

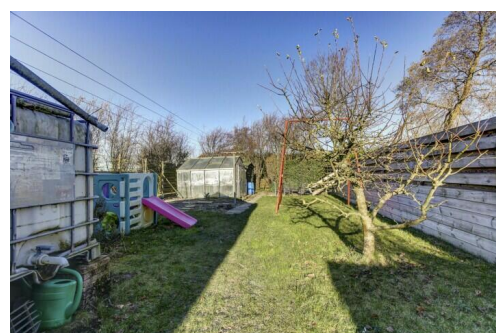
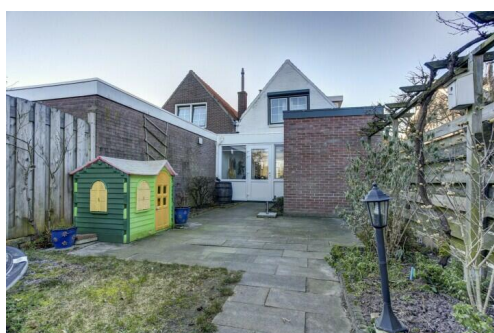
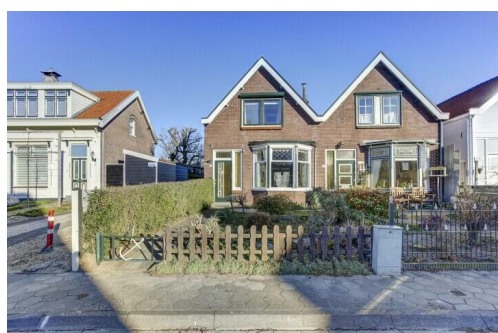
Middelburg

Abeelseweg 31 | Vraagprijs € 239.000 k.k.



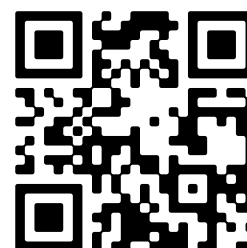
TE KOOP

WWW.ABEELSEWEG31.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1937
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	497 m ²
Inhoud:	358 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.abeelseweg31.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Abeelseweg 31, 4335 JW Middelburg

Fantastisch gelegen hoekwoning met een enorm (46 meter) diepe tuin met een vrije achterom en een garage. Landelijk gelegen aan de rand van het buitengebied van Middelburg, dichtbij Vrijburg met zwembad en sportvoorzieningen.

Deze woning ademt de sfeer van de jaren dertig van de vorige eeuw en is in de loop der jaren gemoderniseerd en op de begane grond uitgebreid met een badkamer en een werkkamer.

Deze woning wordt centraal verwarmd en is deels geïsoleerd voor wat betreft vloer, gevels en dak. De beglazing is dubbel, deels HR++ glas. U kunt de verduurzaming nog verder vormgeven door bijvoorbeeld PV panelen. De staat van onderhoud is goed te noemen hoewel de erker aandacht verdient.

De indeling:

Begane grond: entree; gang; meterkast; toilet; lichte woonkamer met erker en open keuken, portaal met wasmachineaansluiting en een doorloop naar de nieuwe badkamer (2015) met een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel, uitgevoerd in lichte tinten.

Eerste verdieping: overloop met veel kastruimte; wastafel nis; twee slaapkamers aan de achterzijde en de hoofdslaapkamer aan de voorzijde.

Daarboven een vlieringruimte.

De buitenruimte is waar bij deze woning de nadruk op ligt. Zowel de achtertuin, waar een plaatje van te maken is, als de goed verzorgde voortuin. U loopt 50 meter en u zit midden tussen de landerijen. In de achtertuin zijn diverse bergingen, een plantenkas en staat een grote, eenvoudige garage.

Dit voorjaar kunt u al wonen op deze heerlijke plek.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1937
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	497 m ²
Inhoud:	358 m ³
Externe bergruimte:	40 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas compact hre combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	300 m ² (46 meter diep en 6.52 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

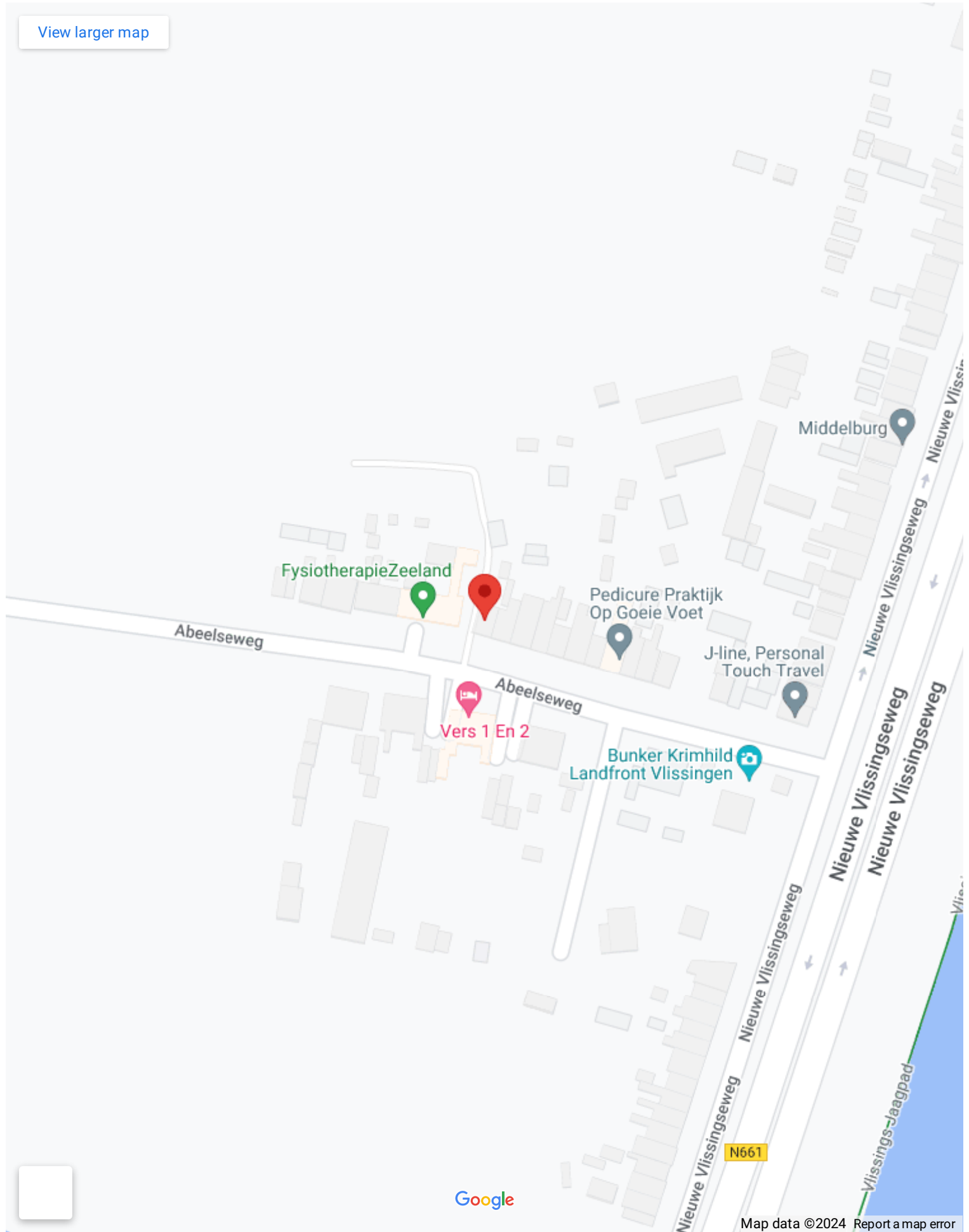
Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, vloering, elektrische deur
Isolatie garage:	Geen isolatie

Op de kaart

[View larger map](#)



Op de kaart

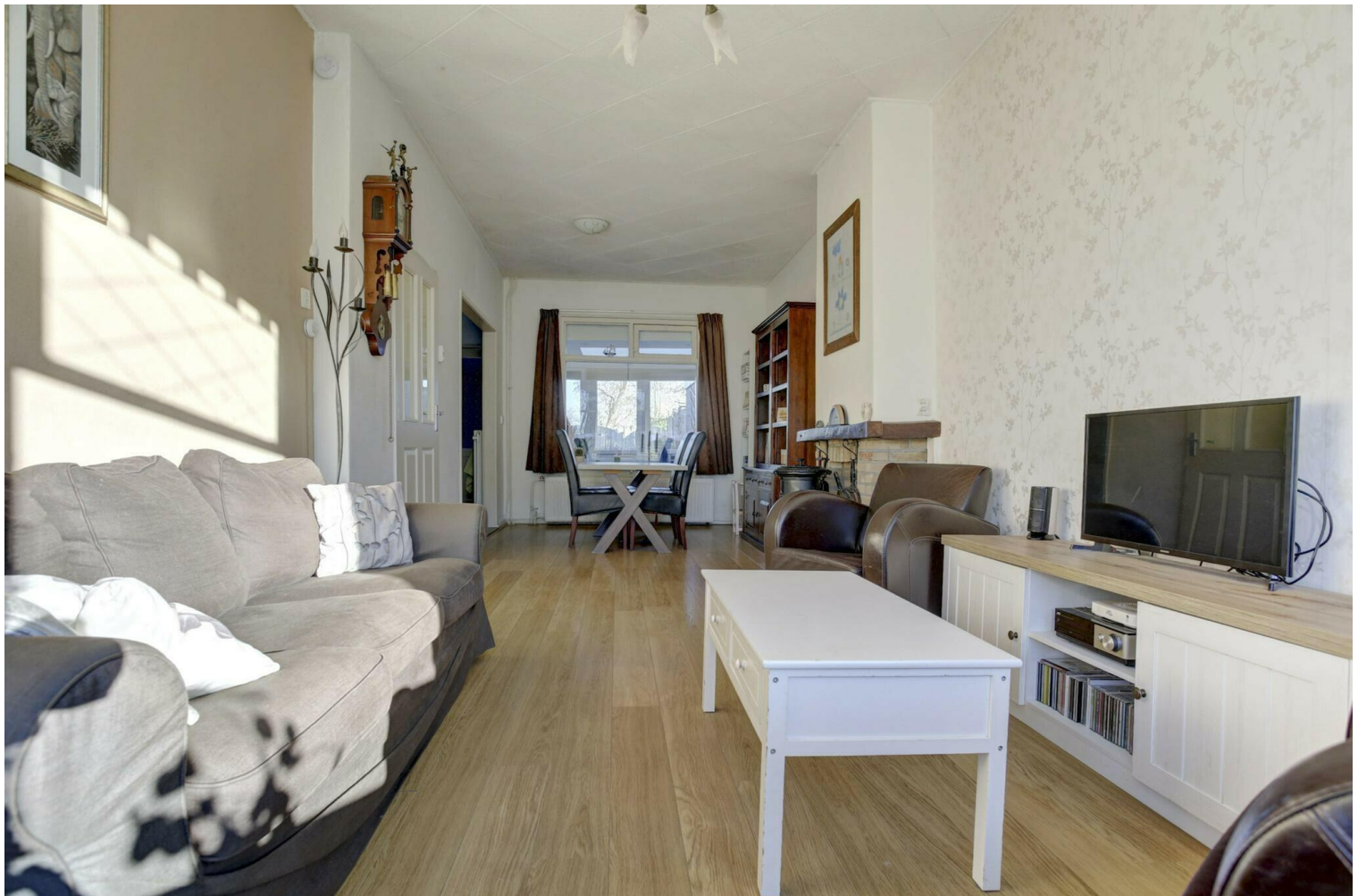
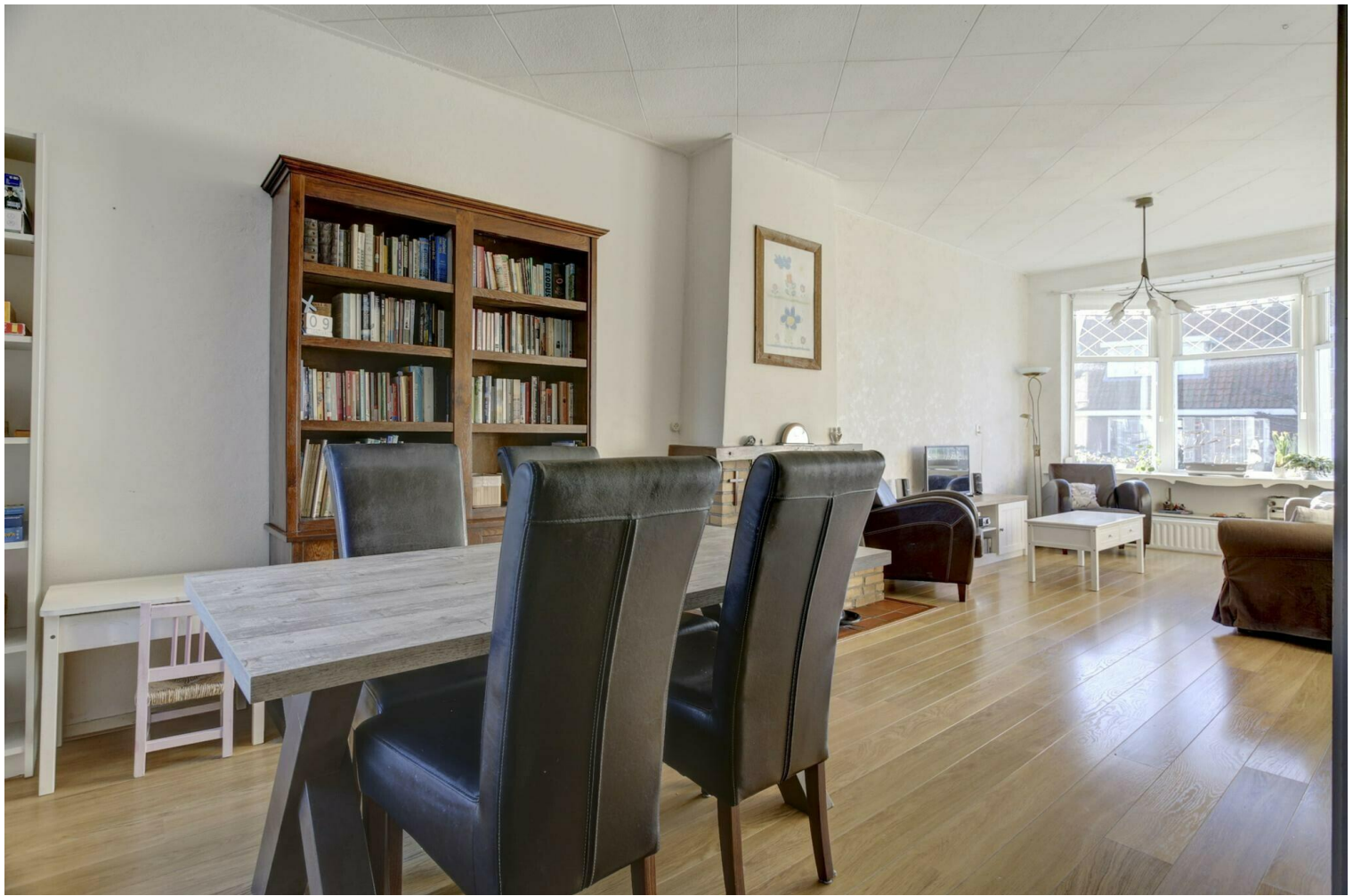










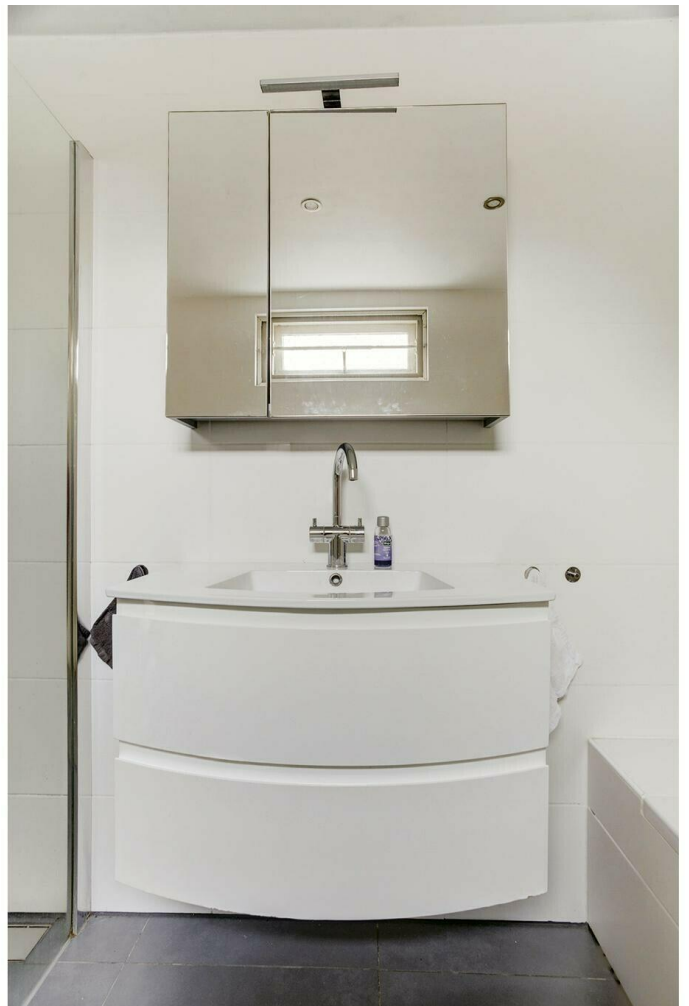






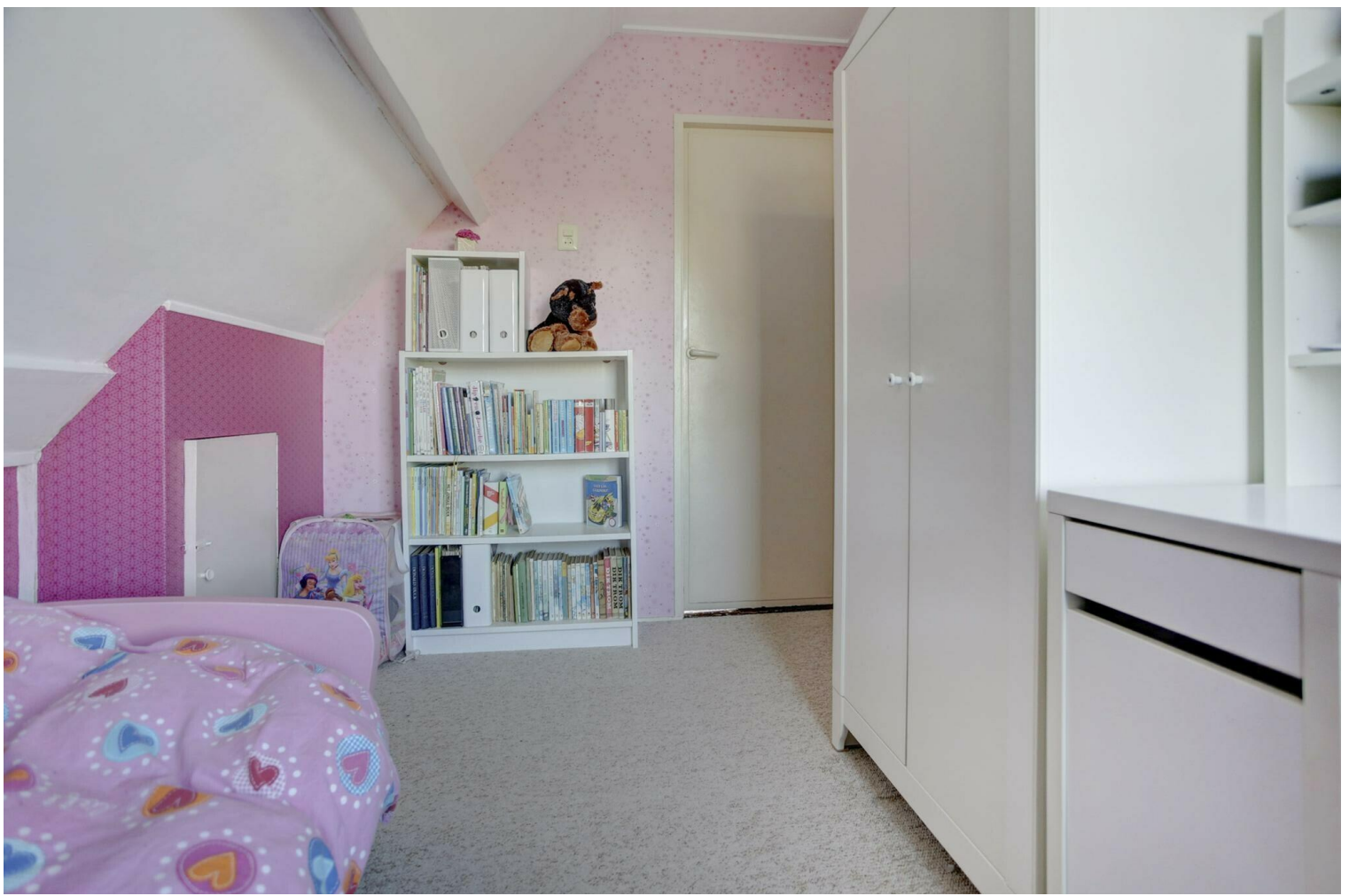












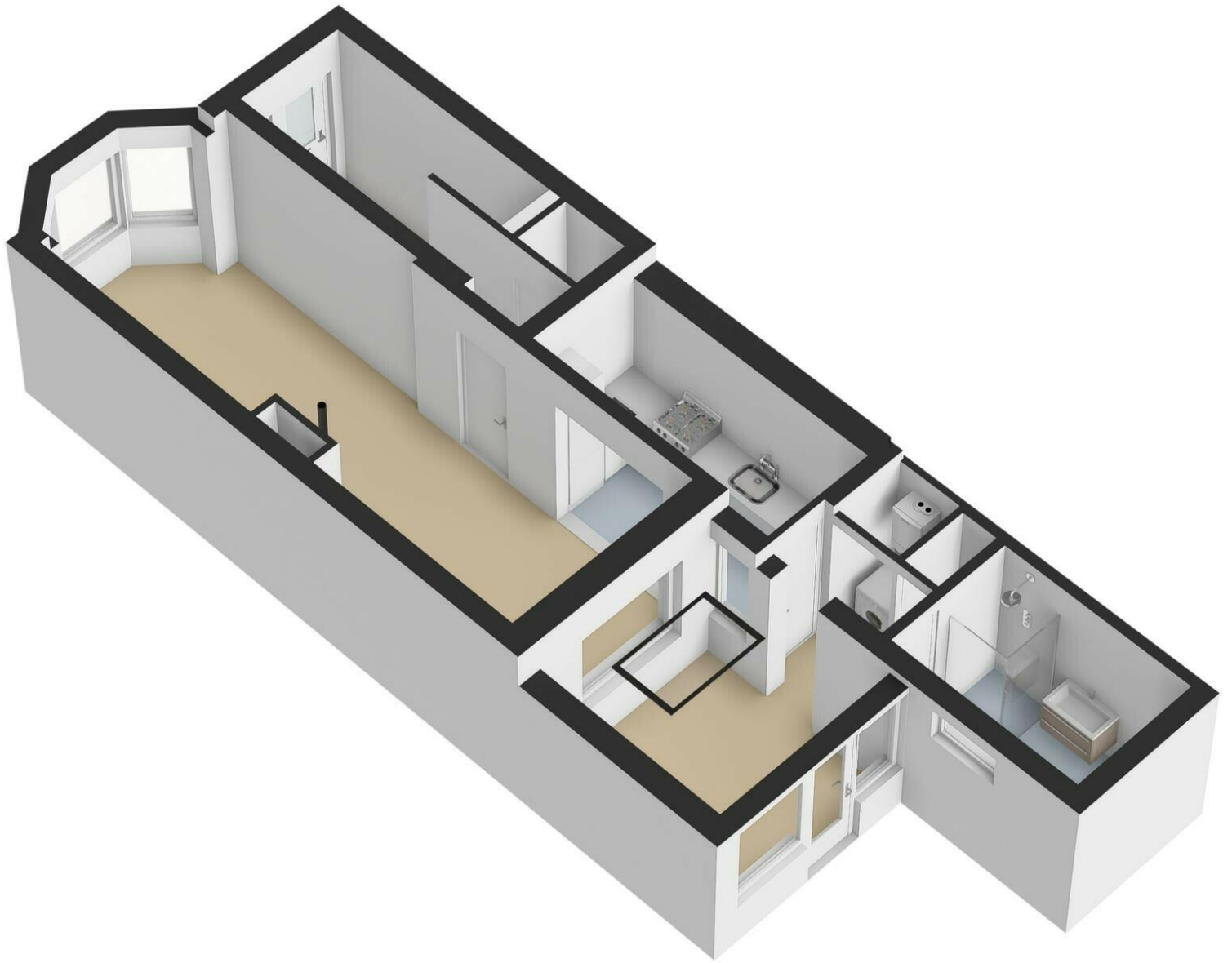








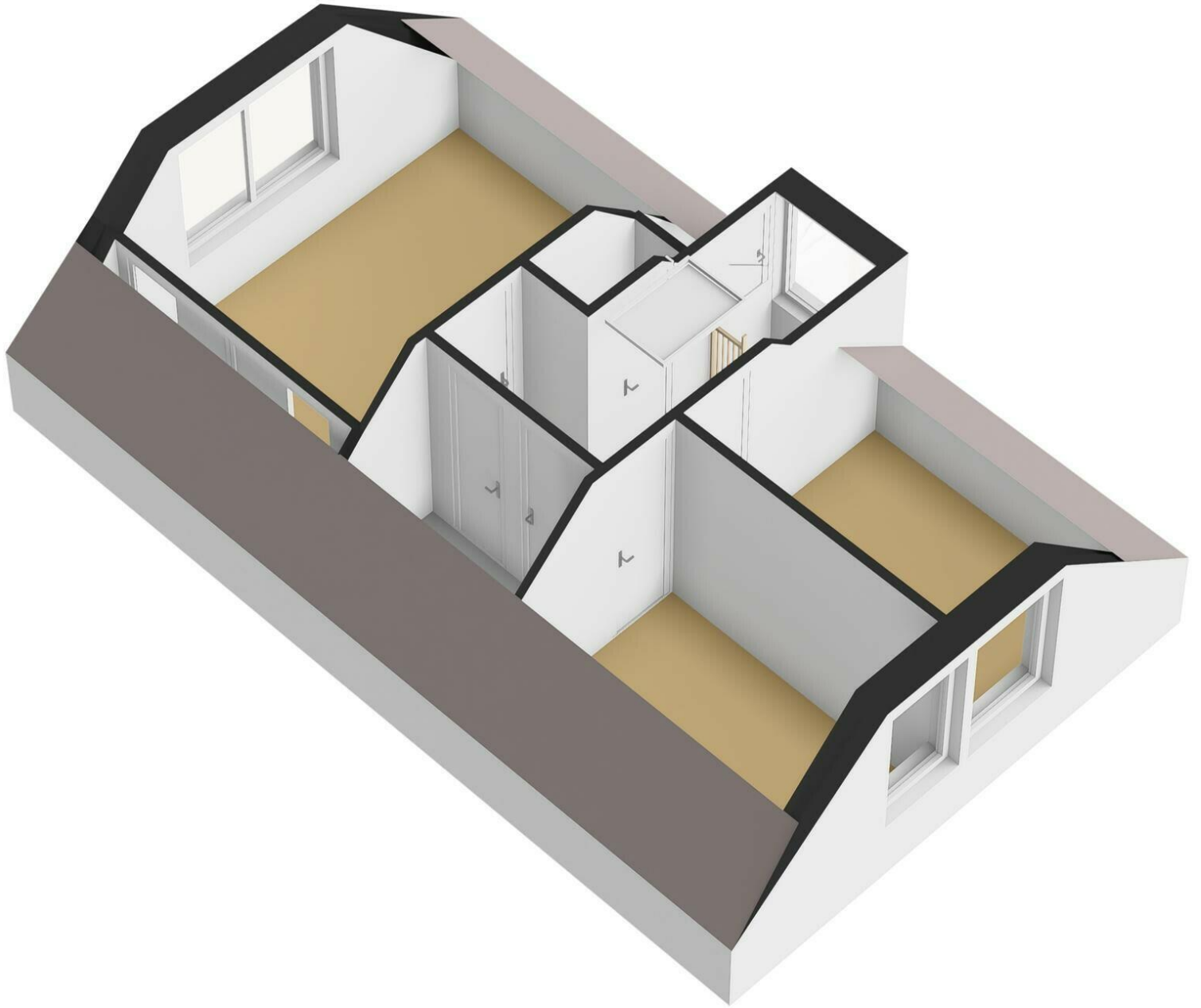
Begane Grond

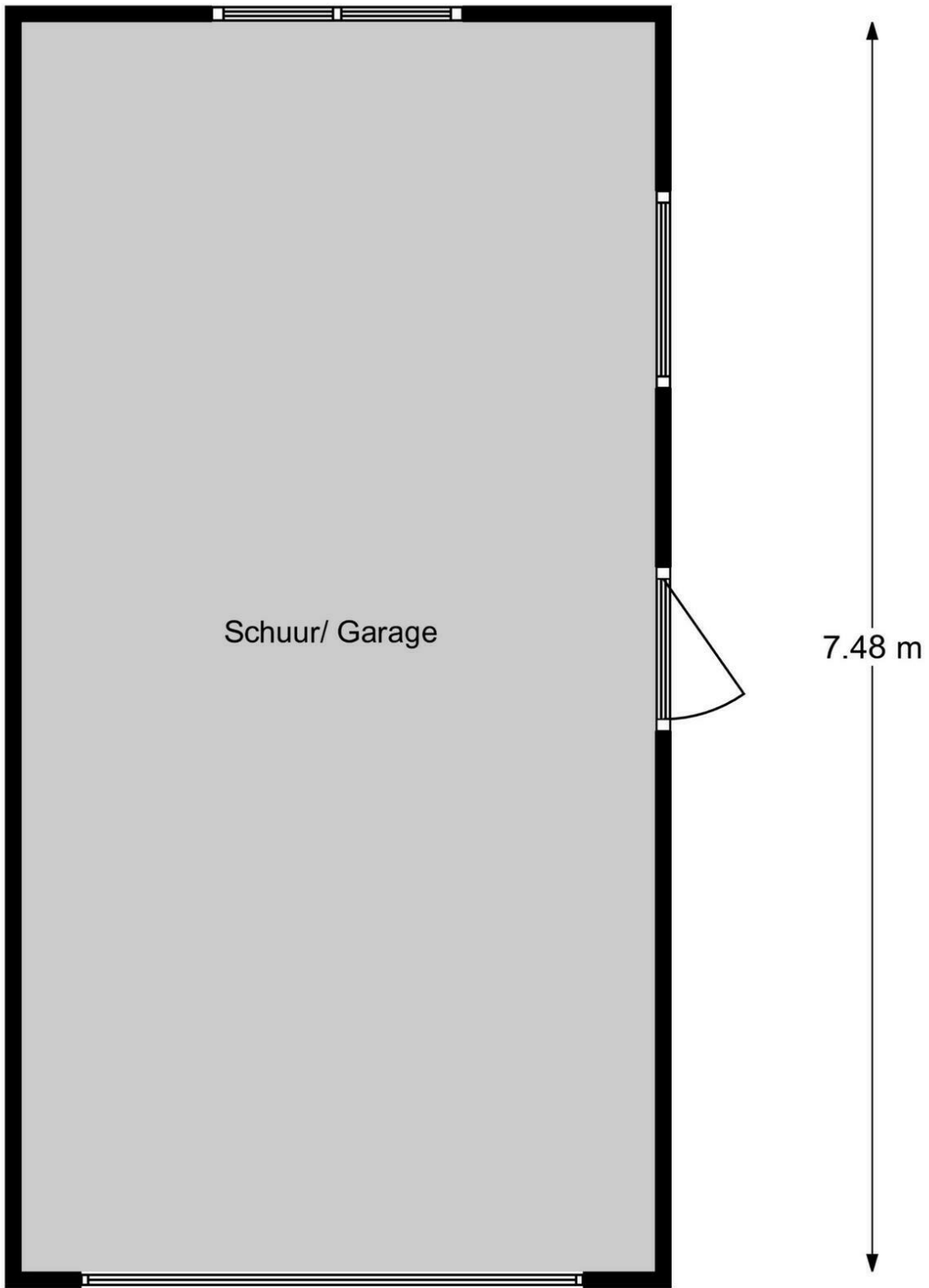




3.52 m

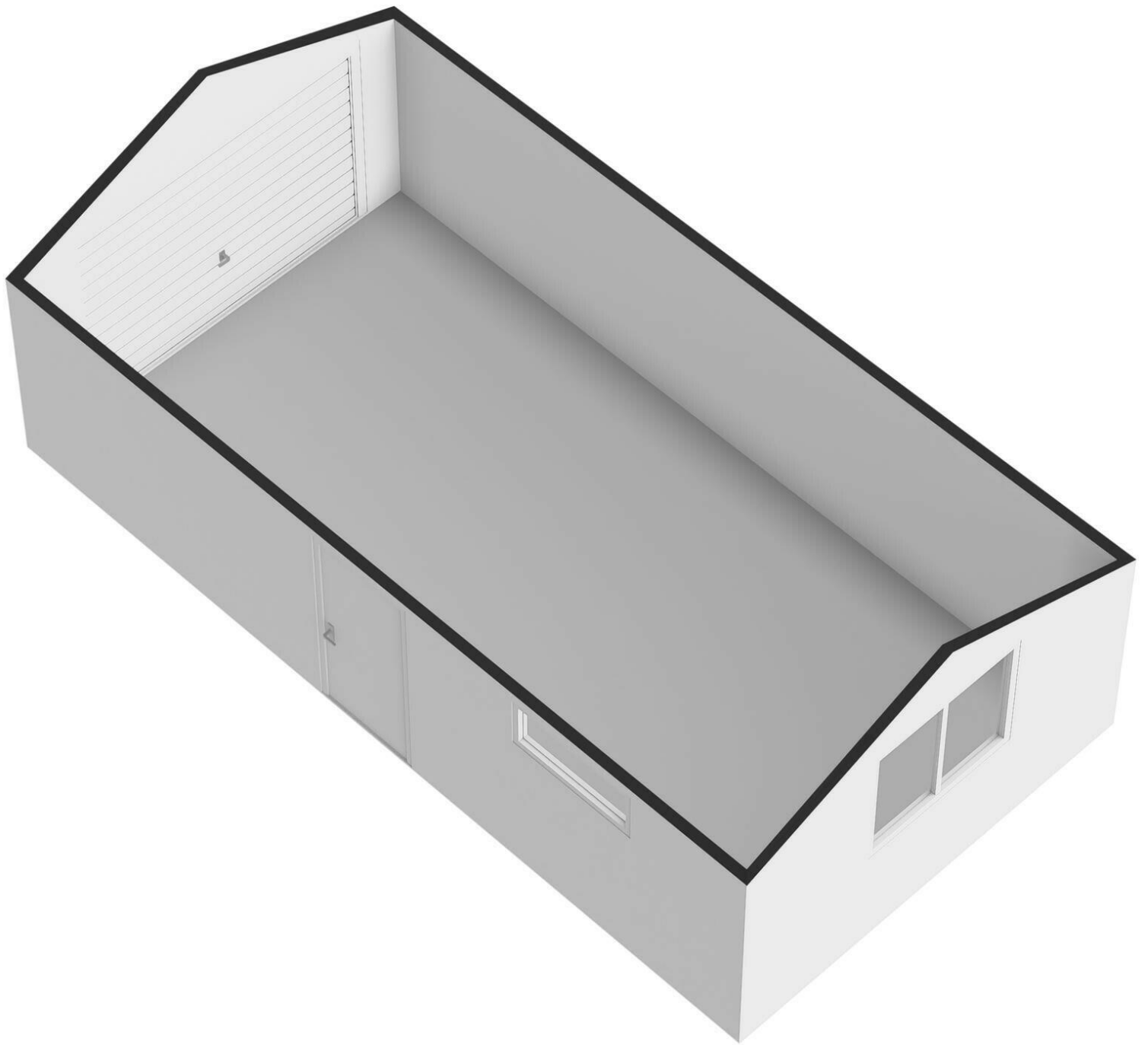
1e Verdieping

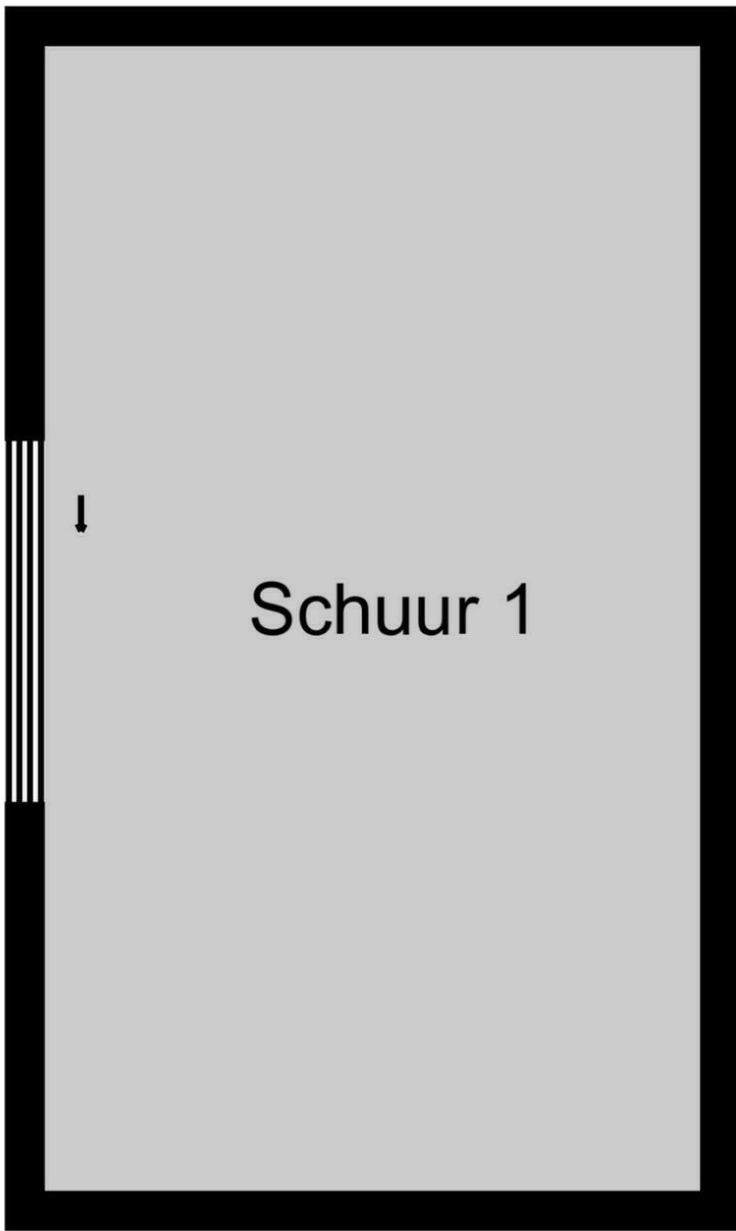




← 3.79 m →

Schoor/ Garage





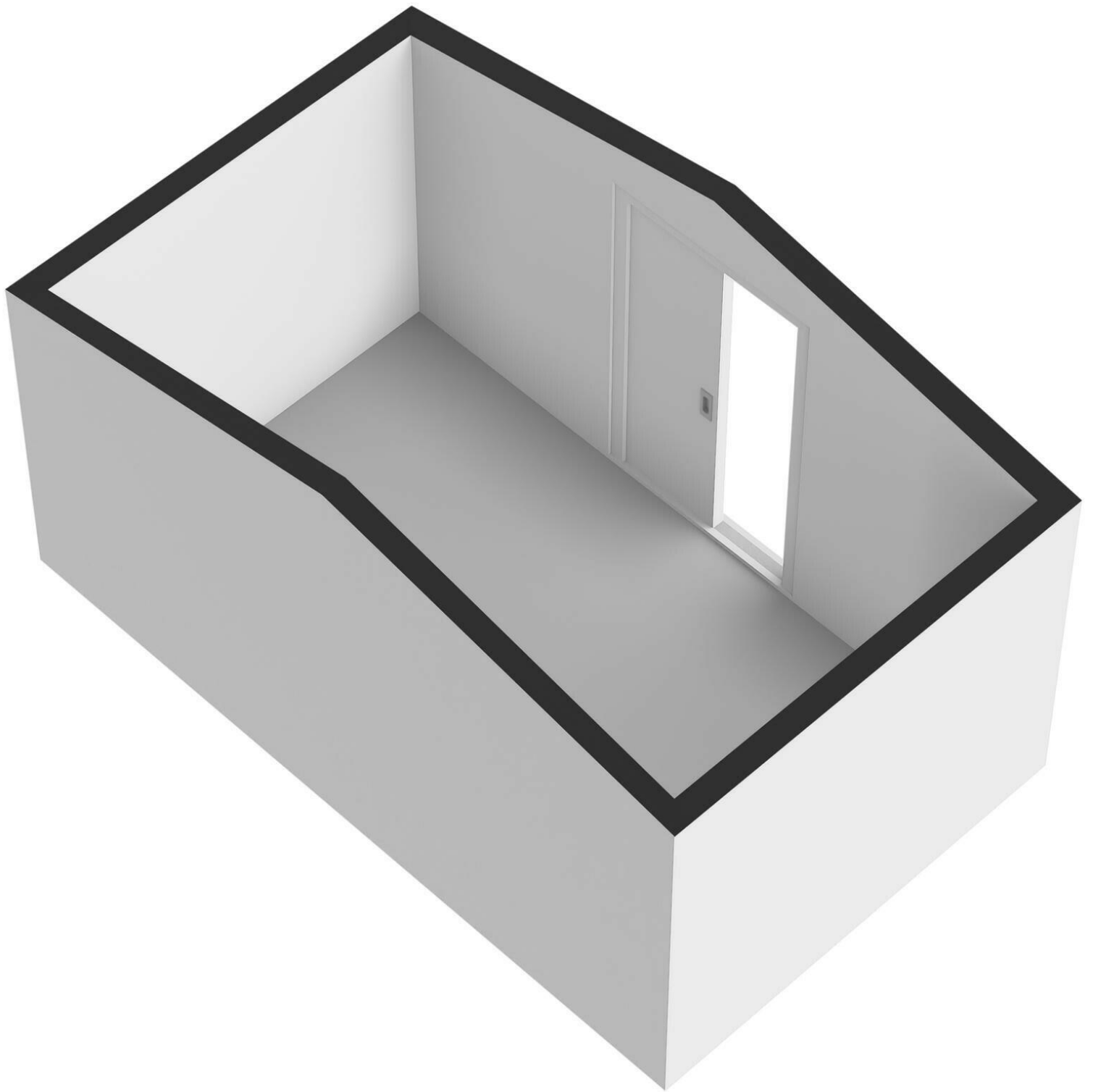
2.86 m

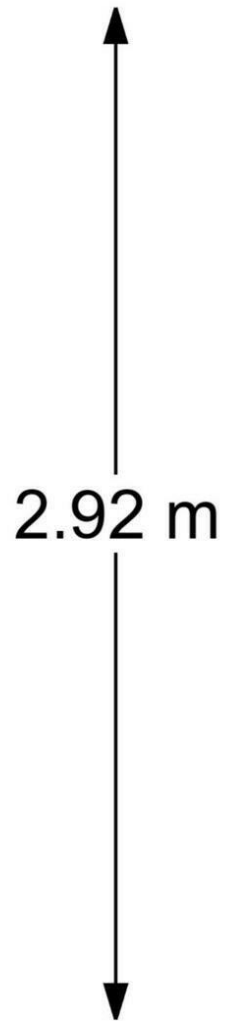
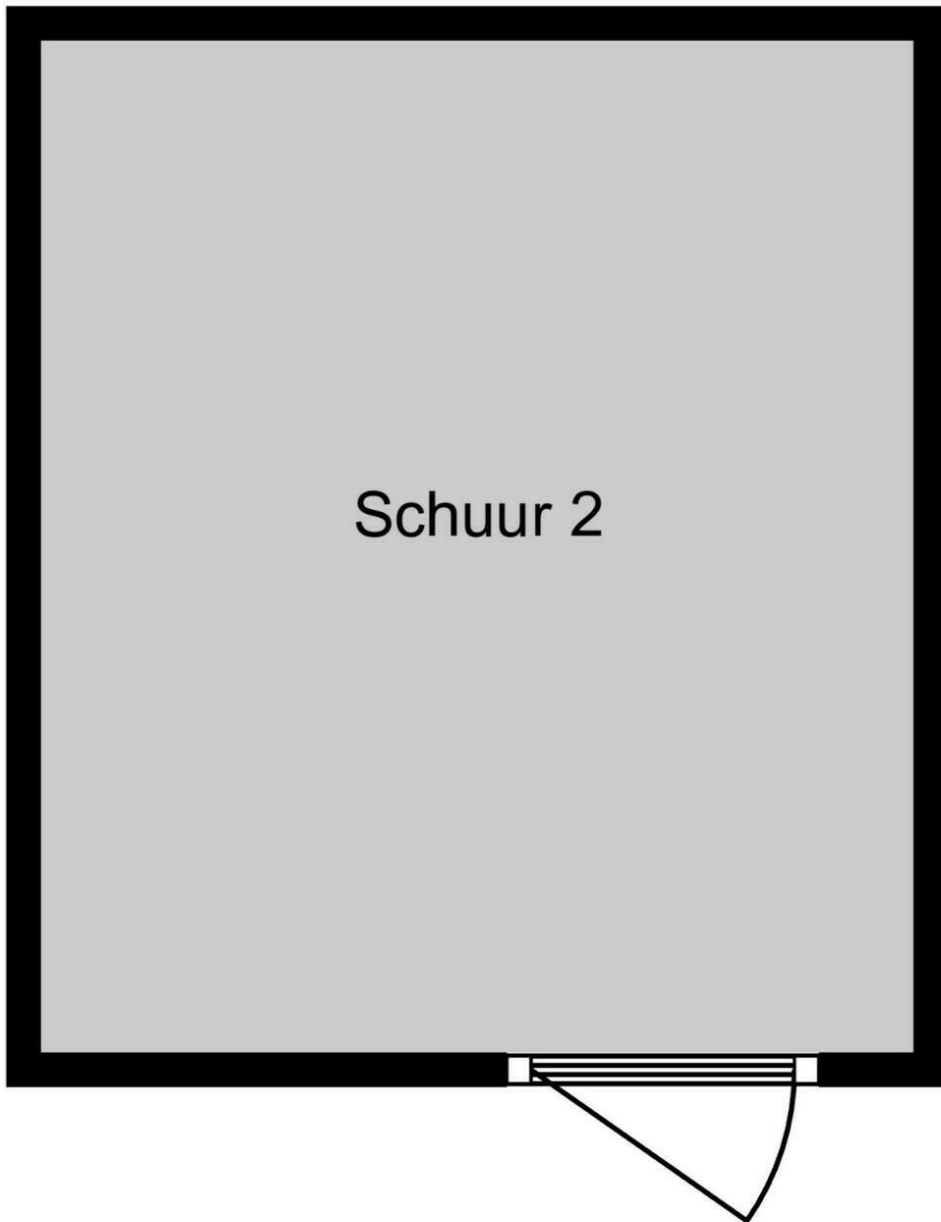


1.63 m

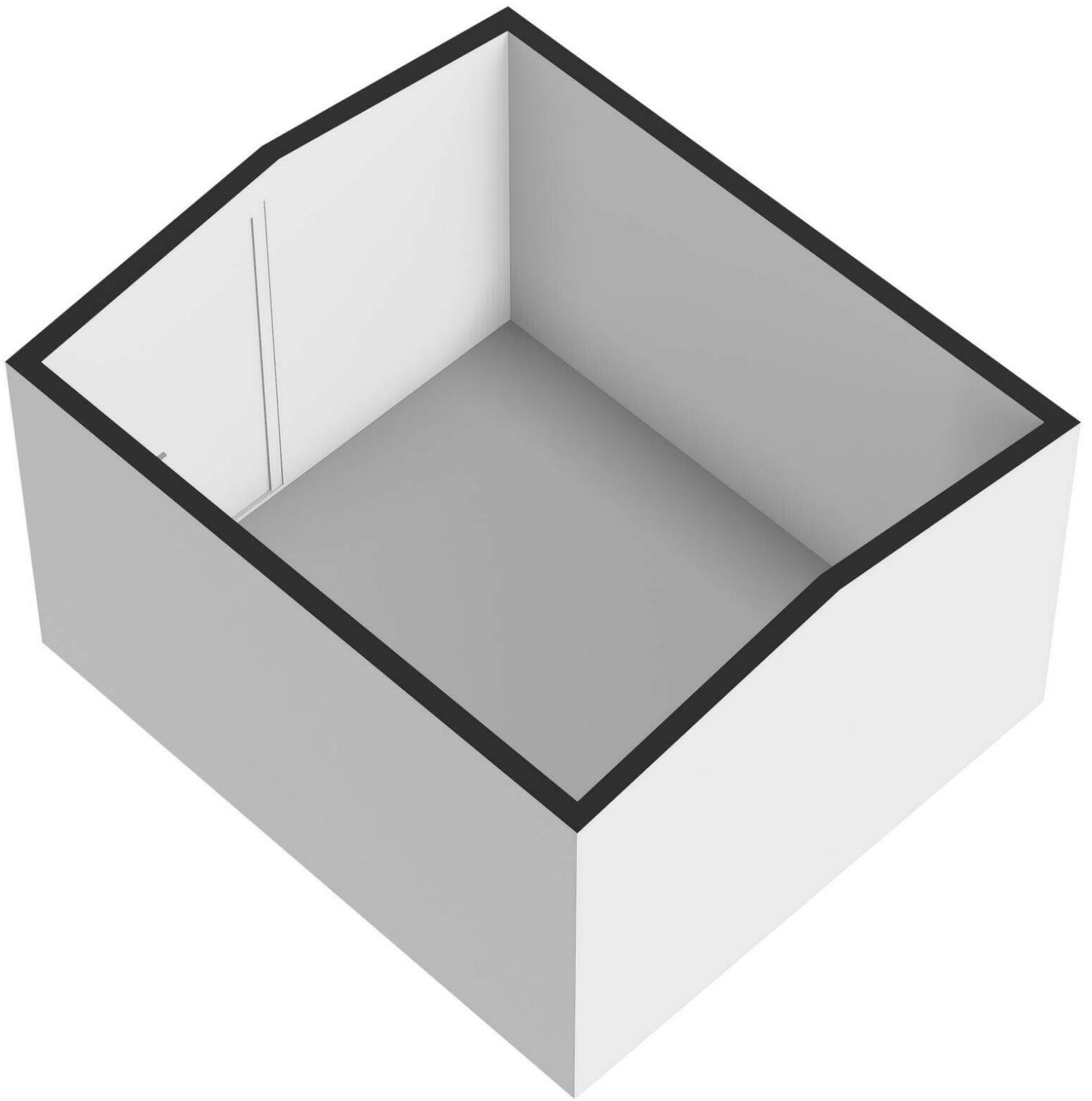


Schuur 1





Schuur 2



Abeelseweg 31

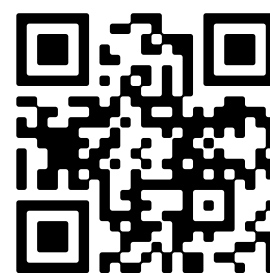
www.abeelseweg31.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!