

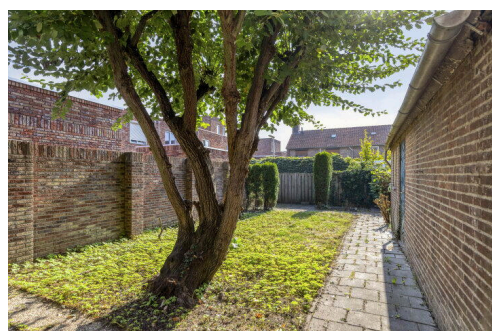
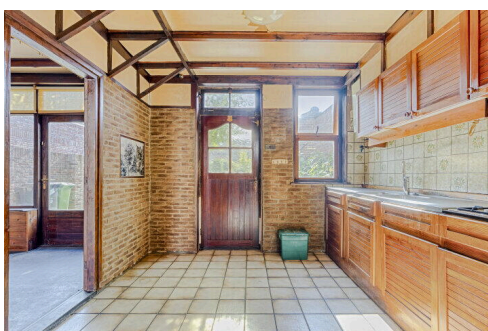
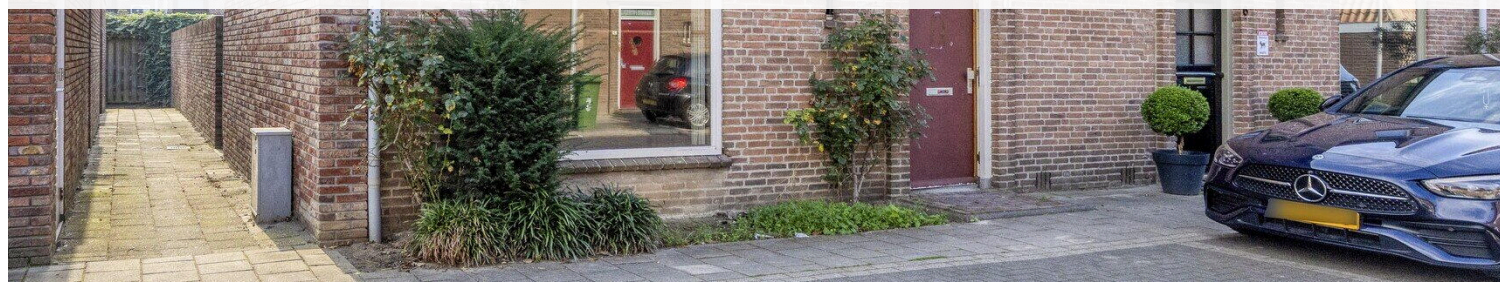
Oudheusden

Adrianus Loeffstraat 8 | Vraagprijs € 265.000 k.k.



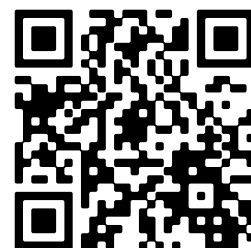
BESCHIKBAAR

WWW.ADRIANUSLOEFFSTRAAT8.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	133 m ²
Inhoud:	283 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.adrianusloeffstraat8.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Adrianus Loeffstraat 8, 5156 CH Oudheusden

Geen huis voor iedereen. Misschien juist wel voor jou.

Handige klussers en starters opgelet! Ben je op zoek naar een woning waar je niet alleen je spullen, maar vooral ook je eigen ideeën in kwijt kunt? Dan is deze eengezinswoning absoluut het bekijken waard. Laten we er niet omheen draaien: deze woning heeft aandacht nodig.

De huidige inrichting en afwerking vragen om modernisering. Tegelijkertijd geeft dat je alle vrijheid om de begane grond helemaal naar eigen smaak opnieuw vorm te geven.

Zie je vooral werk? Dan is dit waarschijnlijk niet jouw huis. Maar begint het bij het zien van de mogelijkheden juist te kriebelen? Dan zou dit zomaar eens jouw project kunnen zijn. Met drie slaapkamers, een ruime achtertuin op het zuiden en een flinke schuur is er namelijk een goede basis aanwezig. Geen kant-en-klare woning, maar een huis voor iemand met plannen.

Welkom

Bij aankomst kun je de auto parkeren in de straat of in een van de parkeervakken tegenover de woning.

Via de voordeur komen we binnen in de entree. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping, de keuken en de woonkamer.

Wonen en koken

De woonkamer strekt zich uit van de voor- tot de achterzijde van de woning. Hierdoor kan het daglicht aan beide kanten naar binnen vallen en ontstaat er een prettige basis voor een fijne leefruimte.

De afgesloten keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met een 4-pits gaskooktoestel. Vanuit de keuken geeft een loopdeur direct toegang tot de achtertuin.

Slapen en douchen

Via de trap bereiken we de eerste verdieping. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de eenvoudige badkamer toegankelijk.

Ook de tuin heeft potentie

En dan naar buiten. De woning beschikt over een ruime achtertuin op het zuiden. Een fijne hoeveelheid buitenruimte waar je met de nodige aandacht een heerlijke tuin van kunt maken.

In de tuin staat bovendien een ruime schuur. Handig voor opslag, fietsen én natuurlijk voor al het gereedschap dat bij een kluswoning goed van pas komt.

Zie jij de mogelijkheden?

Ben jij die handige starter of enthousiaste klusser die niet terugdeinst voor een project? En zie je vooral mogelijkheden waar een ander werkzaamheden ziet? Kom dan zelf ervaren wat je hier allemaal van kunt maken.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 265.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Perceeloppervlakte:	133 m²
Inhoud:	283 m³
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,buitenzonwering,rookkanaal,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas,gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Gaskachels
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	0 m² (0.15 meter diep en 0.07 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

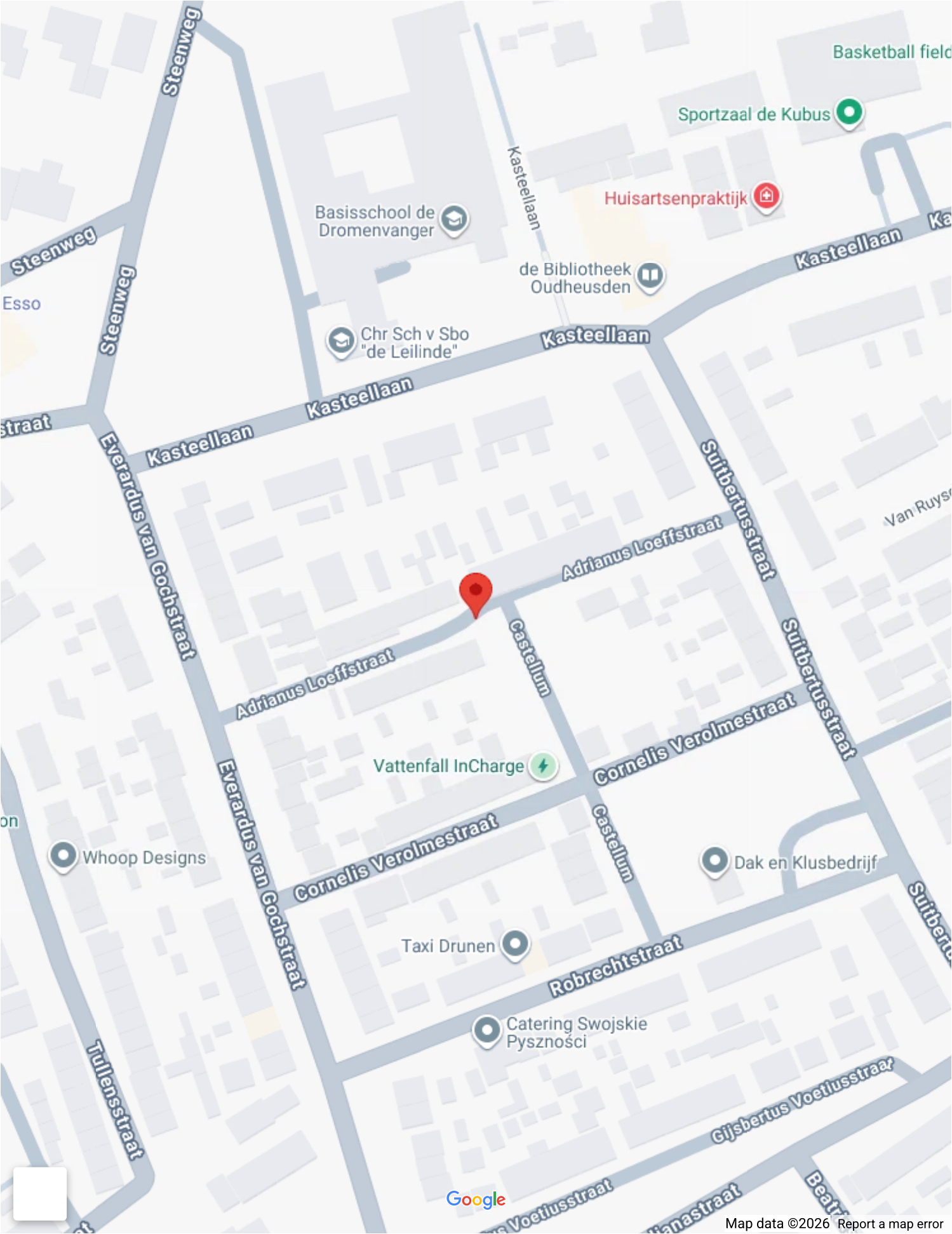
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

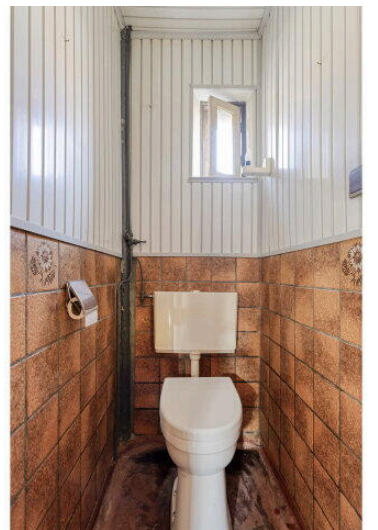
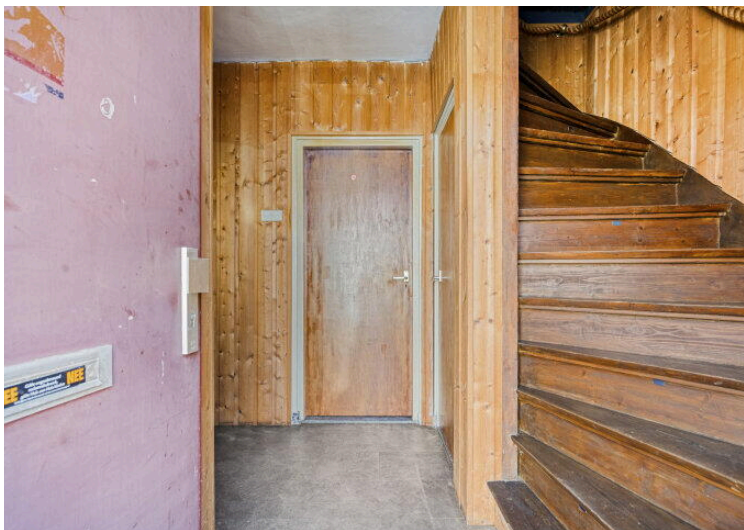
Garage

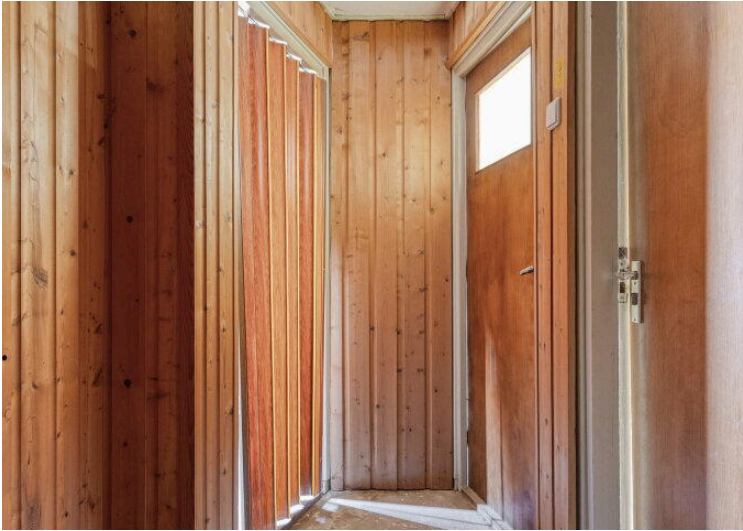
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

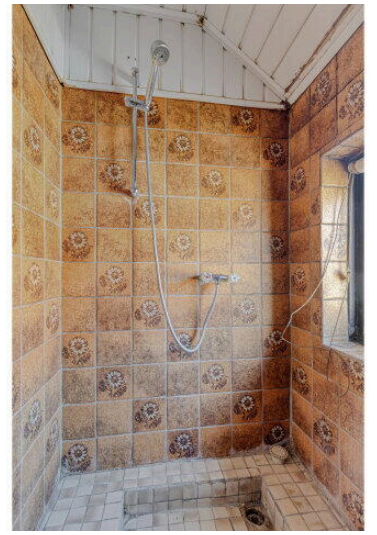
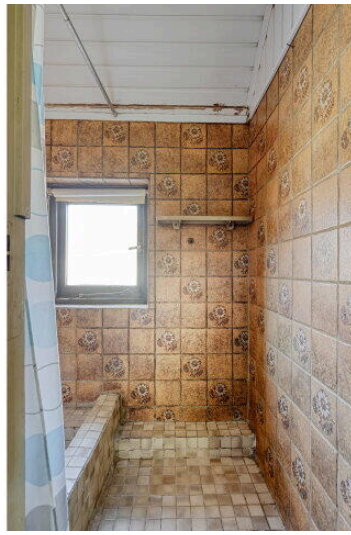
Op de kaart



[illegible]









Adrianus Loeffstraat 8

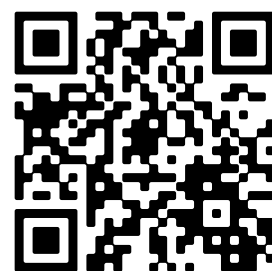
www.adrianusloeffstraat8.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



Scan Mij!