

# Vlissingen

Anjelierenlaan 81 | Vraagprijs € 169.500 k.k.



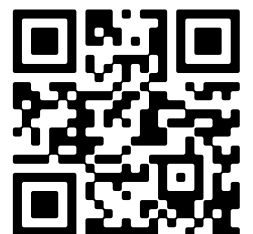
## TE KOOP

[WWW.ANJELIERENLAAN81.NL](http://WWW.ANJELIERENLAAN81.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1939
<b>Woonoppervlakte:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	320 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.anjelierenlaan81.nl">www.anjelierenlaan81.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Anjelierenlaan 81, 4382 VE Vlissingen**

Een fijne woning die de nodige liefde kan gebruiken maar dan ook garant staat voor een prettig woongenot. De uitstraling is typisch jaren-dertig van de vorige eeuw en dus charmant. De ligging in de Anjelierenlaan is heerlijk rustig met eenrichtingsverkeer en vrij parkeren zonder vergunning.

De woning is traditioneel opgetrokken in spouw metselwerk en met houten vloeren. Houten kozijnen en een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde. De achtergevel is opgetrokken waardoor geen ruimteverlies door de schuinte van het dak aan de achterzijde. Typisch voor jaren dertig is dat veel vaste kasten aanwezig zijn.

Op het gebied van verduurzaming is nog veel te winnen, hoewel de energiekosten desondanks goed te beheersen zijn. Denk bijvoorbeeld aan zonnepanelen in het voordakvlak. De woning wordt lokaal verwarmd, het warmwater wordt verzorgd door een keukengeiser.

Indeling:

Begane grond: entree met vernieuwde meterkast, trapkast en toiletruimte. Dichte keuken met een functioneel maar eenvoudig keukenblok. Ook de wasmachine-aansluiting bevindt zich in de keuken. Een diepe woonkamer van 28 m<sup>2</sup> met een knusse open haard.

Eerste verdieping: overloop. Compacte doucheruimte en drie slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een wastafel. In de kleine slaapkamer aan de achterzijde zit een luik naar de vliering.

Heerlijke diepe achtertuin van zo'n 14 meter met een vrije achterom met alle ruimte om uw eigen creativiteit op los te laten. De grote schuur biedt meer dan voldoende bergruimte.

Kortom: wil je betaalbaar wonen en klus je graag? Dan is dit je kans!

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 169.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg (3 maanden na verkoop)

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1939
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	156 m <sup>2</sup>
Inhoud:	320 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	9 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal

## Energie

Energie label:	G
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Gaskachels
Warm water:	Geiser eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	84 m <sup>2</sup> (14 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

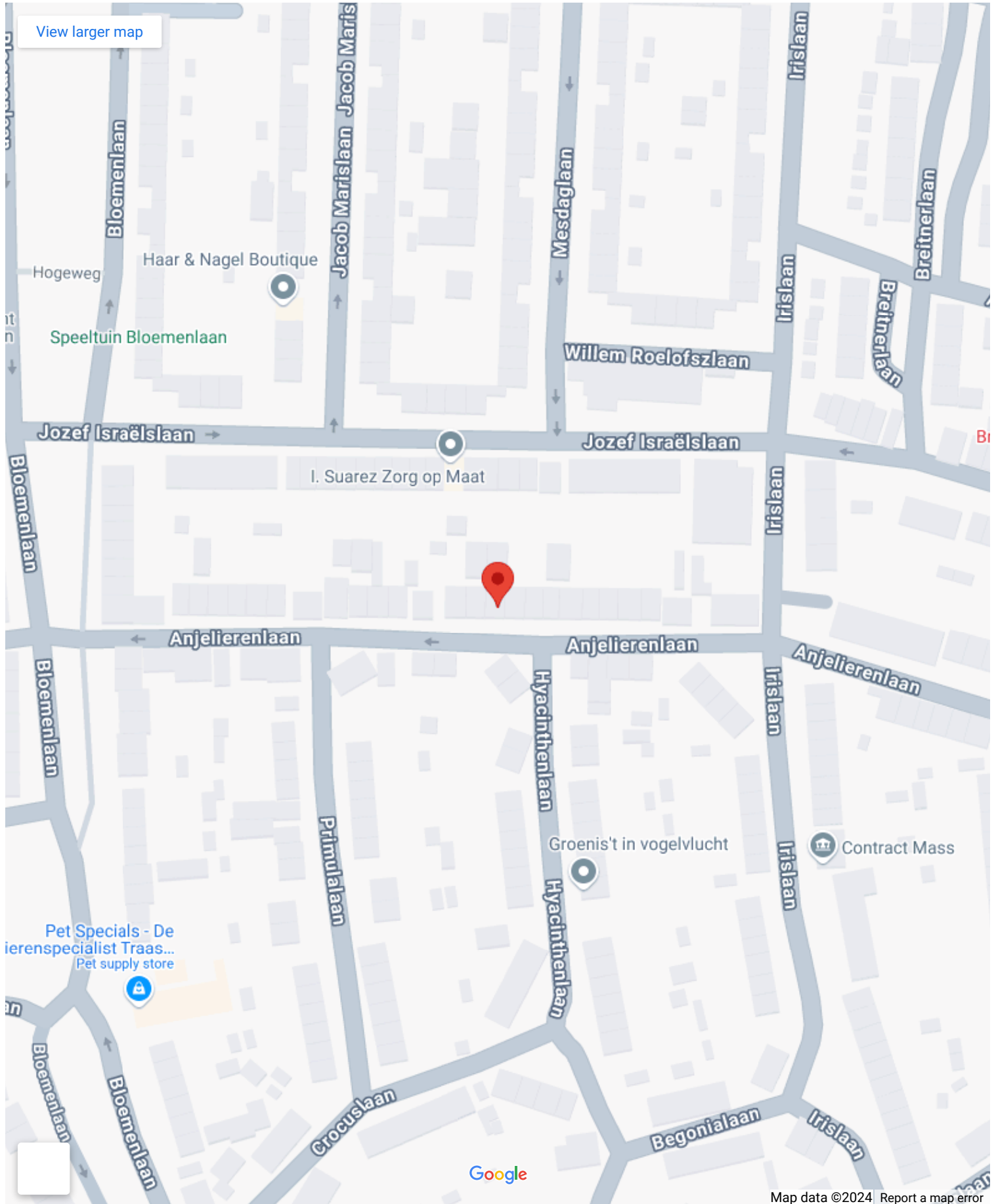
Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:

Geen garage

# Op de kaart

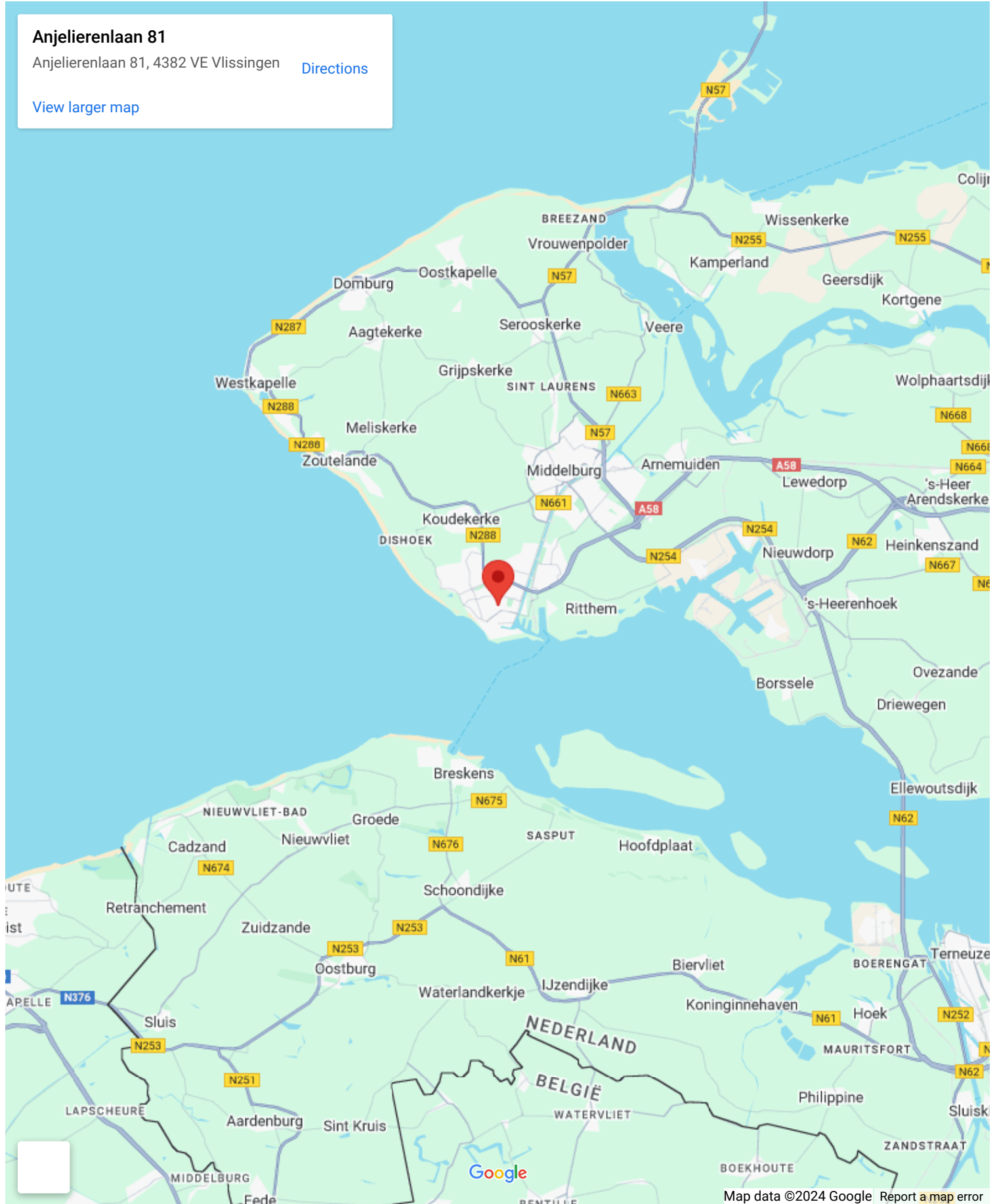


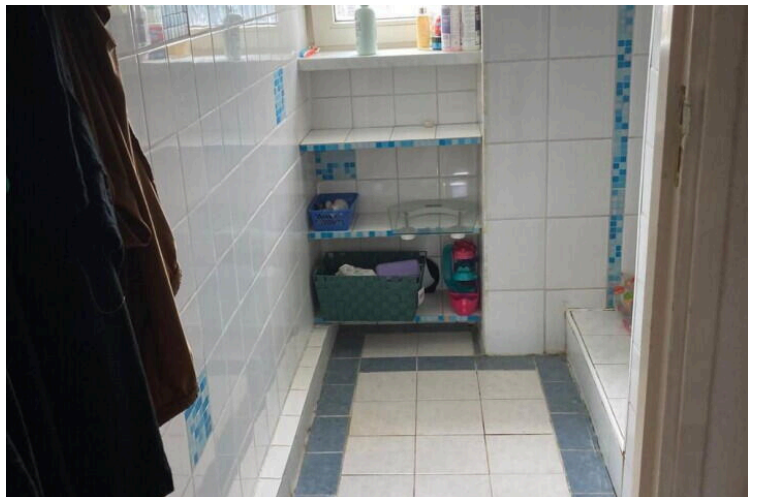
# Op de kaart

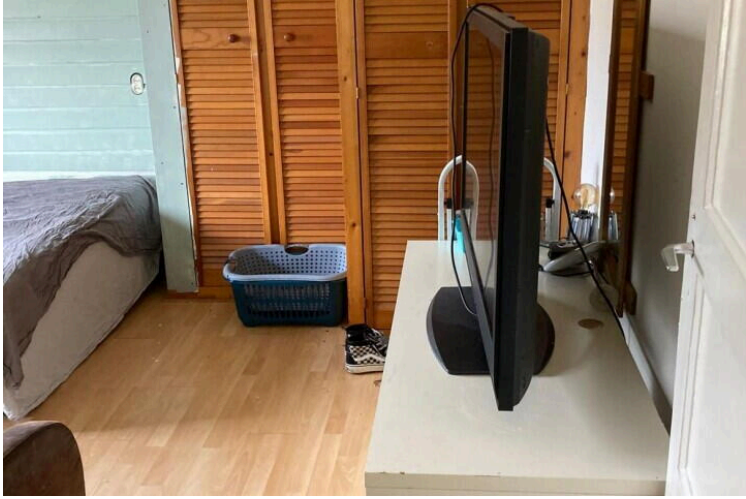
Anjelierenlaan 81

Anjelierenlaan 81, 4382 VE Vlissingen [Directions](#)

[View larger map](#)









5.73 m

2.21 m

3.37 m

3.40 m

1.01 m

3.56 m

3.24 m

8.17 m

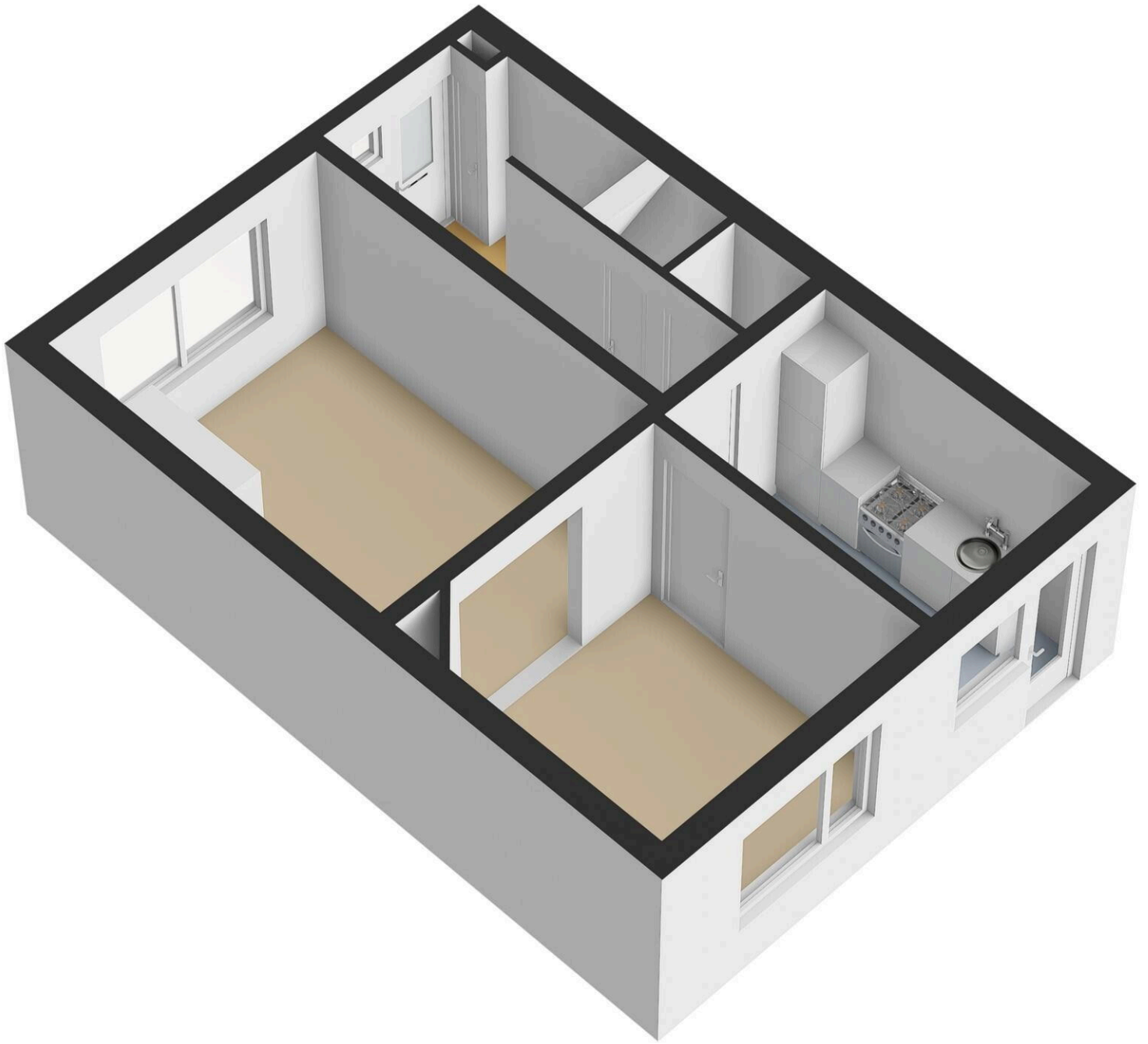
4.57 m

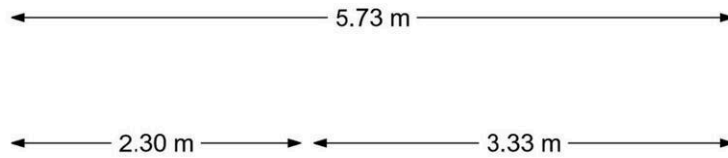
1.73 m

3.50 m

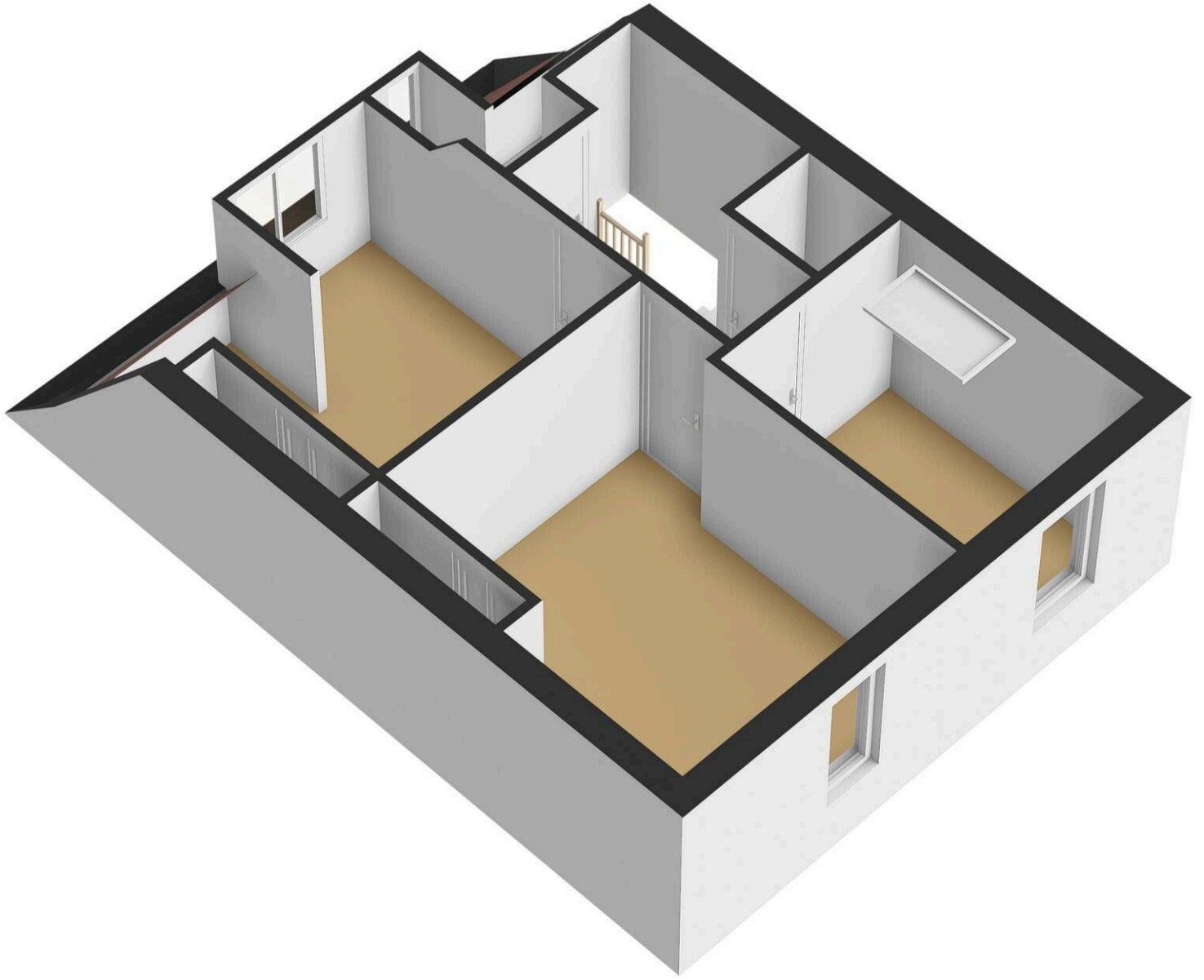


Begane Grond

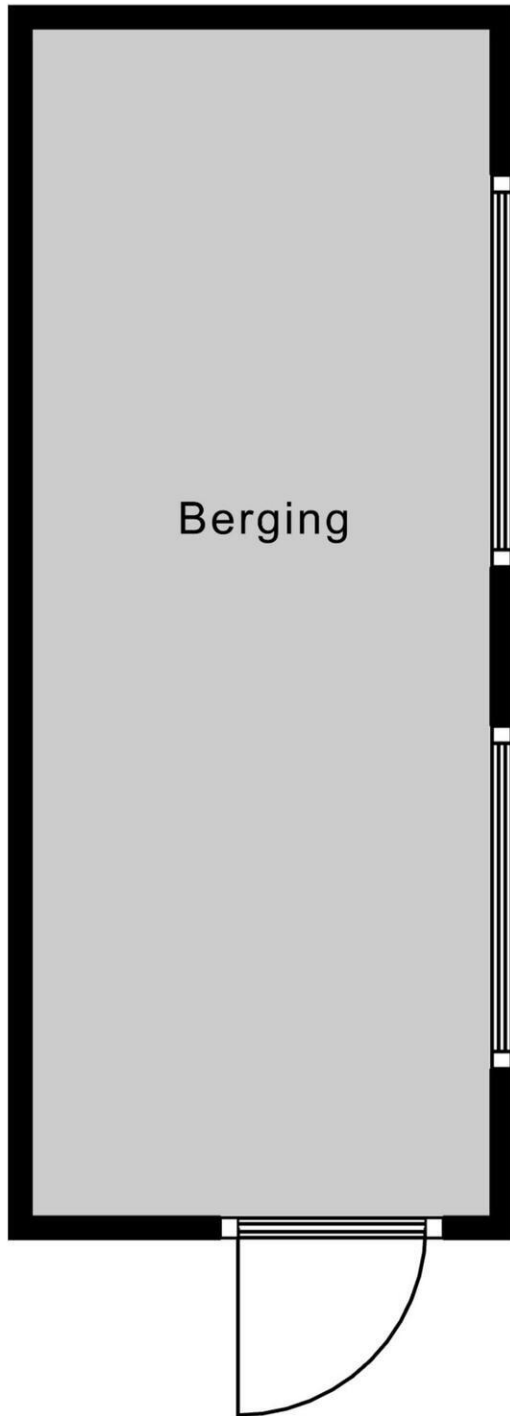




Eerste Verdieping

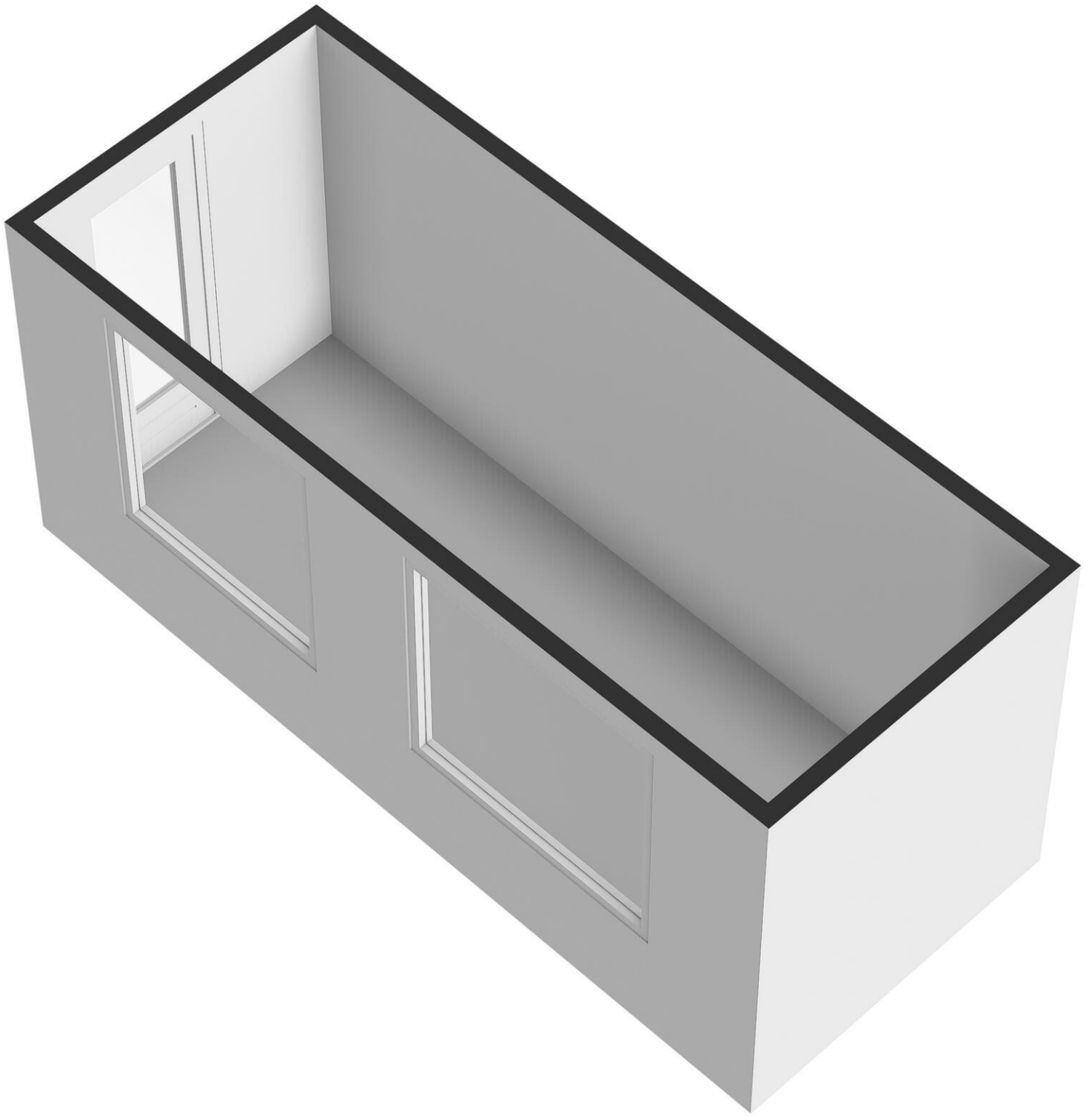


1.85 m



4.81 m

Berging



# Anjelierenaan 81

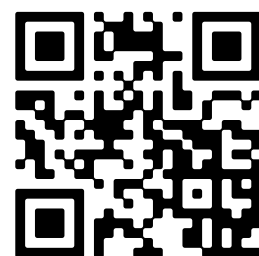
[www.anjelierenaan81.nl](http://www.anjelierenaan81.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!