

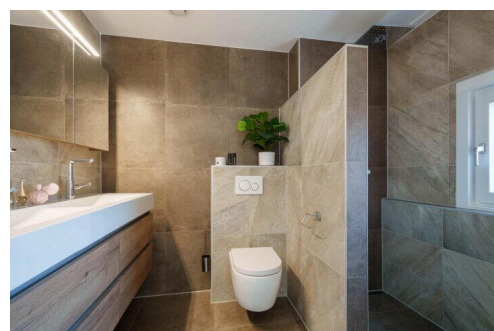
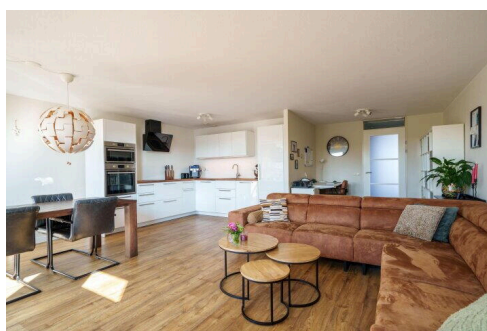
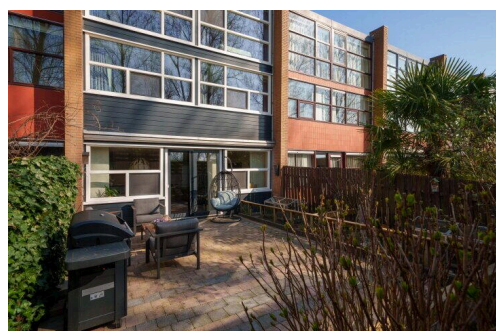
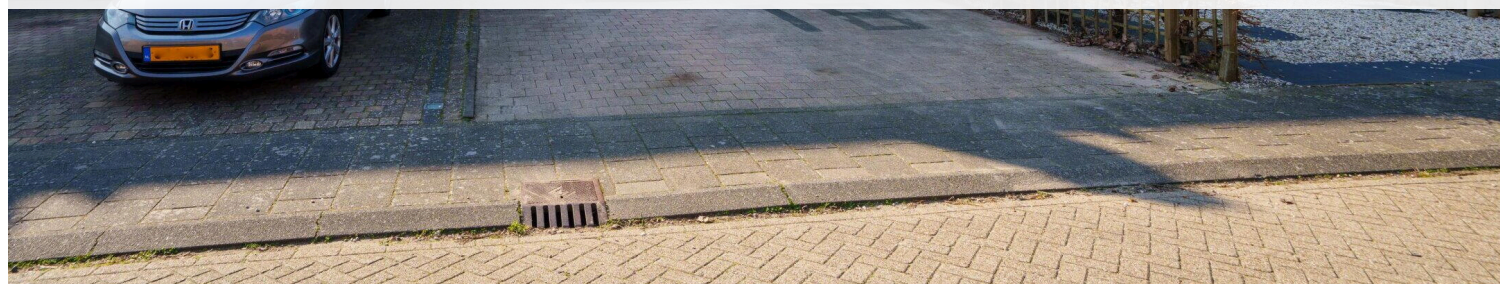
Almere

Anjerstraat 18 | Vraagprijs € 545.000 k.k.



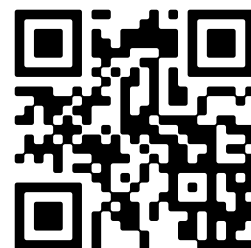
BESCHIKBAAR

WWW.ANJERSTRAAT18.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	180 m ²
Perceeloppervlakte:	171 m ²
Inhoud:	575 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.anjerstraat18.nl

VESTA
makelaars



www.vestamakelaars.nl | 036 – 534 72 55

Omschrijving

Anjerstraat 18, 1338 TN Almere

Zeer ruim herenhuis van 180 m² met dakterras van 21 m², energielabel A+, recent vernieuwde gevels en kozijnen (2024) en brede raampartijen voor veel lichtinval – ideaal voor groot gezin, thuiswerken of praktijk aan huis!

Deze woning biedt uitzonderlijk veel ruimte en mogelijkheden. Met meerdere slaap-/werkkamers, een royale woonkamer, een multifunctionele ruimte op de eerste verdieping en een dakterras van maar liefst 21 m², is dit een ideale woning voor een groot gezin, thuiswerken of een combinatie van wonen en werken aan huis.

De woning is de afgelopen jaren op belangrijke punten gemoderniseerd. Zo zijn in 2024 de gevels voorzien van onderhoudsvrije Keralit gevelbekleding en kunststof kozijnen met zonwerende HR++ beglazing, is de badkamer en het toilet vernieuwd in 2022 en is de moderne keuken geplaatst in 2019. Daarnaast beschikt de woning over 15 zonnepanelen (2021) en een energielabel A+ (geldig tot 4-3-2036).

Kenmerken

- Zeer ruim herenhuis met 180 m² woonoppervlakte
- Dakterras van ca. 21 m² op de eerste verdieping
- 3 slaapkamers en meerdere multifunctionele ruimtes
- Mogelijkheid voor kantoor, praktijkruimte of werkruimte aan huis
- Moderne keuken (2019) met diverse inbouwapparatuur
- Luxe badkamer (2022) met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en 2e toilet
- Modern toilet (2022) met hangend closet en fonteintje
- Gehele woning in 2024 voorzien van Keralit gevelbekleding en kunststof kozijnen met zonwerende HR++ beglazing en inzethorren
- 15 zonnepanelen (360 Wp per stuk) geplaatst in 2021
- Energielabel A+ (geldig tot 4-3-2036)
- Kenmerkende brede raampartijen aan de achterzijde over de volledige breedte van de woning, waardoor veel lichtinval ontstaat
- Achtertuin met achterom
- Woonoppervlakte ca. 180 m², inhoud ca. 575 m³
- Perceeloppervlakte 171 m²

Omgeving en wijk

De woning is gelegen in de Bloemenbuurt in Almere Buiten, een prettige woonomgeving met veel voorzieningen in de directe nabijheid. Het centrum van Almere Buiten met winkels, restaurants en het NS-station ligt op korte afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Daarnaast bevindt zich het bosgebied Buitenhout vlakbij, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of recreëren in de natuur. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A6 en A27 snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree/hal bereikt u de woning. Hier bevinden zich de meterkast en de toegang tot de voortuin. Aan de

voorzijde bevindt zich tevens een ruime berging/bijkeuken, welke door de kunststof pui met raam en entree ook uitstekend geschikt is als kantoor-, werk- of praktijkruimte aan huis.

De moderne toiletruimte (2022) is uitgevoerd met een hangend toilet en fonteintje.

De royale woonkamer is tuingericht en beschikt over een brede glazen pui met schuifdeur naar de achtertuin. De woningen van dit type zijn kenmerkend door de grote raampartijen over de volledige breedte van de achtergevel, wat zorgt voor een zeer lichte en ruimtelijke woonbeleving.

Hier bevindt zich tevens de open keuken (2019), uitgevoerd in een moderne opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigschouw, oven, combimagnetron, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een ruime multifunctionele ruimte met toegang tot het royale dakterras van circa 21 m². Deze ruimte kan uitstekend worden gebruikt als werkruimte, hobbyruimte of extra woonkamer. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping treft u een overloop met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een extra multifunctionele ruimte.

De luxe badkamer (2022) is modern uitgevoerd en voorzien van een inloepdouche, dubbel wastafelmeubel, tweede toilet en designradiator.

Daarnaast is er een aparte was-/cv-ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de opstelling van de HR-combiketel (2015, huur), de mechanische ventilatie en de 2 omvormers van de 15 zonnepanelen.

Tuin

De achtertuin is bereikbaar via de schuifpui in de woonkamer en beschikt over een achterom. Hier kunt u heerlijk genieten van het buitenleven en heeft u voldoende ruimte om een fijne zit- of eetplek te creëren.

Tot slot

Anjerstraat 18 is een bijzonder ruim en multifunctioneel herenhuis met moderne voorzieningen, een groot dakterras en veel mogelijkheden voor werken aan huis. Dankzij de recente vernieuwingen, de zonnepanelen en de onderhoudsvriendelijke gevelbekleding is het bovendien een woning waar u de komende jaren zorgeloos kunt wonen.

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs.

Aanvaarding: in overleg

Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 545.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	180 m²
Perceeloppervlakte:	171 m²
Inhoud:	575 m³
Externe bergruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,schuifpui,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2015 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuintuin,voortuin
Achtertuintuin:	51 m² (8 meter diep en 6.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

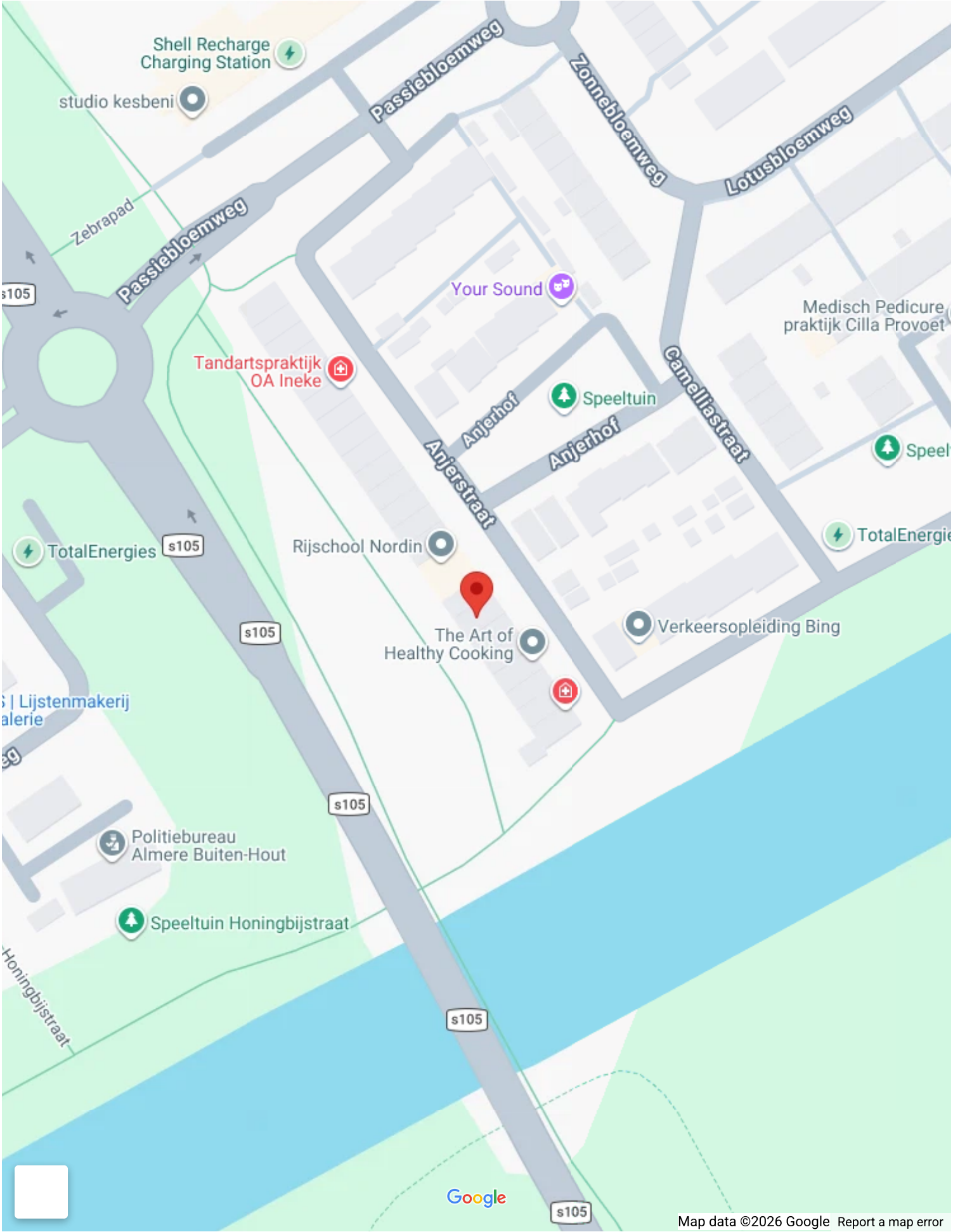
Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra,voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

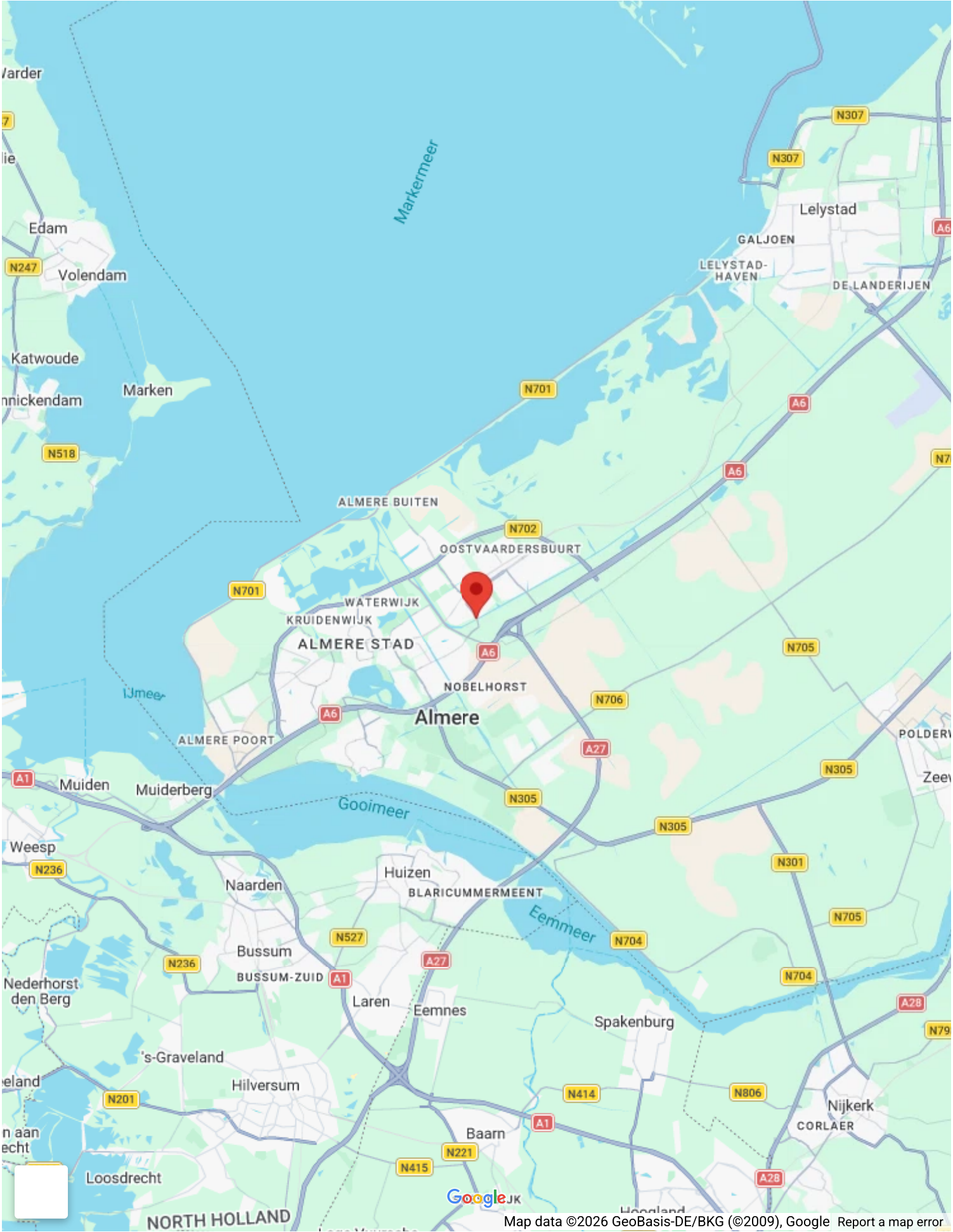
Garage

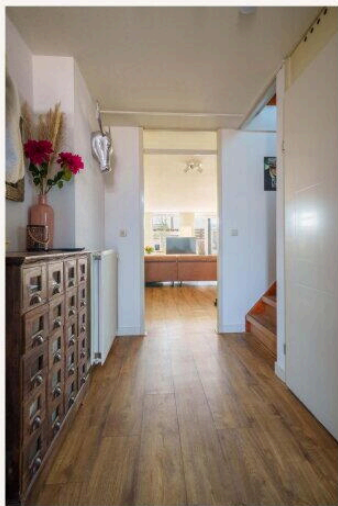
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

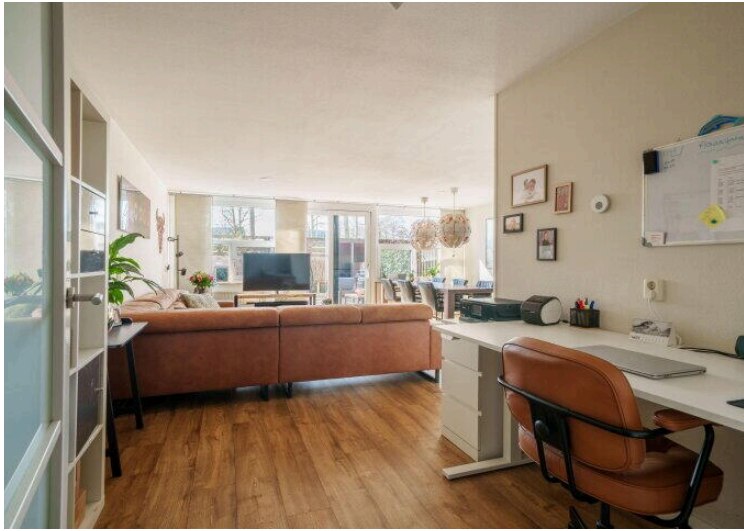
Op de kaart

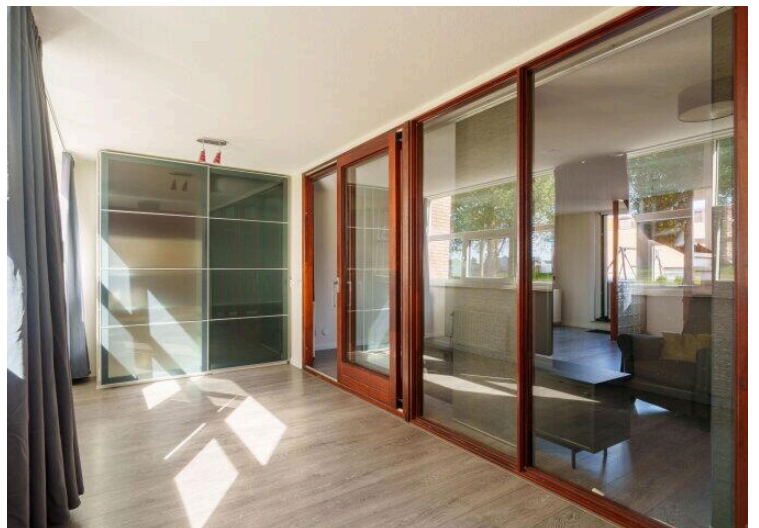
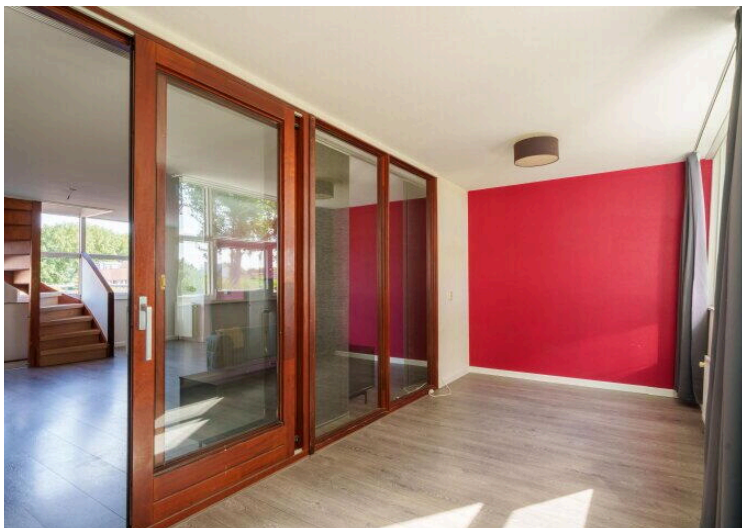
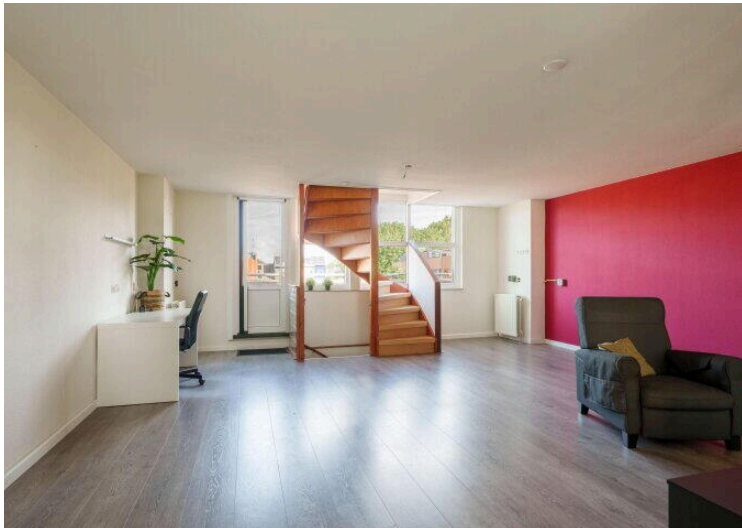


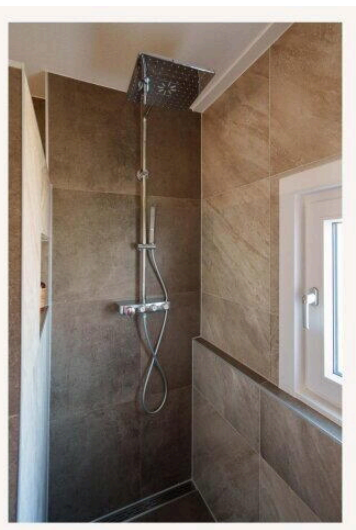
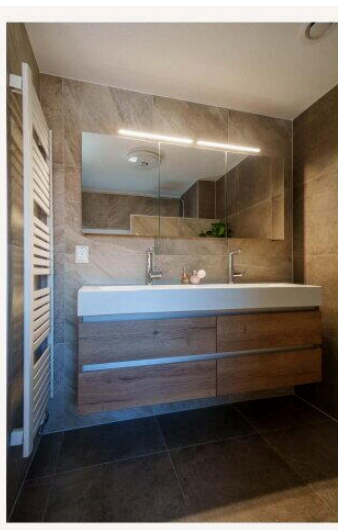
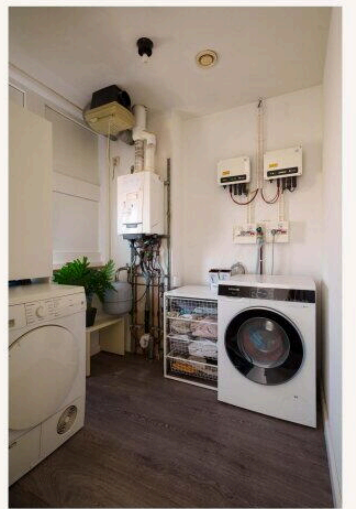
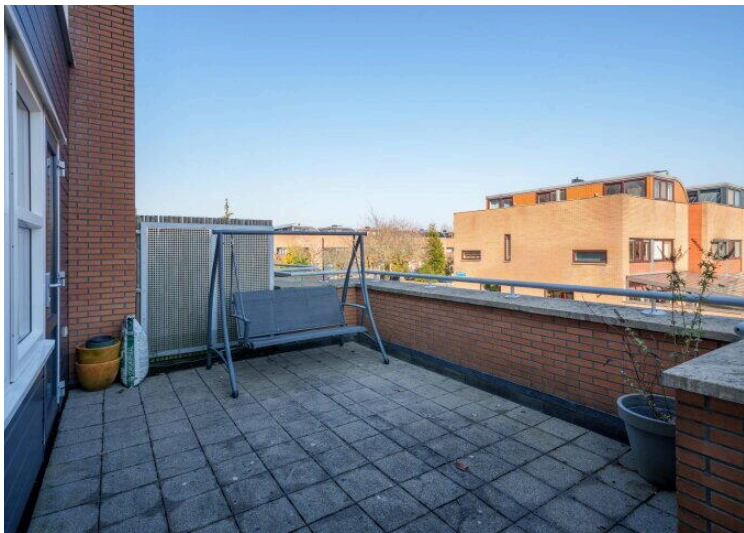
Op de kaart

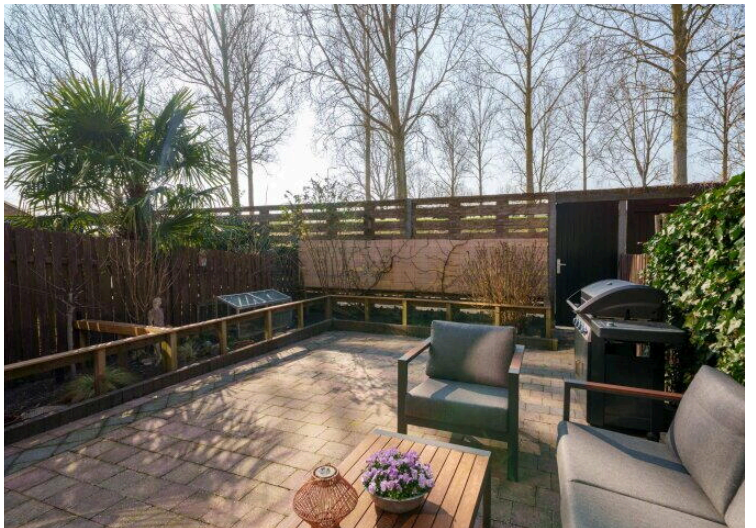
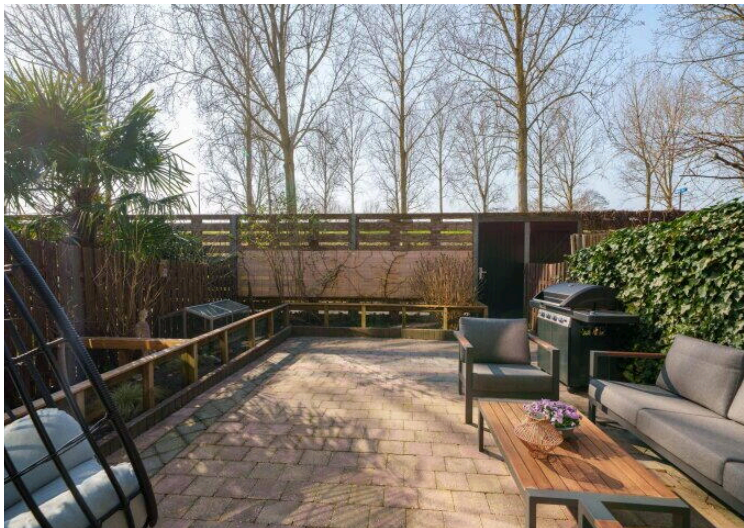
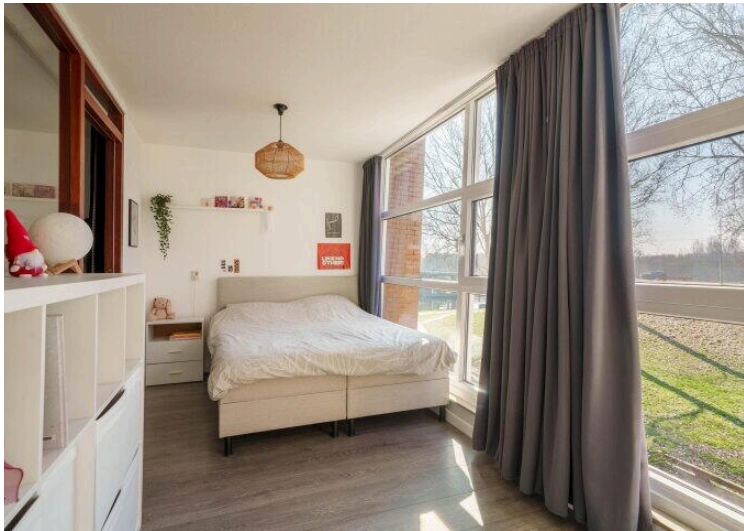
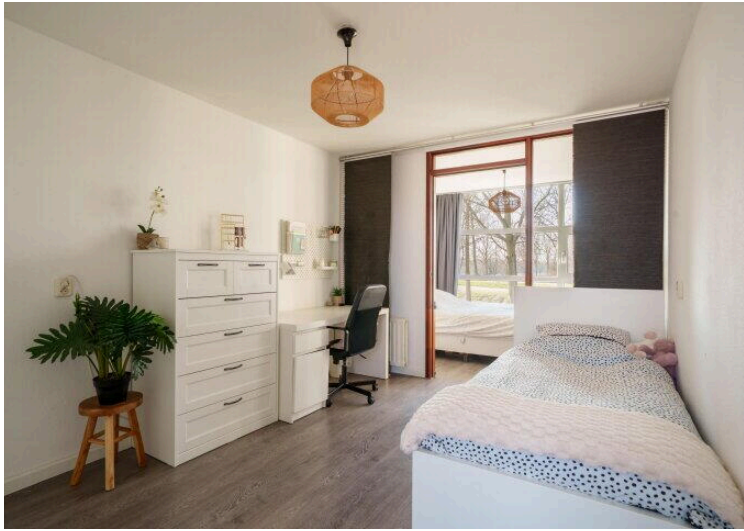


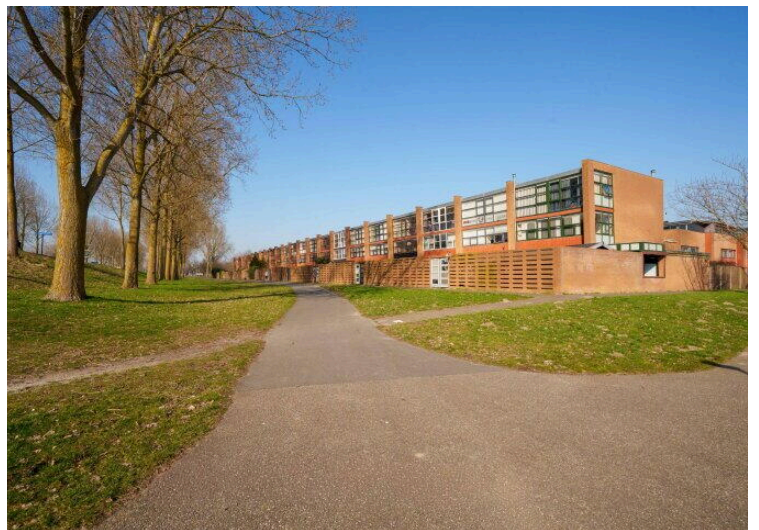
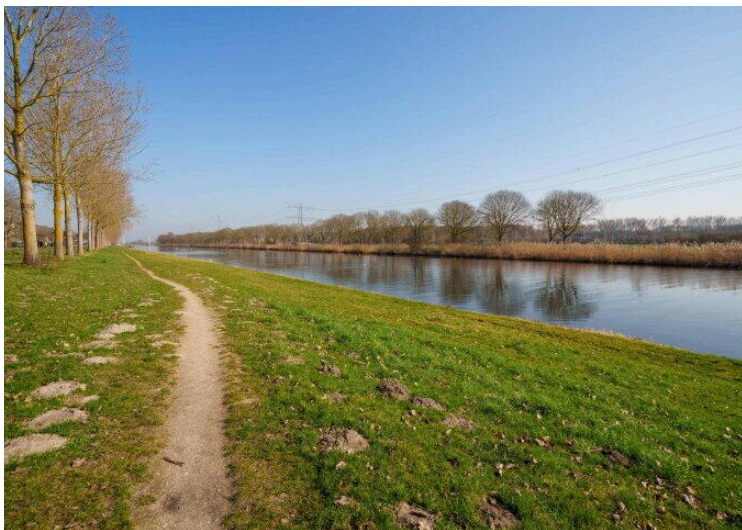
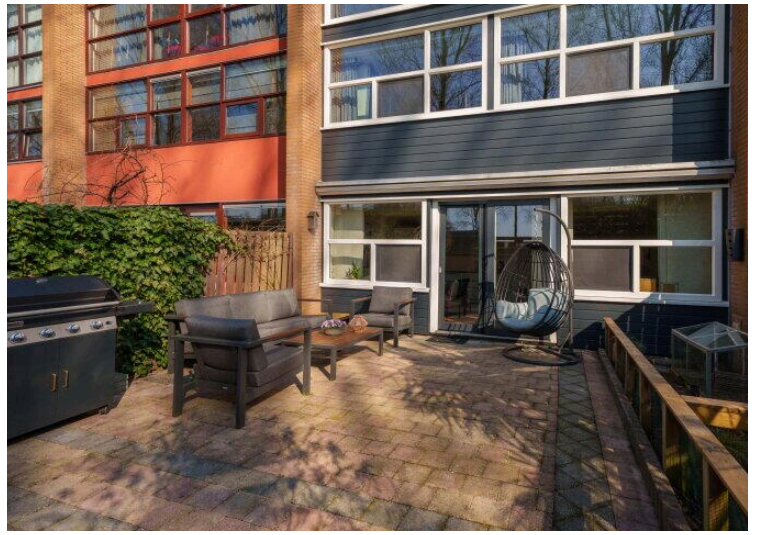
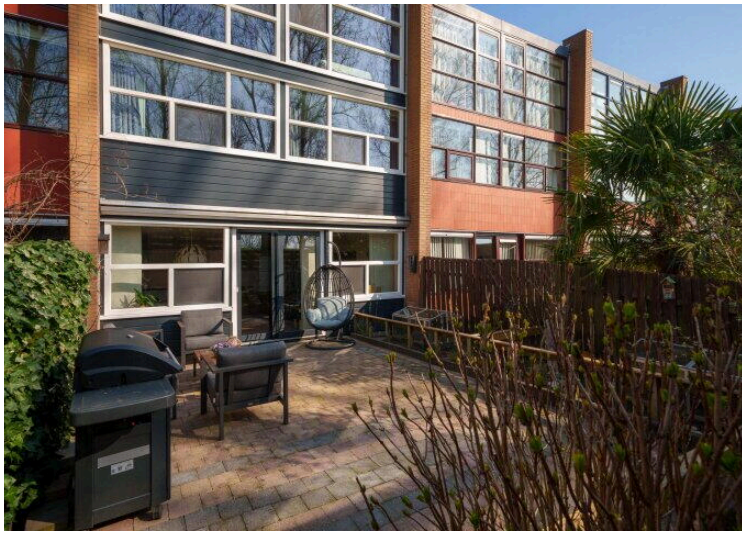


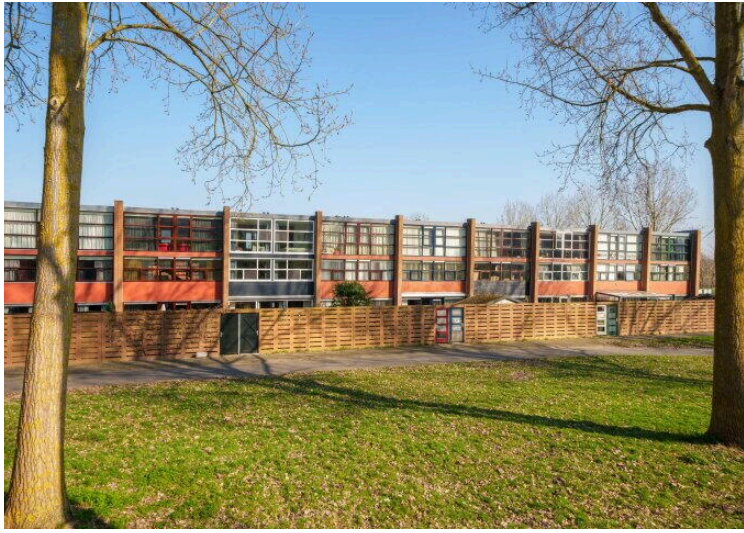




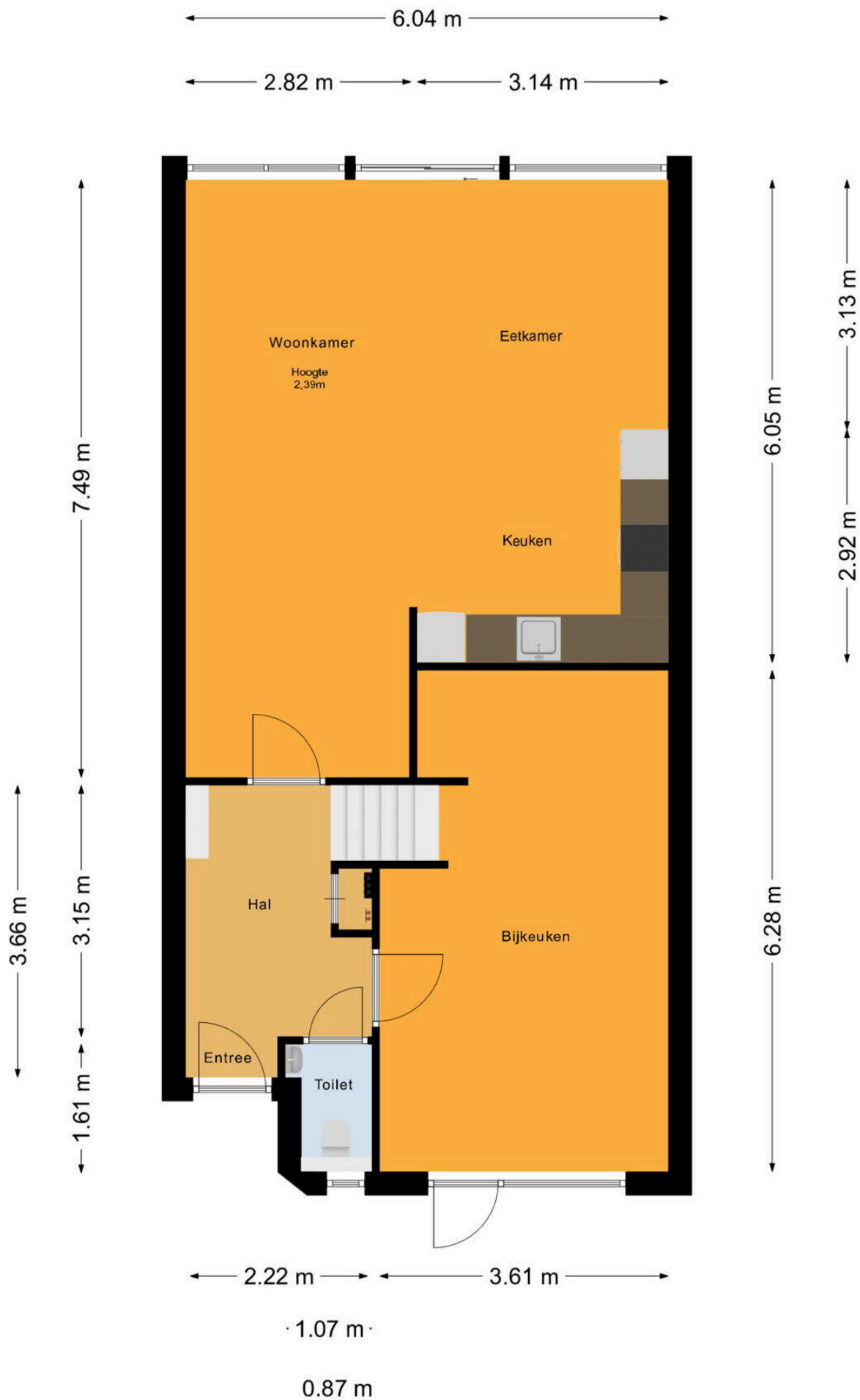


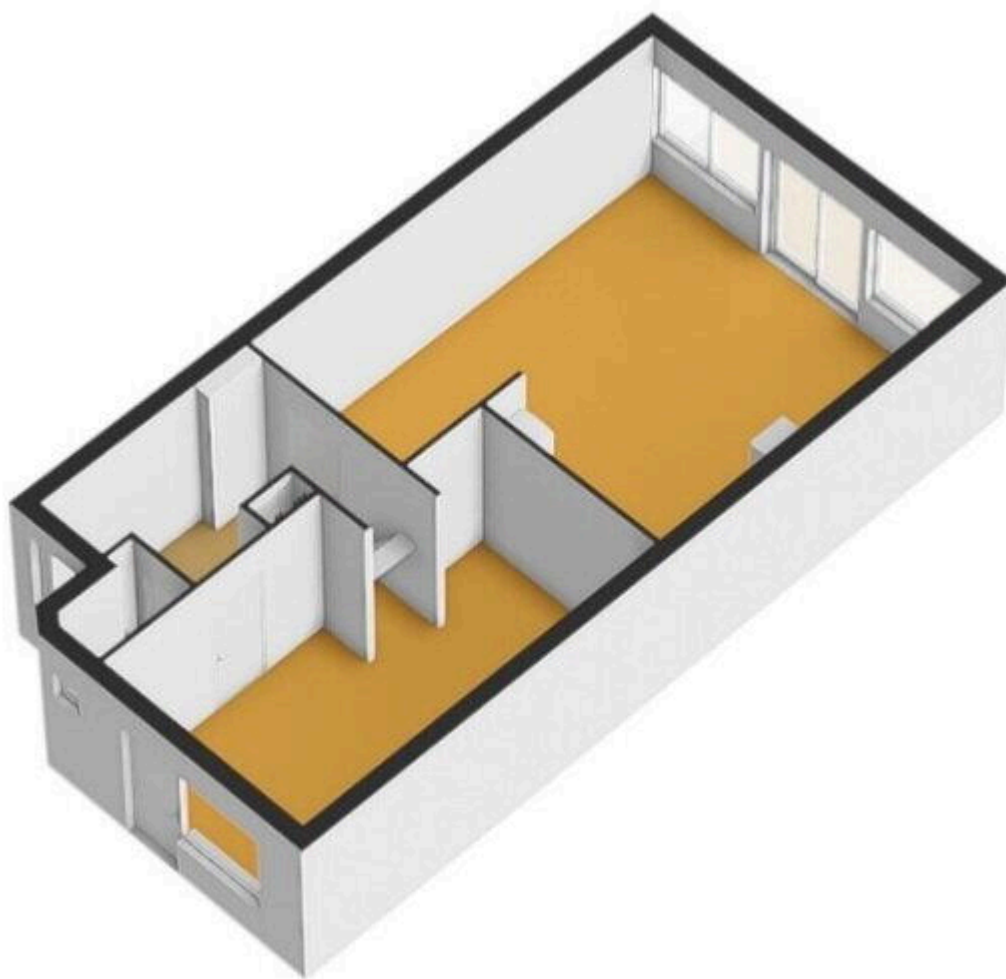




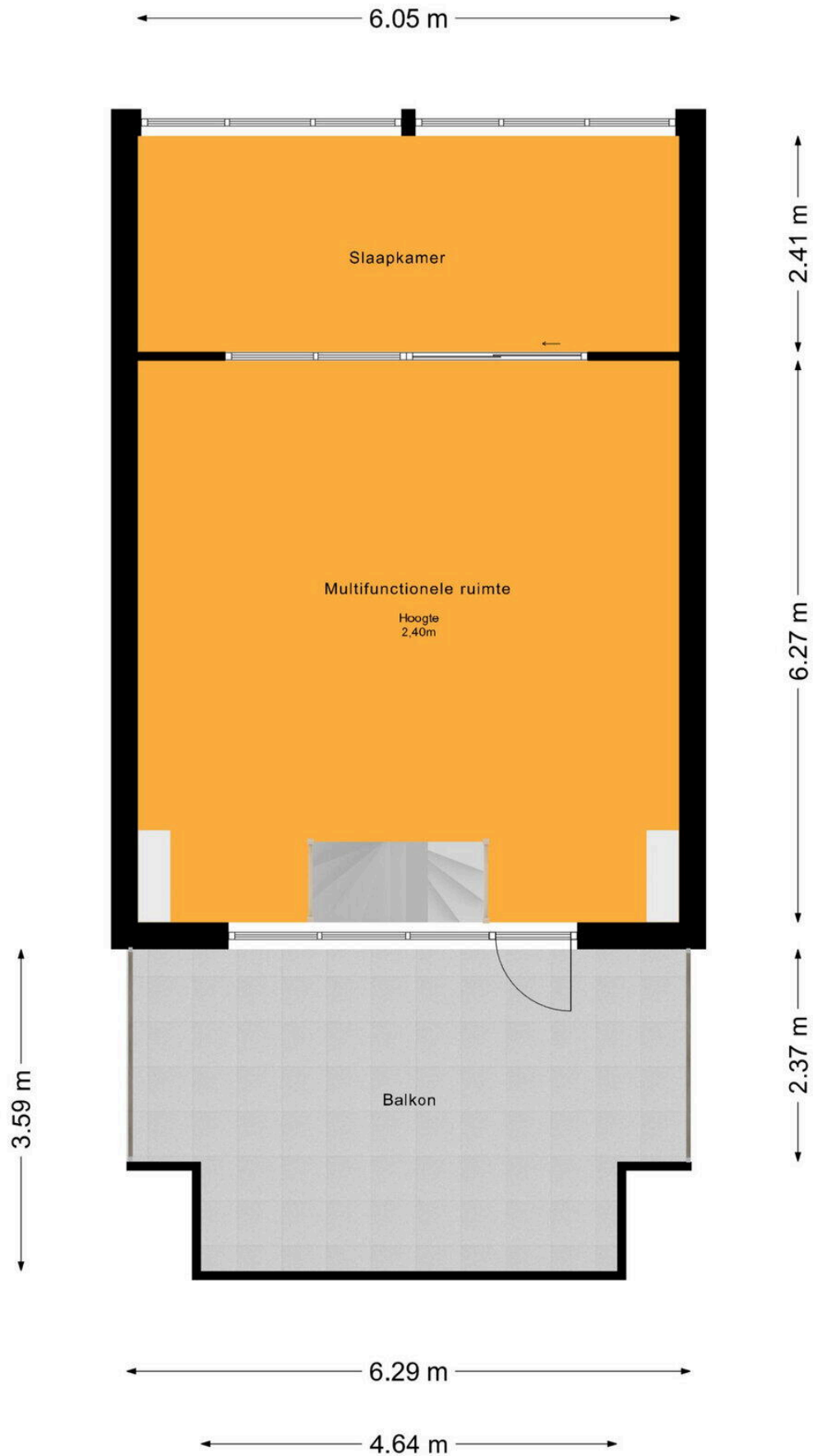


Anjerstraat 18, Almere Begane Grond

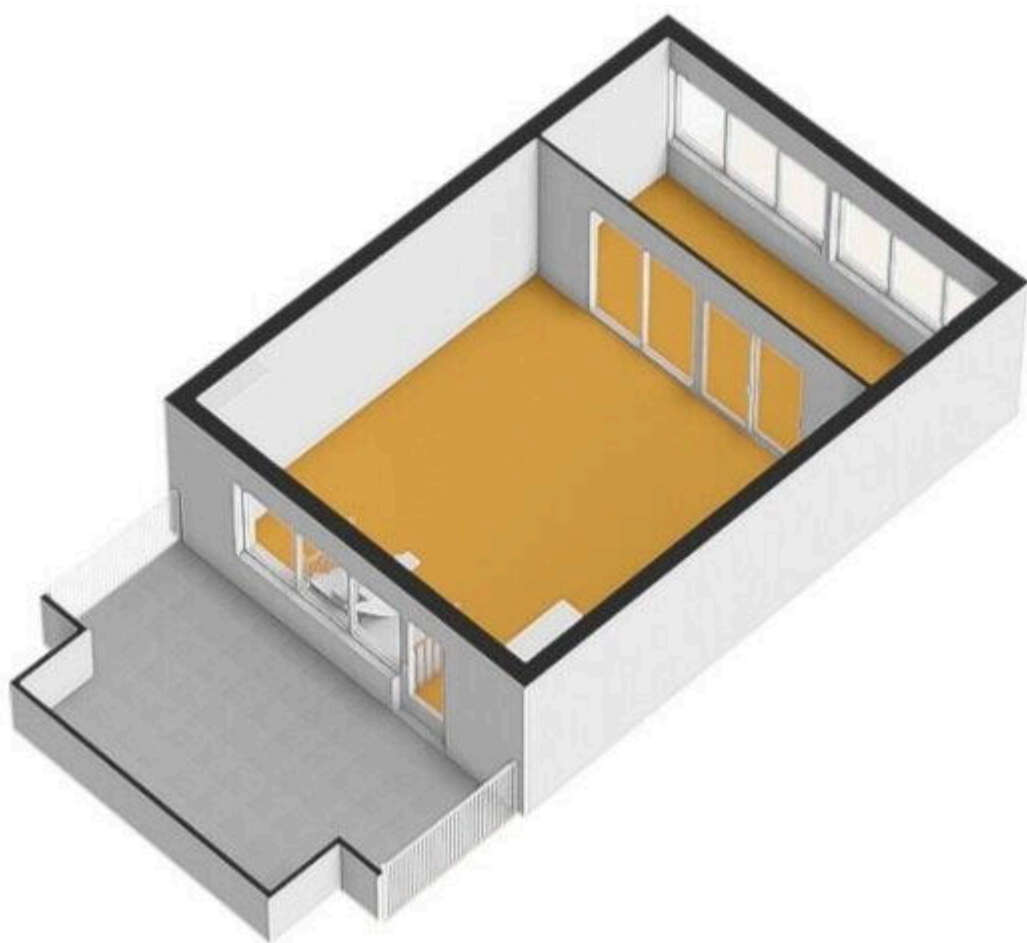




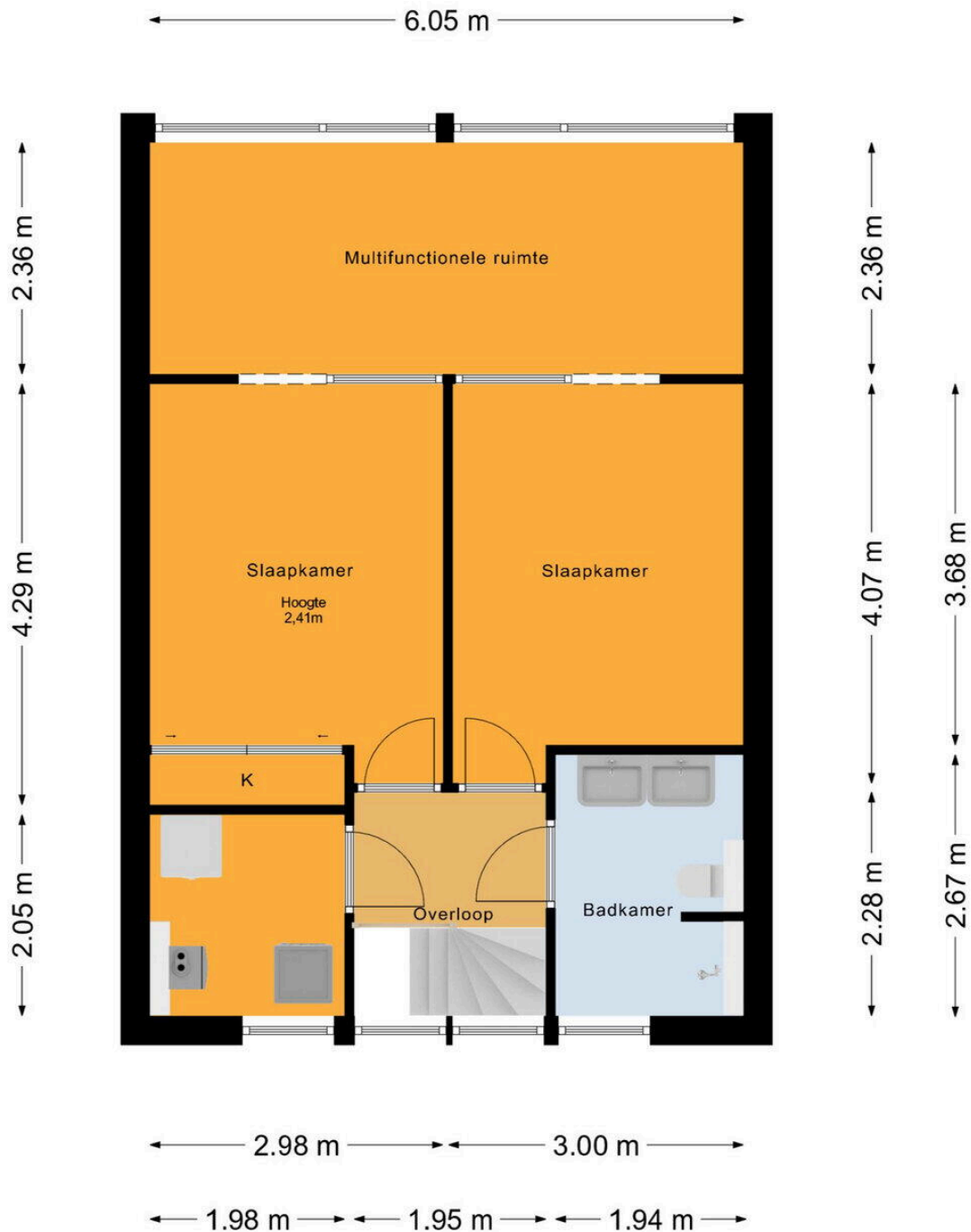
Anjerstraat 18, Almere
1e Verdieping



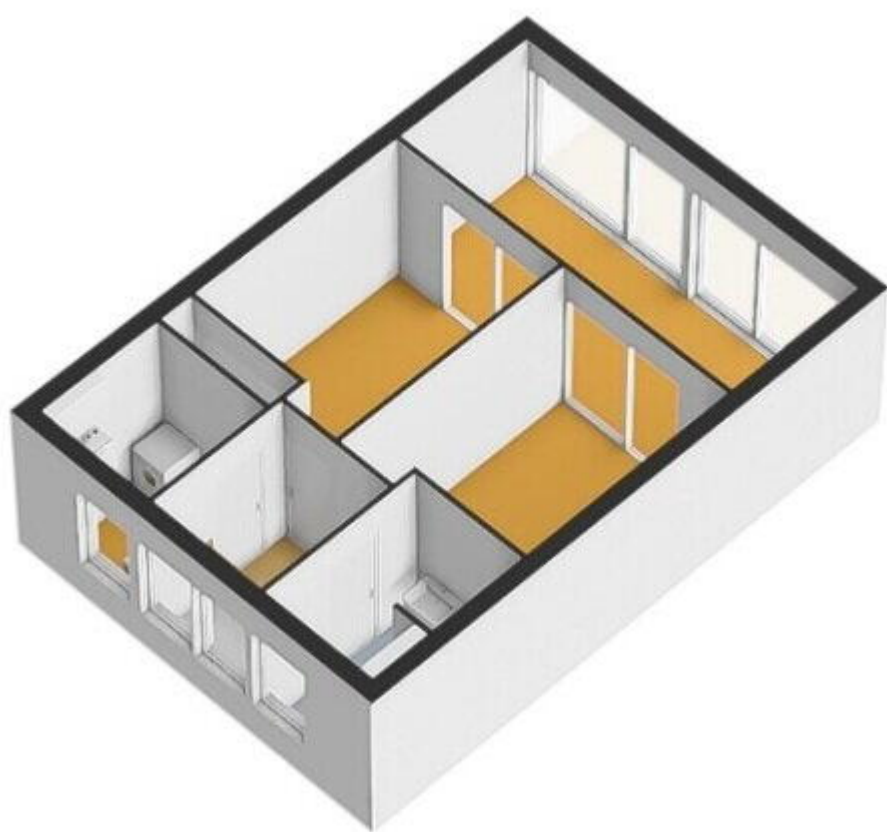
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Anjerstraat 18, Almere
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Anjerstraat 18

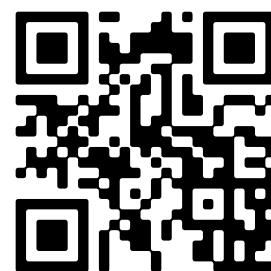
www.anjerstraat18.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55



Scan Mij!