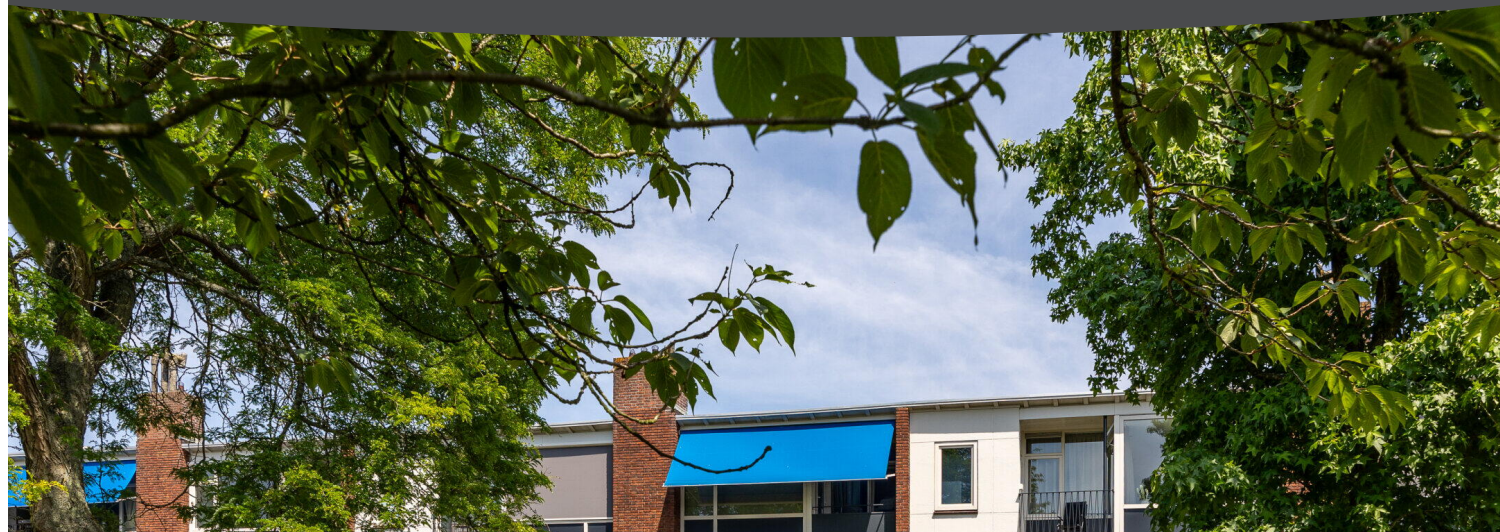


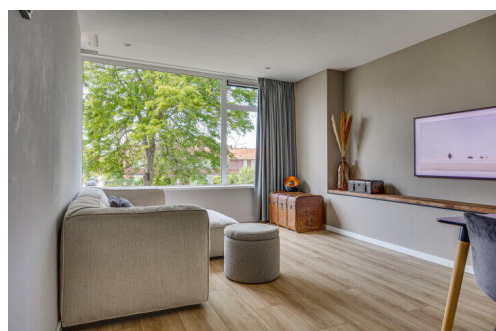
Bussum

Antonie Fokkerstraat 52 | Vraagprijs € 299.000 k.k.

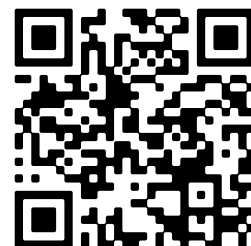


BESCHIKBAAR

WWW.ANTHONIEFOKKERSTRAAT52.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1955
Woonoppervlakte:	49 m ²
Inhoud:	157 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.anthoniefokkerstraat52.nl



Omschrijving

Anthonie Fokkerstraat 52, 1403 VS Bussum

VOLLEDIG GEMODERNISEERD 3 KAMER APPARTEMENT AAN DE RAND VAN DE BUSSUMERHEIDE

Stel je voor: je stapt 's ochtends naar buiten, loopt de straat uit en loopt zo de heide op. Dat is precies wat je krijgt bij dit volledig gerenoveerde 3 kamer appartement aan de Anthonie Fokkerstraat 52 in Bussum — een plek waar rust en natuur hand in hand gaan.

HELE APPARTEMENT GEMODERNISEERD IN 2023

In 2023 is deze woning van 49 m² tot op het bot vernieuwd. Denk aan een gloednieuwe keuken met inbouwapparatuur, een nieuwe badkamer en toilet, aanleg van vloerverwarming over bijna het gehele appartement, een volledig vervangen elektrische installatie met nieuwe meterkast, slimme verlichting en gestuukte wanden door het gehele appartement én een Remeha HR-combiketel (bouwjaar 2023, net onderhouden in juni 2026). De verlaagde plafonds zijn voorzien van isolatie, en akoestische isolatie aan de zijde van de burens zorgt voor extra wooncomfort.

DE INDELING

Het appartement ligt op de eerste verdieping en heeft drie kamers: een lichte woonkamer met vrij uitzicht en toegang tot het balkon op het zuidwesten, twee prima slaapkamers, een prachtige keuken met de gebruikelijke inbouwapparatuur en toegang tot het balkon op het noordoosten, een compacte, maar praktische en moderne badkamer met (regen)douche en wastafelmeubel en een apart toilet bereikbaar vanuit de hal. Er ligt een mooie laminaatvloer in alle woonvertrekken, alles is fris en netjes afgewerkt. De eigen berging op de begane grond is voorzien van elektra.

BUSSUM-ZUID: GROEN EN RUSTIG, TOCH OP LOOPAFSTAND VAN ALLE DAGELIJKSE VOORZIENINGEN

Bussum is een van die plaatsen die je pas echt leert kennen als je er woont. De wijk Eng, vlakbij de Bussumerheide, staat bekend om zijn rustige karakter, groene straten en goede verbindingen richting Amsterdam, Hilversum en Amersfoort. Binnen 5 minuten ben je op de A1 richting Amersfoort of Amsterdam. Deze buurt is kindvriendelijk met relatief veel gezinnen en ligt op fietsafstand van het centrum van Bussum en NS-station Bussum-Zuid. Binnen ongeveer een half uur ben je met de trein zowel in hartje Utrecht als Amsterdam. Winkels, supermarkten zijn binnen 5 minuten te bereiken en ook scholen, kinderopvang, bushalte en sportfaciliteiten zijn dichtbij. En tenslotte de hei: hier geniet je alle seizoenen van de steeds wisselende natuur en dat alles begint letterlijk aan het einde van jouw straat.

ACTIEVE VVE

De VvE is actief en gezond. De servicekosten bedragen sinds 1 juni € 250 per maand. Er is een realistisch en degelijk MJOP tot 2035 en daarmee is ook het beheer op orde.

Dit appartement is bij uitstek geschikt voor starters of alleenstaanden die willen instappen in een woning waar je werkelijk niets meer hoeft te doen.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig gerenoveerd in 2023

- Vloerverwarming bijna gehele appartement (alleen badkamer en toilet niet)
- Twee balkons (zuidwest en noordoost)
- Vrij uitzicht en op loopafstand van de Bussumerheide

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 250 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	49 m²
Inhoud:	157 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming geheel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha hr combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht
----------	---

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

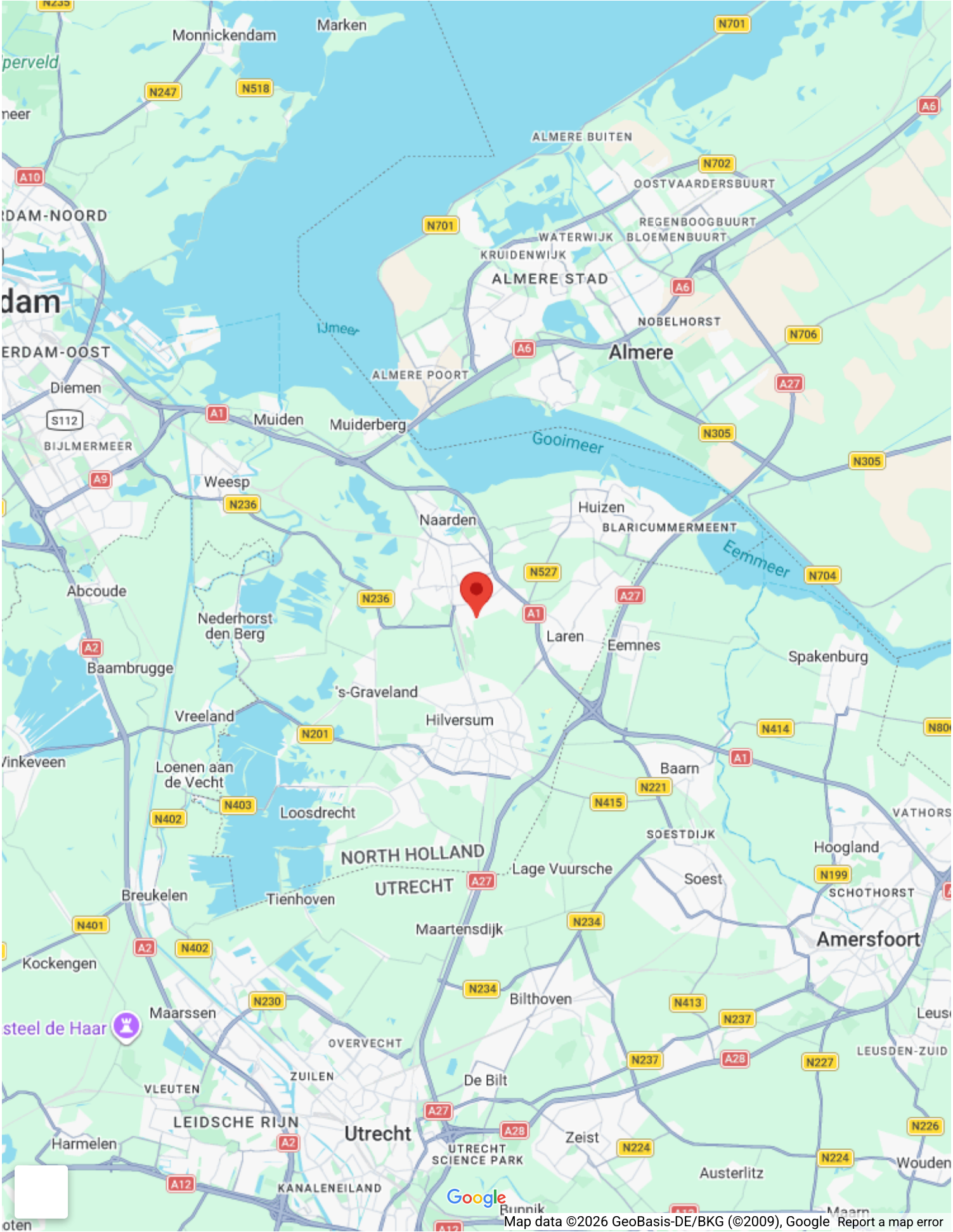
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 250 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

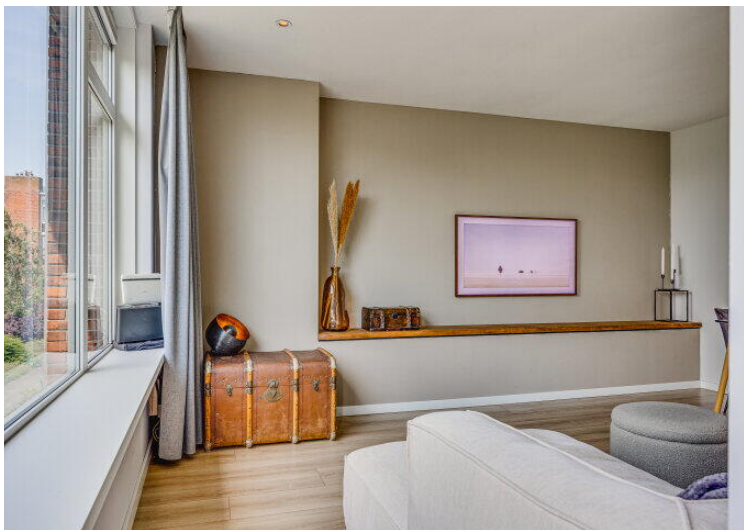
Op de kaart



Op de kaart







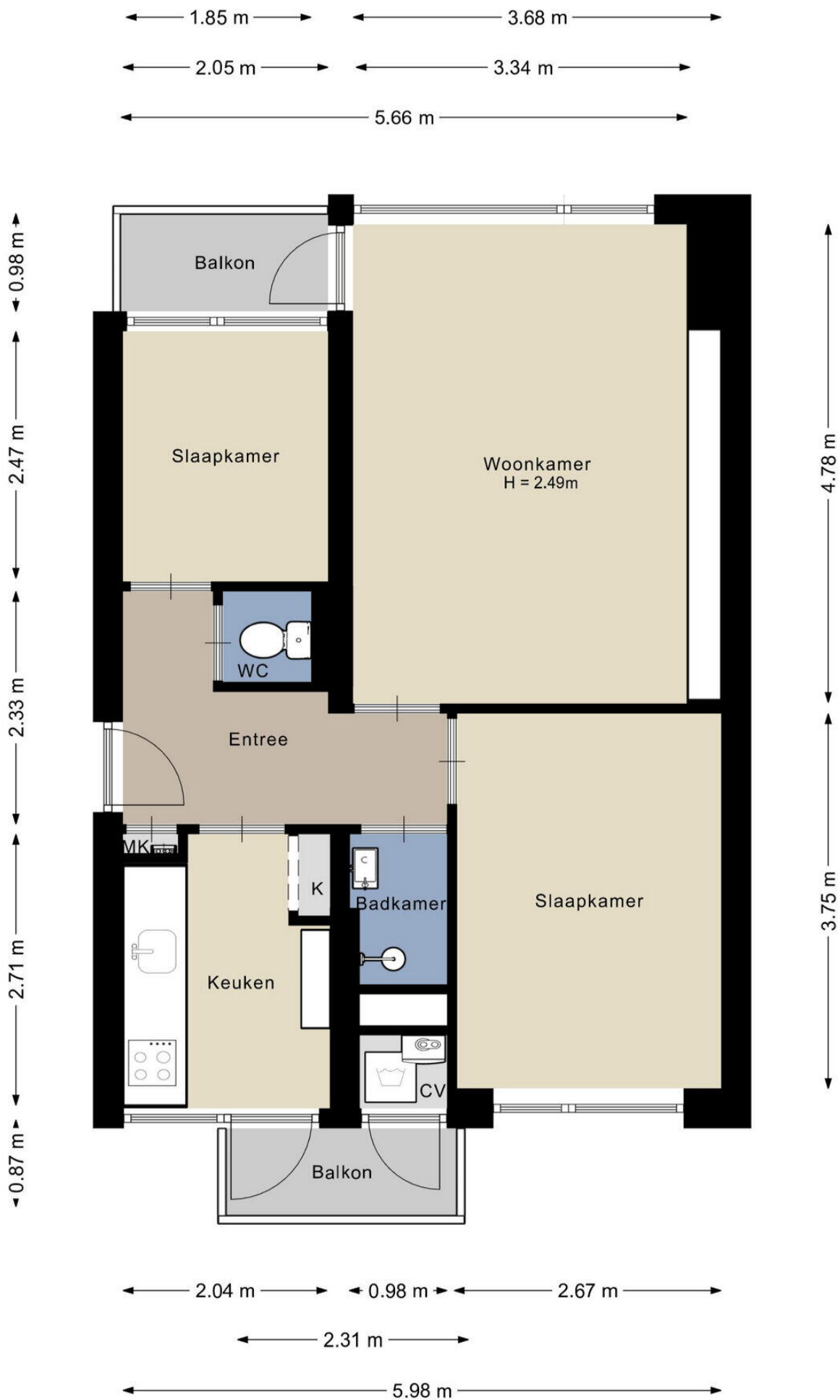


A man and a woman are sitting on a balcony, looking out at a view of a grassy field. The man is standing and holding a cup, while the woman is sitting and looking out. The balcony has a glass railing and a dark sofa in the background.

"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

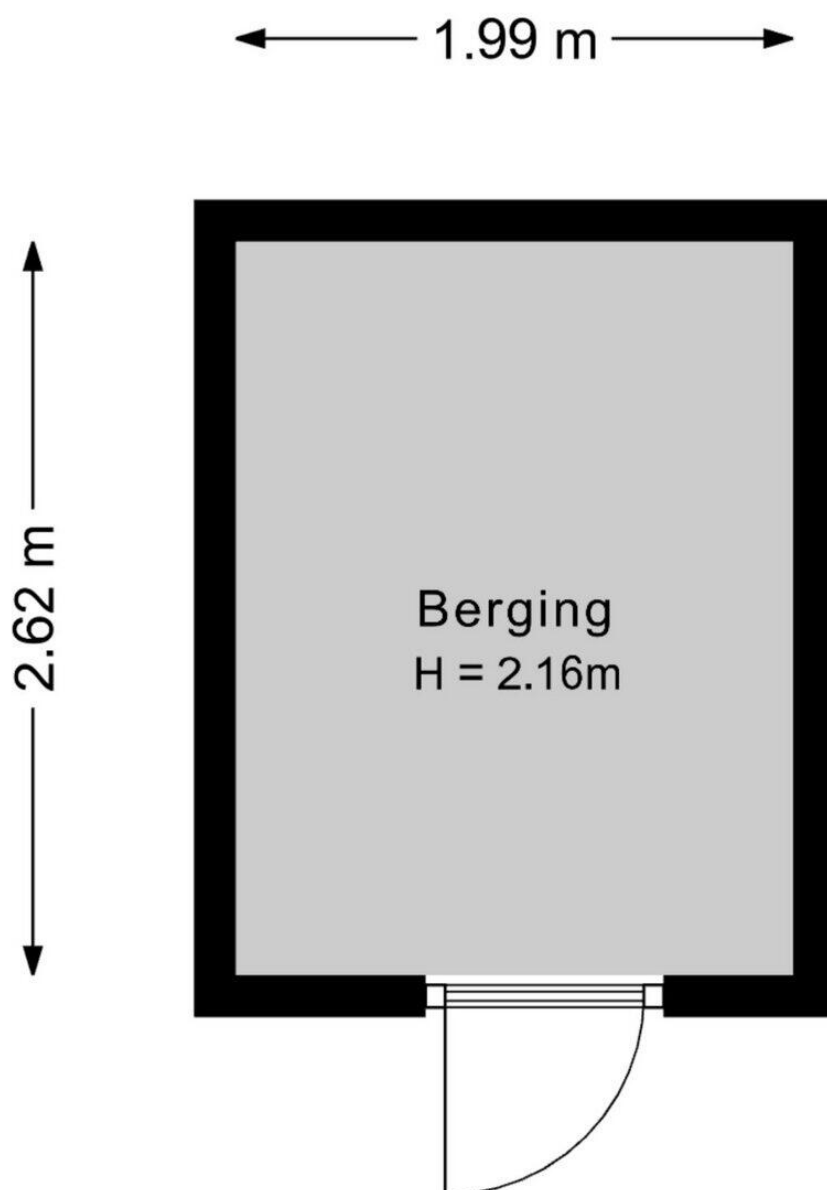
De beste plek voor jou

The NVM logo, which consists of a stylized house icon with the letters 'NVM' below it.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Anthonie Fokkerstraat 52

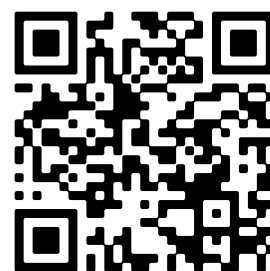
www.anthoniefokkerstraat52.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!