

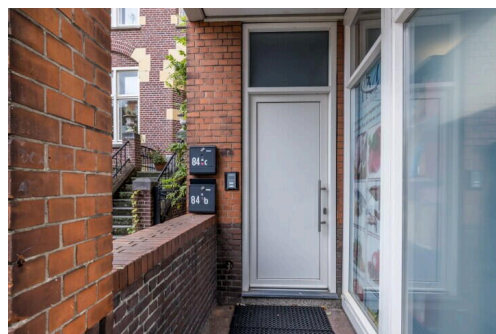
Heerlen

Akerstraat 84 B | Vraagprijs € 249.000 k.k.

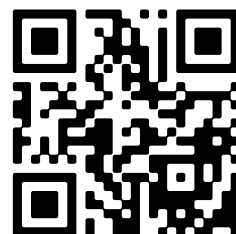


BESCHIKBAAR

WWW.AKERSTRAAT84B.NL



Type object:	Appartement, bovenappartement,
Bouwjaar:	1920
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	399 m ²
Inhoud:	394 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.akerstraat84b.nl



Omschrijving

Akerstraat 84 B, 6411 HC Heerlen

Akerstraat 84 B in Heerlen

Vraagprijs: € 249.000 euro k.k.

Aanvaarding: Per direct

In hartje centrum van Heerlen, nabij winkelcentrum, openbaar vervoer en scholen gelegen, ruime instap klaar appartement (1e verdieping) met o.a. een dakterras, kunststof kozijnen met dubbele beglazing, moderne open keuken met ruime woon- eetkamer met veel lichtinval, betegelde badkamer met ligbad/ douche combinatie, dubbele wastafel, 2x toilet en 2 ruime slaapkamers! Er is geen liftinstallatie aanwezig in het complex!

Kortom starters opgelet en kom kijken naar dit ruime moderne instapklare appartement in het hartje Heerlen!!

INDELING:

Souterrain:

Kelderruimte welke als provisiekelder gebruikt kan worden van ca 16 m2.

Begane grond:

Gezamenlijke entree met brievenbussen en trappenhuis alsmede de toegang tot het appartement op de 1e verdieping.

1e verdieping:

Portiek met meterkast en toegang naar het ruime moderne appartement met een woonoppervlakte van circa 103 m², bestaande uit een ruime entree met ruime woon/ eetkamer met een moderne open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur met toegang tot de 2 ruime slaapkamers, separaat betegeld toilet met een betegelde badkamer voorzien van een ligbad/ douche combinatie, dubbele wastafel en zwevend toilet.

Vanuit de hal krijg je ook toegang de Cv ruimte waar een eigendom CV ketel uit 2018 is gesitueerd van het merk Nefit Proline.

Vanuit 1 van de slaapkamers kom je op het ruime dakterras aan de achterzijde terecht gelegen op het Zuiden.

De combinatie van bovenstaande opsommingen maakt het een bijzonder appartement geschikt voor meerdere doelgroepen.

Ontdek de mogelijkheden en de ruimten van dit gemoderniseerde 2 slaapkamer appartement met een dakterras aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- Ruime moderne open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur
- Ruime woon-eetkamer
- Nette laminaat vloer in gehele appartement
- Veel lichtinval
- Bouwjaar 1920
- 2 ruime slaapkamers
- Energielabel C

- VVE bijdrage 100 euro per maand
- Woonoppervlakte 103 m²
- Inhoud 394 m³
- Ruime kelder van ca 16 m²
- Per direct beschikbaar
- Nabij centrum en alle voorzieningen

Voor de exacte maten zie de bijgevoegde plattegronden in deze presentatie.

Volg ons op Facebook en/ of instagram om previews te zien van alle nieuwe aanbod.(Dichtbij Vastgoed)

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs: € 249.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bouw

Object type: Appartement, bovenappartement,

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1920

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 103 m²

Perceeloppervlakte: 399 m²

Inhoud: 394 m³

Overige inpandige ruimte: 23 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 21 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wasbak

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Energie

Energie label: C

Buitenruimte

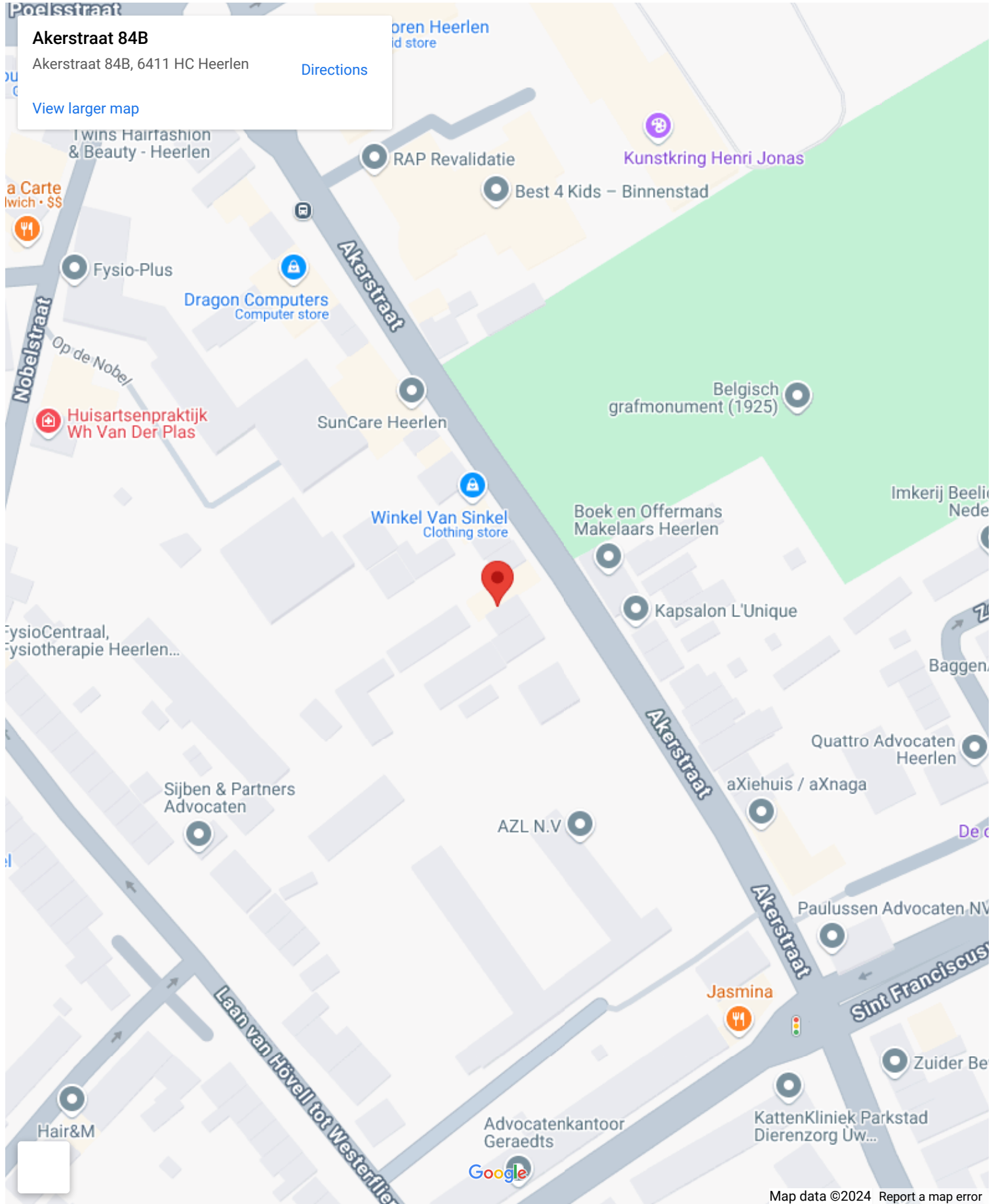
Ligging: In centrum, vlakbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer, nabij school

Balkon dakterras: Dakterras aanwezig

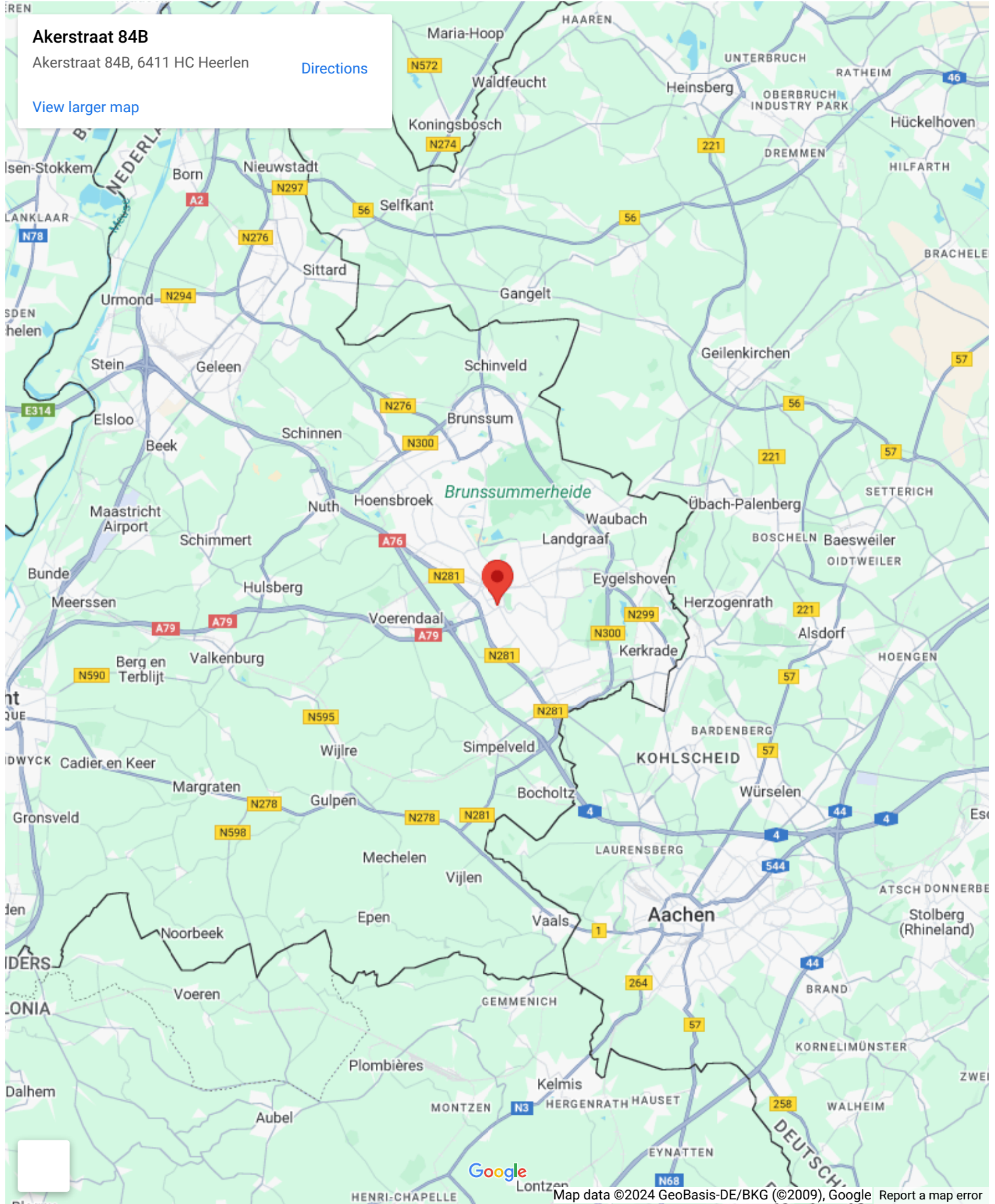
Bergruimte

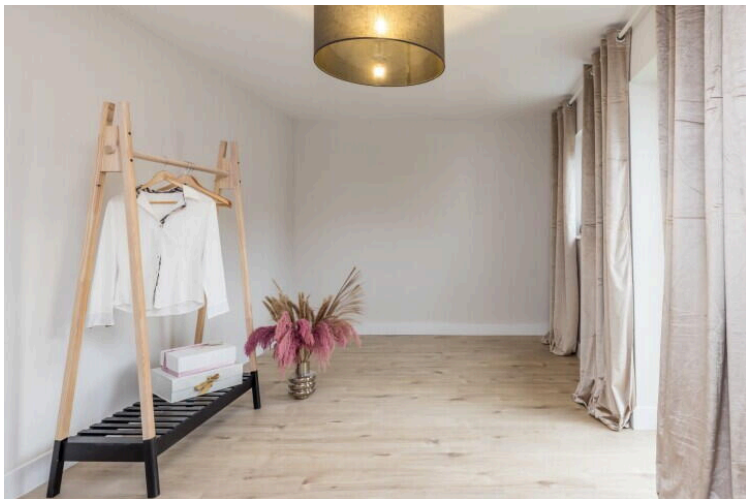
Schuur berging: Aangebouwde stenen berging

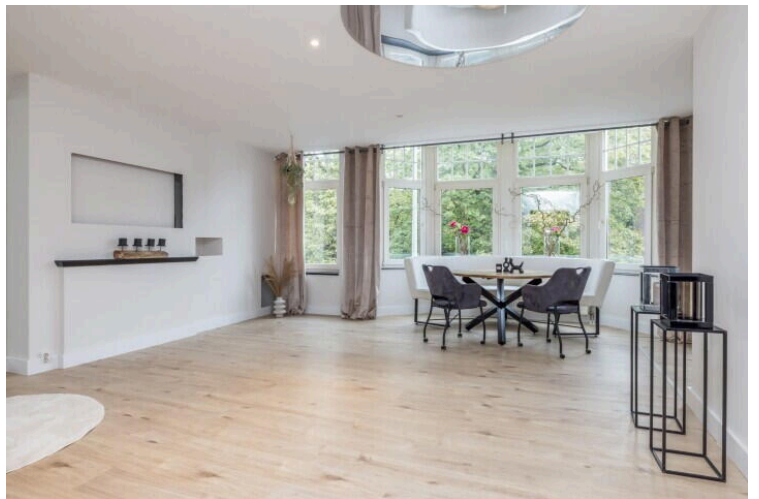
Op de kaart



Op de kaart

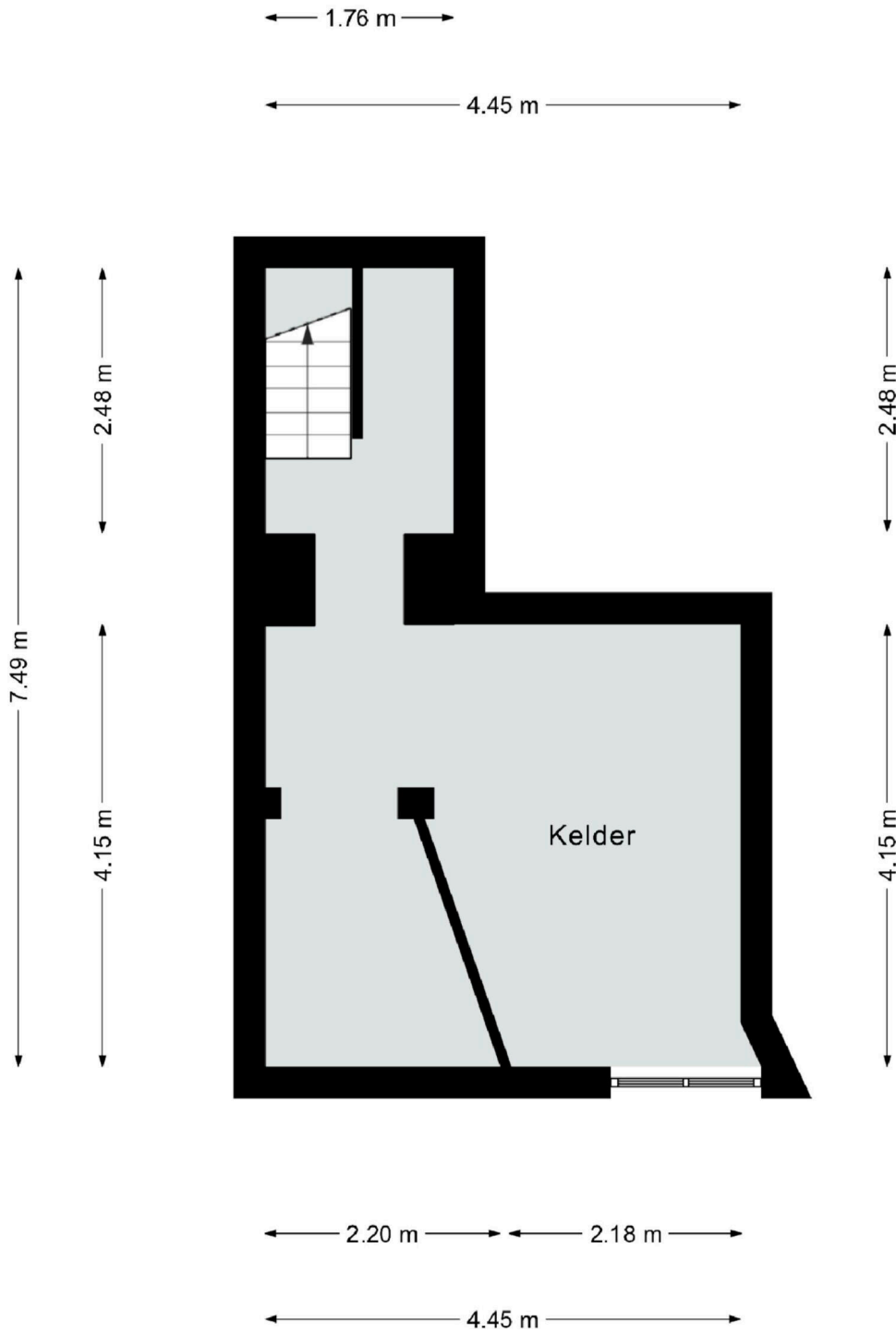




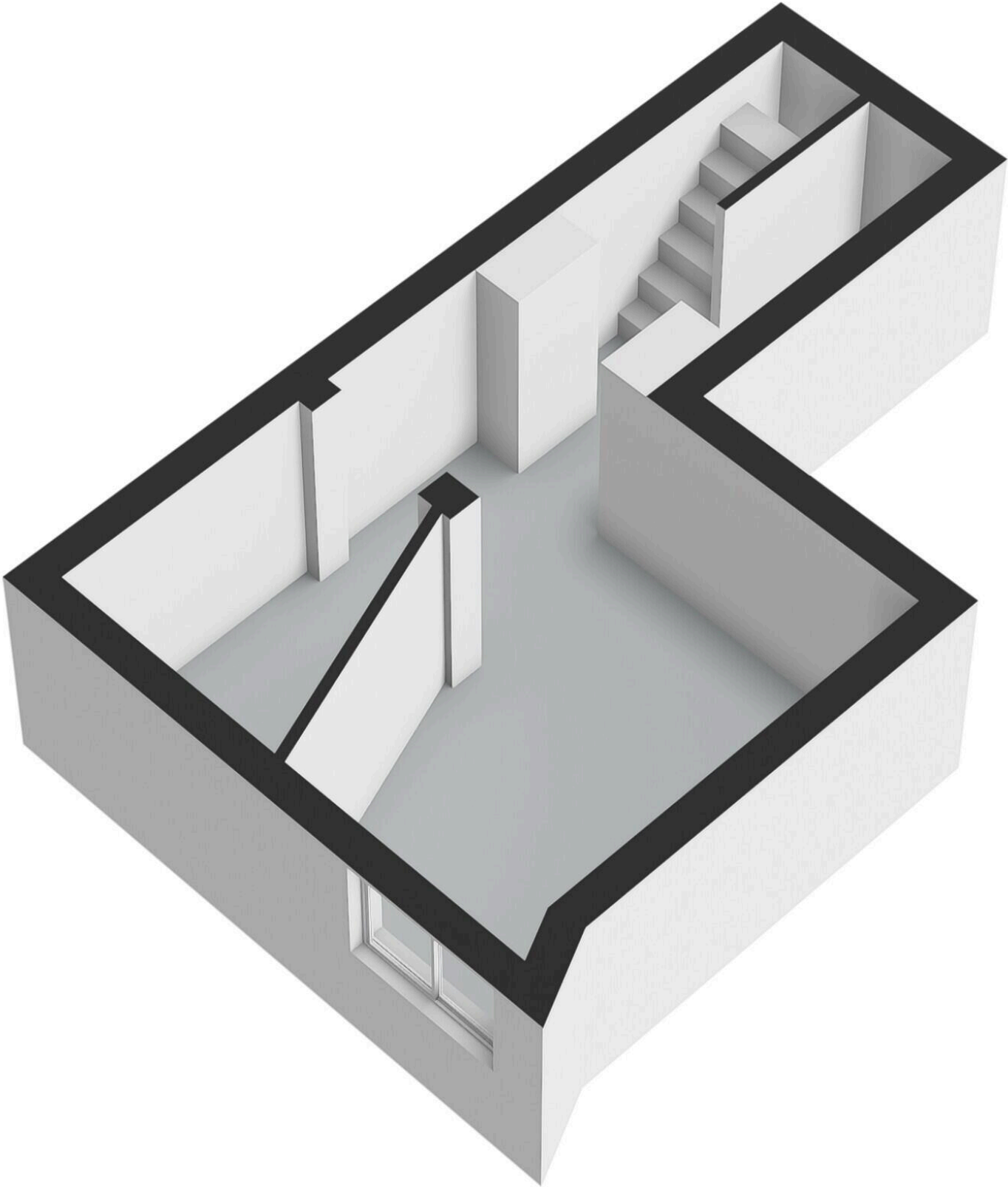








Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Akerstraat 84 B

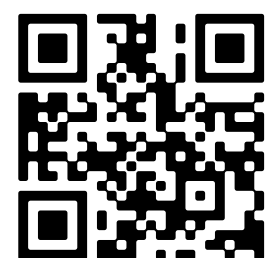
www.akerstraat84b.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!