

# Almere

Albert Helmanhof 59 | Vraagprijs € 525.000 k.k.

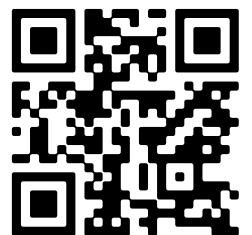


## BESCHIKBAAR

[WWW.ALBERTHELMANHOF59.NL](http://WWW.ALBERTHELMANHOF59.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1998
<b>Woonoppervlakte:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	360 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.alberthelmanhof59.nl">www.alberthelmanhof59.nl</a>



# Omschrijving

**Albert Helmanhof 59, 1321 GG Almere**

Ben je op zoek naar een goed onderhouden, ruime woning met vier ruime slaapkamers? Plan dan een afspraak om deze woning te komen bezichtigen!

## Omgeving:

De Literatuurwijk is een gewilde wijk in Almere. Dit heeft voor een groot deel te maken met de ideale ligging nabij zowel het Centrum van Almere Stad als de snelweg richting Amsterdam. De wijk kenmerkt zich vooral door de overzichtelijke straten en het vele groen. Voor natuurliefhebbers is Het Pampusbos om de hoek gelegen. Een heerlijk gebied om te genieten van de natuur, water en groen. In de wijk zijn alle benodigde voorzieningen aanwezig. Diverse supermarkten, eetgelegenheden en scholen. Het openbaar is op loopafstand gelegen en ook de uitvalswegen richting de snelwegen A6 en A27 zijn op enkele minuten rijden te bereiken.

## Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer.

De zithoek is aan de tuinkant gelegen en is erg licht door de grote schuifpui. Vanuit de woonkamer heb je een leuk uitzicht over de tuin.

Aan de voorkant van de woning is de keuken gelegen. De keuken verkeert in goede staat en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig: koel-/vriescombinatie, combimagnetron, inductie kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser.

De grote raampartij aan de voorkant van de woning maakt het zeer licht.

## 1e verdieping

De overloop geeft toegang tot de badkamer en drie ruime slaapkamers. Er zijn twee slaapkamers aan de achterkant van de woning gelegen en de derde slaapkamer is aan de voorkant gelegen.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, ligbad en wastafel. De mechanische ventilatie zorgt voor de afvoer van condens.

## 2e verdieping:

De tweede verdieping is zeer ruim en voorzien van een overloop, waar de wasmachine- en drogeraansluitingen zijn gesitueerd en een vierde slaapkamer.

## Tuin:

De achtertuin is gelegen op het noordoosten. De tuin is zeer onderhoudsvriendelijk en voorzien van veel straatwerk en een groene border.

Achter in de tuin is een vrijstaande houten berging aanwezig, ideaal voor het opslaan van je spullen. Aan de achterkant is een doorgang naar het achterpad aanwezig. Vanuit hier kan je doorlopen naar de straat.

De woning is ook nog voorzien van een lekkere ruime voortuin.

## Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 116 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 133 m<sup>2</sup>
- Tussenwoning

- Goed onderhouden
- Gelegen in de gewilde wijk 'Literatuurwijk'
- Voorzien van 4 slaapkamers
- Oplevering in overleg

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1998

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 116 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 133 m<sup>2</sup>

Inhoud: 360 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 7 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam, glasvezelkabel, schuifpui, en TV kabel

## Energie

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 60 m<sup>2</sup> (12,00 meter diep en 5,00 meter breed)

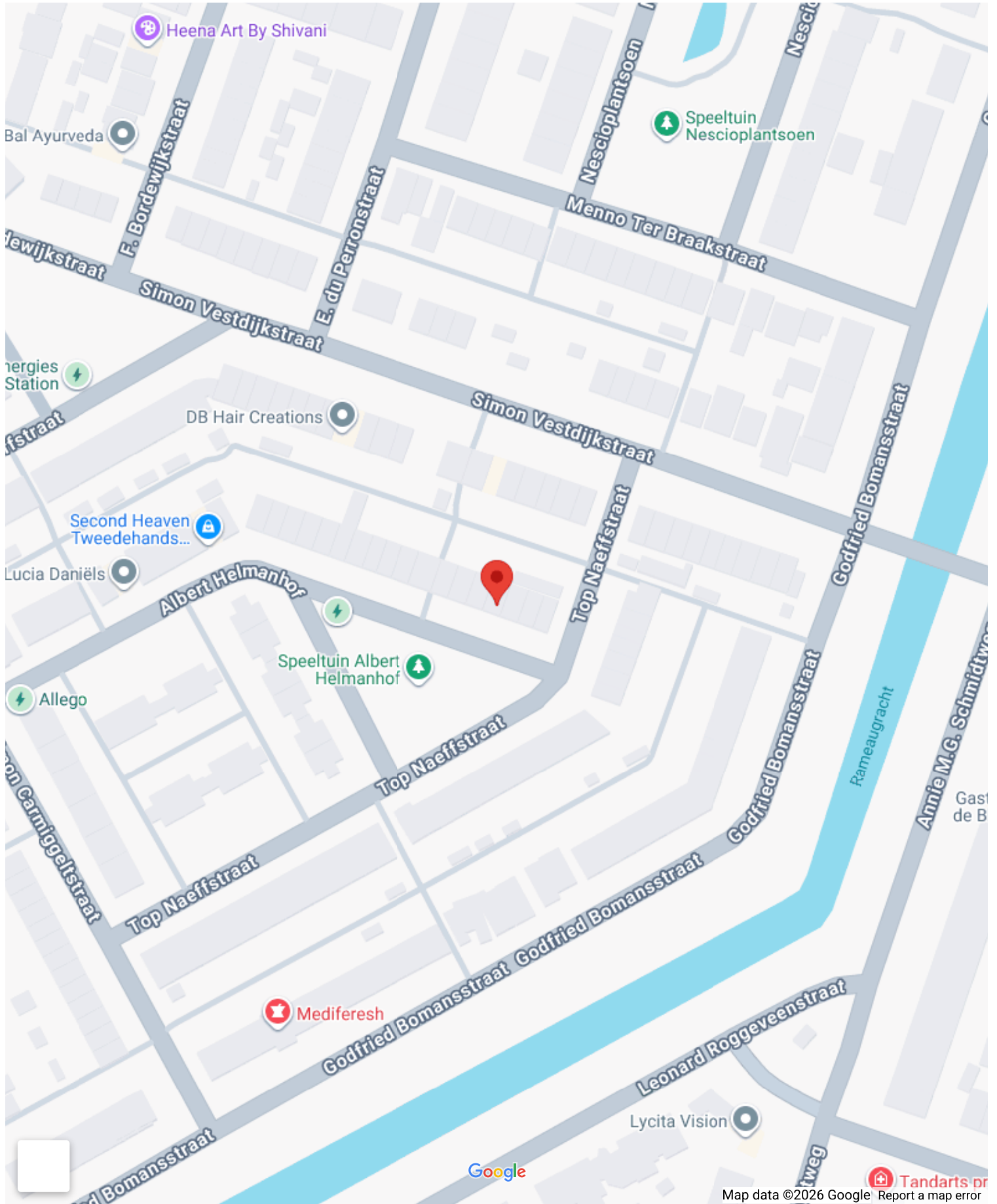
Ligging tuin: Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

## Bergruimte

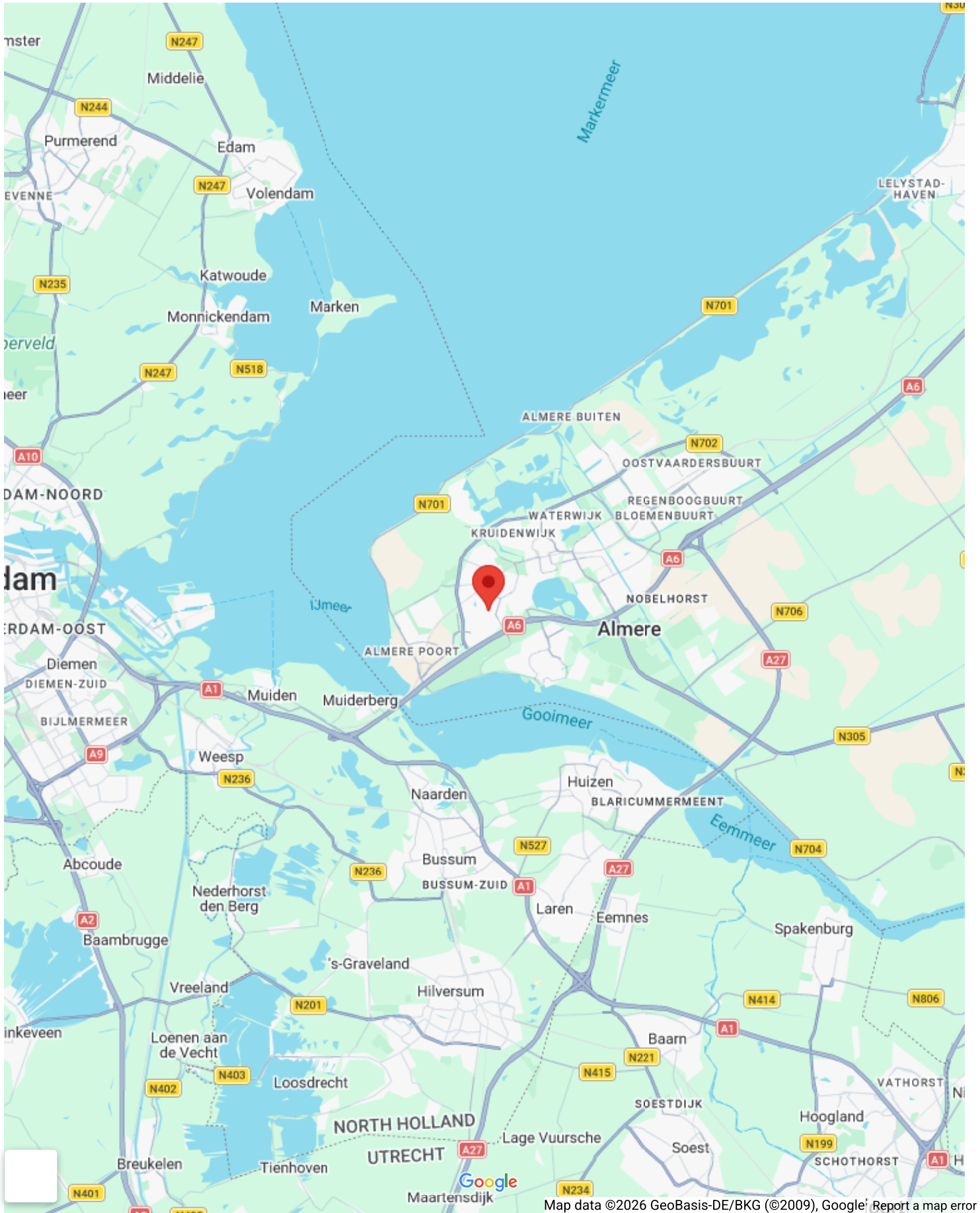
Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

# Op de kaart



# Op de kaart





**Albert Helmanhof 59**

[www.alberthelmanhof59.nl](http://www.alberthelmanhof59.nl)



**NIEUWSGIERIG  
NAAR DE WAARDE  
VAN JE WONING?**

**036 - 20 30 512  
BAARMAKELAARDIJ.NL  
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL**



**BAAR Makelaardij**

Transistorstraat 151  
1322 CN, Almere

