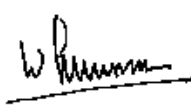



Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de o	 met 105 vervolgbladen
<b>Lelystad 024 2586/179</b> <b>28-11-2002 09:00</b>			
Aantekening:	<b>Kerckhoffs mr. P.A.E. / 71050817.hop3</b>		
 *20021128000886*			<b>Kadaster</b>
<b>105 volgbladen</b>			

71050817.hop3

**Ondersplitsing Parkeerplaatsen (index 2)**

**en**

**Ondersplitsing Woningen en bergingen (index**

**3)**

**object VII-4/379**

**te Lelystad**

Op zeventwintig november tweeduizendtwee  
verschijnen voor mij, Mr Paul Albert Elisa-  
beth

Kerckhoffs, notaris met plaats van vestiging  
te Amsterdam:

1. Mr Dagmar Maria Bolsius, kandidaat-  
notaris, werkzaam ten kantore van de  
naamloze vennootschap: De Brauw Black-  
stone Westbroek N.V., statutair geves-  
tigd te 's-Gravenhage, met adres:  
2596 AL 's-Gravenhage, Zuid-Holland-  
laan 7, in de vestiging te Amsterdam,  
geboren te Heerenveen op tweeëntwintig  
augustus negentienhonderdzevenenzeven-  
tig, te dezen handelend als schriftelijk

Hyp. 4

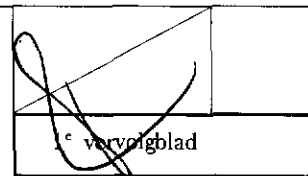
gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Delta Lloyd Woningbouw 1980 B.V.**, nummer B.V. 127.961, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1096 BA Amsterdam, Spaklerweg 4; en

2. Leoni Henriëtte Arianne Brussaard, werkzaam ten kantore van de naamloze vennootschap: De Brauw Blackstone Westbroek N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, met adres: 2596 AL 's-Gravenhage, Zuid-Hollandlaan 7, in de vestiging te Amsterdam, geboren te Rhenen op vijftieng augustus negentienhonderdzesenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Delva 29 B.V.**, nummer B.V. 50.271, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1096 BA Amsterdam, Spaklerweg 4.

De comparanten geven te kennen:

(i) Delta Lloyd Woningbouw 1980 B.V. en Delva 29 B.V. zijn (in juridische zin) ieder voor een onverdeeld aandeel eigenaar van:

- 1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex
- 2, omvattende:
  - a. het zeven/honderdste (7/100) onver-



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- deelde aandeel in de gemeenschap, ten
- tijde van de splitsing in appartements-
- rechten omvattende het perceel grond met
- gebouw, bestaande uit winkel-
- /bedrijfsruimten op de begane grond met
- binnenterrein, vijfennegentig woningen
- op de eerste tot en met vijfde verdie-
- ping, vijfennegentig bergingen op de
- eerste verdieping en een parkeerdek op
- de eerste verdieping met negentachtig
- parkeerplaatsen en bijbehorende helling-
- banen naar de begane grond en vice versa
- plaatselijk bekend Neringpassage 8 tot
- en met 28 (even nummers), 102 tot en met
- 150 (even nummers) en 304 tot en met 336
- (even nummers), Agorahof 3 tot en met 13
- (oneven nummers), 17 tot en met 29 (one-
- ven nummers), 1-p tot en met 89-p (alle
- nummers), 101 tot en met 145 (oneven
- nummers) en 403 tot en met 463 (oneven
- nummers) en De Wissel 2 tot en met 8
- (even nummers), 12 tot en met 22 (even
- nummers) en 26 tot en met 40 (even num-
- mers), te Lelystad, kadastraal bekend
- gemeente Lelystad, sectie M, nummers
- 3052, 3053 en 3994, groot achttien aren
- en tweeëntwintig centiaren, achtenveer-
- tig aren en eenendertig centiaren, res-
- pectievelijk vierentwintig centiaren;
- het perceel grond met gebouw cum annexis

- hierna aan te duiden als **het Register-**
- **goed**; en
- **b.** het recht op het uitsluitend gebruik
- van het parkeerdek op de eerste verdie-
- ping met negenentachtig parkeerplaatsen
- en bijbehorende hellingbanen naar de be-
- gane grond en vice versa, plaatselijk
- bekend Agorahof 1-p tot en met 89-p te
- Lelystad,

hierna aan te duiden als **het Appartement 1**  
**(index 2)**; en

- **2.** het appartementsrecht, kadastraal be-
- kend gemeente Lelystad, sectie M, com-
- plexaanduiding 6898-A, appartementsindex
- 3, omvattende:
- **a.** het achtenveertig/honderdste (48/100<sup>e</sup>)
- onverdeelde aandeel in het Registergoed;
- en
- **b.** het recht op het uitsluitend gebruik
- van vijfennegentig woningen op de eerste
- tot en met de vijfde verdieping, vijfen-
- negentig bergingen en een bedrijfsruimte
- op de eerste verdieping, technische
- ruimten, trappen, liften en overige
- voorzieningen, plaatselijk bekend Agora-
- hof 101 tot en met 145 (oneven nummers)
- en 403 tot en met 463 (oneven nummers)
- en Neringpassage 102 tot en met 150
- (even nummers) en 304 tot en met 336
- (even nummers) te Lelystad,

## Kadaster

hierna aan te duiden als **het Appartement 2 (index 3)**.

(ii) Het Registergoed is:

a. wat betreft de kadastrale nummers 3052 en 3053 (ten tijde van verkrijging deel uitmakende van het vervallen kadastrale perceel, sectie M, nummer 2831) door Delta Lloyd Woningbouw 1980 B.V. en Delva 29 B.V., ieder voor een onverdeeld aandeel, in eigendom verkregen door inschrijving in de openbare registers voor registergoederen te Zwolle op zestien december negentienhonderdeenentachtig, in register Hypotheken 4, deel 4095, nummer 12, van een afschrift van de op vijftien december negentienhonderdeenentachtig voor H.J. Nagtzaam, destijds notaris te De Bilt, verleden akte van levering, houdende:

- kwijting voor de koopprijs; en
- afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303, Vierde Boek, Burgerlijk Wetboek (oud) te vorderen; en

b. wat betreft het kadastrale nummer 3994 (ten tijde van verkrijging deel uitmakende van het vervallen kadastrale perceel, sectie M, nummer 3396) door Delva 29 B.V. in eigendom verkregen door in-

schrijving in de openbare registers voor registergoederen te Zwolle op zesentwintig juni negentienhonderdnegenentachtig, in register Hypotheken 4, deel 6318, nummer 53, van een afschrift van de op drieëntwintig juni negentienhonderdnegenentachtig voor Mr R.A.R. Vos, notaris te Lelystad, verleden akte van levering, houdende:

- kwijting voor de koopprijs; en
- afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303, Vierde Boek, Burgerlijk Wetboek (oud) te vorderen.

(iii) Teneinde de sub (ii)a en b vermelde registergoederen in de splitsing te betrekken heeft Delva 29 B.V. blijkens de hierna sub (iv) te vermelden akte van levering en splitsing het één/duizendste onverdeeld aandeel in het sub (ii)b vermelde registergoed in juridische zin overgedragen aan Delta Lloyd Woningbouw 1980 B.V.

(iv) Het Registergoed is door Delta Lloyd Woningbouw 1980 B.V. en Delva 29 B.V. gesplitst in appartementsrechten blijkens een op heden voor Mr P.A.E. Kerckhoffs, notaris te Amsterdam, verleden akte van levering onverdeeld aandeel en (hoofd)splitsing, waarvan een afschrift in de daartoe bestemde re-

## Kadaster

gisters voor registergoederen te Lelystad in register Hypotheken 4 zal worden ingeschreven.

(v) Delta Lloyd Woningbouw 1980 B.V. is gerechtigde in economische zin tot het Appartement 1 (index 2) en het Appartement 2 (index 3).

(vi) Delta Lloyd Woningbouw 1980 B.V. en Delva 29 B.V. hebben besloten over te gaan tot:

- a. (onder-)splitsing in appartementsrechten van het Appartement 2 (index 3) in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek (Deel I); en
- b. (onder-)splitsing in appartementsrechten van het Appartement 1 (index 2) in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek (Deel II).

(vii) Het Appartement 1 (index 2) en het Appartement 2 (index 3) zijn aangegeven op één plan, bestaande uit drie tekeningen en waarop is aangegeven de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het Appartement 1 (index 2) en het Appartement 2 (index 3), welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het

bepaalde in artikel 5:109, tweede lid, Burgerlijk Wetboek, hierna aan te duiden als **de Tekening**.

(viii) De Tekening is goedgekeurd door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers voor registergoederen te Lelystad op vijftwintig november tweeduizendtwee, die daarbij heeft gehandhaafd de complexaanduiding: 6898-A.

(ix) De Tekening, waarop de onderscheiden gedeelten, bestemd voor afzonderlijk gebruik, zijn aangegeven en welke zijn voorzien van een Arabisch cijfer, wordt aan deze akte gehecht.

(x) Het Appartement 1 (index 2) zal omvatten negenentachtig appartementsrechten, onderscheidenlijk medebrengende het recht op uitsluitend gebruik van:

- 1. de parkeerplaats op het parkeerdek op
- de eerste verdieping, plaatselijk bekend
- Agorahof 22-p te Lelystad, kadastrale
- gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 195;
- 2. de parkeerplaats op het parkeerdek op
- de eerste verdieping, plaatselijk bekend
- Agorahof 21-p te Lelystad, kadastrale
- gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 196;
- 3. de parkeerplaats op het parkeerdek op
- de eerste verdieping, plaatselijk bekend

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Agorahof 20-p te Lelystad, kadastrale
- gemeente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 197;
- 4. de parkeerplaats op het parkeerdek op
- de eerste verdieping, plaatselijk bekend
- Agorahof 19-p te Lelystad, kadastrale
- gemeente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 198;
- 5. de parkeerplaats op het parkeerdek op
- de eerste verdieping, plaatselijk bekend
- Agorahof 23-p te Lelystad, kadastrale
- gemeente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 199;
- 6. de parkeerplaats op het parkeerdek op
- de eerste verdieping, plaatselijk bekend
- Agorahof 24-p te Lelystad, kadastrale
- gemeente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 200;
- 7. de parkeerplaats op het parkeerdek op
- de eerste verdieping, plaatselijk bekend
- Agorahof 25-p te Lelystad, kadastrale
- gemeente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 201;
- 8. de parkeerplaats op het parkeerdek op
- de eerste verdieping, plaatselijk bekend
- Agorahof 26-p te Lelystad, kadastrale
- gemeente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 202;
- 9. de parkeerplaats op het parkeerdek op
- de eerste verdieping, plaatselijk bekend

- Agorahof 27-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 203;
- 10. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 28-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 204;
- 11. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 29-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 205;
- 12. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 30-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 206;
- 13. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 31-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 207;
- 14. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 32-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 208;

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- trale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex
- 208;
- 15. de parkeerplaats op het parkeerdek
- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 36-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex
- 209;
- 16. de parkeerplaats op het parkeerdek
- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 35-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex
- 210;
- 17. de parkeerplaats op het parkeerdek
- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 34-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex
- 211;
- 18. de parkeerplaats op het parkeerdek
- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 33-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex
- 212;
- 19. de parkeerplaats op het parkeerdek
- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 37-p te Lelystad, kada-

- trale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 213;
- 20. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 38-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 214;
- 21. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 39-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 215;
- 22. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 40-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 216;
- 23. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 80 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 217;
- 24. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 81 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaan-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- duiding 6898-A, appartementsindex 218;
- 25. de parkeerplaats op het parkeerdek
- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 82 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 219;
- 26. de parkeerplaats op het parkeerdek
- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 83 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 220;
- 27. de parkeerplaats op het parkeerdek
- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 84-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 221;
- 28. de parkeerplaats op het parkeerdek
- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 85-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 222;
- 29. de parkeerplaats op het parkeerdek
- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 86-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 223;
- 30. de parkeerplaats op het parkeerdek

- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 87-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 224;
- 31. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 88-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 225;
- 32. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 44-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 226;
- 33. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 43-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 227;
- 34. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 42-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 228;
- 35. de parkeerplaats op het parkeerdek

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 41-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 229;
- 36. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 18-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 230;
- 37. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 17-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 231;
- 38. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 16-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 232;
- 39. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 15-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 233;
- 40. de parkeerplaats op het parkeerdek

- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 14-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 234;
- 41. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 13-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 235;
- 42. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 12-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 236;
- 43. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 11-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 237;
- 44. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 10-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 238;
- 45. de parkeerplaats op het parkeerdek

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 9-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 239;
- 46. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 8-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 240;
- 47. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 7-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 241;
- 48. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 6-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 242;
- 49. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 5-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 243;
- 50. de parkeerplaats op het parkeerdek

- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 4-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 244;
- 51. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 3-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 245;
- 52. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 2-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 246;
- 53. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 1-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 247;
- 54. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 89-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 248;
- 55. de parkeerplaats op het parkeerdek

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 45-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 249;
- 56. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 46-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 250;
- 57. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 47-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 251;
- 58. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 48-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 252;
- 59. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 49-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 253;
- 60. de parkeerplaats op het parkeerdek

- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 50-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 254;
- 61. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 51-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 255;
- 62. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 52-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 256;
- 63. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 53-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 257;
- 64. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 54-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 258;
- 65. de parkeerplaats op het parkeerdek

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 55-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 259;
- 66. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 56-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 260;
- 67. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 57-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 261;
- 68. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 58-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 262;
- 69. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 59-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 263;
- 70. de parkeerplaats op het parkeerdek

- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 60-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 264;
- 71. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 61-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 265;
- 72. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 62-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 266;
- 73. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 63-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 267;
- 74. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 64-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 268;
- 75. de parkeerplaats op het parkeerdek

## Kadaster

- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 65-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 269;
- 76. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 66-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 270;
- 77. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 67-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 271;
- 78. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 68-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 272;
- 79. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 69-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 273;
- 80. de parkeerplaats op het parkeerdek

- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 70-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 274;
- 81. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 71-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 275;
- 82. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 72-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 276;
- 83. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 73-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 277;
- 84. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 74-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 278;
- 85. de parkeerplaats op het parkeerdek

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 75-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 279;
- 86. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 76-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 280;
- 87. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 77-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 281;
- 88. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 78-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 282;
- 89. de parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 79-p te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 283.

(xi) Het Appartement 2 (index 3) zal omvat-

ten éénhonderdeenennegentig appartementsrechten, onderscheidenlijk mede brengende het recht op uitsluitend gebruik van:

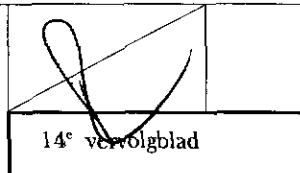
- 1. de woning met terras op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 148 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 4;
- 2. de woning met terras op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 142 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 5;
- 3. de woning met terras op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 136 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 6;
- 4. de bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 145 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 7;
- 5. de woning met terras op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 137 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 8;
- 6. de woning met terras op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 131 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 9;
- 7. de woning met terras op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 125 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 10;
- 8. de woning met terras op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 117 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 11;
- 9. de woning met terras op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 111 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 12;
- 10. de woning met terras op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 105 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 13;
- 11. de woning met terras op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 106 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 14;
- 12. de woning met terras op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Nering-

- passage 112 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 15;
- 13. de woning met terras op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 118 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 16;
- 14. de woning met terras op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 124 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 17;
- 15. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 150 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 18;
- 16. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 146 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 19;
- 17. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 144 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 6898-A, appartementsindex 20;
- 18. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge 140 te Lelystad, kadastrale gemeente
- Lelystad, sectie M, complexaanduiding
- 6898-A, appartementsindex 21;
- 19. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge 138 te Lelystad, kadastrale gemeente
- Lelystad, sectie M, complexaanduiding
- 6898-A, appartementsindex 22;
- 20. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge 134 te Lelystad, kadastrale gemeente
- Lelystad, sectie M, complexaanduiding
- 6898-A, appartementsindex 23;
- 21. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 143
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 24;
- 22. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 141
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898--

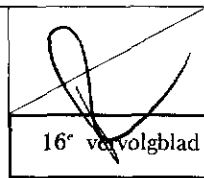
- A, appartementsindex 25;
- 23. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 139 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 26;
- 24. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 135 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 27;
- 25. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 133 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 28;
- 26. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 129 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 29;
- 27. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 127 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898--

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- A, appartementsindex 30;
- 28. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 123
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 31;
- 29. de woning met balkon en loggia op de
- tweede verdieping, plaatselijk bekend
- Agorahof 121 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 32;
- 30. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 119
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 33;
- 31. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 115
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 34;
- 32. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 113
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 35;

- 33. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 109 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 36;
- 34. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 107 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 37;
- 35. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 103 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 38;
- 36. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 101 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 39;
- 37. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 102 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 40;



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 38. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge 104 te Lelystad, kadastrale gemeente
- Lelystad, sectie M, complexaanduiding
- 6898-A, appartementsindex 41;
- 39. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge 108 te Lelystad, kadastrale gemeente
- Lelystad, sectie M, complexaanduiding
- 6898-A, appartementsindex 42;
- 40. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge 110 te Lelystad, kadastrale gemeente
- Lelystad, sectie M, complexaanduiding
- 6898-A, appartementsindex 43;
- 41. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge 114 te Lelystad, kadastrale gemeente
- Lelystad, sectie M, complexaanduiding
- 6898-A, appartementsindex 44;
- 42. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge 116 te Lelystad, kadastrale gemeente
- Lelystad, sectie M, complexaanduiding
- 6898-A, appartementsindex 45;

- 43. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 120 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 46;
- 44. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 122 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 47;
- 45. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 126 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 48;
- 46. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 128 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 49;
- 47. de woning met balkon op de tweede verdieping met entree op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 130 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 50;

## Kadaster

- 48. de woning met balkon op de tweede
- verdieping met entree op de eerste ver-
- dieping, plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge 132 te Lelystad, kadastrale gemeente
- Lelystad, sectie M, complexaanduiding
- 6898-A, appartementsindex 51;
- 49. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 336 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 52;
- 50. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 334 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 53;
- 51. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 332 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 54;
- 52. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 330 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 55;
- 53. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 328 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-

- duiding 6898-A, appartementsindex 56;
- 54. de woning met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage 326 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 57;
- 55. de woning met balkon op de derde verdieping met entree op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 463 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 58;
- 56. de woning met balkon op de derde verdieping met entree op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 459 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 59;
- 57. de woning met balkon op de derde verdieping met entree op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 457 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 60;
- 58. de woning met balkon op de derde verdieping met entree op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Agorahof 453 te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 61;

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 59. de woning met balkon op de derde
- verdieping met entree op de vierde ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 451
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 62;
- 60. de woning met balkon op de derde
- verdieping met entree op de vierde ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 445
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 63;
- 61. de woning met balkon op de derde
- verdieping met entree op de vierde ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 443
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 64;
- 62. de woning met balkon op de derde
- verdieping met entree op de vierde ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 437
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 65;
- 63. de woning met balkon en loggia op de
- derde verdieping, plaatselijk bekend
- Agorahof 435 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 66;
- 64. de woning met balkon op de derde

- verdieping met entree op de vierde ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 431
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 67;
- 65. de woning met balkon op de derde
- verdieping met entree op de vierde ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 425
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 68;
- 66. de woning met balkon op de derde
- verdieping met entree op de vierde ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 423
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 69;
- 67. de woning met balkon op de derde
- verdieping met entree op de vierde ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 417
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 70;
- 68. de woning met balkon op de derde
- verdieping met entree op de vierde ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 415
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 71;
- 69. de woning met balkon op de derde

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- verdieping met entree op de vierde ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 409
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 72;
- 70. de woning met balkon op de derde
- verdieping met entree op de vierde ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 407
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 73:
- 71. de woning met balkon op de derde
- verdieping met entree op de vierde ver-
- dieping, plaatselijk bekend Agorahof 403
- te Lelystad, kadastrale gemeente Lely-
- stad, sectie M, complexaanduiding 6898-
- A, appartementsindex 74;
- 72. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 304 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 75;
- 73. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 306 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 76;
- 74. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 308 te Lelystad, kadastrale ge-

- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 77;
- 75. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 310 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 78;
- 76. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 312 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 79;
- 77. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 314 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 80;
- 78. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 316 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 81;
- 79. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 318 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 82;
- 80. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 320 te Lelystad, kadastrale ge-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gemeente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 83;
- 81. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 322 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 84;
- 82. de woning met balkon op de derde
- verdieping, plaatselijk bekend Nering-
- passage 324 te Lelystad, kadastrale ge-
- meente Lelystad, sectie M, complexaan-
- duiding 6898-A, appartementsindex 85;
- 83. de woning met balkon op de vierde
- verdieping, plaatselijk bekend Agorahof
- 461 te Lelystad, kadastrale gemeente Le-
- lystad, sectie M, complexaanduiding
- 6898-A, appartementsindex 86;
- 84. de woning met balkon op de vierde
- verdieping, plaatselijk bekend Agorahof
- 455 te Lelystad, kadastrale gemeente Le-
- lystad, sectie M, complexaanduiding
- 6898-A, appartementsindex 87;
- 85. de woning op de vierde en vijfde
- verdieping, met entree op de vierde en
- balkon op de vijfde verdieping, plaatse-
- lijk bekend Agorahof 449 te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 88;
- 86. de woning op de vierde en vijfde

- verdieping, met entree op de vierde en
- balkon op de vijfde verdieping, plaatse-
- lijk bekend Agorahof 447 te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 89;
- 87. de woning op de vierde en vijfde
- verdieping, met entree op de vierde en
- balkon op de vijfde verdieping, plaatse-
- lijk bekend Agorahof 441 te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 90;
- 88. de woning op de vierde en vijfde
- verdieping, met entree op de vierde en
- balkon op de vijfde verdieping, plaatse-
- lijk bekend Agorahof 439 te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 91;
- 89. de woning op de vierde en vijfde
- verdieping, met entree op de vierde en
- balkon op de vijfde verdieping, plaatse-
- lijk bekend Agorahof 433 te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 92;
- 90. de woning op de vierde en vijfde
- verdieping, met entree op de vierde en
- balkon op de vijfde verdieping, plaatse-

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- lijk bekend Agorahof 429 te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 93;
- 91. de woning op de vierde en vijfde
- verdieping, met entree op de vierde en
- balkon op de vijfde verdieping, plaatse-
- lijk bekend Agorahof 427 te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 94;
- 92. de woning op de vierde en vijfde
- verdieping, met entree op de vierde en
- balkon op de vijfde verdieping, plaatse-
- lijk bekend Agorahof 421 te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 95;
- 93. de woning op de vierde en vijfde
- verdieping, met entree op de vierde en
- balkon op de vijfde verdieping, plaatse-
- lijk bekend Agorahof 419 te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 96;
- 94. de woning op de vierde en vijfde
- verdieping, met entree op de vierde en
- balkon op de vijfde verdieping, plaatse-
- lijk bekend Agorahof 413 te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,

- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 97;
- 95. de woning op de vierde en vijfde  
- verdieping, met entree op de vierde en  
- balkon op de vijfde verdieping, plaatse-  
- lijk bekend Agorahof 411 te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 98;
- 96. de woning met balkon op de vierde  
- verdieping, plaatselijk bekend Agorahof  
- 405 te Lelystad, kadastrale gemeente Le-  
- lystad, sectie M, complexaanduiding  
- 6898-A, appartementsindex 99;
- 97. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 100;
- 98. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 101;
- 99. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 102;
- 100. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 103;
- 101. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 104;
- 102. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 105;
- 103. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 106;
- 104. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,

- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
index 107;
- 105. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 108;
- 106. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 109;
- 107. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 110;
- 108. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 111;
- 109. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 112;
- 110. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 113;
- 111. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 114;
- 112. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 115;
- 113. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 116;
- 114. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,

- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 117;
- 115. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 118;
- 116. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 119;
- 117. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 120;
- 118. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 121;
- 119. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 122;
- 120. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 123;
- 121. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 124;
- 122. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 125;
- 123. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 126;
- 124. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,

- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 127;
- 125. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 128;
- 126. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 129;
- 127. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 130;
- 128. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 131
- 129. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,

# Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 132;
- 130. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 133;
- 131. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 134;
- 132. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 135;
- 133. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 136;
- 134. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,

- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
index 137;
- 135. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 138;
- 136. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 139;
- 137. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 140;
- 138. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 141;
- 139. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 142;
- 140. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 143;
- 141. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 144;
- 142. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 145;
- 143. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 146;
- 144. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,

- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 147;
- 145. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 148;
- 146. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 149;
- 147. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 150;
- 148. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 151;
- 149. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 152;
- 150. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 153;
- 151. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 154;
- 152. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 155;
- 153. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 156;
- 154. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Agora-
- hof/Neringpassage (ongenummerd) te Lely-
- stad, kadastrale gemeente Lelystad, sec-

- tie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 157;
- 155. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agora-
- hof/Neringpassage (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 158;
- 156. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agora-
- hof/Neringpassage (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 159;
- 157. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agora-
- hof/Neringpassage (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 160;
- 158. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agora-
- hof/Neringpassage (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 161;
- 159. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agora-
- hof/Neringpassage (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sec-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- tie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 162;
- 160. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agora-
- hof/Neringpassage (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 163;
- 161. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agora-
- hof/Neringpassage (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 164;
- 162. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agora-
- hof/Neringpassage (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 165;
- 163. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agora-
- hof/Neringpassage (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 166;
- 164. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agora-
- hof/Neringpassage (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sec-

- tie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 167;
- 165. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 168;
- 166. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof/Neringpassage (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 169;
- 167. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Agorahof/Neringpassage (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 170;
- 168. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartementsindex 171;
- 169. de berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Neringpassage/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad, kadastrale gemeente Lelystad, sectie M, complexaanduiding 6898-A, appartements-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- index 172;
- 170. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 173;
- 171. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 174;
- 172. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 175;
- 173. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 176;
- 174. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-

- index 177;
- 175. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 178;
- 176. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 179;
- 177. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 180;
- 178. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 181;
- 179. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- index 182;
- 180. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 183;
- 181. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 184;
- 182. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 185;
- 183. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 186;
- 184. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-

- index 187;
- 185. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 188;
- 186. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 189;
- 187. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 190;
- 188. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-  
- index 191;
- 189. de berging op de eerste verdieping,  
- plaatselijk bekend Neringpassa-  
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,  
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,  
- complexaanduiding 6898-A, appartements-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- index 192;
- 190. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 193;
- 191. de berging op de eerste verdieping,
- plaatselijk bekend Neringpassa-
- ge/Agorahof (ongenummerd) te Lelystad,
- kadastrale gemeente Lelystad, sectie M,
- complexaanduiding 6898-A, appartements-
- index 194.

(xii) Zoals onder sub (vii) bepaald, zijn de ondersplitsingen van zowel Appartement 1 (index 2) als Appartement 2 (index 3) aangegeven op de Tekening. Delta Lloyd Woningbouw 1980 B.V. en Delva 29 B.V. hebben daarom in overleg met de medewerkers van de openbare registers voor registergoederen besloten de twee afzonderlijke ondersplitsingen in appartementsrechten van Appartement 1 (index 2) en Appartement 2 (index 3) in één akte samen te voegen.

De (onder-)splitsing in appartementsrechten van Appartement 2 (index 3) en de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d Burgerlijk Wetboek, wordt weergegeven in DEEL I van deze akte.

De (onder-)splitsing in appartementsrechten

van Appartement 1 (index 2) en de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek, wordt weergegeven in DEEL II van deze akte.

DEEL I.

De comparanten verklaren bij deze over te gaan tot vorenbedoelde (onder-)splitsing in appartementsrechten van het Appartement 2 (index 3) en de vaststelling van het navolgend reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Broederschap vastgestelde modelreglement bij splitsing in appartementsrechten opgenomen in een akte, verleden op twee januari negentienhonderdtweënnegentig voor de waarnemer van Mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen te Lelystad op tien januari negentienhonderdtweënnegentig in register Hypotheken 4, deel 166, nummer 8.

Met inachtneming van de te dezen noodzakelijke wijzigingen van en aanvullingen op dat modelreglement komt dat reglement thans integraal te luiden als volgt:

REGLEMENT VAN SPLITSING APPARTEMENT 2 (index 3).

Indeling.

Reglement van splitsing

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

**A. Definities.**

Artikel 1.

**B. Aandelen in het Appartement die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.**

Artikel 2.

**C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars.**

Artikel 3.

**D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen.**

Artikelen 4 tot en met 7.

**E. Verzekeringen.**

Artikel 8.

**F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.**

Artikelen 9 tot en met 16.

**G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten.**

Artikelen 17 tot en met 23.

**H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker.**

Artikelen 24 tot en met 26.

**I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten.**

Artikel 27.

**J. Vervreemding van een appartementsrecht.**

Artikel 28.

**K. Overtredingen.**

Artikel 29A.

**L. Ondersplitsing.**

Artikel 29B.

**M. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars.**

(i) Algemene Bepalingen.

Artikelen 30 tot en met 32.

(ii) Vergadering van eigenaars.

Artikelen 33 tot en met 40.

(iii) Bestuur van de vereniging.

Artikelen 41 tot en met 43.

**N. Huishoudelijk Reglement.**

Artikel 44.

**O. Index.**

Artikel 45.

**P. Slotbepaling.**

Artikel 46.

**A. DEFINITIES.**

**Artikel 1.**

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. "**gebouw**": de opstallen dan wel het Appartement, die/dat in de onderhavige splitsing zijn/is betrokken;
- b. "**eigenaar**": de (gezamenlijke) gerechtigde(n) tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106, vierde lid, Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen hij

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- die een beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft;
- c. "**gemeenschappelijke gedeelten**": die gedeelten van het gebouw met toebehoren die blijkens deze akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- d. "**gemeenschappelijke zaken**": alle zaken, die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder c;
- e. "**privé gedeelte**": het gedeelte/de gedeelten van het gebouw met toebehoren dat/die blijkens deze akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- f. "**gebruiker**": de gebruiker als bedoeld in artikel 5:120 Burgerlijk Wetboek;
- g. "**vereniging**": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onder e, Burgerlijk Wetboek;
- h. "**vergadering**": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, tweede lid, onder d, Burgerlijk Wetboek;
- i. "**bestuur**": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- j. "**reglement**": het onderhavige reglement;

- k. **"huishoudelijk reglement"**: het krachtens het reglement (artikel 44) vast te stellen huishoudelijk reglement;
- l. **"Vereniging I"**: de te Lelystad gevestigde vereniging, genaamd: Vereniging van Eigenaars hoofdsplitsing Complex Agorahof en Neringpassage te Lelystad, opgericht bij de op heden voor genoemde notaris Mr P.A.E. Kerckhoffs verleden akte van splitsing in appartementsrechten;
- m. **"Vergadering I"**: de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, tweede lid, onder d, Burgerlijk Wetboek van Vereniging I;
- n. **"Bestuur I"**: het bestuur van Vereniging I;
- o. **"Reglement I"**: het reglement van splitsing opgenomen in de sub (ii) vermelde akte van splitsing in appartementsrechten;
- p. **"Huishoudelijk Reglement I"**: het door de Vergadering I vast te stellen/vastgestelde huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 41 van Reglement I.

**B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN.**

**Artikel 2.**

## Kadaster

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd als volgt:

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 4 voor vijftig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (85/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5 voor zesentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (86/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 6 voor tweeënnegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (92/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 7 voor éénhonderddrie/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (103/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 8 voor zevenennegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (97/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 9 voor zevenennegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (97/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 10 voor zesennegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (96/8.582) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 11 voor zesennegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (96/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 12 voor zevenennegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (97/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 13 voor zevenennegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (97/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 14 voor zevenennegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (97/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 15 voor zevenennegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (97/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 16 voor zevenennegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (97/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 17 voor zevenentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (87/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 18 voor achtentach-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- tig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 19 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 20 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 21 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 22 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 23 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 24 voor drieënnegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (93/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 25 voor drieënnegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (93/8.582) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 26 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 27 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 28 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 29 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 30 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 31 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 32 voor negennegen-tig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (99/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 33 voor achtentach-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- tig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 34 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 35 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 36 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 37 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 38 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 39 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 40 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 41 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 42 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 43 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 44 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 45 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 46 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 47 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 48 voor achtentach-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- tig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 49 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 50 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 51 voor achtentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (88/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 52 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 53 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 54 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 55 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 56 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 57 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 58 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 59 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 60 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 61 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 62 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 63 voor tweeëntach-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- tig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 64 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 65 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 66 voor zesennegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (96/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 67 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 68 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 69 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 70 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 71 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 72 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 73 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 74 voor tweeëntachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (82/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 75 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 76 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 77 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;
- de eigenaar van eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582)

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- het appartementsrecht met indexnummer 78 voor aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 79 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 80 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 81 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 82 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 83 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 84 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 85 voor eenenzestig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (61/8.582) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 86 voor zevenentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (87/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 87 voor zevenentachtig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (87/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 88 voor tweeënnegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (92/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 89 voor tweeënnegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (92/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 90 voor tweeënnegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (92/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 91 voor tweeënnegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (92/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 92 voor éénhonderdvijftien/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (115/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 93 voor tweeënnegen-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- tig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (92/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 94 voor tweeënnegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (92/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 95 voor tweeënnegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (92/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 96 voor tweeënnegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (92/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 97 voor tweeënnegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (92/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 98 voor tweeënnegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (92/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 99 voor tweeënnegentig/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (87/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 100 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 101 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 102 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 103 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 104 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 105 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 106 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 107 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 108 voor

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 109 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 110 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 111 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 112 voor zeven/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (7/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 113 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 114 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 115 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 116 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 117 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 118 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 119 voor acht/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (8/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 120 voor tien/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (10/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 121 voor negen/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (9/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 122 voor drie/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (3/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 123 voor

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- drie/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (3/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 124 voor drie/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (3/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 125 voor drie/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (3/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 126 voor vier/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (4/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 127 voor vier/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (4/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 128 voor drie/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (3/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 129 voor drie/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (3/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 130 voor drie/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (3/8.582) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 131 voor drie/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (3/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 132 voor drie/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (3/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 133 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 134 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 135 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 136 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 137 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 138 voor

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 139 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 140 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 141 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 142 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 143 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 144 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 145 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 146 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 147 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 148 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 149 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 150 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 151 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 152 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 153 voor

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 154 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 155 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 156 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 157 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 158 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 159 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 160 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 161 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 162 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 163 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 164 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 165 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 166 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 167 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 168 voor

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 169 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 170 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 171 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 172 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 173 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 174 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 175 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 176 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 177 voor vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 178 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 179 voor vier/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (4/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 180 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 181 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 182 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 183 voor

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- vijf/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (5/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 184 voor acht/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (8/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 185 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 186 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 187 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 188 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 189 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 190 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 191 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 192 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 193 voor vier/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (4/8.582) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 194 voor zes/achtduizend vijfhonderdtweeëntachtigste (6/8.582) aandeel.

2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.

3. De eigenaars zijn met uitzondering van het hierna in lid 4 bepaalde, voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

4. a. indien de herbouwwaarde van de privé gedeelten blijktens opgave van de verzekeraar, dan wel een aan de verzekering ten grondslag liggend deskundigenrapport, onderling beduidend afwijkt van de in lid 1 van dit artikel vermelde breukdelen, komen de

## Kadaster

premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen bedoeld in artikel 3, onder f juncto artikel 8, leden 1 en 2 voor rekening van de betreffende eigenaars naar rato van de voor elk privé gedeelte verzekerde herbouwwaarde;

b. voor zover ten gevolge van het gebruik dat van een privé gedeelte wordt gemaakt een hogere verzekeringspremie verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen bedoeld in artikel 3, onder f juncto artikel 8, leden 1 en 2, zal worden berekend dan voor andere privé gedeelten, komt die meerdere premie ten laste van de eigenaar van het desbetreffende privé gedeelte.

5. Alle kosten welke betrekking hebben op een privé gedeelte, komen voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

### **C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS.**

#### **Artikel 3.**

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onder a, Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzake-

lijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge dit reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;

- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6, derde lid;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

service-abonnement voor het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmtegebruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft en voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;

- i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- j. de financiële verplichtingen voor de eigenaar(s) van het gebouw voortvloeiende uit Reglement I, Huishoudelijk Reglement I en/of het lidmaatschap van Vereniging I;
- k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de kosten verschuldigd aan het bestuur.

**D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN.**

**Artikel 4.**

1. Na afloop van elk boekjaar dat gelijk is aan een kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierkening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Het eerste

boekjaar loopt van de datum waarop de vereniging van rechtswege ontstaat en eindigt op eenendertig december daaropvolgend. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.

Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32, eerste lid, is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden binnen één maand daarna de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2, derde lid en vierde lid, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5, tweede lid, bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5, tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan,

## Kadaster

zal het verschil aan het reservefonds worden toegevoegd, tenzij de vergadering anders besluit.

Kent de vereniging geen reservefonds, dan zal het in de vorige zin bedoelde verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.

4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.

5. Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan ter zake van de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening wordt gebracht, bewerkstelligen dat een factuur ten name wordt gesteld van en rechtstreeks wordt gezonden aan zodanige eigenaar, althans voor dat gedeelte van de schulden en kosten hetwelk in gevolge het in deze akte bepaalde te zijnen laste komt.

**Artikel 5.**

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4, eerste lid - wordt

jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast.

2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2.

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks een/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging bij vooruitbetaling te voldoen.

3. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen.

Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd.

**Artikel 6.**

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel

## Kadaster

4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag van de datum van opeisbaarheid af een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftig euro (EUR 50,--) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 29A is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4, vierde lid, heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars overeenkomstig een breuk waarvan de teller gelijk is aan die van de breukdelen van die andere eigenaars als vermeld in artikel 2, eerste lid, en de noemer gelijk is aan de som van laatstbedoelde tellers, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van het verschuldigde en alle daarmee verbandhoudende incasso-kosten, schaden en interessen van de

andere eigenaars op eerstgenoemde.

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

**Artikel 7.**

Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.

**E. VERZEKERINGEN.**

**Artikel 8.**

1. Voor zover niet reeds door of vanwege Vereniging I is geschied, zal het bestuur het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars. Voor wat betreft de opstalverzekering zal dit geschieden op uitgebreide verzekeringsvoorwaarden naar herbouwwaarde (inclusief sloop- en opruimkosten). Tevens zal het bestuur een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren, of tegen de

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.

2. Het bedrag der verzekeringen wordt met inachtneming van het in lid 1 - en zonodig met inachtneming van het daaromtrent in Reglement I - bepaalde door de vergadering vastgesteld. Of het verzekerd bedrag van de gesloten opstalverzekering nog overeenstemt met de herbouwwaarde zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.

3. Eventuele verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars als de verzekerden. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste drie zinnen van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste twee zinnen van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag van drie promille van het bedrag, waarvoor het gebouw ingevolge lid 1 respectievelijk lid 2 is verzekerd, zulks met een minimum van tienduizend euro (EUR 10.000,--) te boven gaan, indien de vergadering en/of de Vergadering I besluit tot herstel van de schade, te doen plaatsen

op een voor de financiering van dat herstel door het desbetreffende bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging of van Vereniging I, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor die eigenaar of eigenaars van de privé gedeelte(n), waaraan de schade is ontstaan; ten aanzien van op de rekening te storten gelden is artikel 32, derde tot en met vijfde lid, van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136, vierde lid, Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstvermeld artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het desbetreffende bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste drie zinnen van het eerste lid de volgende clausule bevatten:

" *Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of*

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet  
 " of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeelte-  
 " lijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot  
 " uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou  
 " hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende  
 " rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergete-  
 " kenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij  
 " voor de uitkering de wens daartoe te kennen heb-  
 " ben gegeven, een aandeel in de schadepeningen  
 " overeenkomende met het aandeel waarin de desbe-  
 " treffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd  
 " is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toe-  
 " passing van artikel 5:136, vierde lid, Burgerlijk  
 " Wetboek zal de uitkering van het aandeel in be-  
 " doeld geval in plaats van aan de eigenaar ge-  
 " schieden aan de ondergetekenden.  
 " Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van  
 " tienduizend euro (EUR 10.000,--) te boven, dan  
 " geschiedt zij op de wijze te bepalen door de ver-  
 " gadering van eigenaars, zulks blijkende uit een  
 " door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de  
 " notulen der vergadering.  
 " Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden de-  
 " zer polis zullen ondergetekenden tegenover alle  
 " belanghebbenden volledig zijn gekweten."

6. In geval door de vergadering respectieve-  
 lijk Vergadering I besloten wordt tot her-  
 stel of herbouw, is het bepaalde in artikel  
 5:136, tweede tot en met vierde lid, Burger-  
 lijk Wetboek en artikel 5:138 Burgerlijk  
 Wetboek van toepassing met dien verstande  
 dat uitkering van het aan iedere eigenaar  
 toekomende aandeel in de schadepeningen aan  
 deze slechts zal kunnen geschieden met toe-

stemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.

7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2, derde lid, onverminderd het verhaal op degenen die voor de schade aansprakelijk is.

8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119, tweede lid, Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.

9. Indien in verband met het gebruik dat van een privé gedeelte wordt gemaakt respectievelijk ten gevolge van de inrichting van een privé gedeelte een hogere dan normale premie voor opstalverzekering aan de vereniging of de Vereniging I in rekening wordt gebracht voor het gebouw, zal het meerdere boven de normale premie voor rekening zijn van de desbetreffende eigenaar.

Indien voor belendende appartementen eveneens in verband met dat gebruik respectievelijk die inrichting een hogere dan normale premie voor opstalverzekering in rekening wordt gebracht, bedingt de vereniging ten behoeve van de andere eigenaars respectievelijk de Vereniging I dat die eigenaar deze

## Kadaster

meerdere premie zal vergoeden.

**F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GE-  
MEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEEN-  
SCHAPPELIJKE ZAKEN.**

**Artikel 9.**

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:

a. die gedeelten van het in de sub (ii) vermelde akte van splitsing betrokken gebouw, welke blijkens het bepaalde in artikel 1, onder c en d van Reglement I tot gemeenschappelijke gedeelten zijn gedefinieerd en waarvan een nadere omschrijving is gegeven in artikel 9, lid 1, van Reglement I (onverminderd de kostentoerekening die in Reglement I is opgenomen), met dien verstande dat - in afwijking van het in Reglement I bepaalde - de afwerkklagen van balkons, terrassen en loggia's tot de gemeenschappelijke zaken worden gerekend;

b. de muren en vloeren dienende tot scheiding van privé gedeelten of tot scheiding van privé gedeelten of tot scheiding van een privé gedeelte (ook voor zover het de bergringen betreft).

2. De niet onder lid 1 van dit artikel vallende gedeelten en zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaar(s) / gebruiker(s) in wiens privé gedeelte deze zich bevinden

respectievelijk ten behoeve van wiens privé gedeelte deze dienen.

3. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

**Artikel 10.**

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

**Artikel 11.**

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het Reglement I, het Huishoudelijk Reglement I en het huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

2. Op het parkeerdek is de op de openbare weg van kracht zijnde verkeerswetgeving van toepassing.

**Artikel 12.**

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in/op de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd zijn bestemd, en het daarin/daarop plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.

2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.

3. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse. In ieder geval zal vuilnis niet eerder mogen worden buiten geplaatst dan op de ophaaldag zelf. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen plaats te vinden door middel van gebruikmaking van daarvoor gebruikelijke zakken of soortgelijke voorzieningen, te deponeren in de containers of andere voorzieningen die daartoe in de bestaande gemeenschappelijke ruimte zijn opgesteld.

4. De vergadering en de Vergadering I tezamen kunnen tot de in het eerste en tweede lid bedoelde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

**Artikel 13.**

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van zowel de vergadering als van de vergadering I is verboden.

2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van het gebouw casu quo de privé gedeelten van naam-borden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw of het plaatsen van een schotelantenne op of aan een balkon of aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering en Vergadering I of volgens regels te bepalen in het Huishoudelijk Reglement I.

3. De vergadering en de Vergadering I, die bij het verlenen van de toestemming voorwaarden kunnen stellen, kunnen een reeds verleende toestemming intrekken.

4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

**Artikel 14.**

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder

## Kadaster

toestemming van de vergadering en de Vergadering I geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar wordt gebracht.

2. In afwijking van het in lid 1 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direkt horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten na verkregen toestemming van het bestuur en Bestuur I, bevoegd de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, casu quo vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, met dien verstande dat ingeval deze scheidingswand(en), casu quo vloer(en) een dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw, de technische uitvoering de toestemming van de vergadering en de Vergadering I behoeft. Deze bevoegdheid eindigt zodra die eigenaar of diens rechtsopvolger geen eigenaar meer is van de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar casu quo diens rechtsopvol-

ger gehouden is de begrenzing(en) van het/de desbetreffende privé gedeelte(n) te brengen in een toestand conform de aan deze akte gehechte tekening/en/ door het

(her-)plaatsen van de scheidingswand(en), casu quo vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden, casu quo vloer(en) van genoemde privé gedeelten. Van het verwijderen van dergelijke scheidingswand(en), casu quo vloer(en) en in geval van (her-)plaatsing, dient het bestuur en Bestuur I vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld. Het bestuur en Bestuur I kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en), casu quo vloer(en) en het

(her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.

Zowel de desbetreffende eigenaar als diens rechtsoptvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

3. Voor zover de in het vorige lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij één gebruiker in gebruik zijn, maar aan twee of meer verschillende eigenaars toebehoren, kan het bestuur en Bestuur I ontheffing tot de in het vorige lid bedoelde gehoudenheid tot

## Kadaster

(her-)plaatsing van de scheidingswand(en),  
casu quo vloer(en) verlenen.

Het bestuur en Bestuur I kunnen bij het verlenen van de ontheffing nadere voorwaarden stellen.

Een reeds verleende ontheffing kan - tenzij anders is bepaald - worden ingetrokken.

### Artikel 15.

Onverminderd het in artikel 15 van Reglement I bepaalde voert de vereniging het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

### Artikel 16.

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of van zijnentwege aanwezige derden en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

## **G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN.**

### Artikel 17.

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het

recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.

2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.

3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement, het huishoudelijk reglement, het Reglement I en het Huishoudelijk Reglement I in acht te nemen.

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten:

- voor de appartementsrechten met indexnummers 4 tot en met 6 en 8 tot en met 99: woning;
- voor de appartementsrechten met indexnummers 100 tot en met 194: berging;
- voor wat betreft het appartementsrecht met indexnummer 7: bedrijfsruimte.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering en de Vergadering I. De vergadering en de Vergadering I kunnen bij het verlenen van de toestemming voorwaarden stellen, waaronder de voorwaarde dat de toestemming weer kan worden ingetrokken.

## Kadaster

In geval van een gebruik zoals in het vierde lid, tweede zin, bedoeld, is artikel 5:119, tweede lid, Burgerlijk Wetboek van toepassing.

De opslag van gevaarlijke, verontreinigende danwel verontreinigde stoffen is niet geoorloofd.

5. De vloerbedekking van de privé gedeelten, voor zover gelegen op de tweede verdieping en hoger, dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of, in andere dan sanitaire ruimten, stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.

6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur-/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.

7. Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn.

De afzuigkappen mogen slechts voorzien zijn

van een geforceerde luchtafvoer (motor) indien dit niet op technische bezwaren stuit en geen overlast of hinder voor de overige eigenaars en gebruikers geeft.

8. Het is de eigenaars en gebruikers van de tot de privé gedeelten behorende terrassen op de eerste verdieping verboden zonder toestemming van de vergadering diepwortelende beplantingen te hebben en te houden op deze terrassen.

Alle schade, daaronder begrepen schade ten gevolge van lekkage, voortvloeiende uit het hebben en houden van dergelijke beplantingen komt voor rekening en risico van de desbetreffende eigenaar of gebruiker(s).

**Artikel 18.**

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te (doen) onderhouden en daarbij de belangen van de andere eigenaar(s) in acht te nemen.

Tot dat onderhoud behoort met name onder meer:

- a. het binnen/- en buiten/schilder-, behang-, voeg- en tegelwerk, de afwerkklagen van balkons, waaronder mede begrepen het tijdig vervangen van de tegels op de balkons, terrassen, de afwerkklagen van vloeren en muren dienende tot afscheiding van privé gedeelten, van deuren en ramen met kozijnen ook die welke zich in

## Kadaster

- de buitengevels bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen en het schilderwerk van de radiatoren;
- b. de noodzakelijke herstellingswerkzaamheden, overig onderhoud en vernieuwingen van de van de gemeenschappelijke zaken uitgezonderde zaken.

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.

3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.

4. Indien voor het verrichten van een hande-

ling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. Eventuele schade die hieruit voortvloeit komt voor rekening van de eigenaar te wiens behoeve de handeling wordt verricht.

5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en/of gebruiker, voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. Voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

**Artikel 19.**

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte is verplicht de installaties voor radio, televisie en dergelijke, ook die welke met toestemming of krachtens besluit van de ver-

# Kadaster

gadering of de Vergadering I zijn aangebracht, te gedogen.

2. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de hoofdaansluitingen van water, electriciteit, radio, televisie, telefoon en centrale muziek- en brandmeldinstallaties, met bijbehorende meters en installaties gedogen.

3. Een eigenaar of gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de voorzieningen welke thans in een privé gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte gedogen.

## Artikel 20.

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken, is verboden. In het eventuele huishoudelijk reglement en/of het eventuele Huishoudelijk Reglement I kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen.

## Artikel 21.

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.

2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeel-

ten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

**Artikel 22.**

1. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.

2. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering en de Vergadering I opgaand hout op het terras / balkon te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd.

3. De vergadering en de Vergadering I kunnen een reeds verleende toestemming intrekken.

**Artikel 23.**

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die

## Kadaster

schade.

**H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR  
VAN  
ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.**

**Artikel 24.**

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening en afgifte aan het bestuur van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, het Reglement I en/of het eventuele Huishoudelijk Reglement I, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven.

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het be-

stuur een exemplaar.

Indien het bepaalde in de laatste zin van het eerste lid toepassing heeft gevonden, is de eigenaar verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.

Voor de periode dat degene die alle appartementsrechten waarop deze akte ziet verwerft van Delta Lloyd Woningbouw 1980 B.V. en Delva 29 B.V. eigenaar is, is die eigenaar vrijgesteld van de verplichting een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.

3. Onverminderd het bepaalde in artikel 5:120, derde lid, Burgerlijk Wetboek heeft de in het eerste lid bedoelde verklaring ook betrekking op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.

4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, het Reglement I en/of het eventuele Huishoudelijk Reglement I, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van

## Kadaster

een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

**Artikel 25.**

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement en/of het Reglement I aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.
3. Voor de huidige gebruikers is het in dit

artikel 25 bepaalde niet van toepassing.

**Artikel 26.**

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.

2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het (mede-)gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegt.

3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegt worden.

**I. ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN.**

## Kadaster

**Artikel 27.**

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:

- a. de bepalingen van het reglement, het Reglement I, het eventuele Huishoudelijk Reglement I of het eventuele huishoudelijk reglement of de bepalingen bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; of
- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers; of
- c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; of
- d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging en/of Vereniging I niet nakomt,

kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.

2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé ge-

deelte dat aan de eigenaar toekomt, alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 38, zesde lid, is van overeenkomstige toepassing.

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen

## Kadaster

de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.

6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte geheel of gedeeltelijk in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de betreffende gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

### **J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT.**

#### **Artikel 28.**

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd.

Onder vervreemding valt ook toedeling, de vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik en van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.

2. Voor de ter zake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdra-

gen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en de vervreemder hoofdelijk aansprakelijk.

3. De vervreemder en de verkrijger zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen bedoeld in artikel 38, zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38, vijfde en zesde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk de vervreemder eigenaar was.

Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd ter zake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.

4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor de verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.

5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.

6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid

## Kadaster

te verlangen.

7. Indien de vereniging ter zake van de vervreemding een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.

8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

**K. OVERTREDINGEN.****Artikel 29A.**

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van dit reglement, het Reglement I, het eventuele Huishoudelijk Reglement I of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.

2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing, kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtreding of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

Indien door de vergadering geen bedrag is vastgesteld als in de vorige zin bedoeld, wordt het bedrag geacht zeventuizend euro (EUR 7.000,--) te zijn.

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.

Indien tot de instelling van een reservefonds is besloten, zullen de verbeurde boeten aan bedoeld reservefonds worden toegevoegd.

4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6, eerste lid, met uitzondering van de laatste zin, van toepassing.

#### **L. ONDERSPLITSING.**

##### **Artikel 29B.**

Ondersplitsing van een appartementsrecht is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de vergadering die bij het verlenen van de toestemming voorwaarden kan stellen.

#### **M. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS.**

##### **I. Algemene Bepalingen.**

##### **Artikel 30.**

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onder e, Burgerlijk Wetboek.

2. De naam van de vereniging luidt: Vereniging van Eigenaars Ondersplitsing van Wonin-

## Kadaster

gen en bergingen Agorahof 101 tot en met 145 (oneven nummers) en 403 tot en met 463 (oneven nummers) en Neringpassage 102 tot en met 150 (even nummers) en 304 tot en met 336 (even nummers) te Lelystad; zij is gevestigd te Lelystad.

De vereniging kan handelen onder de naam: VvE Woningen en bergingen Agorahof/Neringpassage te Lelystad.

3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

### Artikel 31.

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

### Artikel 32.

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van de kosten voor onderhoud en vernieuwing van gemeenschappelijke zaken. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van artikel 38, vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5, eerste lid.

2. De gelden van het reservefonds worden gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.

3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door het bestuur, tezamen met de voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter van de vergadering, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds.

5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

**(ii) Vergadering van eigenaars.**

**Artikel 33.**

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Lelystad of op een nader door het bestuur vast te stellen plaats.

2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar zal een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4, eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar.

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tezamen ten minste dertig stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.

4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.

5. Door de vergadering worden al dan niet uit de eigenaars een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald, worden de voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid treedt de plaatsvervangend voorzitter in zijn plaats. Is ook de plaatsvervangend voorzitter afwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voor-

zitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.

8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van ten minste acht dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.

9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

**Artikel 34.**

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123, derde lid, Burgerlijk Wetboek.

2. Het maximaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt: achtduizend vijfhonderdtweëntachtig (8.582).

Iedere eigenaar is bevoegd tot het uitbrengen van een aantal stemmen als overeenkomt

## Kadaster

met de teller van het breukdeel behorend bij zijn appartementsrecht zoals aangeduid in artikel 2, lid 1.

**Artikel 35.**

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt, zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe door hen schriftelijk aangewezen.

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

3. Het stemrecht in de Vereniging I zal worden uitgeoefend op de wijze als bepaald in artikel 34 van het Reglement I.

4. Onderwerpen waarover een besluit zal worden genomen in de Vergadering I, zullen vóór de Vergadering I aan de orde worden gesteld in de vergadering.

Degene die bevoegd is de vereniging in Vergadering I te vertegenwoordigen, is gehouden in Vergadering I te stemmen zoals tijdens de vergadering is besloten.

**Artikel 36.**

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het

woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtname van het bepaalde in artikel 35, eerste lid.

**Artikel 37.**

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Zodanige verwerping wordt geacht te zijn een besluit in de zin van het bepaalde in artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek.

Indien bij stemming over personen geen hunderde volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.

Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste

## Kadaster

geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.

4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een, mits met voorkennis van het bestuur, gedaan voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben bevestigd.

5. In een vergadering, waarin minder dan één/vierde van het in artikel 34, tweede lid, bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5, eerste lid, en artikel 33, tweede lid, op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd en ten aanzien waarvan de eigenaars bij de uitnodiging voor de vergadering nader zijn geïnformeerd.

Kan op grond van het in de vorige zin be-

paalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38, zesde lid, is van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 38.**

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur respectievelijk aan Vereniging I toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de in lid 1 bedoelde gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Dit kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag ter grootte van tien procent van de voor het lopende boekjaar vastgestelde of laatstelijk vastgestelde begroting te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijk gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden en voor zover de beslissing daarover in het Reglement I niet aan de Vergadering I is opgedragen.

## Kadaster

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.

5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld

in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vierde of vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

8. Het in het vierde en het vijfde lid junc- to het zevende lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.

9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131, vierde lid, Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 39.**

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een

## Kadaster

jaar uitstrekken, voortvloeien kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.

2. Het in het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

**Artikel 40.**

1. Van het verhandelde in de vergaderingen worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.

2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

**(iii) Bestuur van de vereniging.****Artikel 41.**

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd.

In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.

2. De bestuurders worden benoemd voor onbe-

paalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.

3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijk(e) herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van de middelen van de vereniging.

De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de verga-

## Kadaster

dering vast te stellen bedrag te boven gaande. Zolang dit bedrag niet is vastgesteld, is dit bedrag gelijk aan een/vijfde gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting.

Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.

5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen, een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. Zolang dit bedrag niet is vastgesteld, is dit bedrag gelijk aan een/tiende gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting.

6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt

de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.

7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38, zesde lid, is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.

8. Het bestuur is bevoegd de eigenaars te vertegenwoordigen in Vergadering I, daarin het woord te voeren en stem uit te brengen namens de eigenaars.

9. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen mits na daartoe vooraf verkregen machtiging van de vergadering.

**Artikel 42.**

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.

Na mededeling als bedoeld in de artikelen 5:122, tweede lid, en 5:123, vierde lid, Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24, eerste lid, wordt het register door het bestuur

## Kadaster

bijgewerkt.

**Artikel 43.**

Het bestuur is verplicht de geldmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

**N. HUISHOUDELIJK REGLEMENT.**

**Artikel 44.**

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken; de regels bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
- b. het gebruik van de privé gedeelten;
- c. de orde van de vergadering;
- d. de instructie aan het bestuur;
- e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft,

alles voor zover dit niet reeds in het onderhavige reglement of het Reglement I is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet, het onderhavige reglement, het Reglement I of het eventuele Huishoudelijk Reglement I, worden voor niet-geschreven gehouden.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van

ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38, zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

#### **O. INDEX.**

##### **Artikel 45.**

Alle bedragen vermeld in dit reglement met uitzondering van het in artikel 8, vijfde lid, bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: C.B.S., te publiceren consumentenprijsindex-alle huishoudens, op basis negentienhonderdvijfennegentig is honderd (1995=100).

De wijziging zal worden bereikt door de be-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

dragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de het laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.

Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van consumentenprijsindices - alle huishoudens op een meer recente tijdbasis, dan zullen de prijsindices van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de prijsindices van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S. Komt de consumentenprijsindex - alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices.

**P. SLOTBEPALINGEN.****Artikel 46.**

Op de eigenaars zijn ieder voor zover het hem betreft, van toepassing de voorwaarden

en bepalingen opgenomen in:

(i) de voormelde akte van levering (deel 4095, nummer 12) luidende:

" Artikel 7. Distributienet voor centrale antenne-energie.

" 1. De sub 4 B en 4 C genoemde kopers verklaren ermee bekend te zijn:

" a. dat het volgens artikel 358 a van de bouwverordening van de gemeente Lelystad verboden is een uitsluitend ten behoeve van de op het verkochte te stichten woning dienende antenne buiten die woning te hebben;

" b. dat de op het verkochte te stichten woningen door het Staatsbedrijf der Posterijen, Telegrafie en Telefonie, hierna genoemd de P.T.T., zullen worden aangesloten op het in Lelystad aanwezige distributienet voor centrale antenne-energie.

" 2. De sub 4 B en 4 C genoemde kopers stemmen in met de in het vorige lid bedoelde aansluitingen; voor deze aansluitingen, waaronder is begrepen de levering van centrale antenne-energie, verplichten zij zich een vergoeding aan de Staat te betalen.

" De vergoeding kan door de P.T.T. worden herzien, zodra de kostenfactoren, waaruit deze is samengesteld, daartoe aanleiding geven.

" 3. De vergoeding genoemd in het vorige lid, is door de sub 4 B en 4 C genoemde kopers verschuldigd met ingang van de eerste dag van de maand, volgende op die waarin de aansluiting heeft plaatsgevonden.

" Artikel 8. Winkeliersvereniging.

" De kopers zullen in de huurovereenkomsten, te sluiten met hen die in de op het verkochte gestichte gebouwen een winkel exploiteren, de huurder de verplichting opleggen lid te worden van

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" een vereniging ter behartiging van de belangen  
 " van de in de Gordiaan te Lelystad gevestigde win-  
 " kels.

" Artikel 9. Voorzieningen aan en bij het op het  
 " perceel A gestichte gebouw; erfdienstbaarheid.

" 1. Door en voor rekening van de sub 4 A genoemde  
 " koper zijn boven rijksgrond de navolgende werken  
 " aangebracht bij en aan het op het perceel A ge-  
 " stichte gebouw:

" I. aan de noord-oost-, oost- en zuid-oostzijde  
 " luifels (arcering);

" II. aan de zuid-oostzijde drie vitrines (blok-  
 " jes);

" III. aan de noord-west-, west- en zuid-westzijde  
 " vijf betonnen verbindingsconstructies welke door  
 " middel van oplegpunten zijn aangesloten op de  
 " openbare route langs gebouw A (arcering);

" IV. aan de noord-west-, west- en zuid-westzijde  
 " uitbouwen (stipraster).

" De plaatsaanduiding van de onder I tot en met IV  
 " genoemde werken is aangegeven op de aan deze akte  
 " gehechte tekening nummer A 2-155.902.

" 2. Ten behoeve van het perceel A als heersend  
 " erf, en ten laste van de aan dit perceel grenzen-  
 " de rijksgrond, als lijdend erf, wordt gevestigd  
 " een erfdienstbaarheid voor het hebben, houden en  
 " onderhouden van de in lid 1 sub I tot en met IV  
 " genoemde werken.

" De vestiging van deze erfdienstbaarheid is in de  
 " koopsom begrepen.

" Artikel 10. Voorzieningen aan en bij het op het  
 " perceel B gestichte gebouwencomplex; erfdienst-  
 " baarheid.

" 1. Door en voor rekening van de sub 4 B en 4 C  
 " genoemde kopers zijn boven rijksgrond de navol-  
 " gende werken aangebracht bij en aan het op het

- " perceel B gestichte gebouwencomplex:
- " I. aan de noord-west-, noord-, oost- en zuid-
- " west-zijde uitbouwen (stipraster);
- " II. aan de oostzijde een wenteltrap met een
- " steunpunt in de openbare route alsmede steunpun-
- " ten in de openbare route ten behoeve van de ter
- " hoogte van de wenteltrap gesitueerde luifel
- " (stipraster);
- " III. aan de zuid-west-zijde een steunpunt in
- " rijksgrond (blokje);
- " IV. aan de zuid-west- en oost-zijde luifels (ar-
- " cering);
- " V. aan de oost-zijde een niet-openbare route met
- " steunpunten in rijksgrond (stipraster voorzien
- " van een wijde arcering).
- " De plaatsaanduiding van de onder I tot en met V
- " genoemde werken is aangegeven op de aan deze akte
- " gehechte tekening nummer A2-155.902.
- " 2. Ten behoeve van het perceel B, als heersend
- " erf, en ten laste van de aan dit perceel grenzen-
- " de rijksgrond, als lijdend erf, wordt gevestigd
- " een erfdienstbaarheid voor het hebben, houden en
- " onderhouden van de in lid 1 sub I tot en met V
- " genoemde werken. De vestiging van deze erfdienst-
- " baarheid is in de koopsom begrepen.
- " Artikel 11. Voorzieningen aan en bij het op het
- " perceel C gestichte gebouw; erfdienstbaarheid.
- " 1. Door en voor rekening van de sub 4 B genoemde
- " koper zijn boven rijksgrond de navolgende werken
- " aangebracht bij en aan het op het perceel C ge-
- " stichte gebouw:
- " I. aan de noord-west-, oost-, zuid- en zuid-
- " oostzijde luifels (arcering);
- " II. aan de noord- en west-zijde uitbouwen
- " (stipraster).
- " De plaatsaanduiding van de onder I en II genoemde

## Kadaster

" werken is aangegeven op de aan deze akte gehechte  
" tekening nummer A 2-155.979.

" 2. Ten behoeve van het perceel C, als heersend  
" erf, en ten laste van de aan dit perceel grenzen-  
" de rijksgrond, als lijdend erf, wordt gevestigd  
" een erfdienstbaarheid voor het hebben, houden en  
" onderhouden van de in lid 1 sub I en II genoemde  
" werken. De vestiging van deze erfdienstbaarheid  
" is in de koopsom begrepen.

" Artikel 12. Voorzieningen aan en bij het op per-  
" ceel G gestichte gebouw; erfdienstbaarheid.

" 1. Door en voor rekening van de sub 4 A genoemde  
" koper zijn boven rijksgrond aan het op het per-  
" ceel G gestichte liftgebouw aan de noord-, noord-  
" oost-, oost- en zuid-west-zijde uitbouwen aange-  
" bracht; de plaatsaanduiding van deze uitbouwen is  
" in stipraster en met arcering aangegeven op de  
" aan deze akte gehechte tekening nummer A-2 -  
" 155.902.

" 2. Ten behoeve van het perceel G, als heersend  
" erf, en ten laste van de aan dit perceel grenzen-  
" de rijksgrond, als lijdend erf, wordt gevestigd  
" een erfdienstbaarheid voor het hebben, houden en  
" onderhouden van de in lid 1 genoemde werken. De  
" vestiging van deze erfdienstbaarheid is in de  
" koopsom begrepen.

" Artikel 13a. Riolering; erfdienstbaarheid.

" 1. Het is de sub 4 B genoemde koper bekend dat in  
" het met letter J aangeduide perceel bouwgrond een  
" riolering ligt.

" 2. Ten behoeve van het aan de Staat verblijvende  
" deel van het perceel kadastraal bekend gemeente  
" Lelystad, sectie M, nummer 2861, als heersend  
" erf, en ten laste van het in het vorige lid be-  
" doelde perceel bouwgrond, als lijdend erf, wordt  
" gevestigd een erfdienstbaarheid voor het hebben,

" houden en onderhouden van de in dit artikel be-  
" doelde riolering.

" Artikel 13 b. Overbouw openbare route; erfdienst-  
" baarheid.

" 1. Door de Staat zijn boven perceel F werken aan-  
" gebracht ten dienste van een openbare route.

" 2. Ten behoeve van het aan de Staat verblijvende  
" deel van het perceel kadastraal bekend gemeente  
" Lelystad, sectie M, nummer 2861, als heersend  
" erf, en ten laste van het in het vorige lid be-  
" doelde perceel bouwgrond, als lijdend erf, wordt  
" gevestigd een erfdienstbaarheid voor het hebben,  
" houden en onderhouden van de in dit artikel be-  
" doelde werken.

" Artikel 13 c. Erfdienstbaarheden.

" De opsomming van voormelde erfdienstbaarheden  
" sluit niet uit dat daarnaast nog andere erf-  
" dienstbaarheden zijn ontstaan door bestemming,  
" aangezien de bouw van de opstallen inmiddels is  
" voltooid.

" Artikel 14. Openbare verlichting.

" 1. De respectievelijke kopers gedogen dat ten be-  
" hoeve van de verlichting van:

" - de openbare route langs gebouw A op het niveau  
" van de eerste verdieping in de uitbouwen boven  
" deze route;

" - de openbare route langs het gebouwencomplex B  
" op het niveau van de eerste verdieping in de uit-  
" bouwen alsmede in de luifels boven deze route;

" - de openbare route langs gebouw C op het niveau  
" van de eerste verdieping aan de luifel boven deze  
" route;

" - het openbaar gebied nabij het gebouwencomplex B  
" op het niveau van de begane grond in de luifels  
" en uitbouwen van het gebouwencomplex B, door de  
" Staat (Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders)

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" verlichtingsapparatuur wordt aangebracht, welke  
 " zal worden aangesloten op het electriciteitsnet  
 " voor openbare verlichting.

" 2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde appara-  
 " tuur verlenen de kopers aan de Staat het recht  
 " om:

" a. in de in opdracht van de kopers aangebrachte  
 " leidingen bedrading aan te brengen, leidende naar  
 " de lichtarmaturen;

" b. de plaats van de lichtpunten alsmede de soort  
 " van de lichtarmaturen te bepalen;

" c. de in dit artikel genoemde voorzieningen te  
 " hebben, te houden, te onderhouden, te vervangen  
 " en, zonodig, te wijzigen.

" Artikel 15. Bouwwerken aangesloten op het gebou-  
 " wencomplex B (perceel B).

" 1. De sub 4 B en sub 4 C genoemde kopers verlenen  
 " bij deze toestemming aan de Staat (Rijksdienst  
 " voor de IJsselmeerpolders) om de openbare route  
 " op eerste verdiepingsniveau langs het op het per-  
 " ceel B gerealiseerde gebouwencomplex, welke route  
 " met een arcering is aangegeven op de aan deze ak-  
 " te gehechte tekening nummer C 5 - 161.888 B de  
 " dato acht december negentienhonderd achtenzeven-  
 " tig aan te sluiten en aangesloten te houden op de  
 " in opdracht van voornoemde kopers daartoe gecon-  
 " strueerde oplegpunten van het gebouwencomplex B.

" 2. De voornoemde kopers verklaren dat de in op-  
 " dracht van hen geconstrueerde oplegpunten vol-  
 " doende draagkracht hebben om de in het vorig lid  
 " bedoelde openbare route op deze punten te laten  
 " rusten en machtigt de Staat, na voorafgaand over-  
 " leg, om namens voornoemde kopers en voor rekening  
 " van deze kopers opdracht te geven tot die werk-  
 " zaamheden aan en/of in vorenbedoeld gebouwencom-  
 " plex welke voor de instandhouding van de onderha-

" vige openbare route noodzakelijk zijn.

" Artikel 16. Bouwwerk aangesloten op ondersteu-  
" ningspunten van openbare route.

" 1. De Staat verleent bij deze toestemming aan de  
" sub 4 B genoemde koper het op het met letter F  
" aangeduid perceel gestichte bouwwerk aan te slui-  
" ten en aangesloten te houden op de door de Staat  
" in rijksgrond aangebrachte ondersteuningspunten  
" van de openbare route.

" 2. De in dit artikel genoemde koper is verplicht  
" zich te onthouden van handelingen welke de in-  
" standhouding van vorenbedoelde ondersteuningspun-  
" ten in gevaar zouden kunnen brengen.

" Artikel 17. Roltrap.

" 1. De Staat verleent bij deze toestemming aan de  
" sub 4 B genoemde koper in een door de Staat op  
" rijksgrond gerealiseerde constructie, waarvan de  
" plaatsaanduiding met letter L is aangegeven op de  
" aan deze akte gehechte tekening nummer A2 -  
" 155.902, een roltrap aan te brengen.

" 2. De sub 4 B genoemde koper verplicht zich voor  
" eigen rekening de in het vorige lid bedoelde rol-  
" trap gedurende normale winkel-openingstijden in  
" bedrijf te houden.

" 3. Het onderhoud, herstel en vernieuwing van de  
" in dit artikel bedoelde roltrap geschiedt door en  
" voor rekening van de sub 4 B genoemde koper.

" Artikel 18. Markeringen.

" 1. De kopers zijn verplicht de grensscheidingen  
" zichtbaar en in goede staat te houden en te eer-  
" biedigen.

" 2. Palen, stenen en andere merktekenen van het  
" Rijk, op de verkochte grond staande, mogen niet  
" worden verwijderd of beschadigd.

" Artikel 19. Overdraagbaarheid rechten en ver-  
" plichtingen van de Staat.

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" De Staat is bevoegd de krachtens artikel 14 tot  
 " en met 17 verkregen rechten en verplichtingen  
 " over te dragen aan de gemeente Lelystad.  
 " Artikel 20. Uitsluiting vergoeding.  
 " Voor de uitoefening van de in artikel 9 tot en  
 " met 13 b gevestigde erfdienstbaarheden en voor de  
 " in artikel 14 tot en met 17 overeengekomen rech-  
 " ten en plichten zullen partijen generlei vergoe-  
 " ding, onder welke benaming ook, aan elkaar ver-  
 " schuldigd zijn.  
 " Artikel 21. Waterschapslasten.  
 " Zolang niet voor het gebied van Oostelijk Flevo-  
 " land een waterschap de zorg voor het algemeen be-  
 " heer en onderhoud van de waterstaatswerken van de  
 " polder op zich heeft genomen, zullen de kopers  
 " jaarlijks, met ingang van één januari volgende op  
 " de dag waarop de akte wordt verleden, aan de  
 " Staat vergoeden een door de Staat te bepalen be-  
 " drag, overeenkomend met een aan de oppervlakte  
 " van de verkochte grond evenredig aandeel in de  
 " algemene beheers- en onderhoudskosten van deze  
 " waterstaatswerken.  
 " Artikel 22. Kettingbeding.  
 " De bepalingen van de artikelen 6, zolang dit ar-  
 " tikel van kracht is, 7 tot en met 21, alsmede van  
 " dit artikel, moeten bij elke vervreemding in ei-  
 " gendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of  
 " een gedeelte van het bij deze akte verkochte aan  
 " de nieuwe verkrijgers in eigendom of zakelijk ge-  
 " notsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de  
 " Staat worden bedongen en aangenomen en in elke  
 " akte van vervreemding woordelijk worden opgeno-  
 " men, zulks op verbeurte door de koper en iedere  
 " opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde, die  
 " verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen  
 " of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisba-

" re boete van vijfhonderdduizend gulden

" (f. 500.000,--) ten behoeve van de Staat."

De kadastrale percelen sectie M, nummers 3052 en 3053, zijn ontstaan uit het kadastraal perceel nummer 2831, in voormelde akte aangeduid als perceel B;

(ii) de voormelde akte van levering (deel 6318, nummer 53), luidende:

" Artikel 5. Bestemming en gebruik.

" De te verkopen grond mag uitsluitend worden aangewend ten behoeve van de uitbreiding van de naastgelegen winkel..

" Artikel 6. Algemene voorwaarden.

" Voor zover daarvan niet in deze akte uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op het bepaalde in deze akte van toepassing paragraaf II van hoofdstuk I en hoofdstuk II van de Algemene Bepalingen voor de verkoop van grond der gemeente Lelystad 1980, zoals deze op elf december negentienhonderd negenzeventig zijn vastgesteld door de landdrost van de Zuidelijke IJsselmeerpolders onder nummer 26722-4/5/6/7/8/9/10, alsmede de wijziging op gemelde Algemene Bepalingen vastgesteld door de raad van de gemeente Lelystad de dato twaalf mei negentienhonderd tachtig, nummer 7272-4/5.

" Uitgezonderd hierop zijn artikel 10, lid 3 en artikel 19, lid 3 voor wat betreft de waterschapslasten genoemd in artikel 10, lid 3 van voormelde Algemene Bepalingen.

" Eveneens hierop uitgezonderd zijn de artikelen in voormelde Algemene Bepalingen handelend over de bouwplicht.

" Gemelde Algemene Bepalingen zijn aan deze minuutakte gehecht en worden geacht letterlijk in deze akte te zijn opgenomen en daarmee een geheel uit

## Kadaster

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

" te maken.

" Artikel 7. Erfdienstbaarheden.

" Ten aanzien van gevestigde erfdienstbaarheden

" wordt ten deze verwezen naar een akte van over-

" dracht op vijftien december negentienhonderd een-

" entachtig verleden voor de te De Bilt residerende

" notaris H.J. Nagtzaam, waarin onder meer voor-

" komt, woordelijk luidende:

" " Artikel 10. Voorzieningen aan en bij het op het

" " perceel B gestichte gebouwencomplex; erfdienst-

" " baarheid.

" " 1. Door en voor rekening van de sub 4 B en 4 C

" " genoemde kopers zijn boven rijksgrond de navol-

" " gende werken aangebracht bij en aan het op het

" " perceel B gestichte gebouwencomplex:

" " I. aan de noord-west-, noord-, oost- en zuid-

" " west-zijde uitbouwen (stipraster);

" " II. aan de oostzijde een wenteltrap met een

" " steunpunt in de openbare route alsmede steunpun-

" " ten in de openbare route ten behoeve van de ter

" " hoogte van de wenteltrap gesitueerde luifel

" " (stipraster);

" " III. aan de zuid-west-zijde een steunpunt in

" " rijksgrond (blokje);

" " IV. aan de zuid-west- en oost-zijde luifels (ar-

" " cering);

" " V. aan de oost-zijde een niet-openbare route met

" " steunpunten in rijksgrond (stipraster voorzien

" " van een wijde arcering).

" " De plaatsaanduiding van de onder I tot en met V

" " genoemde werken is aangegeven op de aan deze akte

" " gehechte tekening, nummer A2-155.902.

" " 2. Ten behoeve van het perceel B, als heersend

" " erf, en ten laste van de aan dit perceel grenzen-

" " de rijksgrond, als lijdend erf, wordt gevestigd

" " een erfdienstbaarheid voor het hebben, houden en

" onderhouden van de in lid 1 sub I tot en met V  
" genoemde werken. De vestiging van deze erfdienst-  
" baarheid is in de koopsom begrepen."".

**DEEL II.**

De comparanten verklaren vervolgens bij deze over te gaan tot vorenbedoelde (onder-) splitsing in appartementsrechten van Appartement 1 (index 2) en de vaststelling van het navolgend reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Broederschap vastgestelde modelreglement bij splitsing in appartementsrechten opgenomen in een akte, verleden op twee januari negentienhonderdtweënnegentig voor de waarnemer van Mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen te Lelystad op tien januari negentienhonderdtweënnegentig in register Hypotheken 4, deel 166, nummer 8.

Met inachtneming van de te dezen noodzakelijke wijzigingen van en aanvullingen op dat modelreglement komt dat reglement thans integraal te luiden als volgt:

**REGLEMENT VAN SPLITSING APPARTEMENT 1 (index 2).**

**Indeling.**

**Reglement van splitsing**

**A. Definities.**

## Kadaster

Artikel 1.

- B. Aandelen in het Appartement die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.**

Artikel 2.

- C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars.**

Artikel 3.

- D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen.**

Artikelen 4 tot en met 7.

- E. Verzekeringen.**

Artikel 8.

- F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.**

Artikelen 9 tot en met 16.

- G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten.**

Artikelen 17 tot en met 23.

- H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker.**

Artikelen 24 tot en met 26.

- I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten.**

Artikel 27.

- J. Vervreemding van een appartementsrecht.**

Artikel 28.

**K. Overtredingen.**

Artikel 29A.

**L. Ondersplitsing.**

Artikel 29B.

**M. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars.**

(i) Algemene Bepalingen.

Artikelen 30 tot en met 32.

(ii) Vergadering van eigenaars.

Artikelen 33 tot en met 40.

(iii) Bestuur van de vereniging.

Artikelen 41 tot en met 43.

**N. Huishoudelijk Reglement.**

Artikel 44.

**O. Index.**

Artikel 45.

**P. Slotbepaling.**

Artikel 46.

**A. DEFINITIES.**

**Artikel 1.**

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. "**gebouw**": de opstallen dan wel het Appartement, die/dat in de onderhavige splitsing zijn/is betrokken;
- b. "**eigenaar**": de (gezamenlijke) gerechtigde(n) tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106, vierde lid, Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen hij

## Kadaster

die een beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft;

- c. "**gemeenschappelijke gedeelten**": die gedeelten van het gebouw met toebehoren die blijkens deze akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- d. "**gemeenschappelijke zaken**": alle zaken, die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder c;
- e. "**privé gedeelte**": het gedeelte/de gedeelten van het gebouw met toebehoren dat/die blijkens deze akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- f. "**gebruiker**": de gebruiker als bedoeld in artikel 5:120 Burgerlijk Wetboek;
- g. "**vereniging**": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onder e, Burgerlijk Wetboek;
- h. "**vergadering**": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, tweede lid, onder d, Burgerlijk Wetboek;
- i. "**bestuur**": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- j. "**reglement**": het onderhavige reglement;

- k. **"huishoudelijk reglement"**: het krachtens het reglement (artikel 44) vast te stellen huishoudelijk reglement;
- l. **"Vereniging I"**: de te Lelystad gevestigde vereniging, genaamd: Vereniging van Eigenaars hoofdsplitsing Complex Agorahof en Neringpassage te Lelystad, opgericht bij de op heden voor genoemde notaris Mr P.A.E. Kerckhoffs verleden akte van splitsing in appartementsrechten;
- m. **"Vergadering I"**: de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, tweede lid, onder d, Burgerlijk Wetboek van Vereniging I;
- n. **"Bestuur I"**: het bestuur van Vereniging I;
- o. **"Reglement I"**: het reglement van splitsing opgenomen in de sub (ii) vermelde akte van splitsing in appartementsrechten;
- p. **"Huishoudelijk Reglement I"**: het door de Vergadering I vast te stellen/vastgestelde huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 41 van Reglement I.

**B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN.**

**Artikel 2.**

## Kadaster

1. Ieder der eigenaars is voor één/negenentachtigste aandeel in de gemeenschap gerechtigd.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
4. Alle kosten welke betrekking hebben op een privé gedeelte, komen voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

**C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS.**

**Artikel 3.**

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onder a, Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge dit reglement of een rechterlijke beslissing als be-

doeld in artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;

- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6, derde lid;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- i. de financiële verplichtingen voor de eigenaar(s) van het gebouw voortvloeiende uit Reglement I, Huishoudelijk Reglement I en/of het lidmaatschap van Vereniging I, waaronder met name begrepen de schul-

## Kadaster

- den en kosten als vermeld in artikel 2, lid 5 onder a en b van Reglement I;
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de kosten verschuldigd aan het bestuur.

### **D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN.**

#### **Artikel 4.**

1. Na afloop van elk boekjaar dat gelijk is aan een kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Het eerste boekjaar loopt van de datum waarop de vereniging van rechtswege ontstaat en eindigt op eenendertig december daaropvolgend. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.

Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32, eerste lid, is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden binnen één maand daarna de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2, derde lid, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5, tweede lid, bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5, tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan het reservefonds worden toegevoegd, tenzij de vergadering anders besluit.

Kent de vereniging geen reservefonds, dan zal het in de vorige zin bedoelde verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.

4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.

5. Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan ter zake van de

## Kadaster

levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening wordt gebracht, bewerkstelligen dat een factuur ten name wordt gesteld van en rechtstreeks wordt gezonden aan zodanige eigenaar, althans voor dat gedeelte van de schulden en kosten hetwelk in gevolge het in deze akte bepaalde te zijnen laste komt.

### Artikel 5.

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4, eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast.

2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2.

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks een/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging bij vooruitbetaling

te voldoen.

3. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen.

Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd.

**Artikel 6.**

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag van de datum van opeisbaarheid af een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftig euro (EUR 50,--) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 29A is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn

# Kadaster

definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4, vierde lid, heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars overeenkomstig een breuk waarvan de teller gelijk is aan die van de breukdelen van die andere eigenaars als vermeld in artikel 2, eerste lid, en de noemer gelijk is aan de som van laatstbedoelde tellers, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van het verschuldigde en alle daarmee verbandhoudende incasso-kosten, schaden en interessen van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

## Artikel 7.

Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.

## **E. VERZEKERINGEN.**

## Artikel 8.

1. Voor zover niet reeds door of vanwege Vereniging I is geschied, zal het bestuur het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars. Voor wat betreft de opstalverzekering zal dit geschieden op uitgebreide verzekeringsvoorwaarden naar herbouwwaarde (inclusief sloop- en opruimkosten). Tevens zal het bestuur een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren, of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.

2. Het bedrag der verzekeringen wordt met inachtneming van het in lid 1 - en zonodig met inachtneming van het daaromtrent in Reglement I - bepaalde door de vergadering vastgesteld. Of het verzekerd bedrag van de gesloten opstalverzekering nog overeenstemt met de herbouwwaarde zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.

3. Eventuele verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars als de verzekerden. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste drie zinnen

## Kadaster

van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste twee zinnen van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag van drie promille van het bedrag, waarvoor het gebouw ingevolge lid 1 respectievelijk lid 2 is verzekerd, zulks met een minimum van tienduizend euro (EUR 10.000,--) te boven gaan, indien de vergadering en/of de Vergadering I besluit tot herstel van de schade, te doen plaats en op een voor de financiering van dat herstel door het desbetreffende bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging of van Vereniging I, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor die eigenaar of eigenaars van de privé gedeelte(n), waaraan de schade is ontstaan; ten aanzien van op de rekening te storten gelden is artikel 32, derde tot en met vijfde lid, van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136, vierde lid, Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstvermeld artikel zal, indien een eigenaar zich heeft

schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het desbetreffende bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste drie zinnen van het eerste lid de volgende clausule bevatten:

" Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136, vierde lid, Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.

" Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tienduizend euro (EUR 10.000,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de ver-

## Kadaster

" gadering van eigenaars, zulks blijkende uit een  
" door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de  
" notulen der vergadering.

" Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden de-  
" zer polis zullen ondergetekenden tegenover alle  
" belanghebbenden volledig zijn gekweten."

6. In geval door de vergadering respectieve-  
lijk Vergadering I besloten wordt tot her-  
stel of herbouw, is het bepaalde in artikel  
5:136, tweede tot en met vierde lid, Burger-  
lijk Wetboek en artikel 5:138 Burgerlijk  
Wetboek van toepassing met dien verstande  
dat uitkering van het aan iedere eigenaar  
toekomende aandeel in de schadepeningen aan  
deze slechts zal kunnen geschieden met toe-  
stemming van degenen die op het desbetref-  
fende appartementsrecht een recht van hypo-  
theek hebben.

7. Indien de schadepeningen niet toereikend  
blijken te zijn voor herstel of herbouw,  
draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in  
de verhouding als is bepaald in artikel 2,  
derde lid, onverminderd het verhaal op dege-  
ne die voor de schade aansprakelijk is.

8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullen-  
de verzekering te sluiten. In het geval be-  
doeld in artikel 5:119, tweede lid, Burger-  
lijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten  
van een aanvullende verzekering verplicht.

9. Indien in verband met het gebruik dat van  
een privé gedeelte wordt gemaakt respectie-

velijk ten gevolge van de inrichting van een privé gedeelte een hogere dan normale premie voor opstalverzekering aan de vereniging of de Vereniging I in rekening wordt gebracht voor het gebouw, zal het meerdere boven de normale premie voor rekening zijn van de desbetreffende eigenaar.

Indien voor belendende appartementen eveneens in verband met dat gebruik respectievelijk die inrichting een hogere dan normale premie voor opstalverzekering in rekening wordt gebracht, bedingt de vereniging ten behoeve van de andere eigenaars respectievelijk de Vereniging I dat die eigenaar deze meerdere premie zal vergoeden.

**F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.**

**Artikel 9.**

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:

a. die gedeelten van het in de sub (ii) vermelde akte van splitsing betrokken gebouw, welke blijkens het bepaalde in artikel 1, onder c en d van Reglement I tot gemeenschappelijke gedeelten zijn gedefinieerd en waarvan een nadere omschrijving is gegeven in artikel 9, lid 1, van Reglement I, met dien verstande dat - in afwijking van het in

## Kadaster

Reglement I bepaalde - de afwerkklagen, be-  
lijning, borstweringen, hek- en traliewer-  
ken, stootblokken en verlichtingsarmaturen  
tot de gemeenschappelijke zaken worden gere-  
kend;

b. de hellingbanen en het parkeerdek voor  
zover niet behorende tot de privé gedeelten.

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder  
toestemming van de vergadering niet toege-  
staan veranderingen aan te brengen in de ge-  
meenschappelijke gedeelten en de gemeen-  
schappelijke zaken, ook als deze zich in de  
privé gedeelten bevinden.

### Artikel 10.

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte  
van het gebouw of een zaak al dan niet tot  
de gemeenschappelijke gedeelten of de ge-  
meenschappelijke zaken behoort, wordt hier-  
over beslist door de vergadering.

### Artikel 11.

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het  
medegebruik van de gemeenschappelijke ge-  
deelten en/of de gemeenschappelijke zaken  
volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement,  
het Reglement I, het Huishoudelijk Reglement  
I en het huishoudelijk reglement en de even-  
tuele regels als bedoeld in artikel 5:128  
van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen in-  
breuk maken op het recht van medegebruik van

de andere eigenaars en gebruikers.

2. Op het parkeerdek is de op de openbare weg van kracht zijnde verkeerswetgeving van toepassing.

**Artikel 12.**

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in/op de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd zijn bestemd, en het daarin/daarop plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.

2. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse. In ieder geval zal vuilnis niet eerder mogen worden buiten geplaatst dan op de ophaaldag zelf. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen plaats te vinden door middel van gebruikmaking van daarvoor gebruikelijke zakken of soortgelijke voorzieningen, te deponeren in de containers of andere voorzieningen die daartoe in de bestaande gemeenschappelijke ruimte zijn opgesteld, een en ander met inachtneming van wat daarover in het huishoudelijk reglement wordt bepaald.

3. De vergadering en de Vergadering I tezamen kunnen tot de in het eerste lid bedoelde handelingen toestemming verlenen en een

# Kadaster

reeds verleende toestemming intrekken.

## Artikel 13.

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van zowel de vergadering als van de vergadering I is verboden.

2. Het op het parkeerdek - zulks met inbegrip van de privé gedeelten - en/of aan de buitenzijde van het gebouw aanbrengen van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, vlaggen, spandoeken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering en Vergadering I of volgens regels te bepalen in het Huishoudelijk Reglement I.

3. De vergadering en de Vergadering I, die bij het verlenen van de toestemming voorwaarden kunnen stellen, kunnen een reeds verleende toestemming intrekken.

4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

## Artikel 14.

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering en de Vergadering I geen verandering in het gebouw aan-

brengeu, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar wordt gebracht.

**Artikel 15.**

Onverminderd het in artikel 15 van Reglement I bepaalde voert de vereniging het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

**Artikel 16.**

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijnentwege aanwezige derden en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

**G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN.**

**Artikel 17.**

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte mits hij aan de andere eigenaars en

## Kadaster

gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.

Indien in verband met het gebruik van een privé gedeelte het (mede-)gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk of wenselijk is (bijvoorbeeld in verband met het openen van portieren en dergelijke) is zulks toegestaan, mits daarbij de eigenaar van het betreffende andere appartementsrecht geen onredelijke hinder wordt toegebracht.

2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.

3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement, het huishoudelijk reglement, het Reglement I en het Huishoudelijk Reglement I in acht te nemen.

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten als parkeerplaats bestemd voor de stalling van een personenauto of een motorfiets danwel een ander met een personenauto of motorfiets vergelijkbaar voertuig, een en ander van een zodanige omvang dat deze past binnen de contouren van het privé gedeelte.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering en de Vergadering I. De vergade-

ring en de Vergadering I kunnen bij het verlenen van de toestemming voorwaarden stellen, waaronder de voorwaarde dat de toestemming weer kan worden ingetrokken.

In geval van een gebruik zoals in het vierde lid, tweede zin, bedoeld, is artikel 5:119, tweede lid, Burgerlijk Wetboek van toepassing.

De opslag van gevaarlijke, verontreinigende danwel verontreinigde stoffen is niet geoorloofd.

**Artikel 18.**

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te (doen) onderhouden en daarbij de belangen van de andere eigenaar(s) in acht te nemen.

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.

3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is ie-

# Kadaster

dere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. Eventuele schade die hieruit voortvloeit komt voor rekening van de eigenaar te wiens behoeve de handeling wordt verricht.

5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

## Artikel 19.

Een eigenaar of gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de voorzieningen welke thans in een privé gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte gedogen.

## Artikel 20.

Het voortbrengen van geuren, muziek en ge-

luiden die een onredelijke hinder veroorzaken, is verboden. In het eventuele huishoudelijk reglement en/of het eventuele Huishoudelijk Reglement I kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen.

**Artikel 21.**

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.

2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

**Artikel 22.**

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.

**Artikel 23.**

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht

## Kadaster

alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

### **H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN**

### **ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.**

#### **Artikel 24.**

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening en afgifte aan het bestuur van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, het Reglement I en/of het eventuele Huishoudelijk Reglement I, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik

van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven.

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.

Indien het bepaalde in de laatste zin van het eerste lid toepassing heeft gevonden, is de eigenaar verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.

Voor de periode dat degene die alle appartementsrechten waarop deze akte ziet verwerft van Delta Lloyd Woningbouw 1980 B.V. en Delva 29 B.V. eigenaar is, is die eigenaar vrijgesteld van de verplichting een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.

3. Onverminderd het bepaalde in artikel 5:120, derde lid, Burgerlijk Wetboek heeft de in het eerste lid bedoelde verklaring ook betrekking op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.

4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, het

## Kadaster

Reglement I en/of het eventuele Huishoudelijk Reglement I, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

### Artikel 25.

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement en/of het Reglement I aan de vereniging schuldig is of zal worden.

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden nà het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer

meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

3. Voor de huidige gebruikers is het in dit artikel 25 bepaalde niet van toepassing.

**Artikel 26.**

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.

2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het (mede-)gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.

3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder

# Kadaster

geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegt worden.

## **I. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN.**

### **Artikel 27.**

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
  - a. de bepalingen van het reglement, het Reglement I, het eventuele Huishoudelijk Reglement I of het eventuele huishoudelijk reglement of de bepalingen bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; of
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers; of
  - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; of
  - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging en/of Vereniging I niet nakomt,kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.

2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt, alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 38, zesde lid, is van overeenkomstige toepassing.

**Kadaster**

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.

6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte geheel of gedeeltelijk in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de betreffende gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

**J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT.****Artikel 28.**

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd.

Onder vervreemding valt ook toedeling, de

vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik en van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.

2. Voor de ter zake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en de vervreemder hoofdelijk aansprakelijk.

3. De vervreemder en de verkrijger zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen bedoeld in artikel 38, zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38, vijfde en zesde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk de vervreemder eigenaar was.

Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd ter zake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.

4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor de verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.

5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor

## Kadaster

in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.

6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.

7. Indien de vereniging ter zake van de vervreemding een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.

8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

### **K. OVERTREDINGEN.**

#### **Artikel 29A.**

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van dit reglement, het Reglement I, het eventuele Huishoudelijk Reglement I of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.

2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing, kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtreding of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onvermin-

derd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

Indien door de vergadering geen bedrag is vastgesteld als in de vorige zin bedoeld, wordt het bedrag geacht zeventuizend euro (EUR 7.000,--) te zijn.

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.

Indien tot de instelling van een reservefonds is besloten, zullen de verbeurde boeten aan bedoeld reservefonds worden toegevoegd.

4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6, eerste lid, met uitzondering van de laatste zin, van toepassing.

#### **L. ONDERSPLITSING.**

##### **Artikel 29B.**

Ondersplitsing van een appartementsrecht is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de vergadering die bij het verlenen van de toestemming voorwaarden kan stellen.

#### **M. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS.**

##### **I. Algemene Bepalingen.**

##### **Artikel 30.**

## Kadaster

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onder e, Burgerlijk Wetboek.

2. De naam van de vereniging luidt: Vereniging van Eigenaars Ondersplitsing van Parkeerplaatsen Agorahof 1-p tot en met 89-p te Lelystad; zij is gevestigd te Lelystad.

De vereniging kan handelen onder de naam: VvE Parkeerplaatsen Agorahof te Lelystad.

3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

### Artikel 31.

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het

reglement, alsmede door andere baten.

### Artikel 32.

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van de kosten voor onderhoud en vernieuwing van gemeenschappelijke zaken.

Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van artikel 38, vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten

als bedoeld in artikel 5, eerste lid.

2. De gelden van het reservefonds worden gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.

3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door het bestuur, tezamen met de voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter van de vergadering, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds.

5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

**(ii) Vergadering van eigenaars.**

**Artikel 33.**

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Lelystad of op een nader door het bestuur vast te stellen plaats.

2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar zal een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4, eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor

## Kadaster

het aangevangen of het komende boekjaar.

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tezamen ten minste dertig stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.

4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.

5. Door de vergadering worden al dan niet uit de eigenaars een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd.

Tenzij bij de benoeming anders is bepaald, worden de voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid treedt de plaatsvervangend voorzitter in zijn plaats. Is ook de plaatsvervangend voorzitter afwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7. Indien het bestuur uit meer dan één per-

soon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.

8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van ten minste acht dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.

9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

**Artikel 34.**

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123, derde lid, Burgerlijk Wetboek.

2. Het maximaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt: negentachtig.

Iedere eigenaar is bevoegd tot het uitbrengen van één stem.

## Kadaster

**Artikel 35.**

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt, zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe door hen schriftelijk aangewezen.

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

3. Het stemrecht in de Vereniging I zal worden uitgeoefend op de wijze als bepaald in artikel 34 van het Reglement I.

4. Onderwerpen waarover een besluit zal worden genomen in de Vergadering I, zullen vóór de Vergadering I aan de orde worden gesteld in de vergadering.

Degene die bevoegd is de vereniging in Vergadering I te vertegenwoordigen, is gehouden in Vergadering I te stemmen zoals tijdens de vergadering is besloten.

**Artikel 36.**

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 35, eerste

lid.

**Artikel 37.**

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen.

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Zodanige verwerping wordt geacht te zijn een besluit in de zin van het bepaalde in artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek.

Indien bij stemming over personen geen hunderde volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.

Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is

## Kadaster

alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.

4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een, mits met voorkennis van het bestuur, gedaan voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

5. In een vergadering, waarin minder dan één/vierde van het in artikel 34, tweede lid, bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5, eerste lid, en artikel 33, tweede lid, op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd en ten aanzien waarvan de eigenaars bij de uitnodiging voor de vergadering nader zijn geïnformeerd.

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38, zesde lid, is van

overeenkomstige toepassing.

**Artikel 38.**

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur respectievelijk aan Vereniging I toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de in lid 1 bedoelde gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Dit kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag ter grootte van tien procent van de voor het lopende boekjaar vastgestelde of laatstelijk vastgestelde begroting te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
4. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

5. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

6. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vierde of vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering be-

nodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

7. Het in het vierde en het vijfde lid junc-  
to het zevende lid bepaalde geldt eveneens  
voor besluiten tot verbouwing of voor be-  
sluiten tot het aanbrengen van nieuwe in-  
stallaties of tot het wegbreken van bestaan-  
de installaties, voor zover deze niet als  
een uitvloeisel van het onderhoud zijn te  
beschouwen.

8. Op besluiten van de vergadering van eige-  
naars als bedoeld in artikel 5:131, vierde  
lid, Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde  
lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 39.**

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waar-  
uit regelmatig terugkerende verplichtingen  
die zich over een langere periode dan een  
jaar uitstrekken, voortvloeien kan slechts  
door de vergadering worden besloten, voor  
zover de mogelijkheid hiertoe uit het regle-  
ment blijkt.

2. Het in het eerste lid bepaalde is niet  
van toepassing op overeenkomsten die betrek-  
king hebben op het administratief beheer of  
op het technisch beheer en onderhoud.

**Artikel 40.**

1. Van het verhandelde in de vergaderingen  
worden, tenzij hiervan een notarieel proces-  
verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen

## Kadaster

gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.

2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

**(iii) Bestuur van de vereniging.**

**Artikel 41.**

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd.

In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.

2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.

3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijk(e) herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van de middelen van de vereniging.

De vergadering kan besluiten de administra-

tie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Zolang dit bedrag niet is vastgesteld, is dit bedrag gelijk aan een/vijfde gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting.

Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.

5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur

## Kadaster

zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen, een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. Zolang dit bedrag niet is vastgesteld, is dit bedrag gelijk aan een/tiende gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting.

6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.

7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38, zesde lid, is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de

eerste kan worden gehouden.

8. Het bestuur is bevoegd de eigenaars te vertegenwoordigen in Vergadering I, daarin het woord te voeren en stem uit te brengen namens de eigenaars.

9. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen mits na daartoe vooraf verkregen machtiging van de vergadering.

**Artikel 42.**

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.

Na mededeling als bedoeld in de artikelen 5:122, tweede lid, en 5:123, vierde lid, Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24, eerste lid, wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

**Artikel 43.**

Het bestuur is verplicht de geldmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

**N. HUISHOUDELIJK REGLEMENT.**

**Artikel 44.**

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken; de regels bedoeld in

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
- b. het gebruik van de privé gedeelten;
  - c. de orde van de vergadering;
  - d. de instructie aan het bestuur;
  - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het onderhavige reglement of het Reglement I is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet, het onderhavige reglement, het Reglement I of het eventuele Huishoudelijk Reglement I, worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38, zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeel-

te zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

**O. INDEX.**

**Artikel 45.**

Alle bedragen vermeld in dit reglement met uitzondering van het in artikel 8, vijfde lid, bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: C.B.S., te publiceren consumentenprijsindex-alle huishoudens, op basis negentienhonderdvijfennegentig is honderd (1995=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de het laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse

## Kadaster

periode lopende maand.

Mocht het C.B.S inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van consumentenprijsindices-alle huishoudens op een meer recente tijdbasis, dan zullen de prijsindices van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de prijsindices van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S.

Komt de consumentenprijsindex-alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices.

**P. SLOTBEPALINGEN.**

**Artikel 46.**

Op de eigenaars zijn ieder voor zover het hem betreft, van toepassing de voorwaarden en bepalingen zoals vermeld in de in artikel 46 van het reglement van (onder-)splitsing Appartement 2 (index 3) aangehaalde bepalingen uit de voormelde akte van levering (deel 4095, nummer 12) en voormelde akte van levering (deel 6318, nummer 53).

Van de volmacht blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke in kopie aan deze akte worden gehecht.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van de akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen op de gevolgen die voor partijen of één of meer hunner uit de inhoud van de akte voortvloeien en na de verklaring van de comparanten van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparanten, die aan mij, notaris, bekend zijn, en mij, notaris, ondertekend, om vijftien uur tien minuten.

(get.): L.H.A. Brussaard, D.M. Bolsius,  
P.A.E. Kerckhoffs.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(get.): P.A.E. Kerck-  
hoffs.

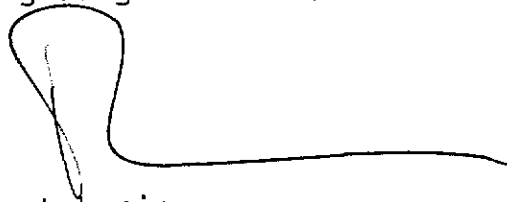
De ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs, notaris te Amsterdam, verklaart dat voor bovenstaande splitsing in appartementsrechten ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, dan wel onherroepelijk is geworden.

(get.): P.A.E. Kerckhoffs.

De ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs, notaris te Amsterdam, verklaart

# Kadaster

dat vorenstaand afschrift eensluitend is met  
het ter inschrijving aangeboden stuk.



Volgt aangehecht de tekeningen.

Vervolblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

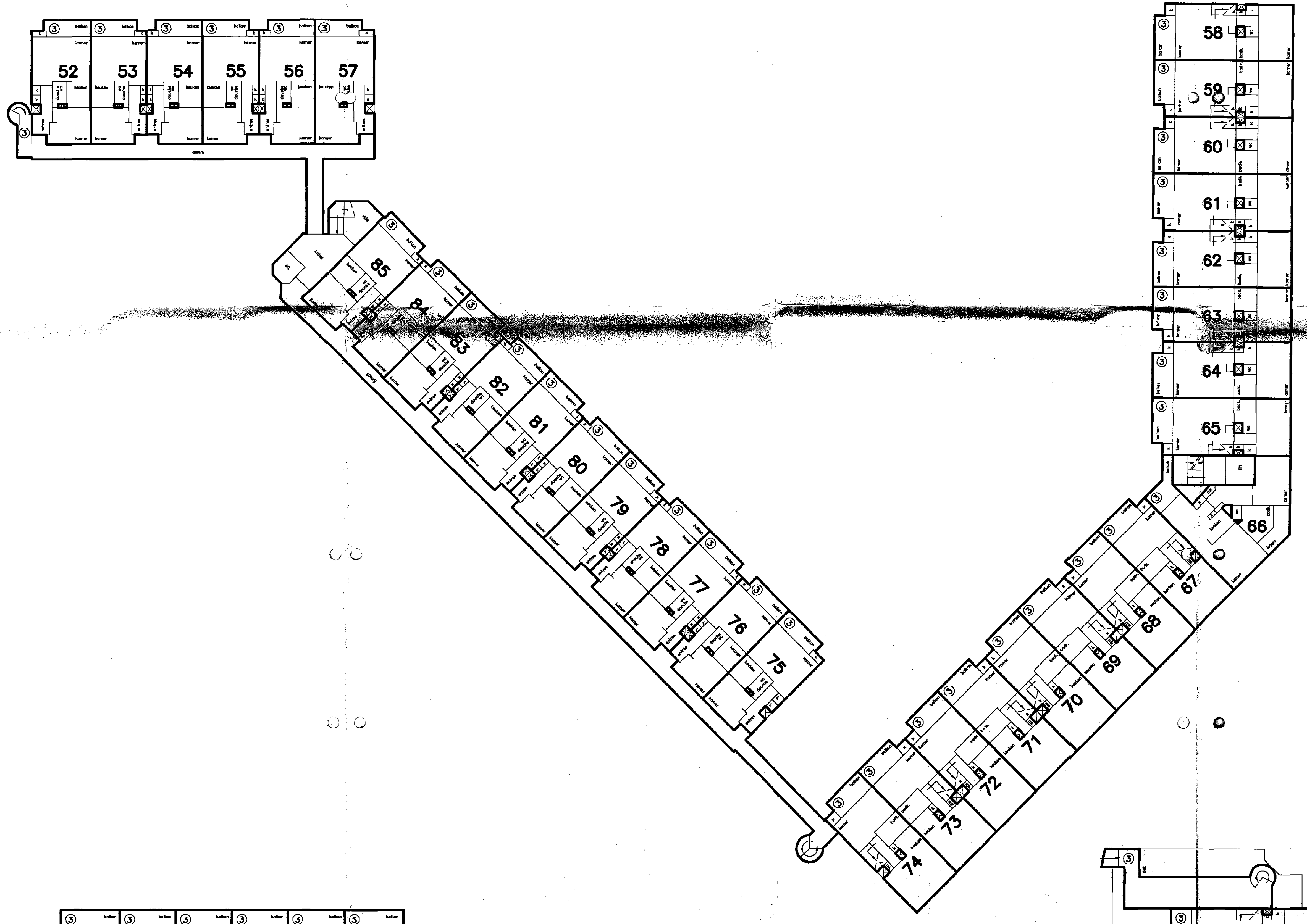
**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Lelystad op 28-11-2002 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 2586 nummer 179.

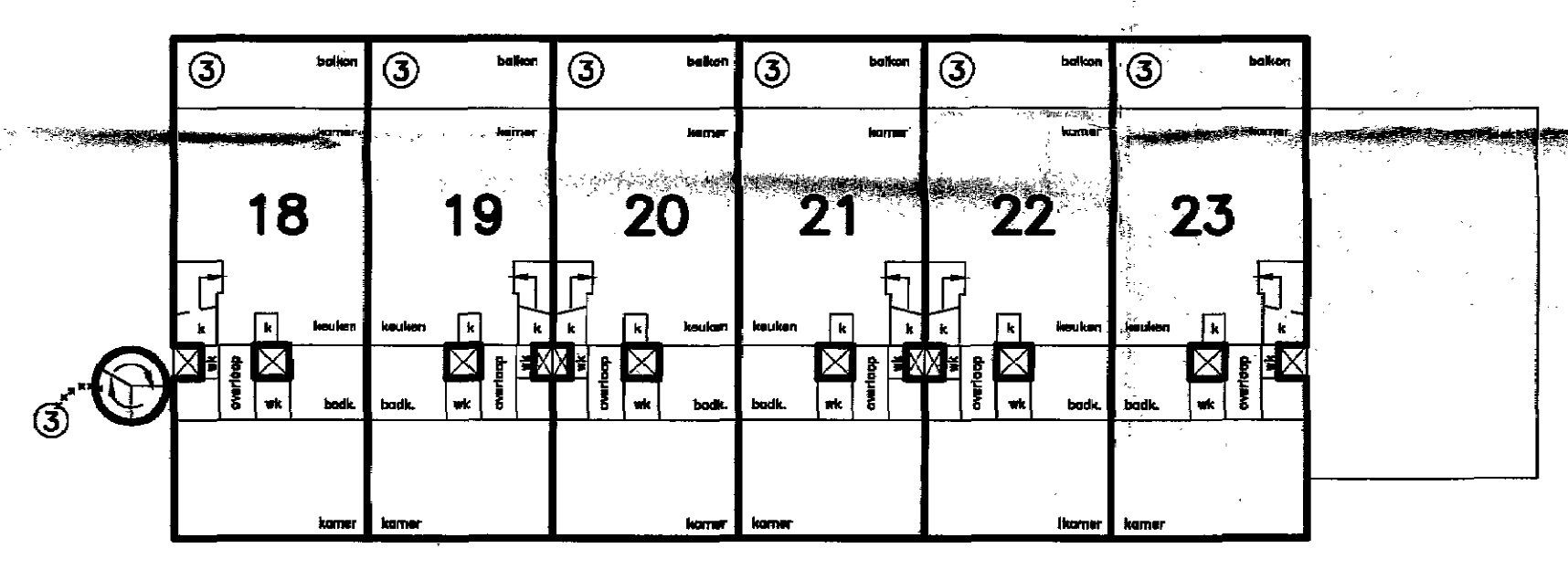
Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:

20021128000018, 20021128000019, 20021128000020, 20021128000021, 20021128000022, 20021128000023.

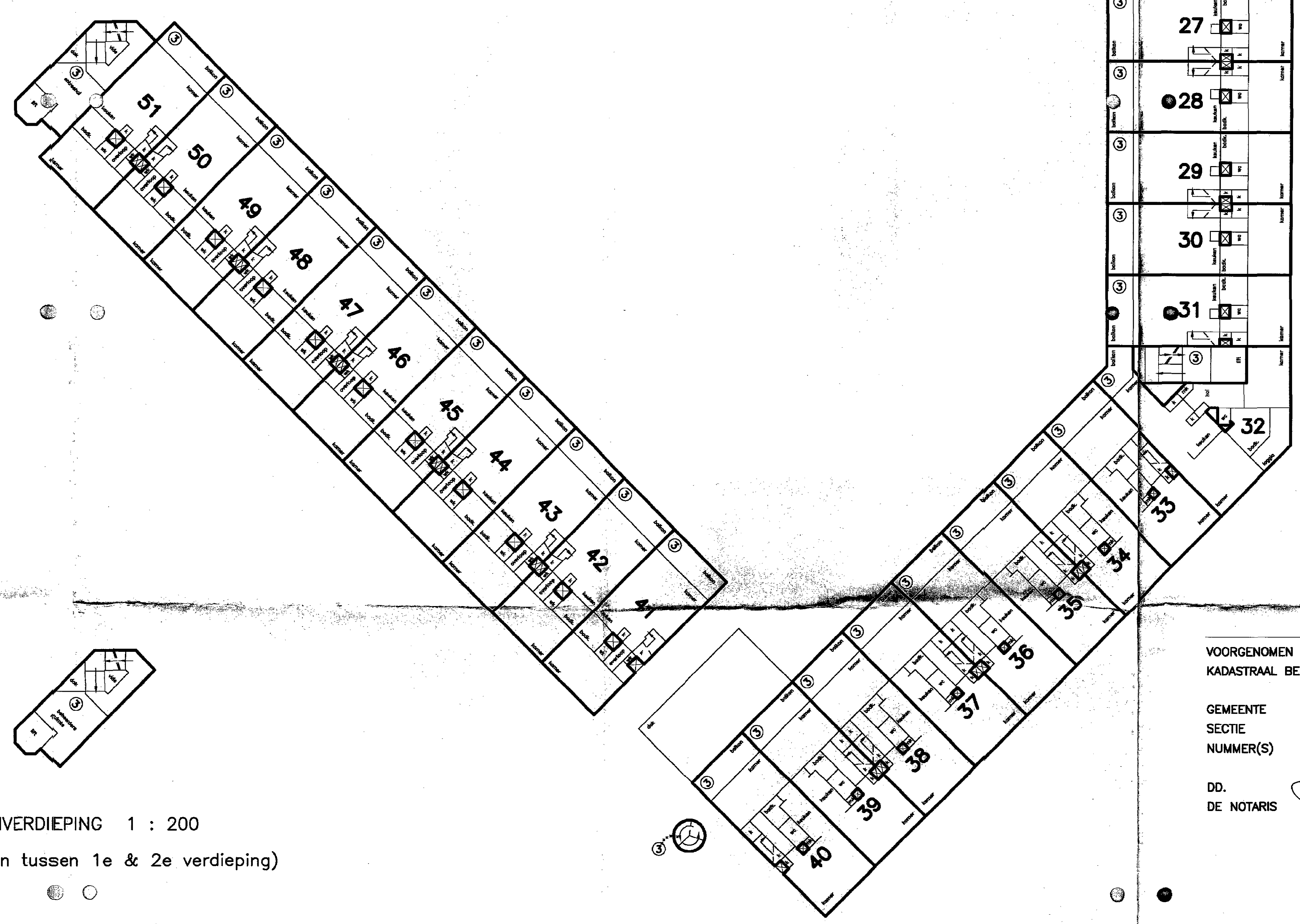
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



3e VERDIEPING 1 : 200



TUSSENVERDIEPING 1 : 200  
(gelegen tussen 1e & 2e verdieping)

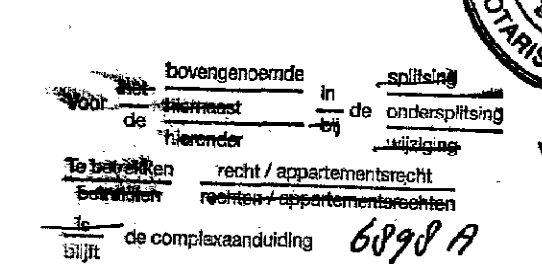


2e VERDIEPING 1 : 200

VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN  
KADASTRAAL BEKEND:

GEMEENTE : LELYSTAD  
SECTIE : M  
NUMMER(S) : 6398 A2 & B2

DD. 21 november 2002  
DE NOTARIS



omschrijving  
1e ondersplitsing

opdrachtgever(s)  
Delta Lloyd vastgoed

Leidst. 25.11.2002  
op te maken

afgemaakt  
16-05-2002

concept  
10-05-2002

definitief ds.  
06-08-2002

project  
Neringpassage/ Neringhof  
Agorahof/ De Wissel  
Gemeente Lelystad  
Sectie M  
Nummers 3052, 3053, 3994

aantal bladen  
3 -> blad 2  
werknummer  
3438-04

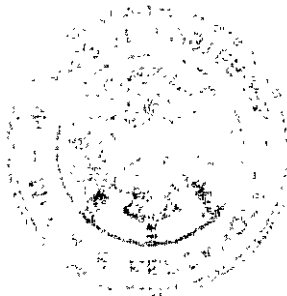
De ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs,  
notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand  
afschrift eensluidend is met ter inschrijving aange-  
boden stuk.

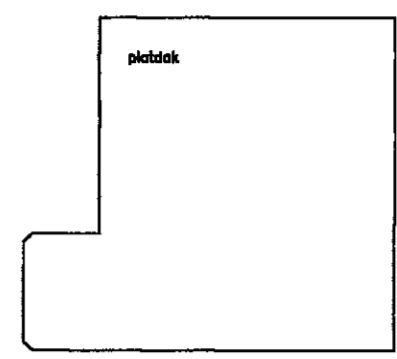


Bijlage 20021128-000022

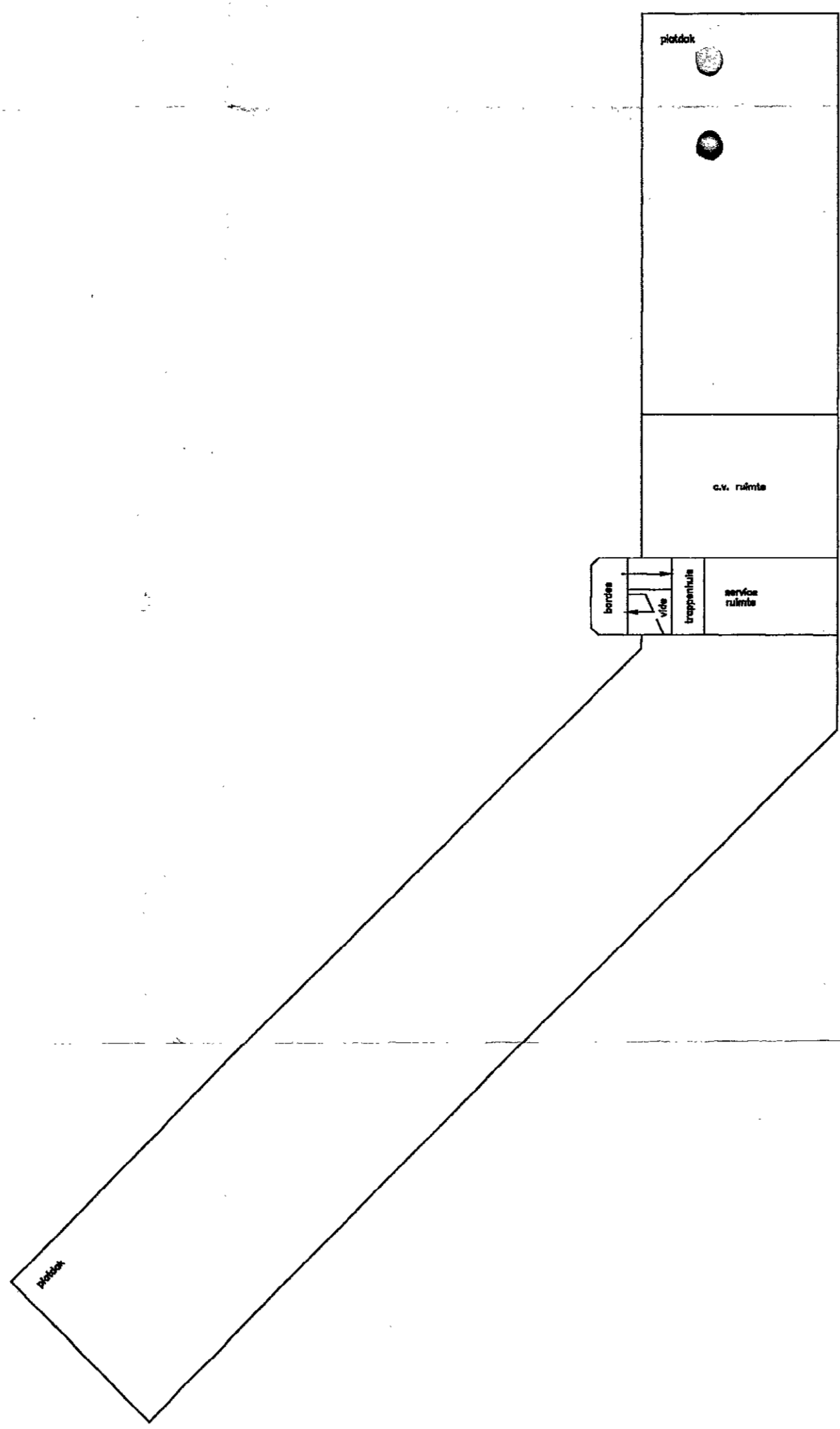
38

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 2586 nummer 179  
te Lelystad

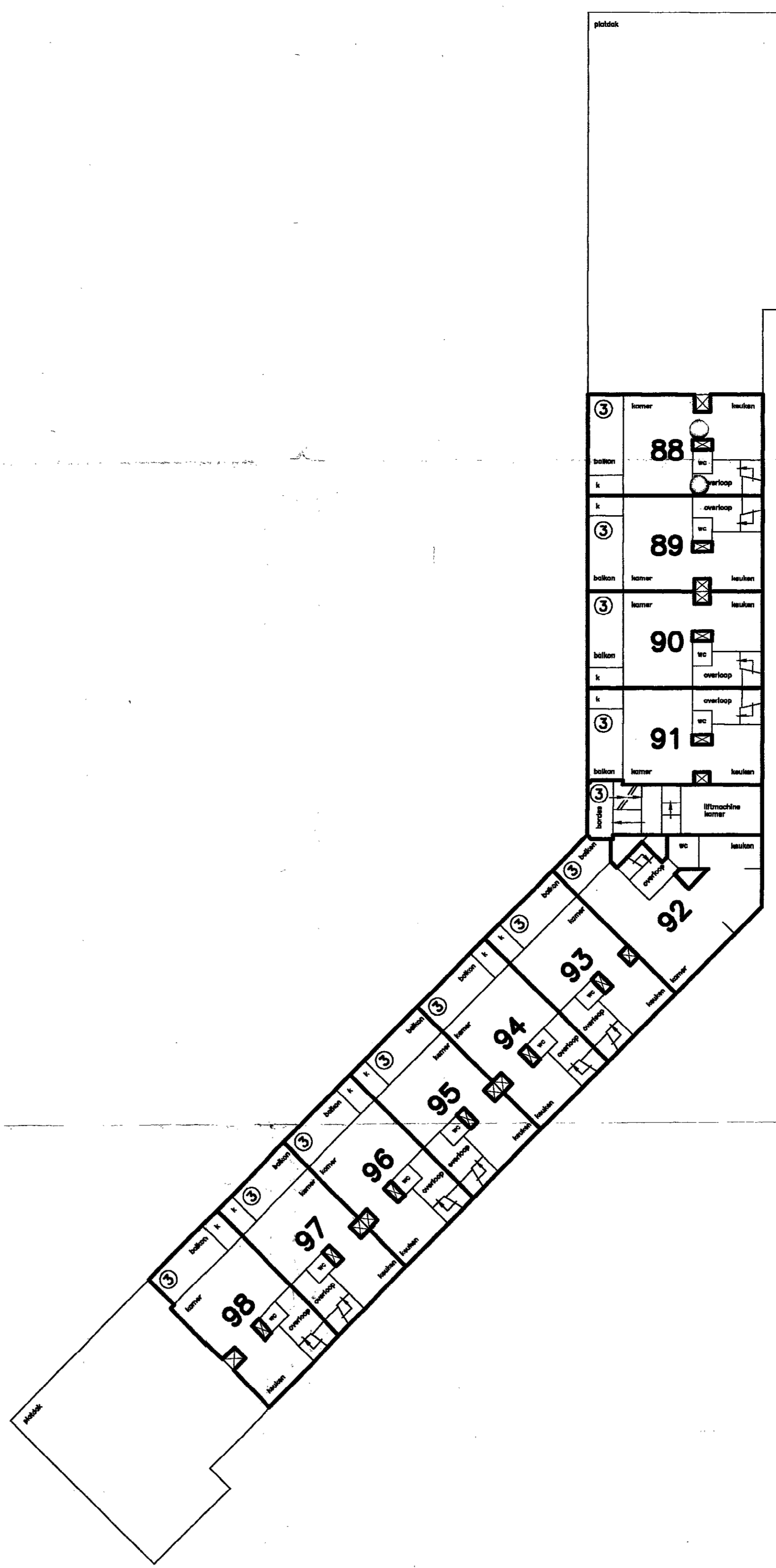




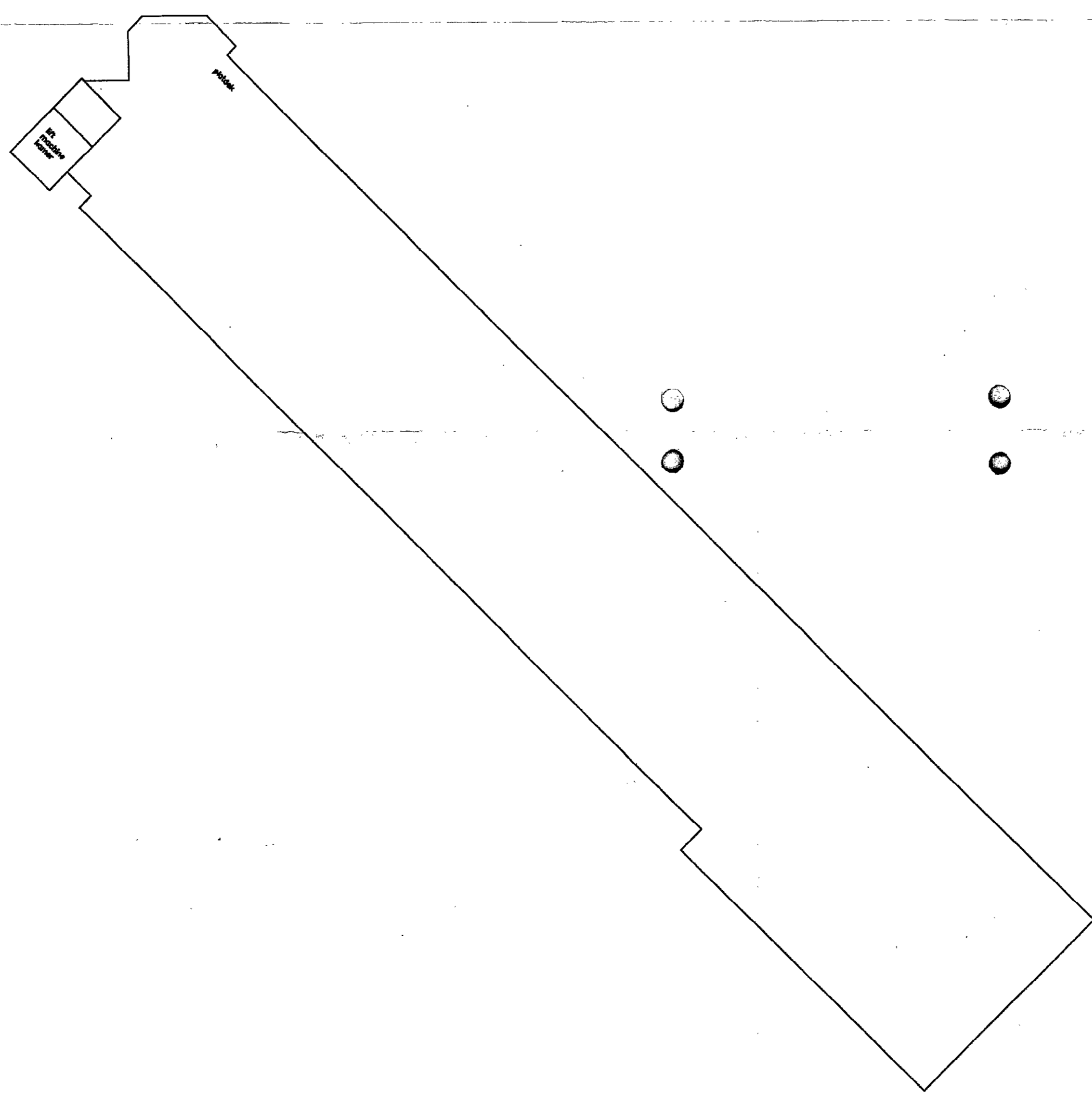
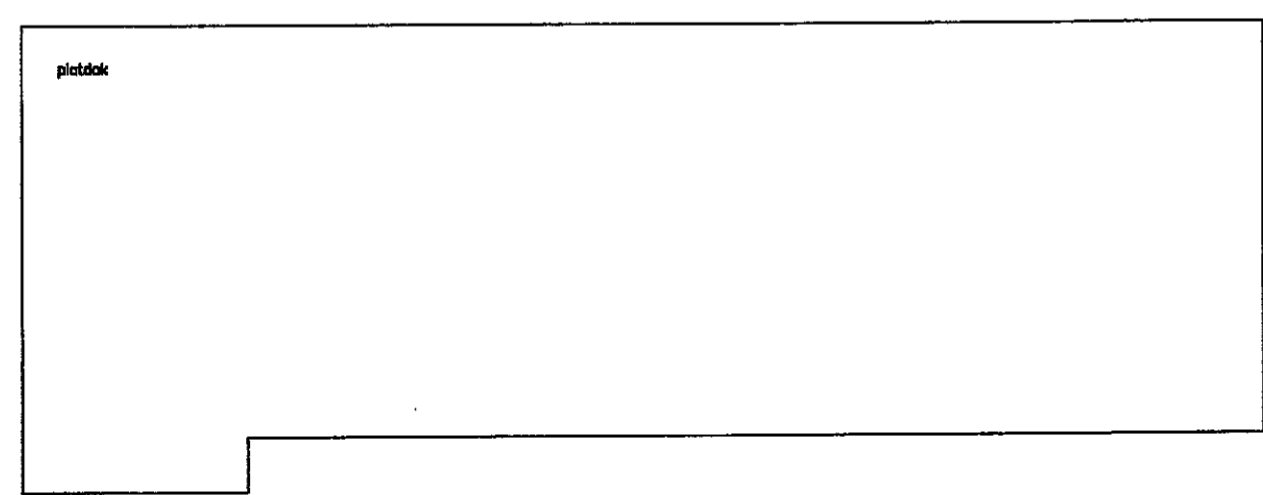
DAKOPBOUW 1 : 200



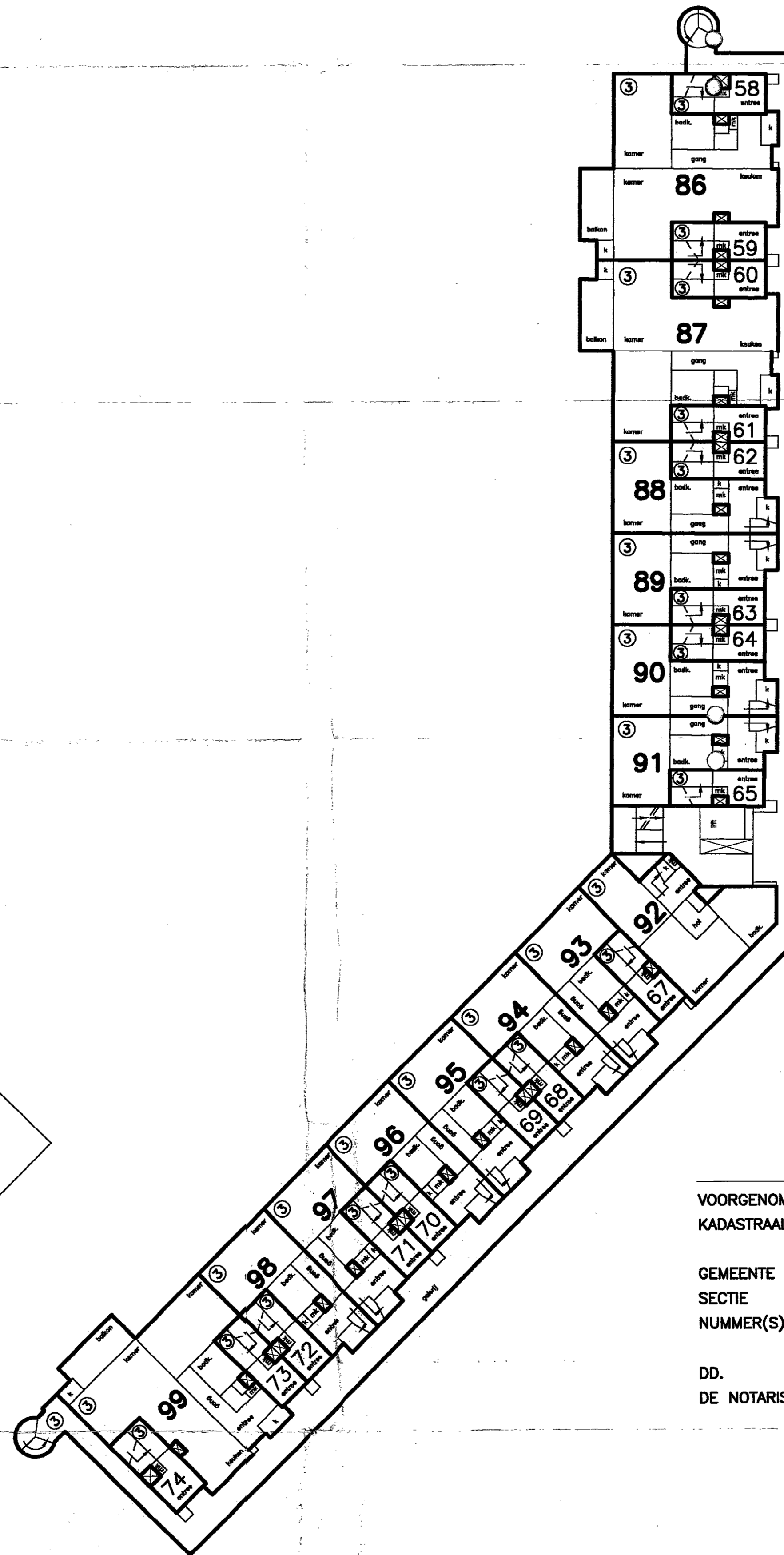
DAK / DAKOPBOUW 1 : 200



5e VERDIEPING 1 : 200



4e VERDIEPING 1 : 200



VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN  
KADAstraal BEKEND:

GEMEENTE : LELYSTAD  
SECTIE : M  
NUMMER(S) : 6398 A2 ~~A1~~

DD. : 21 november 2002  
DE NOTARIS :



Voor het  
overnemen  
van de  
rechten  
op de  
daarop  
bestaande  
bouwrechten  
van  
de  
aanvrager  
6398 A

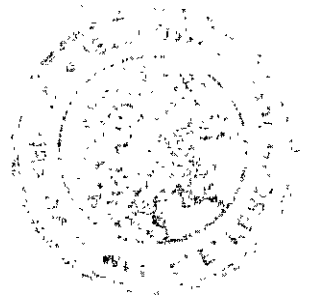
Lelystad, 21-11-2002  
de notaris  
Mr. W. Leuneman

omschrijving  
1e ondersplitsing  
opdrachtgever(s)  
Delta Lloyd Vastgoed

school  
1 : 200  
formaat  
A0  
concept  
10-05-2002  
definitief ds.  
06-08-2002  
aantal bladen  
3 ~ blad 3  
werknummer  
3438-05

project  
Neringpassage/ Neringhof  
Agarhof/ De Wissel  
Gemeente Lelystad  
Sectie M  
Nummers 3052, 3053, 3994

De ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs,  
notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand  
afschrift eensluidend is met ter inschrijving aange-  
boden stuk.



Bijlage 20021128-000023

37

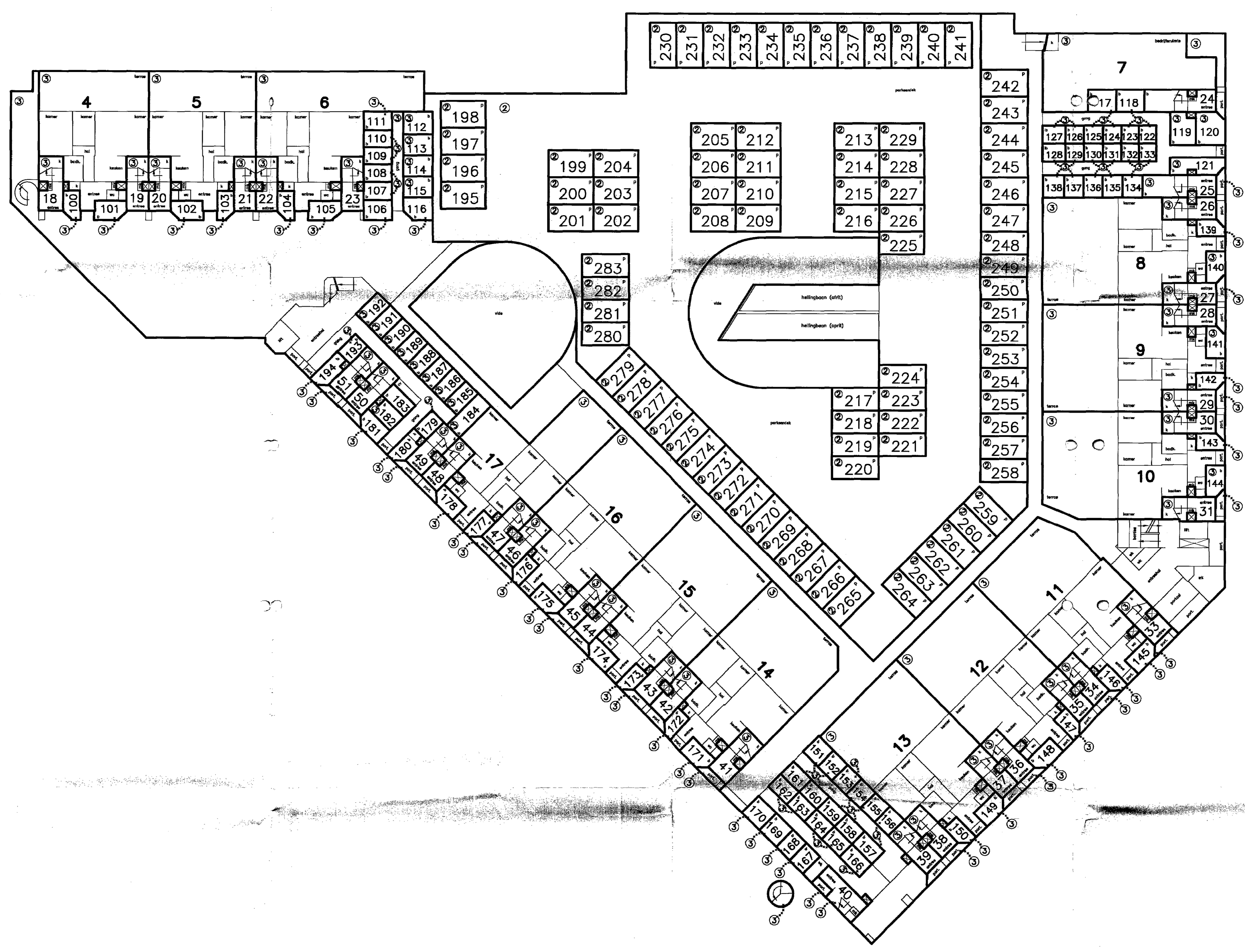
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 2586 nummer 179  
te Lelystad

**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

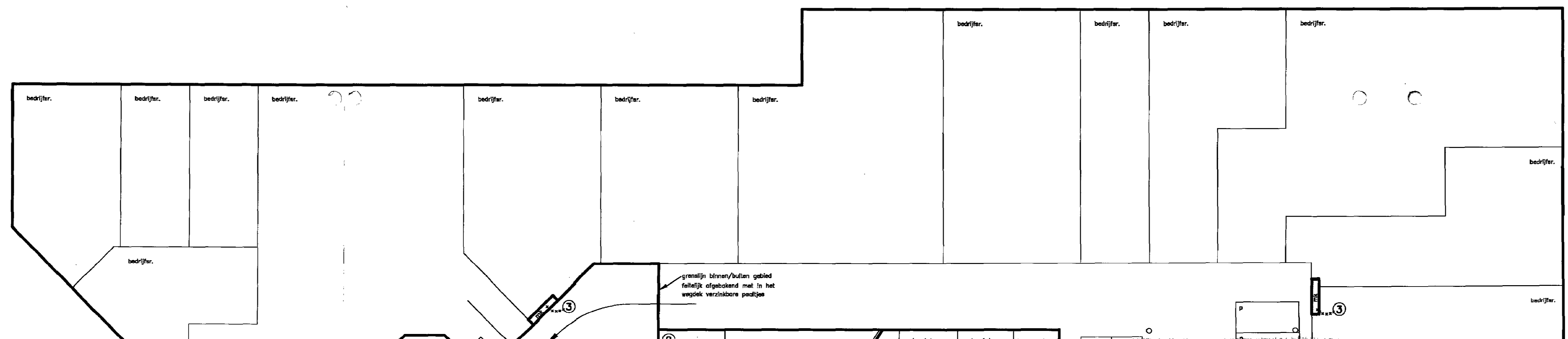
bijlage nr.

1

1		



1e VERDIEPING 1 : 200



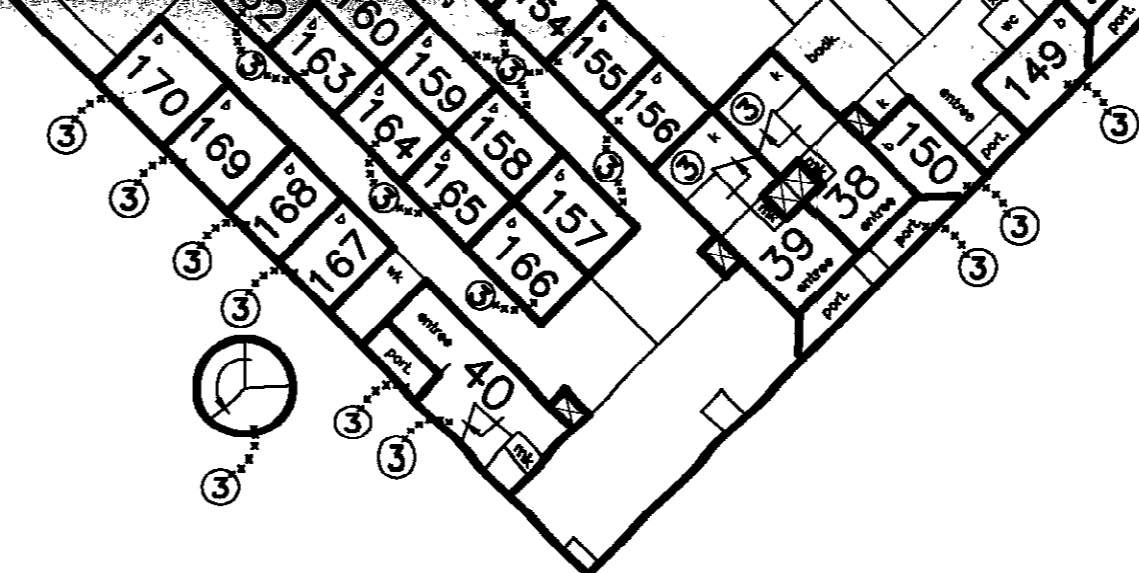


**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

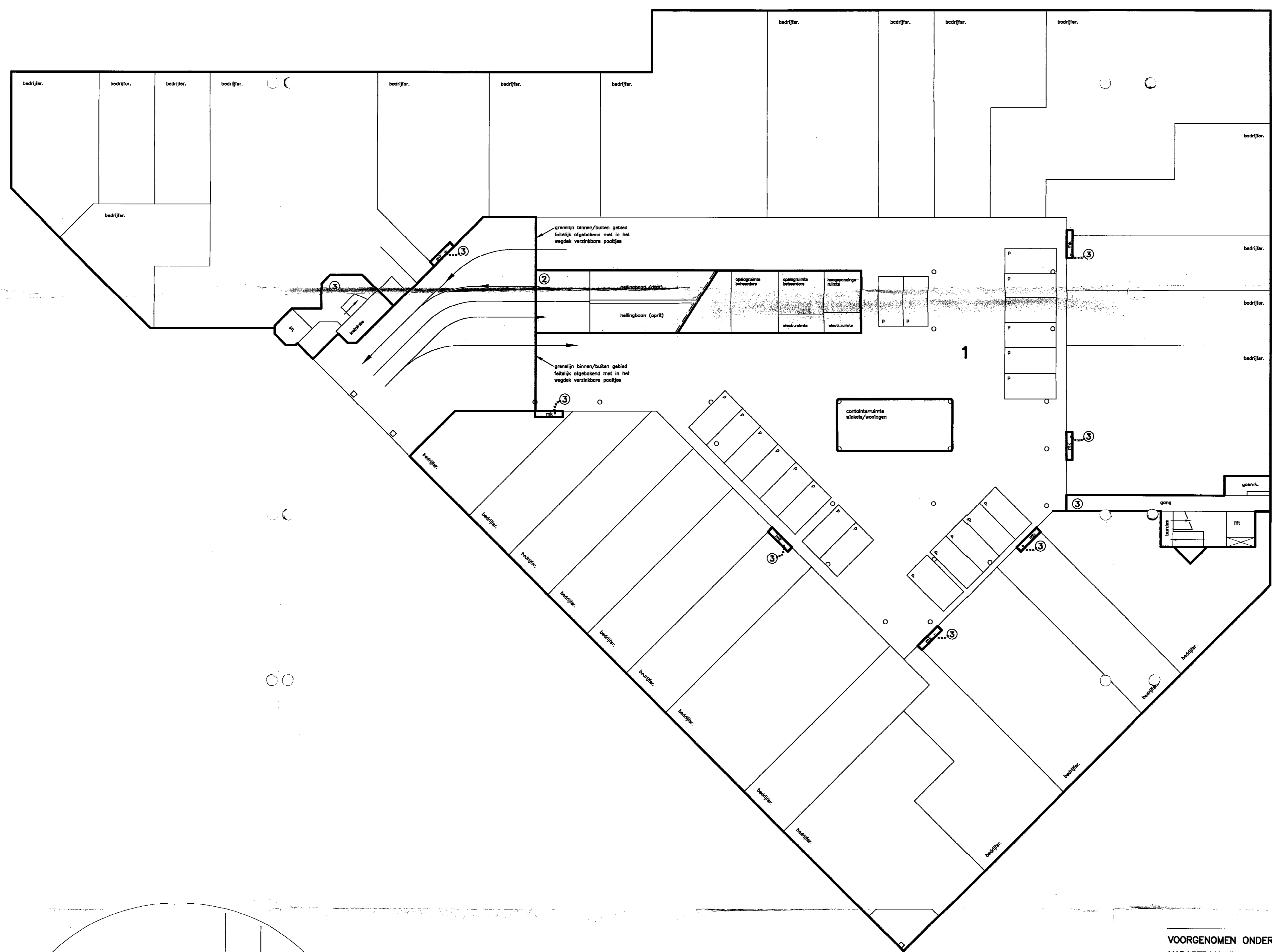
bijlage nr.

39

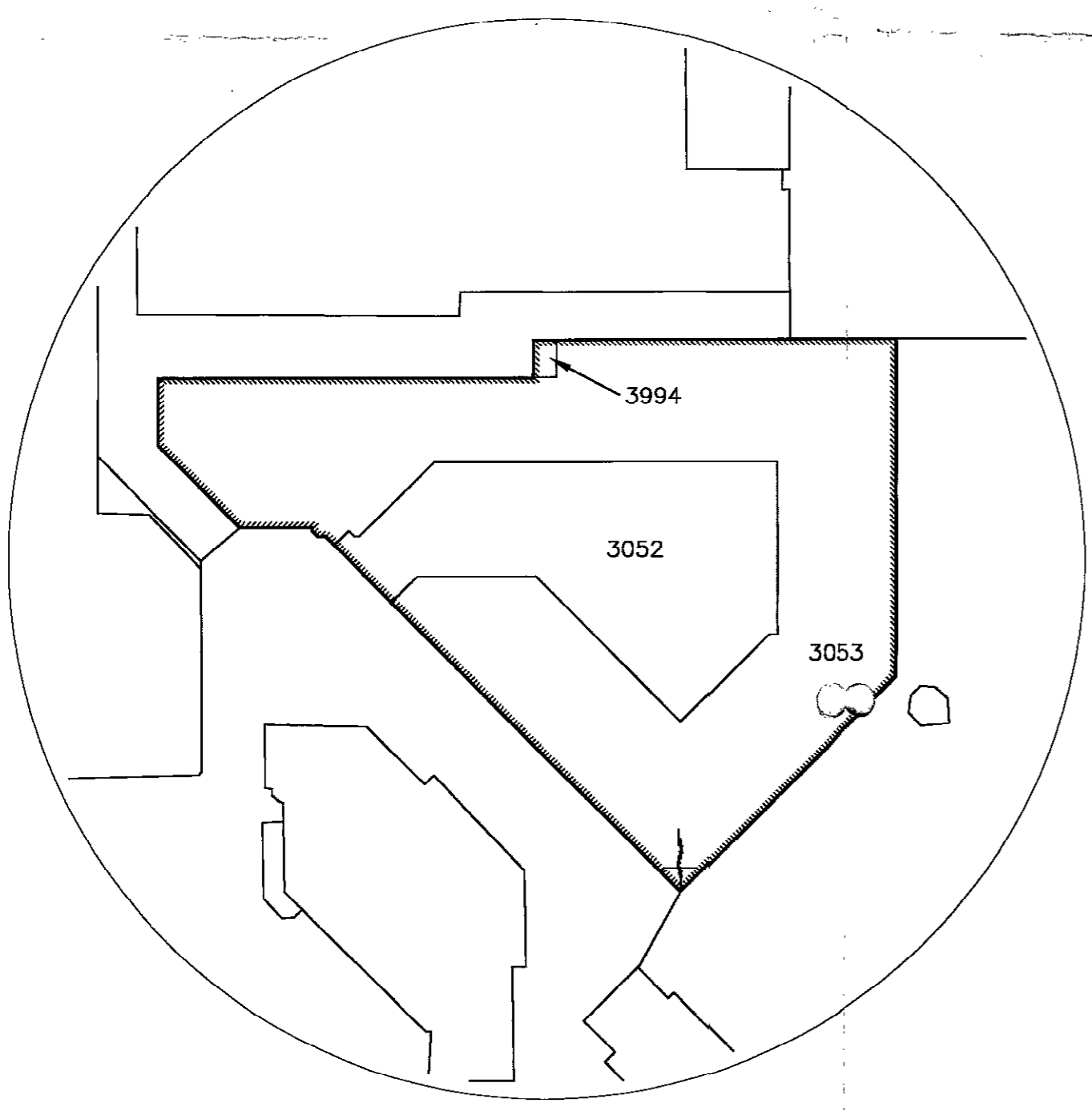
	2	



1e VERDIEPING 1 : 200



BEGANE GROND 1 : 200



SITUATIE 1 : 1000  
Neringpassage/ Neringhof/ Agorahof/ De Wissel  
Gemeente Lelystad  
Sectie M  
Nummer 3052, 3053, 3994

VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN  
KADASTRAAL BEKEND:

GEMEENTE : LELYSTAD  
SECTIE : M  
NUMMER(S) : 6893 A2 X X

DD. 21 november 2002  
DE NOTARIS



omschrijving  
1e ondersplitsing  
opdrachtgever(s)  
Delta Lloyd Vastgoed

Lelystad, 25-11-2002  
school  
1 : 200  
formaat  
1400 x 841  
concept  
10-05-2002  
definitief dd.  
06-08-2002  
aantal bladen  
3 ~ blad 1  
werknummer  
3438-03

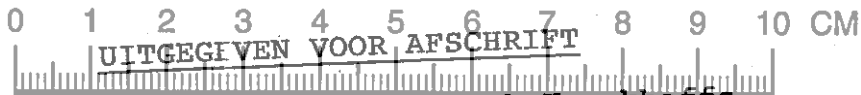
project  
Neringpassage/ Neringhof  
Agorahof/ De Wissel  
Gemeente Lelystad  
Sectie M  
Nummers 3052, 3053, 3994

**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

bijlage nr.

39

		3

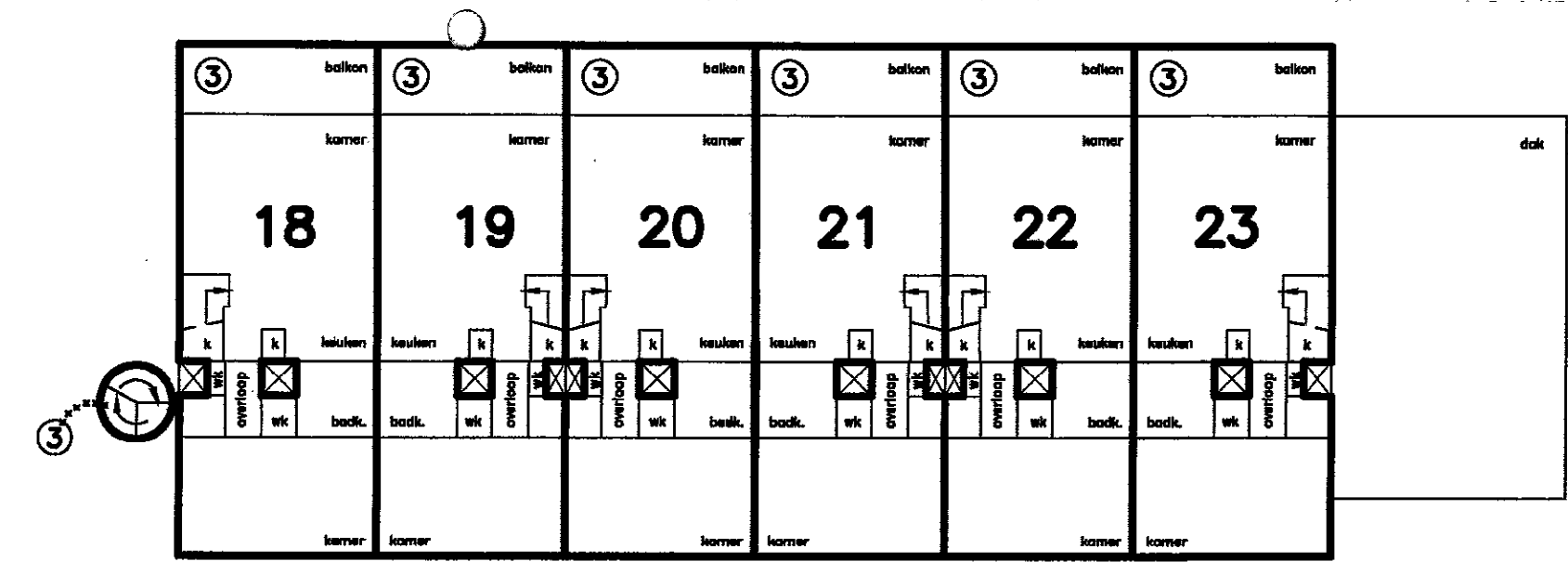
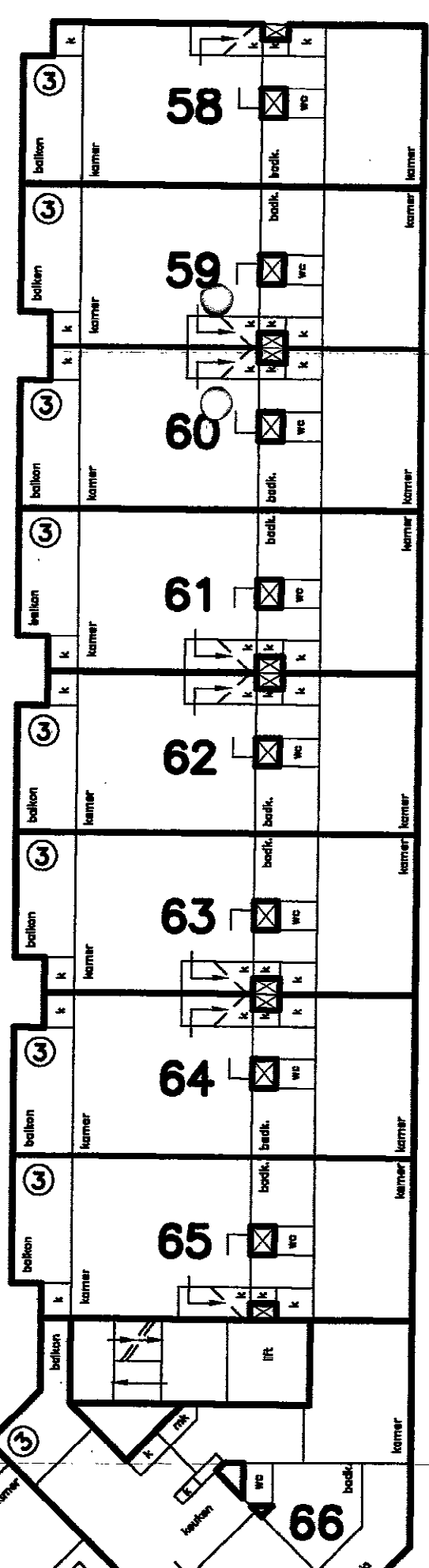
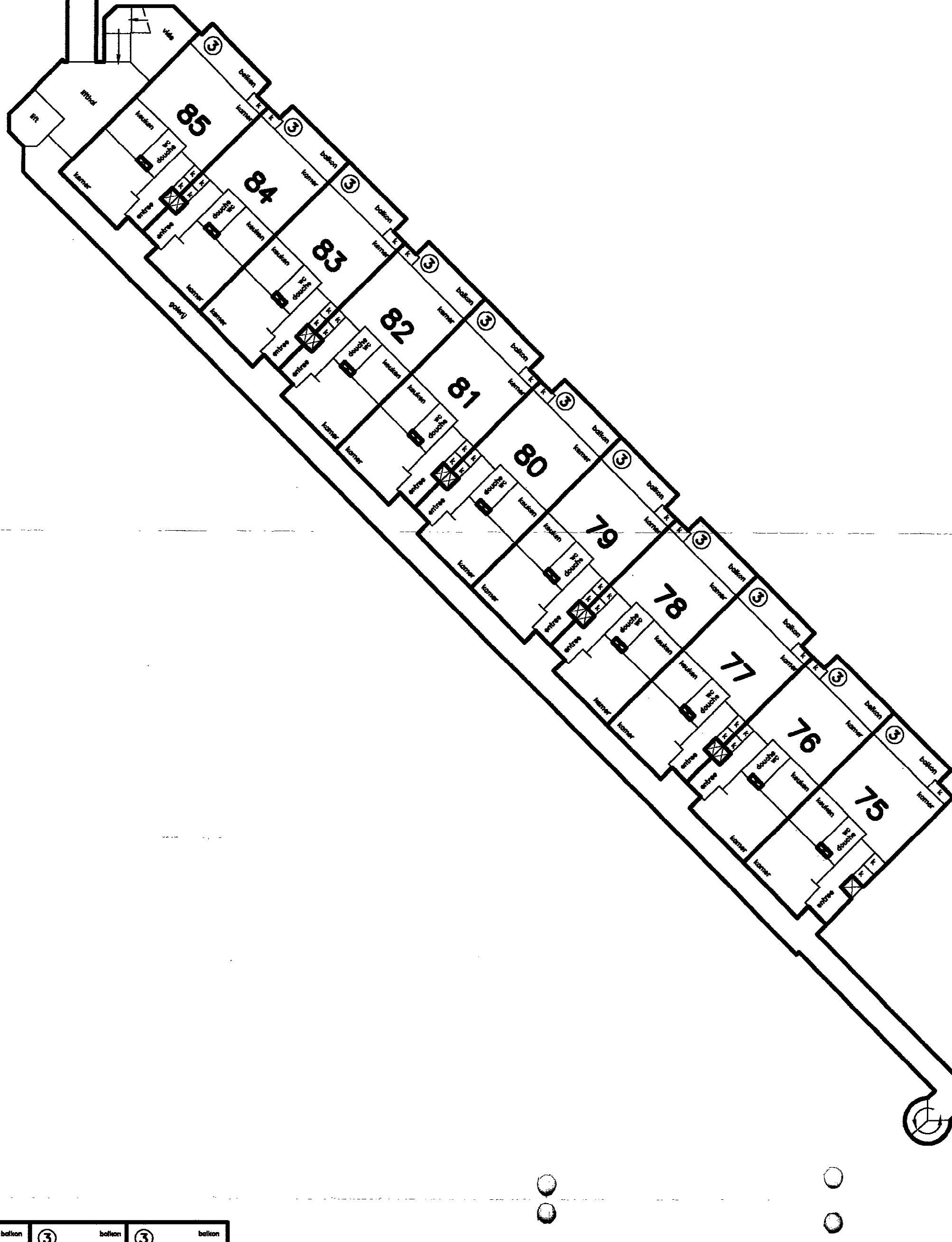
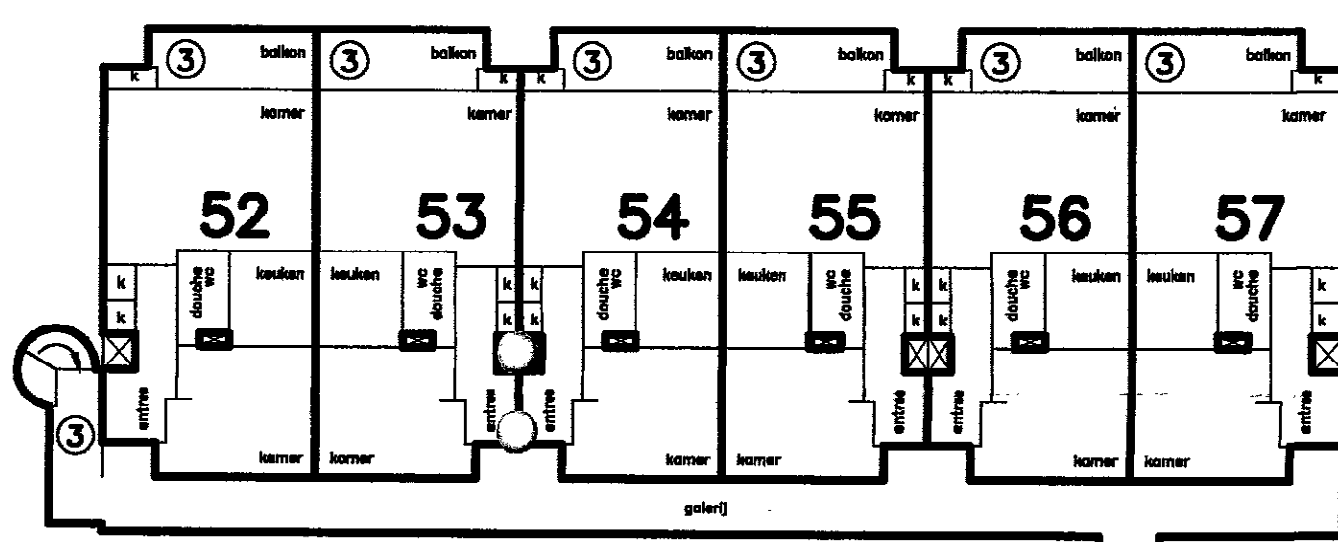


De ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs,  
notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand  
afschrift eensluidend is met ter inschrijving aange-  
boden stuk.

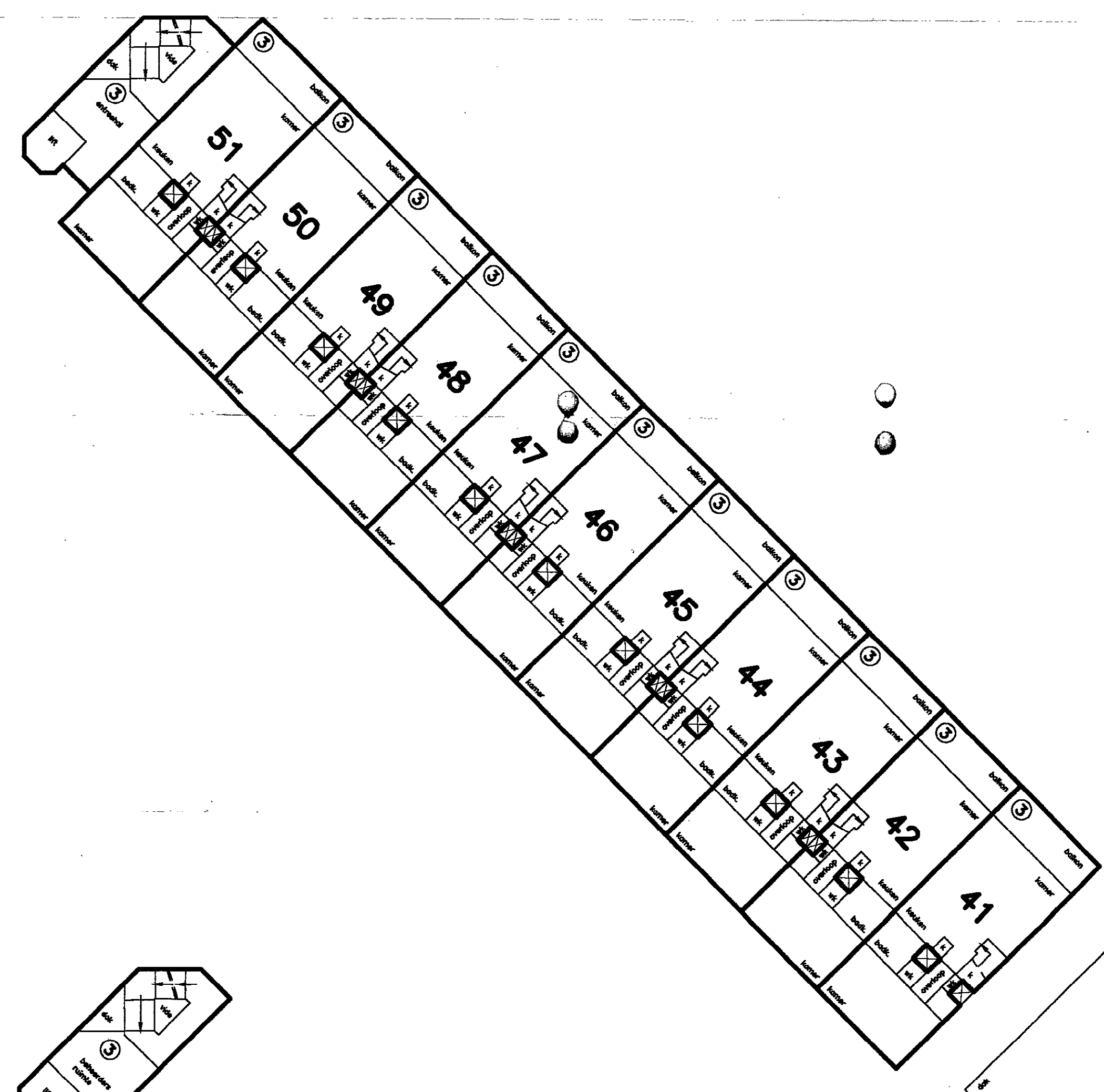
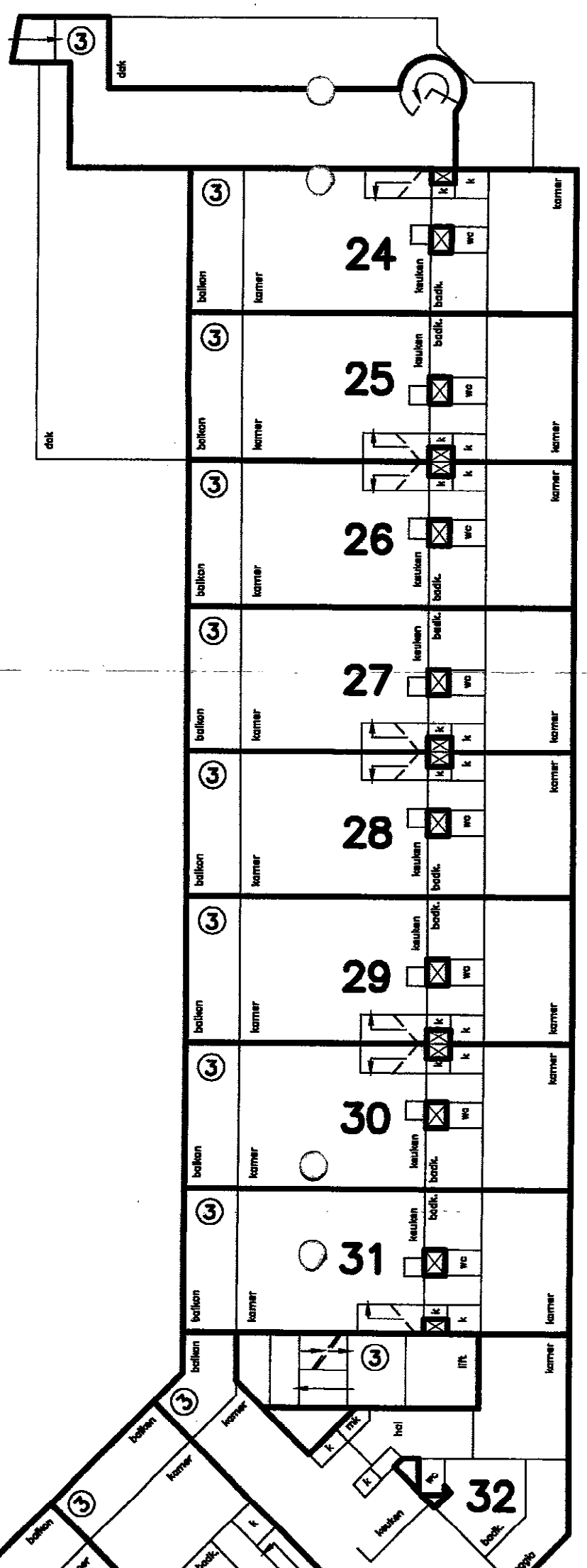
Bijlage 20021128-000021

39

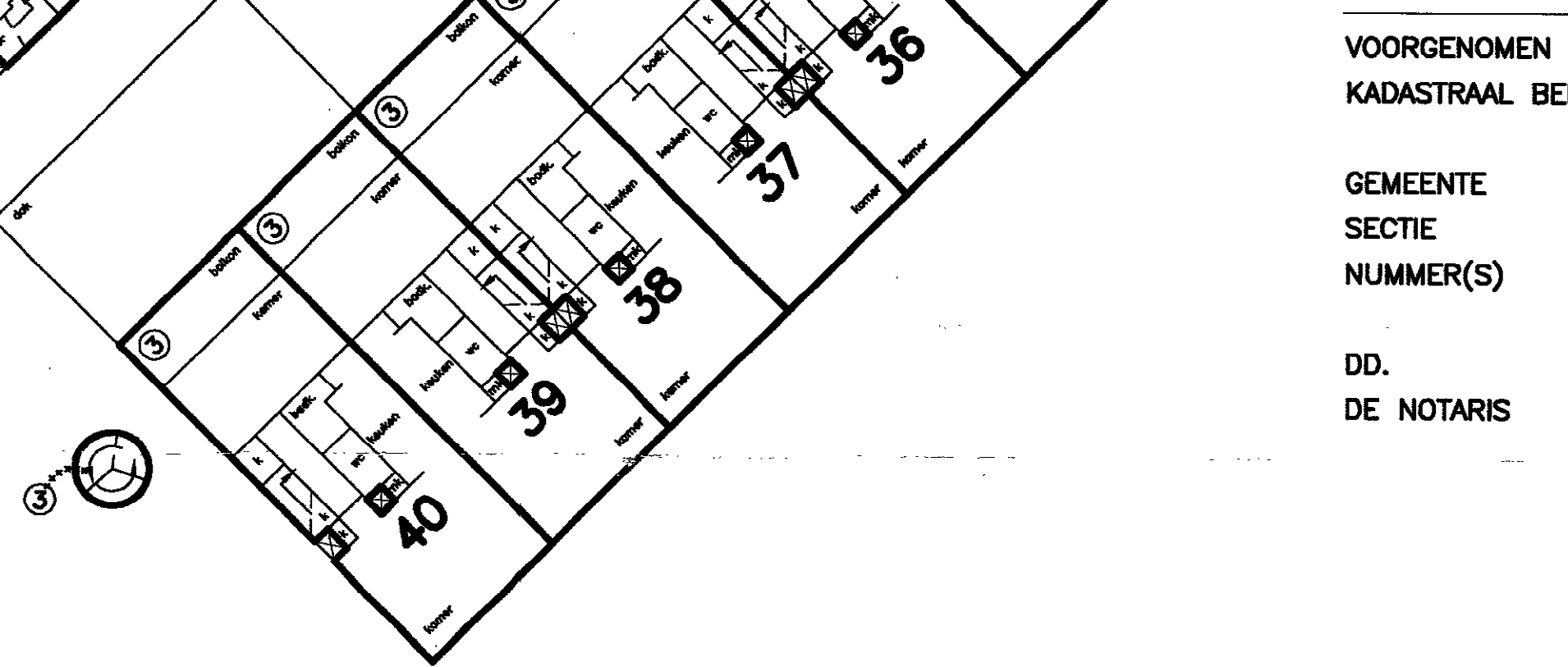
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 2586 nummer 179  
te Lelystad



3e VERDIEPING 1 : 200



TUSSENVERDIEPING 1 : 200  
(gelegen tussen 1e & 2e verdieping)



2e VERDIEPING 1 : 200

VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN  
KADASTRAAL BEKEND:

GEMEENTE : LELYSTAD  
SECTIE : M  
NUMMER(S) : 6098 2e A3  
DD. : 21 november 2002  
DE NOTARIS :



Verkoopakte  
Voor de  
Notaris  
De complete aanduiding  
Lelystad, 25-11-2002  
04-10-2002

omschrijving  
1e ondersplitsing  
opdrachtgever(s)  
Delta Lloyd Vastgoed  
school  
1 : 200  
vormaat  
A0  
concept  
10-05-2002  
definitief ds.  
06-08-2002  
aantal bladen  
3 ~ blad 2  
werknummer  
3438-04

project  
Neringpassage/ Neringhof  
Agarhol/ De Wissel  
Gemeente Lelystad  
Sectie M  
Nummers 3052, 3053, 3094

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

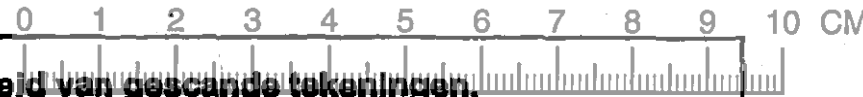
De ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs,  
notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand  
afschrift eensluidend is met ter inschrijving aange-  
boden stuk.



Bijlage 20021128-000019

41

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 2586 nummer 179  
te Lelystad

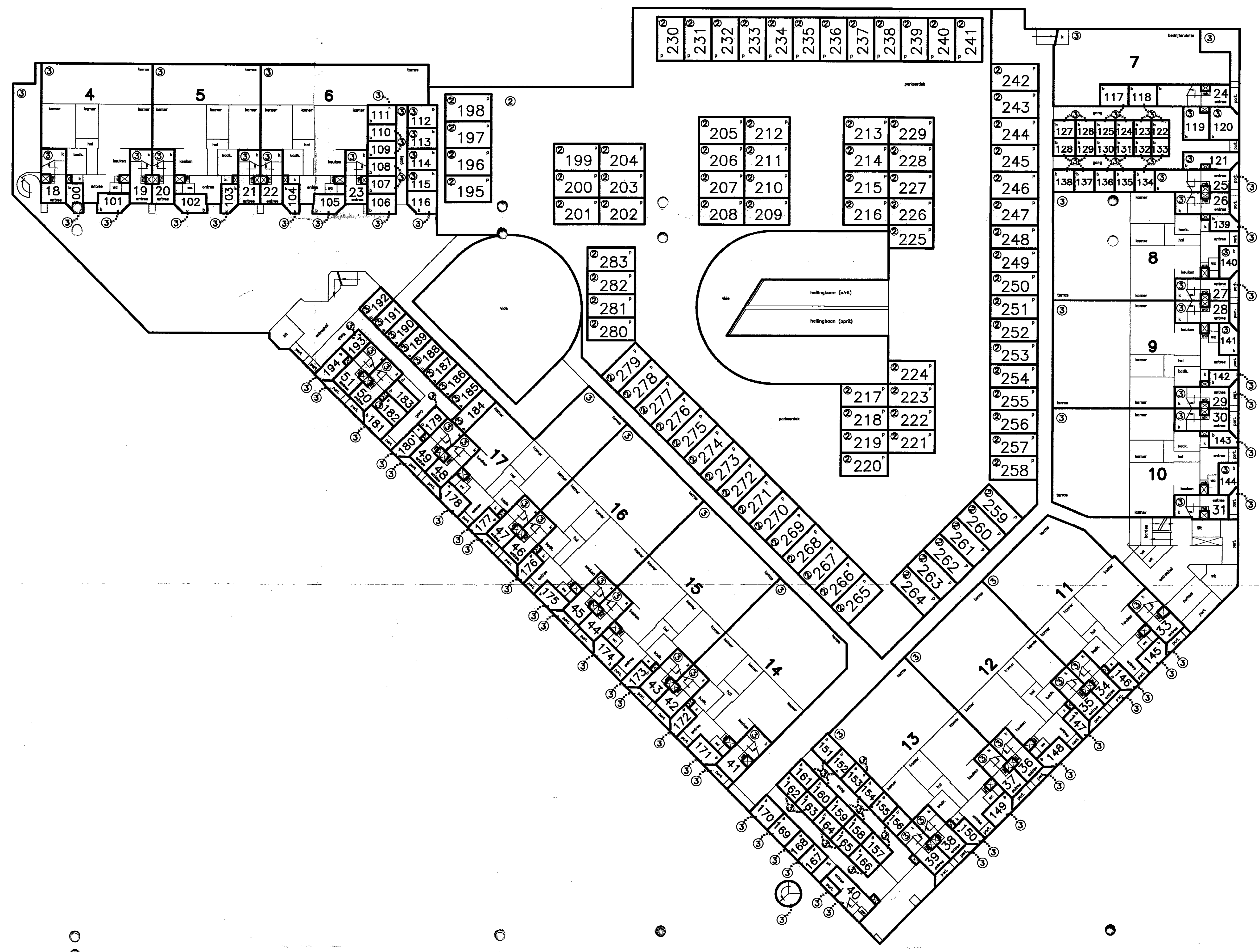


**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

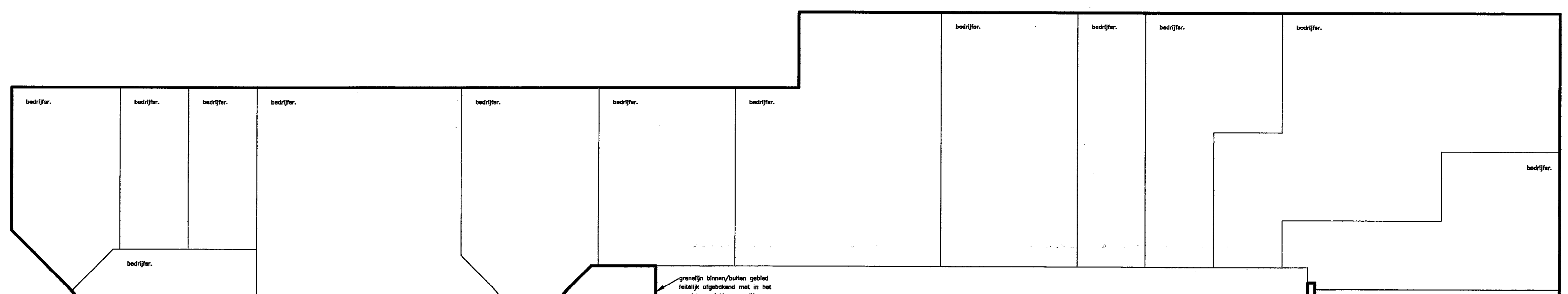
bijlage nr.

1

1		



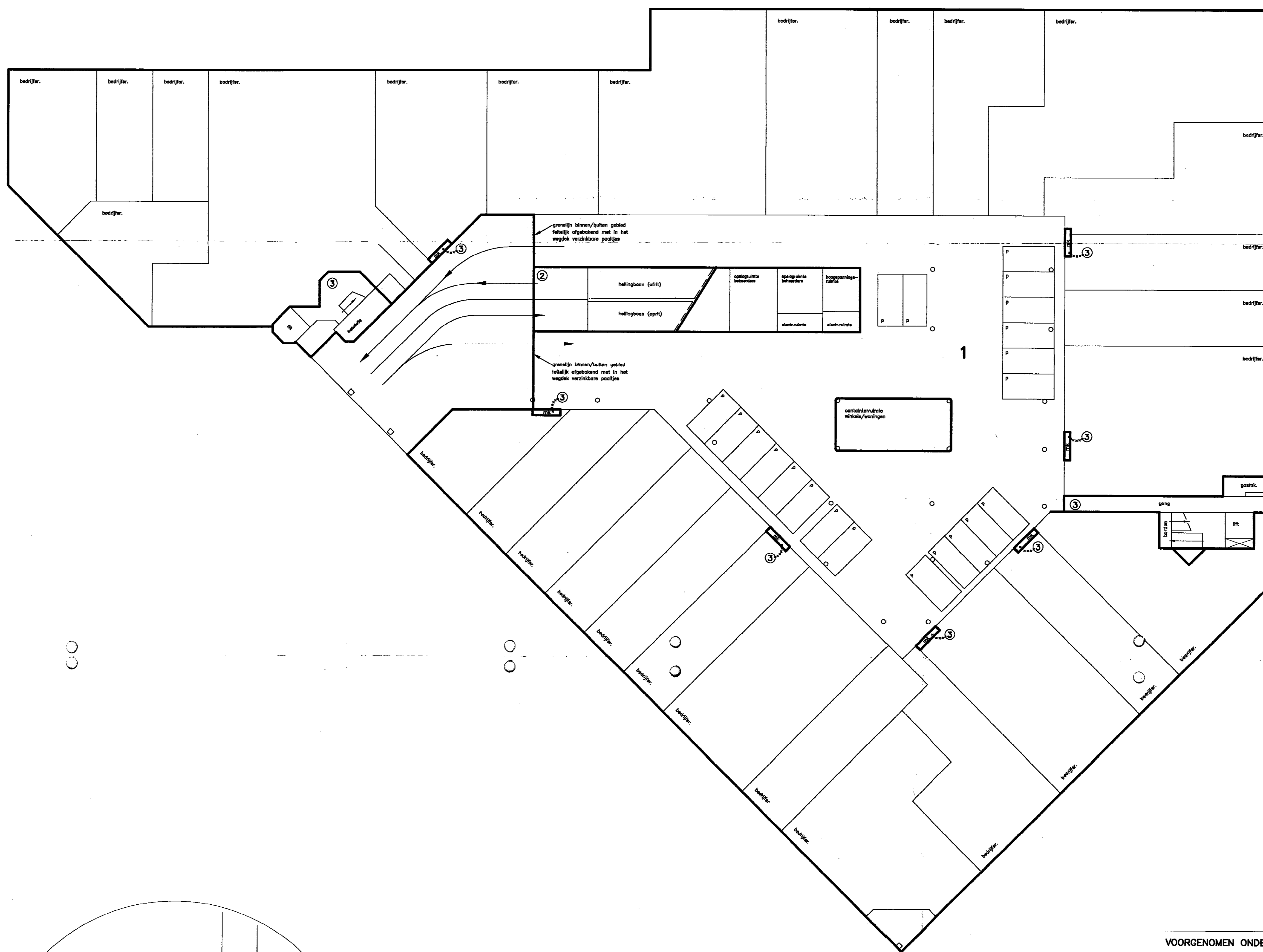
1e VERDIEPING 1 : 200



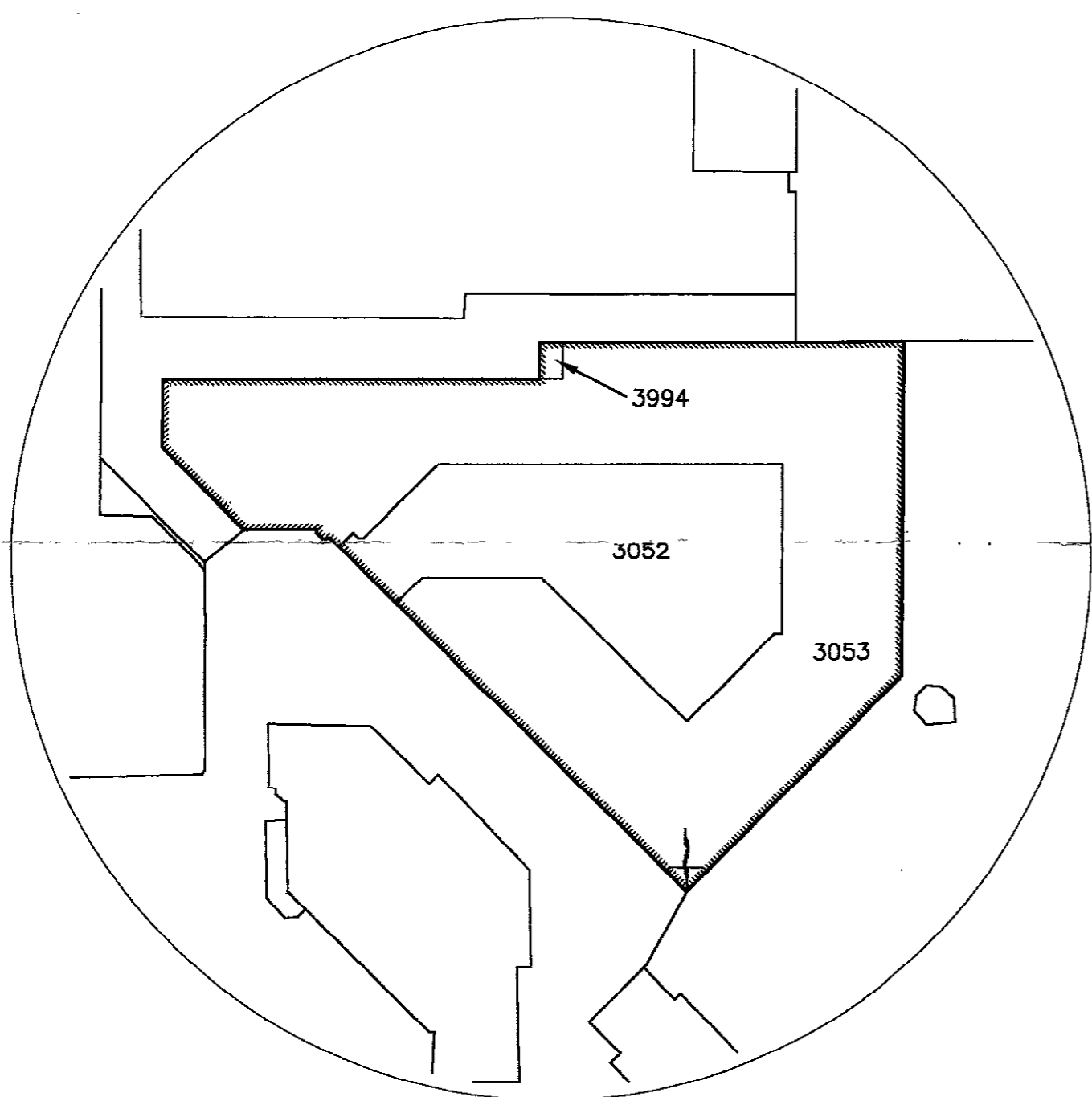
**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

bijlage nr. 42

	2	



BEGANE GROND 1 : 200



SITUATIE 1 : 1000

Neringpassage/ Neringhof/ Agorahof/ De Wissel  
 Gemeente Lelystad  
 Sectie M  
 Nummer 3052, 3053, 3994

VOorgenomen ONdersplitsing VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN  
 KADASTRAAL BEKEND:

GEMEENTE : LELYSTAD  
 SECTIE : M  
 NUMMER(S) : 6898 ~~A3~~

DD. : 21 november 2002  
 DE NOTARIS :



omschrijving  
 1e ondersplitsing

opdrachtgever(s)  
 Delta Lloyd Vastgoed

2

Voor het bevoegde in  
 naam van de in de  
 van  
 te bezitten recht / appartementsrecht  
 - bezitten recht / appartementsrecht  
 - de complexaanduiding 6898

Lelystad, 21 november 2002  
 de bewaarder

*W. Kerckhoffs*  
 Mr. W. Kerckhoffs

wijziging(en)  
 16-05-2002

schaal  
 1 : 200

formaat  
 1400 x 841

concept  
 10-05-2002

definitief dd.  
 06-08-2002

aantal bladen  
 3 ~ blad 1

werknummer  
 3438-03

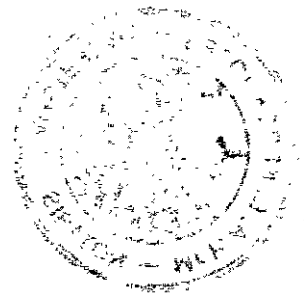
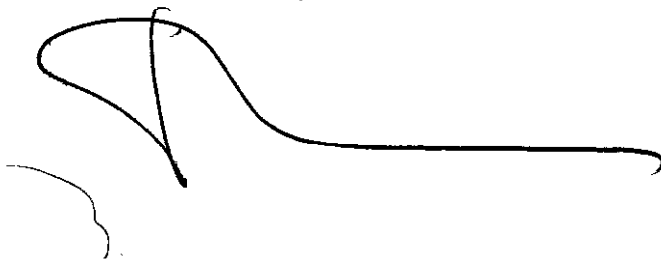
project  
 Neringpassage/ Neringhof  
 Agorahof/ De Wissel  
 Gemeente Lelystad  
 Sectie M  
 Nummers 3052, 3053, 3994

**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

bijlage nr: 42

		3

De ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs,  
notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand  
afschrift eensluidend is met ter inschrijving aange-  
boden stuk.



Bijlage 20021128-000018

42

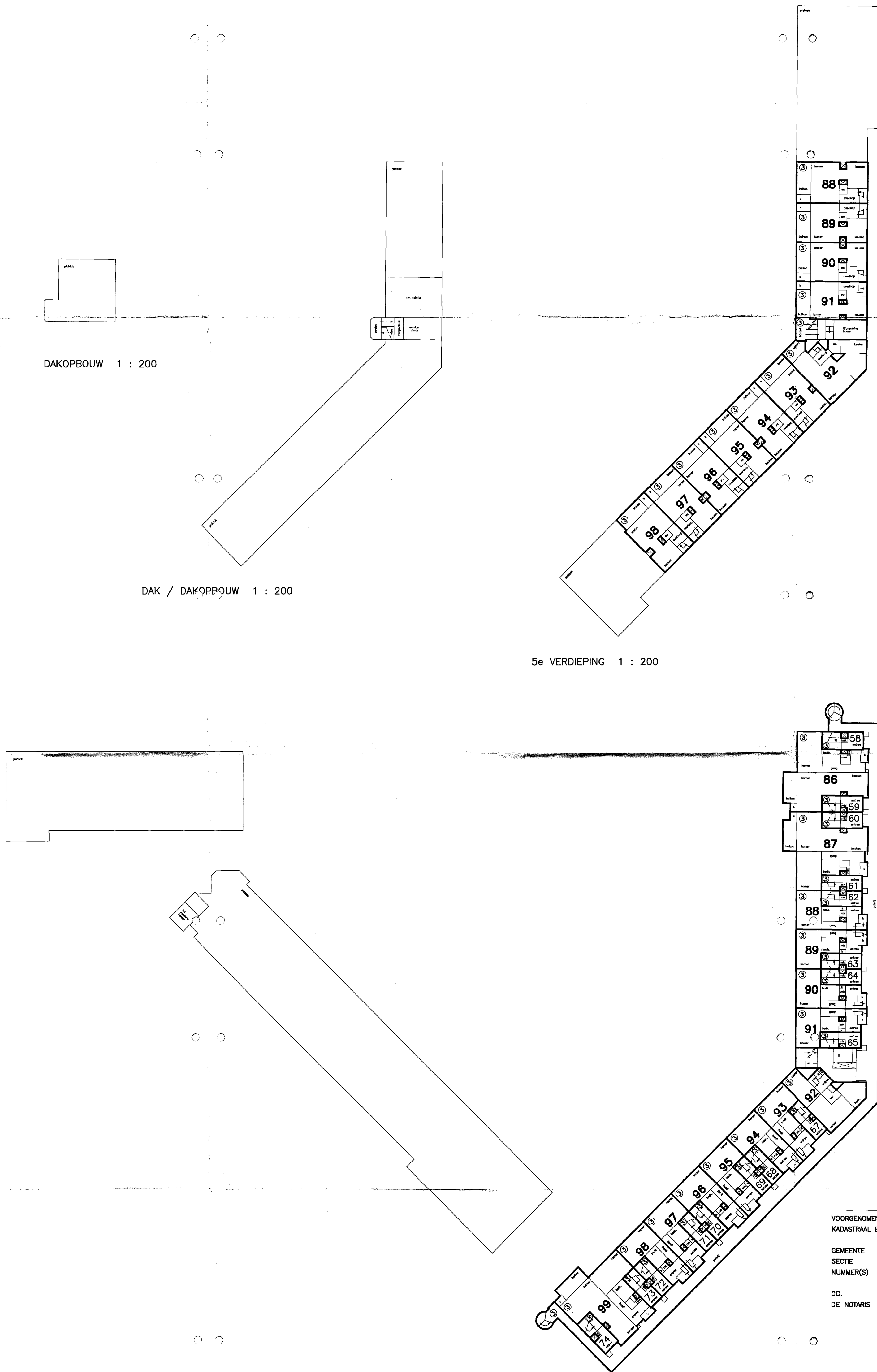
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 2586 nummer 179  
te Lelystad

DAKOPBOUW 1 : 200

DAK / DAKOPBOUW 1 : 200

5e VERDIEPING 1 : 200

4e VERDIEPING 1 : 200



VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN  
KADASTRAAL BEKEND:

GEMEENTE : LELYSTAD  
SECTIE : M  
NUMMER(S) : 6098 ~~A3~~ A3

DD. 21 november 2002  
DE NOTARIS



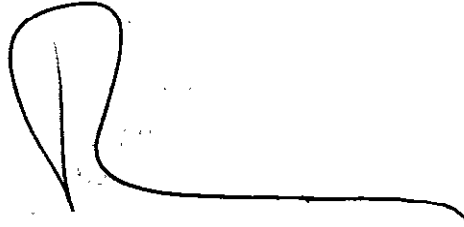
omschrijving  
1e ondersplitsing

Waarvoor: <u>6098 A3</u>	in: <u>16-05-2002</u>	opdrachtgever(s): <u>Delta Lloyd Vastgoed</u>
aan: <u>6098 A3</u>	van: <u>16-05-2002</u>	schaal: <u>1 : 200</u>
plaats: <u>Lelystad, 25.11. 2002</u>	aanvraag(en): <u>16-05-2002</u>	formaat: <u>A0</u>
door: <u>W.P.A.E. KENDONKERS</u>	aanvraag(en): <u>16-05-2002</u>	concaat: <u>10-05-2002</u>
project: <u>Neringpassage/ Neringhof</u>	aanvraag(en): <u>16-05-2002</u>	definitief o.d.: <u>06-08-2002</u>
Agorahof/ De Wissel	aanvraag(en): <u>16-05-2002</u>	contol. bladen: <u>3 ~ blad 3</u>
Gemeente Lelystad	aanvraag(en): <u>16-05-2002</u>	werknummer: <u>3438-05</u>
Sectie M	aanvraag(en): <u>16-05-2002</u>	
Nummers 3052, 3053, 3994	aanvraag(en): <u>16-05-2002</u>	

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

De ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs,  
notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand  
afschrift eensluidend is met ter inschrijving aange-  
boden stuk.



Bijlage 20021128-000020

40

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 2586 nummer 179  
te Lelystad

