JAARREKENING 2025 Kaapduin 4
Amerigo Vespucciweg 28
1363 KJ ALMERE

Datum: 25-01-2026

Hierbij ontvangt u het financieel jaarverslag van de VvE Kaap Duin 4 per 31-12-2025.
Dit financieel verslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de komende ledenvergadering.

SAMENSTELLINGSVERKLARING BIJ EEN JAARREKENING
De jaarrekening boekjaar 2025 is samengesteld uit de balans per 31-12-2025 en de resultatenrekening over 2025.

Organisatie van de VvE.
De VvE is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 81549792

Bank:
Voor dagelijks betalingsverkeer hanteert de VvE bankrekening NL46 RABO 0350 2445 96

De reservering voor de meerjaren onderhoudsreserve (MJOP) wordt op een separate rekening geboekt:
NL44 RABO 1026 8512 54

Een derde bankrekening wordt gebruikt voor de reservering voor onvoorziene kosten:
NL83 RABO 1026 8508 43 *NB het saldo op deze rekening is nihil.*

Bestuur:
Het beleid van de Vereniging van Eigenaars wordt bepaald door de leden. Het bestuur van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevormd door:
Dhr. F.J. Burer (Bestuurder)
Dhr. T. Groot (Bestuurder)
Dhr. P.W.J. Veldhuisen (Bestuurder)

Kascommissie:
De jaarrekening en de onderliggende stukken zijn gecontroleerd door de in de algemene vergadering benoemde leden.
De commissie bestaat uit:
Dhr. G.W. Arduin
Mevr. M. Blokker

Onder verantwoordelijkheid van het bestuur is de boekhouding/Jaarrekening opgesteld door mevr. K. Veldhuisen.

Samengevat:
Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene ledenvergadering bedraagt het exploitatieresultaat over 2025 € 6.522,94. Dit is lager dan de begrootte € 7000 -.
Het verschil wordt veroorzaakt door hogere kosten en onverwachte uitgaven.
Het saldo op de rekening voor het MJOP moet nog worden aangepast. Per 01-01-2026 is de reservering € 6.665,21.

De winst en verliesrekening laat zien dat de bijdrage van de VvE conform begroting is.
Het totale banksaldo bedraagt € 9.074,20.

Het verschil tussen deze totale bijdrage en de kosten is het saldo wat over 2025 kan worden toegerekende aan het MJOP - € 6.522,94.
Omdat de VvE de bijdrage vooruit betaald, is € 2.378,69 toe te rekenen aan de VvE bijdrage over januari 2026 en € 30,30 zijn kosten over 2025 welke in januari 2026 zijn betaald.
Het totale banksaldo verminderd met de bijdrage VvE en verminderd met de betaalde kosten over 2025 is dan het totaal gereserveerde saldo voor MJOP tot en met 2025 - € 6.665,21

JAARREKENING 2025 Kaapduin 4
Amerigo Vespucciweg

Balans t/m 31-12-2025

Code	Omschrijving	Activa	Passiva
1010	Bank - lopende rekening	2.083,07	
1020	bank - Spaarrekening MJOP	6.991,13	
1300	Debiteuren		2.378,69
1700	Crediteuren		30,30
	Saldo		6.665,21
		9.074,20	**9.074,20**

Winst & verlies 01-01-2025 t/m 31-12-2025

Code	Omschrijving	Verlies	Winst
4000	Bijdrage VvE		27.847,32
4335	Klein onderhoud - onvoorzien en overig	1.487,93	
4340	Mutatie onderhoudsvoorziening		
4500	Contributie e-Boekhouden	261,36	
4510	Nutsvoorzieningen	1.509,33	
4520	Liftkosten	8.295,41	
4540	Verzekeringen	3.314,68	
4550	Bankkosten	360,30	
4590	Schoonmaak en glasbewassing	4.132,27	
4700	Spinnenbestrijding	1.963,10	
	Saldo winst	6.522,94	
		27.847,32	**27.847,32**

Begroting 2025

Code	Omschrijving	Verlies	Winst	Resterend	Resterend %
4000	Bijdrage VvE				
4335	Klein onderhoud - onvoorzien en overig	1.000,00		487,93	-49%
4340	Mutatie onderhoudsvoorziening	7.000,00		-7.000,00	100%
4500	Contributie e-Boekhouden	247,36		14,00	0%
4510	Nutsvoorzieningen	1.000,00		509,33	-51%
4520	Liftkosten	7.750,00		545,41	-7%
4540	Verzekeringen	3.100,00		214,68	-7%
4550	Bankkosten	250,00		110,30	-44%
4590	Schoonmaak en glasbewassing	5.499,96		-1.367,69	25%
4700	Spinnenbestrijding	2.000,00		-36,90	2%
	Saldo winst				
		27.847,32	**0,00**		