

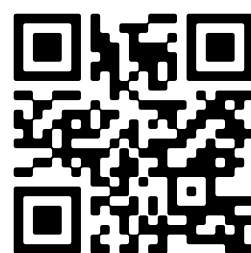


www.amberlaan16.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Amberlaan 16, Amstelveen
- 💶 Vraagprijs: € 395.000 k.k.
- 📏 Woonoppervlakte: 81 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: F



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Amberlaan 16, 1185 RL Amstelveen

Amberlaan 16 – Amstelveen

English translation below

Ruim en praktisch ingedeeld driekamerappartement met een woonoppervlakte van circa 81 m², gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De woning beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een balkon en een eigen berging. Dankzij de ruime opzet en de vele mogelijkheden is dit appartement een uitstekende kans voor kopers die een woning geheel naar eigen smaak willen moderniseren en inrichten.

Indeling

Via de centrale entree bereikt u de woning op de eerste verdieping. De hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken en beschikt over diverse praktische vaste kasten. De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

Vanuit de slaapkamer en de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de groene omgeving.

De separate keuken is voorzien van een functionele opstelling met voldoende werk- en bergruimte. Het appartement beschikt verder over twee goed bemeeten slaapkamers

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche en een wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

Op de begane grond beschikt u over een eigen berging van circa 7 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Omgeving

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op een aantrekkelijke locatie in Amstelveen, omringd door groen en met uitstekende bereikbaarheid. Op loopafstand bevinden zich het Amsterdamse Bos, het sfeervolle Oude Dorp en diverse wandel- en fietsroutes richting natuurgebied De Amstelveense Poel. In het voorjaar is het nabijgelegen bloesempark (Japanse Tuin) een absolute must see.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht aan de Lindenlaan en de Van der Hooplaan, terwijl het luxe en overdekte Stadshart Amstelveen op korte fietsafstand ligt voor uitgebreid winkelen, horeca en cultuur.

Daarnaast zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer richting Amsterdam en Schiphol, en diverse scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Parkeren is hier nog gratis.

VvE

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 250,- (excl. voorschot stookkosten € 100,-)

- Administratie wordt actief en professioneel beheerd door Mijn Huishouding
- MJOP aanwezig

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 81 m²
- Gelegen op de eerste verdieping
- Twee slaapkamers
- Ruime en lichte woonkamer
- Separate keuken
- Badkamer met ligbad, douche en wastafel
- Separaat toilet
- Balkon aanwezig
- Eigen berging van circa 7 m²
- Diverse vaste kasten aanwezig
- Veel mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Amberlaan 16 – Amstelveen

Spacious and well-laid-out two-bedroom apartment of approximately 81 m², situated on the first floor of a well-maintained apartment complex. The property features two bedrooms, a bright living room, a balcony, and a private storage room. Thanks to its generous layout and excellent potential, this apartment offers a fantastic opportunity for buyers looking to renovate and modernize a home entirely to their own taste.

Layout

The apartment is accessed via the central entrance and is located on the first floor. The entrance hall provides access to the various rooms and includes several practical built-in storage cupboards.

The spacious living room is filled with natural light thanks to its large windows and offers ample space for both a comfortable seating area and a dining area.

Both the living room and one of the bedrooms provide direct access to the balcony, a pleasant outdoor space where you can relax and enjoy the green surroundings.

The separate kitchen features a practical layout with plenty of worktop and storage space. The apartment further offers two well-proportioned bedrooms.

The bathroom is fitted with a bathtub with shower and a washbasin. In addition, there is a separate toilet, providing extra convenience for everyday living.

On the ground floor, the apartment includes a private storage room of approximately 7 m², ideal for storing bicycles and additional belongings.

Location

The apartment complex is ideally situated in a pleasant residential area of Amstelveen, surrounded by greenery and offering excellent accessibility. Within walking distance you will find the Amsterdamse Bos, the charming Old Village (Oude Dorp), and various walking and cycling routes leading to the beautiful Amstelveense Poel nature area. During springtime, the nearby Cherry Blossom Park (Japanese Garden) is a true highlight.

For daily shopping, you can visit the shopping areas at Lindenlaan and Van der Hooplaan, while the covered and upscale Stadshart Amstelveen shopping centre is only a short bike ride away, offering a wide variety of shops, restaurants, cafés and cultural facilities.

The property also benefits from excellent public transport connections to Amsterdam and Schiphol Airport. Several schools and sports facilities are located nearby, and parking in the area is currently free of charge.

Homeowners' Association (VvE)

- Monthly service charges: €250,- (excluding an advance payment of €100 for heating costs).
- The Homeowners' Association is actively and professionally managed by Mijn Huishouding.
- A long-term maintenance plan (MJOP) is available.

Features:

- * Living area of approximately 81 m²
- * Located on the first floor
- * Two bedrooms
- * Spacious and bright living room
- * Separate kitchen
- * Bathroom with bathtub, shower and washbasin
- * Separate toilet
- * Balcony
- * Private storage room of approximately 7 m²
- * Several built-in storage cupboards
- * Excellent opportunity to renovate and modernize to your own taste

MEASUREMENT INSTRUCTIONS

The property has been measured using the Measurement Instructions, which are based on the standards set

forth in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measurement for indicating the usable floor area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 250 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Inhoud:	255 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser eigendom

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

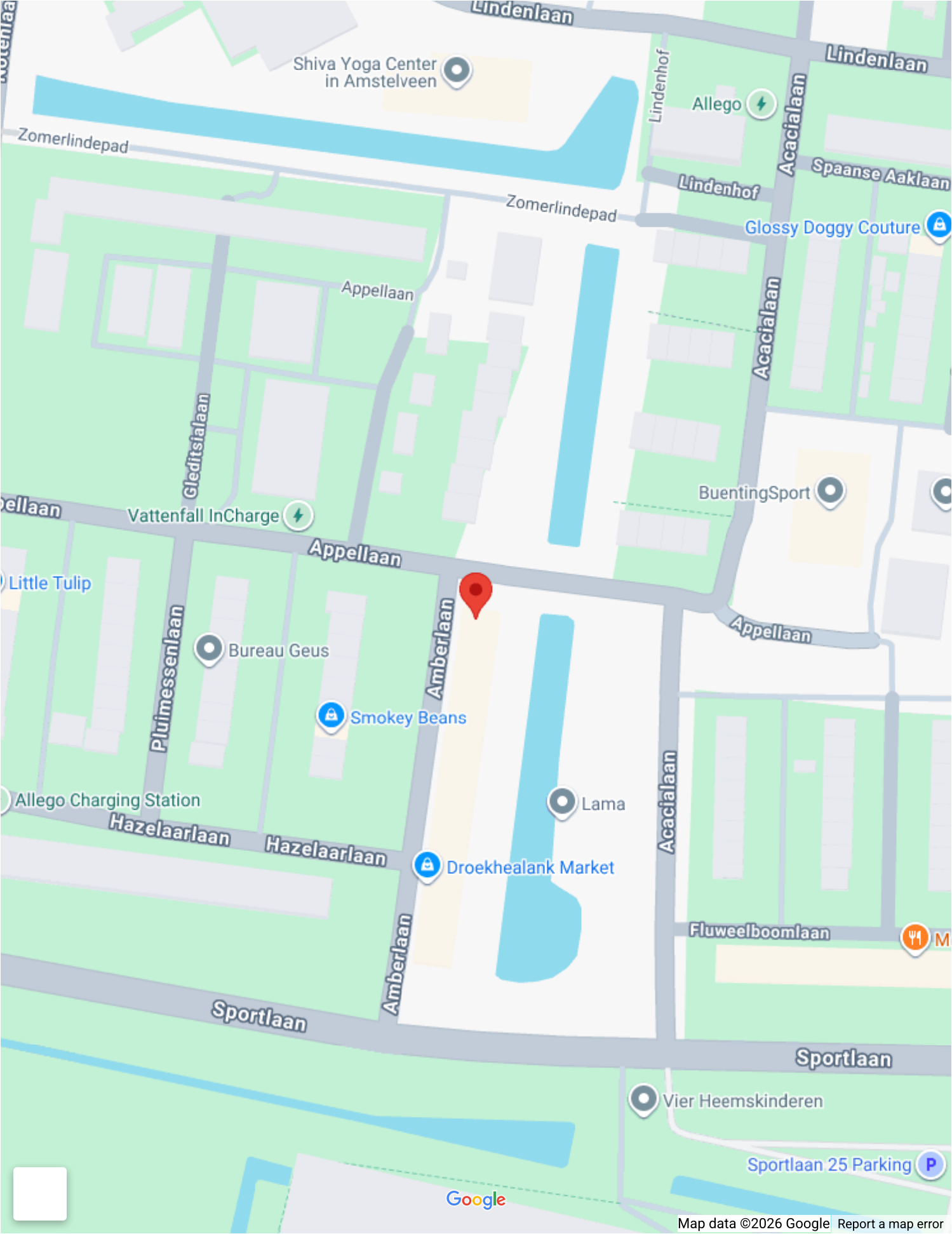
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

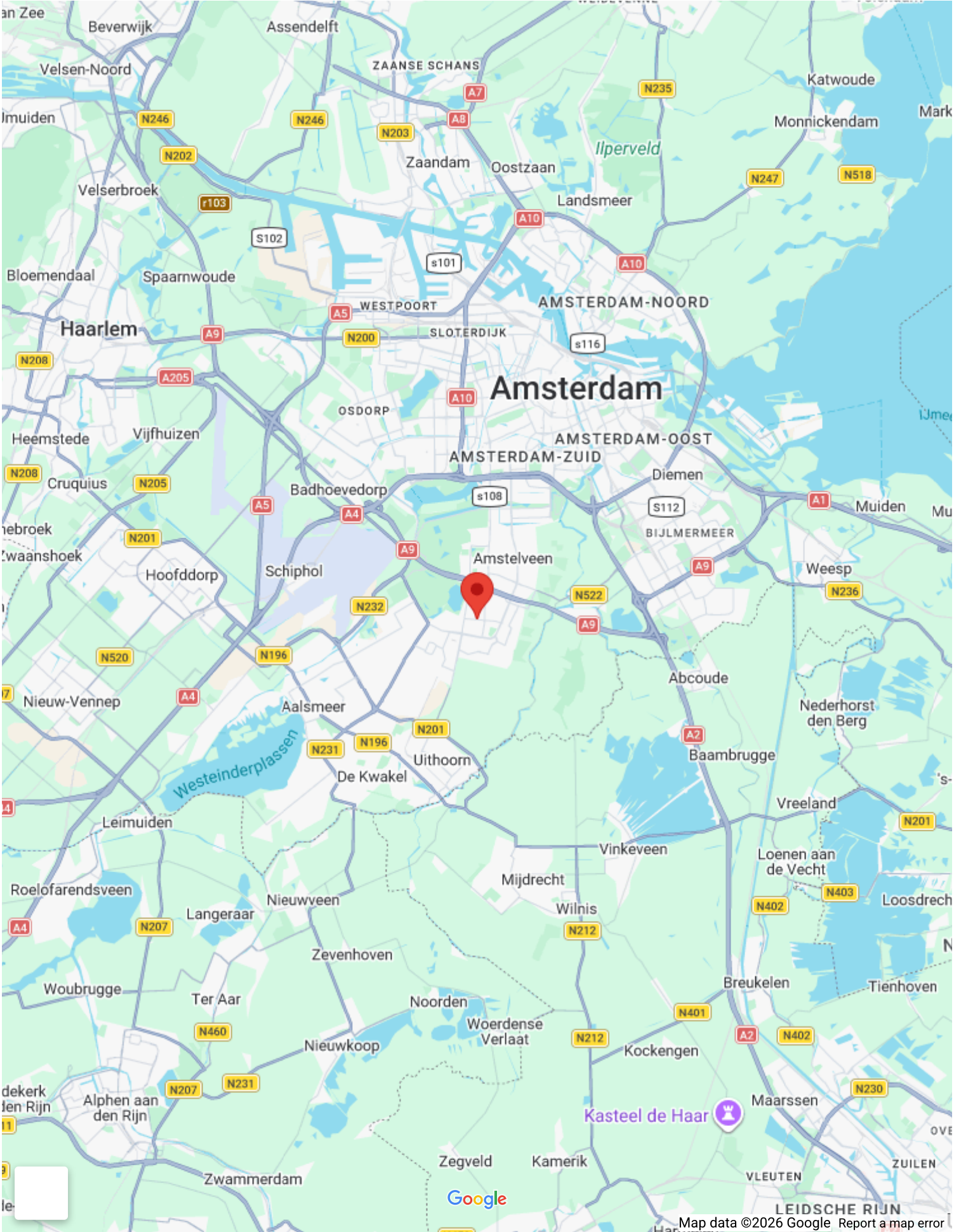
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 250 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

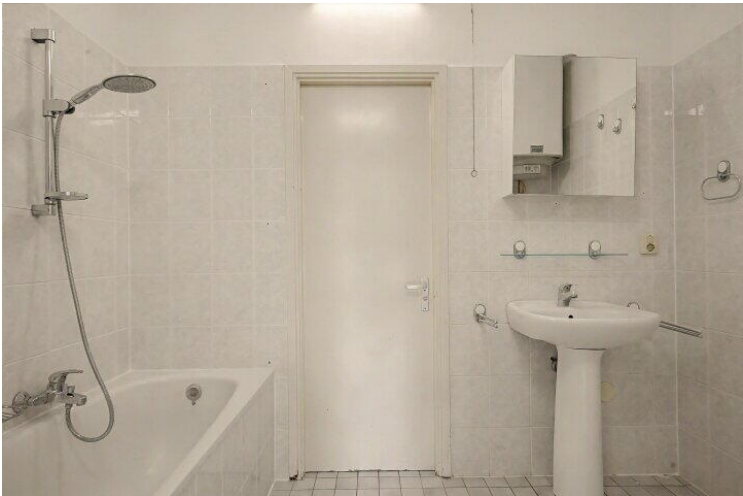
Op de kaart

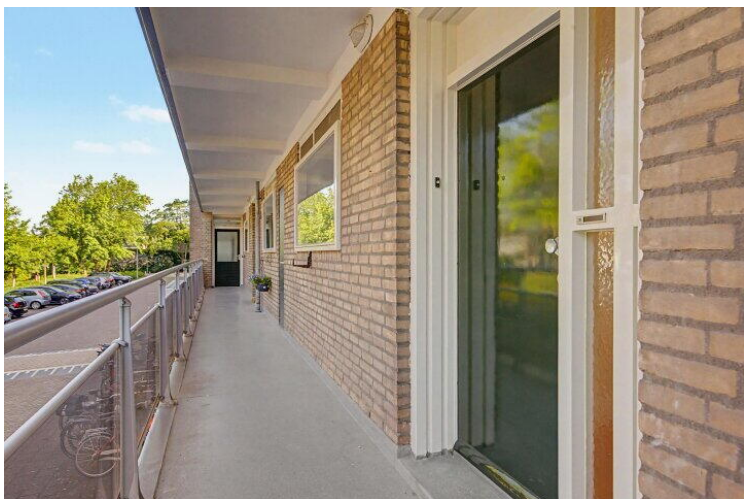
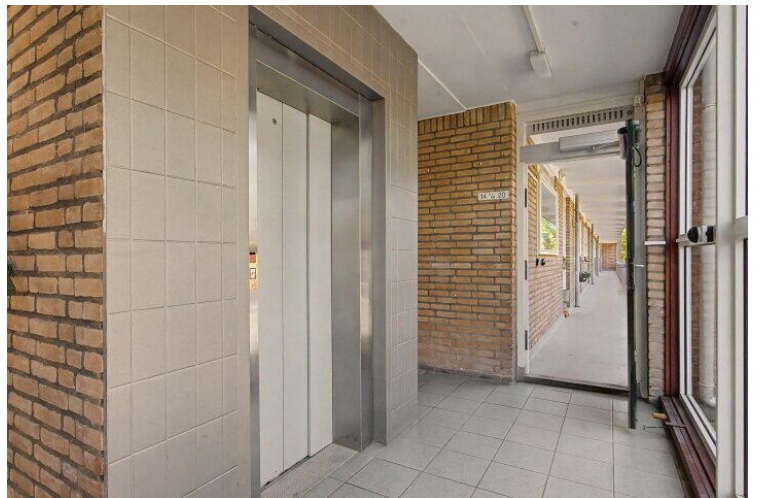


Op de kaart



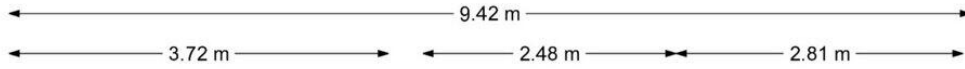






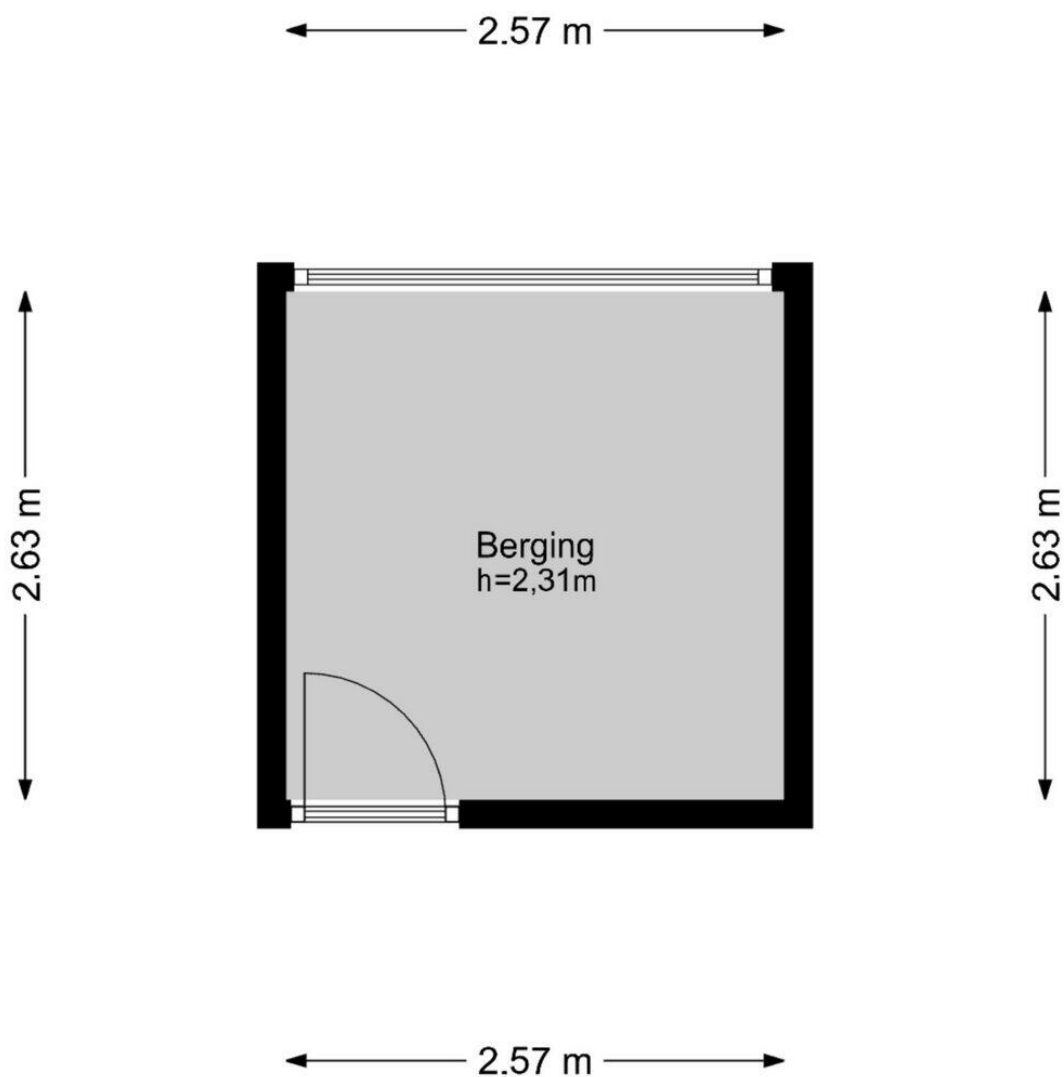


Amberlaan 16 - Amstelveen Eerste verdieping



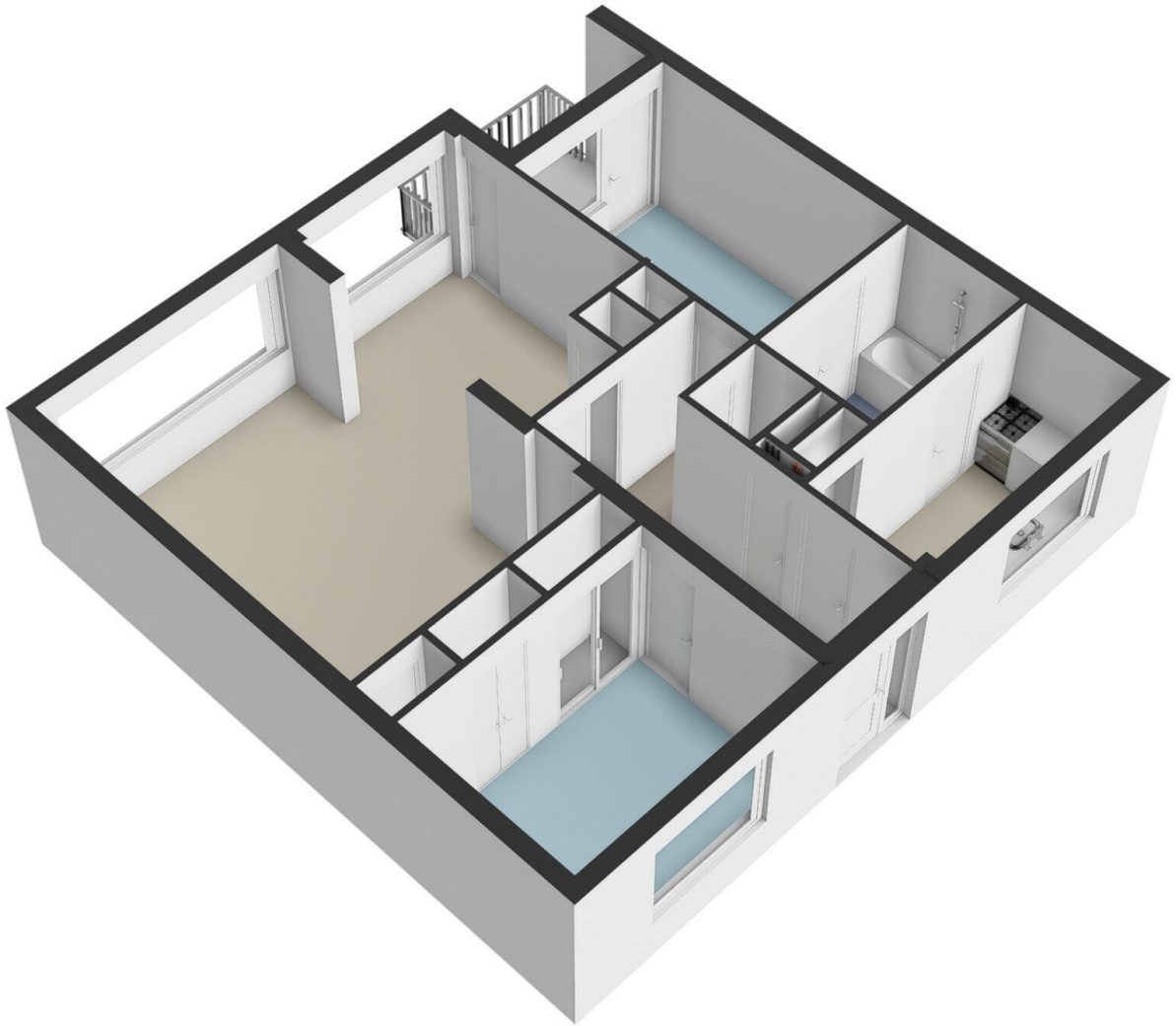
Amberlaan 16 - Amstelveen

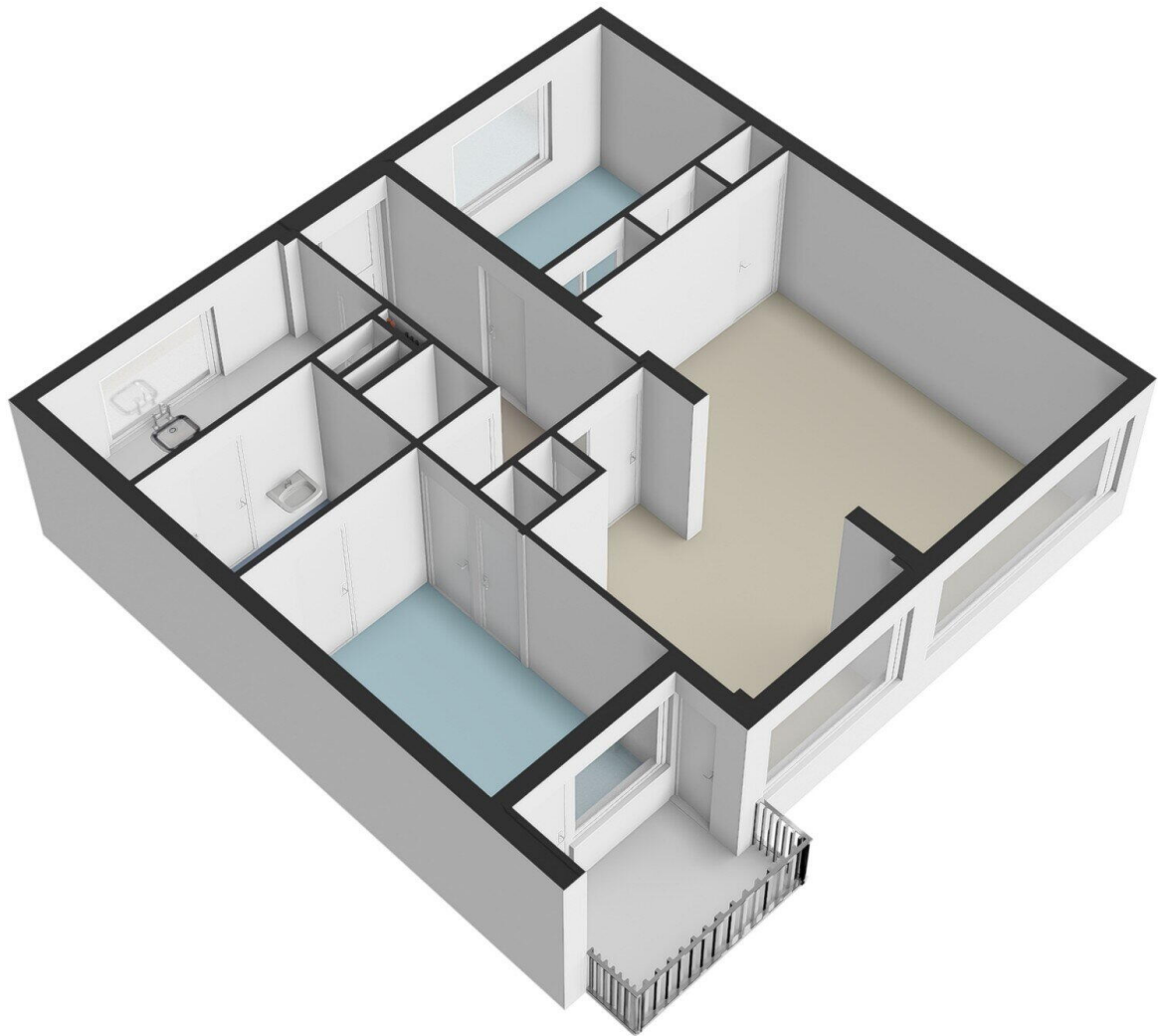
Berging

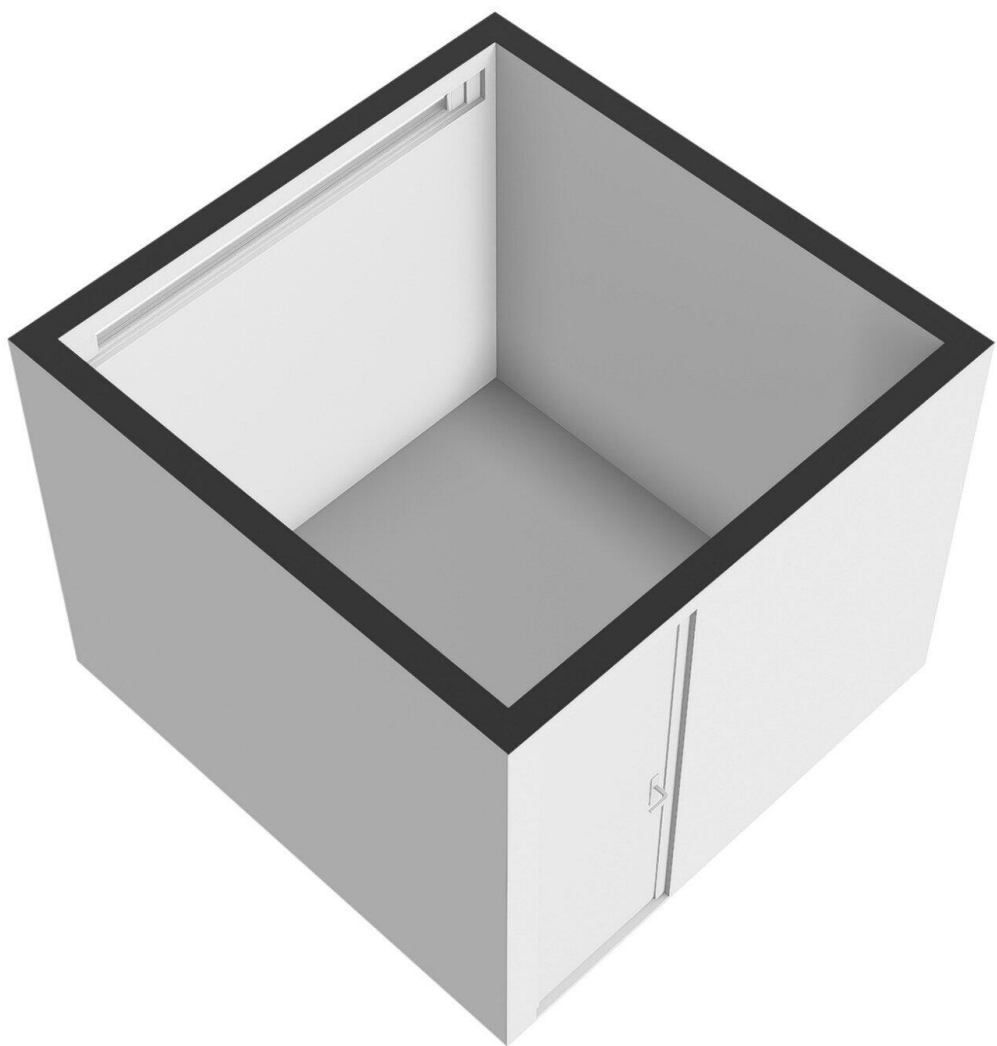


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl









Amberlaan 16

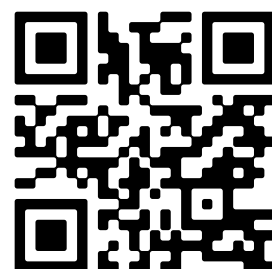
www.amberlaan16.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!