

# 's-gravenhage

Anjelierstraat 26 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



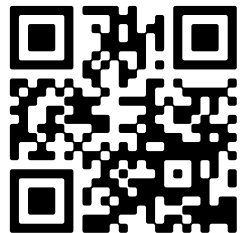
**BESCHIKBAAR**

[WWW.ANJELIERSTRAAT-26.NL](http://WWW.ANJELIERSTRAAT-26.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1924  
**Woonoppervlakte:** 67 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 254 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.anjelierstraat-26.nl](http://www.anjelierstraat-26.nl)

 Plus Makelaardij



# Omschrijving

**Anjelierstraat 26, 2565 SZ 's-gravenhage**

Benedenwoning met twee slaapkamers in de Bloemenbuurt.

In een kindvriendelijk buurt gelegen parterre met voor- en (royale) achtertuin. De parterre is eenvoudig uitgevoerd, maar dit biedt potentie.

Het is gelegen aan een rustige weg, nabij speeltuinen, scholen en winkels. Ideaal voor gezinnen en starters.

Omdat de woning verhuurd is geweest is er sprake van een niet-zelfbewoningsclausule en is de VvE pas in oprichting. De erfpachtcanon wordt in 2024 nog eeuwigdurend afgekocht

U bent welkom om te komen kijken.

Indeling:

Entree via portiek, hal welke uitkomt op alle vertrekken; badkamer, een slaapkamer aan de voorzijde, een slaapkamer aan de achterzijde, separate keuken en woonkamer. Via de achtergelegen vertrekken toegang tot de achtertuin (z-w)

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend afgekochte erfpachtcanon per 31-12-2024 (aanbieding gemeente is getekend)
- VvE in oprichting (KvK ingeschreven per 9-12-2024)
- 1/3 aandeel in VvE
- Gezamenlijke opstalverzekering
- Aluminium kozijnen met dubbel glas
- Eenvoudige uitgevoerd
- CV ketel 2017
- Energielabel D
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Ouderdomsclausule van toepassing

## Kenmerken

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

## Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1924

Soort dak: Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 67 m<sup>2</sup>

Inhoud: 254 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

## Energie

Energie label: D

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren

## Garage

Soort garage: Geen garage

## VvE Checklist

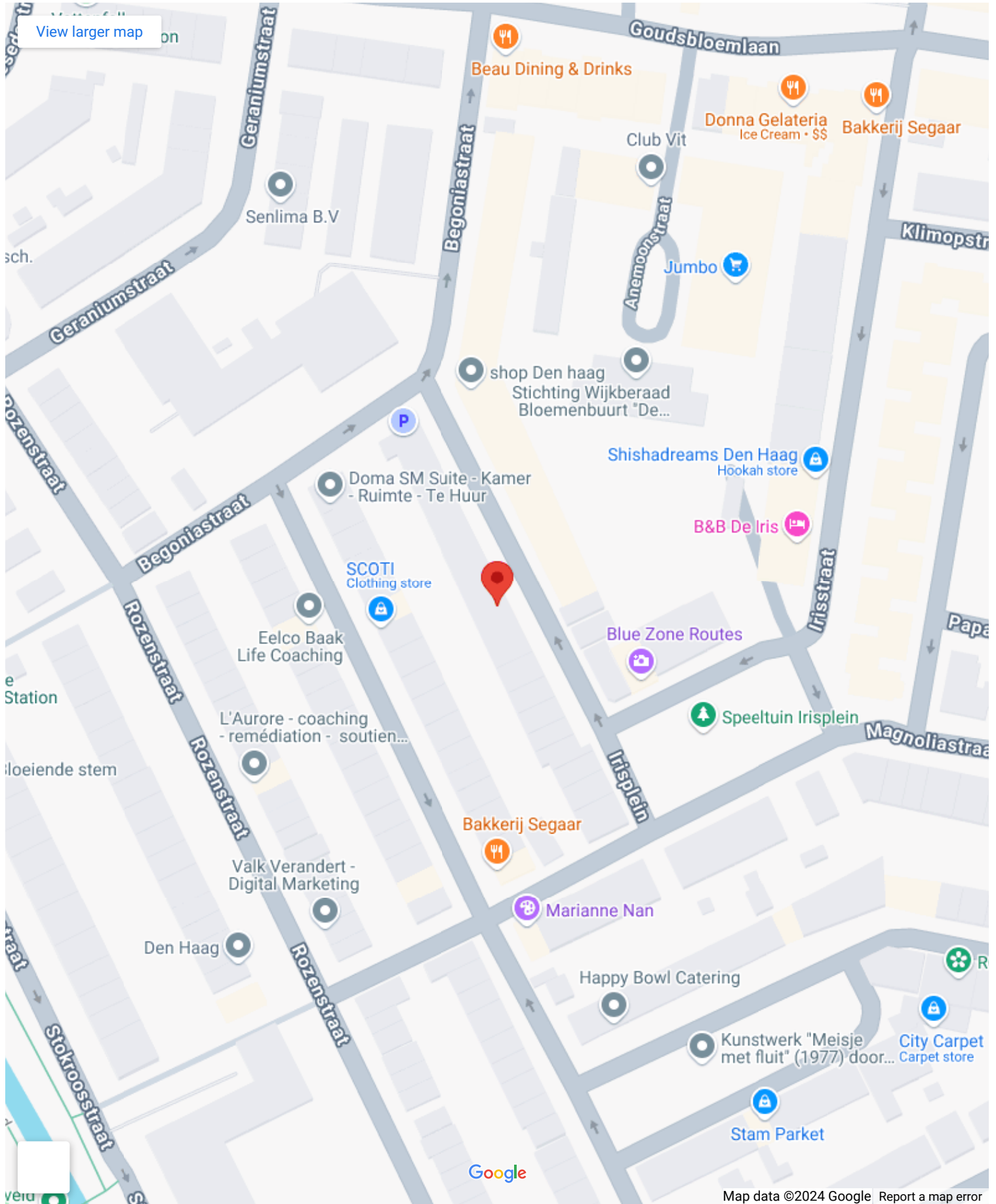
Inschrijving kvk: Ja

Periodieke bijdrage: Ja

Opstalverzekering:

Ja

# Op de kaart



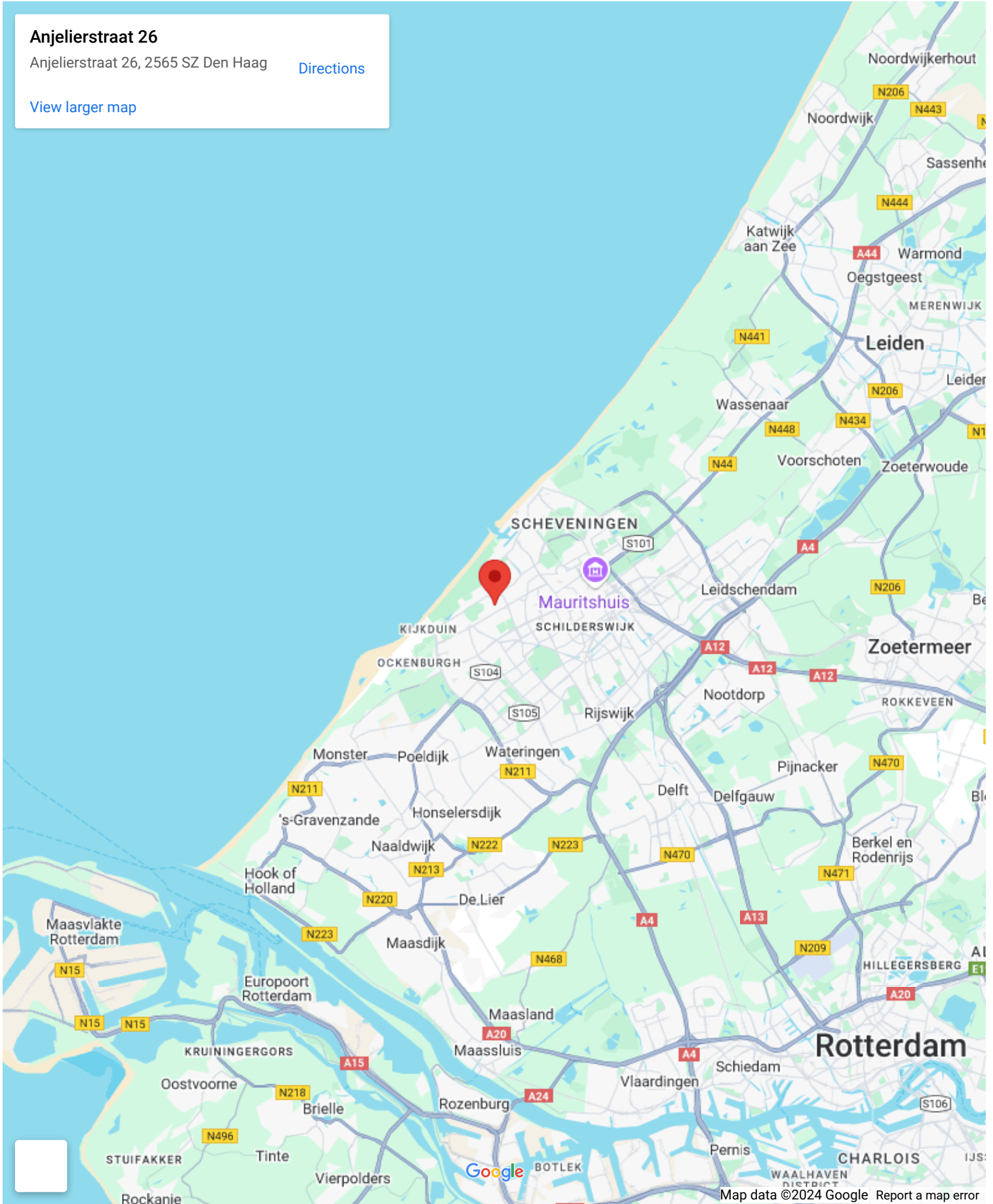
# Op de kaart

## Anjelierstraat 26

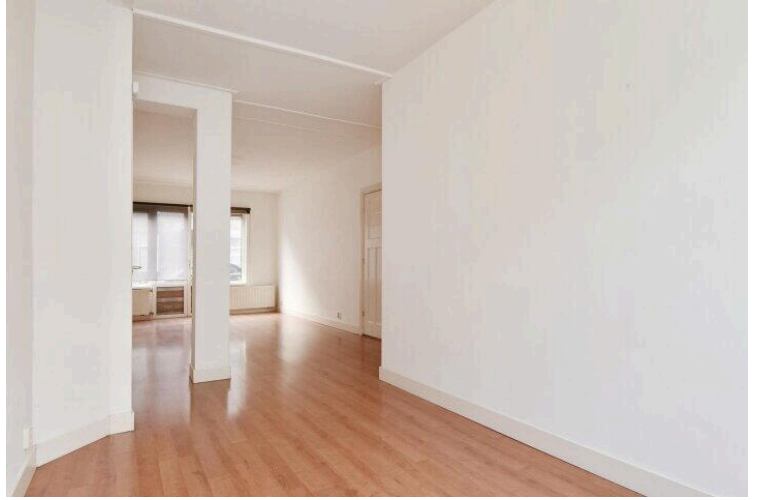
Anjelierstraat 26, 2565 SZ Den Haag

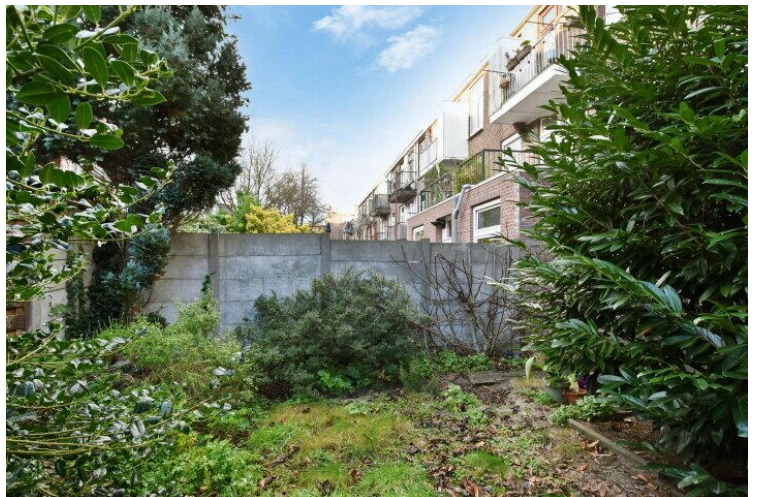
[Directions](#)

[View larger map](#)

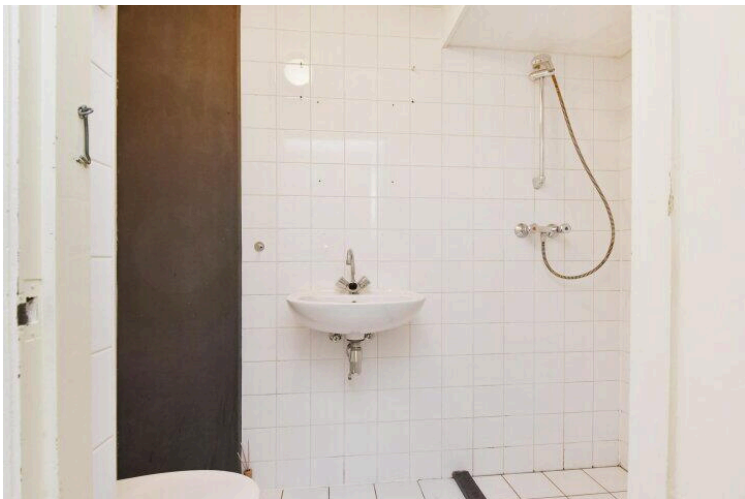
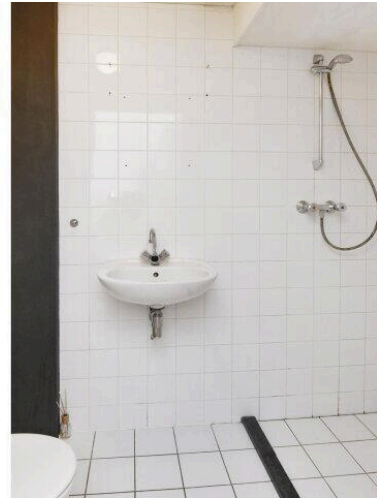


Map data ©2024 Google Report a map error













7.20 m

Perceeloverzicht

De afmetingen van het perceel zijn indicatief. Raadpleeg voor de exacte maten het kadaster.



# Anjelierstraat 26

[www.anjelierstraat-26.nl](http://www.anjelierstraat-26.nl)



## Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19  
2517 JK, Den Haag

[www.plus-makelaardij.com](http://www.plus-makelaardij.com)  
070 20 46 000



📱 Scan Mij!