

**PROCESVERBAAL VAN VERBETERING****Aanvulling bij inschrijving register hypotheek 4 17662 nummer 24**

Heden, drie augustus tweeduizend zeven, verklaar ik mr. Marcia Denise Bouterse, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. John Kroes, notaris in de gemeente Nieuwkoop:

1. dat bij akte van splitsing op twee oktober tweeduizend één voor een plaatsvervanger van mr. J. Kroes, destijds notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers destijds te Zoetermeer (thans Apeldoorn) in register hypotheek 4 op vier oktober tweeduizend een in deel 17662 nummer 24, is gesplitst het flatgebouw met onder en omliggende grond, staande en gelegen aan het Aïdaplein te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn sectie C nummer 9137, groot vier en dertig are acht en dertig centiare en gemeente Oudshoorn sectie C nummer 6162, groot twee en twintig centiare, in eigendom van:  
de stichting: **Stichting wonenCentraal**, statutair gevestigd te Alphen aan den Rijn, feitelijk adres: Concertweg 33 te 2402 JG Alphen aan den Rijn, (postadres: Postbus 2001 te 2400 CA Alphen aan den Rijn), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rijnland onder nummer 28023102; in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9197 appartementsindices A 1 tot en met A 137.
  2. dat in deze akte onder meer stond vermeld:  
" 58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op "  
" de vierde en vijfde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen "  
" aan het Aïdaplein te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 143, kadastraal "  
" bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9197 appartementsindex 58, "  
" uitmakende het tien/één duizend tweehonderd twee en dertigste (10/1.232e) "  
" aandeel in de vooromschreven gemeenschap; "
  3. dat gebleken is dat in gemelde akte en wel in het aangehaalde tekstgedeelte een kennelijke schrijffout als bedoeld in artikel 45 lid 2 van de Wet op het notarisambt voor komt en dat uit de omstandigheden van het geval, waaronder het door mij, notaris, gehouden repertorium, genoemde inschrijving van een afschrift van gemelde akte in genoemde openbare registers, gebleken is dat gemeld tekstgedeelte had moeten luiden:  
" 58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op "  
" de vierde en vijfde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen "  
" aan het Aïdaplein te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 145, kadastraal "  
" bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9197 appartementsindex 58, "  
" uitmakende het tien/één duizend tweehonderd twee en dertigste (10/1.232e) "  
" aandeel in de vooromschreven gemeenschap; "
  4. dat deze kennelijke schrijffout door mij, notaris, in de akte is verbeterd zoals bedoeld in artikel 45 lid 2 van de Wet op het notarisambt;
  5. dat een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers gehouden door de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn;
  6. dat een afschrift van deze akte aan partijen zal worden toegezonden.
- WAARVAN PROCES-VERBAAL is opgemaakt en verleden in de gemeente Alphen aan den Rijn op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.  
Dit proces-verbaal is door mij, notaris, ondertekend  
om zestien uur vijftig minuten  
Volgt ondertekening

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. John Kroes

Ondergetekende, mr. John Kroes notaris te Nieuwkoop, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 13-08-2007 om 12:02 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 52879 nummer 42. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x4E1D159EEB56171355476E733C247CD8 toebehoort aan Kroes John. Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.