

# te koop



**Amarildijk 119**

**Roosendaal**

---

**Vraagprijs € 300.000 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Muurisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	171 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m <sup>2</sup>
Inhoud	402 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energietabel	C
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

# Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond







# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**100m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**171m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**402m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1977**

ENERGIELABEL  
**C**









# Omschrijving

Hierbij bieden wij u deze mooie hoekwoning aan op een rustige locatie in Roosendaal. De woning bevindt zich vlakbij scholen en het dijkcentrum. De woning beschikt over een nette woonkamer met ruime uitgebouwde keuken die in 2021 is vernieuwd. Ook liggen er 13 zonnepanelen aan de achterzijde op het dak. Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken, neem dan contact met ons op!

## Begane grond

Via de entree bereik je de ruime woonkamer met open leefkeuken. In de woonkamer is ruimte genoeg om een mooie zithoek te maken. Tevens is in de woonkamer een airco geplaatst waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. Door de zonnepanelen die op de woning liggen kan je hiermee goedkoop koelen/verwarmen. Vanuit de woonkamer is er een doorgang naar de ruime uitgebouwde keuken. De uitbouw is geplaatst in 2018/2019 en de keuken is in 2021 vernieuwd. De keuken is van alle gemakken voorzien en heeft tevens een Quooker.

## Verdieping

Via een vaste trap is de verdieping te bereiken. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer te vinden. De slaapkamers zijn ruim en bieden genoeg ruimte. De badkamer is in 2021 vernieuwd en is voorzien van een fijn ligbad met douche en wastafelmeubel. In 2022 is er een nieuwe dakkapel geplaatst samen met kunststof kozijnen en rolluiken. Via een vlizotrap op de overloop is de opbergzolder te vinden.

## Buiten

De fijne achtertuin is te bereiken via de keuken en via de poort naast de woning. De tuin is netjes aangelegd en achterin is er een overkapping geplaatst waar een gezellige zithoek gemaakt kan worden. Naast de overkapping een berging.

## Kenmerken

- 100m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Keuken 2021 en badkamer 2018
- Zonnepanelen
- Rustige locatie
- Instapklaar















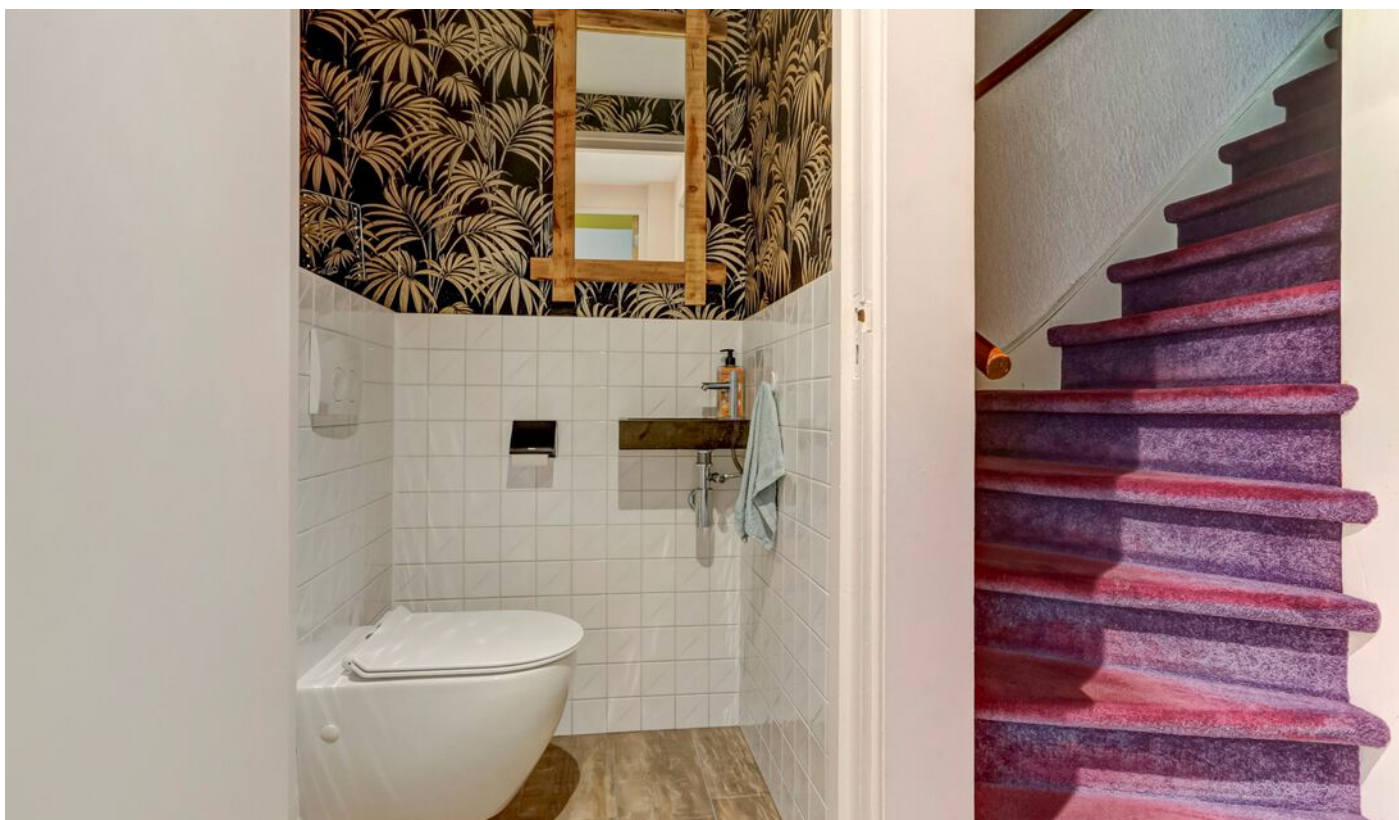




















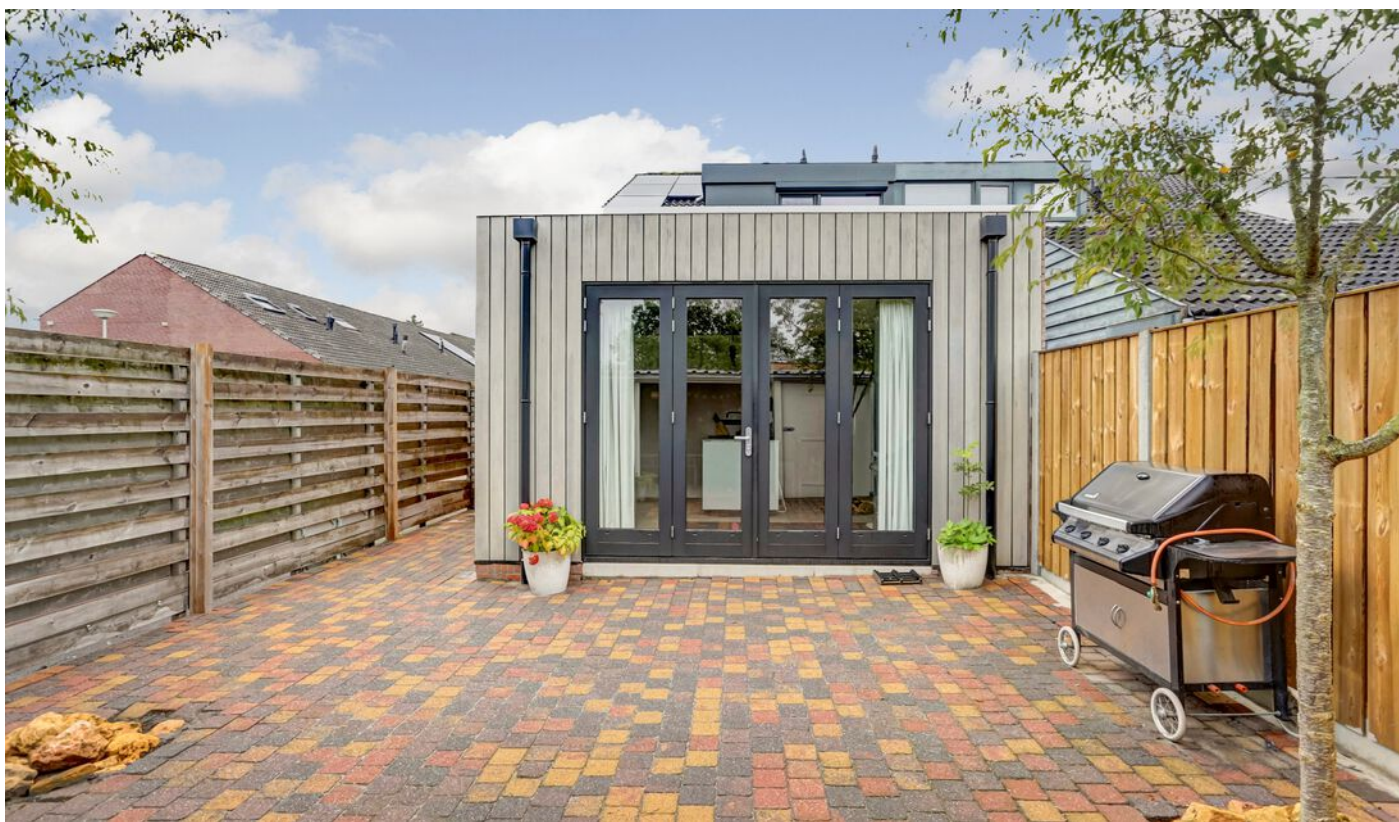




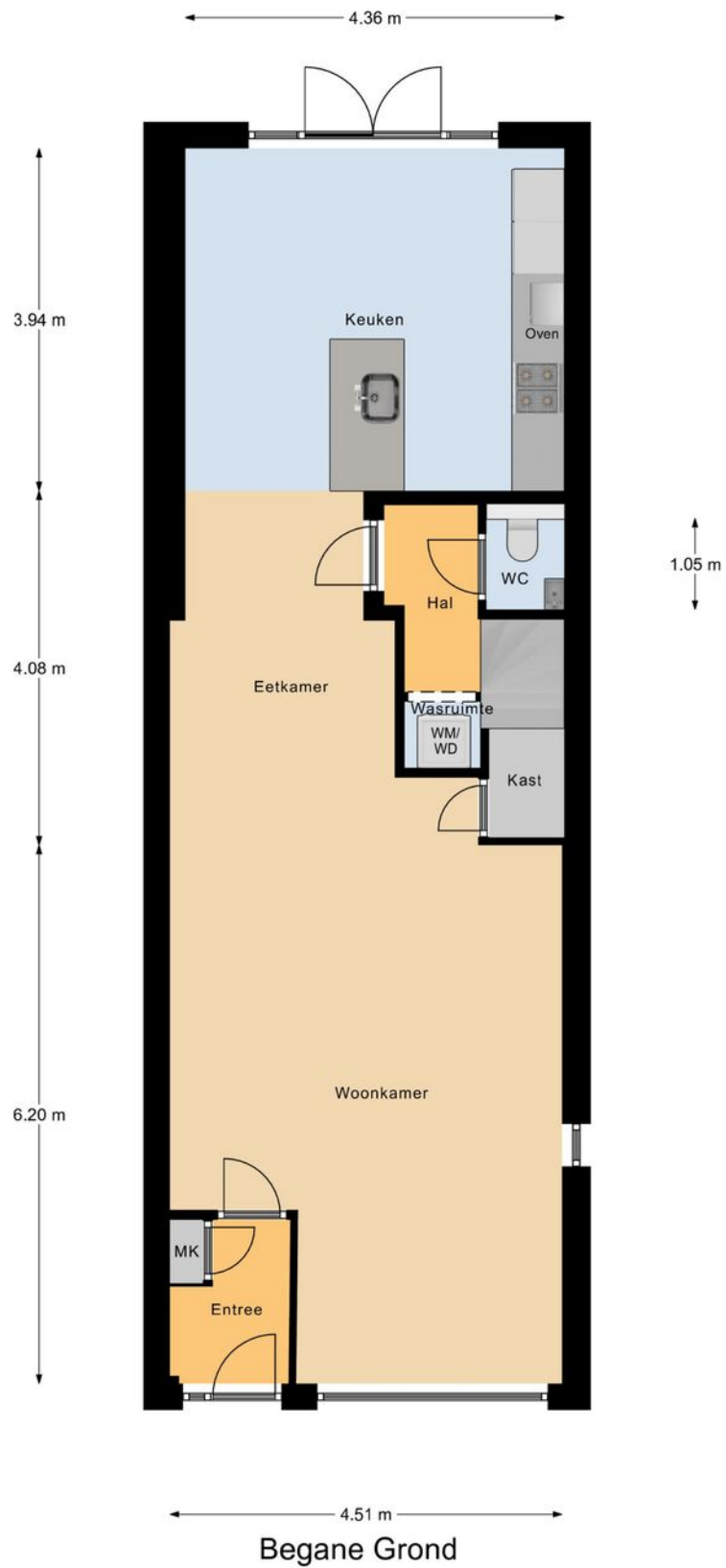






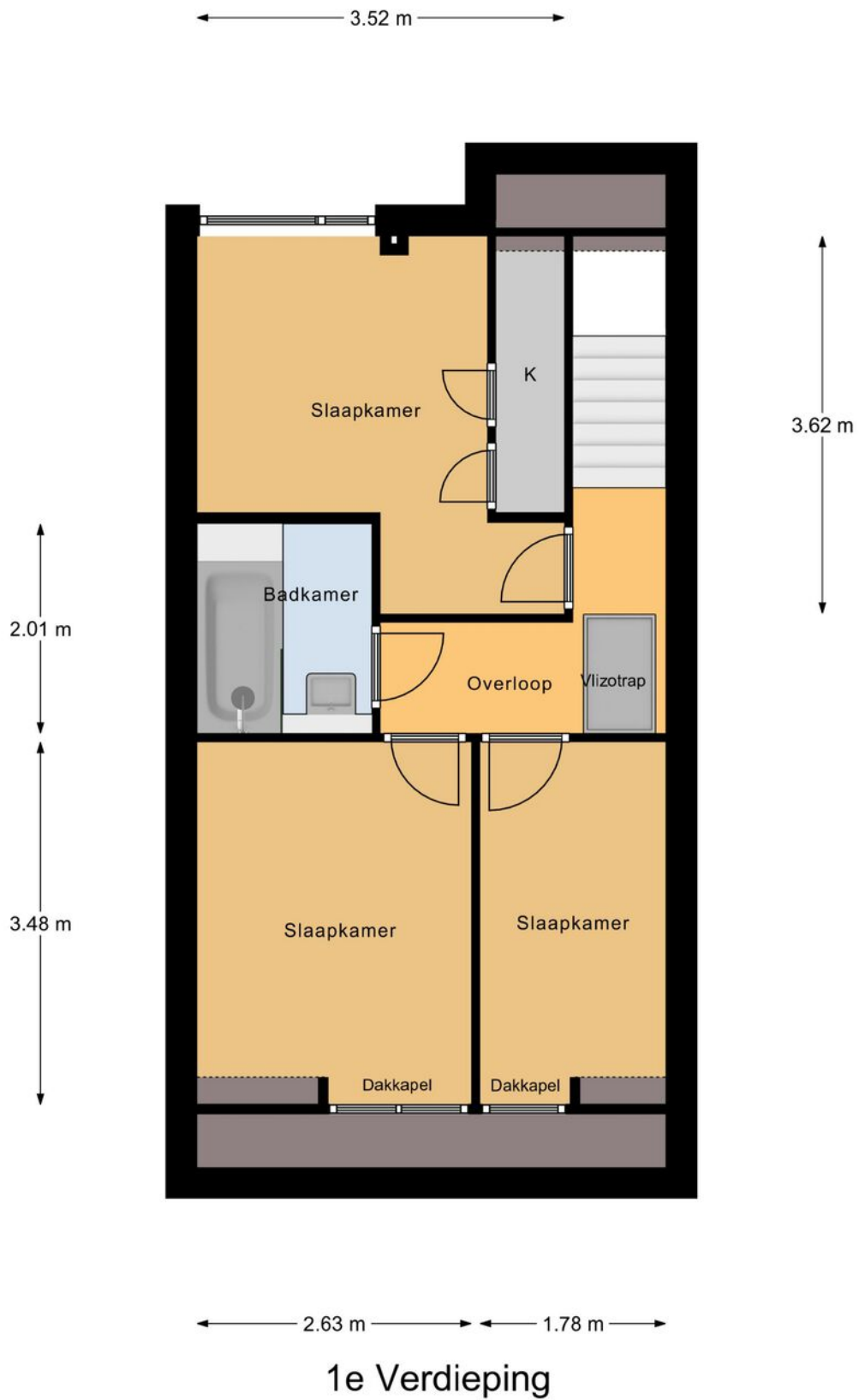


# Begane grond

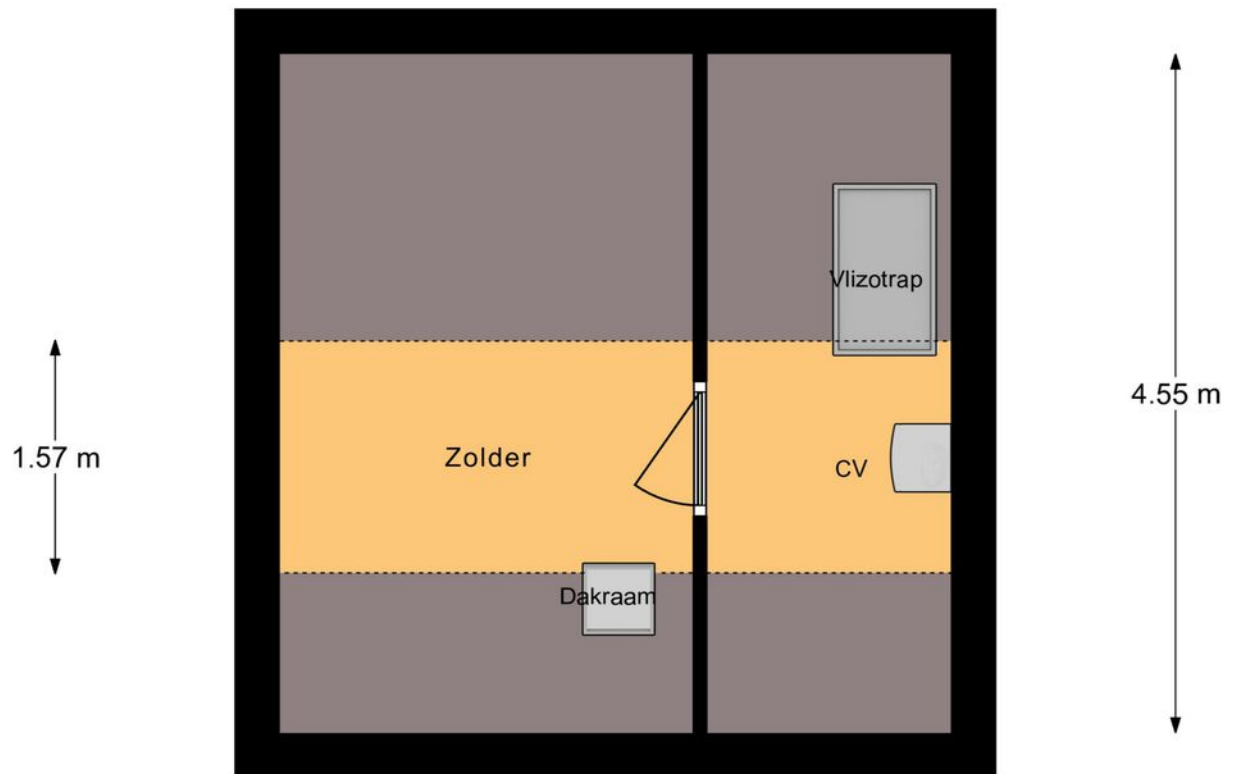




# Verdieping



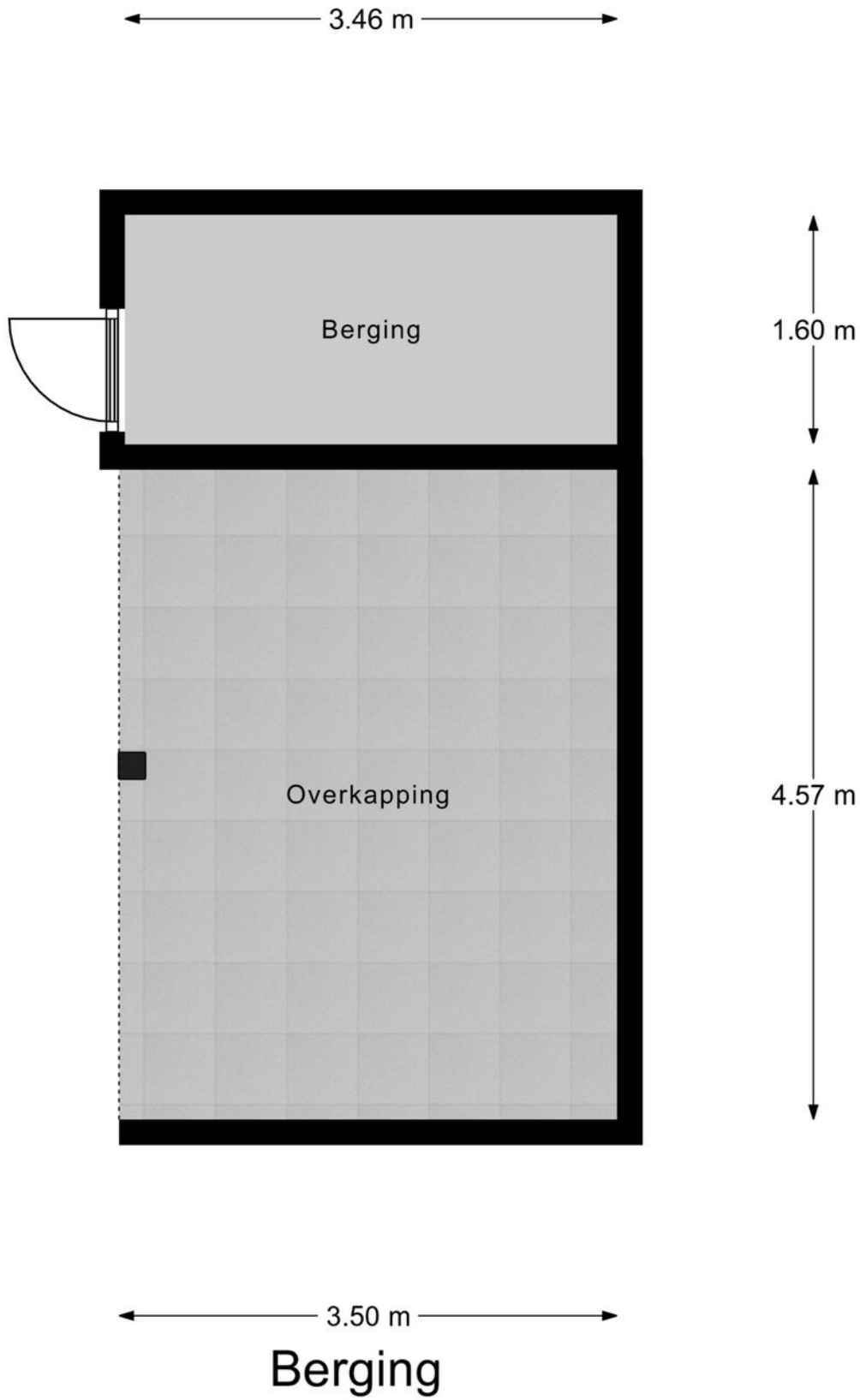
# Zolder



Vliering



# Overkapping/Berging




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Huizenpraktijk



<p><b>12345</b> 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 7446</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

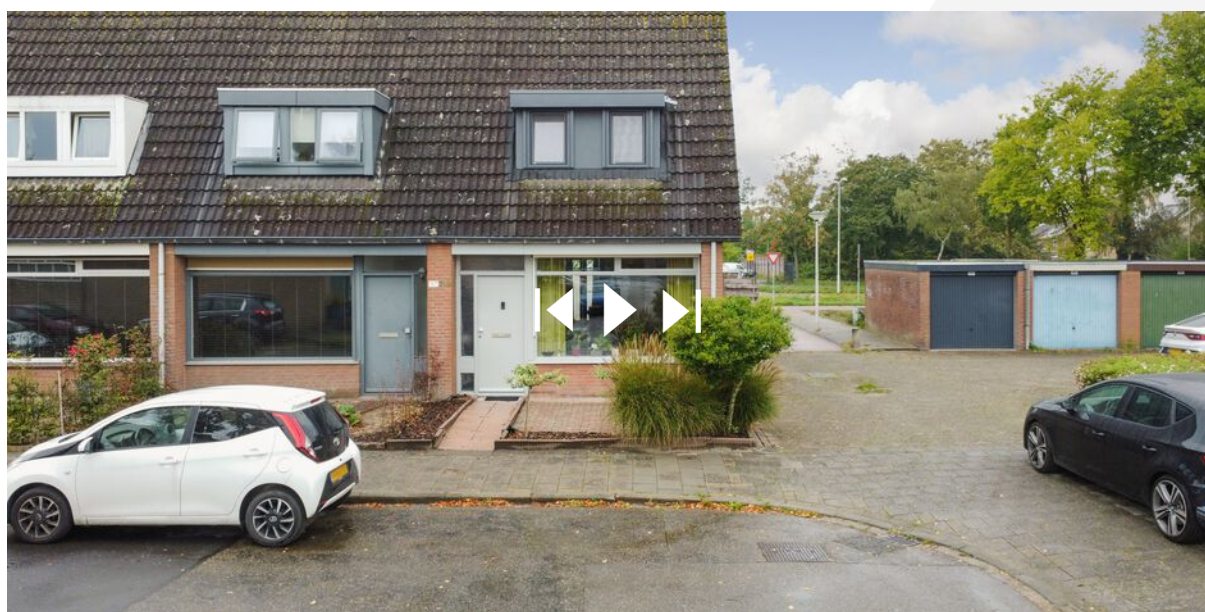


Bekijk deze woning online!

amarildijk119.nl



Amarildijk 119, Roosendaal



**Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!**



# interesse

in deze mooie woning?

