



## Polisblad

**Acrisure Netherlands B.V.**

Arcadialaan 36a  
1813 KN Alkmaar  
Postbus 1015, 1810 KA Alkmaar

[contact.nl@acrisure.com](mailto:contact.nl@acrisure.com)  
[www.acrisure.nl](http://www.acrisure.nl)  
+31 (0)72 541 41 51

IBAN: NL13 RABO 0392 3721 93  
BIC: RABONL2U

KVK-nummer: 35024728  
AFM-vergunningsnummer: 12008569  
BTW-nummer: NL803509601B01



## Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer            VvE Agorahof / Neringpassage  
                                         P/a Postbus 18614  
                                         2502 EP DEN HAAG

Relatienummer                1040310

Polisnummer                  117003520

---

Termijn	<b>Algemeen</b> Ingaande 01-01-2016 tot 01-01-2027 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Risicoadres	Appartementen: Agorahof 1p t/m 89p (e/o), 101 t/m 145 (o), 403 t/m 435, 437 t/m 463 8224 JH/JJ/JK te Lelystad Appartementen: Neringpassage 102 t/m 150 (e) en 304 t/m 336 (e), 8224 JD/JE te Lelystad.  Bedrijfsmatig: Agorahof 3 t/m 29 (o) en 145, 8224 JG/JH te Lelystad Bedrijfsmatig: Neringpassage 8 t/m 28 (e), 8224 JC te Lelystad Bedrijfsmatig: De Wissel 2 t/m 8, 12 t/m 22 en 26 t/m 40 (e), 8232 DP te Lelystad.
Condities	<ul style="list-style-type: none"><li>- Clausuleblad Modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312.</li><li>- Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607.</li><li>- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.</li></ul>
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ten aanzien van Clausuleblad Modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312 - wordt deze dekking gelimiteerd tot € 2.000.000 per gebeurtenis en per jaar.</li><li>- Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.</li><li>- Sanctiewetgeving: Onverminderd de bij deze polis behorende voorwaarden en clausules zullen verzekeraars niet gehouden zijn enige betaling te verrichten, noch enige dienst te verlenen en/of ander voordeel te verschaffen aan enige verzekerde of een andere partij indien zulks een betaling, dienst en/of voordeel enige schending van een (internationale) economische handelswet-, sanctiewet-, en/of regelgeving inhoudt.</li></ul>

Taxatie Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door ATMP d.d. 13-02-2019 met taxatierapportnummer 2019.02.12602.002-O. Het taxatierapport voor de gebouwen is geldig tot 13-02-2025 (indien jaarlijks geïndexeerd).  
Waarmerking taxatie  
Ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars zal gelden als waarmerking van de daarbij behorende taxatierapporten.

---

	<b>Gebouwen</b>
Verzekerde som	€ 24.429.100,00 op gebouwen inclusief funderingen (appartementen) (indexcijfer 135,7).
Conditie	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.</li><li>- Clauseblad Acrisure Netherlands - NBUG 2006.</li><li>- Clauseblad Acrisure Netherlands 2006 - Vereniging van Eigenaren B2501.</li></ul>
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.</li><li>- Onder deze rubriek is het huurders-/eigenaarsbelang niet meeverzekerd.</li><li>- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.</li><li>- In aanvulling op het clauseblad Acrisure Netherlands B.V. 2006 - Vereniging van Eigenaren B2501 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.</li></ul>
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis. Waterschade: € 1500,- per gebeurtenis.
Premie	0,3890‰.
Premieberekening	€ 24.429.100,00 x 0,3890‰ = € 9.502,92.

---

Verzekerde som	<b>Gebouwen bedrijfsmatig</b> € 12.014.300,00 op gebouwen inclusief funderingen (winkels, hotel, horeca en theater) (indexcijfer 135,7).
Condities	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.</li> <li>- Clausuleblad Acrisure Netherlands - NBUG 2006.</li> <li>- Clausuleblad Acrisure Netherlands 2006 - Vereniging van Eigenaren B2501.</li> </ul>
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.</li> <li>- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.</li> <li>- In aanvulling op het clausuleblad Acrisure Netherlands B.V. 2006 - Vereniging van Eigenaren B2501 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.</li> </ul>
Eigen Risico	€ 1.000,- per gebeurtenis. Waterschade: € 1500,- per gebeurtenis.
Premie	0,6820‰.
Premieberekening	€ 12.014.300,00 x 0,6820‰ = € 8.193,75.

---

Verzekerde som	<b>Gebouwen</b> € 3.604.600,00 op gebouwen inclusief funderingen (parkeerdek) (indexcijfer 135,7).
Condities	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.</li> <li>- Clausuleblad Acrisure Netherlands - NBUG 2006.</li> <li>- Clausuleblad Acrisure Netherlands 2006 - Vereniging van Eigenaren B2501.</li> </ul>

Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.</li> <li>- Onder deze rubriek is het huurders-/eigenaarsbelang niet meeverzekerd.</li> <li>- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.</li> <li>- In aanvulling op het clauseblad Acrisure Netherlands B.V. 2006 - Vereniging van Eigenaren B2501 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.</li> </ul>
Eigen Risico	<p>€ 250,- per gebeurtenis.          Bedrijfsmatig: € 1.000,- per gebeurtenis.          Waterschade: € 1500,- per gebeurtenis.</p>
Premie	0,3890‰.
Premieberekening	€ 3.604.600,00 x 0,3890‰ = € 1.402,19.

Verzekerde som	<p><b>Opruimingskosten</b>          € 2.200.000,00 premier risque bedrag per gebeurtenis op opruimingskosten boven het conform de polisvoorwaarden gedekte bedrag.</p>
Conditie's	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.</li> <li>- Clauseblad Acrisure Netherlands - NBUG 2006.</li> <li>- Clauseblad Acrisure Netherlands 2006 - Vereniging van Eigenaren B2501.</li> </ul>
Eigen Risico	Nihil.
Premie	0,3890‰.
Premieberekening	€ 2.200.000,00 x 0,3890‰ = € 855,80.

	<b>Glas</b>
Verzekerde som	Kostprijs voor glasbreuk ten behoeve van de appartementen (en gemeenschappelijke ruimtes) (indexcijfer 135,7).
Conditie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polisvoorwaarden glasverzekering VvE - VVE20231.</li> <li>- Clausuleblad Glas VVE20231.</li> </ul>
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ten aanzien van de glasdekking wordt geen vergoeding verleend voor lek- en/of blindslaan en het schilderen van glaslatten.</li> <li>- In geval van schade dient het herstel altijd uitgevoerd te worden door onze partner Clarixy. Meld de schade 24/7 online via <a href="http://www.clarixy.nl">www.clarixy.nl</a> of bel 0800 – 020 72 07.</li> <li>- Glasbreuk in eventuele parkeergarages in eigen gebruik is gedekt.</li> <li>- Glasbreuk van glazen liftschachten is gedekt.</li> </ul>
Eigen Risico	Nihil.
Premie	0,0850‰.
Premieberekening	€ 24.429.100,00 x 0,0850‰ = € 2.076,47.

	<b>Aansprakelijkheid</b>
Verzekerde som	€ 5.000.000,00 per aanspraak, € 10.000.000,00 maximum per jaar.
Conditie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven Intermonit AVB-A2016 – A2210.</li> <li>- Clausuleblad VvE AVB-A2016 A2210.</li> </ul>
Bijzonderheden	- In aanvulling op het clauseblad Vereniging van eigenaren - AVB 2016 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.
Eigen Risico	€ 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.
Premie	0,0400‰.
Indexcijfer	135,7
Premieberekening	€ 40.047.500,00 x 0,0400‰ = € 1.601,90.

	<b>Rechtsbijstand</b>
Verzekerde som	Kostprijs (conform voorwaarden) op rechtsbijstand (indexcijfer 135,7).
Modules	<ul style="list-style-type: none"><li>- VvE-Activiteiten &amp; Incasso.</li><li>- Verborgen Gebreken.</li></ul>
Conditie's	<ul style="list-style-type: none"><li>- ProRecht Combinatie Vereniging van Appartementseigenaren 2023.</li><li>- Clause MA626 Onderlinge conflicten VvE's.</li></ul>
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>- Het kostenmaximum voor externe kosten bedraagt: € 40.000,-.</li><li>- Maximale kosten VKR: € 12.000,-.</li></ul>
Eigen Risico	Geen wachttijd.
Premie	0,0500‰.
Premieberekening	€ 40.047.500,00 x 0,0500‰ = € 2.002,38.

---

	<b>Bestuurdersaansprakelijkheid</b>
Verzekerde som	€ 250.000,00 als maximum per schade en per verzekeringsjaar.
Conditie's	<ul style="list-style-type: none"><li>- Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders en toezichthouders/ commissieleden van Vereniging van Eigenaars (VVE 2010) VV1909.</li></ul>
Eigen Risico	Nihil.
Premie	€ 170,00.

---

Verzekerden	<b>Ongevallen vrijwilligers</b> Vrijwilligers; in geval van schade dient aangetoond te worden, dat door de verzekerde ten tijde van het ongeval als vrijwilliger werkzaamheden voor verzekeringnemer werden uitgevoerd.
Verzekerde som	€ 12.500,00 in geval van overlijden als gevolg van een ongeval. € 25.000,00 in geval van blijvende algehele invaliditeit als gevolg van een ongeval.  De maximale uitkering voor alle verzekerden tezamen, als gevolg van één gebeurtenis bedraagt € 2.500.000,00.
Conditie	- VvE Vrijwilligers Beschermingspolis Ongevallen Voorwaarden.
Bijzonderheden	- Bij gedeeltelijke invaliditeit wordt een deel van de verzekerde som, overeenkomstig de in de voorwaarden genoemde percentages, uitgekeerd. - Deze verzekering geldt uitsluitend tijdens de daadwerkelijke uitoefening van de functie, alsmede tijdens het rechtstreeks gaan naar en komen van de plaats waar de functie wordt uitgeoefend. - De premie van de ongevallen vrijwilligersverzekering is vrijgesteld van assurantiebelasting.
Premie	€ 25,00.

---

**Premieberekening voor de termijn 01-01-2026 tot 01-01-2027:**

Gebouwen	€ 24.429.100,00 x 0,3890‰	= €	9.502,92
Gebouwen bedrijfsmatig	€ 12.014.300,00 x 0,6820‰	= €	8.193,75
Gebouwen	€ 3.604.600,00 x 0,3890‰	= €	1.402,19
Opruimingskosten	€ 2.200.000,00 x 0,3890‰	= €	855,80
Glas	€ 24.429.100,00 x 0,0850‰	= €	2.076,47
Aansprakelijkheid	€ 40.047.500,00 x 0,0400‰	= €	1.601,90
Rechtsbijstand	€ 40.047.500,00 x 0,0500‰	= €	2.002,38
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 250.000,00 á € 170,00	= €	170,00
Ongevallen vrijwilligers	€ 12.500,00 á € 25,00	= €	25,00
			€ 25.830,41
Poliskosten		€	5,00
21% Assurantiebelasting (met uitzondering van de ongevallen vrijwilligersverzekering)		€	5.420,19
			€ 31.255,60

**Reden afgifte**

Per januari 2026:

- Prolongatie;
- Aanpassing herbouwwaarde in verband met indexering.

**Verzekeraars**

Ten behoeve van dekkingen Gebouwen, Gebouwen bedrijfsmatig en Opruimingskosten.

100,00% Intermont Assurateurs B.V. namens:

35,00% Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.

17,50% Corins B.V.

15,00% Zurich Insurance Europe AG

10,00% AG Insurance NV

10,00% Baloise Belgium N.V.

10,00% Guardian Group Nederland N.V.

2,50% NV Schadeverzekeringsmaatschappij Maas Lloyd

Ten behoeve van dekking Glas.

100,00% Intermont Assurateurs B.V. namens:

100,00% Midglas N.V.

Ten behoeve van dekking Aansprakelijkheid.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:  
47,50% Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.  
20,00% Liberty Mutual Insurance Europe SE  
17,50% Corins B.V.  
15,00% Zurich Insurance Europe AG



Ten behoeve van dekking Rechtsbijstand.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:  
100,00% ARAG SE Nederland



Ten behoeve van dekking Bestuurdersaansprakelijkheid.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:  
60,00% Zurich Insurance Europe AG  
20,00% XL Insurance Company SE  
20,00% Liberty Mutual Insurance Europe SE



Ten behoeve van dekking Ongevallen vrijwilligers.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:  
100,00% Chubb European Group SE



**Alkmaar, 10 december 2025**

**Acrisure Netherlands B.V.**



## CLAUSULE

**MA626 Onderlinge conflicten VvE's**

In aanvulling op de polisvoorwaarden ProRechtCombinatie® Vereniging van Appartementseigenaren 2023 geldt het volgende:

- Conflicten tussen (het bestuur van) de hoofdvereniging en een verzekerde ondervereniging en conflicten tussen (de besturen van) de verzekerde onderverenigingen onderling zijn niet verzekerd.
- Een conflict kan alleen door de verzekeringnemer ingediend worden.



## Polisblad

**Acrisure Netherlands B.V.**

Arcadialaan 36a  
1813 KN Alkmaar  
Postbus 1015, 1810 KA Alkmaar

[contact.nl@acrisure.com](mailto:contact.nl@acrisure.com)  
[www.acrisure.nl](http://www.acrisure.nl)  
+31 (0)72 541 41 51

IBAN: NL13 RABO 0392 3721 93  
BIC: RABONL2U

KVK-nummer: 35024728  
AFM-vergunningsnummer: 12008569  
BTW-nummer: NL803509601B01



## Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer                    VvE Ondersplitsing woningen en bergingen Agorahof 101 tm 145, 403 tm 463,  
Neringpassage 102 tm 336  
P/a Postbus 18614  
2502 EP DEN HAAG

Relatienummer                    1040310

Polisnummer                        117012401

---

Termijn	<b>Algemeen</b> Ingaande 25-02-2019 tot 01-01-2027 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Risicoadres	Appartementen: Agorahof 101 tm 145 (o) en 403 t/m 463 (o), 8224 JH/JJ/JK te Lelystad Appartementen: Neringpassage 102 t/m 150 (e) en 304 t/m 336 (e), 8224 JD/ Je te Lelystad.
Conditie's	<ul style="list-style-type: none"><li>- Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607.</li><li>- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.</li></ul>
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.</li><li>- Sanctiewetgeving: Onverminderd de bij deze polis behorende voorwaarden en clausules zullen verzekeraars niet gehouden zijn enige betaling te verrichten, noch enige dienst te verlenen en/of ander voordeel te verschaffen aan enige verzekerde of een andere partij indien zulks een betaling, dienst en/of voordeel enige schending van een (internationale) economische handelswet-, sanctiewet-, en/of regelgeving inhoudt.</li></ul>

---

	<b>Bestuurdersaansprakelijkheid</b>
Verzekerde som	€ 1.000.000,00 als maximum per schade en per verzekeringsjaar.
Condities	- Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders en toezichthouders/ commissieleden van Vereniging van Eigenaars (VVE 2010) VV1909.
Bijzonderheden	- ten behoeve van de ondersplitsing KVK 32167898 Vereniging van Eigenaars Ondersplitsing van Woningen en bergingen Agorahof 101 tot en met 145 (oneven nummers) en 403 tot en met 463 (oneven nummers) en Neringpassage 102 tot en met 150 ( even nummers) en 304 tot en met 336 (even nummers) te Lelystad.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	€ 450,00.

---

---

**Premieberekening voor de termijn 01-01-2026 tot 01-01-2027:**

Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 1.000.000,00 á € 450,00	= €	450,00
		€	450,00
Poliskosten		€	5,00
21% Assurantiebelasting		€	95,55
Door verzekeringnemer te voldoen		€	<u>550,55</u>

Reden afgifte

Per januari 2026:

- Prolongatie;

- Aanpassing herbouwwaarde in verband met indexering.

Verzekeraars

100,00%

Intermont Assuradeuren B.V. namens:

60,00%

Zurich Insurance Europe AG

20,00%

XL Insurance Company SE

20,00%

Liberty Mutual Insurance Europe SE

Alkmaar, 19 december 2025

Acrisure Netherlands B.V.

## CLAUSULEBLAD Glas VvE 20231

In aanvulling op de voorwaarden glasverzekering VvE - VVE20231 zijn de volgende oorzaken en glassoorten meeverzekerd:

- Eigen schuld
- Thermische breuk
- Blikseminslag
- Plaatsingsfouten
- Gevolgschade inventaris (max. € 175)
- Ruitbreuk veroorzaakt door nooddiensten
- Schade door lucht- en ruimtevaartuigen
  
- Glas-in-lood (tenzij slijtage of slechte eigenschap)
- Triple isolatieglas
- Hardglas
- Hardglazen deuren
- Douchewanden en cabines (max. € 250)
- Inbraakwerend glas
- Geluidsisolerend glas
- Kogelvrij en kogelwerend glas
- Brandwerend glas
- Zelfreinigend glas
- Ruit in prefab-verlijmde delen
- Lichtdoorlatend kunststof
- Gemeenschappelijke ruimten
- Gekleurd glas
- Glas in wind- en privacyschermen
- Glas in balkonafscheidings
- Terreinafscheidings

Tevens is gedekt:

- Vliesgevel dat bedoeld is voor lichtdoorlating (gebruik als gevelbekleding is uitgesloten)
- Herstel in betere kwaliteit op basis van bindende regelgeving

Tot een maximum van € 10.000,00 per gebeurtenis is in tegenstelling tot de polisvoorwaarden onder de dekking inbegrepen:

- Spiegels
- Vitrineglas algemene ruimte
- Gebrandschilderd
- Gezeefdrukt
- Digitaal geprint
- Gezandstraald
- Geëtsd en gebeiteld glas
- Gebogen glas

### **Acrisure Netherlands B.V.**

Arcadialaan 36a  
1813 KN Alkmaar  
Postbus 1015, 1810 KA Alkmaar

contact.nl@acrisure.com  
www.acrisure.nl  
+31(0)72 5414151

IBAN: NL13 RABO 0392 3721 93  
BIC: RABONL2U

KVK-nummer: 35024728  
AFM-vergunningsnummer: 12008569  
BTW-nummer: NL803509601B01