

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Amelandstraat 6
Amstelveen

OMGEVING

Deze bijzondere woning is gelegen in de gewilde wijk Randwijck, hier heeft u de lusten van Amsterdam maar niet de lasten! Hier woont u in een prettige, veilige omgeving voor kinderen en echt op een steenworp afstand van het Amsterdamse Bos met meerdere sportclubs, sportvelden en maneges. Uitvalswegen naar A9 dan wel A10 zijn goed bereikbaar en ook het openbaar vervoer is op loopafstand (tram 5, sneltram 51 en buslijn 186). In de directe omgeving bevinden zich goede (basis)scholen (Roelof Venemaschool en de Michiel de Ruyterschool) en crèche!



AMELANDSTRAAT 6 AMSTELVEEN

Hoogwaardig recent gerenoveerde woning met 5 slaapkamers, 2 badkamers, royale uitbouw met glazen schuifpui en A+++ label. De woning is volledig geïsoleerd, verduurzaamd en gasloos.

Via de ruime voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal treft u aan het gastentoilet en een praktische berging. De royale zonnige living is gelegen aan de achterzijde van de woning en geeft toegang tot de tuin, de woonkeuken is aan de voorzijde gesitueerd. De strakke woonkeuken beschikt over een kookeiland en is vanzelfsprekend voorzien van allerlei luxe inbouwapparatuur waaronder een Quooker. Door de uitbouw met glazen schuifpui is er bijzonder veel lichtinval. Middels de glazen schuifpui is er toegang tot de nieuw aangelegde achtertuin voor zien van tuinverlichting. De achtertuin ligt op het oosten en is voorzien van een berging en achterom.

De eerste verdieping telt twee royale slaapkamers, een derde kleinere kamer en een badkamer. De twee royale slaapkamers zijn gelegen aan de voor- en achterzijde van de woning en de derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. De moderne badkamer in neutrale kleurstelling is voorzien van een ruime inloopdouche en dubbele wastafel en vloerverwarming. Deze ruimte wordt aangenaam verlicht door natuurlijke daglichttoetreding. Tevens bevindt zich op de overloop een separaat toilet.

De royale vierde en vijfde slaapkamers zijn gelegen op de tweede verdieping, in de recent aangebrachte opbouw. De verdieping beschikt over een tweede badkamer welke voorzien is van een douche, een dubbele wastafel met meubel, bad en vloerverwarming. Extra bergruimte vindt u in de technische ruimte waar de warmtepomp en aansluiting voor wasmachine/ droger zich bevinden en volop ruimte biedt voor (opberg)kasten.

De gehele woning is uitgerust met een hoogwaardige visgraatvloer.



















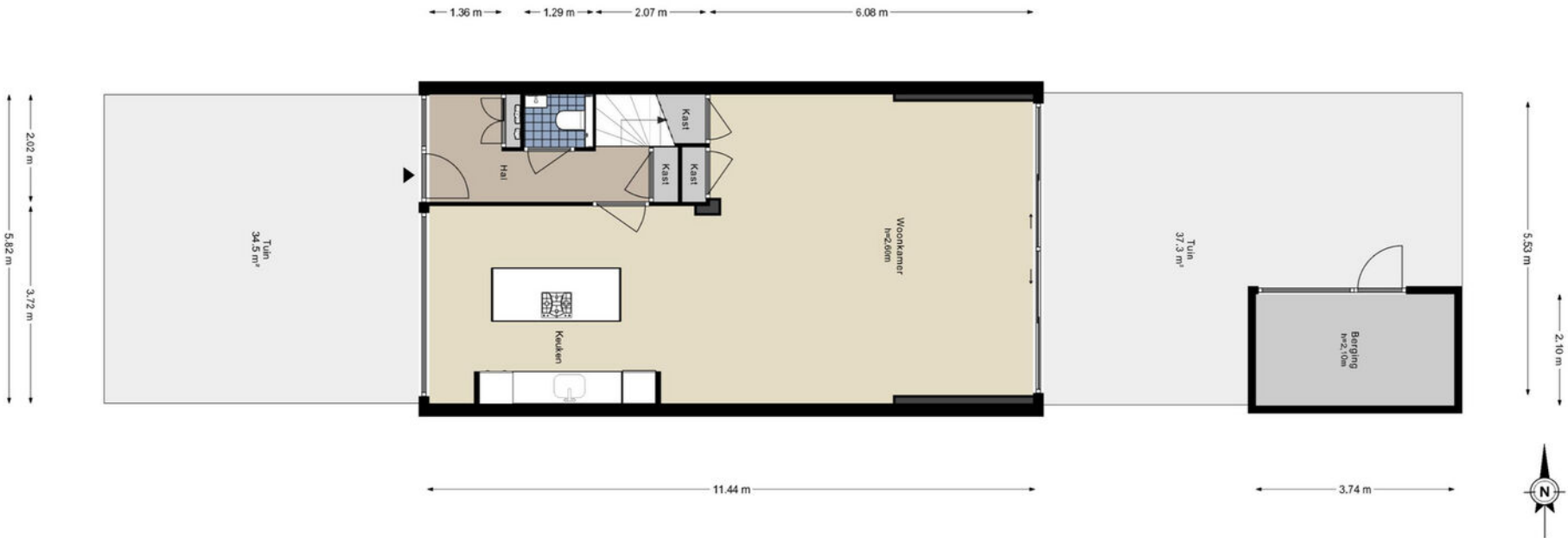




FLOORPLANNER

Amelandstraat 6
Amstelveen

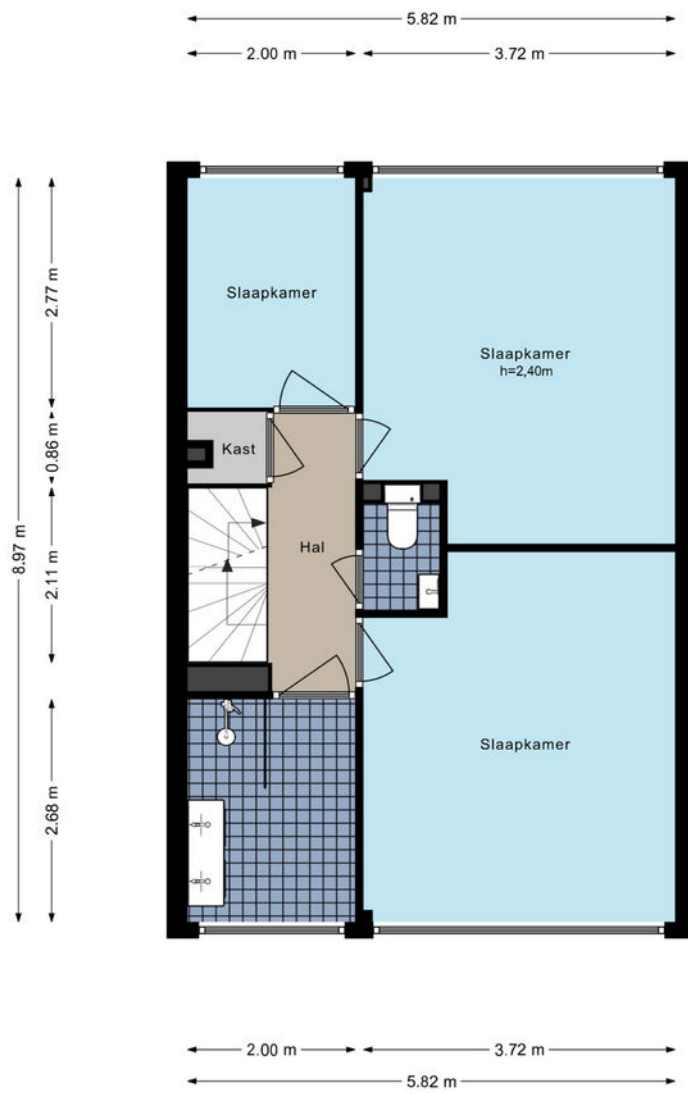
Amelandstraat 6 - Amstelveen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Amelandstraat 6
Amstelveen



IN HET KORT

Amelandstraat 6 Amstelveen

OBJECT

Amelandstraat 6 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- A+++ label volledig geïsoleerde woning
- Verwarming en warm water via all-electric warmtepomp
- De woning is voorzien van 8 zonnepanelen welke circa 3520 kWh opwekken
- Beide badkamers zijn voorzien van vloerverwarming
- De woning beschikt over tuinverlichting aan de voorzijde en achterzijde
- Project notaris Bellaar Notarissen in Amstelveen
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	159 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	8 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	532 m ³
Bouwjaar	ca.	1961

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg, kan snel

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Nummer	9218
Grootte	157 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

