

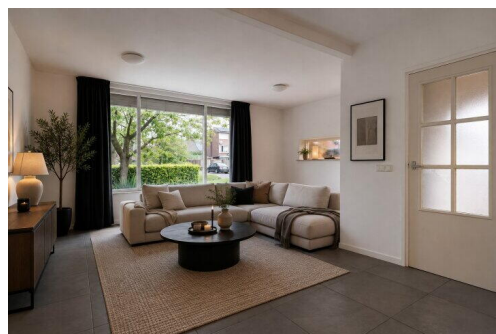
Veghel

Anemonenstraat 19 | Vraagprijs € 429.000 k.k.



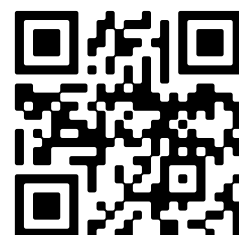
BESCHIKBAAR

WWW.ANEMONENSTRAAT19.NL



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1966
Woonoppervlakte: 112 m²
Perceeloppervlakte: 238 m²
Inhoud: 506 m³
Aantal kamers: 7 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.anemonenstraat19.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



www.vdlaar.nl | 0413 472 118

Omschrijving

Anemonenstraat 19, 5462 AR Veghel

Ruime twee-onder-een-kapwoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, carport en parkeren op eigen terrein!

Welkom op de Anemonenstraat 19 in Veghel: een verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met een praktische indeling, vier slaapkamers, twee badkamers en een hobby/kantoorruimte. Dankzij de royale woonoppervlakte, het perceel van 238 m² en de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren is dit een ideale woning voor gezinnen of iedereen die op zoek is naar ruimte en comfort.

INDELING

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal vormt een prettige binnenkomst en biedt toegang tot de verschillende vertrekken op de begane grond, waaronder de woonkamer, keuken, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Door de praktische indeling is deze leefruimte eenvoudig naar eigen smaak in te richten en vormt deze het hart van de woning.

De keuken grenst aan de woonkamer en biedt volop mogelijkheden om een eigentijdse woonkeuken te realiseren. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin en tot een ruimte met eigen badkamer op de begane grond. Deze ruimte is ideaal als levensloopbestendige slaap- en badkamer, maar kan ook uitstekend dienen als thuiswerkplek of praktijkruimte aan huis.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waardoor deze woning uitermate geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. Daarnaast zit hier ook een 2e badkamer met douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

De 2e verdieping is te bereiken met een vlizotrap vanaf de overloop. De vliering is op sta hoogte.

Buitenleven

Rondom de woning bevinden zich een voortuin en een zijtuin, waardoor je op meerdere plekken kunt genieten van het buitenleven. De tuin biedt voldoende ruimte voor een terras, speelgelegenheid of een gezellige loungehoek. De tuin is ook bereikbaar via een achterom.

De aangebouwde stenen berging met carport (met elektrische sectionaaldeur) biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen of het creëren van extra bergruimte. Daarnaast beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein, waardoor je altijd een parkeerplaats voor de deur hebt. Daarnaast is er ook altijd in de wijk voldoende parkeergelegenheid.

Locatie

De Anemonenstraat is gelegen in een rustige en geliefde woonwijk in Veghel. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook het centrum van Veghel is

eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging zijn uitvalswegen richting Eindhoven, Uden en 's-Hertogenbosch snel te bereiken.

Kenmerken op een rij

- * Woonoppervlakte: ca. 112 m²
- * Perceeloppervlakte: 238 m²
- * Carport én parkeren op eigen terrein
- * Energielabel C
- * Gelegen in een rustige woonwijk

Anemonenstraat 19 biedt alles wat je zoekt in een ruime gezinswoning: een praktische indeling, vier slaapkamers, twee badkamers, een garage en parkeren op eigen terrein. Een woning met volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak in te richten en waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van deze fijne woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 429.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	238 m²
Inhoud:	506 m³
Overige inpandige ruimte:	27 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Voortuin, zijtuin
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

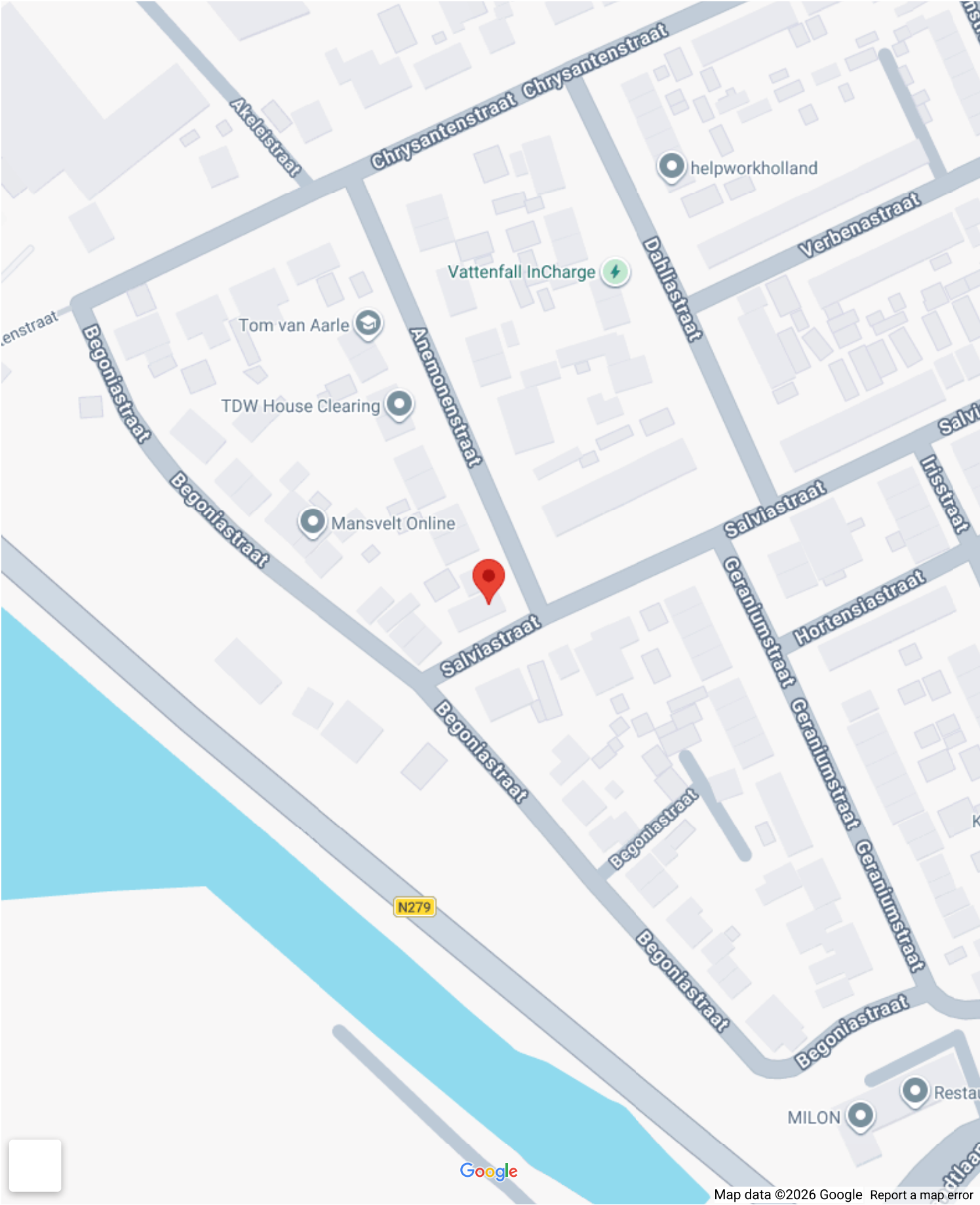
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

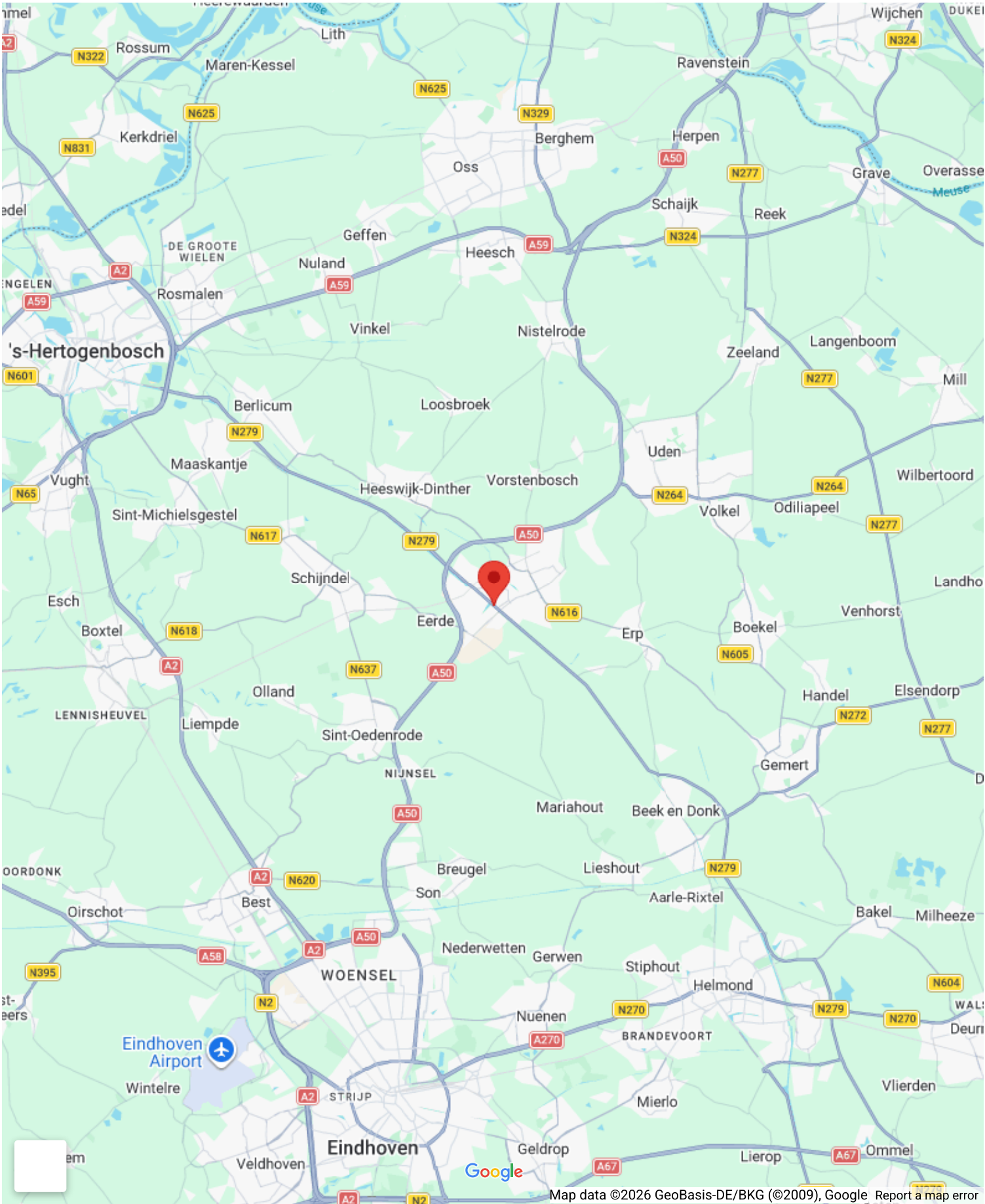
Garage

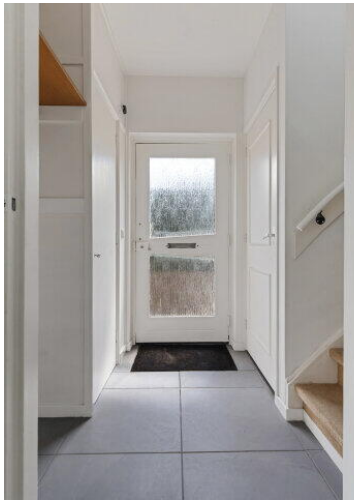
Soort garage:	Carport
---------------	---------

Op de kaart



Op de kaart









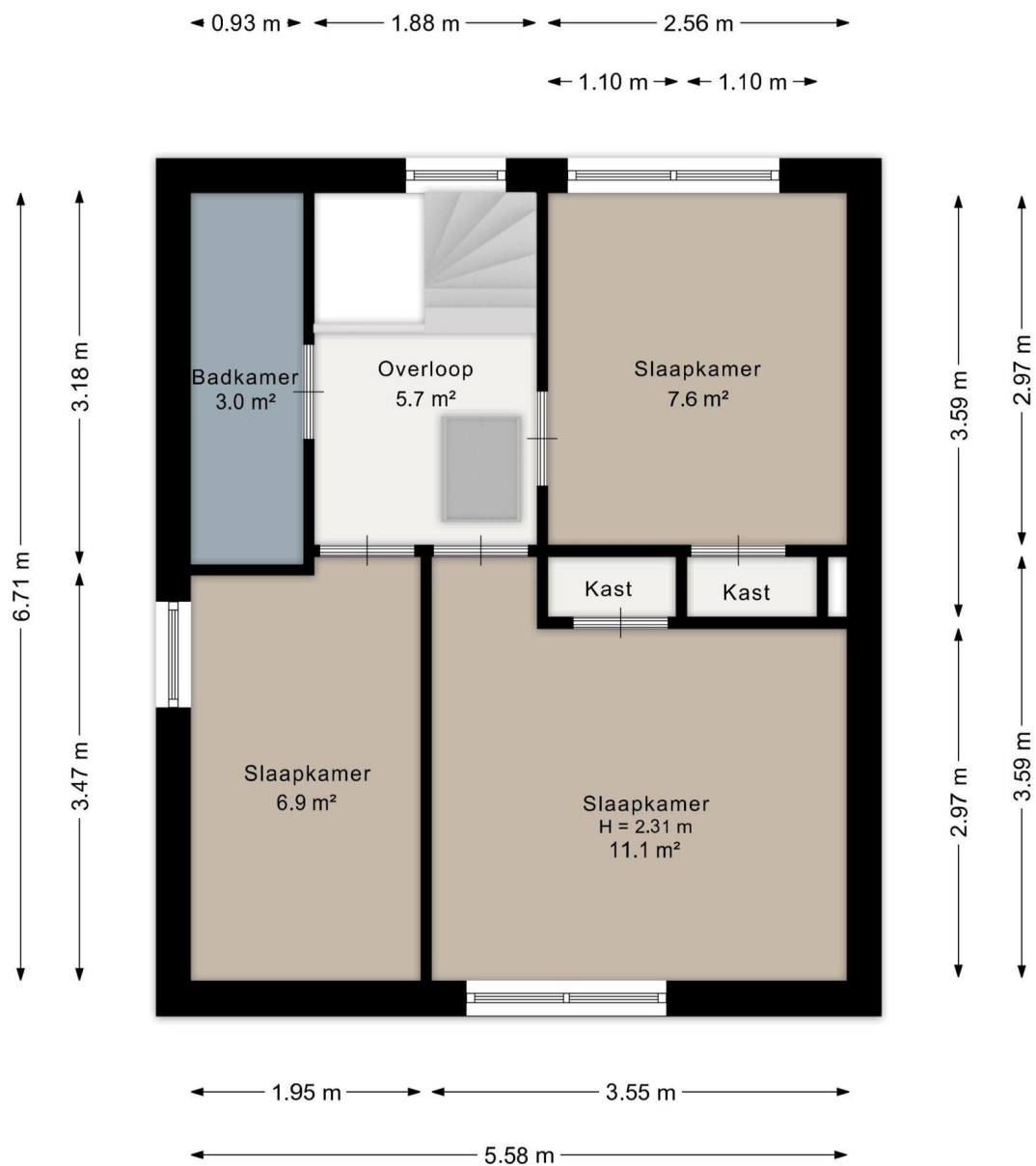




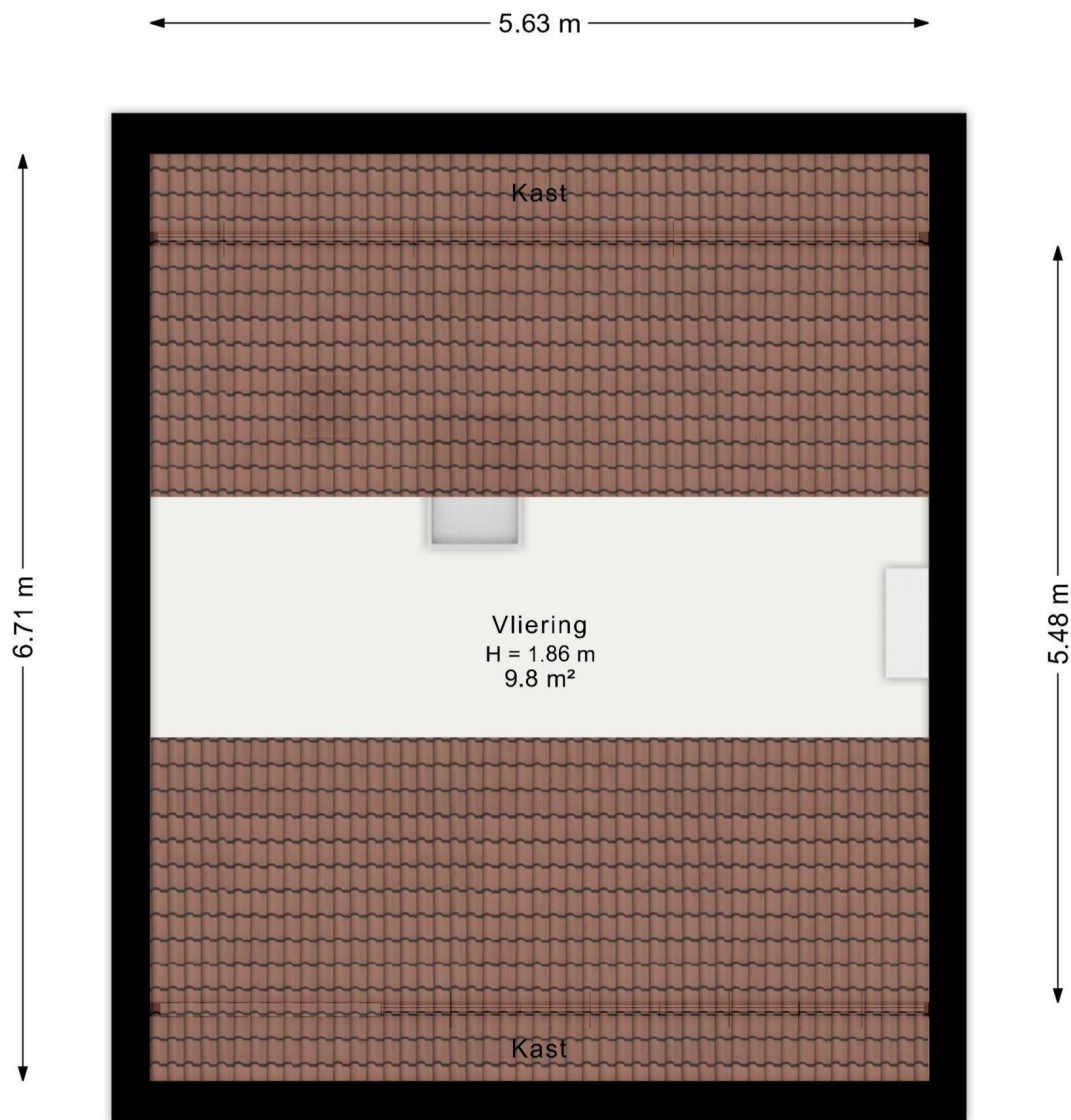




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Anemonenstraat 19

www.anemonenstraat19.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

