

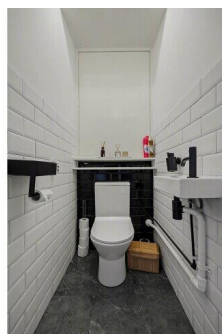
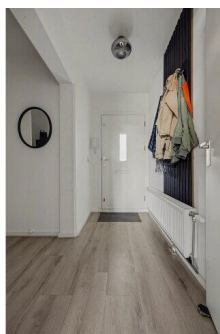
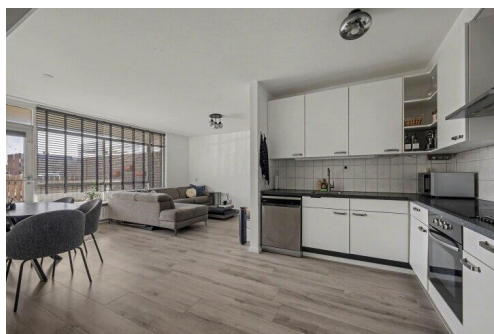
Lelystad

Agorahof 137 | Vraagprijs € 295.000 k.k.

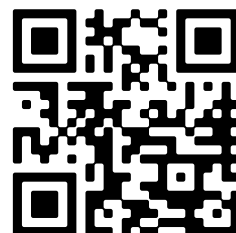


BESCHIKBAAR

WWW.AGORAHOF137.NL



Type object: Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 1981
Woonoppervlakte: 69 m²
Inhoud: 252 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.agorahof137.nl



www.optimaalmakelaars.nl | 0320 880 400

Omschrijving

Agorahof 137, 8224 JH Lelystad

Zon, comfort en stadsleven: uw 3-kamer appartement in het hart van Lelystad

Wonen op een toplocatie én genieten van rust en comfort? Dit lichte 3-kamer appartement in het stadshart van Lelystad biedt het allemaal. Met een ruime woonkamer, moderne keuken en badkamer is dit de perfecte plek om te wonen.

Midden in het stadshart van Lelystad bevindt zich dit goed ingedeelde en comfortabele 3-kamer appartement. Je woont op een centrale locatie met winkels, horeca, openbaar vervoer en andere voorzieningen op loopafstand, terwijl je thuis kunt genieten van rust, ruimte en comfort.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met directe toegang tot een ruim op het zuiden gelegen terras.

Dankzij de gunstige ligging kun je hier een groot deel van de dag van de zon genieten. Het terras biedt bovendien directe toegang tot het parkeerdek. Hier is een parkeerplaats te huur voor slechts €31 per maand.

De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle gemakken, terwijl de stijlvolle badkamer zorgt voor extra wooncomfort. De indeling met twee slaapkamers maakt het appartement geschikt voor starters, stellen of kleine huishoudens.

Een extra pluspunt is de externe berging die zich direct naast het terras bevindt. Ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of andere spullen.

Kenmerken:

- Goed ingedeeld 3-kamer appartement
- Gelegen in het stadshart van Lelystad
- Lichte woonkamer met toegang tot het terras
- Ruim terras op het zuiden
- Moderne keuken en badkamer
- Berging direct naast het terras
- Directe toegang tot het parkeerdek
- Parkeerplaats te huur voor €31 per maand
- Winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand

Kortom: een comfortabel appartement op een centrale locatie met een zonnig terras en alle voorzieningen binnen handbereik.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van dit appartement. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 30,21 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	252 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	78 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 30,21 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

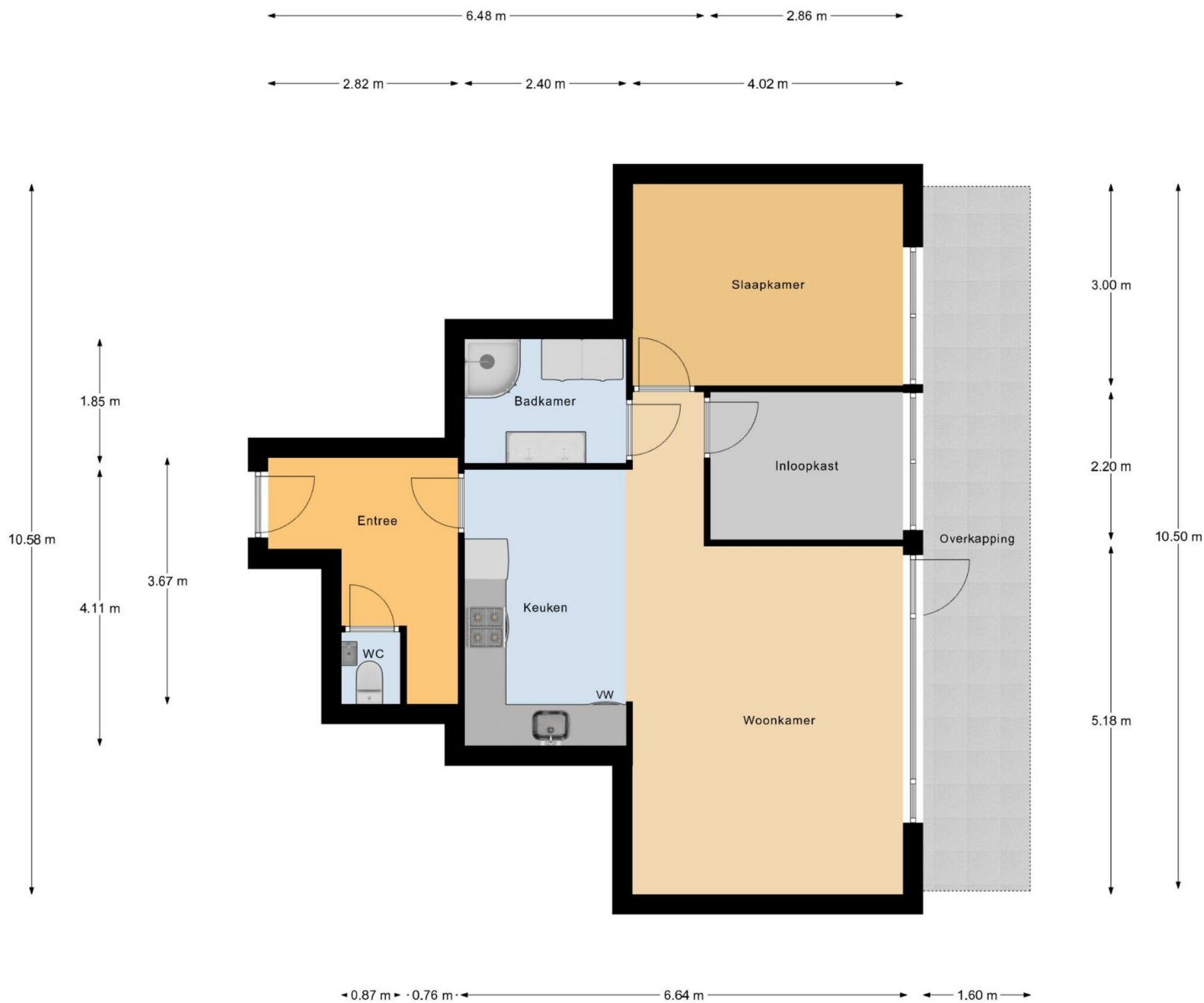
Op de kaart



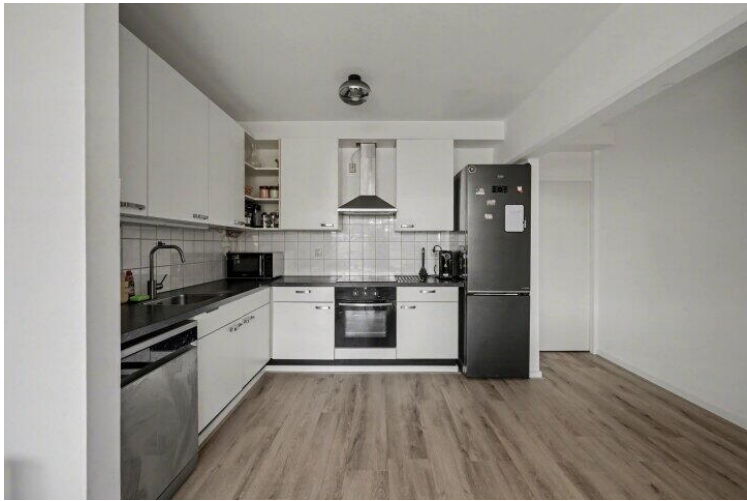
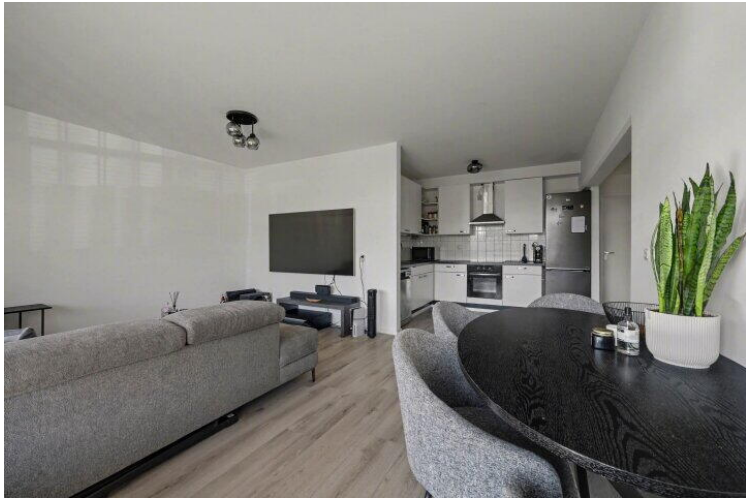
Op de kaart

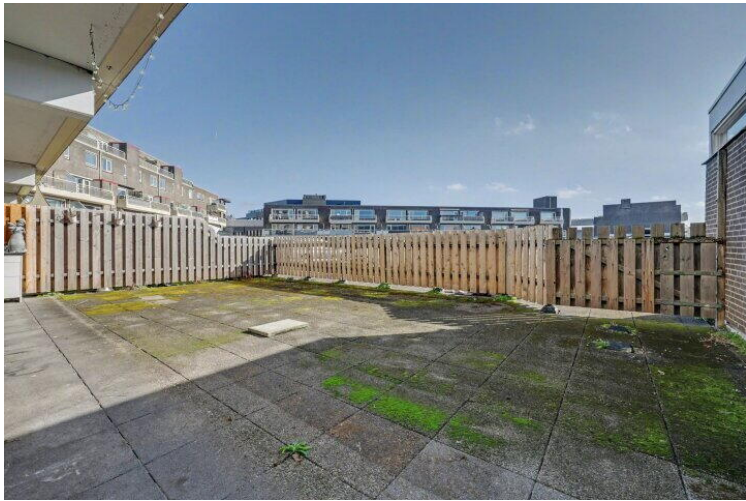
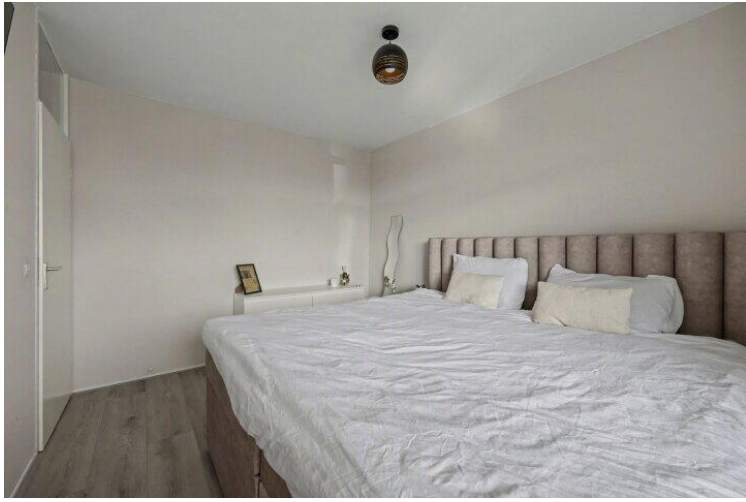


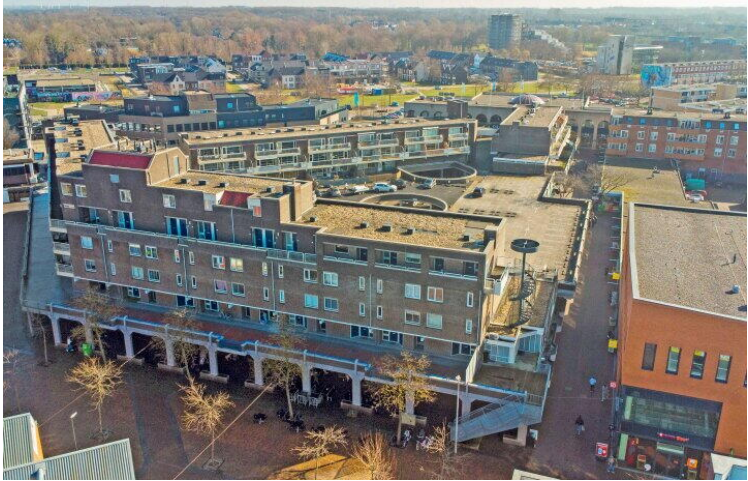
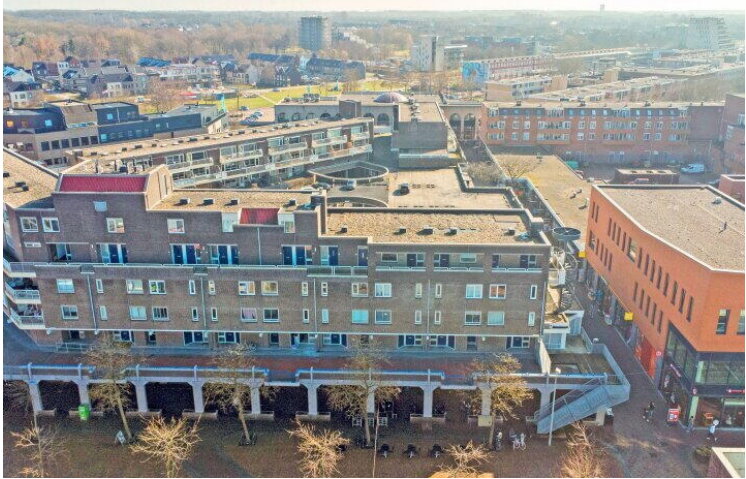




Appartement







Agorahof 137

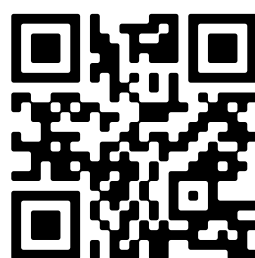
www.agorahof137.nl



Optimaal Makelaars

De Schans 19 41
8231 KA, Lelystad

www.optimaalmakelaars.nl
0320 880 400



📱 Scan Mij!