

LEIDEN

Dagregister

Deel 235 Nr. 383

17 AUG. 1966

1956
83 129
met twee vervolgbladen.

De Hypotheekbewaarder.

Aantekeningen:

25

Alphen a/d Rijn

A 5178 ged.

3X

"de Gemeente"

7/8-9-1961

gevestigd te
s-Gravenhage
indien het is
fel 33e bijvoeging
van de wet
1961

Heden de zestiende augustus,
negentienhonderd zes en zestig;

verschenen voor mij, Arnold van der Veen Meerstadt, Notaris, ter
standplaats Alphen, gemeente Alphen aan den Rijn:

1. de Heer GERARDUS ADRIANUS BERNARDUS MARIA AMMERLAAN, gemeente-ambtenaar, wonende te Alphen aan den Rijn, ten deze handelende krachtens besluit van de Burgemeester van Alphen aan den Rijn van elf januari negentienhonderd drie en zestig nummer 6192 A.Z. de gemeente Alphen aan den Rijn krachtens artikel 78 der gemeentewet vertegenwoordigende, handelende ter uitvoering van de besluiten van de Raad der gemeente, genomen in zijn vergaderingen van vijf en twintig oktober negentienhonderd drie en zestig en een en dertig januari negentienhonderd vier en zestig, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten der Provincie Zuid-Holland, bij besluiten van vijftien januari negentienhonderd vier en zestig G.S. nummer 102 en van twaalf februari negentienhonderd vier en zestig G.S. nummer 99.
 2. a. de Heer Doctorandus JAN DE WINTER, wonende te Rhoon;
b. de Heer DANIEL MUYS, wonende te Rotterdam;
volgens hun verklaring ten deze handelende in hun hoedanigheid van respectievelijk hoofddirecteur en directeur van de Rotterdam gevestigde naamloze vennootschap: Muys' en de Winter's Beheersmaatschappij N.V., en als zodanig die naamloze vennootschap overeenkomstig het bepaalde in artikel 14 lid 4 harer statuten ten deze wettig vertegenwoordigende.
Van de volgens artikel 14 lid 3 der statuten van voormelde naamloze vennootschap vereiste goedkeuring van de Raad van Commissarissen, blijkt uit een aan deze minute gehechte machtiging.
 3. de Heer Doctorandus FERRY BOGAARDT, hoofd-administrateur bij het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds, wonende te 's-Gravenhage, ten deze handelende als lasthebber van de Heer Meester HENDRIK JOHANNES VAN DE POEL, wonende te 's-Gravenhage, hoofddirecteur van het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds, als zodanig ingevolge artikel L 8 eerste lid der Algemene Burgerlijke Pensioenwet, voornoemd fonds rechtsgeldig vertegenwoordigende. --
Blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber, in tegenwoordigheid van mij, notaris, en der na te noemen getuigen, voor echt erkend en ten blijke daarvan door die allen getekend te zijn, aan deze minute is vastgehecht.
- De comparant sub 1. in zijn voorschreven hoedanigheid, verklaarde te hebben verkocht aan de door de comparanten sub 2 genoemd vertegenwoordigde naamloze vennootschap, voor welke vennootschap de comparanten sub 2 genoemd verklaarden te hebben gekocht:
- A. Een perceel bouwterrein, gelegen te Alphen aan den Rijn, aan de Zuid- en Westzijde van de Cedeestraat, uitmakende een op het terrein afgebakend gedeelte, ter grootte van ongeveer vier en vijftig Aren zestig centiaren van het perceel kadastraal bekend als gemeente Alphen aan den Rijn Sektie A nummer 5178, voor het geheel groot vijftien Hectaren negen en vijftig Aren drie en negentig centiaren,
een en ander zoals na opmeting door de landmeter van het kadaster ten name van de koopster zal worden gesteld.
 - B. Een perceel bouwterrein, gelegen te Alphen aan den Rijn, aan de Noordzijde van het Goudenregenplantsoen, uitmakende een op het terrein afgebakend gedeelte ter grootte van ongeveer elf Aren

elf centiaren van het perceel kadastraal bekend als gemeente Alphen aan den Rijn Sektie A nummer 5178 voor het geheel groot vijftien hectaren, negen en vijftig Aren, drie en negentig centiaren,

een en ander zoals na opmeting door de landmeter van het kadaster ten name van de koopster zal worden gesteld.

- C. Een perceel bouwterrein, gelegen te Alphen aan den Rijn, aan de Acaciastraat, uitmakende een op het terrein afgebakend gedeelte ter grootte van ongeveer zeven en dertig Aren acht en negentig centiaren van het perceel kadastraal bekend als gemeente Alphen aan den Rijn Sektie A nummer 5178, voor het geheel groot vijftien Hectaren, negen en vijftig Aren drie en negentig centiaren,

een en ander zoals na opmeting door de landmeter van het kadaster ten name van de koopster zal worden gesteld.

Gemelde onroerende goederen werden door de gemeente Alphen aan den Rijn in eigendom verkregen als volgt:

deels door de overschrijving ten hypotheekkantore te Leiden op negen december negentienhonderd zeven en vijftig in deel 1678 nummer 51 van het afschrift ener akte van verkoop en koop, vijf december negentienhonderd zeven en vijftig verleden voor Notaris H.Plas, destijds notaris ter standplaats Aarlanderveen;

deels door de overschrijving ten voormelden hypotheekkantore op negen december negentienhonderd zeven en vijftig in deel 1678 nummer 52 van het afschrift ener akte van verkoop en koop vijf december negentienhonderd zeven en vijftig verleden voor voornoemde Notaris H.Plas;

deels door de overschrijving ten voormelden hypotheekkantore op negen december negentienhonderd zeven en vijftig, in deel 1678 nummer 53 van het afschrift ener akte van verkoop en koop vijf december negentienhonderd zeven en vijftig, verleden voor voornoemde Notaris H.Plas;

deels door de overschrijving ten voormelden hypotheekkantore op negen december negentienhonderd zeven en vijftig in deel 1678 nummer 54 van het afschrift ener akte van verkoop en koop, vijf december negentienhonderd zeven en vijftig verleden voor Notaris H.Plas, voornoemd; en

deel door de overschrijving ten hypotheekkantore voormeld op acht en twintig oktober negentienhonderd vijftig in deel 1534 nummer 76 van het afschrift ener akte van verkoop en koop drie en twintig oktober negentienhonderd vijftig verleden voor Notaris Jonkheer G.J.Stoop, destijds notaris ter standplaats Alphen, gemeente Alphen aan den Rijn;

houdende voormelde titels van aankomst allen in kwitantie voor de kooppenningen en afstanddoening van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. -

De comparanten sub 1 en 2 genoemd, in hun gemelde hoedanigheid verklaarden deze verkoop en koop te hebben gesloten voor een koopprijs van VIERHONDERD EEN EN VEERTIG DUIZEND GULDEN

(F 441.000,==), welke koopprijs de mede voor mij notaris verschenen de Heer PIETER DE BRUIJN, waarnemend beheerder van de Centrale kas der bedrijven van de gemeente Alphen aan den Rijn, wonende aldaar, verklaarde ten deze als waarnemend-beheerder van gemelde centrale kas, op heden van de sub 2 genoemde naamloze vennootschap te hebben ontvangen en die naamloze vennootschap daarvoor kwijting te verlenen.

De comparanten sub 2. in hun voorschreven hoedanigheden, verklaarden te hebben verkocht aan het door de comparant sub 3 vertegenwoordigde ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS, voor welk pensioenfonds de comparant sub 3 verklaarde te hebben gekocht van de door de comparanten sub 2 genoemd vertegenwoordigde naamloze vennootschap de rechten op levering van deze naamloze vennootschap op het hiervoor omschreven onroerend goed, met de daarop inmiddels gestichte opstallen, te weten:

1. op het hiervoor sub A omschreven perceel grond drie en zestig flats, plaatselijk bekend Cederstraat nummers 127 tot en met 251 (oneven nummers);
2. op het hiervoor sub B omschreven perceel grond een en twintig flats, plaatselijk bekend Goudenregenplantsoen nummers 2 tot en met 42 (even nummers);
3. op het hiervoor sub C omschreven perceel grond twee en veertig flats, plaatselijk bekend Acaciastraat nummers 1 tot en met 41 (oneven nummers) en 2 tot en met 42 (even nummers), alsmede zes garages, plaatselijk gemerkt A.B.C.D.E. en F.

Dit voor de koopprijs van DRIE MILLIOEN ZESHONDERD DUIZEND GULDEN (F 3.600.000,==), welke koopprijs de comparanten sub 2. verklaarden op heden, voor de door hen ten deze vertegenwoordigde naamloze

De Hypotheekbewaarder.

eerste vervolgblad

ze vennootschap, ten volle van het door de comparant sub 3 genoemd vertegenwoordigde Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds te hebben ontvangen en daarvoor bij deze algehele kwijting en décharge te verlenen, zonder enig voorbehoud.

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de comparant sub 1. in zijn voorschreven hoedanigheid, bij deze in volle en vrije eigendom over te dragen aan het door de comparant sub 3 vertegenwoordigd Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds, die verklaarde voor dat Pensioenfonds in volle en vrije eigendom te aanvaarden de hiervoor sub A, B en C omschreven bouwterreinen met de eveneens hiervoor omschreven opstallen.

Voorts verklaarden partijen terzake van deze overeenkomst van verkoop en koop en overdracht nog te hebben gemaakt de navolgende:

BEDINGEN:

1. Deze overeenkomst geschiedt onder de algemene voorwaarden en bedingen, waaronder door de gemeente Alphen aan den Rijn bouwterrein wordt verkocht, vastgesteld bij besluit van de Raad van genoemde gemeente van zeven november negentienhonderd acht en dertig, goedgekeurd door de gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland bij besluit van zes/vijftien december daaraanvolgende nummer 354, welke algemene voorwaarden en bedingen zijn opgenomen in een akte drie en twintig december negentienhonderd acht en dertig verleden voor Notaris Jonkheer G.J. Stoop, destijds ter standplaats Alphen, gemeente Alphen aan den Rijn, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op negen en twintig december daaraanvolgende in deel 1338 nummer 123, welke algemene voorwaarden en bedingen partijen verklaarden volkomen te kennen en te beschouwen als woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

2. IN afwijking van het bepaalde in de artikelen 15 en 16 van voormelde algemene voorwaarden en bedingen, dient - wat betreft het hiervoor vermelde onroerend goed - te worden gelezen:

"15. 1. De na het gereedkomen van de op het verkochte te stichten flatgebouwen niet bebouwde grond, deel uitmakende van de verkochte percelen, dient door de sub 2 genoemde naamloze vennootschap voor eigen rekening te worden opgehoogd, alsmede op haar kosten te worden aangelegd als gemeenschappelijke tuin, behorende bij die flatgebouwen, eventueel gecombineerd met bestrating, een en ander volgens een vooraf door Burgemeester en Wethouders goedgekeurd ontwerp.

"2. De in het vorige lid bedoelde grond mag nog blijvend, noch tijdelijk, geheel, noch gedeeltelijk worden gebruikt voor opslagplaats of bleekveld, of voor het ophangen of drogen van wasgoed, en andere voorwerpen; op deze grond mag niets, van welke aard ook, worden gebouwd of gesteld, uitgezonderd beplantingen.

"3. Het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds is verplicht de gemeenschappelijke tuin en de bestratingen naar genoegen van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn te onderhouden."

3. Bij overdracht in eigendom van of het vestigen van een zakelijk of het verlenen van een persoonlijk recht op de grond waardoor het recht om daarop te bouwen op een ander overgaat, alsmede in geval van overdracht in eigendom van het op de grond gebouwde of het vestigen van een zakelijk recht, waardoor het gebruik van het gebouwde door een ander wordt verkregen, is het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds verplicht om in de akte van overdracht, van verlening of vestiging van voornoemde rechten op te nemen het beding, dat de overeenkomst geschiedt onder de bepalingen sub 11 tot en met 20, voorkomende in voornoemde algemene voorwaarden en bedingen, alsmede de onderhavige bepaling, met dien verstande, dat de woorden "de koper" en "de eigenaar van het verkochte" zo nodig door een andere aanduiding worden vervangen, bij gebreke waarvan het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds aan de gemeente Alphen aan den Rijn een boete verbeurt van vijf duizend gulden, onverminderd het recht dier gemeente om te eisen, dat het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds alsnog aan haar verplichtingen zal voldoen en op haar te verhalen de kosten van herstel van de niet nagekomen bepalingen en van de daarvoor door de gemeente te voeren actie.

op de"

Ingeval van splitsing van de eigendom van het (de) hiervoor omschreven grond te stichten of reeds gesticht~~te~~ gebouw(en) in appartementen, als bedoeld in de artikelen 638a en volgende van het Burgerlijk Wetboek, zullen, in het reglement bedoeld in artikel 638f van het Burgerlijk Wetboek, onder ten vierde, ten genoegen van burgemeester en wethouders bepalingen moeten worden opgenomen en daarin opgenomen blijven, welke de naleving verzekeren van de bepalingen sub 11 tot en met 20 voorkomende in de algemene voorwaarden en bedingen waaronder door de gemeente Alphen aan den Rijn bouwterrein wordt verkocht, bij gebreke waarvan de nalatige aan de gemeente Alphen aan den Rijn een boete verbeurt van vijf en twintig duizend gulden, onverminderd het recht dier gemeente om te eisen, dat zij alsnog aan haar verplichtingen zal voldoen en op haar te verhalen de kosten van herstel van de niet nagekomen bepalingen en van de daarvoor door de gemeente te voeren actie.

4. Het bepaalde sub 15, 17 en 18, voorkomende in voormelde algemene voorwaarden en bedingen, wat betreft voormelde onroerend goed, met uitzondering van de garages sub 3, zoals deze luiden na de daarin overeenkomstig het bepaalde sub 2 van deze akte aangebrachte wijzigingen en het bepaalde sub 15 tot en met 18, voorkomende in de voornoemde algemene voorwaarden en bedingen, wat betreft de sub 3 gemelde garages, zullen als erfdienstbaarheden worden voorbehouden ten behoeve van de aan de gemeente Alphen aan den Rijn toebehorende niet te verkopen grond, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn Sektie A nummer 5178, voorzover bestemd tot openbare straat (Goudenregenplantsoen, Acaciastraat en Cederstraat) en ten laste van het verkochte.

5. Verschil tussen de opgegeven maten en de werkelijke grootte zal geen aanleiding geven tot vermeerdering of vermindering van de overeengekomen koop prijs, noch tot vernietiging van deze koopovereenkomst.

/in eigendom"

6. Het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds kan het gekochte/aanvaarden op heden.

ver"

7. Alle lasten en belastingen, welke van het gekochte geheven mochten worden, zullen door de voornoemde naamloze vennootschap moeten worden gedragen en betaald, te rekenen vanaf een januari negen'ienhonderd vier en zestig tot heden;

en door het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds vanaf heden.

De baten zijn vanaf heden voor het Algemeen Burgerlijk Pensioenfond

8. Alle rechten en kosten, waartoe deze akte van eigendomsoverdracht aanleiding geven, alsmede de kosten van uitmeting, zijn voor rekening van de sub 2 genoemde naamloze vennootschap.

Het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds kan geen andere bewijzen van eigendom vorderen dan een afschrift van deze akte.

9. Partijen doen over en weer afstand van het recht om ontbinding dezer overeenkomst te vorderen krachtens het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

10. Vooromschreven onroerende goederen gaan aan het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds over, vrij van hypotheek en pacht en onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten, voetstoots in de staat waarin het zich thans bevindt met alle toebehoren, heersende en lijdende erfdienstbaarheden en bedingen in vroegere eigendoms titels aan verkrijgers opgelegd en zonder enige vrijwaring dan die voor uitwinning en hypotheken. De gemeente Alphen aan den Rijn draagt aan het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds over alle rechten ~~en~~ van vrijwaring en andere rechten, welke zij tegen haar rechtsvoorgangers in de eigendom of derden mocht hebben in verband met de uitoefening van rechten, welke ten aanzien van het verkochte mochten worden gepretendeerd. Deze overdrachten zullen gelden als overdrachten tot zekerheid indien en voorzover de gemeente Alphen aan den Rijn tegenover het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds tot vrijwaring is gehouden.

De comparanten sub 2. genoemd verlenen, namens de door hen vertegenwoordigde naamloze vennootschap aan het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds een garantie van tien jaar voor waterdichtheid van gevels en daken.

11. In verband met de in het verkochte aanwezige gemeente-riolering, welke riolering niet onder de verkoop is begrepen, is tussen de gemeente Alphen aan den Rijn en het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds het navolgende overeengekomen:

De comparant sub 3. in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde bij deze aan de gemeente Alphen aan den Rijn te verlenen, voor wie de comparant sub 1. verklaarde te aanvaarden:

Het recht van opt opstal op de hiervoor verkochte percelen bouwterrein, zulks uitsluitend voor het hebben en onderhouden en zonodig vernieuwen van een gemeente-riolering, een en ander

zoals reeds thans in het verkochte aanwezig is.

De comparanten verklaarden dat deze vestiging van het recht van opstal geschiedt om niet en voorts onder de navolgende bedingen:

a. de riolering zal op kosten van de gemeente Alphen aan den Rijn worden onderhouden en zonodig vernieuwd.

Te dien einde heeft zij het recht in- en op het verkochte graaf- en andere werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten, onder voorwaarde, dat na beëindiging van de werkzaamheden de grond in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.

b. het recht van opstal wordt gevestigd tot op het tijdstip waarop de gemeente Alphen aan den Rijn voor de voormschreven doeleinden van de grond geen gebruik meer wenst te maken en dit door burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn aan de eigenares van het met recht van opstal belaste perceel is medegedeeld.

c. bij het eindigen van het recht van opstal heeft de gemeente Alphen aan den Rijn het recht de door haar gelegde riolering weg te nemen, mits burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn daartoe de wens te kennen geven binnen twee maanden na het beëindigen van het recht van opstal aan de eigenares van de grond. Dit onverminderd de publiekrechtelijke verplichting der gemeente om in de vereiste afvoer van faecaliën, water, enzovoort te voorzien.

Na het wegnemen van de riolering is de gemeente Alphen aan den Rijn verplicht op haar kosten de grond weer behoorlijk aangevuld en in behoorlijke staat op te leveren.

d. de gemeente Alphen aan den Rijn verbindt zich aan de eigenares van de grond alle schaden te vergoeden, welke mochten worden toegebracht aan haar aangrenzende gebouwen, voorzover deze schaden het gevolg zijn van werkzaamheden verricht voor het hebben, onderhouden of vernieuwen van de riolering.

e. het is de eigenares van de grond verboden in- op en boven de grond zodanige bouwwerken en getimmerten te stichten of te doen stichten of te gedogen dat zulks geschiedt, welke de uitvoering van rioleringswerkzaamheden door de gemeente Alphen aan den Rijn belemmeren of verhinderen.

De gemeente zal met betrekking tot het hebben, onderhouden, vernieuwen of verwijderen van de riolering, behalve de onder letter d bedoelde schadevergoeding, nimmer enigerlei andere vergoeding hoe ook genaamd, verschuldigd zijn.

Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen ten kantore van de wettelijke bewaarder dezer minuut.

WAARVAN AKTE:

IN MINUUT opgemaakt is verleden te Alphen aan den Rijn, op datum als aan het hoofd dezer akte is vermeld, in tegenwoordigheid van Gerardus Cornelis Hillebrand, boekhouder en Cornelis van der Linden, ~~perit~~, zonder beroep, beiden wonende te Alphen aan den Rijn, als getuigen.

De verschenen personen zijn mij Notaris bekend en hebben met de getuigen en mij Notaris deze akte onmiddellijk na voorlezing ondertekend.

Was getekend: Ammerlaan; J. de Winter; D. Muijs; F. Bogaardt; P. de Bruijn; C. v. d. Linden; G. C. Hillebrand; Van der Veen Meerstadt, Notaris.

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT:

Was getekend: Van der Veen Meerstadt, Notaris.

Goedgekeurd op bladzijde 1 in regel 7 de bijvoeging van twee woorden de Gemeente; op bladzijde 2 in regel 51 de doorhaling van twee letters; op bladzijde 3 in regel 60 de doorhaling van drie letters; op bladzijde 4 in regel 1 de bijvoeging van twee woorden op de; in regel 2 de doorhaling van twee letters; in regel 17 de doorhaling van een letter; in regel 33 de bijvoeging van twee woorden in eigendom; in regel 35 de doorhaling van twee letters en de vervanging door de drie letters ver; in regel 52 de doorhaling van een woord; in regel 57 de doorhaling van twee letters; in regel 63 de doorhaling van een letter; in regel 65 de doorhaling van een letter; in regel 75 de doorhaling van drie letters; op bladzijde 5 in regel

48 de doorhaling van een woord.

De Ondergetekende: Arnold van der Veen Meerstadt, Notaris, ter standplaats Alphen, gemeente Alphen aan den Rijn, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het heden door hem ten hypotheekkantore te Leiden ter overschrijving aangeboden afschrift der akte.

Alphen aan den Rijn, 16 augustus 1906.

Van der Veen Meerstadt