

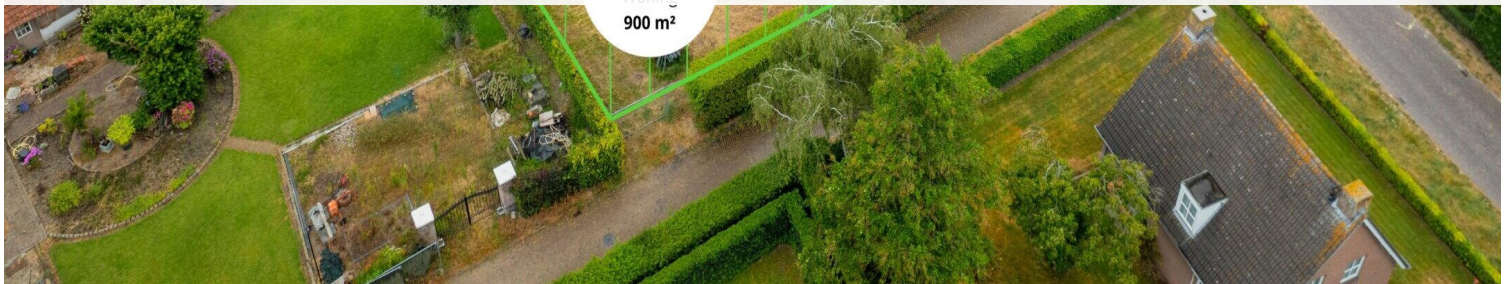
Herpt

Achterweg 0 Ong | Vraagprijs € 495.000 k.k.



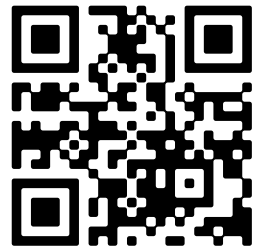
BESCHIKBAAR

WWW.ACHTERWEG0ONG.NL



Type object: Bouwgrond
Perceeloppervlakte: 900 m²
Website: www.achterweg0ong.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat | 0416 - 745 300

Omschrijving

Achterweg 0 Ong, 5255 AK Herpt

Bouw jouw vrijstaande droomwoning op een unieke plek in het landelijke Herpt!

Droom je er al jaren van om je eigen vrijstaande villa te (doen laten) bouwen op een ruim kavel? Dan is dit jouw kans! Aan de Achterweg in het gezellige Brabantse dorp Herpt is een prachtige ruim bouwka­vel van 900m² beschikbaar. Een unieke mogelijkheid om volledig naar eigen wens te bouwen, op een plek waar rust, ruimte en het buitenleven centraal staan. Hier realiseer je een thuis dat perfect aansluit op jouw woonwensen van vandaag én morgen. Dankzij de landelijke ligging, de royale percelen en de vrijheid in de keuze van architect en aannemer creëer je hier een woning die helemaal bij jou past.

Een unieke kans

Aan de Achterweg wordt dit fraaie bouwka­vel aangeboden met een oppervlakte van circa 900 m² met alle ruimte voor de bouw van een royale vrijstaande woning met een ruime tuin en diverse bijgebouwen. De vraagprijs voor dit perceel is 495.000 euro k.k.

=> Voor dit bouwka­vel is reeds een omgevingsvergunning verleend.

Volop vrijheid om te bouwen

Een groot voordeel van dit kavel is de vrijheid die je krijgt. Je bent volledig vrij in de keuze van architect, aannemer of catalogusbouwer. Zo ontwerp je een woning die perfect aansluit bij jouw wensen en leefstijl.

De woningen dienen wel te passen binnen het landelijke karakter van de omgeving. Denk hierbij aan een stijlvolle landelijke architectuur, passend bij de recent gerealiseerde woning naast de kavels. Daarnaast is er de mogelijkheid tot het realiseren van een garage, schuur, hobbyruimte, kantoor of praktijk aan huis. Hier bouw je niet alleen een huis, maar een thuis dat jarenlang met je meegroeit.

Wonen in het groene Herpt

De kavels liggen midden in het dorp tussen ruim opgezette bebouwing en veel openbaar groen. De vrije zichtlijnen richting het omliggende landschap zorgen iedere dag voor een heerlijk gevoel van ruimte.

Herpt is een sfeervol Brabants dorp waar rust en natuur hand in hand gaan met een uitstekende bereikbaarheid. Binnen enkele autominuten bereik je de A59 en zowel 's-Hertogenbosch als Waalwijk liggen op slechts ongeveer 15 minuten rijden. Ook de gezellige vestingstad Heusden en natuurgebieden zoals de uiterwaarden en de Loonse en Drunense Duinen liggen binnen handbereik. Hier woon je landelijk, maar zeker niet afgelegen.

Goed om te weten

- Royaal bouwka­vel van 900m².
- Vrije keuze van architect, aannemer of catalogusbouwer.
- Geen vast bouwvlak, waardoor veel ontwerpvrijheid mogelijk is.
- Fraaie ligging met vrije uitzichten over het landelijke gebied.
- Notaris wordt aangewezen door verkoper.

Zie jij jezelf hier straks wonen in een woning die helemaal naar jouw eigen wensen is gebouwd? Neem dan gerust

contact met ons op voor meer informatie of een toelichting op de mogelijkheden. De kavels zijn vanaf de openbare weg vrij te bezichtigen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bouwgrond
Soort bouw:	Niet van toepassing
Soort dak:	Zadeldak

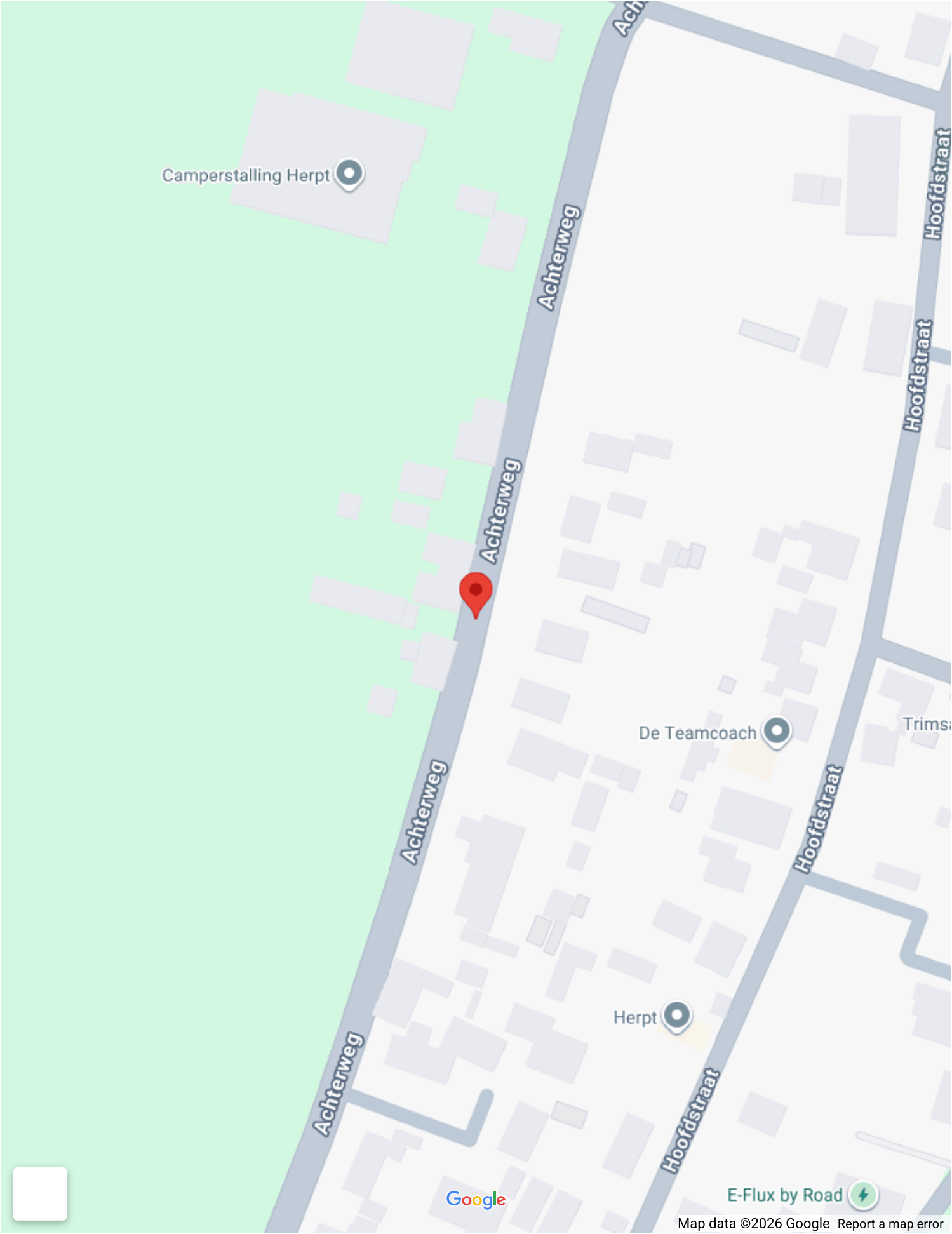
Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	900 m²
---------------------	--------

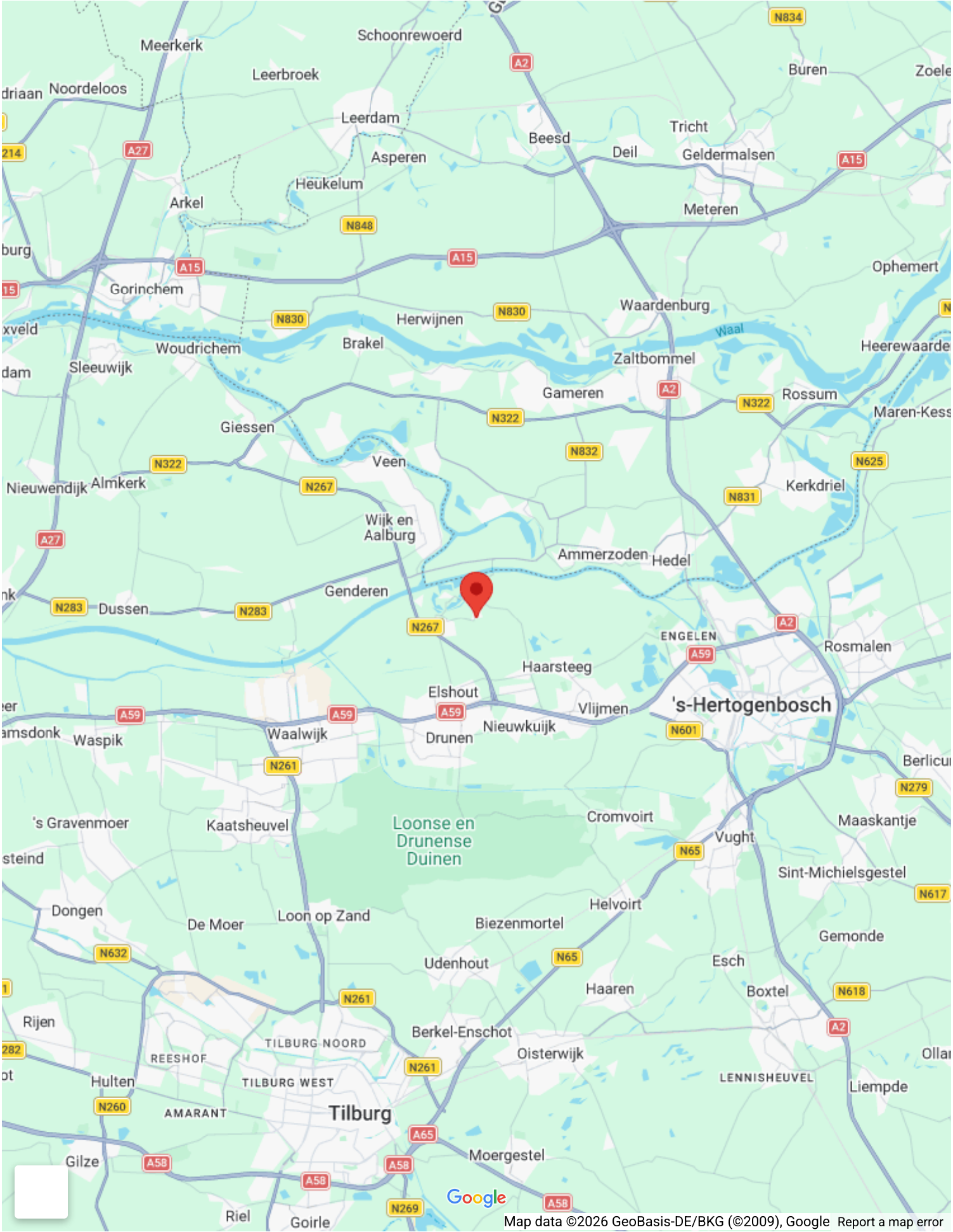
Buitenruimte

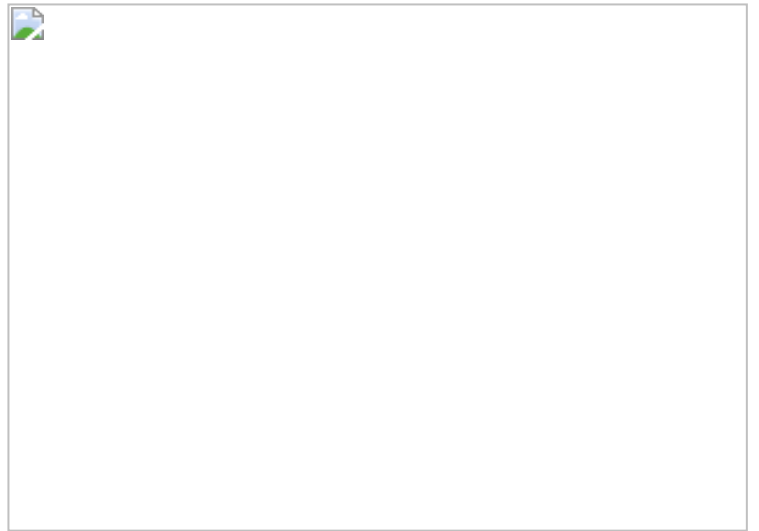
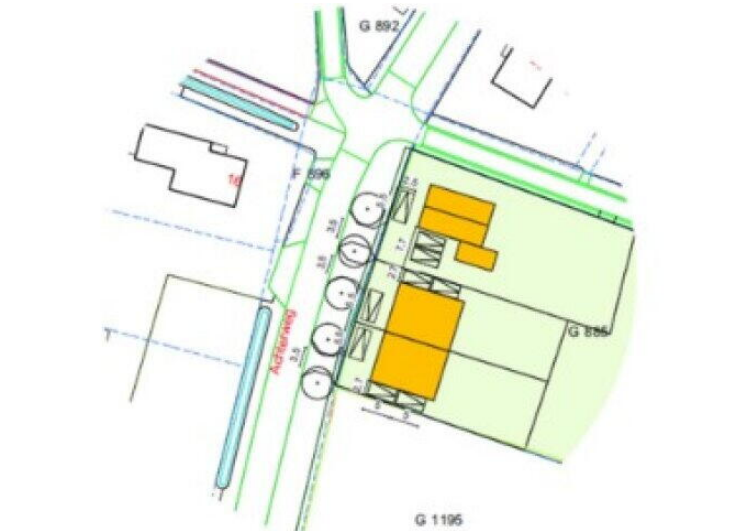
Ligging:	Aan rustige weg,vrij uitzicht,landelijk gelegen
----------	---

Op de kaart



Op de kaart





Achterweg 0 Ong

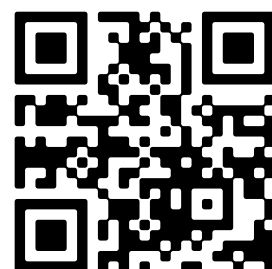
www.achterweg0ong.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



Scan Mij!