

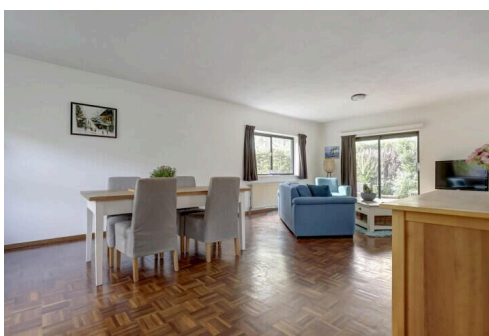
Gouda

Achterwillenseweg 3 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



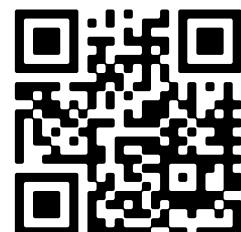
BESCHIKBAAR

WWW.ACHTERWILLESEWEG3.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1987
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	445 m ²
Inhoud:	380 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.achterwillenseweg3.nl

 **Boer**
Makelaardij



Omschrijving

Achterwillenseweg 3, 2805 JW Gouda

Op royaal perceel, omgeven door water, gelegen unieke twee-onder-een kap woning voorzien van royale woonkamer met halfopen keukenruimte, fraaie vide, 3 ruime slaapkamers, terras aan het water, parkeergelegenheid op eigen terrein, blokhut en een toegangsbrug. Diverse voorzieningen zoals scholen, supermarkten, openbaar vervoer, NS Intercitystation en Goudse stadscentrum zijn in de nabijheid gelegen. Bouwjaar 1987, woonoppervlakte ca. 108m², inhoud ca. 380m³, externe bergruimte ca. 3m², eigen grond 445m².

Indeling begane grond:

Entree aan de zijzijde van de woning, hal voorzien van vide met glazen dak, trapopgang naar verdieping, meterkast (5 groepen plus aardlekschakelaar, bergkast en toiletruimte.

Royale woonkamer ca. 40m² voorzien van houten parketvloer en schuifpui naar het terras een de zijzijde.

Halfopen keukenruimte ca. 12,8m² voorzien van hoekopgestelde inrichting met keramische kookplaat, combimagnetron, afzuigschouw, losse vaatwasser en losse koel/vriescombinatie.

1e verdieping:

Overloop voorzien van vide en toegang tot was- en stookruimte met opstelling Intergas c.v. combiketel (2003) en aansluiting wasapparatuur.

Ruime slaapkamer (1) ca. 12m² voorzien van vaste kastruimte en vloerbedekking.

Slaapkamer (2) ca. 10,3 m² voorzien van dakraam en vloerbedekking.

Ruime slaapkamer (3) ca. 12,7m² voorzien van vloerbedekking.

Geheel betegelde badkamer ca. 5,7m² voorzien van wastafel, douchecabine en toilet.

Buitenzijde:

Zeer royale voor- en zijtuin ca. 383m² voorzien van toegangsbrug, oprit, parkeergelegenheid voor meerdere auto's, diverse begroeiing, houten terras en kleine berging. De tuin is aan drie zijden omgeven door een waterloop en op het zuiden gericht. Er is een recht van overpad over de brug en voortuin t.b.v. het achtergelegen woonhuis nr. 3b.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 8.48x4.48m.

Keukenruimte ca. 6.29x2.04m.

Slaapkamer (1) ca. 4.54x2.66m.

Slaapkamer (2) ca. 3.43x3.00m.

Slaapkamer (3) ca. 4.54x2.80m.

Badkamer ca. 2.70x2.13m.

Tuin ca. 21.50x17.80m.

Algemeen:

* bouwjaar 1987, woonoppervlakte ca. 108m², inhoud ca. 380m³, externe bergruimte ca. 3m², eigen grond 445m²;

* energielabel C;

- * bouwtechnisch rapport beschikbaar;
- * bitumen dakbedekking vernieuwd in 2022;
- * parkeergelegenheid op eigen terrein;
- * zonnige tuin op het zuiden;
- * oplevering in overleg, kan spoedig;
- * op gunstige locatie gelegen met alle voorzieningen in de buurt, het centrum en de Reeuwijkse Plassen op fietsafstand en 't Goudse Hout op loopafstand.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl.

Kenmerken

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1987

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met leisteen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 108 m²

Perceeloppervlakte: 445 m²

Inhoud: 380 m³

Externe bergruimte: 3 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Schuifpui, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt uit 2003 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan water, aan rustige weg

Tuin: Voortuin, zijtuin

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage: Geen garage

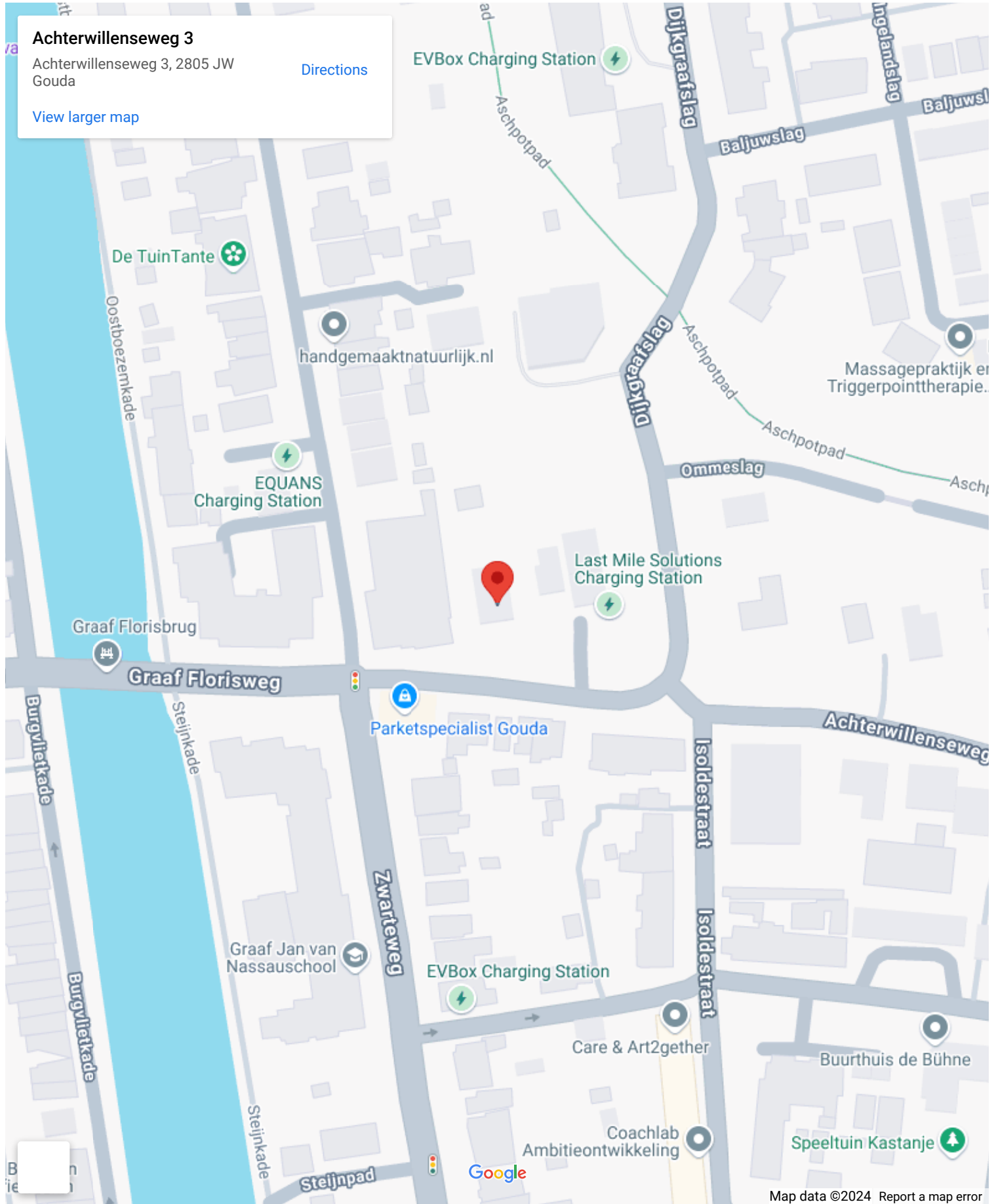
Op de kaart

Achterwillenseweg 3

Achterwillenseweg 3, 2805 JW
Gouda

[Directions](#)

[View larger map](#)



Map data ©2024 Report a map error

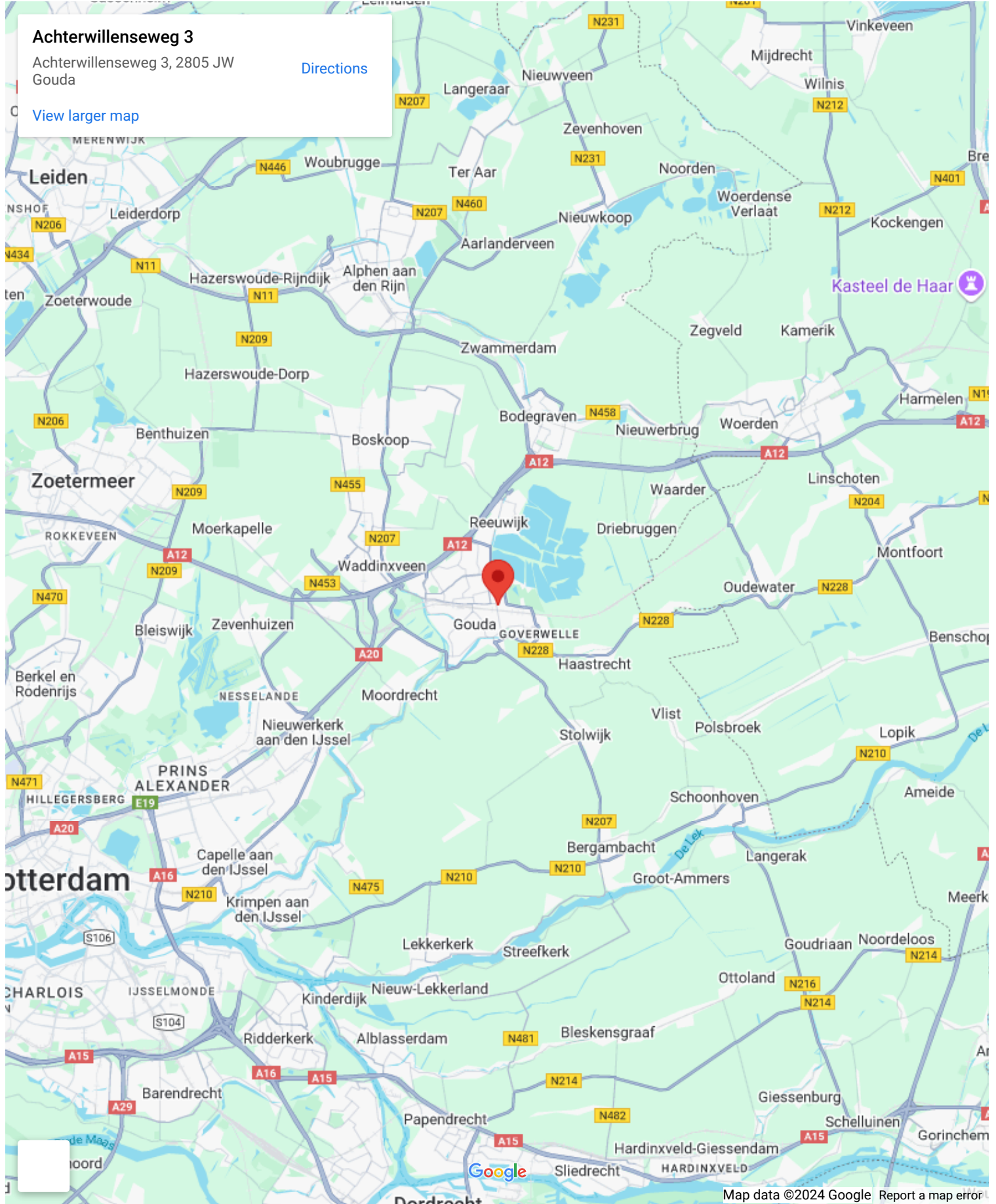
Op de kaart

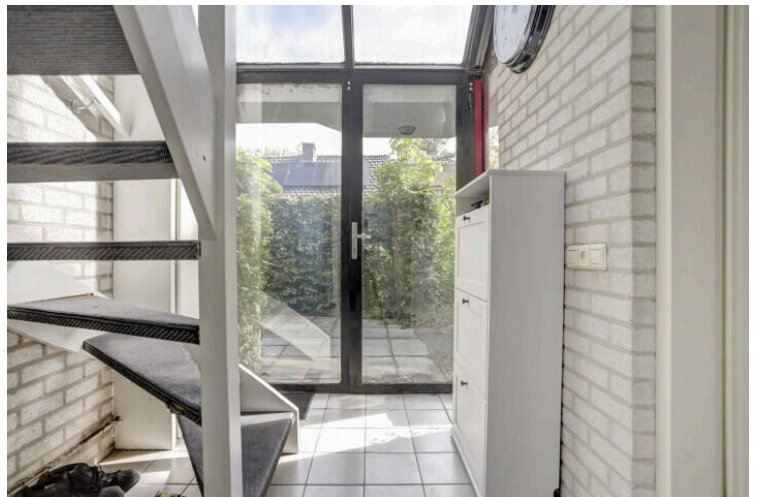
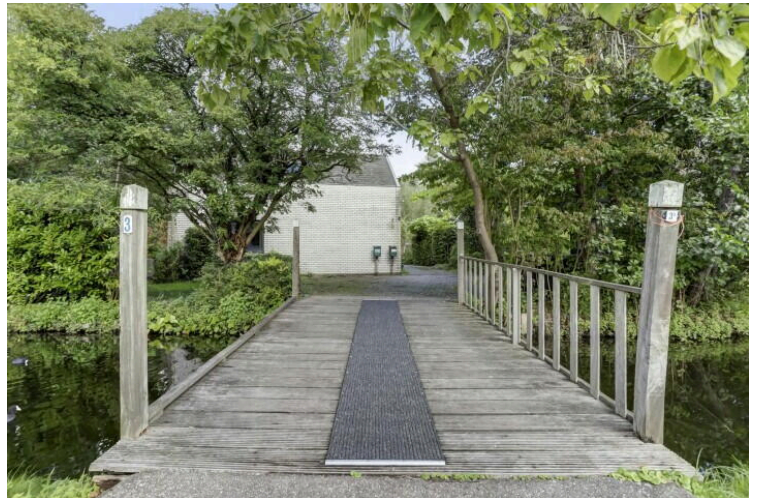
Achterwillenseweg 3

Achterwillenseweg 3, 2805 JW
Gouda

[Directions](#)

[View larger map](#)

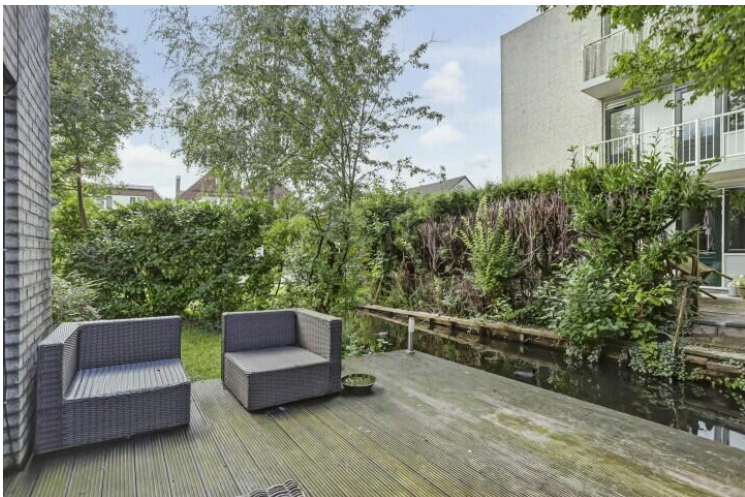
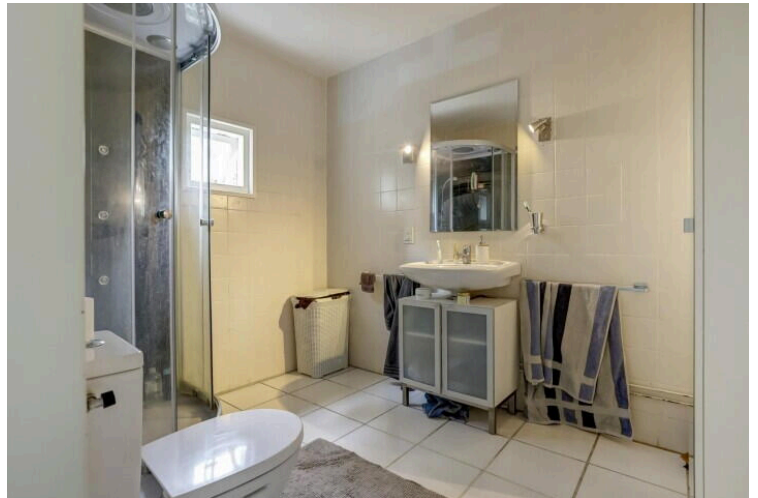






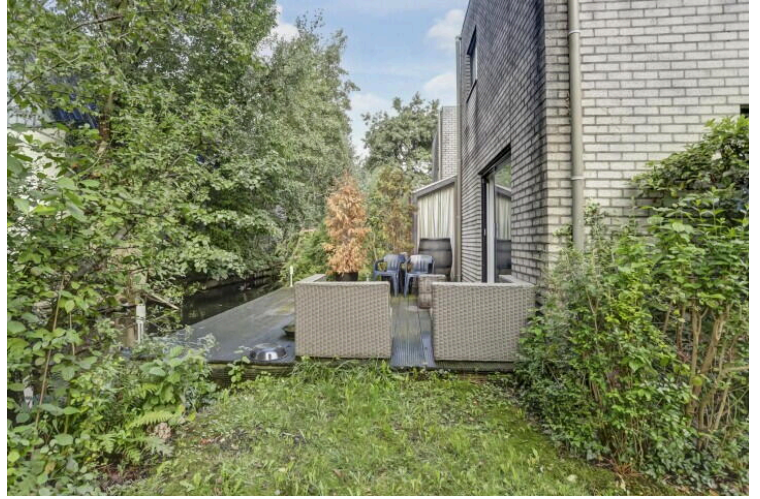
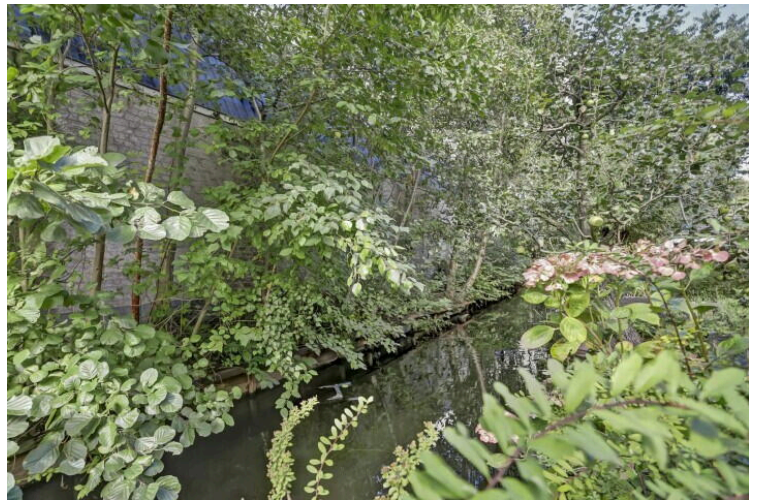
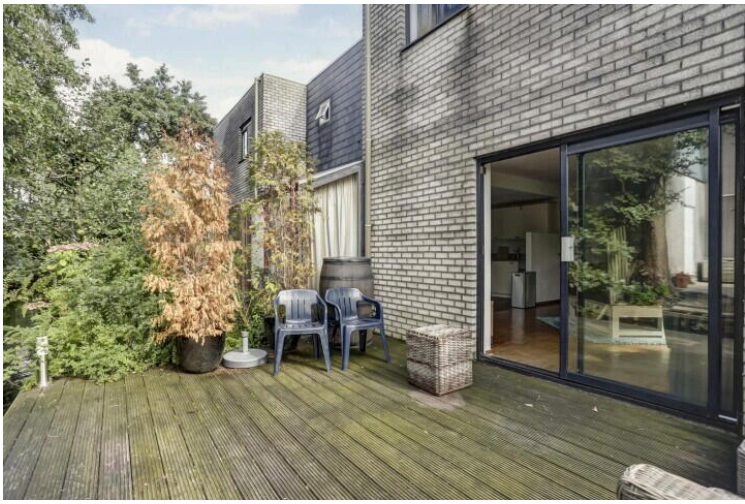


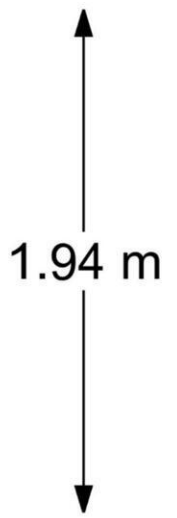
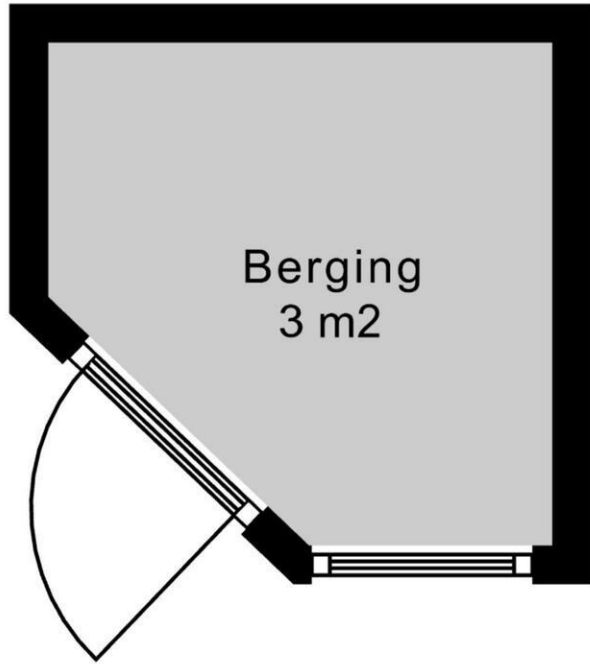
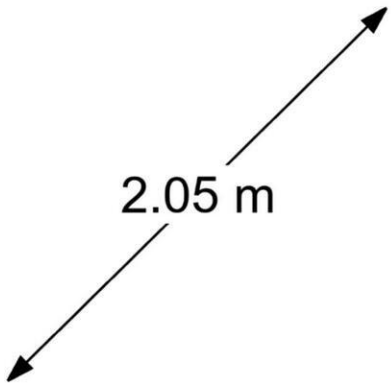
Begane Grond





Eerste Verdieping





Berging



Achterwillenseweg 3

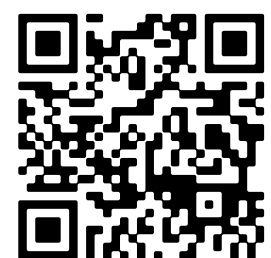
www.achterwillenseweg3.nl



Boer Makelaardij

Meridiaan 39
2801 DA, Gouda

www.boer-gouda.nl
018 253 8400



Scan Mij!