


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	18292	1	1
Zoetermeer	24-JUN-2002 09:00		met 8 vervolgbladen		

374

€ 60,35

*[Handwritten mark]*

Aantekeningen:

D: 00202489 S: 6114757684

V+kv

Kadaster

32806/VN

AKTE VAN LEVERING

Heden, twintig juni tweeduizend twee, verschenen voor mij, mr. Anke Marion Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn:

- mevrouw Vanessa Leontine Voorn, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantooradres Aardamseweg 73a te 2461 CB Ter Aar, geboren te Uithoorn op zeven augustus negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd, houdster van legitimatie rijbewijs nummer 3136010668, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
 

de heer Theodoor Kuné, directeur, wonende te 1106 HB Amsterdam Zuidoost, gemeente Amsterdam, Mijehof 59, geboren te Velsen op dertig oktober negentienhonderd vijftig, gehuwd, die bij het geven der volmacht handelde als vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van: de stichting Stichting wonenCentraal, gevestigd te Alphen aan den Rijn, kantoorhoudende te 2402 JG Alphen aan den Rijn, Concertweg 33, (postadres: Postbus 2001, 2400 CA Alphen aan den Rijn), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland te Leiden onder nummer 28023102; gemelde stichting Stichting wonenCentraal, hierna te noemen: verkoper.

Blijkende van gemelde volmacht op de comparante sub 1, uit een onderhandse akte welke is gehecht aan na te melden akte van levering en vestiging recht van opstal op twee oktober tweeduizend een voor de plaatsvervanger van mr. John Kroes,

Hyp. 4

notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten hypotheekkantore te Zoetermeer op vier oktober tweeduizend een in deel 17662 nummer 25.

Van het bestaan en van de inhoud van gemelde volmacht is aan mij, notaris, genoegzaam gebleken.

2. de heer ARIE HENDRIKUS VAN DIJK, wonende Schelfhorst 201, 2402 LE Alphen aan den Rijn, geboren te Schiedam op vierentwintig januari negentienhonderd vijftenzestig, houder van legitimatie paspoort, nummer M16990830, ongehuwd; hierna genoemd "de koper".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

**LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK**

De comparante sub 1, handelend als gemeld, verklaarde:

dat verkoper eigenaar is van het flatgebouw gelegen aan het Aïdaplein te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 1 tot en met 267 (oneven nummers) bestaande uit eenhonderd twintig woningen, een kantooruimte, tien garageboxen, zes hobbyruimten, een traforuimte, algemene ruimten, als centrale hal/hoofdtrappenhuis met lift, verkeersruimten, vluchttrappenhuis en verdere gemeenschappelijke voorzieningen; kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9197 appartementsindices A 1 tot en met A 137.

Verkoper heeft blijkens een met de koper aangegane overeenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt en voor zover de koper uit meerdere

## Kadaster

(rechts)personen bestaat, ieder voor het onverdeeld aandeel als zovele kopers er zijn:

het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen te 2402 SX Alphen aan den Rijn aan het Aïdaplein, plaatselijk genummerd 51, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9197 A-109, uitmakende het tien/één duizend tweehonderd tweeëndertigste (10/1.232e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Oudshoorn sectie C nummer 9137, groot vierendertig are achtendertig centiare, en gemeente Oudshoorn sectie C nummer 6162, groot tweeëntwintig centiare, welk perceel nummer 6162 is belast met een recht van opstal; hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als woonhuis en berging.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:  
hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

**VOORAFGAANDE VERKRIJGING**

Verkoper verklaarde:

- dat de vereniging "Woningbouwvereniging Alphen aan den Rijn", gevestigd te Alphen aan den Rijn, deels de eigendom voorzover het gemeld kadastraal perceel nummer 9137 betreft heeft verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers destijds te 's-Gravenhage op een en dertig december negentienhonderd daarna in Register Hypotheken 4 deel 5975 nummer 11 van een afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten voortvloeiende

- de artikelen 1302 en volgende boek 4 van het eertijds van kracht zijnde Burgerlijk Wetboek, op negen en twintig december negentienhonderd een en tachtig voor Mr. F.E. van Beek, destijds notaris te Alphen aan den Rijn, verleden;
- dat blijkens akte van omzetting en statutenwijziging op acht april negentienhonderd acht negentig voor een plaatsvervanger van Mr. F.E. van Beek, destijds notaris te Alphen aan den Rijn, is de vereniging Woningbouwvereniging Alphen aan den Rijn omgezet in de stichting Woningstichting Alphen aan den Rijn, in verband waarmee een verklaring is afgegeven door genoemde notaris Mr. F.E. van Beek, voornoemd, op zeventien april negentienhonderd acht en negentig, welke verklaring is ingeschreven in Register Hypotheken 4 ten kantore van voormelde Dienst op twintig april negentienhonderd acht en negentig in deel 14639 nummer 3;
  - dat blijkens akte van fusie en statutenwijziging op een en dertig december negentienhonderd negen en negentig voor Mr. J. Wolterink, notaris te Alphen aan den Rijn verleden, de naam van laatstgenoemde stichting thans luidt: Stichting wonenCentraal;
  - dat vervolgens de Stichting wonenCentraal, deels de eigendom voorzover het gemeld kadastraal perceel nummer 9137 betreft heeft verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op twee en twintig september tweeduizend in Register Hypotheken 4 deel 16818 nummer 35 van een afschrift van een akte van ruiling zonder dat een der partijen aan de ander een toegift verschuldigd was, op een en twintig september tweeduizend voor genoemde notaris

## Kadaster

Wolterink, verleden;

- dat gemeld kadastraal perceel nummer 6162 aan de Stichting wonenCentraal in eigendom is geleverd, blijkens akte van levering tevens houdende vestiging opstalrecht, om niet, op twee oktober tweeduizend een voor de plaatsvervanger van genoemde notaris Kroes verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer in register Hypotheken 4 op vier oktober tweeduizend een in deel 17662 nummer 25. Gemeld kadastraal perceel nummer 6162 is belast met het zakelijke recht van opstal voor het hebben in eigendom van een transformatorruimte op de begane grond en voorzover nodig ten behoeve van hoog- en laagspanningskabels ten behoeve van de te Leiden gevestigde naamloze vennootschap N.V. Energie- en Watervoorziening Rijnland (E.W.R.), ook genaamd N.V. NUON.

**SPLITSINGSAKTE**

De appartementsrechten, waarvan het verkochte appartementsrecht deel uitmaakt, zijn ontstaan door splitsing van een perceel grond met het daarop staande gebouw, blijkens akte van splitsing in appartementsrechten op twee oktober tweeduizend een voor de plaatsvervanger van genoemde notaris Kroes, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op vier oktober tweeduizend een in register Hypotheken 4 in deel 17662 nummer 24.

**KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN**

De koopprijs bedraagt **eenhonderd vierendertig duizend driehonderd negentien euro (EUR 134.319,--)**, welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening ten name van Derdengelden Kroes &

Partners Notarissen.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vorenbedoelde lasten.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

**BEDINGEN**

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

leveringsverplichting, juridische en feitelijke  
staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die onvoorwaardelijk is.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontlene noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdiensbaaheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
4. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende (thans dienende) erfdiensbaaheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke

## Kadaster

rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal, de akte van splitsing, het reglement, de statuten van de Vereniging van Eigenaars en/of afzonderlijke akte(n), van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten,

risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na ondertekening van deze akte.

Vanaf heden komen alle baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

In de verkoop en de koop en in de koopsom zijn begrepen de aandelen van de verkoper in de eventuele reserve- en onderhoudsfondsen van de Vereniging van Eigenaars.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan de onroerende zaak toegebrachte schade zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is, gaan hierbij over op koper.

Verkoper verplicht zich de hem bekende gegevens ter zake aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen mededelen

overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte wordt geheel overgedragen vrij van huur en/of huurkoopovereenkomsten en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken;
3. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing;
4. dat de lasten over voorgaande jaren voorzover de aanslagen zijn opgelegd zijn voldaan.  
Voorzover de genoemde aanslagen en/of canons nog niet zijn voldaan, verklaart verkoper deze op eerste verzoek te voldoen.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

5. de Vereniging van Eigenaars per dat tijdstip geen andere schulden had dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten en belastingen ter zake van het gebouw met de daarbij behorende grond en/of terzake van de exploitatie, verzekering en administratie daarvan;
6. de Vereniging van Eigenaars per dat tijdstip geen besluiten had genomen, waaruit voor de appartementseigenaren een aanmerkelijke verzwaring van bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeit;
7. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen verbeteringen of



## Kadaster

herstellingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet of niet naar behoren waren uitgevoerd. Indien na het moment van het sluiten van deze koopovereenkomst en voor het moment van levering een verbetering of herstelling door de overheid of nutsbedrijven wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en risico van de koper. De aankondiging of aanschrijving komt voor rekening en risico van de verkoper indien deze verband houdt met het niet-nakomen van uit de wet of deze overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen.

8. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
  - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
  - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
  - c. tot door de gemeente of de provincie verklaard beschermd monument;
9. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
10. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het appartement (srecht) en/of het gebouw met erf en grond enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt voor het gebruik van het verkochte als hiervoor gemeld woonhuis of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een

- verplichting tot schoning van het appartement (srecht) en/of het gebouw met erf en grond, dan wel het nemen van andere maatregelen.
11. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat in het verkochte een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig was;
  12. aan hem per dat tijdstip bekend was dat in het verkochte asbest is verwerkt in oude vloerbedekking trappenhuis en inpandige galerijgangen (hierover is nieuwe vloerbedekking geplaatst) borstweringspanelen onder ramen in algemene ruimtes, cementpijp in liftruimte, borstweringspanelen in opslag in werkkasten, plaatmateriaal op het balkon, borstweringspanelen onder alle ramen in appartement, paneel tussen de keuken en deur van de (slaap)kamer, mogelijk asbest in vier stuks remschoenen in liftmachinekamer en pakkingen geklemd tussen flenzen in centraleverwarmingsruimte;
  13. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder 5 tot en met 13 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

Koper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog verklaard dat:

aan hem per dat tijdstip bekend was dat standaard in de woningen in onderhavig gebouw een warmwatervoorziening (geiser of boiler) ontbreekt.

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE  
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

## Kadaster

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden de overeenkomsten van verkoop, koop en levering voorts te zijn aangegaan onder de bepalingen (voor zover van toepassing) welke zijn vermeld in voormelde akte van splitsing de dato twee oktober tweeduizend een. De koper verklaarde een kopie van de splitsingsakte te hebben ontvangen, deze te hebben gelezen, en in de gelegenheid te zijn gesteld daarover eventueel bij hem gerezen vragen te stellen.

Nadien verklaarde de koper de inhoud van de splitsingsakte volledig te kennen en te beschouwen als woordelijk in deze akte opgenomen.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar gemelde akte van splitsing.

Voor zover in bovengenoemde akte verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

De koper heeft verklaard ermede bekend te zijn:

- dat de eigenaar van bovenbedoeld appartementsrecht van rechtswege lid is van de vereniging van eigenaars: **"Vereniging van Eigenaars Aïdaplein 1 tot en met 267 (oneven nummers)"**, gevestigd te Alphen aan den Rijn;
- dat de eigenaar mitsdien gehouden is tot prompte voldoening aan de verplichtingen die voor hem/haar als lid van die vereniging voortvloeien uit de wet, de statuten en het huishoudelijk reglement der vereniging, alsmede het reglement van splitsing, zoals in gemelde akte van splitsing aangehaald casu quo opgenomen;

- dat de eigenaar van bovenbedoeld appartementsrecht verplicht is deel te nemen aan de lopende brandverzekering, alsmede aan lopende overeenkomsten zoals onderhouds- en beheerovereenkomsten.

**BIJZONDERE BEPALINGEN MET BETREKKING TOT  
VERONTREINIGING EN ASBEST**

1. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5 lid 10 verklaart verkoper dat hem betreffende eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater niets anders bekend is dan het ook aan koper bekende zoals blijkt uit de rapportage van het bodemonderzoek de dato **achtentwintig oktober negentienhonderd achtennegentig**, van welk rapport koper verklaart de conclusie te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.
2. Verkoper sluit in aanvulling op artikel 5 lid 12 echter niet uit dat in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermede bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid en doet afstand van elke vordering op schadevergoeding of genoegdoening die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.
3. Het risico dat achteraf blijkt dat nog niet ten tijde van de overdracht gesignaleerde verontreiniging in het verkochte aanwezig is, welke - gezien het aan beide partijen bekende gebruik van het verkochte - redelijkerwijs niet voor koper aanvaardbaar is, is voor rekening van koper.

**KWALITATIEVE VERPLICHTING BODEMVERONTREINIGING  
EN VERVREEMDING**



## Kadaster

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden nog dat verkoper en koper zijn overeengekomen dat de koper als eigenaar van het verkochte, de verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad kan aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in het verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van bodemverontreiniging, voor zover deze al of niet uit voormeld rapport blijkt.

Ter uitvoering van vorenstaande overeenkomst verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat verkoper en koper bij deze akte vestigen en aannemen als kwalitatieve verplichting zulks ten behoeve van de verkoper casu quo zijn rechtsopvolger(s) als kwalitatieve schuldeiser en ten laste van de koper, als eigenaar van het onderhavige registergoed, casu quo diens rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, de navolgende verplichting om iets niet te doen:

Koper casu quo de eigenaar van het verkochte zal zich onthouden van het aanspreken van de verkoper of zijn rechtsopvolger(s) wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van bodemverontreiniging als hiervoor vermeld.

Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan voormelde kwalitatieve verplichting gebonden.

### BIJZONDERE BEPALINGEN

Koper verklaart bekend te zijn met het feit dat de verkoper met de vereniging van eigenaren een

overeenkomst in het kader van Verzekerd Vastgoedbeheer heeft afgesloten.

Naar laatst bekende gegevens bedraagt de bijdrage van de koper van Verzekerd Vastgoedbeheer, eenhonderd drie euro en vijffennegentig eurocent (EUR 103,95) per maand, de servicekosten (centrale verwarming, warmtemeters en administratiekosten) bedragen zesenvieftig euro en zesentachtig eurocent (EUR 46,86) per maand.

Tevens wordt maandelijks een bedrag van vijftien euro en achtentachtig eurocent (EUR 15,88) als voorschotbedrag voor water in rekening gebracht door wonenCentraal en drie euro en negenennegentig eurocent (EUR 3,99) voor de huismeester (inclusief administratiekosten).

Koper is ermee bekend dat door het waterleidingbedrijf watermeters zullen worden geplaatst. Vanaf dat moment is koper geen servicekosten ten aanzien van het water verschuldigd aan de Vereniging van Eigenaren, doch rechtstreeks aan het waterleidingbedrijf de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hydron B.V.

Het totaalbedrag van Verzekerd Vastgoedbeheer en de servicekosten zullen door middel van een automatische incasso worden geïncasseerd.

Koper is ermee bekend dat er een collectieve centrale verwarmings-ketel is. Koper moet zich conformeren aan de warmtemeter-methodiek via warmtemeters. Koper is verplicht warmte via de Vereniging van Eigenaren af te nemen. Zonder toestemming van de Vereniging van Eigenaren is het niet toegestaan radiatoren te wijzigen/verplaatsen/bijplaatsen etcetera.

Koper moet toegang verlenen tot de woning voor werkzaamheden aan alle installatieleidingen, inclusief riolering en intercom, die door de woning

## Kadaster

lopen.

De koper dient ervoor zorg te dragen dat de hiervoor genoemde leidingen in zijn privégedeelte ten allen tijde goed bereikbaar zijn.

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE  
OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

**KOOPOVEREENKOMST**

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen.

**VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING (EN)**

Partijen geven onherroepelijk volmacht aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, casu quo ieder van de medewerkers van mijn ambtsopvolger om voor zover nodig namens hen afstand te doen van hypotheekrechten, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan de koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

**WOONPLAATSKEUZE**

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd en/of nimmer gehuwd geweest, is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken

comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden in de gemeente Ter Aar op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om zestien uur.

Was getekend door de verschenen personen en mij, notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend) mr. A.M. Deelen-Hoogenboom.

De ondergetekende, mr. Anke Marion Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verklaart dat het registergoed bij bovenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet opgenomen is in een aanwijzing ex artikel 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die Wet.



# Kadaster

(getekend) mr. A.M. Deelen-Hoogenboom.

De ondergetekende, mr. Anke Marion Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verklaart het vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



--	--