

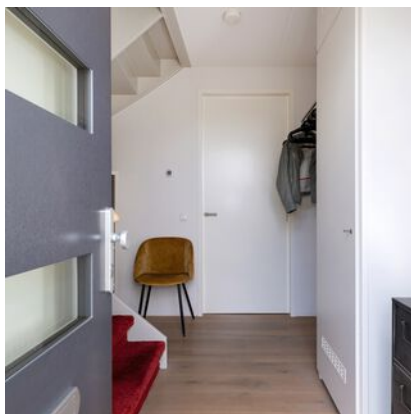
Locatie
Locatie
Locatie



Achterhoeskamp 15
9751 WR Haren
€ 825.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Achterhoeskamp 15
9751 WR Haren

Vraagprijs

€ 825.000,- K.K.

Woonoppervlakte

186.60m²

Perceeloppervlakte

319m²

Slaapkamers

6

Ligging

Zuiden

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

De Achterhoeskamp 15 in de nieuwe woonwijk het Harenerholt in Haren is een ruime, twee onder één kap woning gelegen op een ruime kavel en aan de rand van een hofje. De uitstekend geïsoleerde woning ligt in een rustige groene en kindvriendelijke woonwijk, ideaal voor gezinnen en biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de nabijheid van de stad Groningen. Vanuit de woonkamer geniet u van een prachtig uitzicht over de weilanden en de ruime afstand tot de achterliggende woningen en de hoekligging zorgen voor het gevoel van extra privacy. Op loopafstand vindt u diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de nabijgelegen natuurgebieden, waaronder het Paterswoldsemeer, wandelpark De Vork en de Hortus Botanicus. Het centrum van Haren, bekend om zijn gezellige winkels en restaurants, is slechts enkele minuten fietsen. Bovendien is het centrum van Groningen eenvoudig bereikbaar met de fiets of het openbaar vervoer, waardoor u snel kunt genieten van het bruisende stadsleven. Deze combinatie van ruimte, privacy, rust, natuur en stedelijke voorzieningen maakt de Achterhoeskamp 15 tot een zeer gewilde locatie voor wie het beste van beide werelden zoekt.

BEGANE GROND:

Entree in hal (ca. 8m²), toilet met fontein, meterkast en trapopgang. De ruime lichte woonkamer met pelletkachel, eikenhouten planken vloer en een open keuken met kookeiland en Neff inbouwapparatuur zijn tezamen ca. 62m² groot. De keuken is voorzien van vaatwasser, grote koelkast, oven, Quooker, 4 pits inductiekookplaat met flexzone en openslaande deuren naar de tuin. In de bijkeuken is een spoelbak en een wasmachine aansluiting. Via de bijkeuken is de garage (ca. 17m²) te bereiken. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop (ca. 9m²), badkamer (ca. 7m²) met groot ligbad, douchecabine, toilet en dubbele wastafel met meubel en 3 ruime slaapkamers van ca. 10, 16 en 19m² (allen voorzien van PVC vloer). Ook de gehele eerste verdieping is van vloerverwarming voorzien en op iedere kamer is de verwarming afzonderlijk te regelen.

TWEDE VERDIEPING

Overloop (ca. 9m²), 3 slaapkamers ca. 8, 9 en 10m² (allen voorzien van laminaat en radiator) en een berging (ca. 5m²). In de berging zijn de CV- ketel (Intergas CW6 2018) en de 150 liter elektrische boiler (2023) te vinden.

VLIERING

Via een vlizotrap heeft u toegang tot de ruime (!) vliering.

TUIN

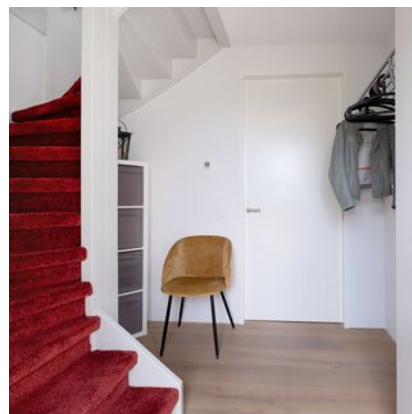
Vanuit de openslaande deuren in de keuken of garage stapt u in de vrij gelegen tuin op het Zuiden. Hier zijn twee verschillende terrassen. U kunt genieten van een terras bij de openslaande deuren en een zithoek onder een ruime overkapping ca. 11m² (voorzien van electra) met aangebouwde houten schuur ca. 4,5m².

PARKEREN:

Parkeren kan op uw eigen oprit of openbaar. Er is ruimte voor twee auto's. Via het pad langs de garage kom je in de ruime, goed verzorgde achtertuin.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Zeer goed onderhouden woning;
- 18 zonnepanelen;
- Kunststof kozijnen;
- Energielabel A
- Hoek ligging en ruim perceel;
- 6 Slaapkamers;
- Zicht over weiland vanuit de woonkamer;



**Paleisje
te koop!**























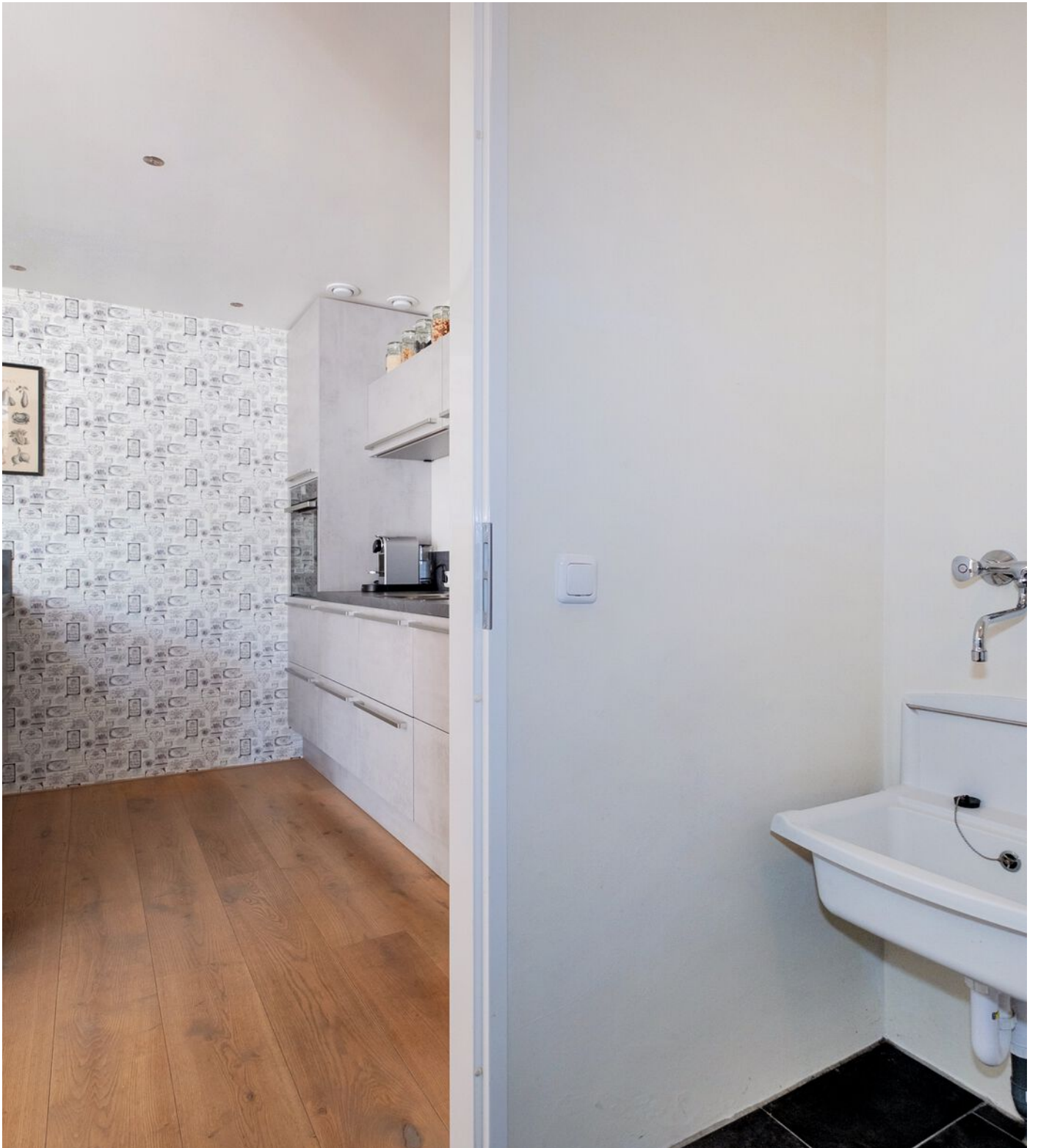












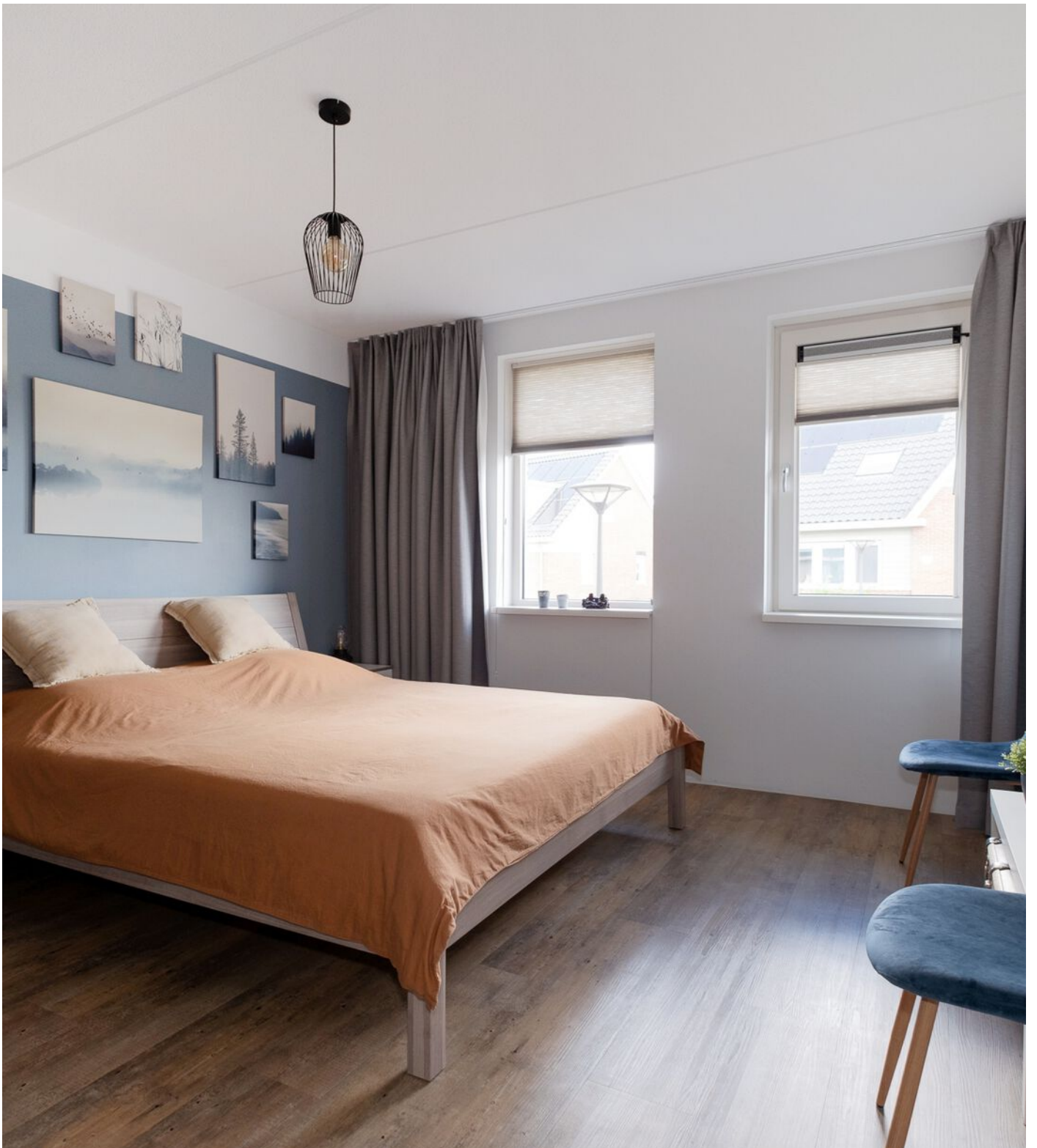














**Nu of
nooit!**

























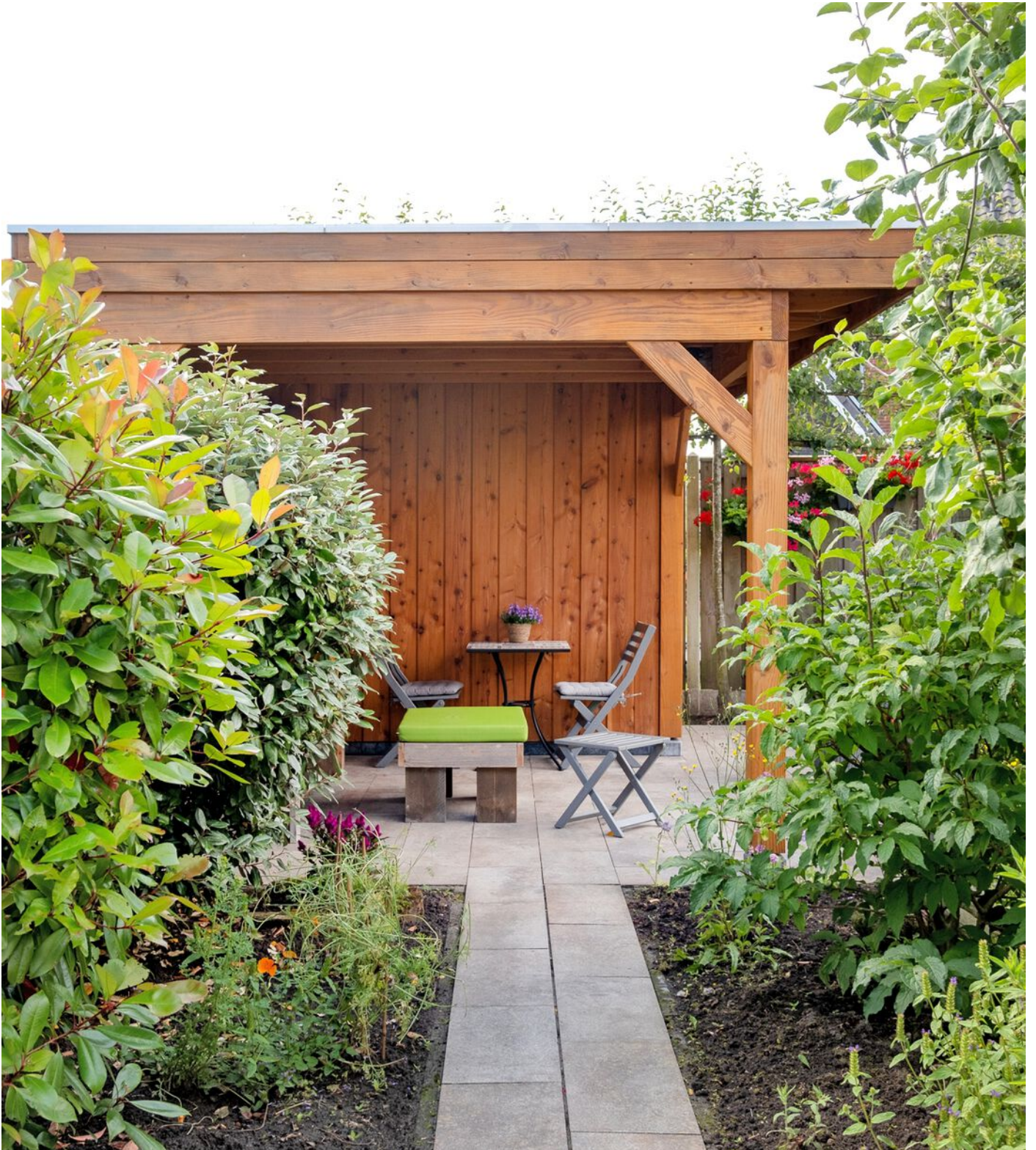






























**Locatie,
locatie,
locatie**

















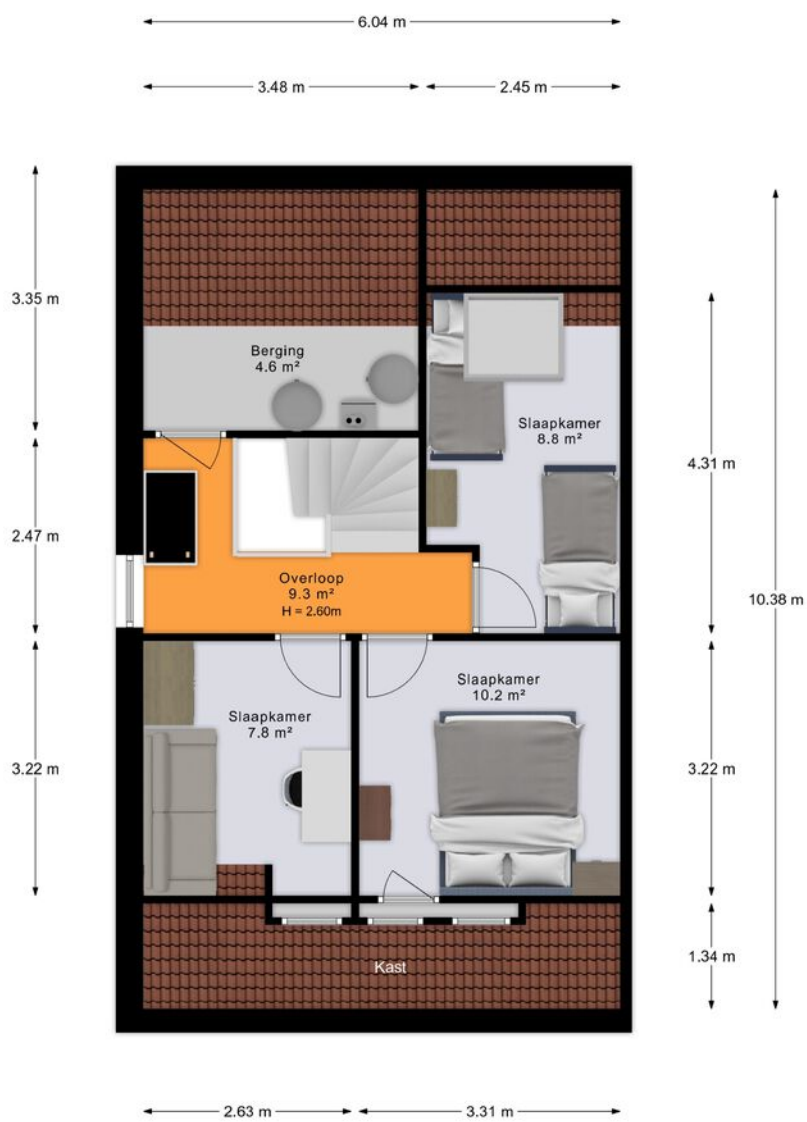
Plattegrond



Plattegrond



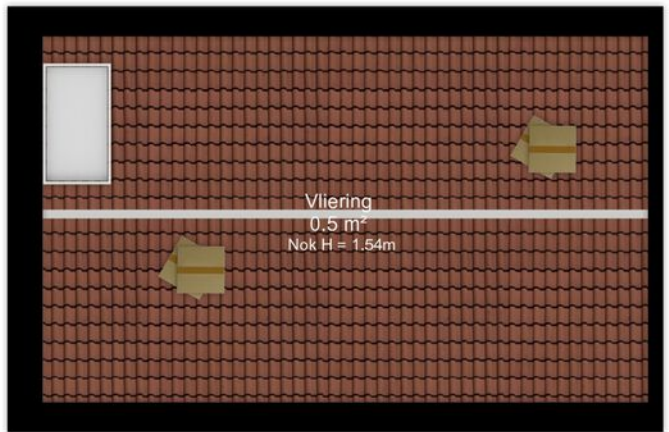
Plattegrond



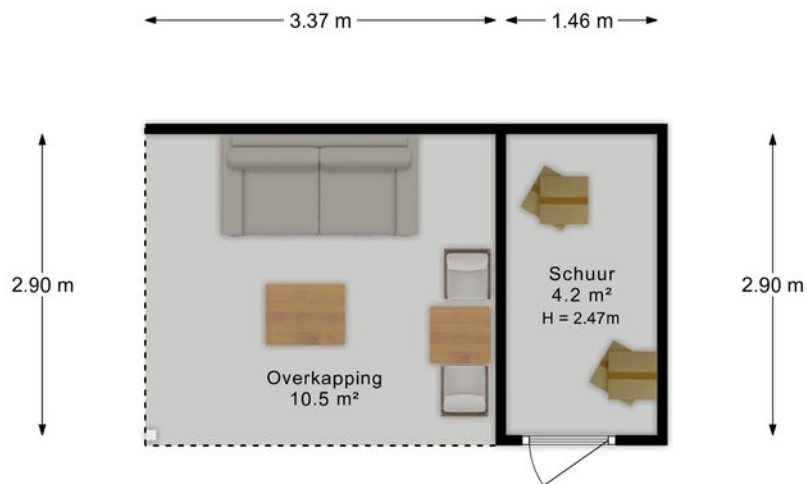
Plattegrond

6.04 m

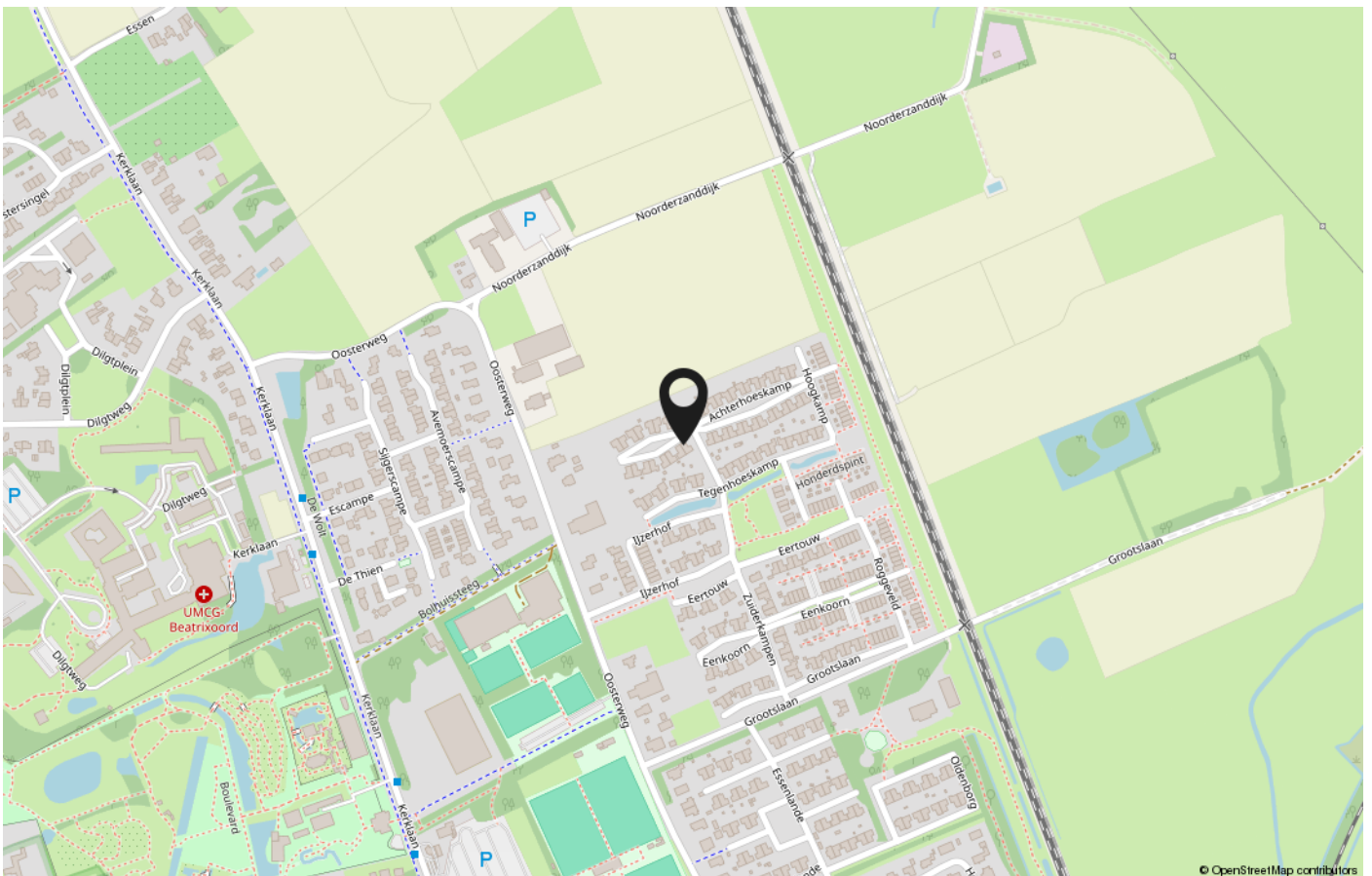
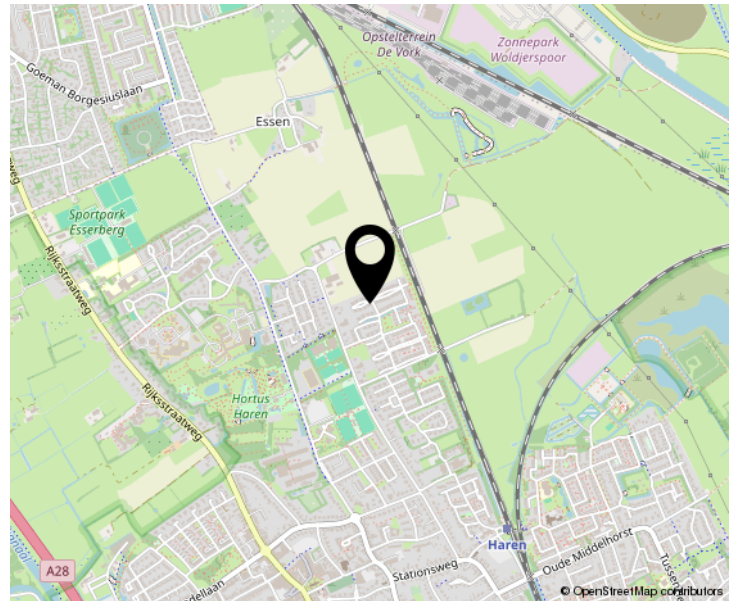
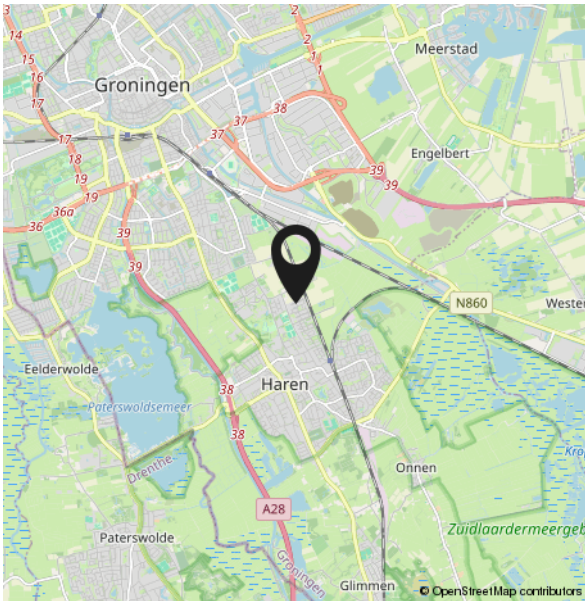
3.65 m



Plattegrond



Locatie op de kaart

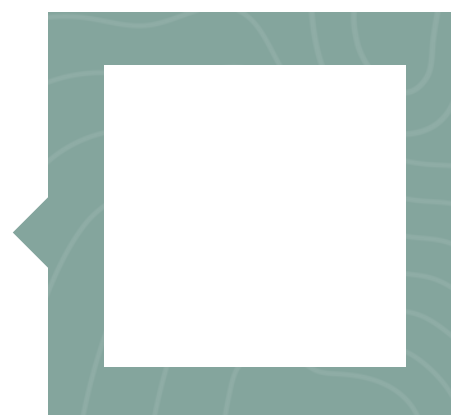


Bekijk
deze woning
online!

www.achterhoeskamp15.nl

plan.
makelaars

Achterhoeskamp 15, Haren



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl