

Degregister		Bewaring	Inbewaring genomen	Dagtekening	11703	24	93
deel	nr.						
770	3637	Rotterdam	3 SEP. 1991	<i>[Handwritten Signature]</i>			
met 11703 vervolgbladen							

Aantekeningen:

V 10750

AV/42184

Heden twee september negentienhonderd een en negentig, verschenen voor mij, Meester Albert Lupo Jan Westerhuis, notaris binnen het Arrondissement Rotterdam, ter standplaats de gemeente Gouda:

hierna tezamen te noemen koper. -----
 De comparanten sub 1 verklaren te hebben verkocht en mitsdien in eigendom over te dragen aan de comparanten sub 2, die verklaren ieder voor de onverdeelde helft te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden: -----
 Het woonhuis met stenen berging, ondergrond, erf, --
 tuin en verder aanbehoren te Gouda, Albrechtsweld --
 81, 2804 WE, kadastraal bekend gemeente Gouda, ----
 sectie M nummer 3992, groot een are en vijf en ----
 zestig centiare; -----
 van welk onroerend goed de verkoper de eigendom -----
 verkreeg: -----

deels - voorzover afkomstig van het inmiddels vervallen kadastrale perceel zelfde gemeente en sectie nummer --- 2839 - door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op achttien oktober negentienhonderd twee en tachtig in deel 7609 nummer 72 van een afschrift van -- een akte van transport op vijftien oktober ----- negentienhonderd twee en tachtig voor M. van Dorp ----- destijds notaris te Gouda verleden, houdende kwijting - voor de koopsom en afstand van het bepaalde in de ---- artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek; ----

deels - voorzover afkomstig van het inmiddels vervallen kadastrale perceel zelfde gemeente en sectie nummer --- 3212 - door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op drie en twintig april negentienhonderd --- vijf en tachtig in deel 8632 nummer 31 van een ----- afschrift van een akte van transport op negentien april negentienhonderd vijf en tachtig voor M. van Dorp, ---- destijds notaris te Gouda verleden, houdende kwijting - voor de koopsom en afstand van het bepaalde in de ---- artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. ----

1. Verschil tussen de grootte volgens de kadastrale --- legger en de werkelijke grootte geeft geen grond tot een vermeerdering of vermindering van de koopprijs, noch tot de vernietiging of ontbinding van de koop, noch tot enige andere rechtsvordering. -----
2. De baten van het gekochte en de onroerend goed- en - verdere belastingen en lasten wegens het gekochte -- verschuldigd, zijn van heden af ten behoeve en voor rekening van de koper. -----
3. Het onroerend goed wordt heden in de staat, waarin - het zich thans bevindt, overgedragen in de macht en het bezit van de koper. -----
4. Het onroerend goed wordt aan de koper geleverd, met

Bewaring:

Rotterdam

Debewaarder

11703

24

94

11703

vervolgblad

3

- alle daaraan verbonden, bekende en onbekende, -----
heersende en lijdende erfdienstbaarheden en vrij van
hypothecaire inschrijvingen en beslag alsmede vrij -
van huur en ontruimd. -----
5. Voorzover de wet toestaat, is alle vrijwaring door -
de verkoper uitgesloten. -----
6. Partijen doen over en weder afstand van hun rechten
tot het vorderen van ontbinding dezer overeenkomst,
eventueel voortvloeiende uit de bepalingen van de --
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. -
7. Alle kosten en rechten dezer koopakte en die der ---
overschrijving ten hypotheekkantore, zijn voor ----
rekening van de koper, terwijl partijen verklaren, -
dat op deze akte overdrachtsbelasting verschuldigd -
is. -----
8. Verkoper draagt - als begrepen in de verkoop - over
aan de koper, die dit aanvaardt: -----
- a. alle aanspraken met betrekking tot het onroerend
goed die verkoper nu of te eniger tijd kan doen -
gelden ten aanzien van derden, zonder terzake tot
enige vrijwaring hoe genaamd gehouden te zijn; --
- b. de rechten uit garantieregelingen en garantie ---
certificaten die met betrekking tot het onroerend
goed mochten bestaan. -----
- Verkoper machtigt koper bedoelde cessie voor -----
rekening van koper te doen betekenen. Verkoper is --
verplicht de gegevens over vorenbedoelde aanspraken
aan koper te verstrekken. -----
- 9.a. Met betrekking tot bestaande rechten, -----
verplichtingen en bekende erfdienstbaarheden wordt ----
hierbij nog verwezen naar een akte van transport op ---
achttien augustus negentienhonderd zes en zeventig voor
de waarnemer van het vakante kantoor van de destijds te
Gouda gevestigde notaris Mr. H.E. Buikema verleden, bij
afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te -----
Rotterdam op negentien augustus negentienhonderd zes en
zeventig in deel 5222 nummer 58 waarin ondermeer -----

woordelijk staat vermeld: -----

- "a. Deze verkoop en koop en levering is geschied onder --
" de bepalingen en bedingen van de "Algemene verkoop-
" voorwaarden voor bouwterrein der Gemeente Gouda", --
" vastgesteld door de raad der gemeente Gouda bij ----
" besluit van zes november negentienhonderd twee en --
" zeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der --
" provincie Zuid-Holland op drie januari -----
" negentienhonderd drie en zeventig, G.S.nummer 888, -
" neergelegd in een akte op twintig februari -----
" negentienhonderd drie en zeventig verleden voor ----
" genoemde notaris Buikema, bij afschrift -----
" overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op
" een en twintig februari daarna in deel 4393 nummer -
" 105, -----
" met inachtneming van de volgende wijzigingen en ----
" aanvullingen: -----
" 1. Artikel 6 is niet van toepassing. -----
" 2. Artikel 11 wordt aangevuld als volgt: -----
" De verkochte grond wordt, voorzover deze niet ----
" wordt bebouwd of verhard, door de gemeente -----
" voorzien van een laag teelaarde, ter dikte van ten
" hoogste vijf en twintig centimeter. -----
" 3. De koper van elk kavel (met uitzondering van de --
" kavels 86, 87 en 88) is verplicht op de tot de ---
" kavel behorende grond voldoende parkeergelegenheid
" aan te leggen en in stand te houden. Bij ingebreke
" blijven verbeurt de koper of diens rechtsopvolger
" voor elke nalatigheid zonder verdere -----
" ingebrekestelling ten bate der gemeente Gouda een
" boete van vijf en twintigduizend gulden -----
" (F.25.000.--). -----
" Het tweede lid van artikel 28 is hierop van -----
" toepassing. -----
" 4. De enzovoorts. -----
" 5. Bij enzovoorts. -----
" 6. Artikel 25 is niet van toepassing. -----

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder

[Handwritten signature]

11703

24

95

[Handwritten mark]

vervolgblad

7. Onderdeel d van het eerste lid van artikel 29 is niet van toepassing. -----
- "b. Ten behoeve en ten laste van de bij deze verkochte kavel en de overige tot het bouwblok behorende kavels, onderling over en weer (alles deel uitmakende van gemeld kadastrummer 1513) bestaat en/of wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid als omschreven in artikel 22 sub b van de "Algemene verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda", terwijl de kosten van werken die tot gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn, door de eigenaren van de betreffende kavels gemeenschappelijk moeten worden gedragen en te allen tijde toegang tot de kavels moet worden verleend voor het reinigen, herstellen of vernieuwen van deze werken, en, voorzover van toepassing, ten behoeve van de bij deze verkochte kavel en ten laste van de naastliggende aan de gemeente Gouda in eigendom blijvende grond alles deel uitmakende van gemeld kadastrummer 1513), bestaan en/of worden bij deze gevestigd de erfdienstbaarheden als omschreven in artikel 22 van de "Algemene verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda". -----
- "c. Ten behoeve en ten laste van de bij deze verkochte kavel en de daarop te bouwen/gebouwde woning en ten behoeve en ten laste van de overige kavels (aangegeven op de aan gemelde akte van twee augustus negentienhonderd zes en zeventig gehechte kaart), onderling over en weer bestaat en/of wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid om leidingen, kabels, versterkers, kontaktdozen en verdere apparatuur met toebehoren van de gemeenschappelijke antenne installatie voor radio- en televisie ontvangst te hebben en te houden en controle daarvan, reparaties daaraan of vernieuwingen daarvan toe te staan, zowel in als buiten de woning. -----
- "d. Ten behoeve van de omliggende openbare straten, -----

pleinen en plantsoenen, eigendom van de gemeente ---
 Gouda, (alles deel uitmakende van gemeld -----
 kadastrernummer 1809 en ten laste van de paden -----
 gevormd over de kavels: -----
 a) 36 tot en met 40 en 66, -----
 b) 78 tot en met 88, -----
 c) 93 en 94, -----
 (nader aangegeven op de aan gemelde akte van twee --
 augustus negentienhonderd zes en zeventig gehechte -
 kaart), wordt bij deze gevestigd de -----
 erfdiensbaerheid inhoudende het recht voor een ----
 ieder om te voet of per fiets vanaf de openbare weg
 over deze drie paden te gaan, terwijl de kosten van
 onderhoud van elk van deze drie paden geheel door de
 eigenaren van de kavels waarover het betreffende pad
 loopt gezamenlijk moeten worden gedragen, ieder voor
 een gelijk deel; -----
 e. Ten behoeve en ten laste van de kavels: -----
 a) 25 tot en met 30 en 41, -----
 b) 36 tot en met 40 en 66, -----
 c) 78 tot en met 88, -----
 d) 93 en 94, -----
 e) 102 tot en met 105 en 107, -----
 onderling over en weer, wordt bij deze gevestigd de
 erfdiensbaerheid van voetpad, ook te gebruiken met
 rijwielen en andere aan de hand te geleiden -----
 voertuigen, om over gemelde vijf paden (nader -----
 aangegeven op de aan gemelde akte van twee augustus
 negentienhonderd zes en zeventig gehechte kaart) te
 komen van en te gaan naar de respectievelijke kavels
 en de openbare weg, terwijl de kosten van onderhoud
 van elk pad door de eigenaren van de kavels waarover
 het betreffende pad loopt gezamenlijk moeten worden
 gedragen, ieder voor een gelijk deel". -----
 b. Voorts wordt met betrekking tot bestaande rechten en
 verplichtingen nog verwezen naar voormelde akte van ---
 transport op negentien april negentienhonderd vijf en -

Bewaring:

Debewaarder

11703

24

gb

Rotterdam

deurde
vervolgblad

tachtig verleden voor M. van Dorp destijds notaris te -
Gouda, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: ----
"b. onder de bepalingen van de "Algemene -----
"verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente ----
"Gouda", vastgesteld door de Raad van de Gemeente Gouda
"bij besluit van zes november negentienhonderd twee en
"zeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de
"Provincie Zuid-Holand op drie januari negentienhonderd
"drie en zeventig, G.S.nummer 888 en neergelegd in een
"akte op twintig februari negentienhonderd drie en ----
"zeventig verleden voor de destijds te Gouda -----
"standplaats gehad hebbende notaris Mr.H.E.Buikema, bij
"afschrift overgeschreven ten hypotheekantore te ----
"Rotterdam op een en twintig februari daarna in deel --
"4393 nummer 105, met inachtneming van de volgende ----
"wijzigingen, casu quo aanvullingen: -----
"Artikel 12 wordt aangevuld met: -----
"Koper moet het verkochte ten genoegen van -----
"burgemeester en wethouders van Gouda als siertuin ----
"aanleggen en onderhouden." -----
"Artikel 13 wordt aangevuld met: -----
"Voorzover het verkochte binnen een termijn van vijf -
"en twintig jaren gerekend van de dag van de -----
"eigendomsoverdracht af wordt bebouwd, verplicht koper
"zich aan de gemeente op de koopsom ad eenhonderd ----
"gulden (F.100.--) per vierkante meter exclusief -----
"Belasting Toegevoegde Waarde een suppletie te voldoen
"tot het bedrag van de dan geldende grondprijs voor --
"bouwgrond. -----
"De bouwgrondprijs zal alleen gelden voor de te ----
"bebouwen oppervlakte." -----
"De artikelen 23 en 25 zijn niet van toepassing. -----
"Onderdeel d van het eerste lid van artikel 29 -----
"vervalt." -----
De comparanten sub 1 verklaren de in vorenstaande ----
aangehaalde tekst bedoelde verplichtingen aan de koper
op te leggen. -----

De comparanten sub 2 verklaren een exemplaar van de in de hiervoor aangehaalde tekst bedoelde Algemene ----- verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda te hebben ontvangen en zich te verbinden de daarin ---- voorkomende verplichtingen en de in de hiervoor ----- aangehaalde tekst bedoelde verplichtingen stipt te ---- zullen naleven, de verkoper vrijwarende voor iedere --- aanspraak deswege. -----

De comparanten sub 1, thans handelende als waarnemende de belangen op de wijze als bedoeld in artikel 1390 van het Burgerlijk Wetboek van de in de hiervoor ----- aangehaalde tekst bedoelde rechthebbende(n), verklaren de aan de koper opgelegde verplichtingen voor die ---- rechthebbende(n) aan te nemen. -----

De comparanten sub 1 verklaren gemelde koopprijs van de koper te hebben ontvangen en hem daarvoor te kwiteren, zonder enig voorbehoud. -----

Tenslotte verklaren de comparanten voor alle gevolgen - dezer akte woonplaats te kiezen ten kantore van de ---- bewaarder dezer minuut. -----

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. -----

-----WAARVAN AKTE-----

in minuut opgemaakt is verleden te Gouda op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op - volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --- Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

P.J.M. Koenraads, M.M.G. Koenraads-Peeraer, -----

P.J. Rodenberg, C.A. Rodenberg-Kralewski, -----

Mr. A.L.J. Westerhuis, notaris. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Mr. A.L.J. Westerhuis, notaris

De ondergetekende, Meester Albert Lupo Jan Westerhuis, notaris ter standplaats de Gemeente Gouda, verklaart dat hem - bij navraag bij de Gemeente Gouda en ten hypotheekkantore te Rotterdam is gebleken dat door de gemeente Gouda in de zin van de Wet voorkoersrecht gemeenten geen aanwijzing heeft plaats gevonden waaruit blijkt dat het bij vorenstaande akte overgedrager onroerend goed is opgenomen in een structuur bestemmingsplan inzake aanwijzing voor stads- en dorpsvernieuwing.

Mr. A.L.J. Westerhuis, notaris

Bewaring

~~Recht~~

De bewaarder

[Handwritten signature]

11708

24

97

[Handwritten mark]

vervolgblad

1952

1952

<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>
<p>1952</p>	<p>1952</p>