

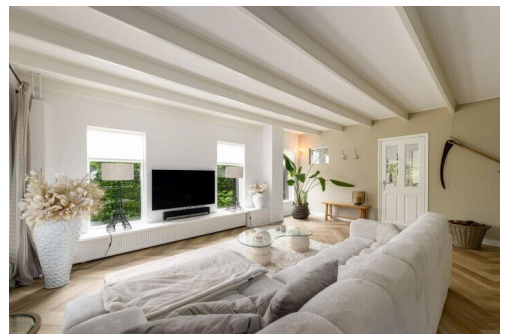
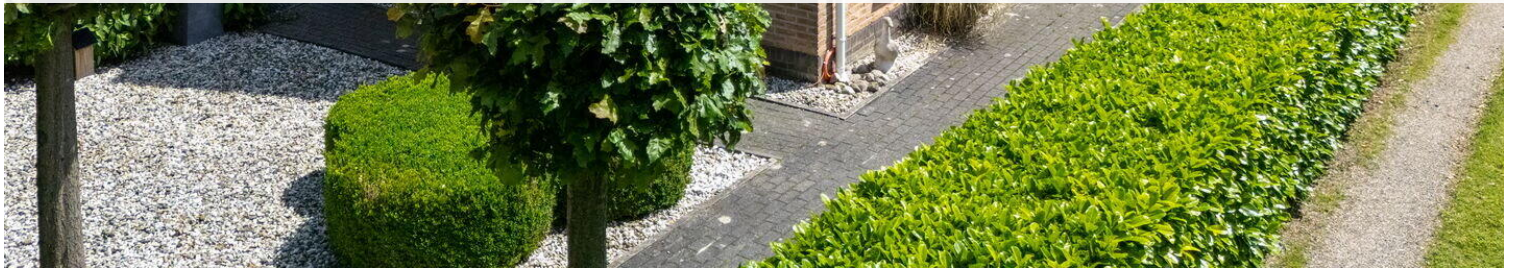
Tjalleberd

Aengwirderweg 228 | Vraagprijs € 695.000 k.k.

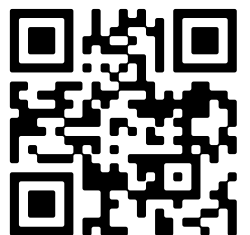


BESCHIKBAAR

WWW.AENGWIRDERWEG228.NL



Type object:	Landhuis, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1935
Woonoppervlakte:	159 m ²
Perceeloppervlakte:	789 m ²
Inhoud:	546 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/aengwirderweg228



Omschrijving

Aengwirderweg 228, 8458 BH Tjalleberd

Wonen waar rust, ruimte en luxe samenkomen

Soms kom je een woning tegen die alles heeft. Een huis waar je direct voelt dat er met liefde is gewoond en waar de afgelopen jaren niets aan het toeval is overgelaten. Deze prachtige vrijstaande woning combineert karakter, moderne luxe en een uitzonderlijke woonomgeving op een manier die zelden voorkomt.

Gelegen in de lintbebouwing van het buitengebied geniet je hier iedere dag van rust, vrijheid en privacy, terwijl alle dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij zijn. De royale, zonnige tuin op het zuiden grenst aan een bos en vormt een verlengstuk van de woning. Een plek waar je ieder seizoen optimaal kunt genieten.

Luxe woonkeuken als hart van het huis

Het absolute middelpunt van de woning is de schitterende woonkeuken die in 2025 volledig is vernieuwd. Voorzien van een royaal kookeiland, hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur, een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een exclusief Dekton werkblad. Een keuken die koken, leven en samenzijn moeiteloos combineert.

Sfeervolle living

Vanuit de keuken loop je naar de royale woonkamer van circa 25 m². Dankzij het vrije uitzicht op terras en tuin, de fraaie balkenconstructie en de moderne pvc-vloeren ontstaat een warme en stijlvolle leefruimte.

Badkamer met wellnessgevoel

De luxe badkamer is volledig vernieuwd met modern tegelwerk en hoogwaardig sanitair. Ook het separate toilet is recent vernieuwd in dezelfde eigentijdse stijl.

Verrassend veel leefruimte

De voormalige garage is omgebouwd tot een luxe multifunctionele ruimte, momenteel ingericht als exclusief kattenverblijf, maar eenvoudig geschikt te maken als slaapkamer, kantoor of praktijkruimte. Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De royale master bedroom beschikt over een grote inloopkast die zelfs kan worden omgebouwd tot een tweede badkamer.

Tot in detail gemoderniseerd

Deze woning uit 1935 is door de jaren heen volledig gemoderniseerd met onder andere een nieuwe woonkeuken (2025), badkamer (2023), toilet (2025), pvc-vloeren (2025), een geïsoleerde kap en gevel en hoogwaardige afwerking. De woning is volledig instapklaar.

Buitenleven op zijn best

De fraai aangelegde tuin biedt veel privacy, een royaal terras, een vrijstaande berging van circa 20 m², een carport en een bos als achterbuur. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Een woning om verliefd op te worden

Deze woning biedt sfeer, ruimte, luxe en comfort op een unieke locatie. Een instapklaar familiehuus waar je zonder verbouwen direct kunt genieten van een hoogwaardig afwerkingsniveau en een prachtige groene omgeving.

Een woning die je niet alleen moet bekijken, maar vooral moet beleven

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Landhuis, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	159 m²
Perceeloppervlakte:	789 m²
Inhoud:	546 m³
Overige inpandige ruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Cv ketel:	Eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

Bergruimte

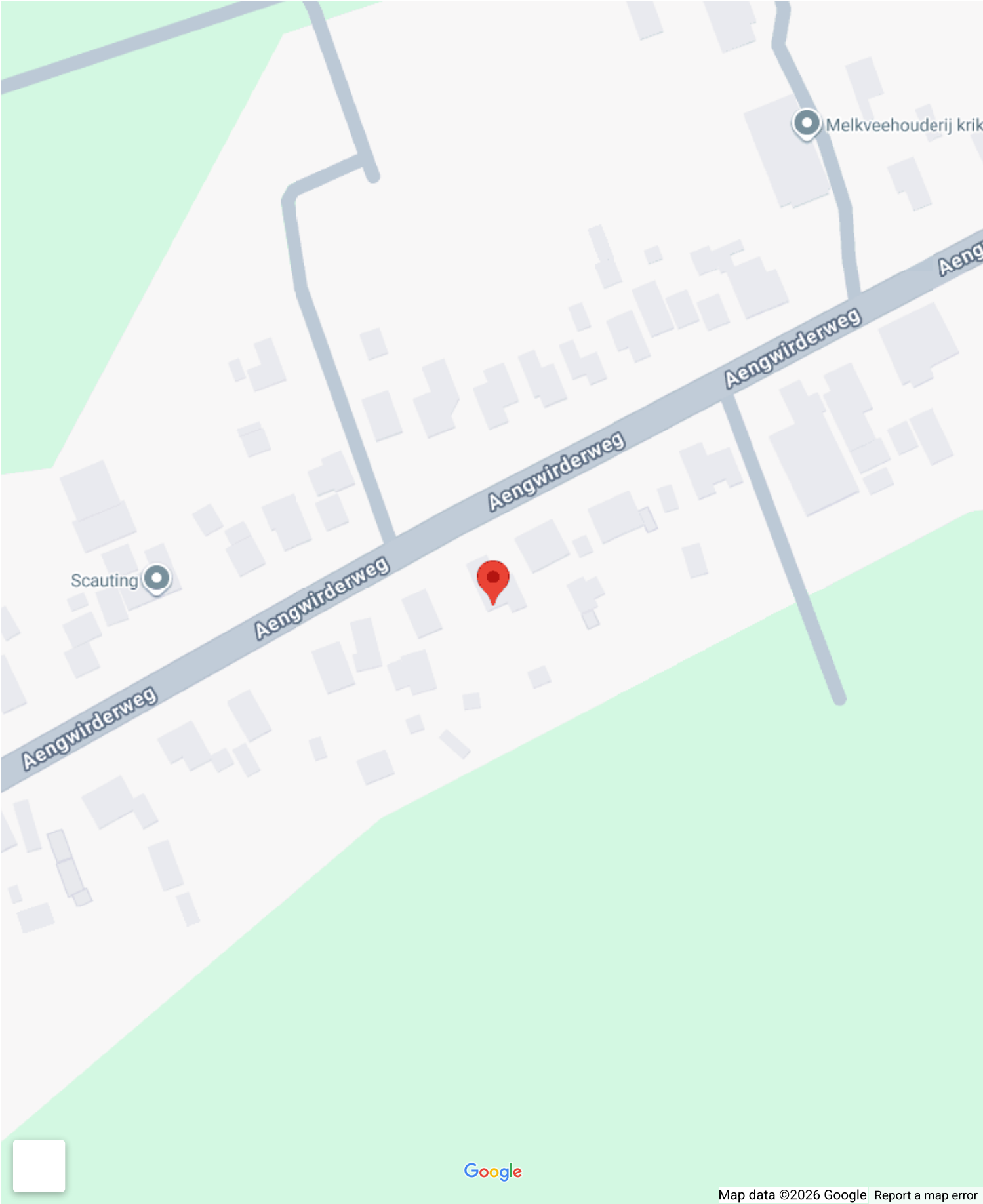
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

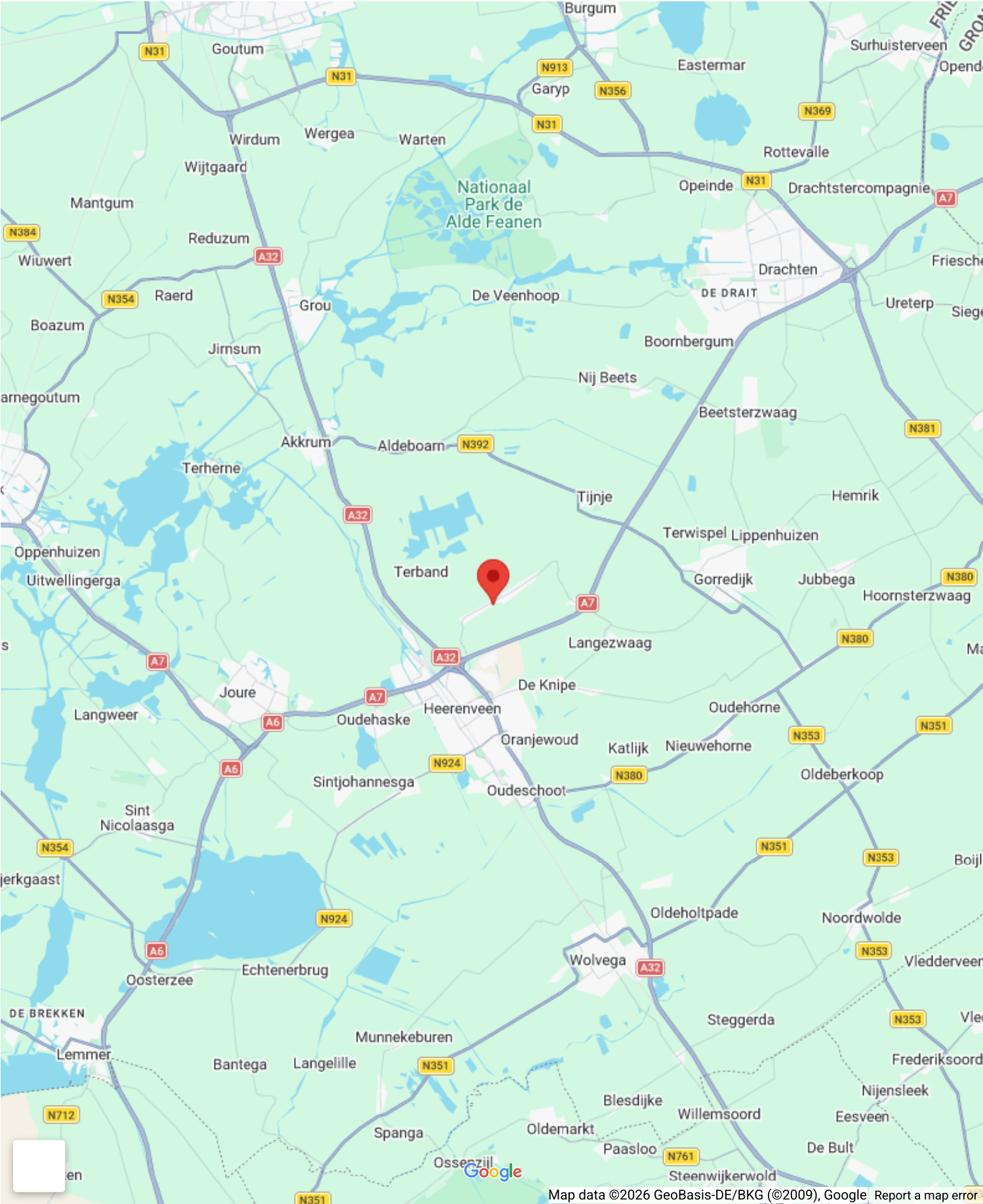
Garage

Soort garage:	Carport
---------------	---------

Op de kaart



Op de kaart

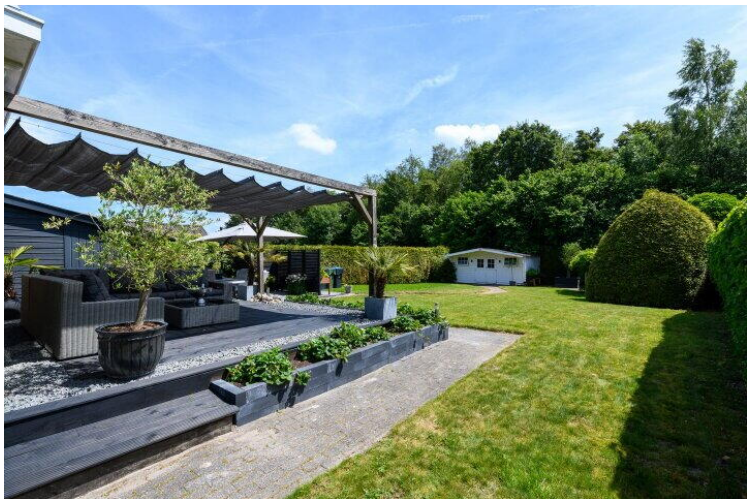




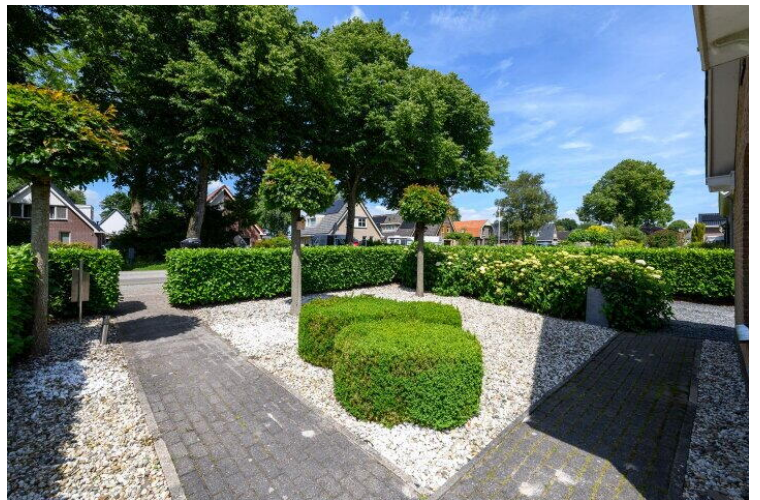


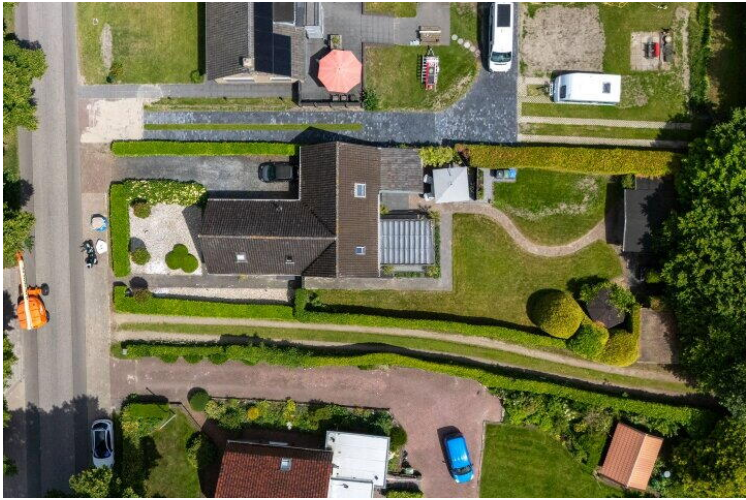














Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Aengwirderweg 228

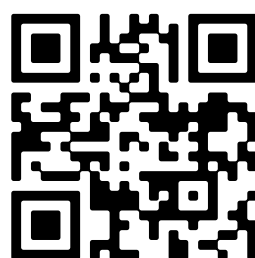
owb.nu/aengwirderweg228



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!