



Kantoor:	Tijdstip van aanbieden:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	15272	10	45
Rotterdam	17-JAN-1996 09:00				
Aantekeningen:			met  vervolgbladen		

D: 00000056 S: 5610000809

*Vreemde 705*  
Kadaster

AKTE VAN LEVERING

Heden zestien januari negentienhonderdzesennegentig, -  
 verschenen voor mij, Meester Christiaan Johannes-----  
 Cornelis Maria van Haperen, kandidaat notaris,-----  
 wonende te Gouda, als plaatsvervanger van Franciscus-  
 Anthonius Moerel, notaris ter standplaats de-----  
 gemeente Gouda, hierna ook te noemen notaris:-----

De comparanten verklaren het navolgende:-----  
LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK-----

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane-----  
 overeenkomst van koop en verkoop, neergelegd in een--  
 onderhandse akte, gedateerd: drie januari negentien--  
 honderdzesennegentig aan koper verkocht en levert op--  
 grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde-----  
 overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze--  
 aanvaardt:-----

het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en-----  
 verder aanbehoren te Gouda, Achterwillensweg---  
 3, 2805 JW, uitmakende een ter plaatse-----  
 aangegeven gedeelte ter grootte als na de-----  
 ambtshalve te verrichten kadastrale opmeting---  
 zal blijken, van het perceel kadastraal bekend--  
 gemeente Gouda sectie K nummer 5813;-----  
 zoals op de aan deze akte te hechten-----  
 situatietekening gearceerd is aangegeven-----  
 zullende bij verschil tussen deze-----  
 situatietekening en de plaatselijke aanduiding--  
 de laatste beslissend zijn;-----

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te---  
 gebruiken als hiervoor in de omschrijving van het---  
 verkochte bedoeld.-----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft--  
 verkoper het volgende meegedeeld:-----

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of-  
 privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan of--

Hyp.4

daardoor wordt belemmerd.-----  
VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----  
Het verkochte is door verkoper verkregen - als een---  
gedeelte van het thans vervallen kadastrale perceel--  
gemeente Gouda sectie K nummer 4077 - door de over---  
schrijving bij het kantoor van de Dienst voor het----  
kadaster en de openbare registers te Rotterdam op----  
dertig september negentienhonderdzesentachtig in----  
register 4 deel 9248 nummer 55 van een afschrift van--  
een akte van levering, houdende kwijting voor de----  
koopsom en afstand van het recht om ontbinding van---  
de koopovereenkomst te vorderen, op negenentwintig---  
september negentienhonderdzesentachtig verleden voor-  
M. van Dorp, destijds notaris te Gouda.-----

BEDINGEN-----  
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn,--  
voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder---  
de volgende bedingen:-----

KOSTEN EN BELASTINGEN-----

Artikel 1.-----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen-  
de overdrachtsbelasting, notariskosten en het----  
kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.---  
Wegens de overdracht van het verkochte is-----  
overdrachtsbelasting verschuldigd.-----
2. Wegens de levering van het verkochte is geen-----  
omzetbelasting verschuldigd.-----

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE-----  
STAAT-----

Artikel 2.-----

1. Verkoper is verplicht aan koper een recht van----  
eigendom te leveren dat:-----
  - a. onvoorwaardelijk is;-----
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken-  
of met inschrijvingen daarvan;-----
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve-----  
verplichtingen, anders dan hierna vermeld;-----
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten-----  
behoudens erfdiensbaarheden, van welke de aan-  
verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;-
  - e. niet belast is met andere lasten en-----  
beperkingen uit overeenkomst, anders dan-----  
hierna vermeld.-----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het-----  
verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan---  
niet juist of niet volledig is, ontleent noch----  
verkoper noch koper daaraan rechten.-----

## Kadaster

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich thans bevindt, onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst.
4. Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het passeren van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep meer kan worden gedaan op een overeengekomen ontbindende voorwaarde. Indien bepalingen van de onderhavige akte afwijken van de bepalingen van voormelde koopovereenkomst prevaleren de bepalingen van de onderhavige akte, al hetgeen partijen verklaren bij deze nader overeen te komen.

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO

Artikel 3.

De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Baten en lasten zijn verrekend.

TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN, AANSPRAKEN JEGENS DERDEN

Artikel 4.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9-Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers,

(onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht

op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht

garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

GARANTIES VAN VERKOPER

Artikel 5.

Verkoper garandeert het navolgende:

- Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- Het verkochte is thans verhuurd aan de heer V. Pijls en zijn echtgenote mevrouw A. Pijls-Rauch. Er is geen inwoning of gedeelte onderverhuurd.
- Het verkochte is niet betrokken in een

ruilverkavelings casu quo herinrichtingsplan en---  
is niet ter onteigening aangewezen; er is geen---  
sprake van leegstand in de zin van de-----  
Huisvestingswet noch van vordering van het-----  
verkochte krachtens die wet;-----

- d. Voor verkoper bestaan ten opzichte van derden-----  
geen verplichtingen uit hoofde van een-----  
voorkeursrecht of optierecht;-----
- e. Op het verkochte rusten de gebruikelijke-----  
zakelijke lasten, waarvan de verschenen, casu quo  
nog op het lopende en voorafgaande jaar-----  
betrekking hebbende termijnen zijn/zullen worden--  
voldaan.-----

Verkoper heeft bij het aangaan van de-----  
koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:-----

- f. Aan hem per dat tijdstip van overheidswege of-----  
door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende  
het verkochte waren voorgeschreven of-----  
aangekondigd, welke toen nog niet waren-----  
uitgevoerd;-----
- g. Aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte--  
geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing,----  
danwel aanwijzingsbesluit, danwel-----  
registerinschrijving bekend was:-----
1. als beschermd monument in de zin van de-----  
Monumentenwet 1988;-----
  2. tot beschermd stadsgezicht of dorpsgezicht of--  
voorstel daartoe als bedoeld in de Monumenten--  
wet 1988;-----
  3. door de gemeente of provincie als beschermd----  
stadsgezicht of dorpsgezicht.-----
- h. Aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het--  
verkochte was opgenomen in een aanwijzing als----  
bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een---  
voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet-----  
Voorkeursrecht Gemeenten.-----
- i. Aan hem op dat tijdstip niet bekend was dat ten---  
aanzien van het verkochte beschikkingen of-----  
bevelen in de zin van artikel 55 Wet-----  
Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd---  
gezag.-----

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich---  
ten aanzien van het onder f, g, h en i gestelde-----  
sedertdien een verandering heeft voorgedaan.-----

#### BODEM GESTELDHEID-----

Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend---  
die er op wijzen dat het verkochte enige-----  
verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het--  
hiervoor omschreven gebruik van het verkochte door---  
koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot---  
een verplichting tot sanering van het verkochte,----  
danwel tot het nemen van andere maatregelen.-----  
Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte--  
geen ondergrondse olietanks voor het opslaan van----  
(vloei-)stoffen aanwezig en is er geen asbest-----

Aantekeningen:

## Kadaster

Vervolgblad Hyp.3 en 4

aanwezig.-----  
 Er is wel een septictank in het verkochte aanwezig.--  
VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN-----  
 Ten laste van het verkochte en ten behoeve van het---  
 bij de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte---  
 van het perceel kadastraal bekend gemeente Gouda----  
 sectie K nummer 5813, plaatselijk bekend-----  
 Achterwillensweg 3a te Gouda, wordt bij deze-----  
 gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheid van----  
 weg, welk recht inhoudt de bevoegdheid van de-----  
 eigenaar van het heersend erf om te komen van en te--  
 gaan naar het verkochte over de bestaande uitweg----  
 zulks op een voor de eigenaar van het lijdend erf---  
 minst bezwarende wijze, komende het onderhoud voor--  
 rekening van de eigenaar van het heersend en lijdend-  
 erf, ieder voor de helft.-----  
 De eigenaar van het lijdend erf heeft de bevoegdheid-  
 van de hiervoor bedoelde weg gebruik te blijven----  
 maken.-----  
ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE-----  
OVEREENKOMSTEN-----  
 Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen-  
 in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten--  
 die op de koop betrekking hebben, zijn thans-----  
 uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich-----  
 terzake van deze koop en levering nog op een-----  
 ontbindende voorwaarde beroepen.-----  
 VOLMACHT TOT HET DOEN VAN AFTAND VAN-----



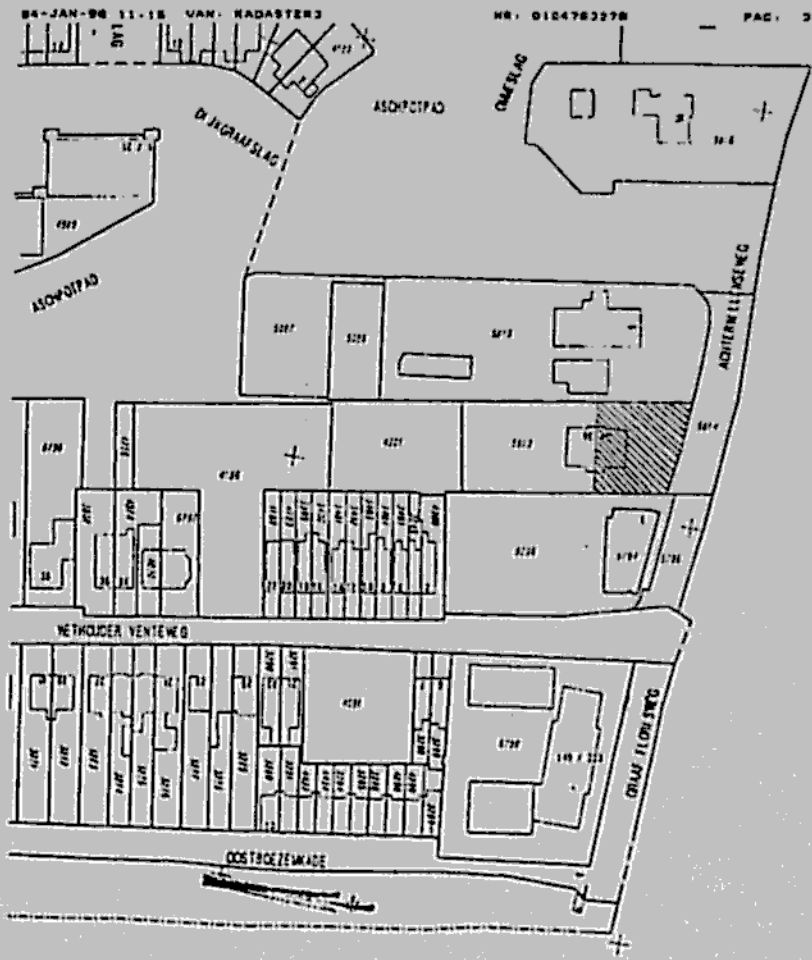
WOONPLAATSKIEUZE-----  
 Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook-  
 voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten--  
 kantore van de bewaarder van deze akte, die ten deze-  
 door koper tevens gemachtigd wordt om aangifte te---  
 doen op grond van de Wet op Belastingen van-----  
 Rechtsverkeer.-----  
SLOTBEPALING-----  
 De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.-----  
WAARVAN AKTE-----  
 in minuut is verleden te Gouda op de datum als in---  
 het hoofd van deze akte vermeld.-----  
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan--  
 de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de-  
 inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op-  
 volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.--  
 Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door--

Aantekeningen:

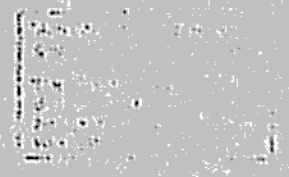
Aantekeningen:

Gouda K 5813

Kadaster



G. J. C. M. van Haperen  
 Kadaster  
 Gouda  
 15272  
 10  
 48



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF  
 (w.g.:) C.J.C.M. van Haperen

Vervolgblad Hyp.3 en 4

Aantekeringen: