemeenschap gerechtigd: -----

BEWARING:

GRONINGEN

De grontheekbewaarder.

2671

173

94

tweede

vervolgblad

de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1, 2, 3 en 4 elk voor zes en veertig/een duizendste aandeel;

de eigenaars van de appartementsrechten met indices 5,7, 9, 10,11, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 35,36, 37, 38, 39 en 40 elk voor een en twintig/ een duizendste aandeel;

de eigenaars van de appartementsrechten met indices 6, 8, 12, 14, 18, 20, 24, 26, 30 en 34 elk voor zeven en twintig/een duizendste aandeel;

ad artikel 23.lid 2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld.

ad artikel 23.lid 3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn.

ad artikel 26.lid 4. Het bedrag aan schadepenningen dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden is: een duizendgulden

ad artikel 27.lid 2. De door de vergadering op te leggen boete voor elke overtreding zal ten hoogste tweehonderd en vijftig gulden kunnen bedragen.

ad artikel 29. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars, bedoeld in artikel 875 f lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek, welke is genaamd: "Vereniging van Eigenaars Aart van der Leeuwlaan even nummers 28 tot en met 106" en is gevestigd te Groningen.

ad artikel 32. lid 3. Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een vergadering kan verzoeken dient tezamen ten minste tien procent van het totaal aantal uit te brengen stemmen in de vergadering van eigenaars te vertegenwoordigen.

ad artikel 32.lid 5. De eerste voorzitter wordt benoemd op de eerste te houden vergadering.

ad artikel 33. lid 3. Het maximum aantal stemmen in de vergadering uit te brengen bedraagt veertig, te weten door de eigenaars van elk der appartementsrechten één stem.

ad artikel 37. lid 2. Het maximum bedrag wordt hierbij vastgesteld op tweehonderd en vijftig gulden. -----

ad artikel 37. lid 5. Het maximum bedrag wordt hierbij vastgesteld op een duizend gulden. -----

ad artikel 40. lid 4. Het maximum bedrag wordt hierbij vastgesteld op een duizend gulden. -----

ad artikel 40. lid 5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur, zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van vijf - honderd gulden te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen een belang van een duizend gulden te boven gaande de machtiging van de vergadering. -----

Annex 1 van voormeld reglement is op deze splitsing van eigendom niet van toepassing. -----

De comparant is aan mij notaris bekend. -----

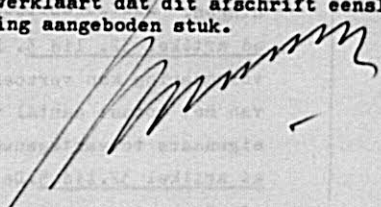
Waarvan akte in minuut is verleden te Groningen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na de beperkte voorlezing door de comparant en mij notaris ondertekend. -----

(Getekend): W. van Alteren; H.J.B. Broekema.

Uitgegeven voor A f s c h r i f t.
w.g. H.J.B. Broekema.

Ondergetekende, Mr Harm Jan Berend Broekema, notaris ter standplaats de gemeente Groningen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



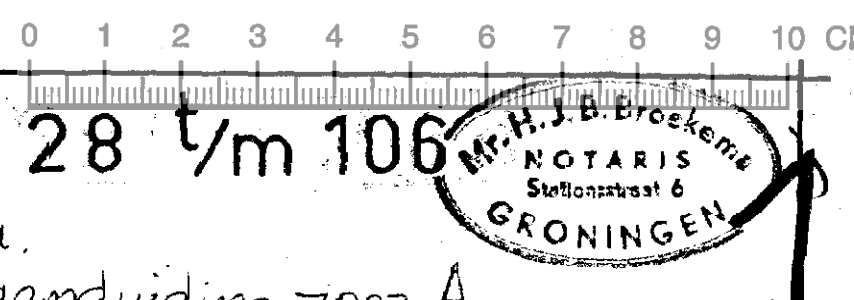


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr:

771

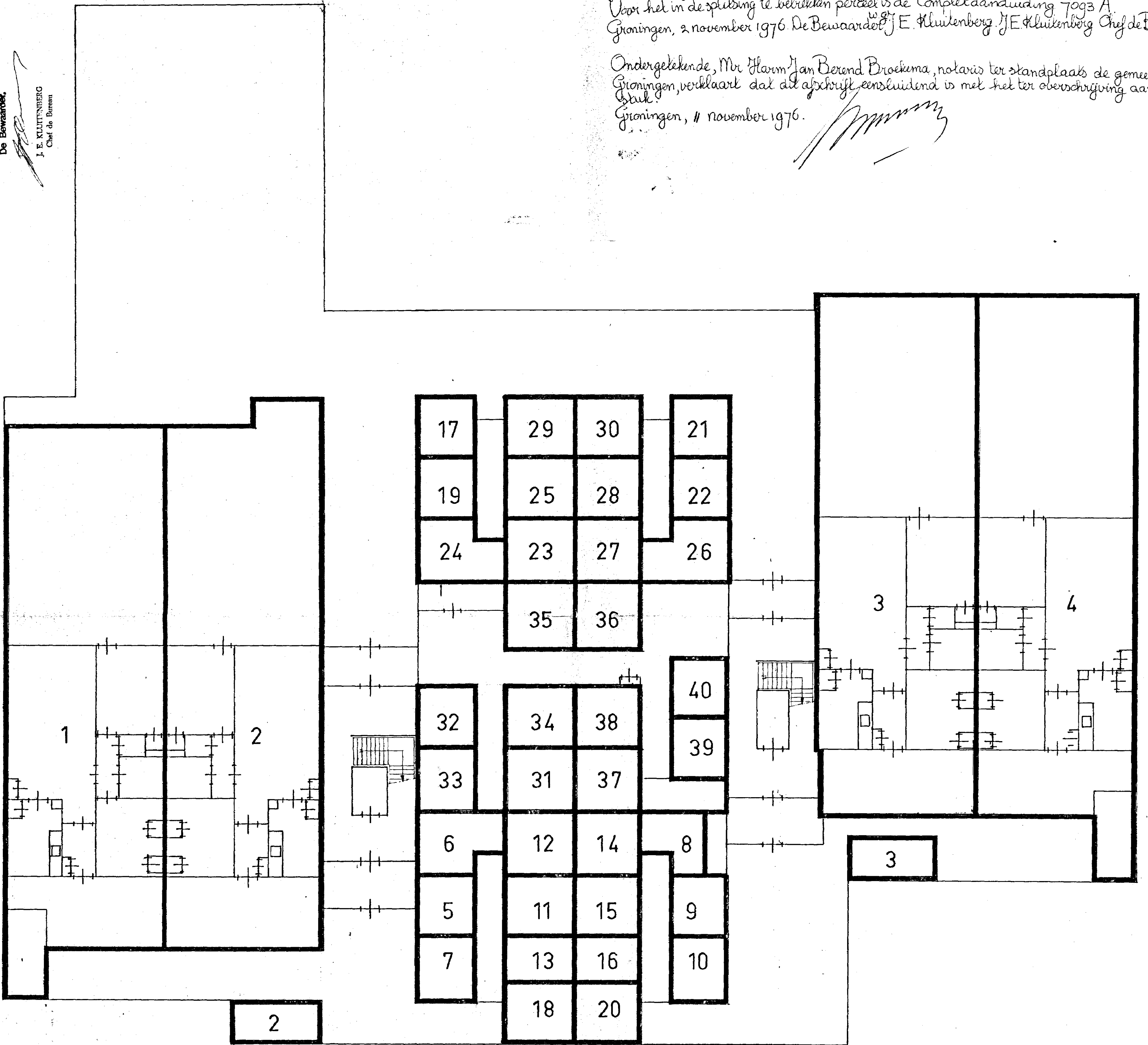
1		



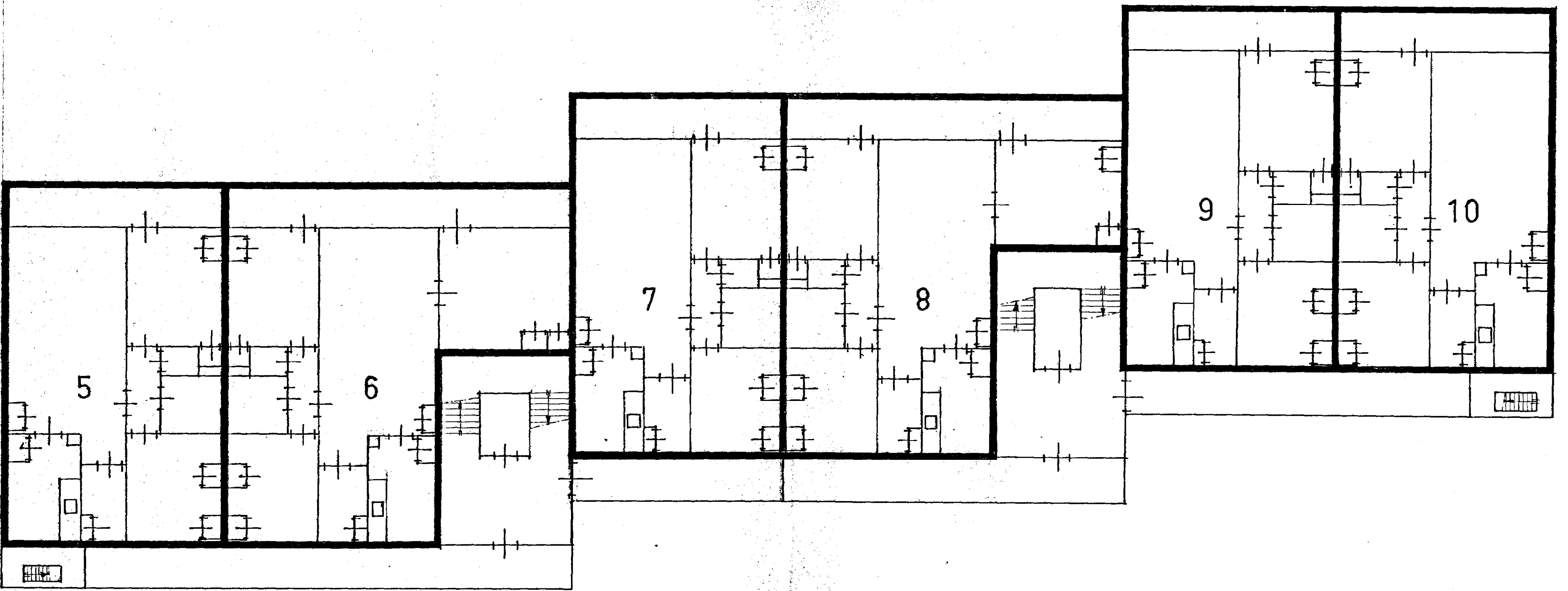
Geleend te Groningen, 26 oktober 1976 w.g. H. J. B. Broekema.
Voor het in de splitsing te betrekken perceel is de Complexaanduiding 7093 A
Groningen, 2 november 1976 De Bewaarder J. E. Kluitenberg J. E. Kluitenberg Chef de Bureau.

Ondergetekende, Mr. Harm Jan Berend Broekema, notaris ter standplaats de gemeente Groningen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden Groningen, 11 november 1976.

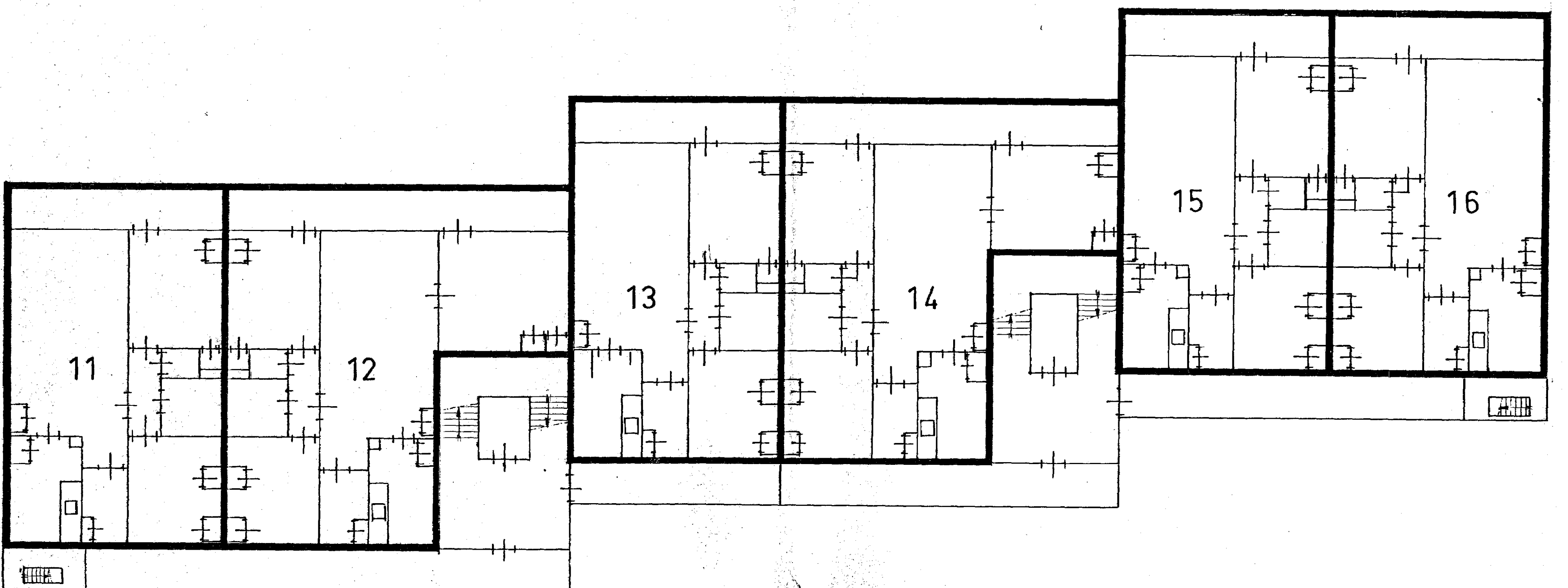
771
In GRONINGEN, No. 771
aant behoort bij het afschrift in
ig genomen in deel (b) no 044 1
De Bewaarder,
J. E. KLUITENBERG
Chef de Bureau

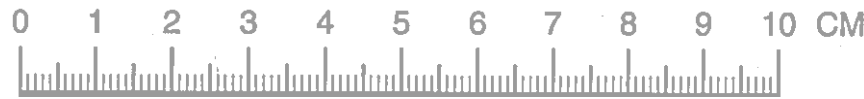


BEGANE GROND.



1e VERDIEPING.

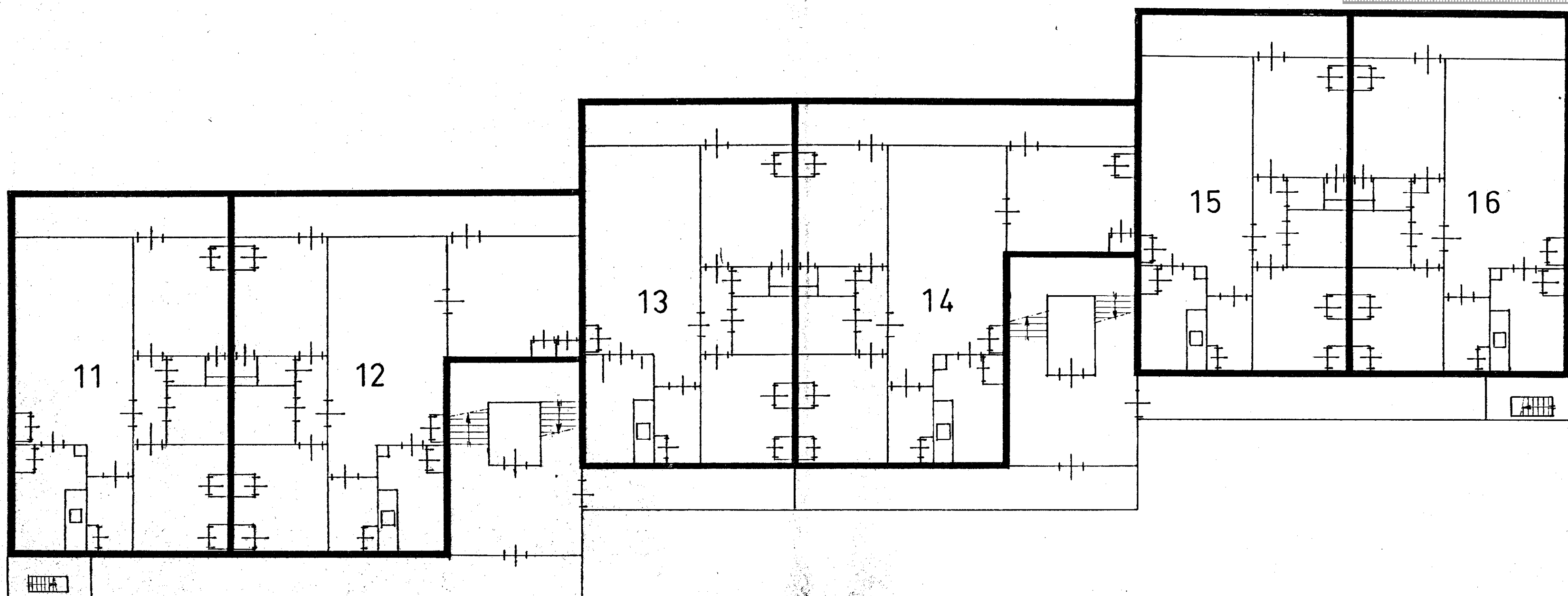




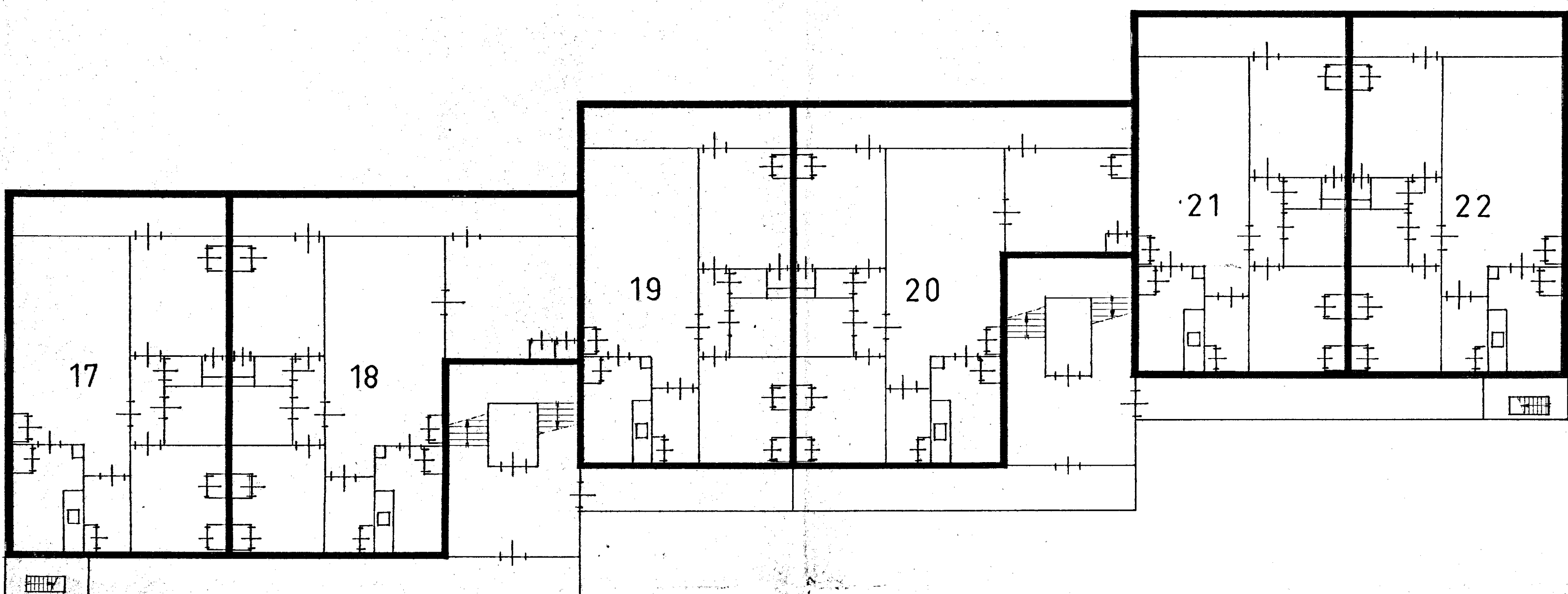
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: **771**

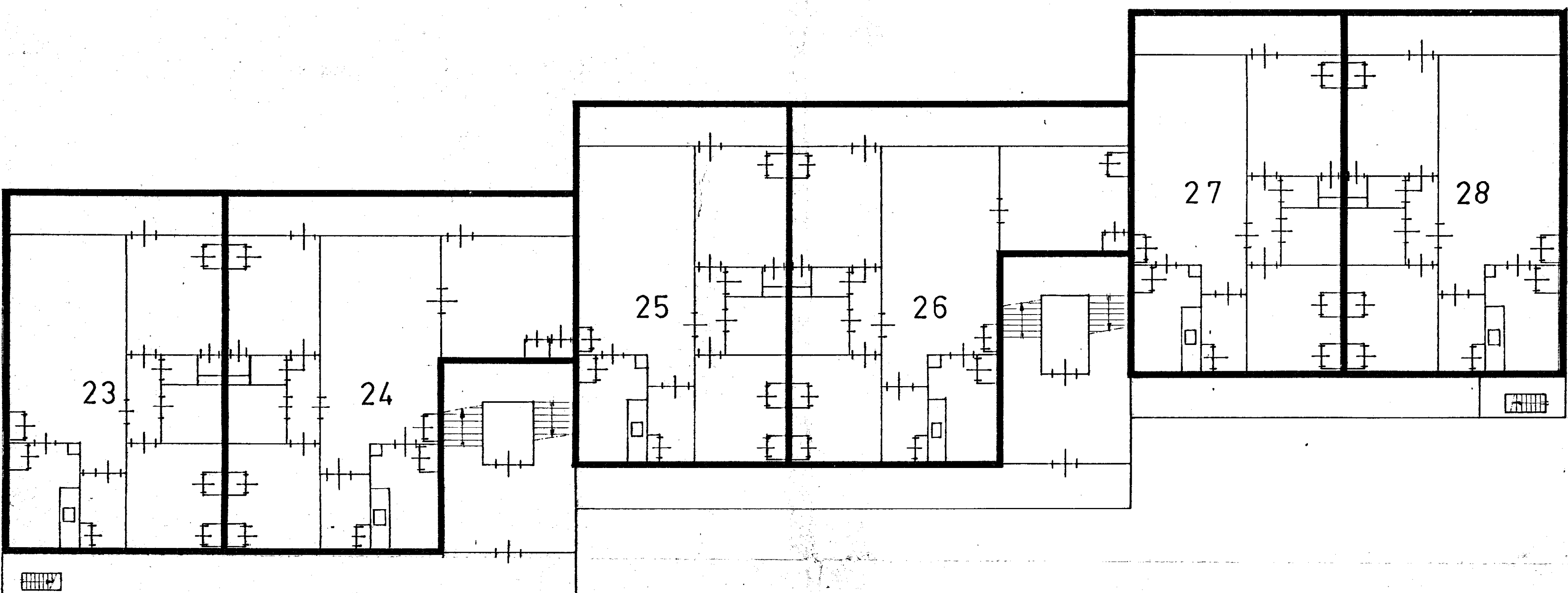
	2	



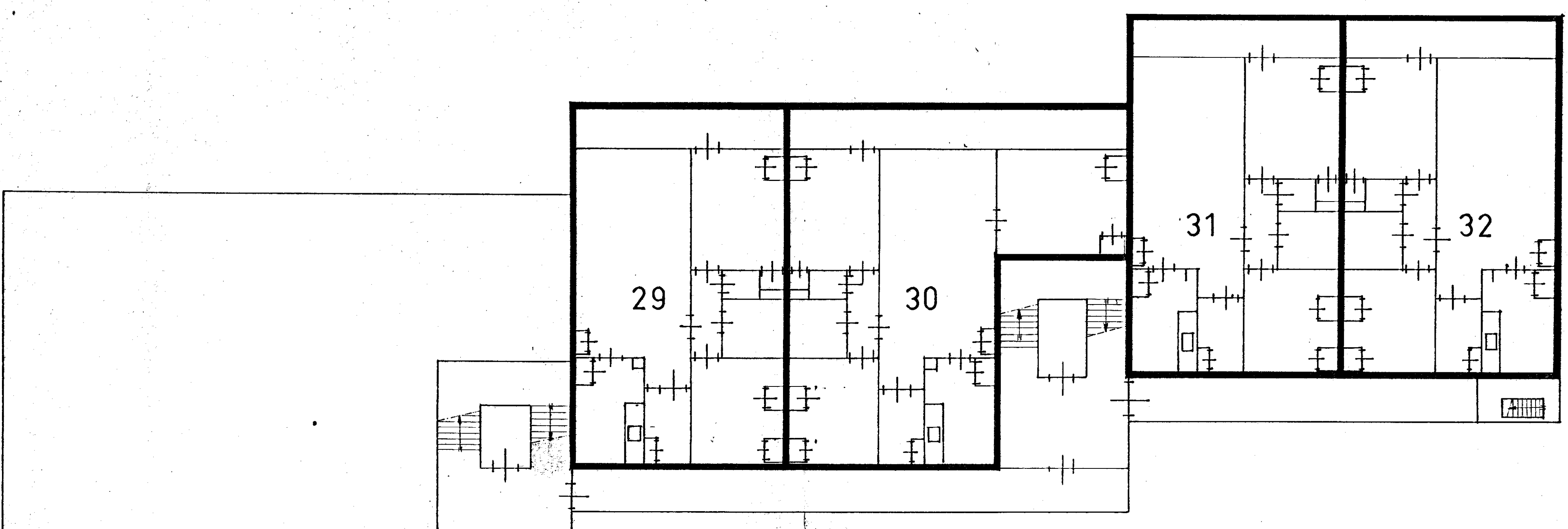
2^e VERDIEPING.



3^e VERDIEPING.



4^e VERDIEPING.



2

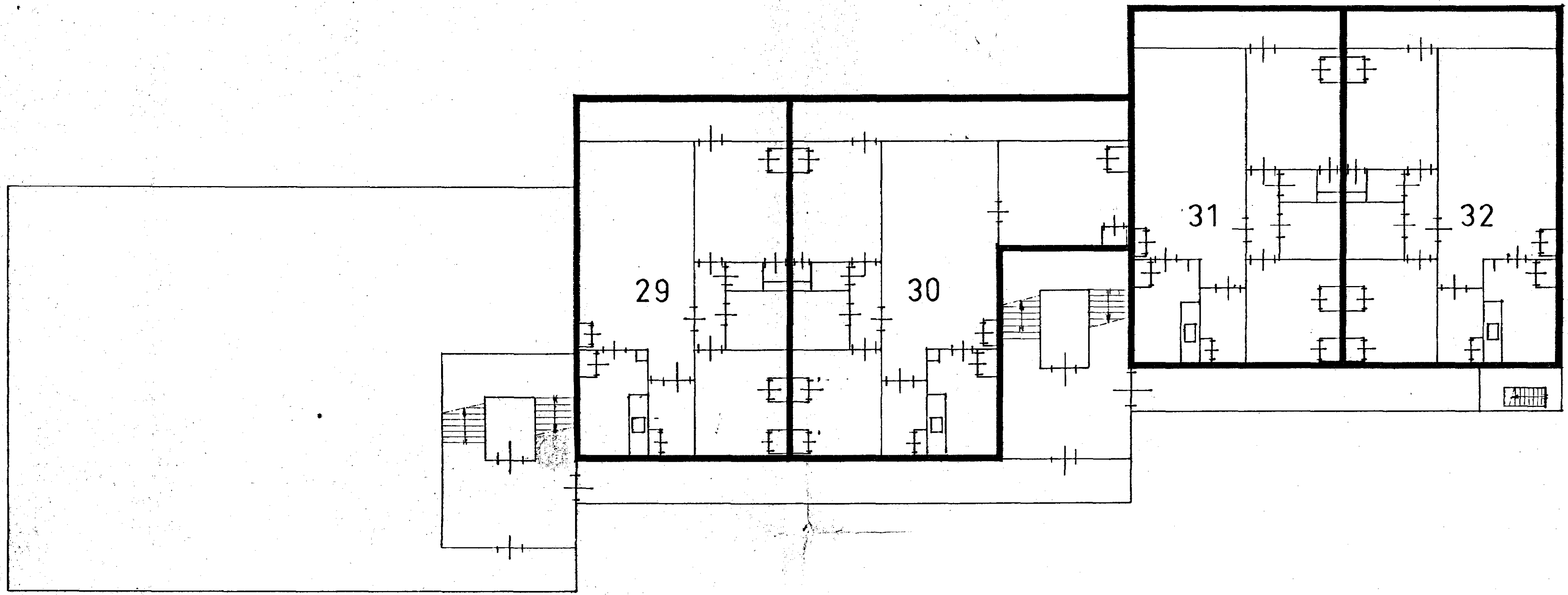


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

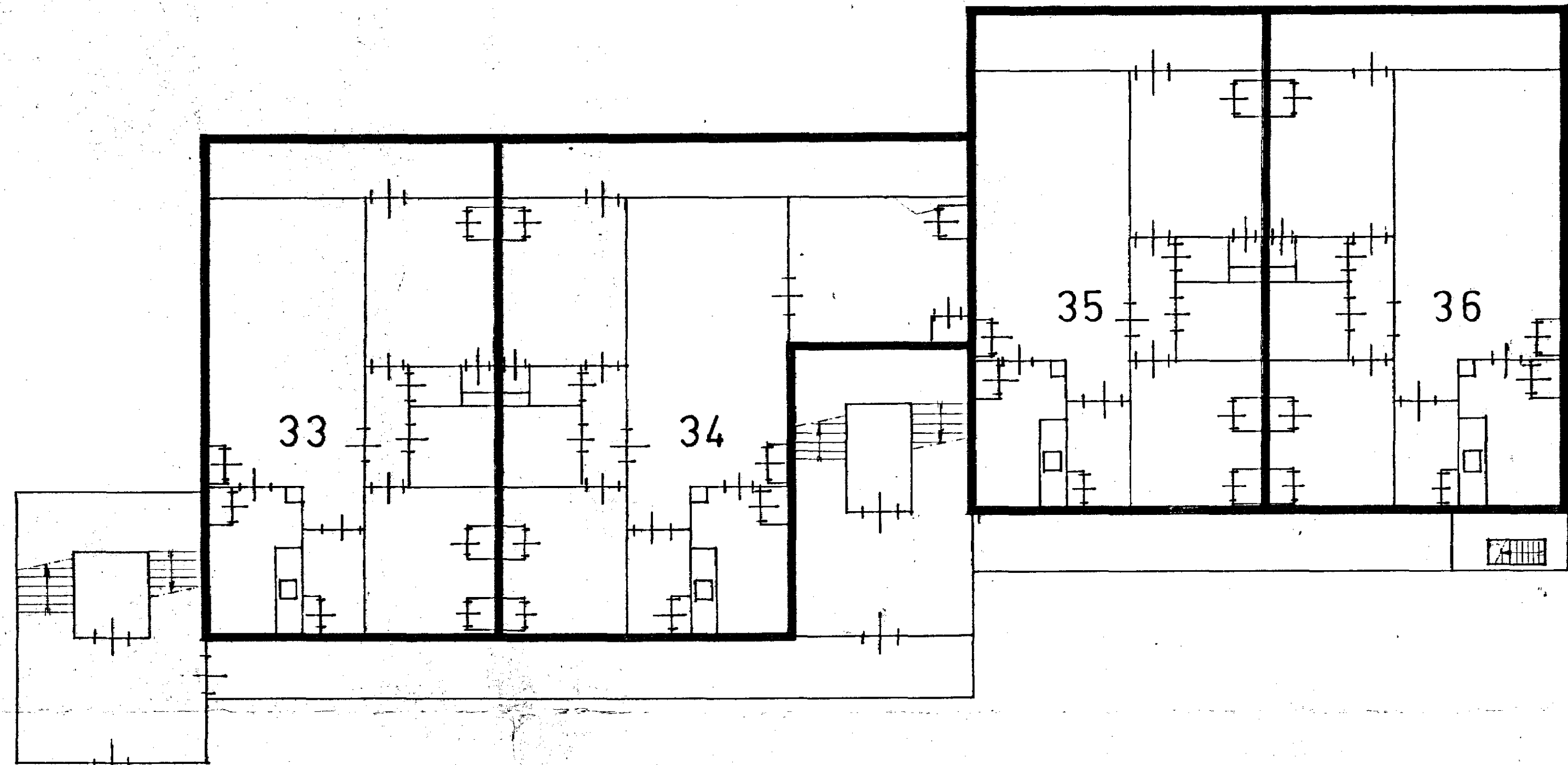
bijlage nr. **771**

		3

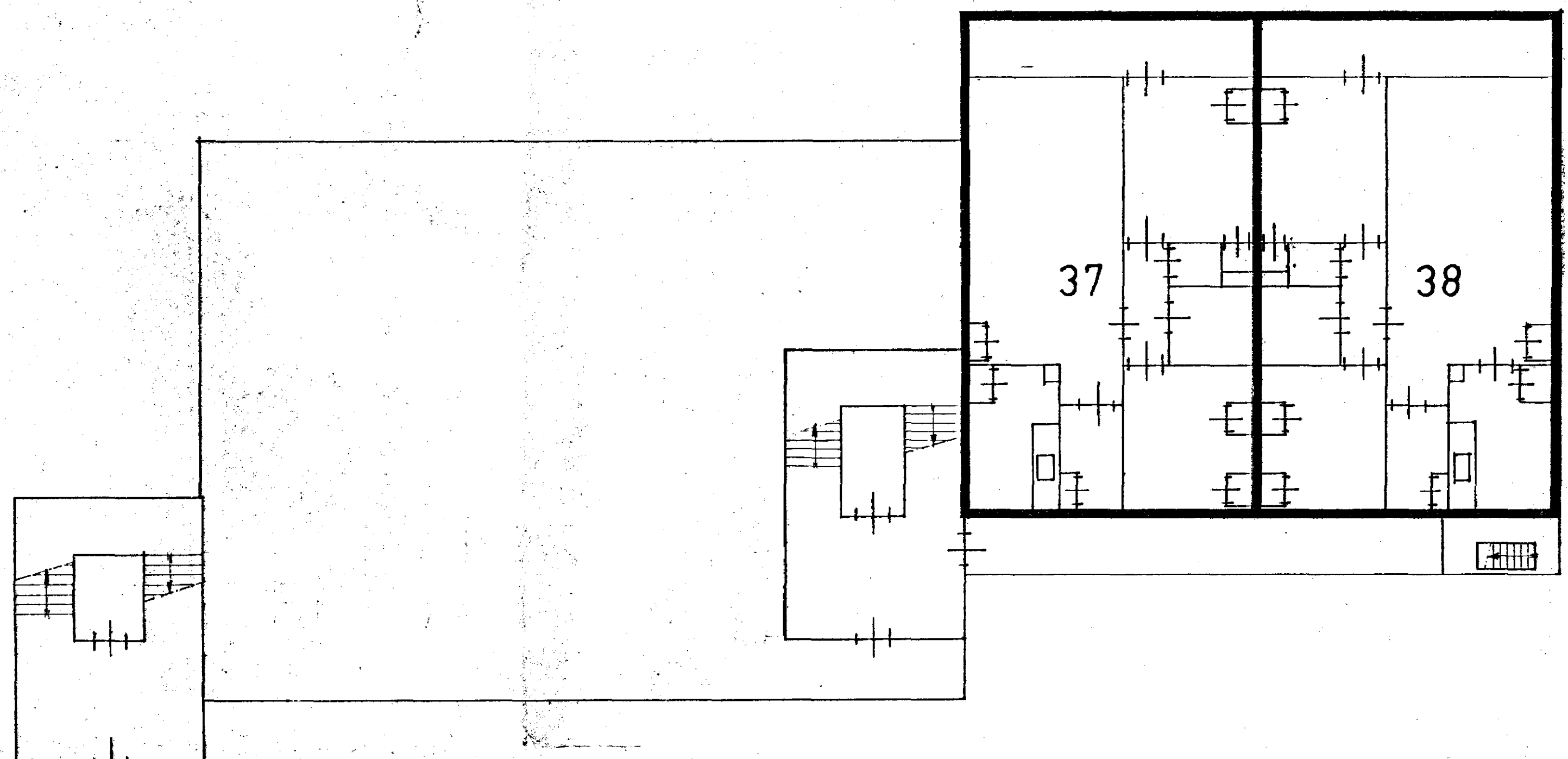
4^e VERDIEPING.



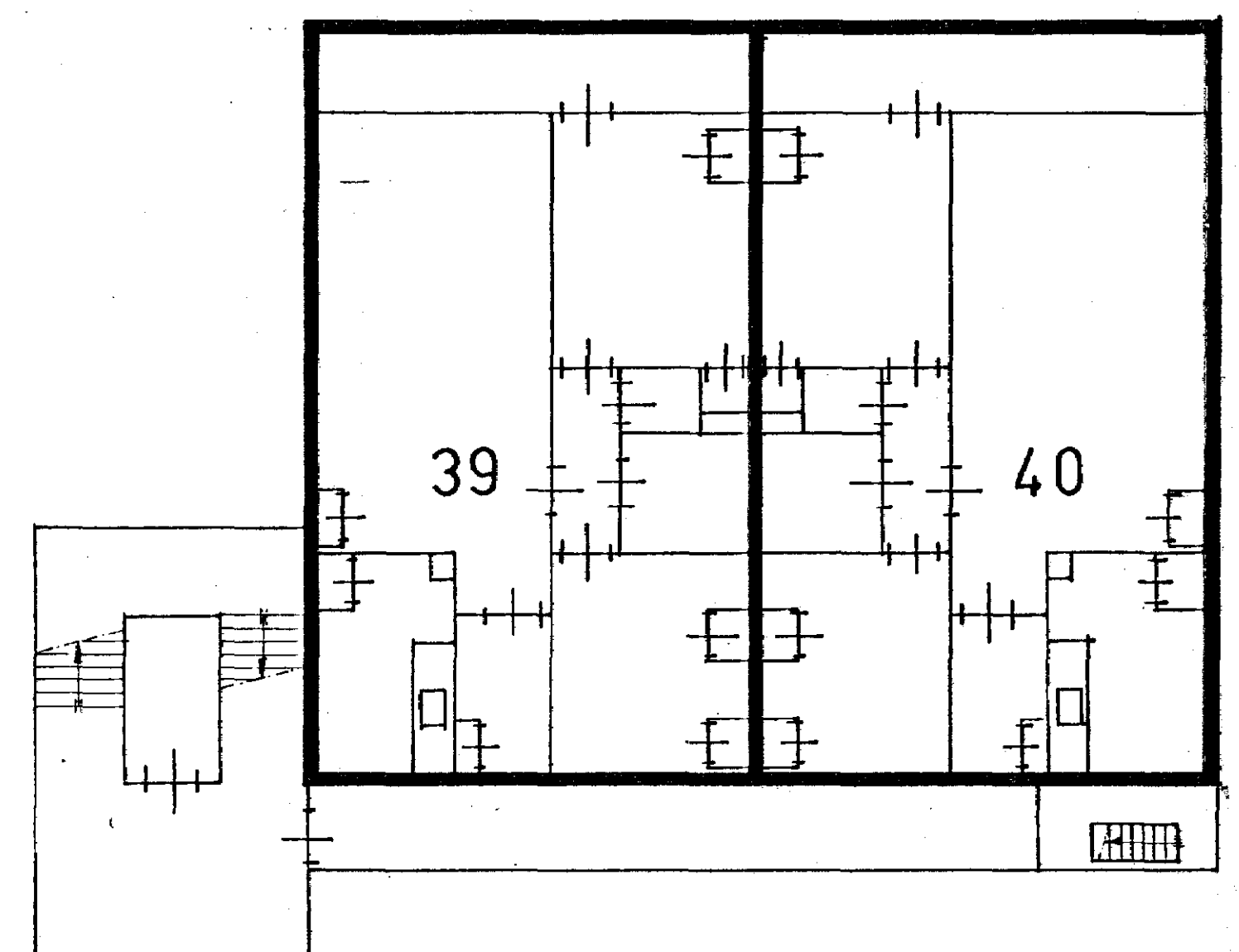
5^e VERDIEPING.



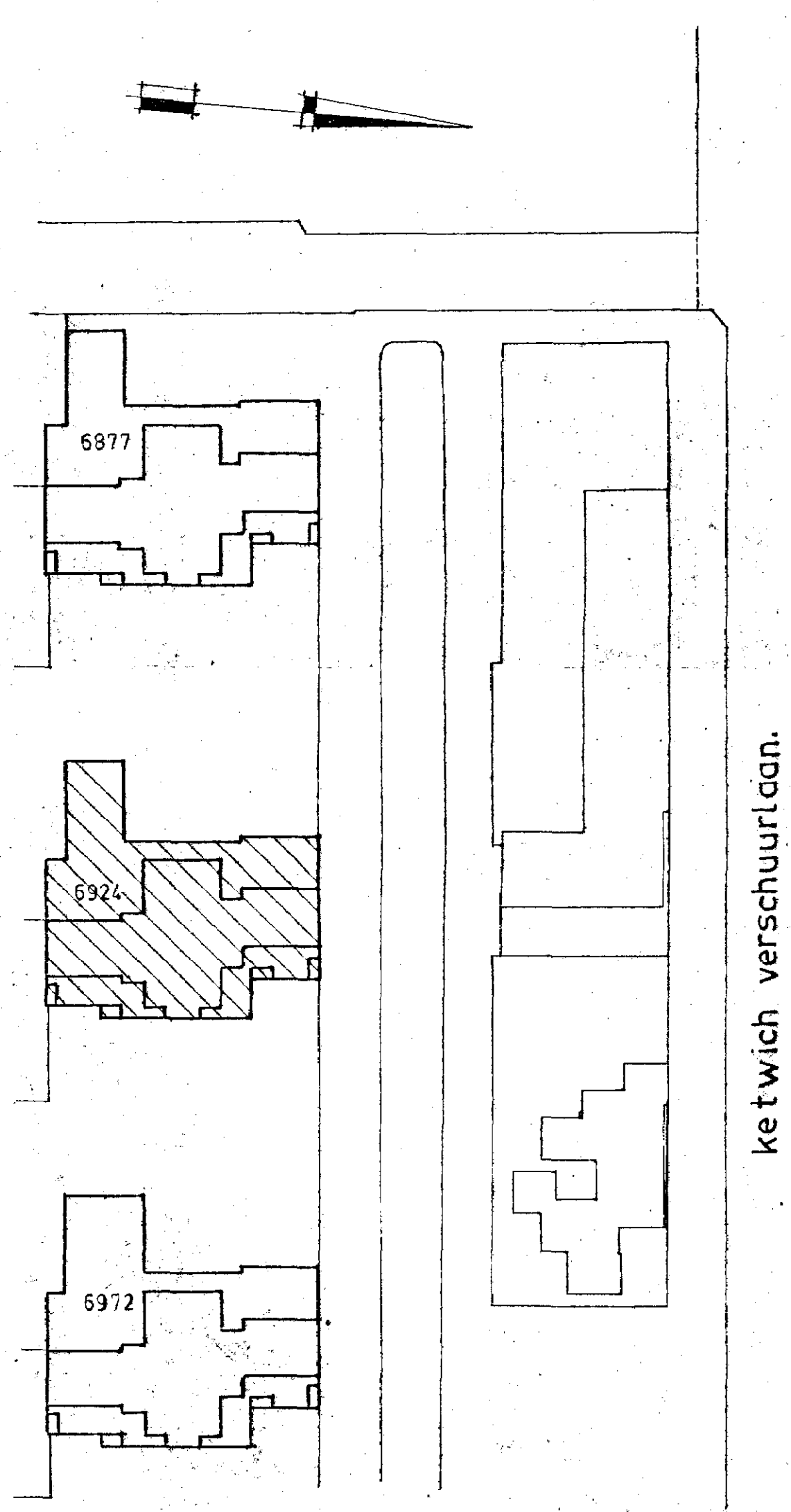
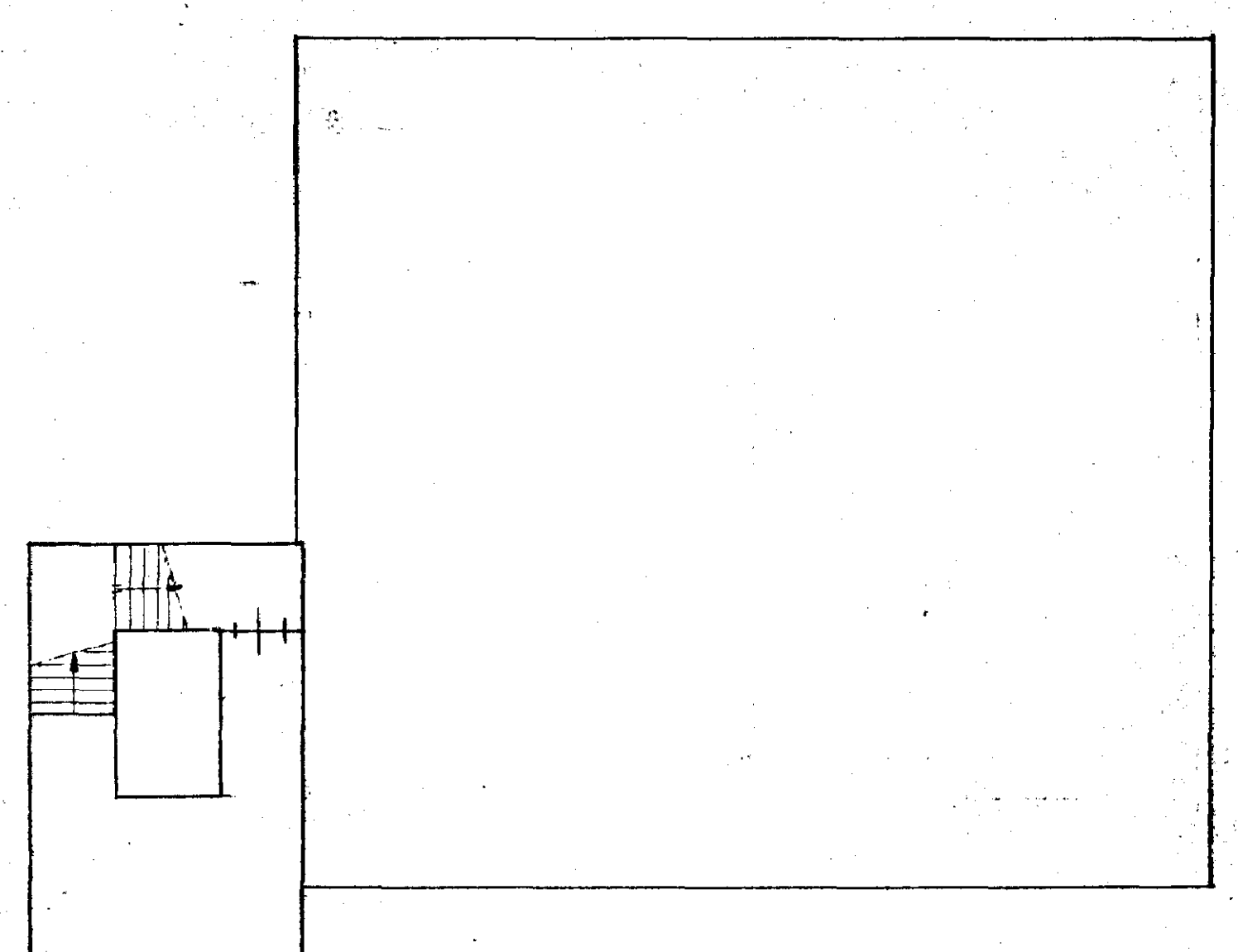
6^e VERDIEPING.



7^e VERDIEPING.



8^e VERDIEPING.



SITUATIE SCH. 1:1000
 SECTIE: M NÖ 6924
 GEMEENTE: HELPMAN (GRONINGEN)

ketwisch verschuurtlijn.

3