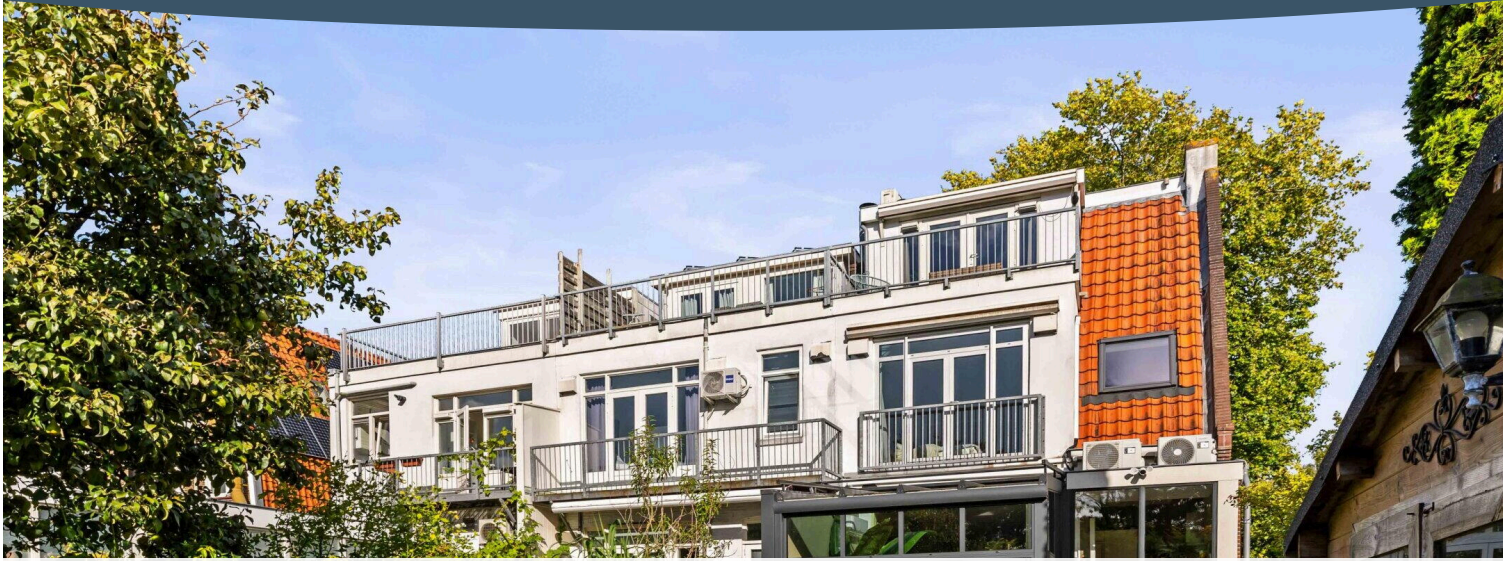


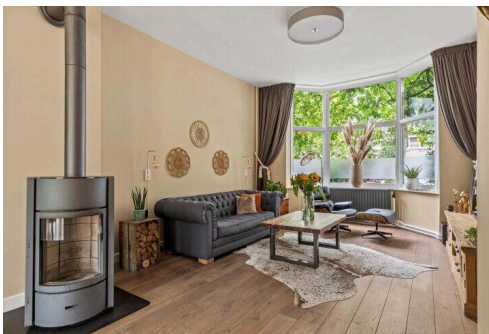
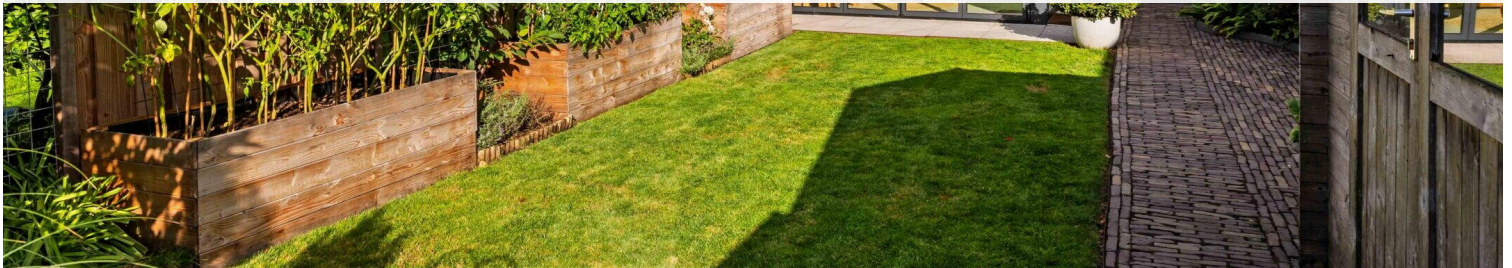
Amstelveen

Amsterdamseweg 529 | Vraagprijs € 1.450.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.AMSTERDAMSEWEG529.NL

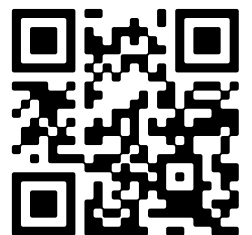


Type object: Herenhuis, hoekwoning
Bouwjaar: 1920
Woonoppervlakte: 166 m²
Perceeloppervlakte: 273 m²
Inhoud: 675 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.amsterdamseweg529.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Amsterdamseweg 529, 1181 BS Amstelveen

Op een toplocatie aan de Amsterdamseweg, direct naast het Amsterdamse Bos, bevindt zich dit charmante huis uit de jaren '20 van circa 166 m². De woning beschikt over een parkeerplaats op eigen terrein en een ruime tuin op het westen. Het huis staat op een royaal perceel van maar liefst 273 m²! Het is recent gerenoveerd met verschillende smart home upgrades, met behoud van het authentieke karakter.

** See English translation below **

Via de grote voortuin, met parkeergelegenheid voor een auto, betreedt u de woning. De hal, voorzien van karakteristieke glas-in-loodramen, een vestibule en een gastentoilet, leidt naar de lichte, open woonkamer.

De uitnodigende woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van het huis, met een zithoek in de erker aan de voorzijde en een eethoek aan de achterzijde. In het midden zorgt een houtgestookte open haard voor een warme sfeer. De moderne keuken bevindt zich aan de achterzijde en is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en veel opbergruimte. De echte blikvanger is de hoge glazen serre met een vaste eiken trap die leidt naar een lager gelegen zithoek. De overvloed aan natuurlijk licht zorgt hier voor een unieke woonervaring. De serre is volledig geïsoleerd met HR++ glas (HR+++ op het dak), afzonderlijk te regelen vloerverwarming en een automatisch uitschuifbare luifel met wind- en regensensoren.

Vanuit de serre openen glazen harmonicadeuren naar de prachtig aangelegde achtertuin, een oase van rust aan het water. De tuin ligt op het westen en beschikt ook over een houten schuur voor tuinmeubilair. Een bijzonder hoogtepunt is de privé aanlegsteiger: vanaf hier vaart u zo de binnenstad van Amsterdam in, of juist naar Ouderkerk aan de Amstel, Nes aan de Amstel en Amstelzijde met hun gezellige terrassen.

De eerste verdieping biedt twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer, met uitzicht op de tuin, heeft toegang tot een balkon met weids uitzicht over de groene, waterrijke omgeving en een eigen en-suite badkamer met een vrijstaand gietijzeren bad en wastafel. Deze badkamer is uitgerust met vloerverwarming en profiteert van natuurlijk licht via de ramen. De tweede royale slaapkamer aan de voorzijde heeft eveneens toegang tot een eigen balkon. De aparte badkamer is voorzien van een inloopregendouche, toilet, wastafel en vloerverwarming.

De tweede verdieping heeft nog twee ruime slaapkamers, beide met charmante, zichtbare balken. De achterste slaapkamer geeft ook toegang tot een balkon. Op deze verdieping bevindt zich tevens een praktische wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

De woning is voorzien van vloerverwarming in alle sanitaire ruimtes, zonnepanelen op het dak, een Nest home security camerasysteem, slimme Philips Hue verlichting en airconditioning in vrijwel elke kamer. Een modern en toch karakteristiek huis, instapklaar!

OMGEVING

De ligging van de woning is werkelijk ideaal voor wie het beste van twee werelden zoekt: de dynamiek van de stad én de rust van de natuur. Direct naast het Amsterdamse Bos kunt u eindeloos wandelen, sporten en recreëren, terwijl de Amsterdamseweg zelf een breed aanbod biedt aan winkels, speciaalzaken en

horecagelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen vindt u alles in de buurt, en binnen enkele minuten fietst u naar het Stadshart van Amstelveen of de Zuid-as in Amsterdam.

De bereikbaarheid is uitstekend. Op loopafstand zijn diverse busverbindingen beschikbaar en ook met de fiets bereikt u snel tram- en metrohaltes richting Amsterdam. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A2, A4, A9 en A10, waardoor zowel Schiphol als omliggende steden zoals Haarlem, Utrecht en Den Haag eenvoudig en snel bereikbaar zijn.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 166 m²
- Perceeloppervlakte 273 m²
- Airconditioning aanwezig
- Vloerverwarming
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Warm water en verwarming middels cv-installatie
- De serre is volledig geïsoleerd met HR++ glas (HR+++ op het dak), apart regelbare vloerverwarming en een automatisch uitschuifbaar zonnescherf met wind- en regensensoren
- Kelder van 19 m² aanwezig
- Parkeren op eigen terrein
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Located in a prime position on the Amsterdamseweg, right next to the Amsterdamse Bos, you will find this charming 1920s home of approximately 166 m². The property offers a parking space on private grounds and a spacious west-facing garden. The house sits on a generous plot of no less than 273 m²! It was recently renovated with several smart home upgrades while retaining its authentic character.

Through the large front garden, with parking for a car on-site, you enter the home. The hallway, featuring characteristic stained-glass windows, a vestibule, and a guest toilet, leads into the bright, open-plan living room.

The inviting living room spans the full length of the house, with a bay-windowed sitting area at the front and a dining area at the rear. At the center, a wood-burning fireplace creates a warm atmosphere. The modern kitchen is located at the rear and comes fully equipped with built-in appliances and ample storage space. The true eye-catcher is the high glass conservatory with a solid oak staircase leading to a lower-level sitting area. The abundance of natural light here provides a unique living experience. The conservatory is fully insulated with

HR++ glass (HR+++ on the roof), separately zoned hydronic floor heating, and an automatic retractable awning with wind and rain sensors. From here, glass accordion doors open onto the beautifully landscaped backyard, a tranquil oasis along the water. Facing west, the garden also features a wooden shed for garden furniture. A special highlight is the private mooring: from here, you can sail directly into the city center of Amsterdam, or head to Ouderkerk aan de Amstel, Nes aan de Amstel, and Amstelzijde with their inviting terraces.

The first floor offers two spacious bedrooms. The master bedroom, overlooking the garden, has access to a balcony with sweeping views of the green, water-rich surroundings and its own en-suite bathroom with a freestanding cast-iron bathtub and washbasin. This bathroom is fitted with underfloor heating and benefits from natural light through the windows. The second generous bedroom at the front also has access to a private balcony. The separate bathroom includes a walk-in rain shower, toilet, washbasin, and underfloor heating.

The second floor has two further spacious bedrooms, both featuring charming exposed beams. The rear bedroom also opens onto a balcony. A practical laundry room with connections for a washing machine and dryer is also located on this level.

The property comes with underfloor heating in all sanitary areas, roof-top solar panels, a Nest home security camera system, smart Philips Hue lighting, and air conditioning in almost every room. A contemporary yet characterful home, ready to move into!

Surroundings

The location of this home is truly ideal for those seeking the best of both worlds: the vibrancy of the city combined with the tranquility of nature. Right next to the Amsterdamse Bos, you can enjoy endless walks, sports and recreation, while the Amsterdamseweg itself offers a wide range of shops, specialty stores and restaurants. Daily shopping facilities are close by, and within minutes by bike you can reach Amstelveen's city center or Amsterdam's Zuidas business district.

Accessibility is excellent. Several bus connections are within walking distance, and by bike you can quickly reach tram and metro stops into Amsterdam. By car, the A2, A4, A9 and A10 motorways are only minutes away, making Schiphol Airport as well as nearby cities such as Haarlem, Utrecht and The Hague easily and quickly accessible.

Features

- Living area approx. 166 m²
- Plot size 273 m²
- Air conditioning throughout
- Underfloor heating
- The conservatory is fully insulated with HR++ glass (HR+++ on the roof), separately zoned hydronic floor heating, and an automatic retractable awning with wind and rain sensors.
- Fully double glazed
- Heating and hot water via central heating system
- Basement of 19 m² available
- Parking on private property
- Delivery in consultation

Measurement InstructionThe property has been measured using the Measurement Instruction based on the standards set out in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to provide a more uniform way of measuring and to give an indication of the usable living area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in outcomes, for example due to interpretation, rounding or practical limitations when measuring. The property has been measured by a reliable professional company. The buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar Makelaars o.g. and the seller from any discrepancies in the stated dimensions. The buyer acknowledges having been given the opportunity to measure (or have measured) the property in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs: € 1.450.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Herenhuis, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1920

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 166 m²

Perceeloppervlakte: 273 m²

Inhoud: 675 m³

Overige inpandige ruimte: 19 m²

Externe bergruimte: 10 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Ligbad, wastafel, vloerverwarming toilet, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming

Aantal woonlagen: 4 woonlagen

Voorzieningen: Tv-kabel, airconditioning, rookkanaal, frans balkon, domotica, zonnepanelen

Energie

Energielabel: C

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan park, in woonwijk, beschutte ligging, aan vaarwater

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 156 m² (19.5 meter diep en 8 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het westen en

Bergruimte

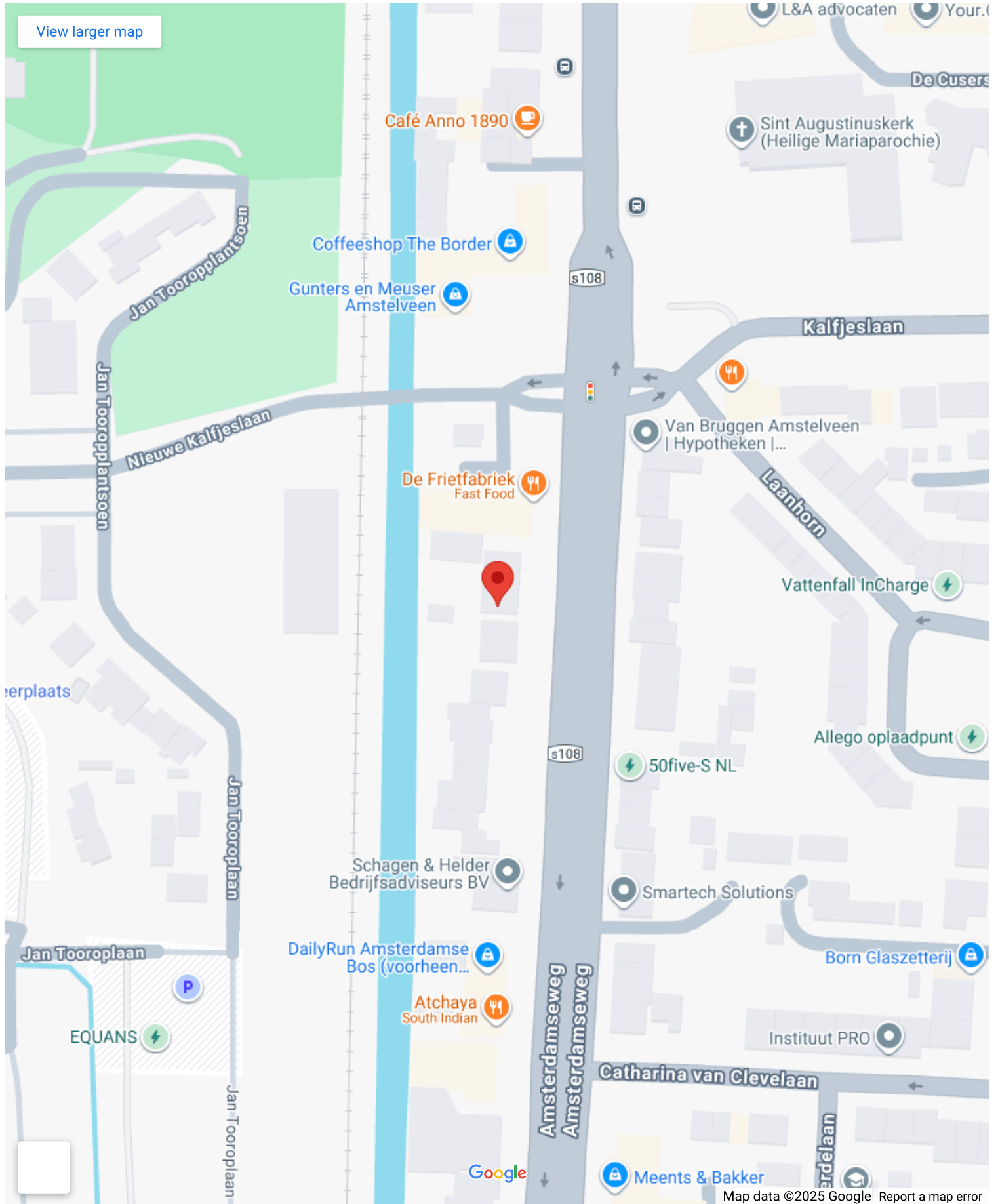
Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage: Parkeerplaats

Op de kaart



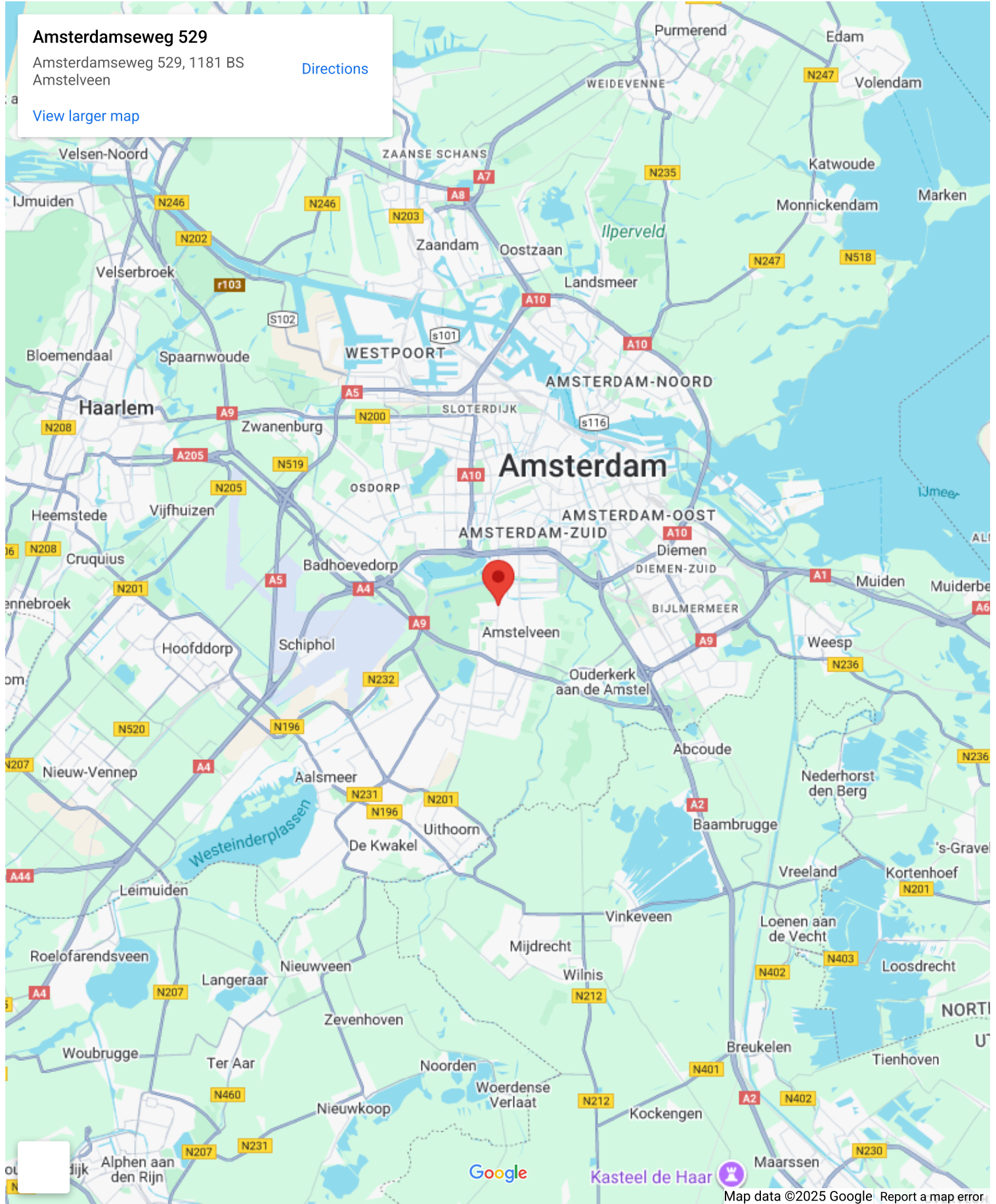
Op de kaart

Amsterdamseweg 529

Amsterdamseweg 529, 1181 BS
Amstelveen

[Directions](#)

[View larger map](#)

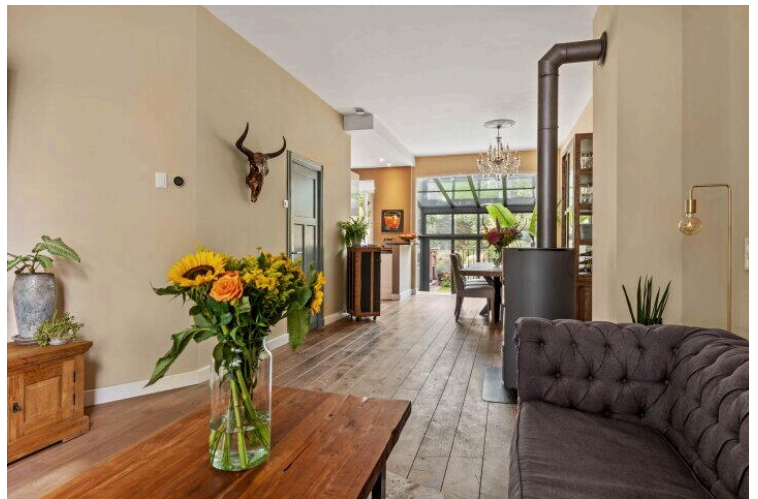
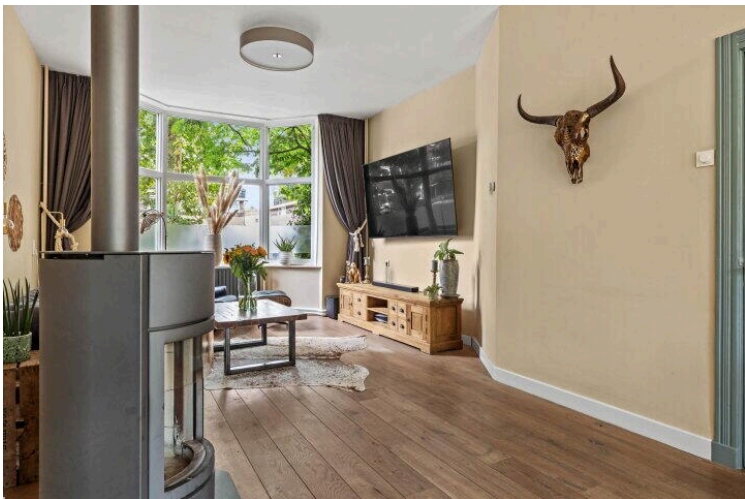
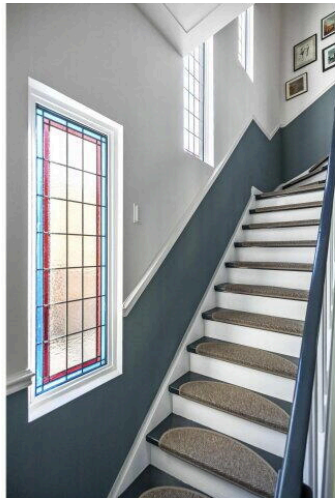


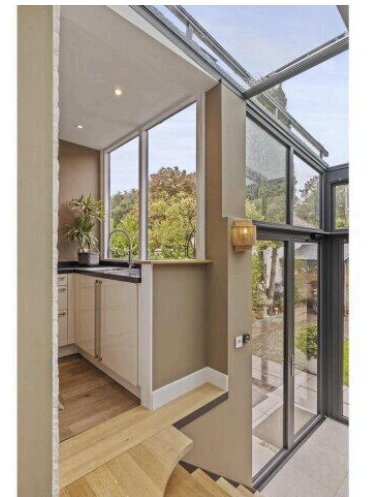
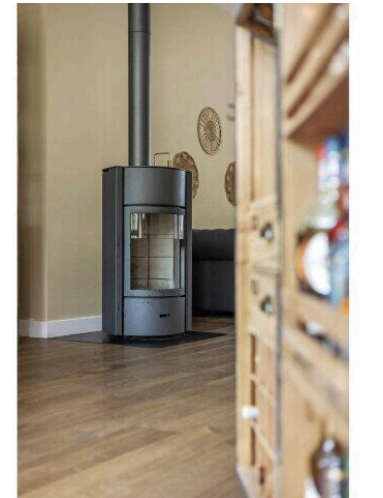
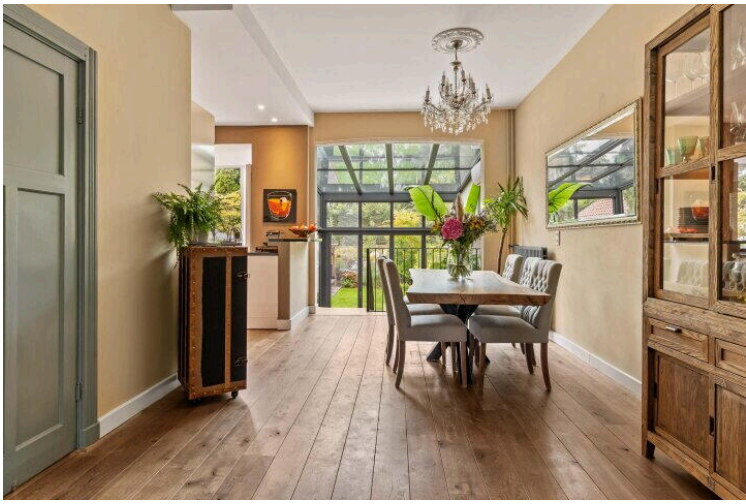
Google

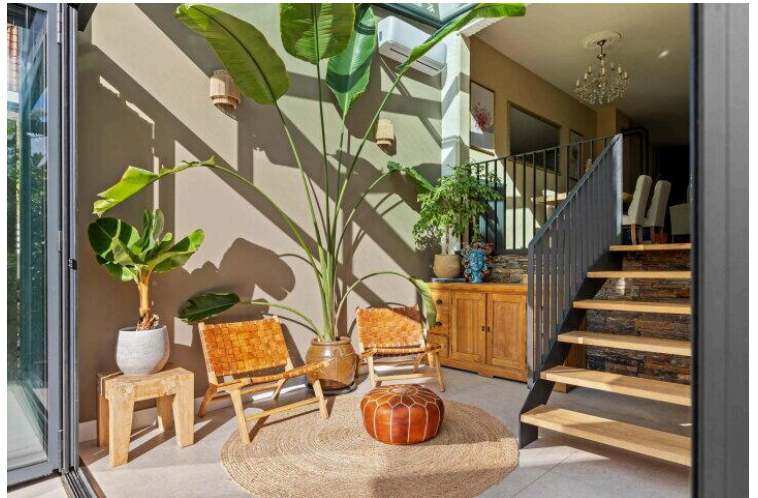
Kasteel de Haar

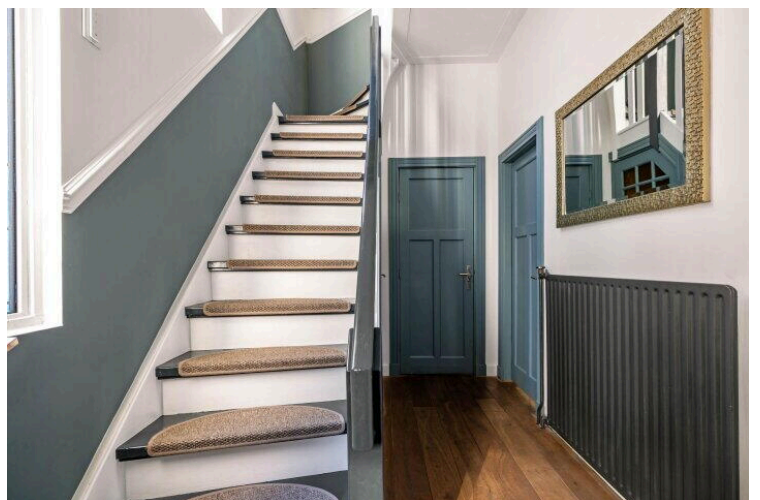
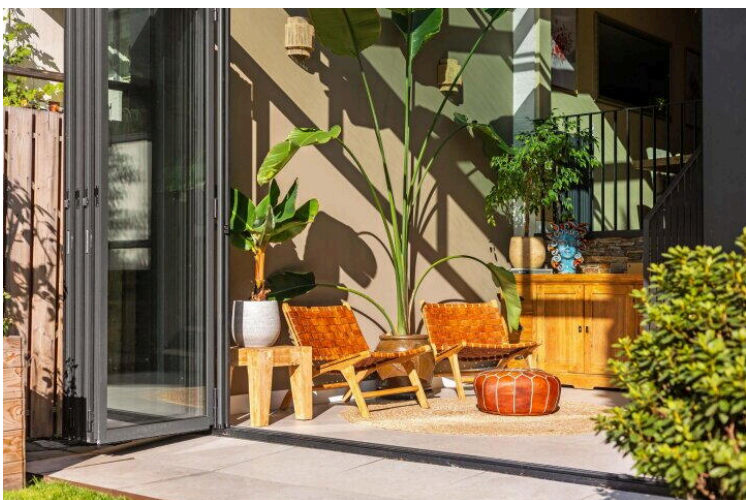
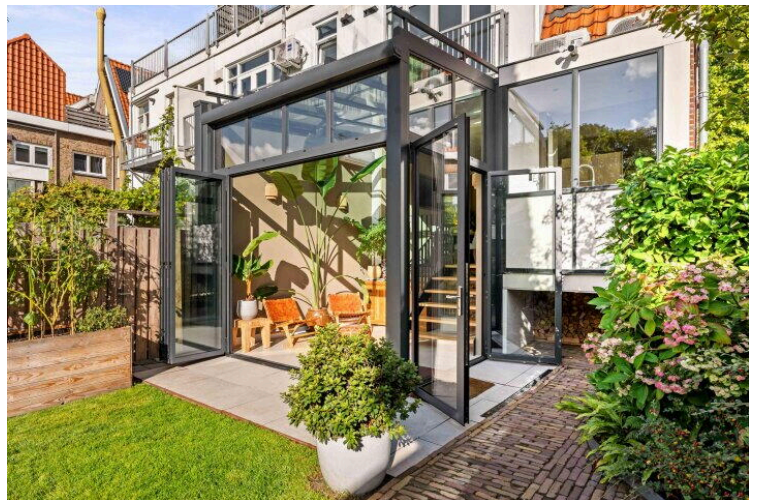


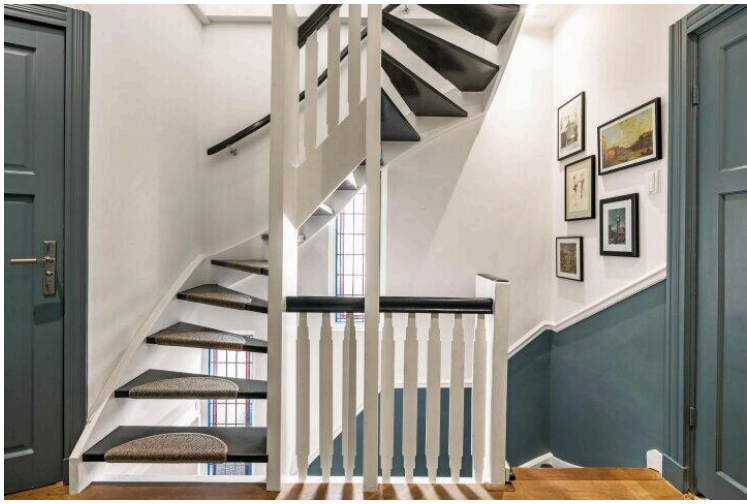
Map data ©2025 Google Report a map error

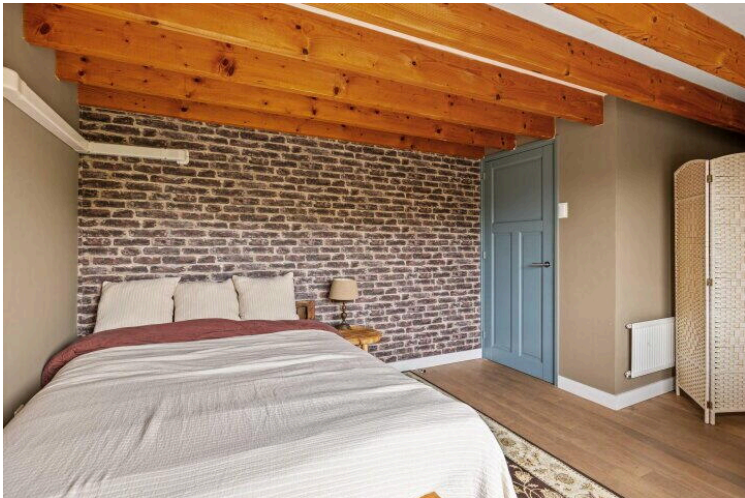
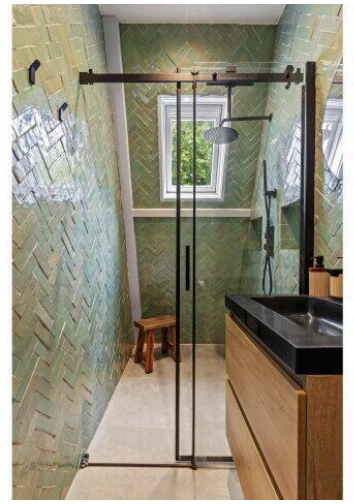
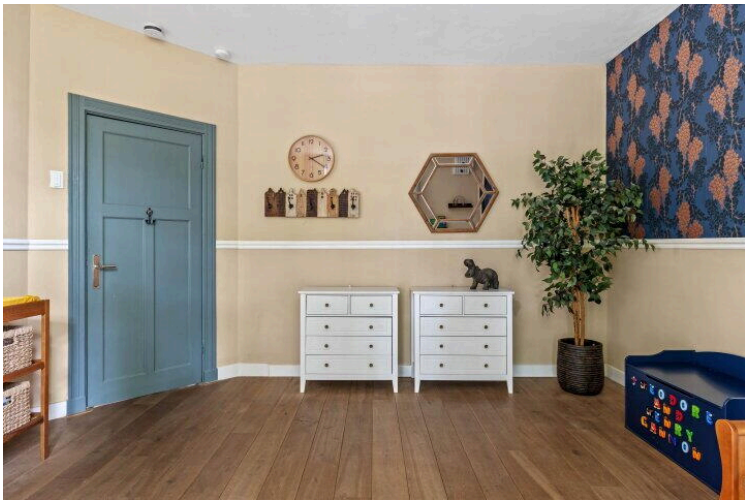


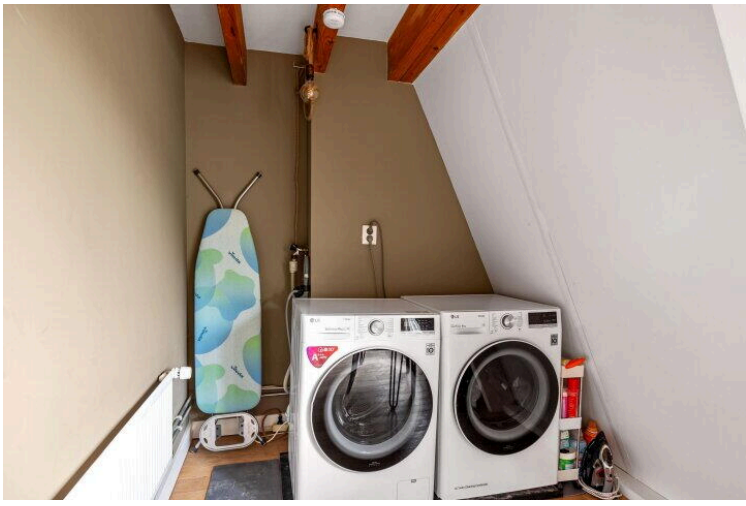


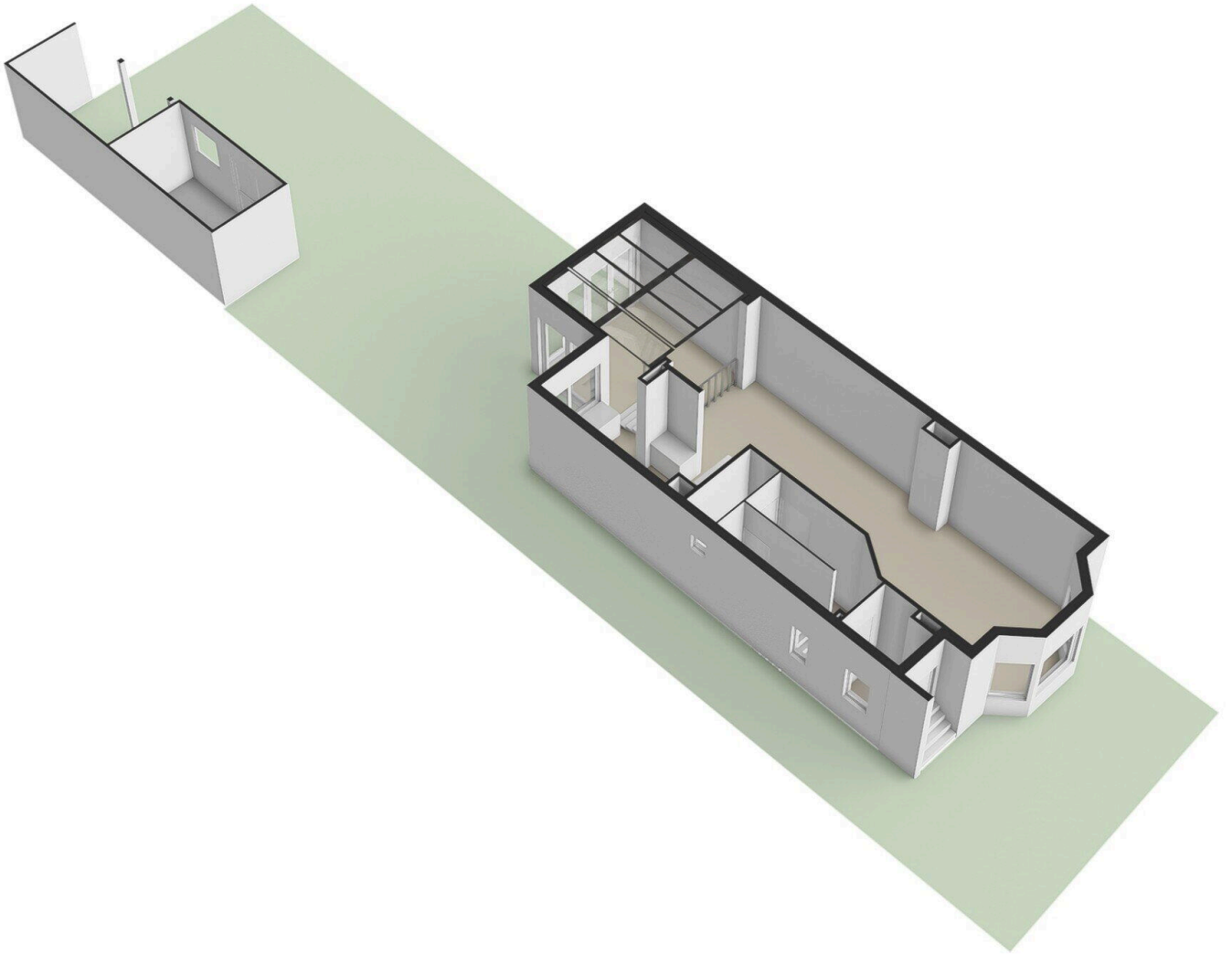


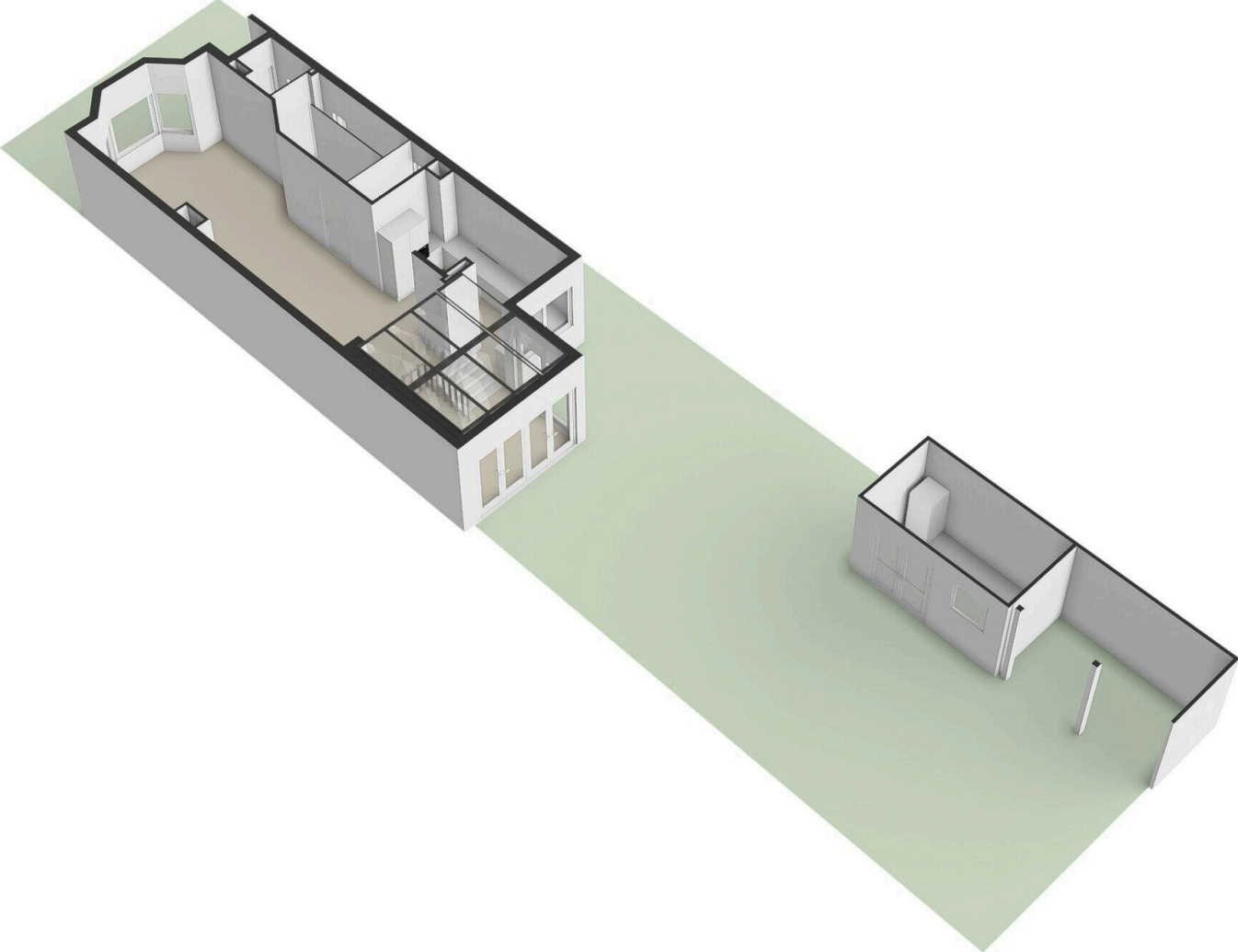


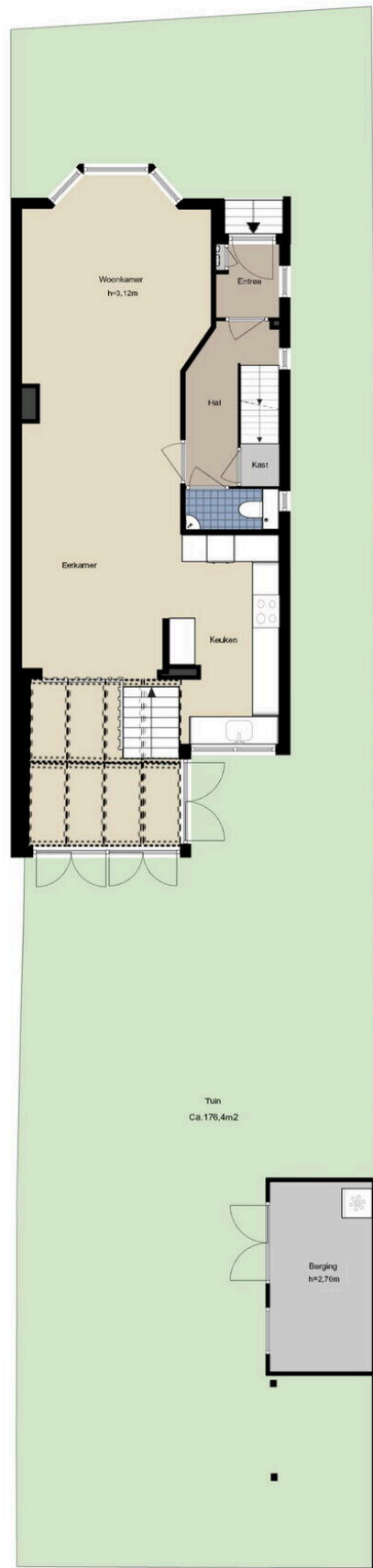






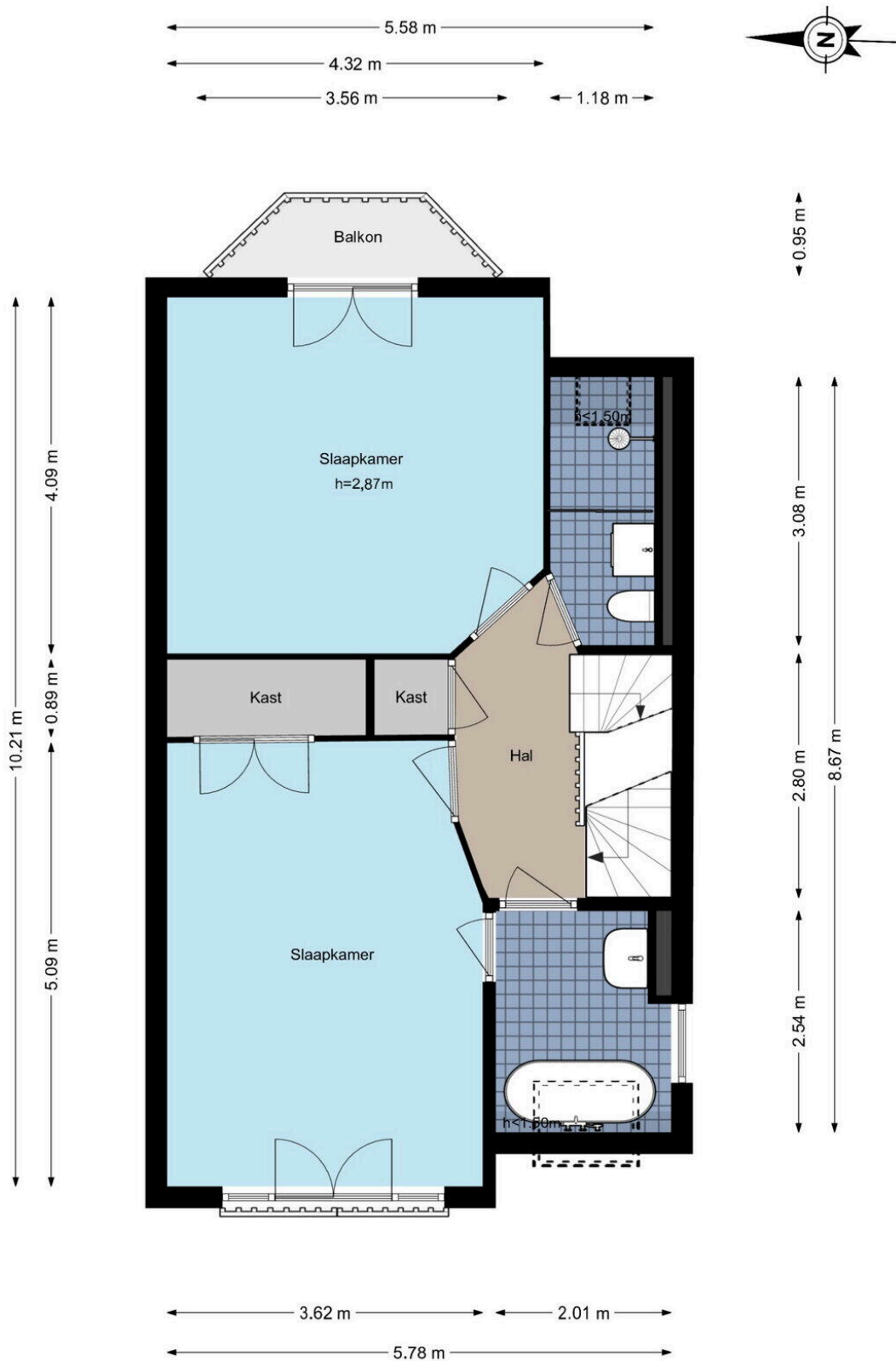




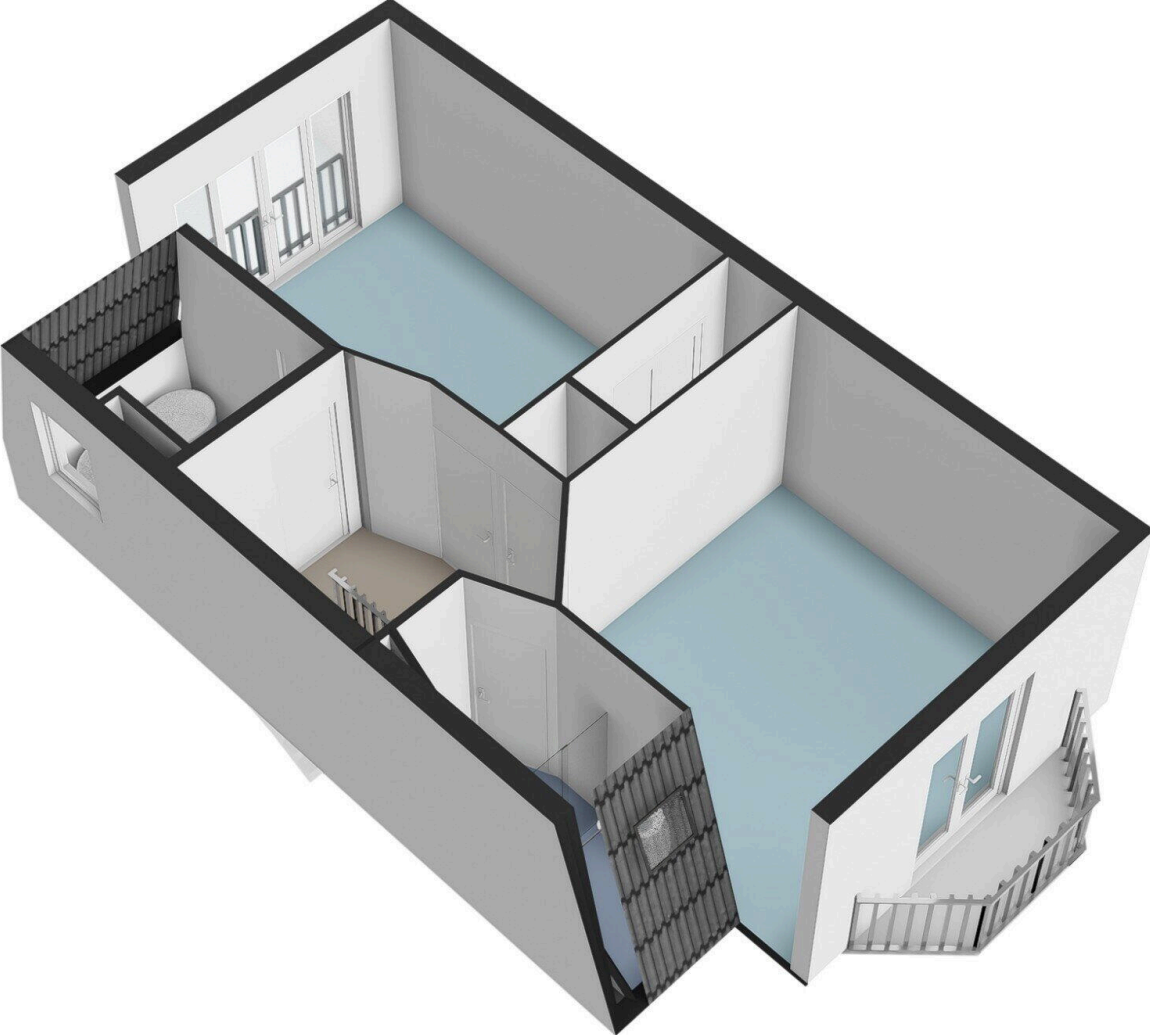


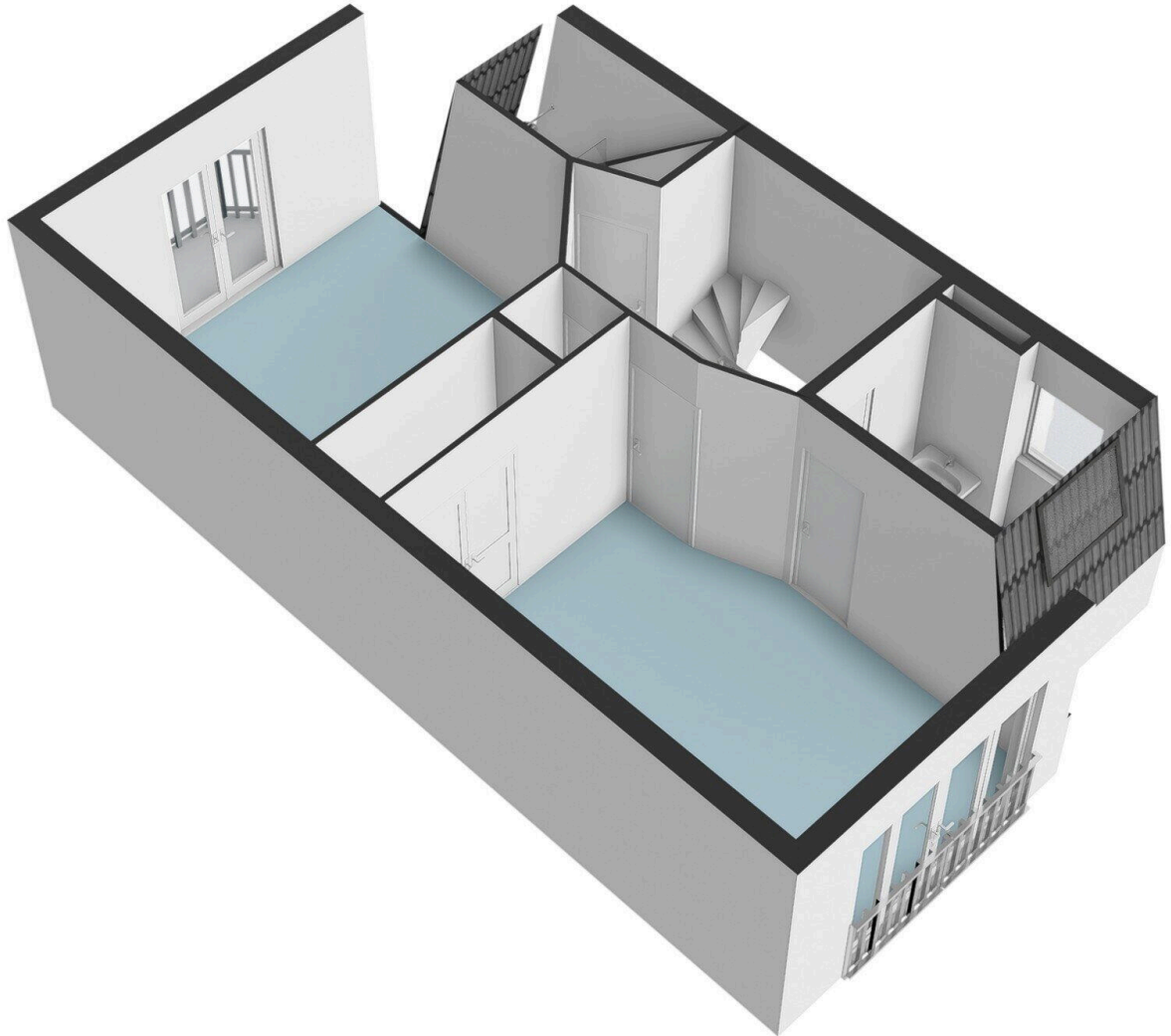
Amsterdamseweg 529 - Amsterdam

Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



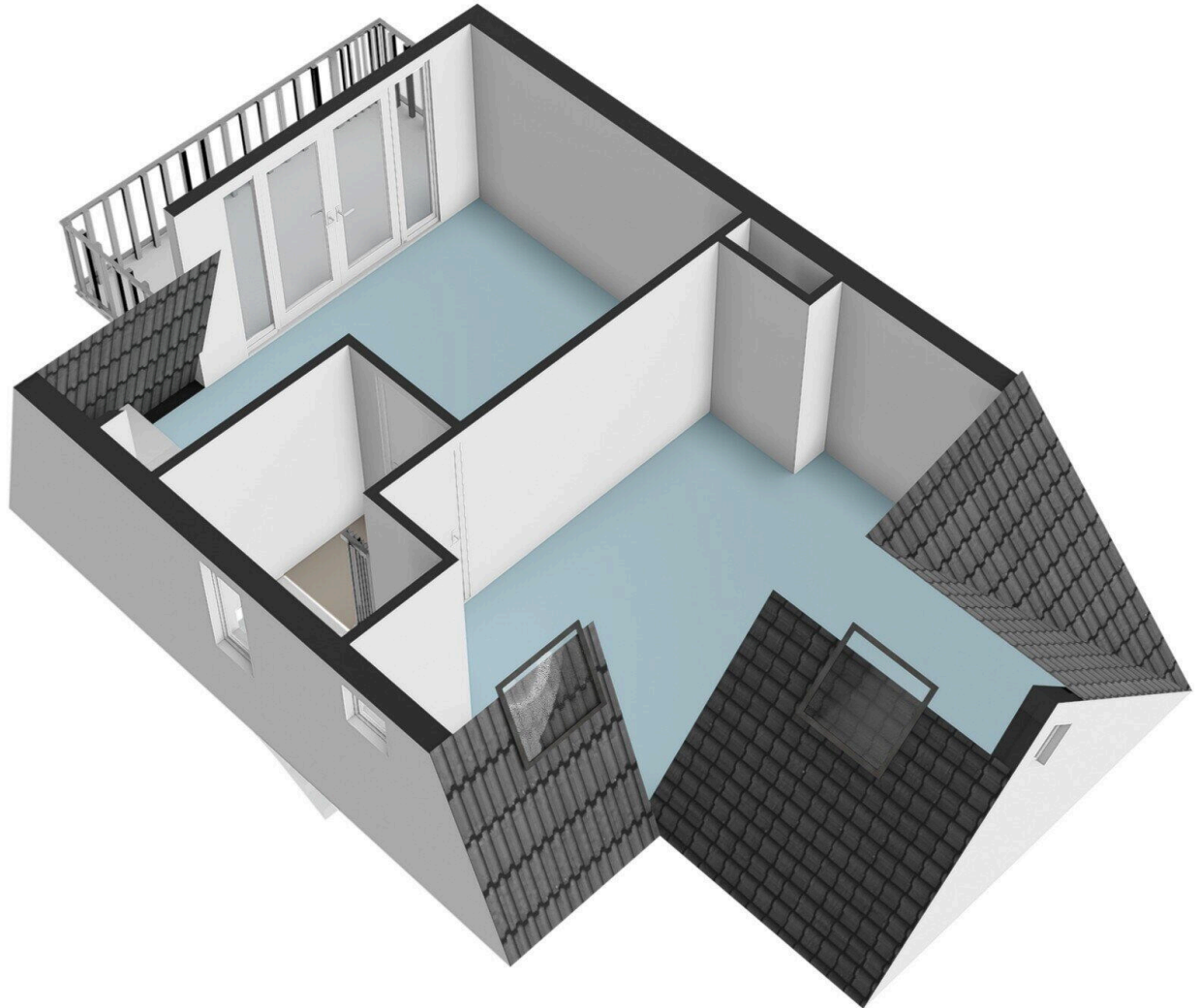


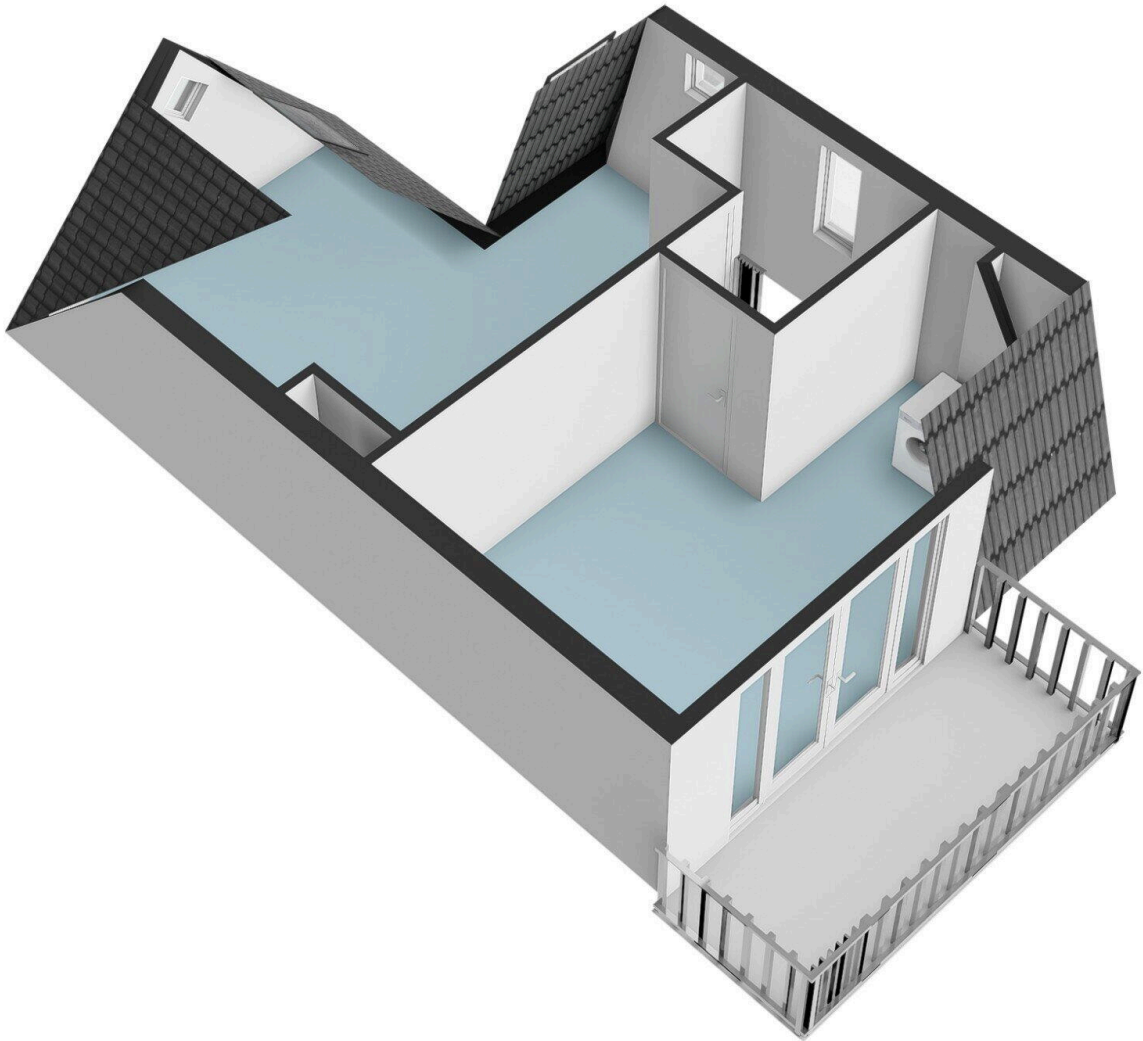
Amsterdamseweg 529 - Amsterdam

Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

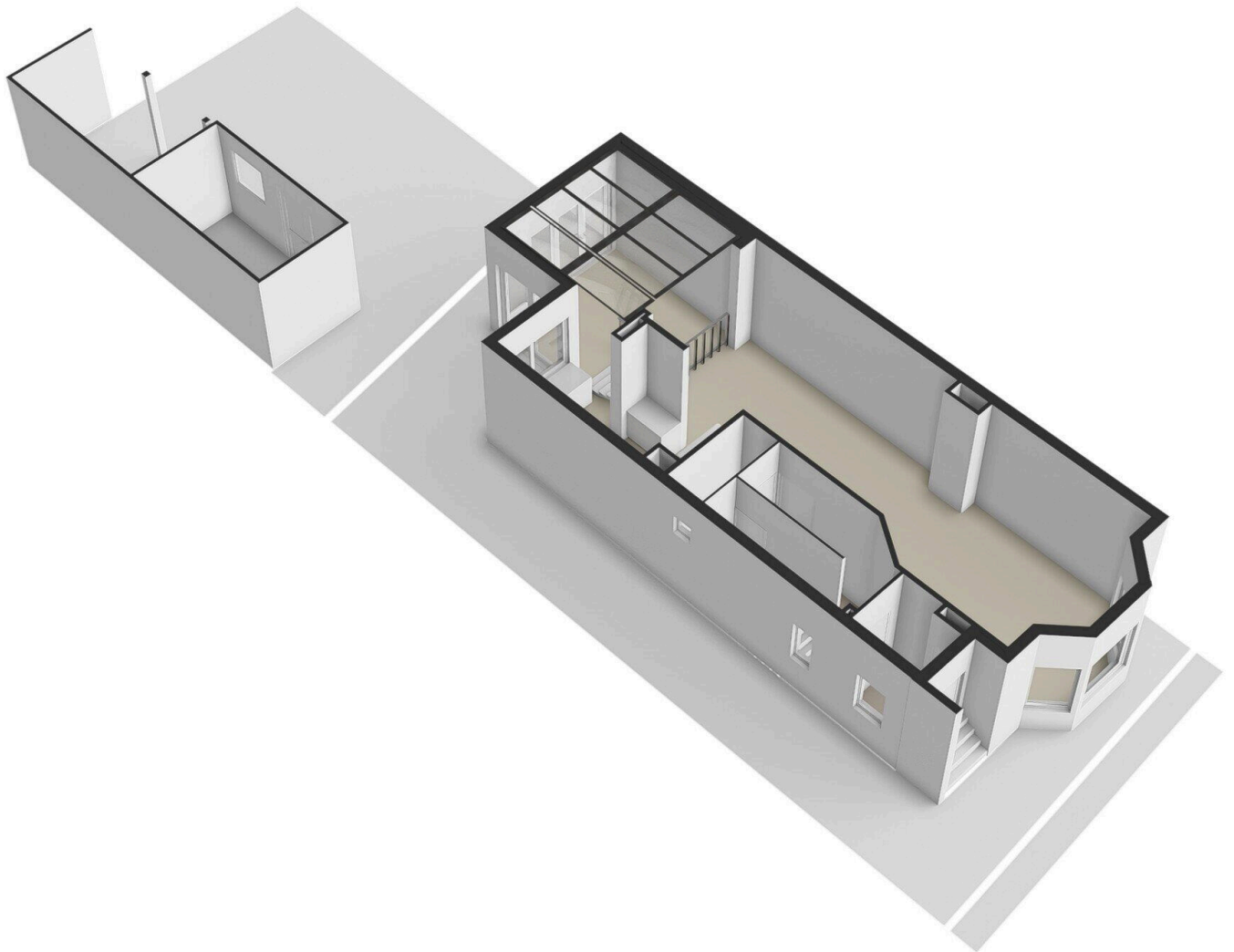


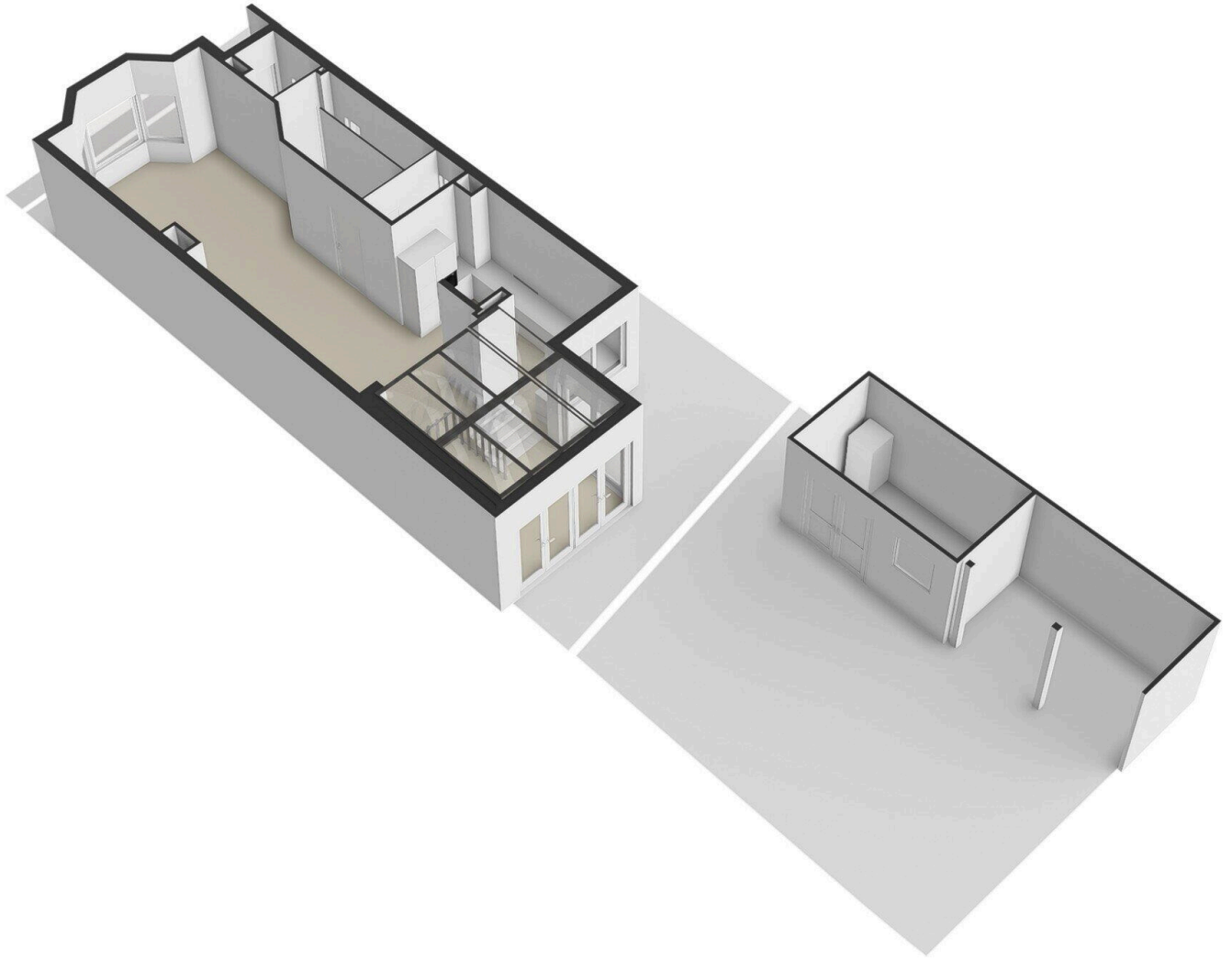


Amsterdamseweg 529 - Amsterdam
Begane grond

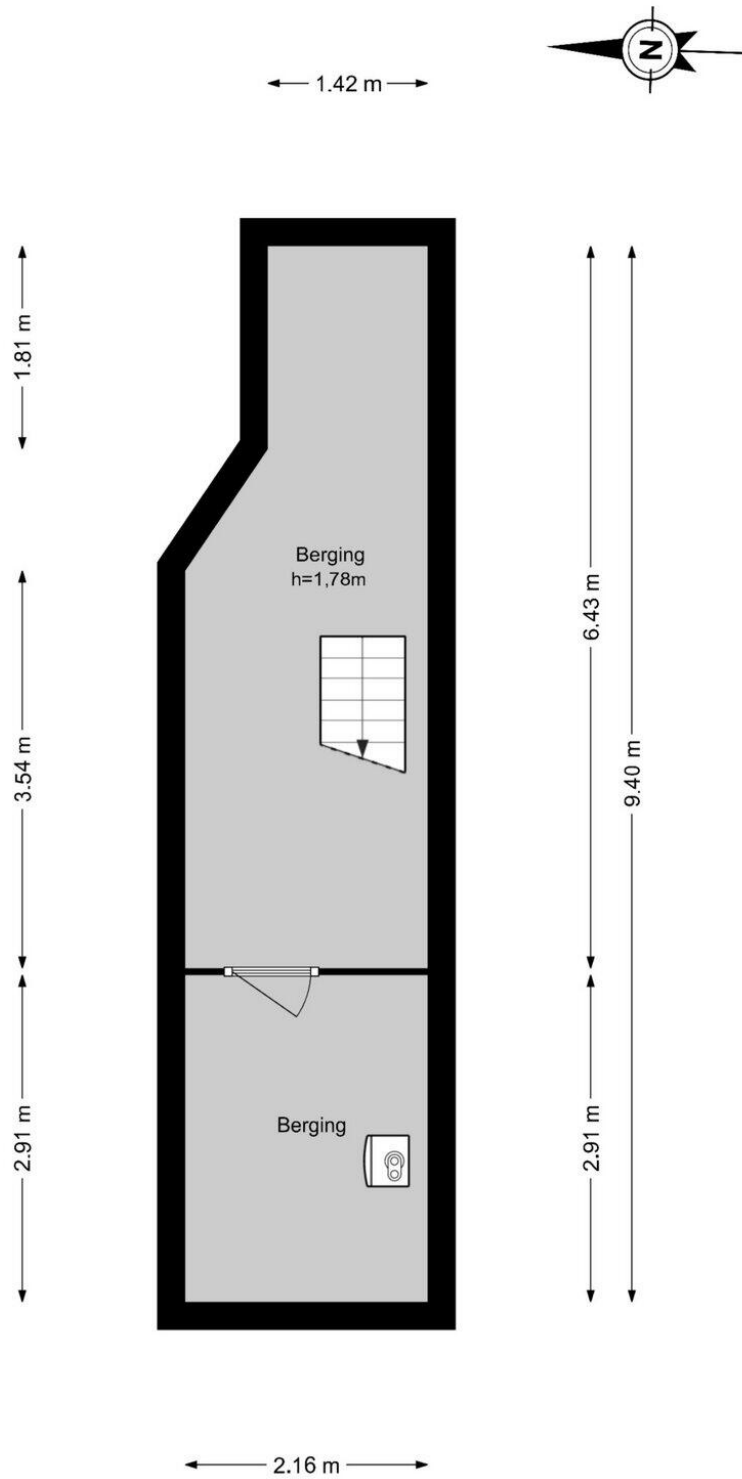


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

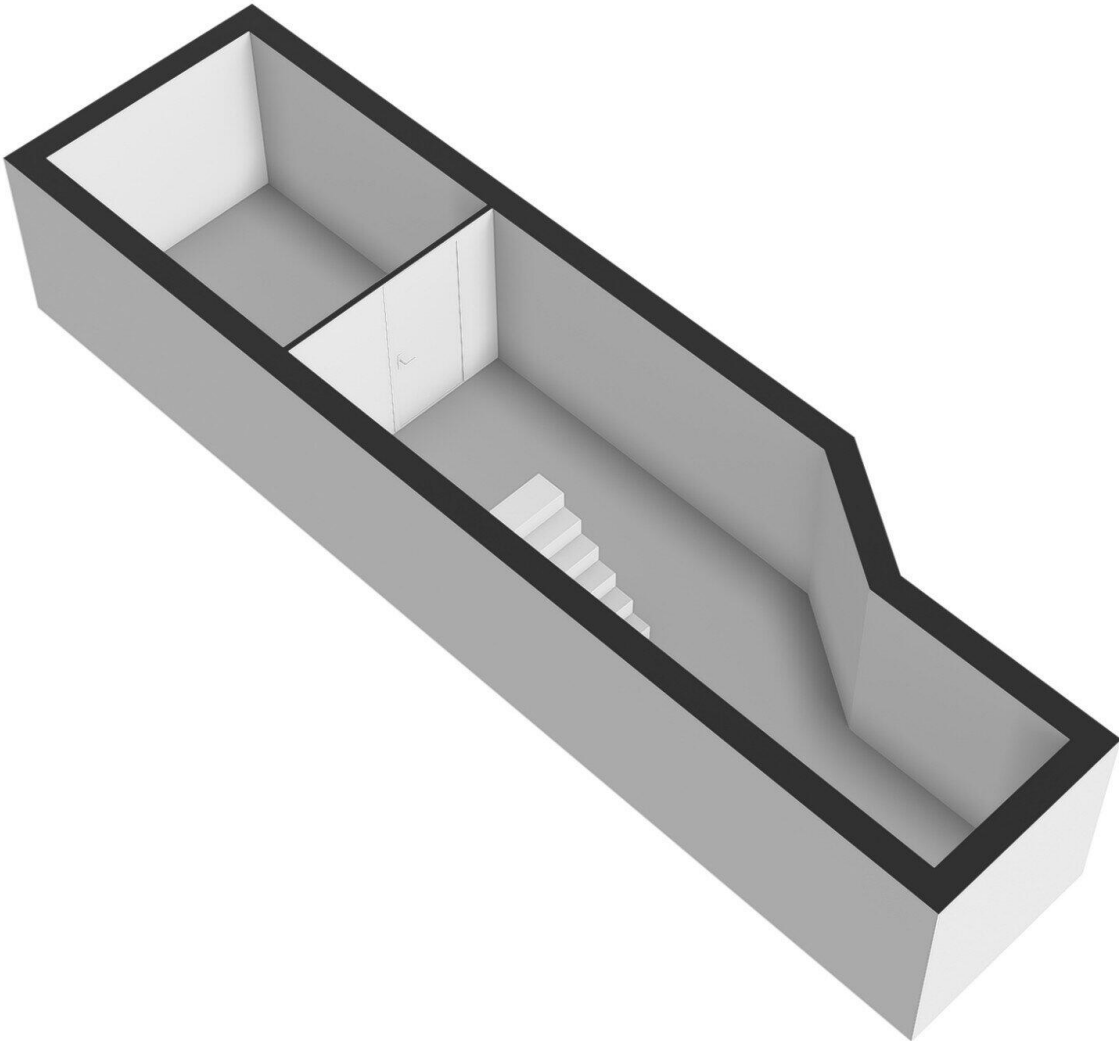


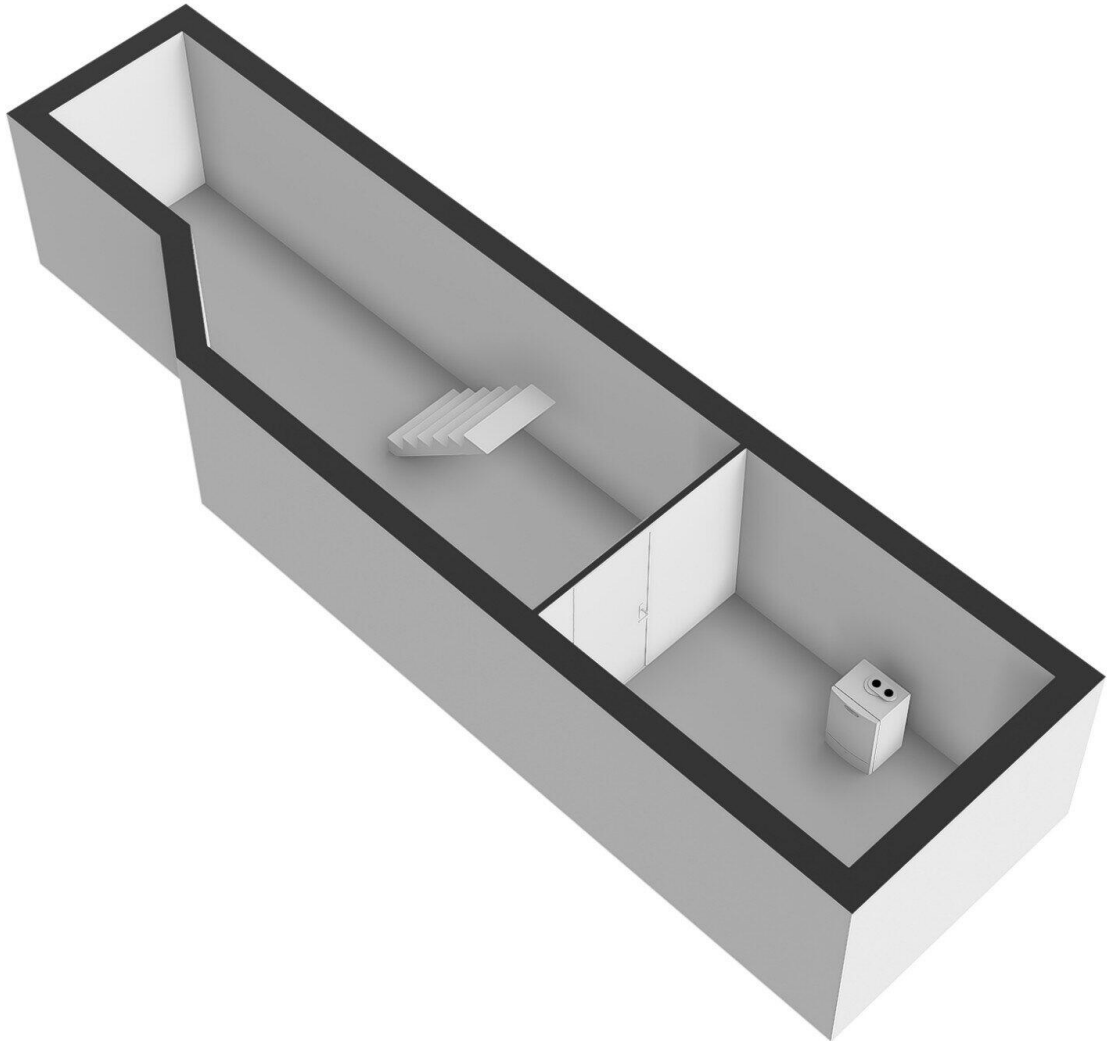


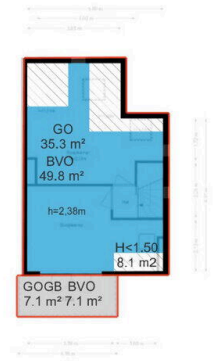
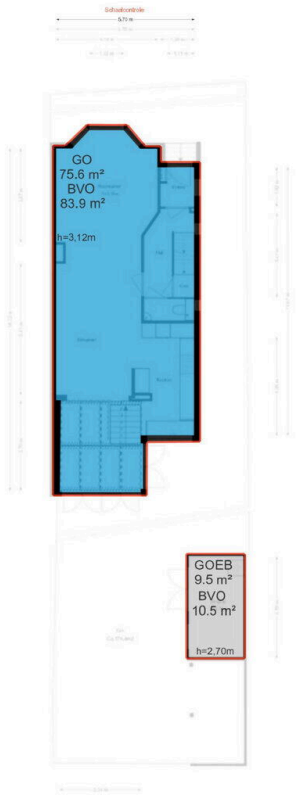
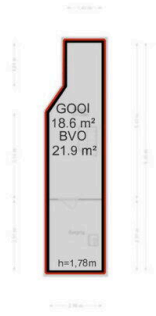
Amsterdamseweg 529 - Amsterdam Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







Amsterdamseweg 529

www.amsterdamseweg529.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!