

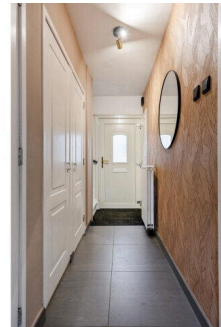
Roosendaal

Alfred Ostplein 19 | Vraagprijs € 329.000 k.k.



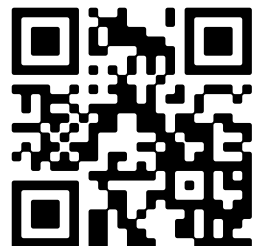
BESCHIKBAAR

WWW.ALFREDOSTPLEIN19.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1956
Woonoppervlakte: 100 m²
Perceeloppervlakte: 143 m²
Inhoud: 353 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.alfredostplein19.nl

C&R
makelaars



www.crmakelaars.nl | 0165 - 201 091

Omschrijving

Alfred Ostplein 19, 4703 CG Roosendaal

Een fijne woonkamer vol daglicht, een nette keuken, drie ruime slaapkamers én een gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin: aan het Alfred Ostplein 19 staat een woning waar je je al snel thuis voelt. Binnen zorgen de visgraatvloer, grote raampartijen en verzorgde afwerking voor een prettige basis, terwijl je buiten verschillende fijne plekjes hebt om van de tuin te genieten. Tel daar de praktische berging, achterom en verrassend ruime tweede verdieping bij op en het plaatje is compleet. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in en kom de sfeer zelf ervaren!

BINNENKOMEN

Via de nette entree stap je de woning binnen. Vanuit de hal heb je toegang tot het separate toilet en een praktische berging en vind je de trapopgang naar de eerste verdieping. Een verzorgde binnenkomst die direct toegang geeft tot de verschillende leefruimtes van het huis.

WONEN & GENIETEN

Eenmaal in de woonkamer valt meteen op hoeveel licht hier naar binnen stroomt. De grote raampartijen zorgen voor een heerlijk lichte en open sfeer en de visgraatvloer geeft het geheel een eigentijdse uitstraling. De indeling biedt volop mogelijkheden om verschillende gezellige hoekjes te creëren. Een fijne zithoek om 's avonds neer te ploffen, een mooie plek voor je favoriete kast of accessoires: hier kun je helemaal je eigen sfeer neerzetten. Via de karakteristieke boog bereik je het gedeelte waar een gezellige eethoek gecreëerd kan worden. Vanaf hier kijk je uit richting de tuin, waardoor binnen en buiten op een leuke manier met elkaar verbonden zijn.

KOKEN & TAFELEN

De afgesloten keuken is netjes, ruim en praktisch ingedeeld. De witte keukenfronten in combinatie met het lichte houtkleurige werkblad zorgen voor een rustige en frisse uitstraling. Er is voldoende ruimte om lekker te koken en dankzij de directe toegang tot de tuin loop je op mooie dagen gemakkelijk naar buiten. Ideaal wanneer de tafel buiten gedekt staat!

SLAPEN, DROMEN & DOUCHEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en profiteren van veel natuurlijk licht. Of je nu op zoek bent naar fijne slaapkamers, een kinderkamer of juist een thuiswerkplek: je hebt hier alle ruimte om de kamers naar eigen wens in te richten. Ook de badkamer is praktisch en verzorgd. Met een ligbad, aparte douche en een grote wastafel met meubel is alles aanwezig om de dag fris te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. Dankzij de fijne indeling wordt de beschikbare ruimte optimaal benut.

NOG MEER RUIMTE

We gaan nog een verdieping hoger, want ook de tweede verdieping heeft iets moois te bieden. Vanaf de overloop bereik je hier de derde slaapkamer. Een fijne kamer met prettig daglicht dankzij het dakraam en bovendien volop mogelijkheden om spullen op te bergen. Een volwaardige extra verdieping die je op verschillende manieren kunt gebruiken.

TUINIEREN, ZONNEN & GENIETEN

En dan naar buiten! De tuin is netjes aangelegd en bovenal heerlijk onderhoudsvriendelijk. Ondanks het praktische karakter is er volop groen aanwezig, waardoor de tuin gezellig en sfeervol aanvoelt. Creëer verschillende zitjes, zet de tuintafel klaar en geniet hier zodra het weer het toelaat van het buitenleven. Achter in de tuin staat een losse berging voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Ook is er een praktische achterom aanwezig. Zo heb je niet alleen een gezellige, maar ook een functionele buitenruimte.

FIJN WONEN IN ROOSENDAAL

Alfred Ostplein 19 is zo'n woning waar ruimte, licht en praktisch wooncomfort op een prettige manier samenkomen. Met drie slaapkamers is er plek voor verschillende woonwensen, terwijl de lichte woonkamer en gezellige tuin uitnodigen om samen te genieten. Een fijne basis voor starters, stellen én gezinnen die op zoek zijn naar een plek waar ze hun eigen thuis van kunnen maken. Nieuwsgierig geworden? Kom binnen, proef de sfeer en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning. Plan snel die bezichtiging in!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 329.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Inhoud:	353 m ³
Externe bergruimte:	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achtertuint
-------	-------------

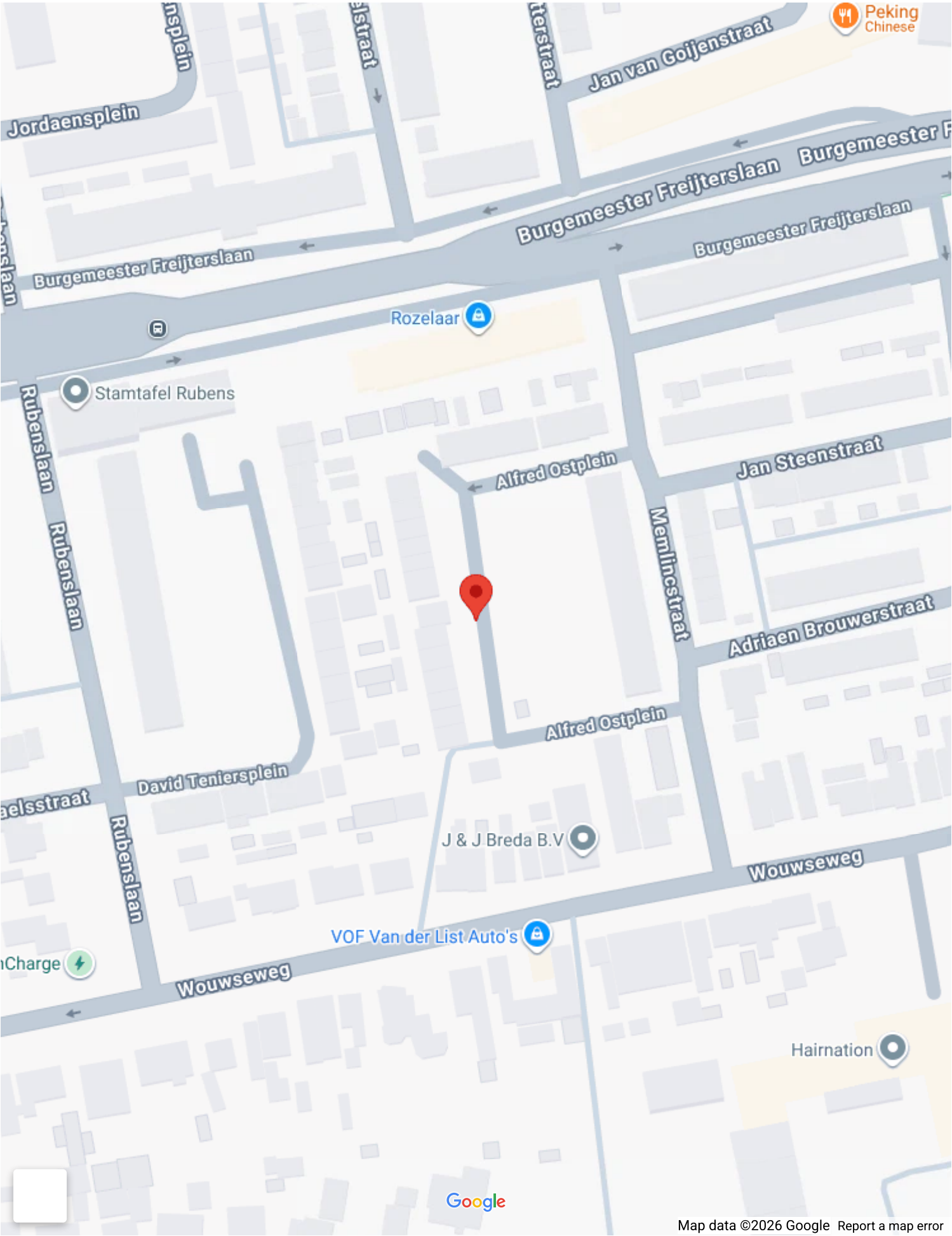
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

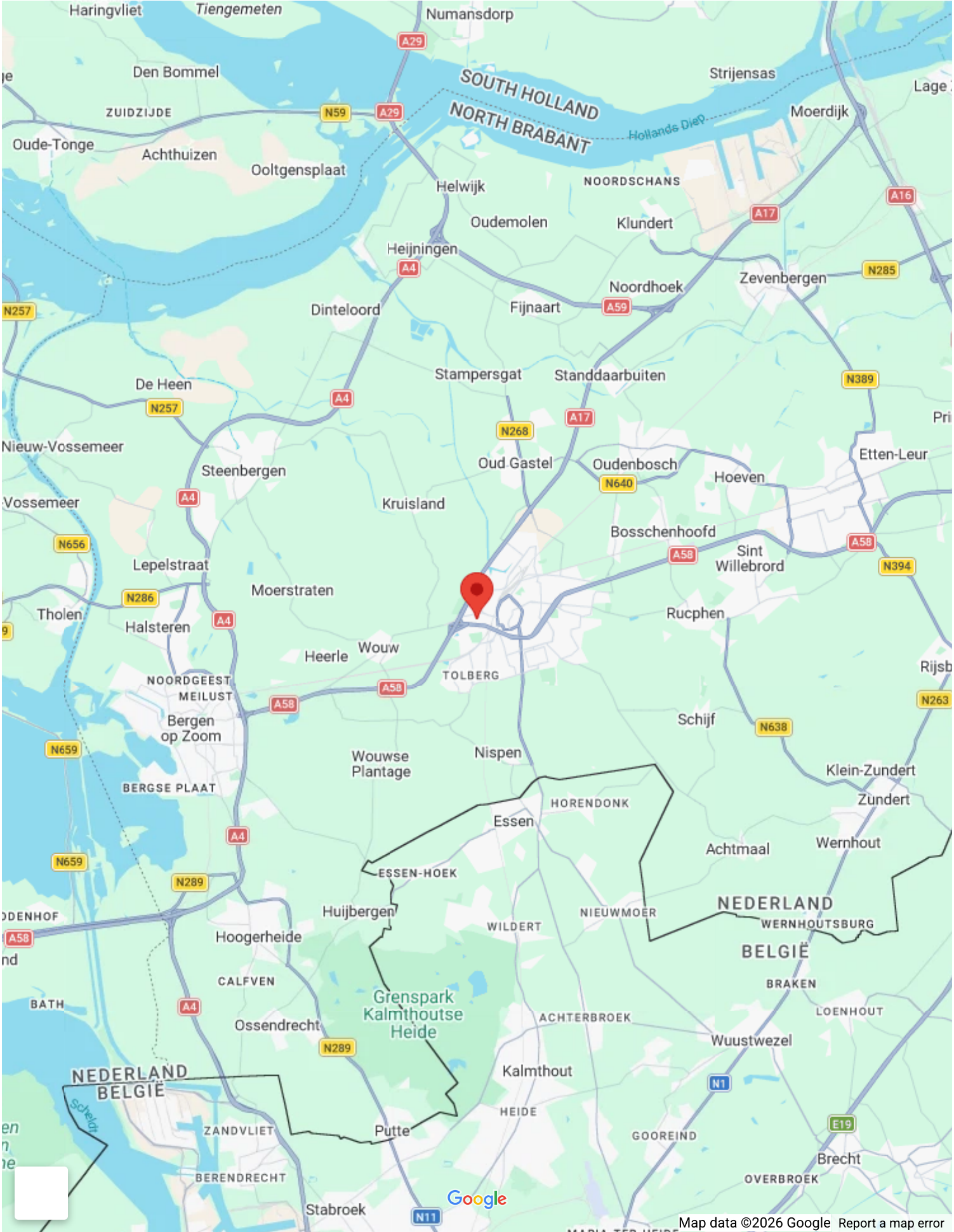
Garage

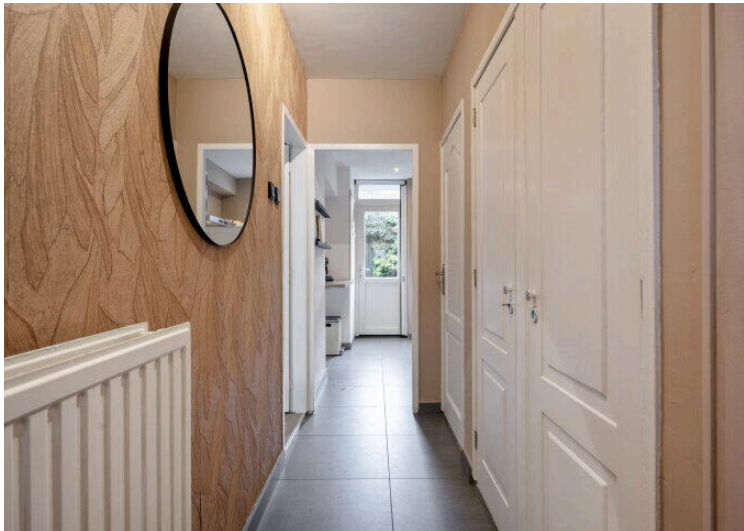
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart





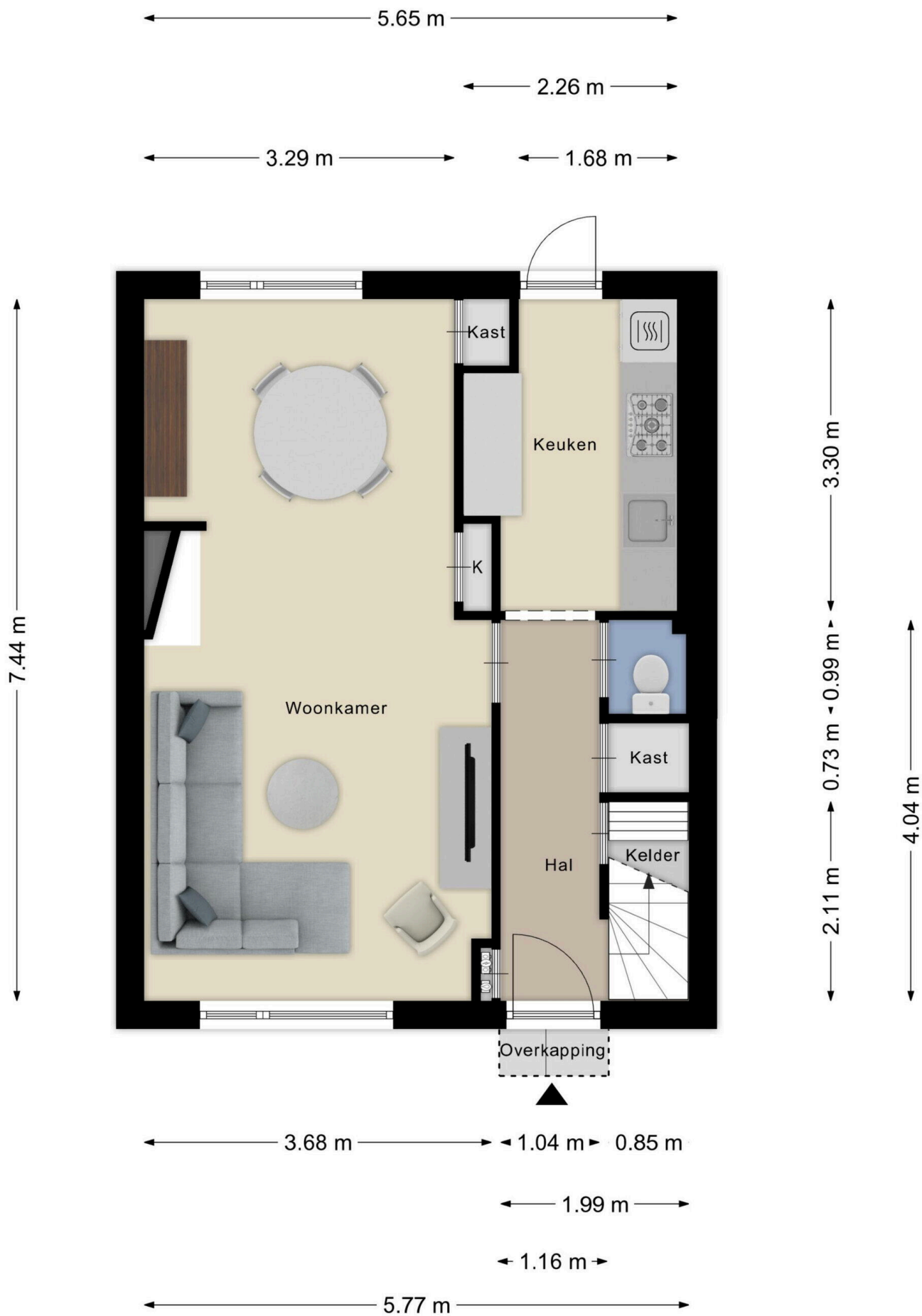












5.77 m

3.30 m 2.38 m

7.44 m
4.24 m
3.10 m



3.29 m
1.75 m
0.80 m
4.04 m

3.69 m 1.17 m 0.71 m

0.89 m 1.02 m

2.01 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

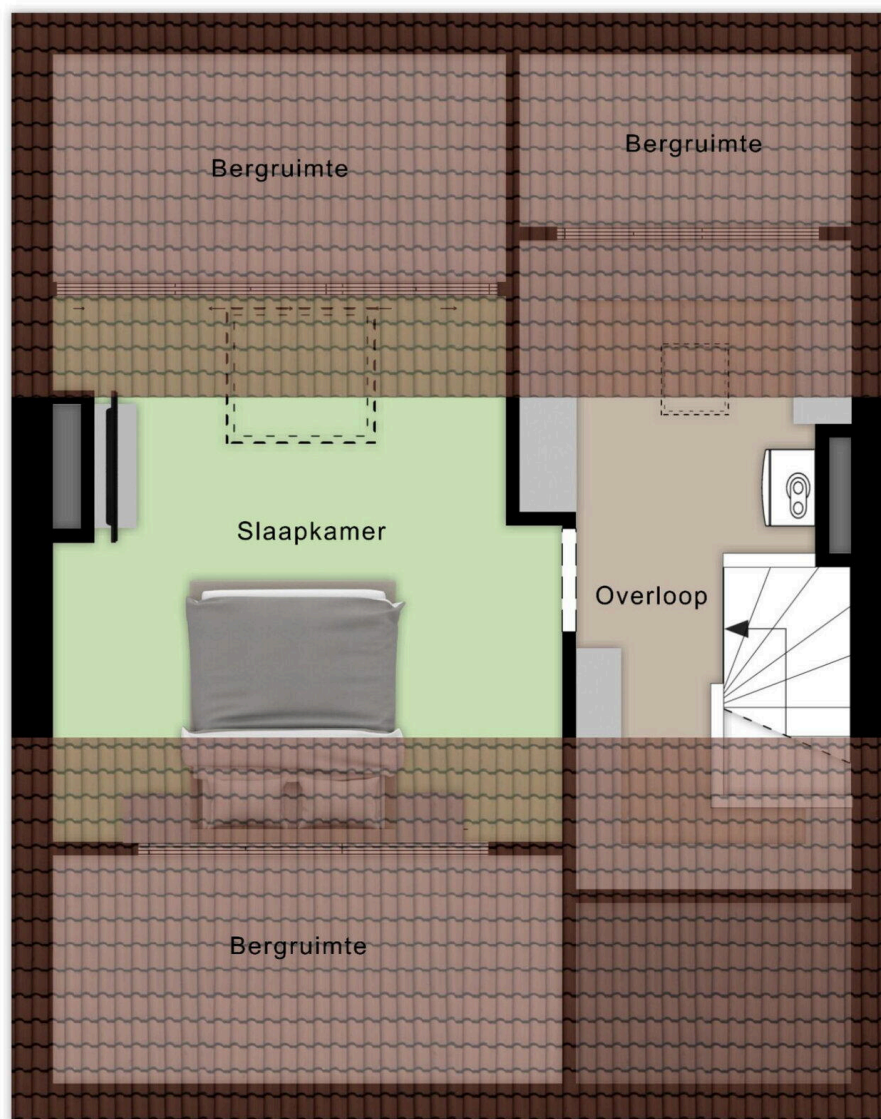
5.77 m

3.27 m 2.40 m

7.44 m

1.65 m 3.95 m 1.65 m

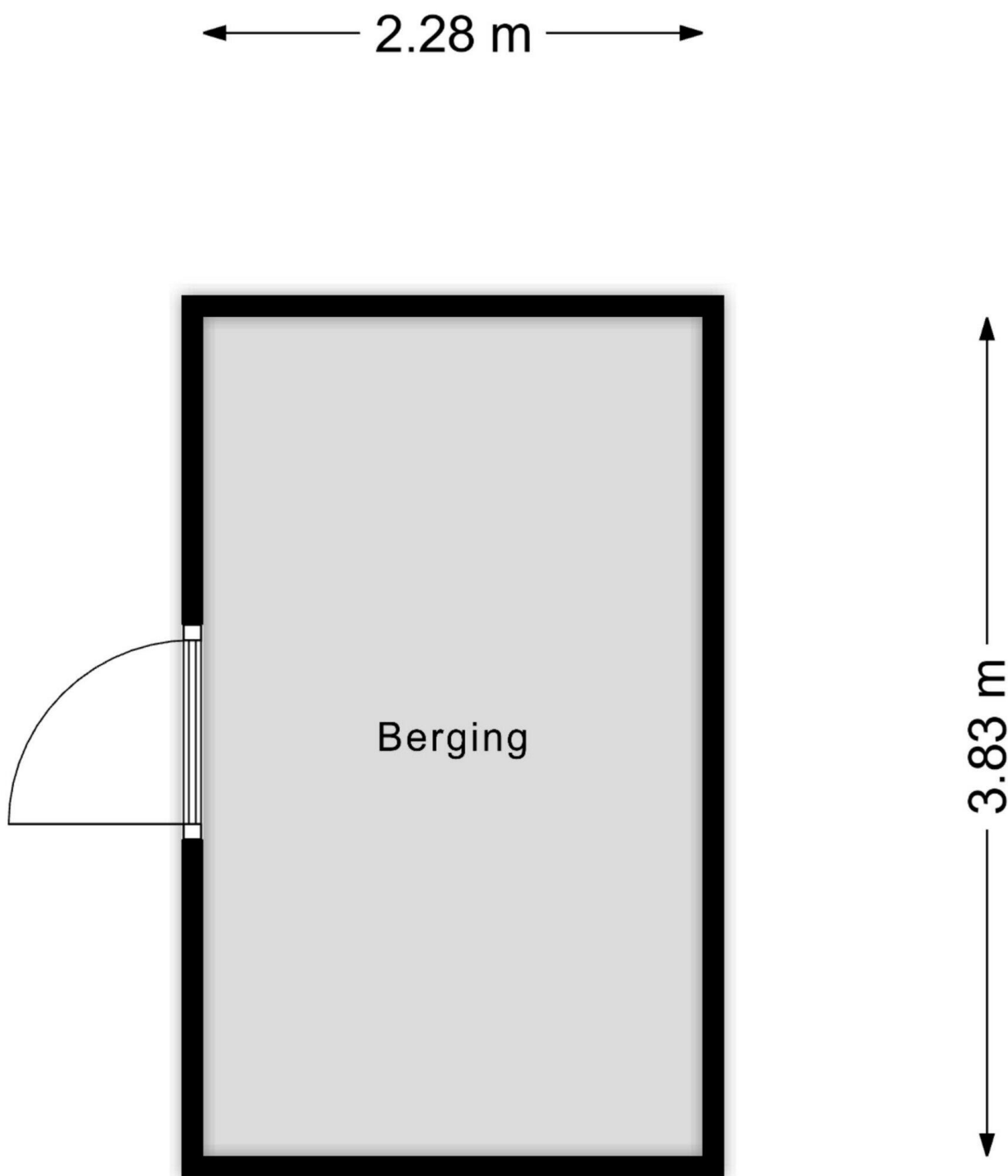
1,50m 2.46 m 1,50m



1.25 m 4.69 m

3.68 m 1.99 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alfred Ostplein 19

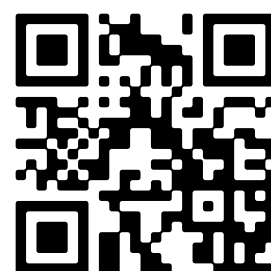
www.alfredostplein19.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091



Scan Mij!