

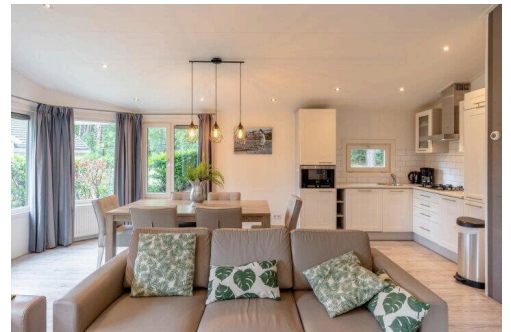
# Brunssum

Akerstraat 153 X186 | Vraagprijs € 159.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.AKERSTRAAT153X186.NL](http://WWW.AKERSTRAAT153X186.NL)



<b>Type object:</b>	Bungalow, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	2011
<b>Woonoppervlakte:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	555 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	240 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.akerstraat153x186.nl">www.akerstraat153x186.nl</a>



# Omschrijving

## Akerstraat 153 X186, 6445 CP Brunssum

**\*\*Parkstad Makelaardij** biedt u deze vrijstaande, instapklare recreatiewoning op eigen grond aan op EuroParcs Brunssummerheide - een oase van rust midden in het groen.\*\*

Op een prachtige, bosrijke locatie aan de rand van natuurgebied de Brunssummerheide ligt deze keurig onderhouden vakantiewoning (type **\*\*Hackfort 6\*\***), gelegen op **\*\*eigen grond\*\*** binnen het goed onderhouden vakantiepark EuroParcs Brunssum. Deze volledig gelijkvloerse woning biedt plaats aan **\*\*6 personen\*\*** en is ideaal voor eigen gebruik of recreatieve verhuur.

De sfeervolle **\*\*woonkamer\*\*** is ruim en licht, voorzien van grote raampartijen, openslaande deuren naar het terras, een comfortabele zithoek en een eethoek. De **\*\*open keuken\*\*** is uitgerust met onder andere een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combimagnetron, vaatwasser, koffiezetapparaat en waterkoker.

De woning beschikt over **\*\*drie slaapkamers\*\***, elk met twee slaappleatsen (eenpersoonsbedden of stapelbedden). Uniek aan deze woning is dat er **\*\*twee moderne badkamers\*\*** aanwezig zijn - elk voorzien van een douche, wastafel en toilet - wat het comfort voor grotere gezelschappen aanzienlijk vergroot.

De **\*\*fraai aangelegde tuin\*\*** rondom biedt rust, ruimte en privacy. Op het terras met tuinset geniet u van het groen en de fluitende vogels. De woning beschikt over **\*\*gratis wifi\*\***, centrale verwarming en eigen parkeergelegenheid.

### **\*\*Indeling:\*\***

- \* Entree met toegang tot alle vertrekken
- \* Woonkamer met zithoek, eethoek en openslaande deuren naar het terras
- \* Open keuken voorzien van inbouwapparatuur
- \* 3 slaapkamers met in totaal 6 slaappleatsen
- \* 2 badkamers met douche, wastafel en toilet
- \* Tuin met terras, tuinmeubilair en eigen parkeerplaats

### **\*\*Bijzonderheden:\*\***

- \* Vrijstaande recreatiewoning (type Hackfort 6) op eigen grond
- \* Twee badkamers - ideaal voor verhuur of verblijf met meerdere personen
- \* Geheel gelijkvloers, volledig gemeubileerd en instapklaar
- \* Gelegen op het populaire EuroParcs Brunssummerheide
- \* Centrale verwarming en goede isolatie
- \* Permanente bewoning niet toegestaan
- \* Executoriale verkoop - bieden vanaf € 120.000,- kosten koper

**\*\*De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbekend is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.\*\***

**\*\*Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).\*\***

**\*\*Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.\*\***

**\*\*Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.\*\***

Laat me weten of je ook een Word-versie of korte versie voor social media wilt.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 159.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

## Bouw

Object type: Bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2011

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 82 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 555 m<sup>2</sup>

Inhoud: 240 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers en 2 aparte toiletten

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Voorzieningen: Tv kabel, internet

## Energie

Energie label: C

## Buitenruimte

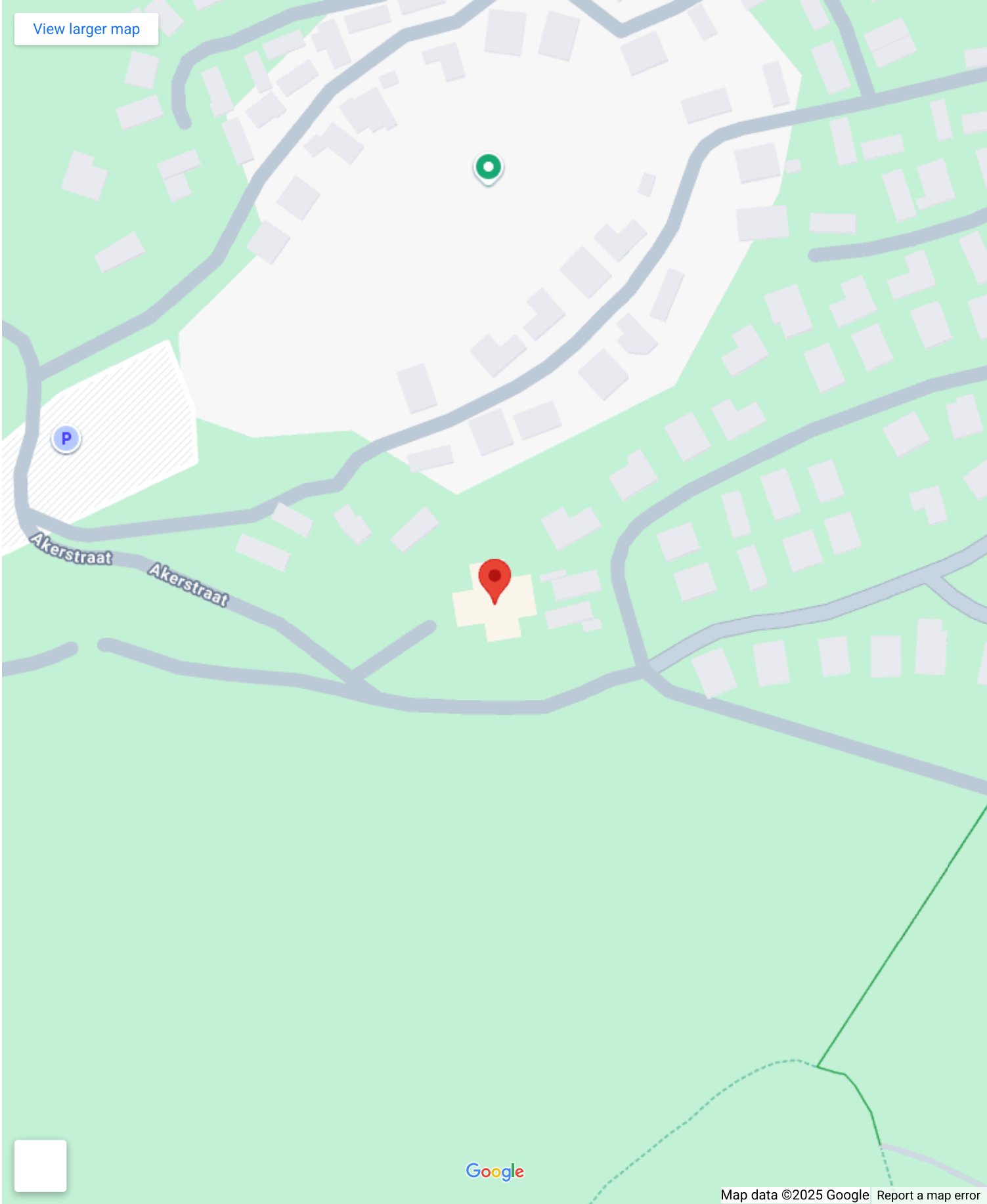
Ligging: Aan bosrand, in bosrijke omgeving

Tuin: Tuin rondom

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

# Op de kaart



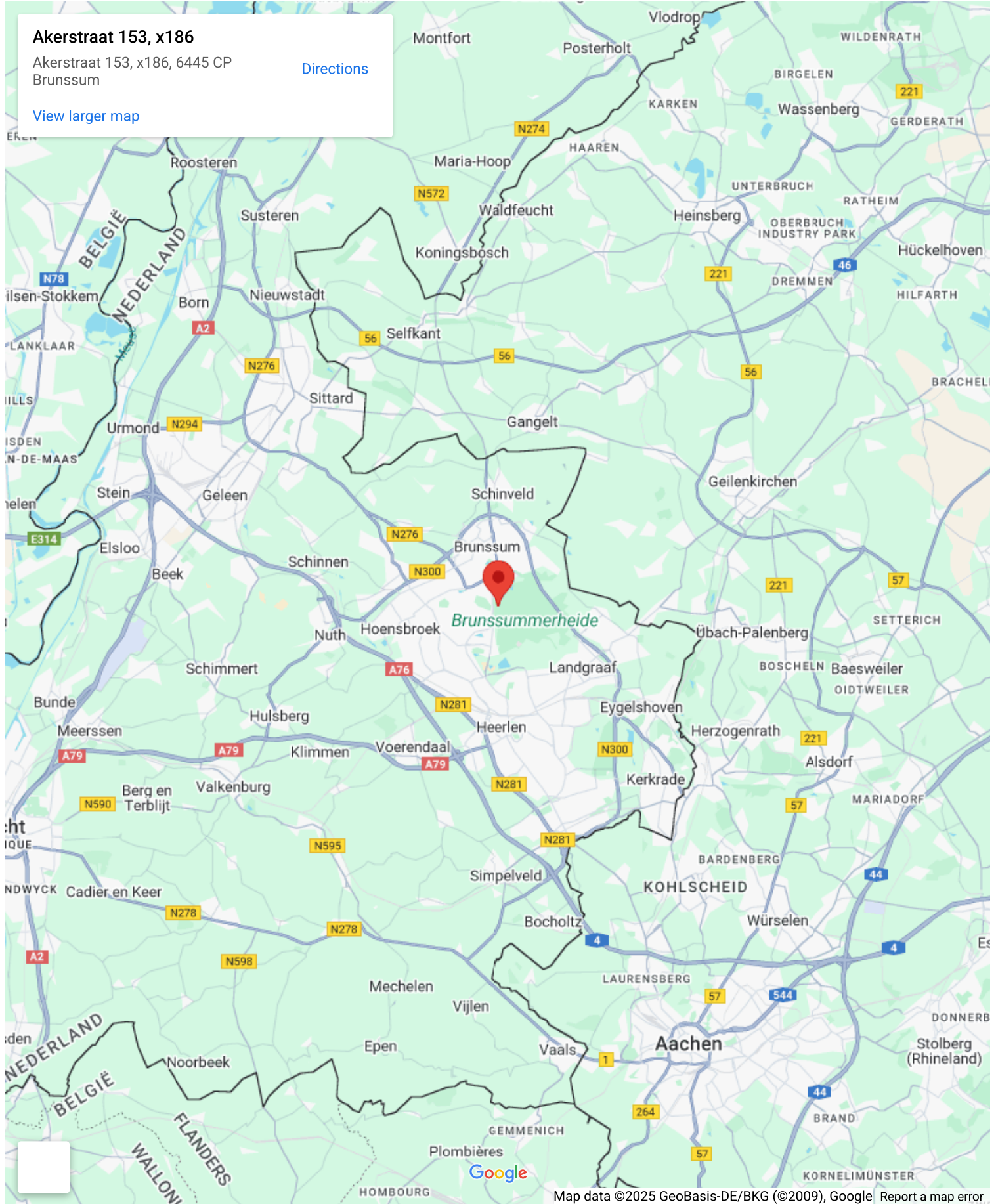
# Op de kaart

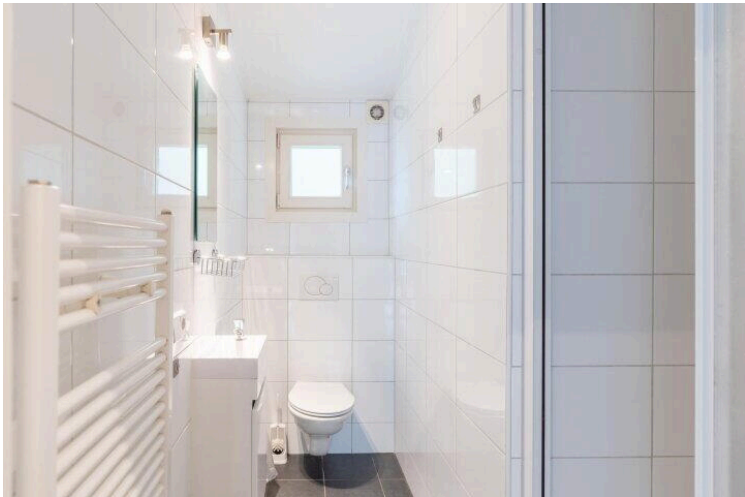
Akerstraat 153, x186

Akerstraat 153, x186, 6445 CP  
Brunssum

[Directions](#)

[View larger map](#)









# Akerstraat 153 X186

[www.akerstraat153x186.nl](http://www.akerstraat153x186.nl)



## Parkstad Makelaardij

Gelein 37  
6419DB, Heerlen

[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl)  
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!