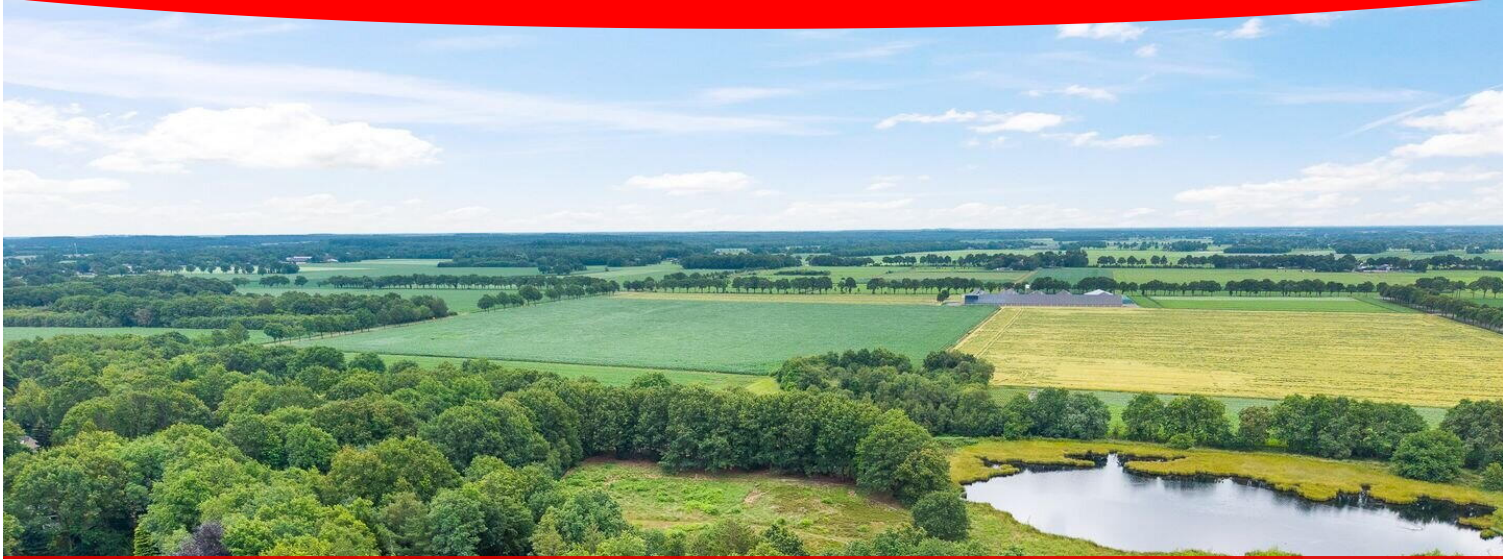


Een

Amerika 10 R114 | Vraagprijs € 199.000 k.k.

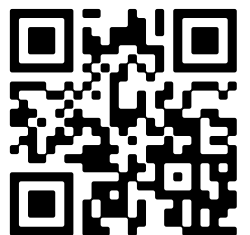


TE KOOP

WWW.AMERIKA10R114.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 2021
Woonoppervlakte: 51 m²
Perceeloppervlakte: 574 m²
Inhoud: 190 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.amerika10r114.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Amerika 10 R114, 9342 TC Een

Rust, ruimte en natuur komen samen in dit vrijwel nieuwe recreatiechalet met sauna, aluminium serre en een royale kavel van 549 m². Het chalet ligt op 'Buitengoed Drentse Vennen', een kleinschalig en rustig bungalowpark midden in de natuurrijke Kop van Drenthe.

De vraagprijs van € 199.000,= is een prijs bieden vanaf

Het ruim opgezette, groene park grenst aan een beschermd natuurgebied met bos, heide en een natuurlijk ven. Hier geniet u volop van privacy, ontspanning en het Drentse landschap: een heerlijke plek voor vakanties, weekenden en recreatief verblijf.

Woonoppervlakte: 51 m²

Inhoud: 190 m³

Perceeloppervlakte: 549 m²

Indeling:

Entree. De open keuken en woonkamer vormen samen een lichte leefruimte van circa 28 m². Vanuit de woonkamer geven twee schuifpuien toegang tot de terrassen, waarvan één is voorzien van een aluminium serre.

Het chalet beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk circa 5 m² en 9 m². Eén van de slaapkamers is voorzien van een vaste kastenwand.

De luxe badkamer is uitgerust met een sauna, douche, wastafelmeubel en toilet.

De moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur.

De complete inrichting en het meubilair kunnen eventueel worden overgenomen, waardoor het chalet direct recreatief te gebruiken of te verhuren is.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2021
- Intergas HRE cv-ketel
- Volledig geïsoleerd
- Voorzien van een sauna
- Twee schuifpuien
- Aluminium serre
- Eventueel inclusief inventaris en meubilair

Uniek aan de kavels met recreatiewoningen is het bijbehorende natuurgebied van circa 2,4 hectare, bestaande uit heide, bos, een ven en een ecologische verbindingszone. Dit gebied heeft een hoge landschappelijke waarde. Bij aankoop wordt de koper voor 1/74e deel mede-eigenaar van dit natuurgebied (mandeligheid).

Voorzieningen en omgeving

Op het park bevinden zich diverse faciliteiten, waaronder een dierenweide, een receptie met terras en sport- en spelvoorzieningen. Bij de receptie kunt u terecht voor fietsverhuur, een broodjesservice en toeristische informatie.

Vanuit de recreatiewoning zijn er volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en varen en om Drenthe en de noordelijke provincies te verkennen.

Op fietsafstand liggen de gezellige brinkdorpen Norg en Roden, met diverse voorzieningen zoals winkels, restaurants,

musea, een subtropisch zwembad en een golfbaan. Op loopafstand bevinden zich het Ronostrand, een recreatieplas met zandstrand, en een ruitersentrum.

Ook de ruimere omgeving heeft veel te bieden. Bezoek steden als Groningen, Assen en Drachten of maak een dagtocht naar Schiermonnikoog. Hier vindt u volop cultuur, winkels, horeca en recreatiemogelijkheden. Daarnaast biedt het nabijgelegen Leekstermeer uitstekende mogelijkheden voor watersport.

Waan u in een compleet andere omgeving, op slechts circa 150 kilometer van Amsterdam.

Investeren in recreatie én rendement

Dit chalet biedt niet alleen een heerlijke eigen vakantieplek, maar ook aantrekkelijke verhuurmogelijkheden.

De recreatiewoningen zijn het hele jaar door verhuurbaar. U kunt de verhuur in eigen beheer verzorgen of deze volledig uitbesteden aan het parkbeheer, inclusief marketing, verhuur, schoonmaak en onderhoud.

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens en niet met een groothoeklens. Hierdoor geven ze een realistische en eerlijke indruk van de ruimtes. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van het chalet, precies zoals u het tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een gedetailleerd beeld van de indeling en de verschillende ruimtes.

Wilt u zelf de rust, ruimte en natuurrijke ligging ervaren? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging van dit fraaie recreatiechalet op Buitengoed Drentse Vennen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.000 k.k.
Permanente bewoning:	Nee

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Nee

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	51 m²
Perceeloppervlakte:	574 m²
Inhoud:	190 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Sauna, douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Sauna

Energie

Energie label:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in bosrijke omgeving en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom

Achtertuint:

Tuin rondom

Bergruimte

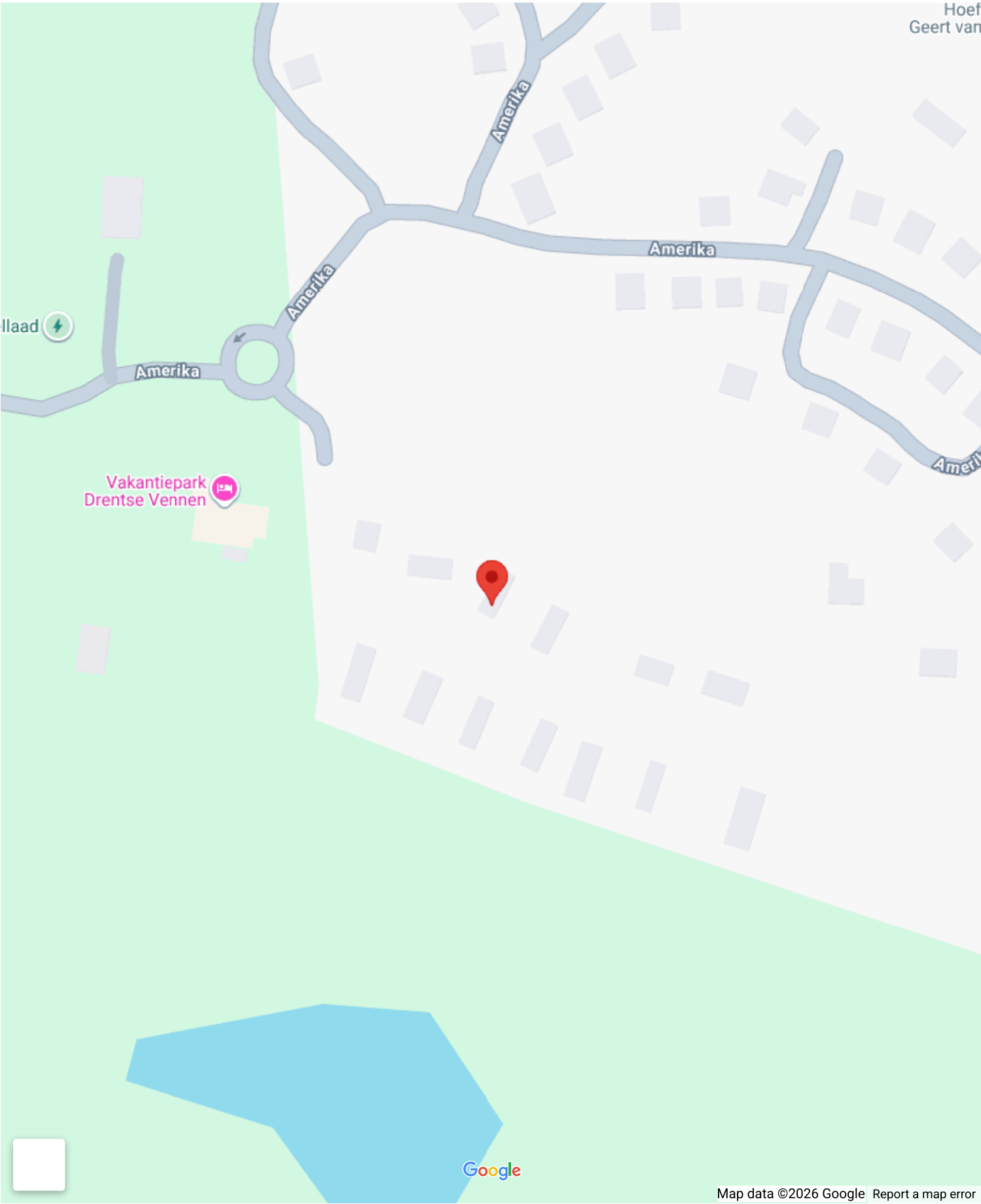
Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

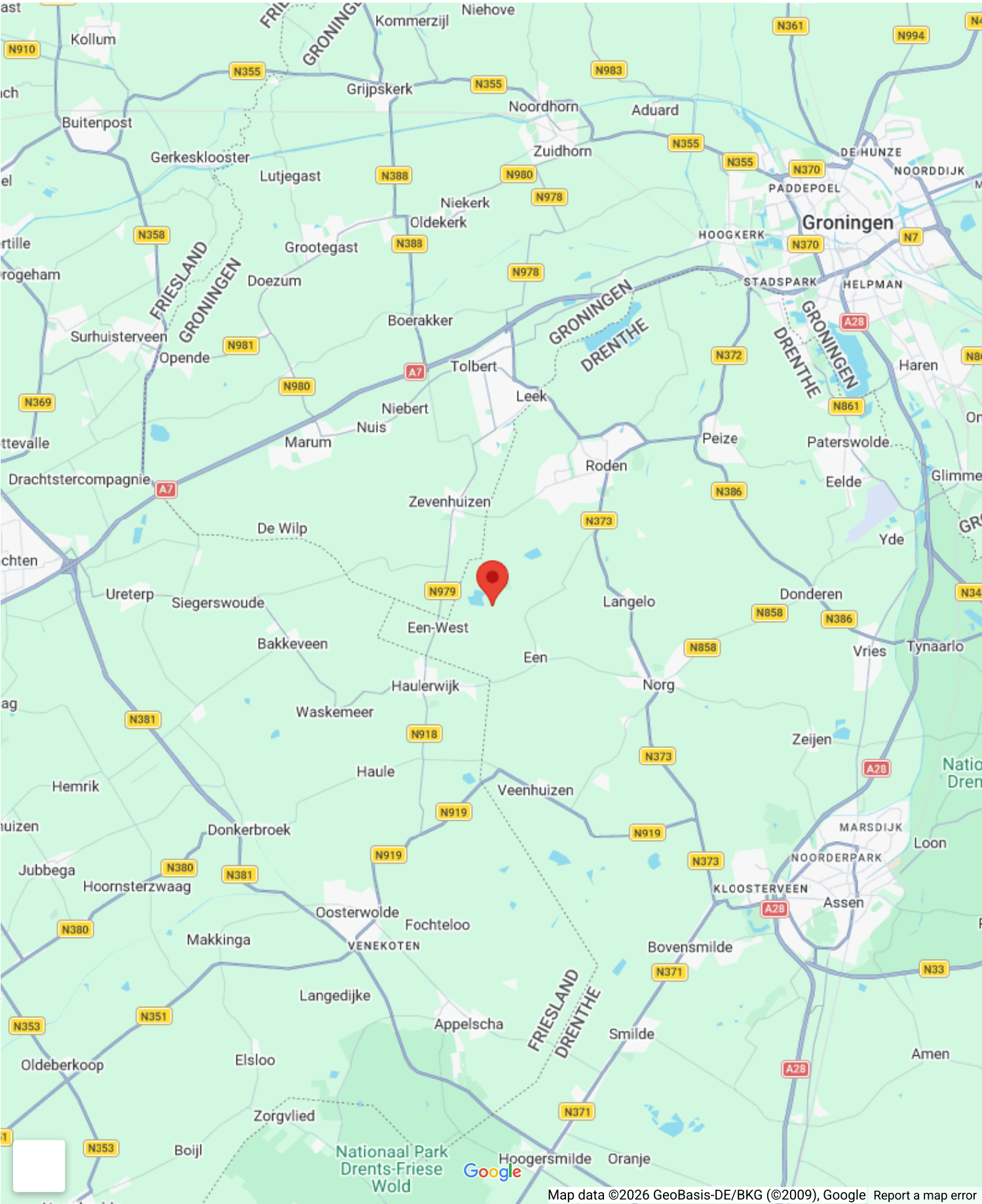
Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Op de kaart



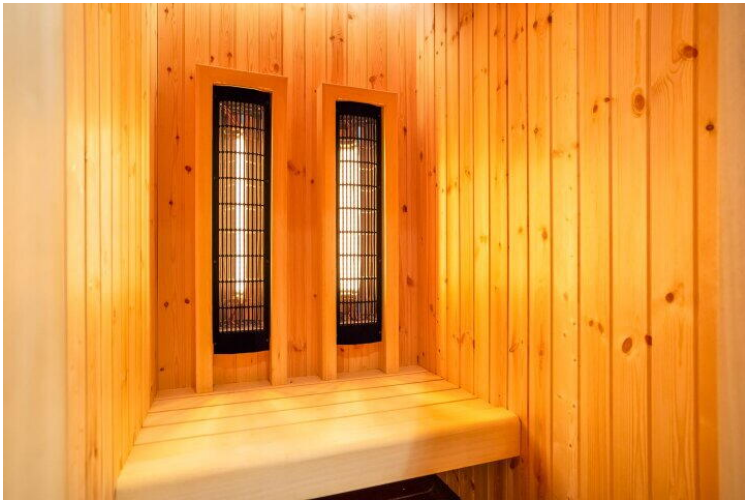
Op de kaart













Amerika 10 R114

www.amerika10r114.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!