

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Amstelveenseweg 988 A
Amsterdam

OMGEVING

Vanuit de woning loop je zo het Amsterdamse Bos in. In het bos zijn talloze mogelijkheden voor wandelingen, fietstochten, recreatie en sportactiviteiten. Voor meer reuring is de binnenstad goed bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer of met de auto. Diverse tram- en busverbindingen en autosnelwegen A10 en de A9 zijn nabij gelegen. Voor de dagelijkse boodschappen ligt Winkelcentrum Rooswijk en het Groot-Gelderlandplein op korte afstand. Diverse winkels, scholen, horeca en sportverenigingen zijn in de directe omgeving te vinden.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, op dit adres mag u maar liefst twee vergunningen aanvragen. Vergunningsgebied is Zuid 7, kosten voor eerste vergunning 52,35 per 6 maanden en 130,87 voor de tweede vergunning (eveneens per 6 maanden). Momenteel is er geen wachtlijst (raadpleeg www.amsterdam.nl!).



AMSTELVEENSEWEG 988 A AMSTERDAM

Op een fantastische locatie bij het Amsterdamse Bos ligt in het gebouw 'Verde', dit modern en royaal dubbel benedenhuis op EIGEN GROND. De woning biedt vanaf het terras prachtig uitzicht over het bos en water. Naast een lichte woon-, en eetkamer, strakke open keuken, moderne badkamer en twee ruime slaapkamers beschikt de woning over een heerlijke tuin op het westen. De sfeervolle tuin is fraai aangelegd met een groot terras, veel groen en grenst aan een brede sloot. Op zoek naar rust en toch alle gemakken van de stad dichtbij? Dan is deze unieke woning in de stad en ook in de natuur absoluut een bezichtiging waard!

Indeling:

Begane grond: Entree met toilet, ruime studeer-, werkkamer met toegang tot de separate wasruimte voorzien van kasten. De moderne keuken bevindt zich in het midden van de woning, tussen de woon-, eetkamer en de studeerkamer in. De keuken is voorzien van zebrano hout en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits Boretti gaskookplaat, grillplaat, oven, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie, spoelbak en vaatwasser. Het keukenblad is wit Caesar stone.

Royale woonkamer aan de achterzijde met toegang tot de verzorgde en sfeervolle achtertuin. Dankzij de grote raampartij aan de achterzijde is er mooi uitzicht over het Amsterdamse Bos en veel lichtinval.

Eerste verdieping: Overloop met bergkasten. Ruime slaapkamer aan de voorzijde (eenvoudig om te bouwen naar 2 kleinere slaapkamers, de deur is al aanwezig). Royale slaapkamer aan de achterzijde met walk in closet en een schuifpui naar het balkon op het westen. Vanaf het terras is er ook weer prachtig uitzicht over het Amsterdamse Bos. Moderne badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel met Dornbracht kranen. Separaat toilet bevindt zich op de gang.

Tuin: Fraai aangelegde en sfeervolle achtertuin op het westen van circa 87m². De tuin grenst aan de Hoornsloot die toegang geeft tot de Poel en het Nieuwe Meer, veel groen en een vlonder aan het water.













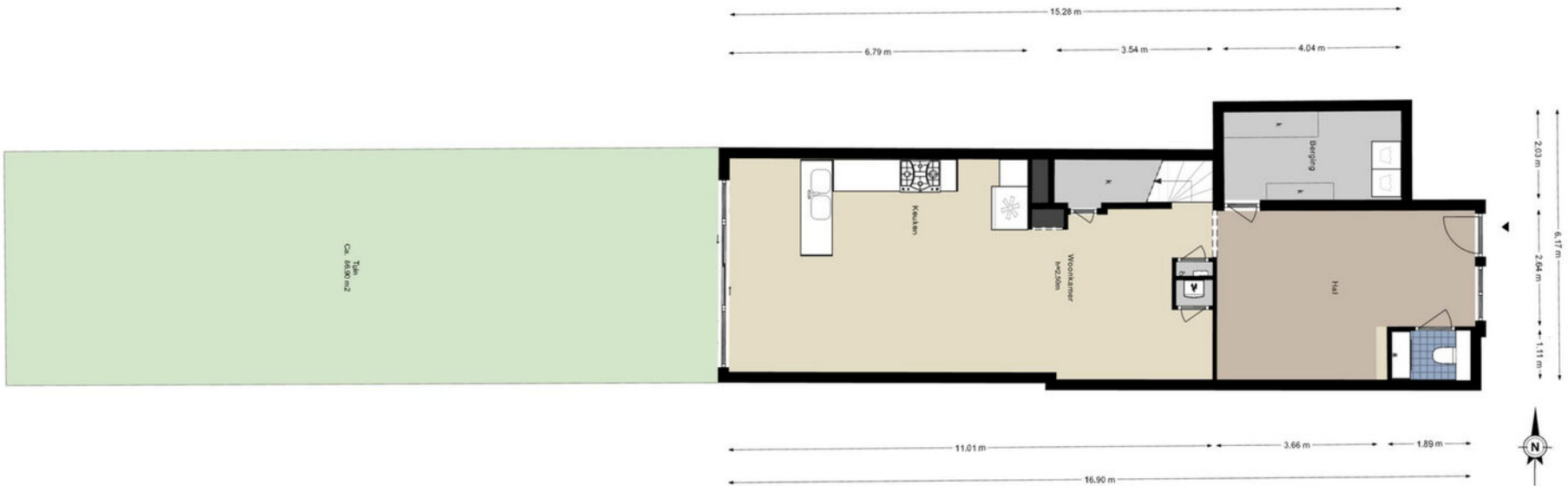






FLOORPLANNER

Amstelveenseweg 988 A
Amsterdam

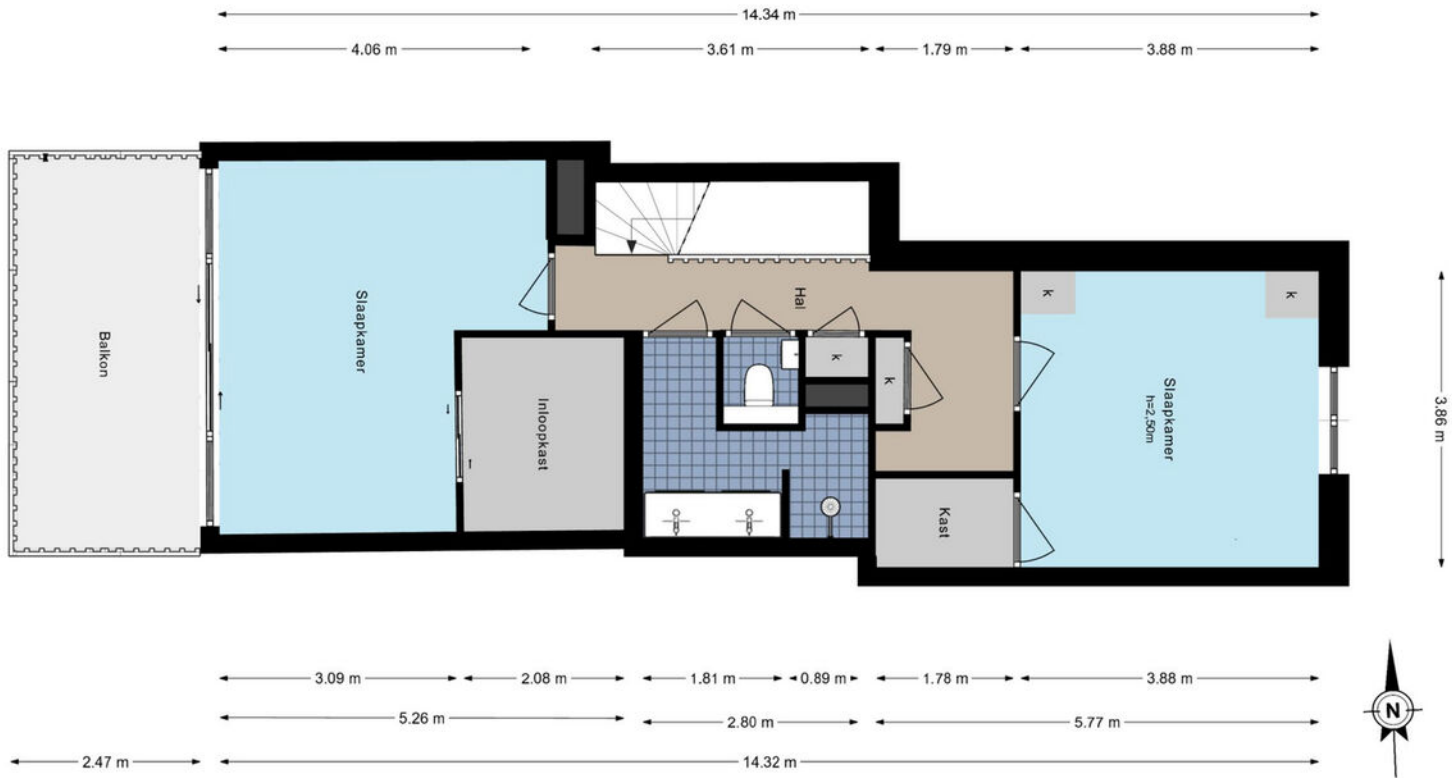


Amstelveenseweg 988A - Amsterdam
Begane Grond

FLOORPLANNER

Amstelveenseweg 988 A
Amsterdam

Amstelveenseweg 988A - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Amstelveenseweg 988 A Amsterdam

OBJECT

Amstelveenseweg 988 A te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A
- Momenteel 2 slaapkamers, eenvoudig een derde slaapkamer te creëren
- De begane grond beschikt over vloerverwarming
- Verwarming en warmwater middels C.V.-installatie
- Fantastische ligging aan het Amsterdamse Bos
- De woning is goed onderhouden en heeft een zeer moderne uitstraling
- Actieve VvE, servicekosten bedragen 190,- per maand

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	149 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	ca.	13 m ²
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	494 m ³
Bouwjaar	ca.	2006

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning ligt op eigen grond, dus geen erfpacht.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Complex	3699
Index	A-6

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

