

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Amerbos 358
Amsterdam

OMGEVING

Het appartementencomplex is zeer gunstig gelegen en prachtig omringt door groen. Aan de voet van het gebouw is namelijk een natuur- en recreatiegebied waar het prachtig wandelen is. Voor de dagelijkse boodschappen heb je het winkelcentrum 'Boven 't Y' op loopafstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend, zo is de halte van de Noord-Zuidlijn zeer nabij en met de auto is de A10 is binnen 3 minuten te bereiken. Daarnaast is er een goede busverbinding richting het bruisende centrum van Amsterdam. Maar ook de golfvelden en het waterland is om de hoek met fantastische fiets- en wandel- en vaarroutes. Kortom heerlijk centraal gelegen!

Parkeren kan middels een bewonersvergunning, op dit adres kunt u maar liefst twee vergunningen aanvragen. Kosten bedragen € 37,29 per 6 maanden voor de eerste vergunning en € 93,23 voor de tweede vergunning. Momenteel is er geen sprake van een wachttijd. Raadpleeg de website van de Gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).



AMERBOS 358 AMSTERDAM

Zeer licht en recent gerenoveerd vier kamer appartement (ca. 85m²) gelegen op de vijfde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex in het bruisende Amsterdam-Noord. Het appartement telt 3 slaapkamers, een balkon en een privé berging in de onderbouw.

Middels de gemeenschappelijke en afgesloten entree mét cameratoezicht zijn er twee liften die je naar de vijfde verdieping brengt waar het appartement gelegen is.

Je komt binnen in de hal met meterkast en separaat toilet, hiervandaan heb je toegang tot de living. De ruime living geniet, door de aanwezigheid van grote raampartijen, van zeer veel lichtinval en grenst aan het balkon wat op het oosten gelegen is. Door de gunstige ligging van het balkon kan je heerlijk genieten van de ochtend- en middagzon.

De half open keuken is aan de voorzijde gelegen en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, om het hoekje is het mogelijk een eettafel te plaatsen en zo een woonkeuken te creëren.

Een ruime hal brengt je naar de drie slaapkamers en de badkamer welke in het midden is gesitueerd. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel met meubel.

Door het gehele appartement ligt een fraaie laminaatvloer en in de onderbouw beschik je over een privéberging.

Raadpleeg de plattegrond voor de huidige indeling.



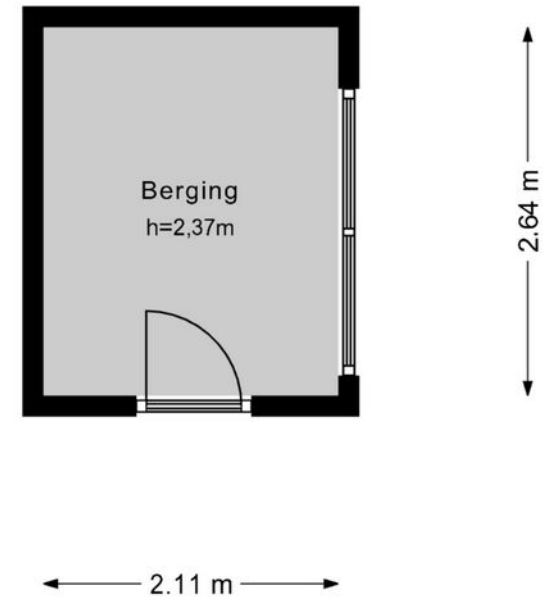
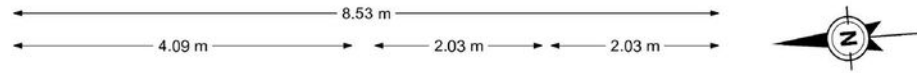






FLOORPLANNER

Amerbos 358
Amsterdam



IN HET KORT

Amerbos 358 Amsterdam

OBJECT

Amerbos 358 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Stadsverwarming

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	85 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	ca.	5 m ²
Externe bergruimte	ca.	6 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	268 m ³
Bouwjaar	ca.	1969

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond gelegen (gemeente Amsterdam). Algemene Bepalingen 2016 zijn van toepassing. De canon is afgekocht t/m 15 februari 2040. Hierna is deze eeuwigdurend vastgezet.

AANVAARDING

In overleg

VVE

Servicekosten	€ 214,87 per maand
Gegevens VvE	Rappange
MJOP	aanwezig

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AL
Nummer	246
Index	A-25

BIJZONDERHEDEN

- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

