

WONING TE KOOP

Abeelstraat 3
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 595.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Vrijstaande bungalow
Bouwjaar:	1962
Woonlagen:	1
Ligging:	In woonwijk, Bomenbuurt
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Ja, circa 100 m ²
Ligging tuin:	Westen
Energie label	C
Garage:	Ja
Perceelgrootte:	384 m ²
Woonoppervlakte:	107 m ²
Inhoud:	483 m ³
Verwarming:	Cv-ketel, geiser
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Comfortabel gelijkvloers wonen met volop privacy, ruimte en zon in de geliefde Bomenbuurt!

Op zoek naar een gelijkvloerse woning met volop privacy, een zonnige tuin, zonnepanelen, garage en parkeergelegenheid op eigen terrein? Dan is deze bungalow aan de Abeelstraat 3 in Alphen aan den Rijn precies wat u zoekt! De woning beschikt over een woonoppervlak van circa 107m² en staat op een perceel van maar liefst 384 m². Dankzij de royale achtertuin en beschutte ligging geniet u hier van rust en ruimte.

De woning is gelegen in de geliefde Bomenbuurt, een keurige woonwijk met veel groen. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waaronder winkelcentrum De Baronie, het sfeervolle Bospark, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. Ook het centrum en het NS-station van Alphen aan den Rijn zijn in slechts enkele minuten bereikbaar. Met de N11 en N207 in de nabije omgeving bent u bovendien snel onderweg richting omliggende steden als Leiden, Utrecht en Amsterdam.

Indeling

Begane grond

Deze bungalow is volledig gelijkvloers en daarmee uitermate geschikt voor wie comfortabel, toekomstgericht en zorgeloos wil wonen. De praktische indeling biedt ruimte aan een royale woon- en eetkamer met grote raampartijen, een halfopen keuken, drie slaapkamers, een nette badkamer en maar liefst twee toiletten. Of u nu een gezin bent, een stel, of op zoek bent naar een woning om levensloopbestendig in te wonen – hier kan het allemaal.

Via de entree komt u in de centrale hal met toegang tot het toilet, de meterkast, een handige vaste kast en de woon- en eetkamer. De woon- en eetkamer is strak afgewerkt en biedt volop ruimte voor zowel een zithoek als een grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht hier prachtig naar binnen.

Grenzend aan de eetkamer bevindt zich de keuken. Deze is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap en witgoedaansluiting. Via de keuken heeft u direct toegang tot de bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine/droger en de achtertuin.

Vanuit de woonkamer bereikt u een tweede hal met extra kastruimte die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De keuken is functioneel ingericht en biedt toegang tot de royale en zonnige achtertuin - ideaal voor gezellige diners of een kop koffie in de ochtendzon. De eerste slaapkamer is compact en daarmee ideaal te gebruiken als werk- of logeerkamer. De tweede slaapkamer biedt meer ruimte en laat zich eenvoudig inrichten naar eigen wens, bijvoorbeeld als kinderkamer of hobbyruimte. De derde slaapkamer is het grootst en beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast. Extra prettig is dat deze kamer direct toegang biedt tot de achtertuin, perfect voor wie op warme dagen graag de tuindeur open zet.

De betegelde badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel met planchet.

OMSCHRIJVING

Exterieur:

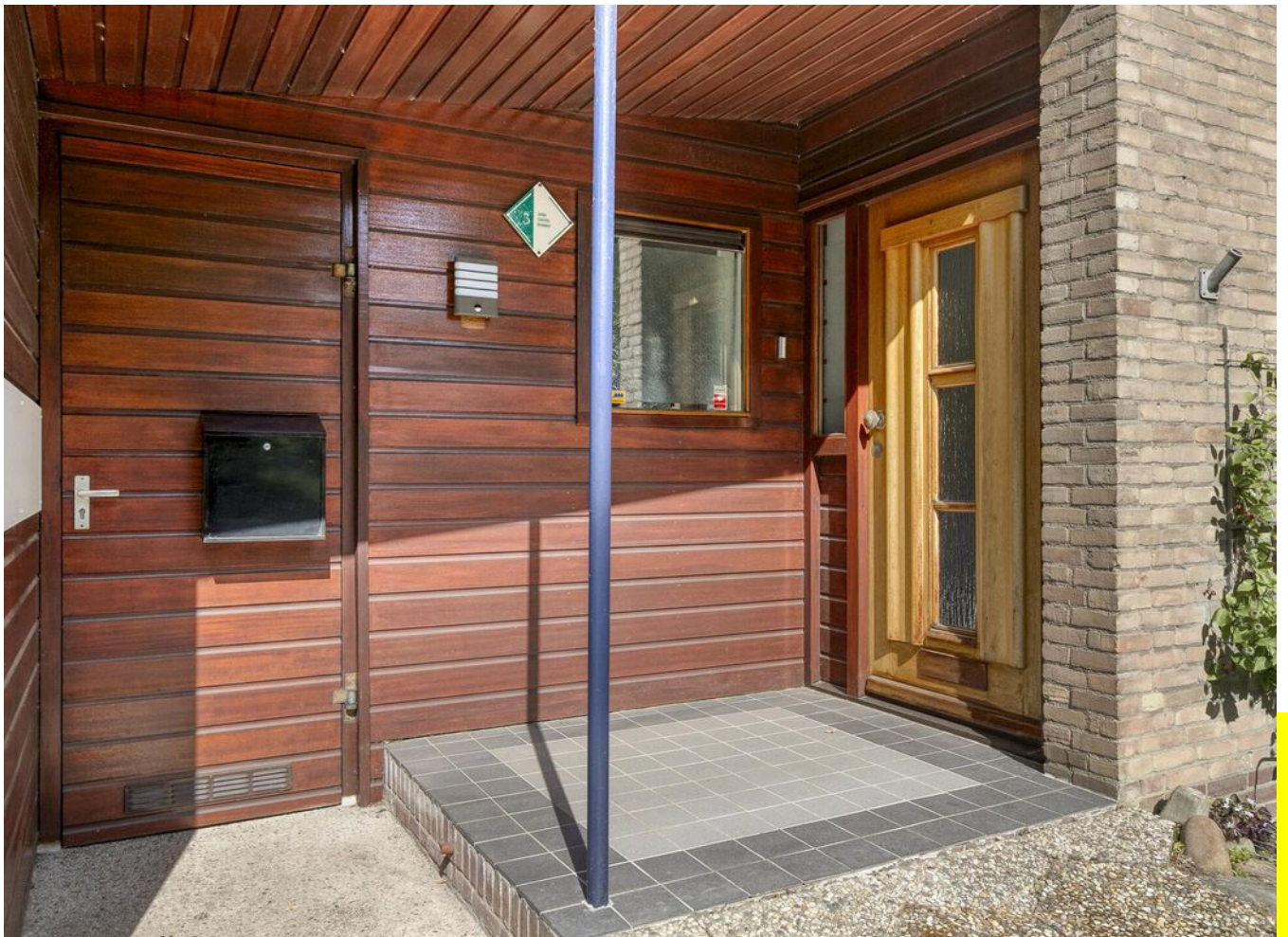
De brede en diepe zonnige achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt een fijne plek om buiten te ontspannen. Met een ruim terras en enkele groenaccenten geniet u hier van privacy en rust, zonder veel onderhoud. Aan de voorzijde van de woning is ruimte om op eigen terrein te parkeren, ideaal voor eigen gebruik of wanneer u gasten ontvangt. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage, tevens perfect geschikt als extra berging, hobbyruimte of voor het stallen van fietsen en (tuin)gereedschap.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige bungalow
- Perceel van 384 m²
- Ruime garage en parkeren op eigen terrein
- Zonnige achtertuin met veel privacy
- Energielabel C
- Gelegen in een geliefde woonwijk met veel voorzieningen op loopafstand

Bent u benieuwd naar deze comfortabele bungalow op toplocatie? Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging.





































ENERGIELABEL



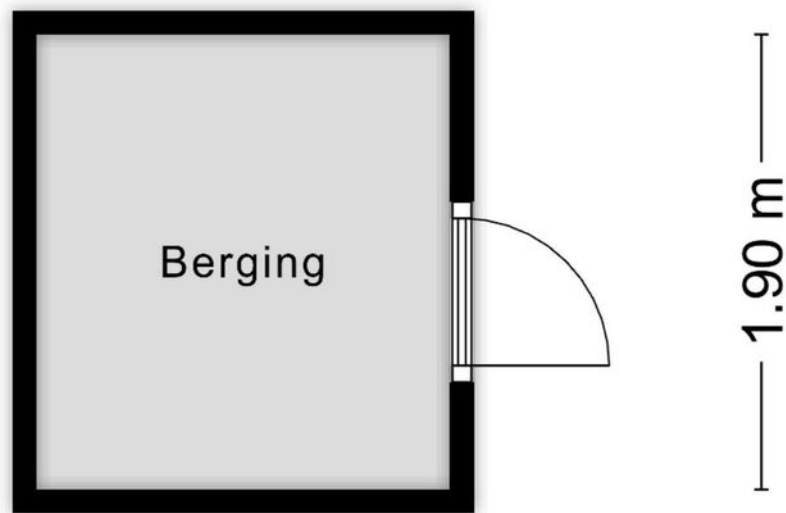
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

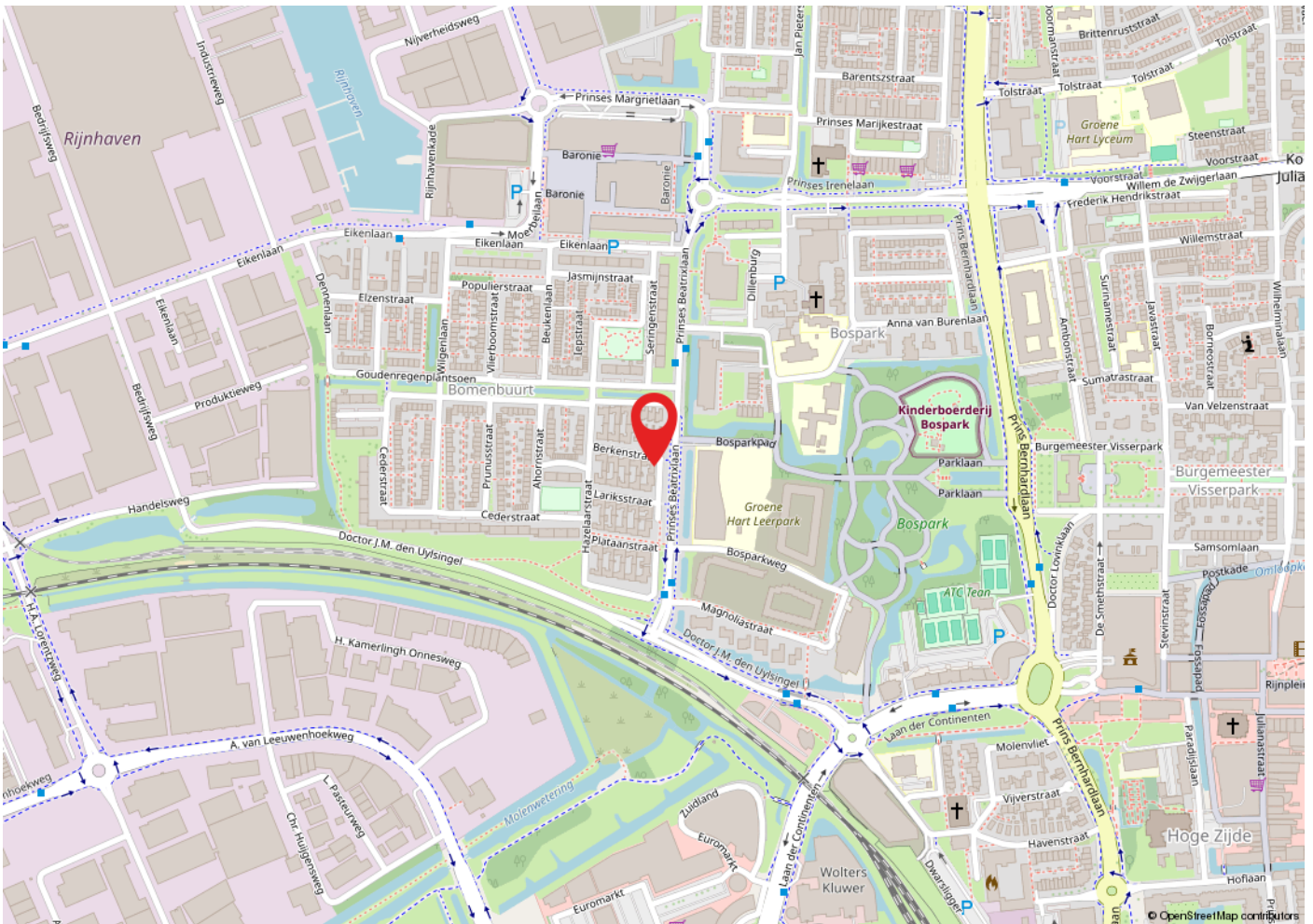
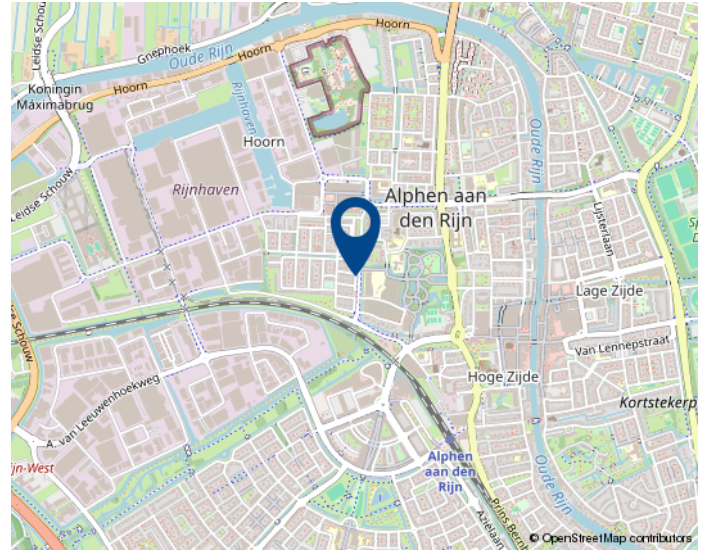
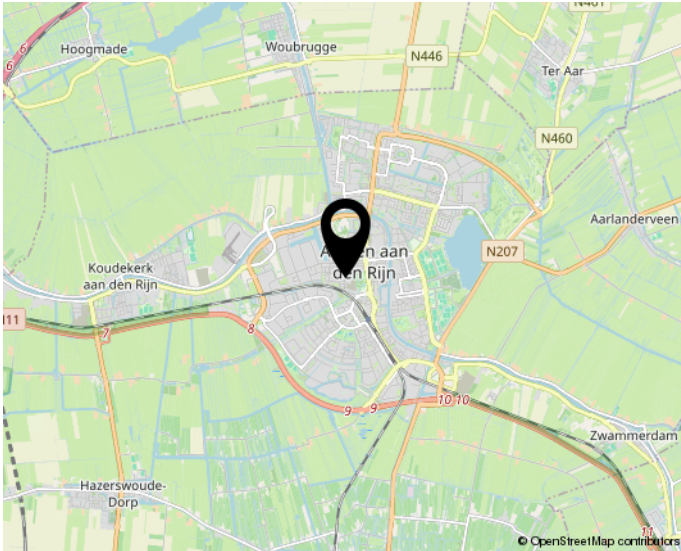
PLATTEGROND

1.72 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

