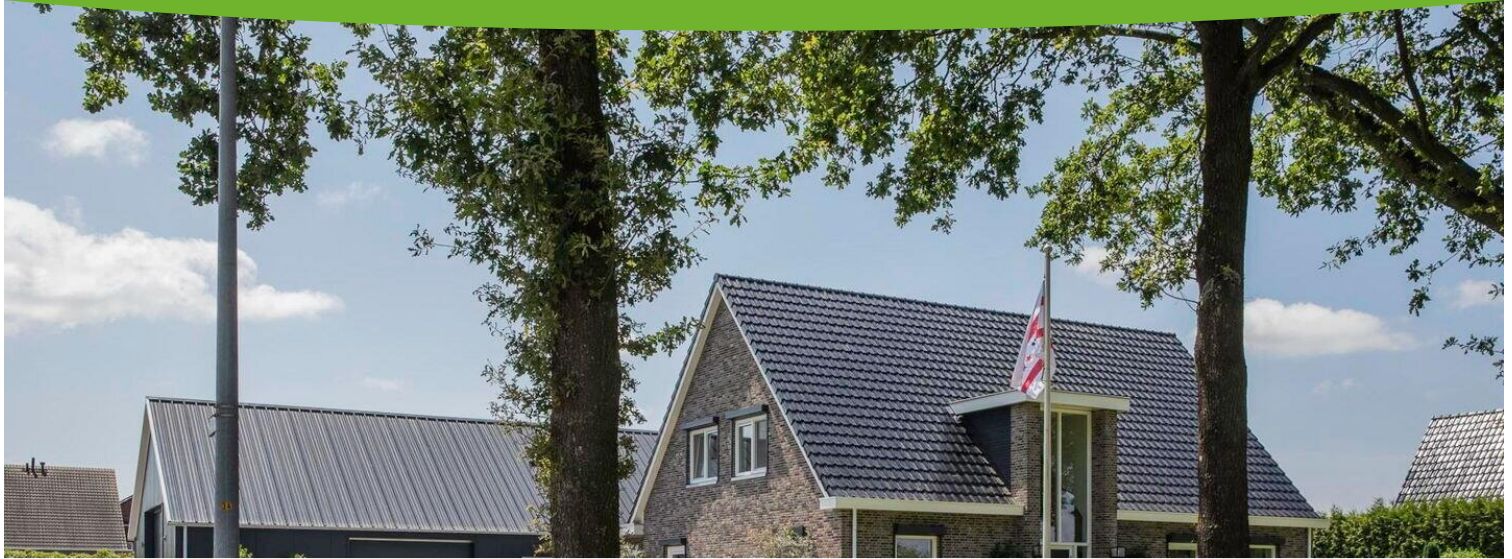


Nieuwlande

Akkerweg 24 b | Vraagprijs € 1.200.000 k.k.

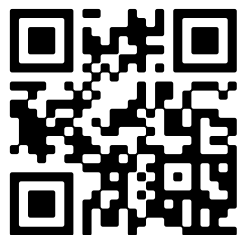


BESCHIKBAAR

WWW.AKKERWEG24B.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2016
Woonoppervlakte:	249 m ²
Perceeloppervlakte:	2001 m ²
Inhoud:	2066 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/akkerweg24b



Omschrijving

Akkerweg 24 b, 7918 TH Nieuwlande

Vrijstaande villa met royale schuur, overkapping en tuinkamer op een prachtige locatie in Nieuwlande.

Een woning als deze kom je zelden tegen. In de kern van Nieuwlande staat deze royale, in 2016 gebouwde vrijstaande villa met een multifunctionele schuur van maar liefst 165 m², een royale overkapping, luxe tuinkamer en een zonnige tuin op het zuiden. De woning combineert comfortabel gelijkvloers wonen met volop ruimte voor gezin, hobby of bedrijf aan huis en is gelegen op een kavel van 2001 m².

Indeling

Begane grond

Via de ruime entree met meterkast en toiletruimte betreedt u de woning. Op de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer met luxe badkamer, waardoor levensloopbestendig wonen mogelijk is. De sfeervolle woonkamer is voorzien van vloerverwarming en stijlvolle suitedeuren. De royale woonkeuken vormt het hart van de woning en beschikt over een spoel- en kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur en een schuifpui naar het zonnige terras en de tuin op het zuiden.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluitingen. Via de achterentree is de schuur bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop met vide zorgt voor een ruimtelijk effect. Op deze verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een separate toiletruimte.

Buitenruimte en bijgebouwen

De fraai aangelegde tuin op het zuiden biedt volop privacy en comfort. De tuin is voorzien van een pop-up beregeningssysteem en beschikt over een royale tuinkamer.

Een absoluut hoogtepunt is de multifunctionele schuur van circa 165 m². Deze is voor de helft voorzien van vloerverwarming, beschikt over een toiletruimte, krachtstroom en een zolderverdieping. De aangebouwde overkapping van circa 128 m² biedt daarnaast talloze mogelijkheden voor opslag of stalling.

Duurzaamheid en comfort

- Energielabel A++
- 42 zonnepanelen
- Airconditioning aanwezig
- Kunststof kozijnen
- Screens aanwezig
- Vloerverwarming op de begane grond
- Levensloopbestendige indeling met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Woonoppervlak van 249 m²

Nieuwlande en omgeving

De woning is gelegen in het gezellige dorp Nieuwlande, een karakteristiek Drents dorp met een actief verenigingsleven en een sterke gemeenschapszin. Dankzij de gunstige ligging nabij de A37 zijn plaatsen als Hoogeveen (ca. 10 minuten), Emmen (ca. 20 minuten) en Zwolle (ca. 40 minuten) uitstekend bereikbaar.

Ondanks het landelijke karakter beschikt Nieuwlande over verrassend veel voorzieningen. Zo zijn er twee basisscholen, een supermarkt, kapsalon, fysiotherapiepraktijk, sportschool, restaurant/snackbar, een museum, diverse

sportverenigingen en een multifunctioneel centrum met onder andere medische voorzieningen.

Daarnaast ligt recreatiegebied Schoonhoven op korte afstand van de woning. Dit geliefde recreatiegebied beschikt over een zwem- en visvijver, strandvoorzieningen en diverse wandelmogelijkheden en vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Liefhebbers van rust, ruimte en natuur kunnen hier hun hart ophalen. De omgeving wordt gekenmerkt door uitgestrekte landerijen, bossen en veengebieden, met talrijke fiets- en wandelroutes die de prachtige Drentse natuur optimaal laten beleven.

Kortom: een unieke combinatie van luxe wonen, duurzaamheid en uitzonderlijk veel ruimte, gelegen op een aantrekkelijke locatie in Nieuwlande. Een object met mogelijkheden die zelden worden aangeboden. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, het comfort en het hoge afwerkingsniveau van deze prachtige villa.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.200.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	249 m²
Perceeloppervlakte:	2001 m²
Inhoud:	2066 m³
Overige inpandige ruimte:	245 m²
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	128 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 inloofdouches, wastafelmeubel, dubbele wastafel, en ligbad
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rolluiken, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A++
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha calenta (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht
----------	---------------

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

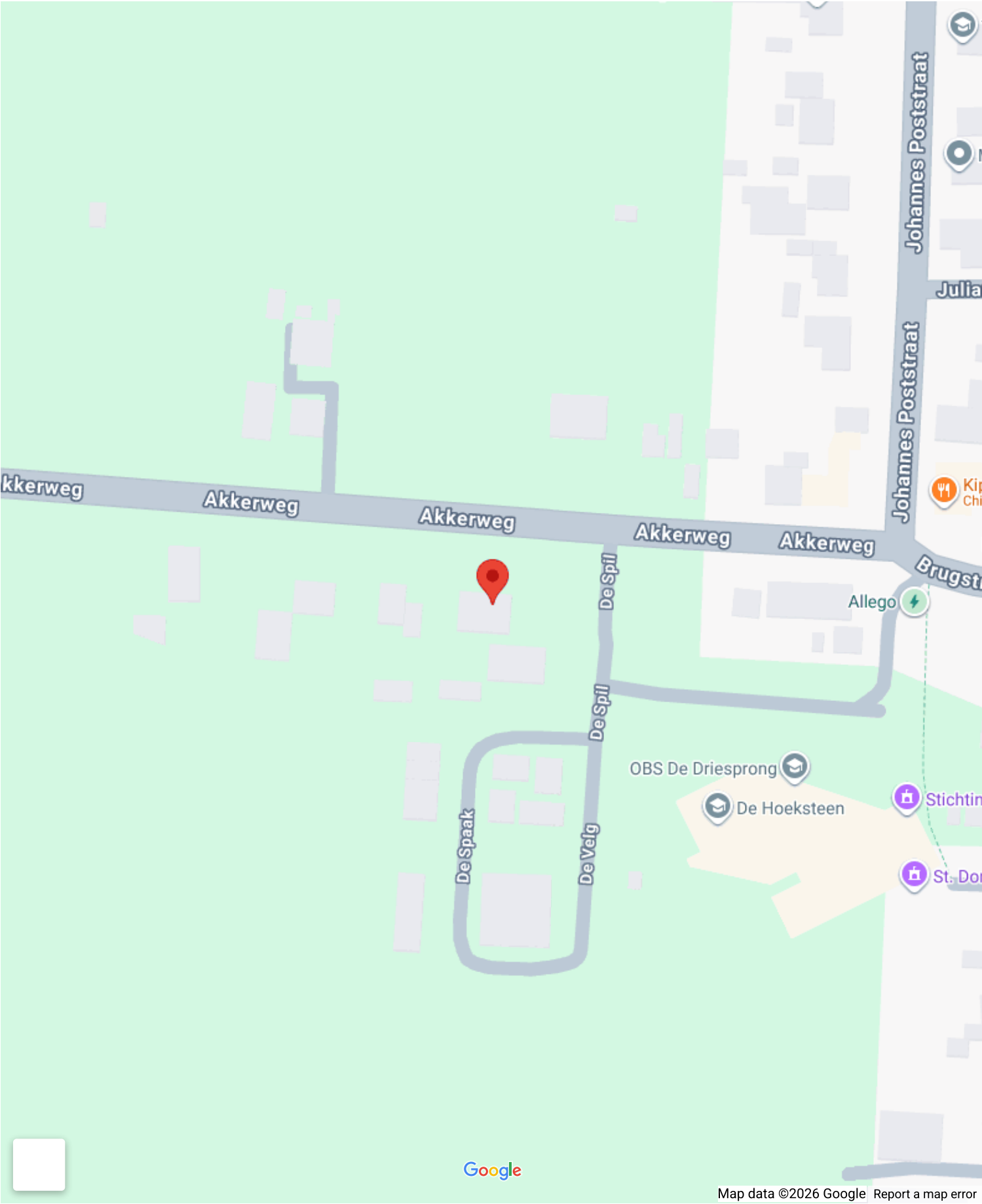
Achtertuint:	Tuin rondom
--------------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Op de kaart



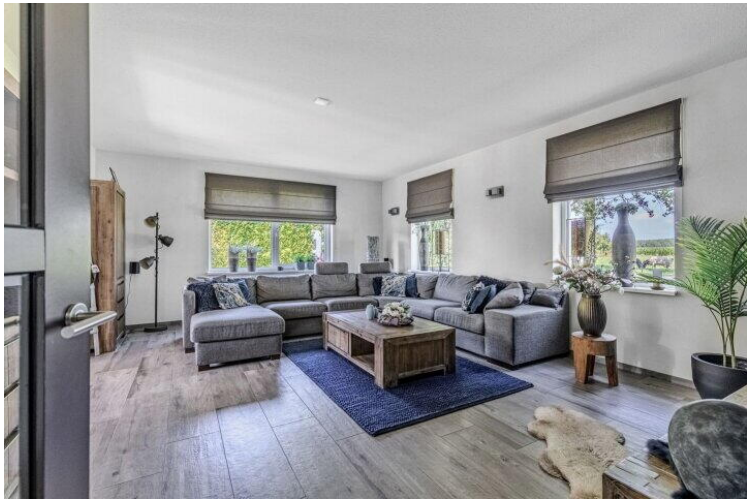
This is a detailed map of the region around Haren, Netherlands. The map shows a network of roads, including major highways like the A28 and A37, and numerous smaller roads. Key locations marked include Haren, Eelde, Nieuw-Amsterdam, and various smaller villages and hamlets. The map also shows the Nieuw-Amsterdam Canal and other water bodies. A red pin is placed on the map, indicating a specific location near Haren. The map is sourced from Google Maps, with data from 2026.

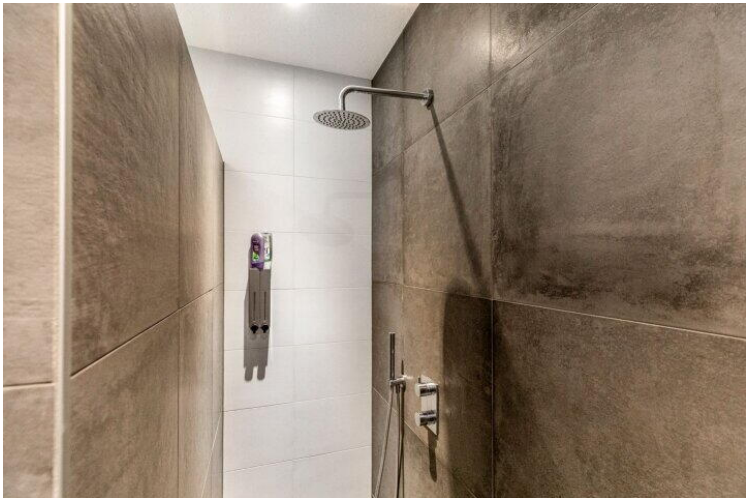
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

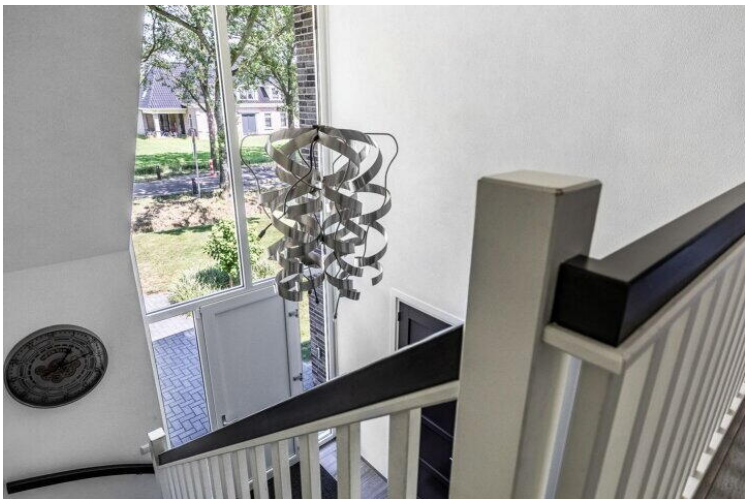
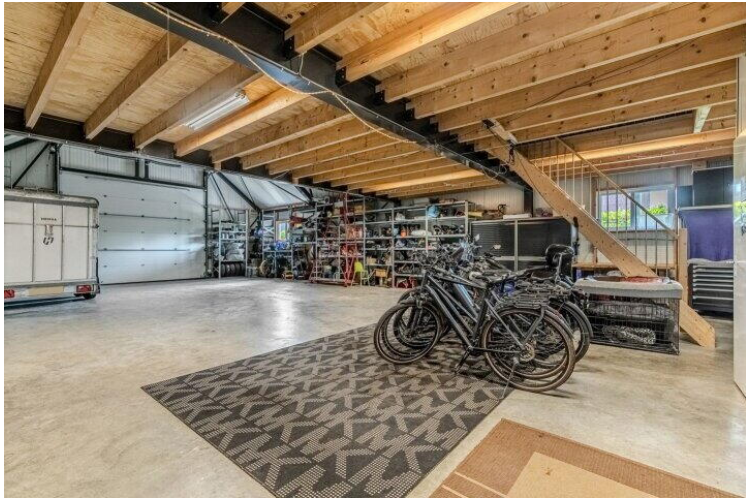


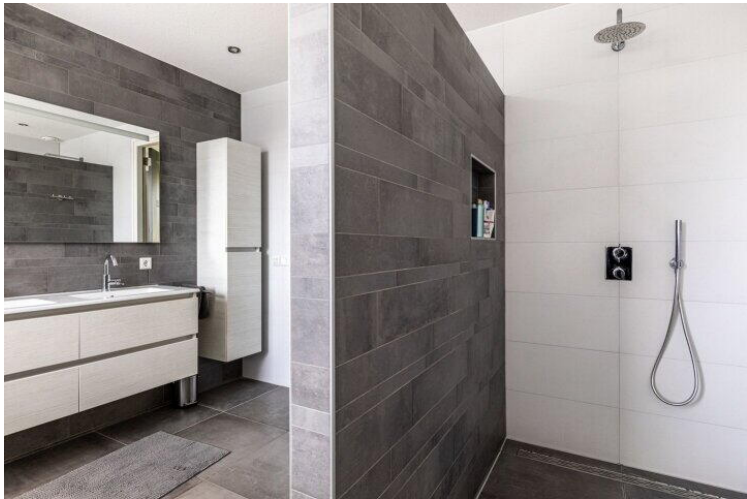


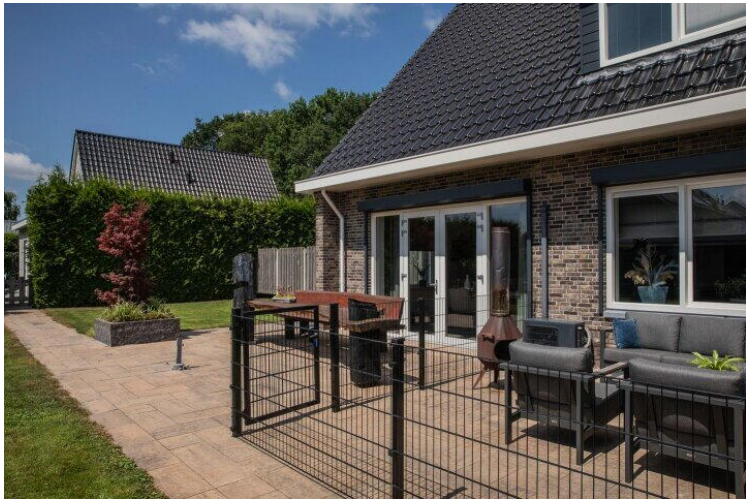
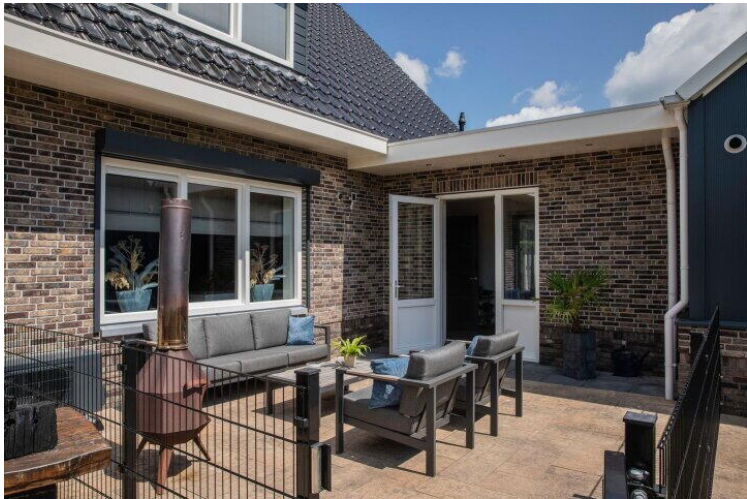
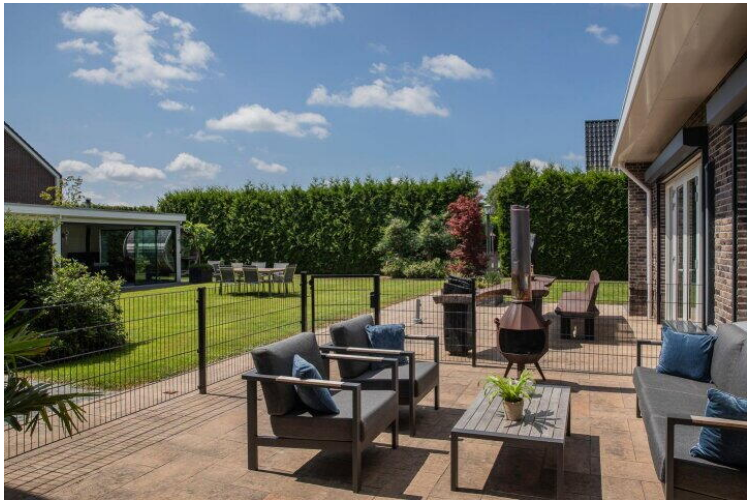


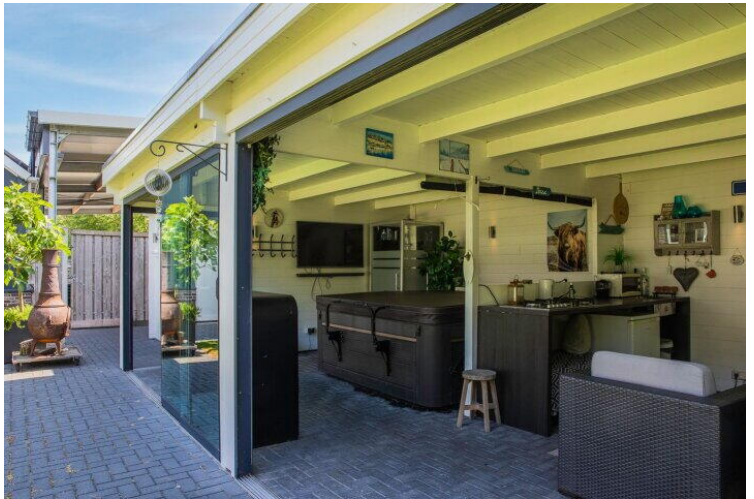


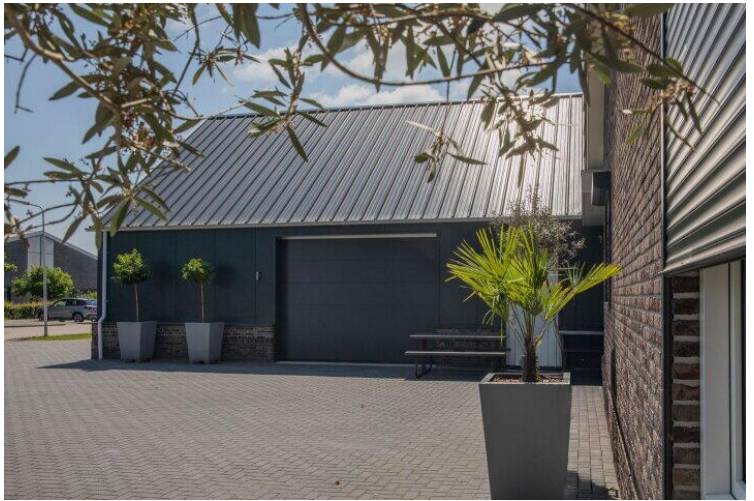




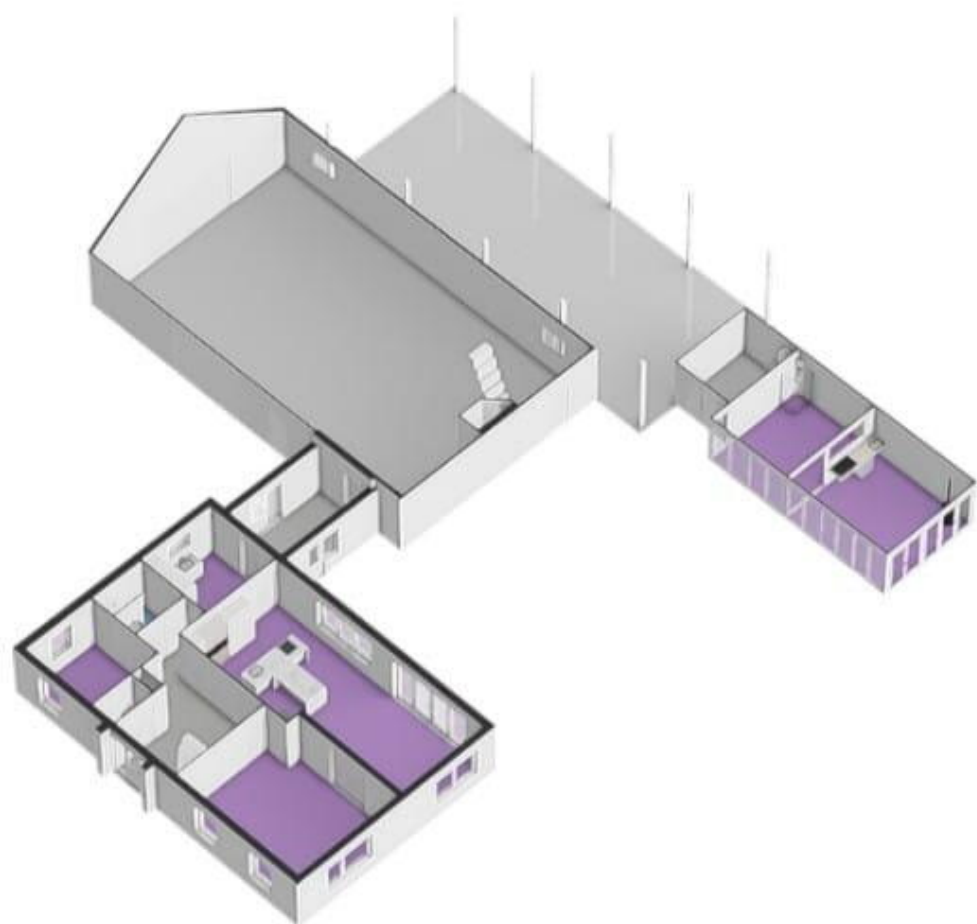










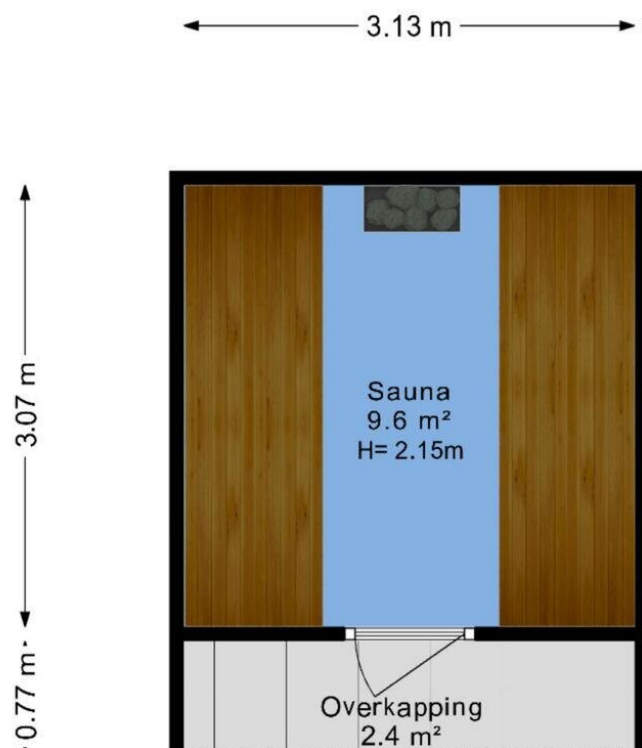




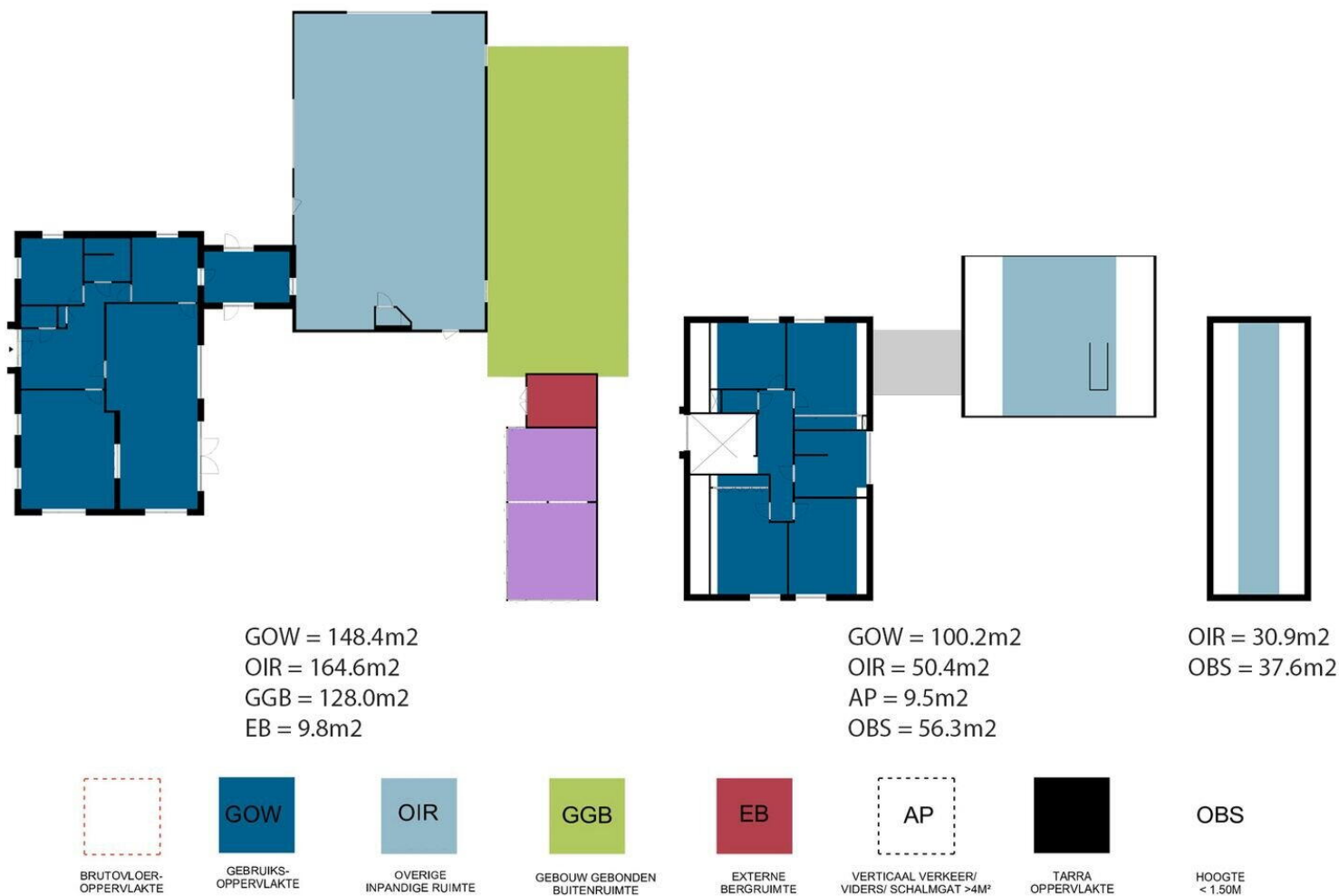
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © https://denkalestern.nl







De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>



Akkerweg 24 b

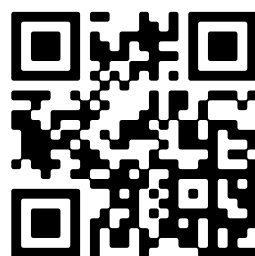
owb.nu/akkerweg24b



Mijn Makelaar Dekker & De Vreeze

Weerdingerstraat 21
7815 SB, Emmen

www.mijnmakelaardekkerendevreeze.nl
0591 - 659 120



📱 Scan Mij!