

WONING TE KOOP

Ambachtsplein 4 C
Hazerswoude-Dorp

Koopsom
€ 290.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Bovenwoning (bovenste verdieping)
Bouwjaar:	2008
Woonlagen:	1
Ligging:	In het centrum, in woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Dakterras/balkon:	Balkon
Energie label	A
Woonoppervlakte:	59 m ²
Inhoud:	195 m ³
Verwarming:	CV-ketel
Aanvaarding:	In overleg (kan snel)

OMSCHRIJVING

Neem een kijkje in dit moderne en goed verzorgde appartement aan het Ambachtsplein 4-C in Hazerswoude-Dorp. Met een totale gebruikersoppervlakte van 59m², twee slaapkamers, een ruime woonkamer, balkon en berging, is dit appartement vrijwel instapklaar en van alle gemakken voorzien. Comfort en ruimte worden hier perfect gecombineerd.

Gelegen aan het gezellige Ambachtsplein, ligt deze woning in het hartje van Hazerswoude-Dorp. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen, als winkels, horeca, sportclubs e.d. te vinden. Dit maakt het tot een zeer geliefde locatie. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij verschillende ov-verbindingen en uitvalswegen. U bent binnen 15 autominuten in Leiden of Alphen aan den Rijn en op de autosnelweg richting alle grote steden van De Randstad.

Indeling:

Entree:

U betreedt het pand via de gezamenlijke ingang aan de voorzijde van het pand. Hier zijn tevens de intercoms en brievenbussen gesitueerd. Via de trap of lift arriveert u bij de voordeur van de woning. Bij binnenkomst in de woning loopt u door de centrale hal, welke toegang biedt tot alle ruimtes in de woning.

Woonkamer:

De woonkamer is toegankelijk vanuit de hal. Deze is ruim, heeft een open indeling en wordt dankzij de raampartijen van veel natuurlijke lichtinval voorzien. De open indeling biedt veel mogelijkheden voor het inrichten van een royale zithoek. De woonkamer grenst tevens aan het balkon.

Keuken:

De open keuken grenst aan de woonkamer. Deze is instapklaar, heeft een L-vormig aanrechtblad en is voorzien van allerhande inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, ingebouwde oven, koelkast, spoelbak en vaatwasmachine. De lades en kastjes creëren slimme opbergmogelijkheden.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide grenzen aan de hal en zijn goed onderhouden. Ze bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed, bureau en opbergmeubel en worden van veel daglicht voorzien. Hierdoor ontstaat er een ruimtelijk gevoel. Desgewenst kan een slaapkamer ook als werk- of hobbyruimte fungeren.

Sanitair:

Tussen de twee slaapkamers bevindt zich de badkamer. Deze is strak afgewerkt met vloer- en wandtegels, beschikt over een ruim ligbad met douchekop, wastafel met spiegel en een opbergmeubel. Hiermee is de badkamer van alle gemakken voorzien en de ideale plek om uw dag te beginnen. De toiletruimte is separaat. Deze ruimte is voorzien van een zwevend toilet met wastafel.

OMSCHRIJVING

Berging:

Naast een berging in de woning, waar de Cv-ketel en de witgoedaansluiting zijn gesitueerd, beschikt Ambachtsplein 4-C ook over een externe berging van 4,8m². Deze ruimte leent zich perfect als extra opbergruimte..

Buiten:

De woonkamer biedt toegang tot het balkon, welke een weids uitzicht biedt. Het balkon is volledig bestraat en hiermee onderhoudsarm. Geschikt om een lounge set of buitentafel te plaatsen en van de zonuren te genieten.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: 59 m²

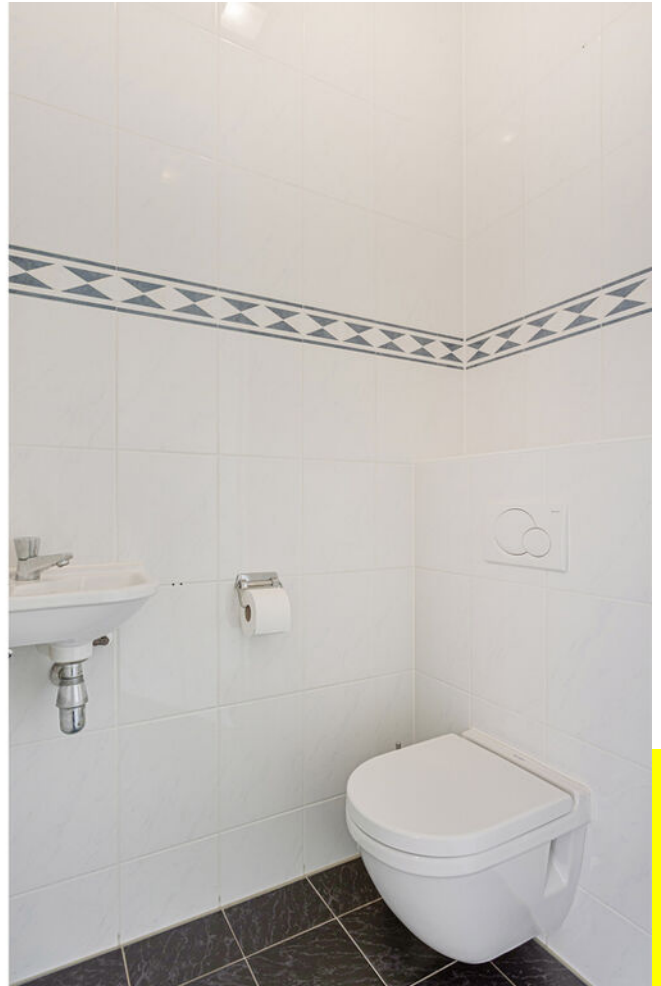
Externe bergruimte: 4,8m²

Inhoud: 195 m³

Bouwjaar: 2008

- Modern appartement
- Twee slaapkamers
- Instapklare keuken met allerhande inbouwapparatuur
- Moderne badkamer
- Inpandige en externe berging
- Balkon
- Gelegen in een levendige buurt in het centrum van Hazerswoude-Dorp
- Op korte afstand van alledaagse winkels, restaurants en sportclubs
- Uitstekende bereikbaarheid
- Servicekosten VvE € 112,= per maand



















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

1.80 m

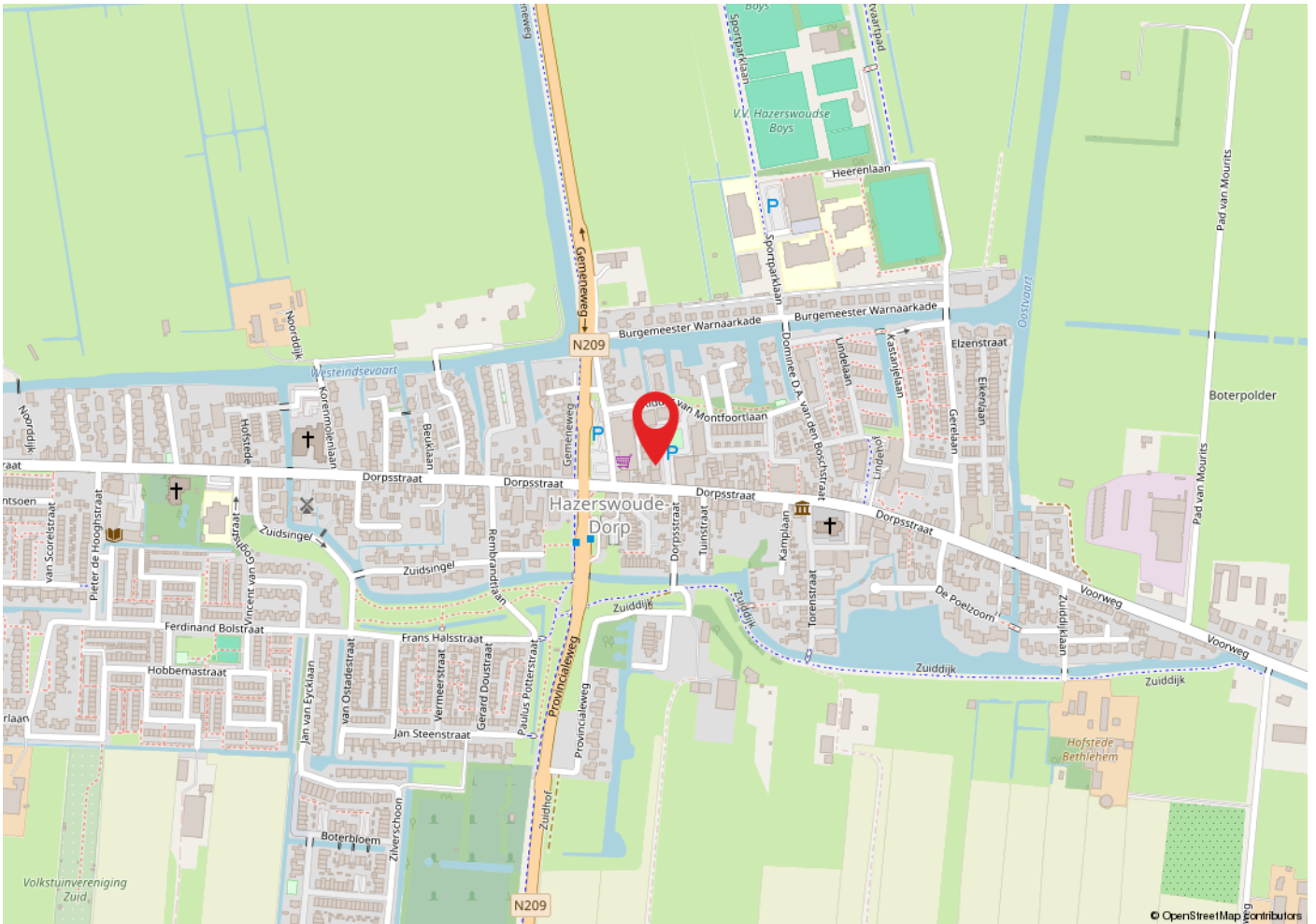
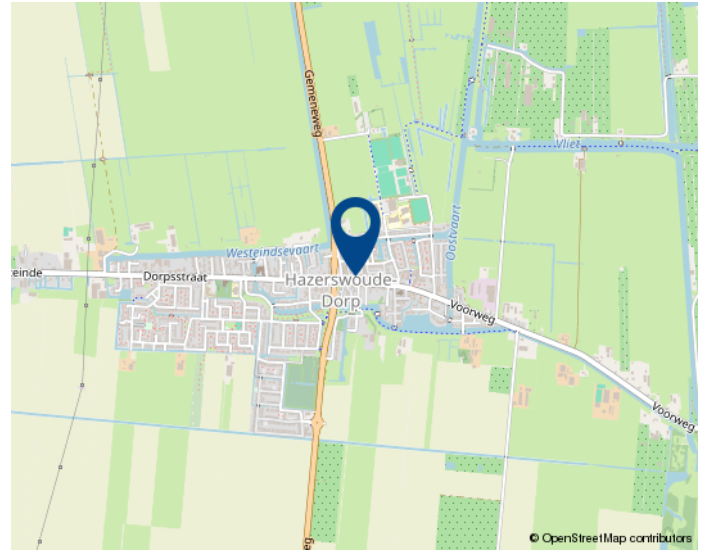
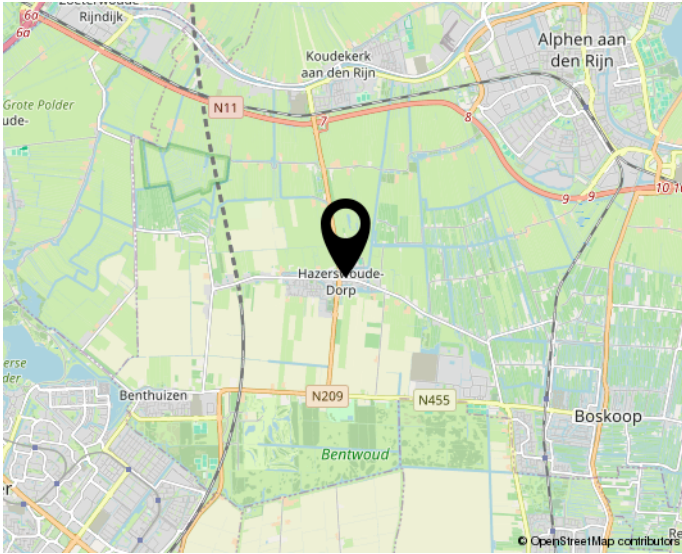


2.64 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

