

LICHTE, SFEERVOLLE TUSSENWONING MET DRIE SLAAPKAMERS EN **VERRASSEND** VEEL RUIMTE



ALIKRUIKHOF 10 **DEN HAAG**





Sfeervolle en zeer verzorgde woning

Tussen een grote vijver en een singel vindt u deze moderne woning aan het centraal en toch heel rustig gelegen Alikruikhof. Deze ruim 7.5 m brede, sfeervolle, zeer verzorgde woning biedt u een verrassend ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en een grote achtertuin.

Nu al interesse? Ga dan naar de site van Makelaarscentrum-Leidschenveen.nl en plan zelf uw afspraak in. Snel, simpel en wanneer het u uitkomt (24/7).

Lichte, sfeervolle woonkamer, open keuken

In de ruime entree ligt een bijzonder fraaie hardhouten Chapelvloer die doorloopt over de gehele begane grond en voor een warme sfeer zorgt. Via de stalen schuifdeur, die niet alleen mooi is om te zien maar ook slim ruimte bespaart, komt u in de living en ontvouwt zich de hele ruimte.

De 7.5 (!) meter brede achterzijde is vrijwel geheel van glas en beschikt over een grote schuifpui naar de tuin. Wat een zee van licht, het hele jaar door! Een andere blikvanger is de open gashaard die op een smaakvolle manier is geïntegreerd in de wand. Stelt u zich voor: thuiskomen op een koude winteravond, de jassen uit en u samen met familie of vrienden

nestelen rond de haard, met een warme beker chocolademelk en een mooie film.

De open keuken is geplaatst in een hoekopstelling, waardoor u ook hier optimaal de ruimte ervaart. De keuken is uitgerust met veel hoogglans laden en kasten, stijlvolle composiet werkbladen met daarboven een subtiele mozaiekstrip, een inductiekookplaat, Siemens-oven en diverse andere inbouwapparatuur.



ALIKRUIKHOF 10 2492 SG DEN HAAG

GBO:	135,8m ²
Inhoud:	443m ³
Perceel:	159m ²
Bouwjaar:	2003
Kamers:	4
Slaapkamers:	3
Parkeren:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	070 326 54 76





Drie slaapkamers en een stijlvolle badkamer op de verdieping

Via de met tapijt beklede trap loopt u naar de tweede woonlaag, waar u beschikt over drie slaapkamers. De bijzonder ruime hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van het huis. Een heerlijk ruime kamer, met twee grote ramen en een grote ingebouwde kastenwand.

Aan de achterzijde zijn momenteel twee slaapkamers, waarvan één vrij gemakkelijk is op te splitsen in twee afzonderlijke kamers. Deze slaapkamers kijken uit op de achtertuin. Alle ramen op de verdieping zijn voorzien van horren. Op deze verdieping zorgt een fraaie laminaatvloer op de overloop en in de slaapkamers voor een sfeervolle uitstraling.

In de badkamer zorgt de combinatie van antracietkleurig leistenen tegels en strak wit stucwerk voor een moderne, stijlvolle uitstraling. U geniet hier van een vrijstaand ligbad, inloopdouche, designradiator, breed wastafelmeubel met dubbele wastafel en brede spiegelkast. In een separate ruimte vindt u het tweede toilet, uitgevoerd in dezelfde stijl.

Daarnaast bevindt zich de kast met de cv-ketel. Aan de andere kant van de overloop vindt u de ruimte voor de witgoedopstelling.







Brede achtertuin met groot terras en houten berging

Aan de achterzijde van de woning ligt een groot tegel-terras. Hier is altijd wel een plekje in de zon te vinden. Wordt het u wat te warm, dan laat u eenvoudig de elektrische zonwering zakken. In de houten berging, te bereiken via een achterom, heeft u ruim plek voor uw fietsen en tuingereedschap.

Rustig gelegen en toch overal vlakbij
Deze ruime tussenwoning ligt in een rustige, verkeers-
arme straat (fijn en veilig voor kinderen!) met aan het eind
een grote waterpartij. 's Zomers ziet u hier veel vogels en
wordt er soms in een bootje gevaren. In koudere winters
wordt hier geschaatst en gespeeld op het ijs.

Winkelcentrum, scholen (waaronder de British School) en
kinderopvang vindt u op fietsafstand. De uitvalswegen

A4 en A12 liggen op een paar autominuten. Op 3 minuten
lopen bent u zo bij de bushalte richting Winkelcentrum
Leidschenven. Daarvandaan is het 10/15 minuten met de
metro naar Den Haag en Zoetermeer, maar ook in heel
korte tijd in de groene zone.

De kracht van lokale kennis

Bent u bekend met deze omgeving of komt u hier voor het
eerst? Geen zorgen, onze lokale makelaar kent deze buurt
als geen ander. Hij woont en werkt in de omgeving, kent
de buurt door en door en weet precies wat deze plek zo
bijzonder maakt. Stel vooral uw vragen, zodat u een goed
beeld krijgt van hoe het is om te wonen op deze fijne plek.





Samengevat

- Lichte en ruime tussenwoning, gelegen in een verkeersarme straat vlakbij een grote vijver
- Woonoppervlak ca. 136 m² inhoud woning 443 m³, gemeten volgens NEN 2580
- Perceelgrootte 159 m², volledig eigendom
- Entree met toilet
- Ruime living met open gashaard en grote glazen schuifpui aan de achterzijde
- Moderne open keuken met composiet werkbladen, inductiekookplaat, Siemens-oven en diverse andere inbouwapparatuur
- Houten Chapelvloer op de hele begane grond
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping; de hoofdslaapkamer heeft een inbouwkastenwand
- Alle ramen op de verdieping zijn voorzien van horren
- Stijlvolle badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche, breed wastafelmeubel met dubbele wastafel, brede spiegelkast en designradiator
- Separaat tweede toilet op de overloop
- Aparte ruimte voor de witgoedopstelling
- Kast met cv-ketel (Intergas HRE 28/24 A, 2019) + MV-box (Itho)
- Volledige woning gestuukt, schilderwerk uitgevoerd in 2023
- Brede achtertuin met groot tegel terras, elektrische zonwering tegen de achtergevel,
- Houten berging, bereikbaar via een achterom
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/ A12 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

Interesse in deze unieke woning?

Bel verkopend makelaar **Rob Verhoeven** op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN