

Haarlem

Anthony Roodvoetsstraat 1 | Vraagprijs € 795.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ANTHONYROODVOETSSTRAAT1.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2023
Woonoppervlakte:	165 m ²
Inhoud:	544 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.anthonyroodvoetsstraat1.nl



Omschrijving

Anthony Roodvoetsstraat 1, 2035 PW Haarlem

Een special!

Zo is deze lichte, modern, ruime en energiezuinige HOEKWONING met eigen parkeerplaats het best te omschrijven.

Met 155m² woonplezier met een verrassende indeling en een dakterras van ruim 40m² op het zuiden.

Deze hoekwoning biedt dus wat u nodig heeft én meer!

De energiezuinigheid van deze woning is een van de grootste pluspunten: de woning is gasloos en heeft een energielabel A+++, wat zorgt voor lage energiekosten en een duurzamer leefklimaat.

U kunt genieten van een aangenaam binnenklimaat, terwijl u bijdraagt aan een groenere toekomst!

Bij binnenkomst in deze unieke hoekwoning valt direct de bijzondere indeling op. De eerste traptreden leiden u naar een stijlvolle studio met een aangenaam lichtinval, perfect voor het creëren van een gezellige sfeer.

Voor meerdere doeleinden geschikt door de aanwezigheid van een toilet, bergruimte en het kunnen realiseren van een pantry of keuken.

Dan de eerste verdieping.

Hier zijn twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer. De separate toiletfaciliteiten maken deze eerste verdieping compleet.

De tweede verdieping herbergt een moderne keuken en een royale woonkamer, die uitkomt op een zonnig dakterras op het zuiden met zicht over de binnentuin van het complex.

Hier kunt u heerlijk ontspannen of genieten van een maaltijd in de middagzon. Een derde slaapkamer op deze verdieping biedt extra flexibiliteit voor uw woonbehoeften.

Tevens bevinden zich hier de tweede badkamer met eveneens vloerverwarming, een hoogwaardige afwerking en een separaat (derde) toilet.

Deze woning is niet alleen luxe, maar heeft ook praktische eigenschappen. U beschikt over een eigen en gunstig gelegen parkeerplek in de overdekte en afgesloten garage, een speciale plek voor uw bakfiets en een ingebouwde berging voor extra opslagruimte. Daarnaast is er een gezamenlijke binnentuin, wat bijdraagt aan het gevoel van nog meer ruimte.

De centrale ligging van deze woning is een groot pluspunt. Supermarkten liggen op loopafstand en uitvalswegen zijn snel te bereiken, wat ideaal is voor zowel werk als recreatie. Dit maakt het nog aantrekkelijker voor iedere woonsituatie en levensstijl.

Kortom, deze hoekwoning is de perfecte combinatie van modern comfort, energiezuinigheid, ruimte en luxe. Wacht niet langer en maak snel een afspraak voor een persoonlijke bezichtiging van deze bijna nieuwe woning!

Dus is de wens nog deze zomer te genieten van uw nieuwe thuis? Wees welkom.

Onderscheidend:

- Woonoppervlakte 165m²;
- Dakterras 41m²;
- Bouwjaar 2023;
- Energielabel A+++;
- Luxe, comfort en Duurzaam wonen in een nieuwe, groene omgeving;
- Gasloos;
- Vloerverwarming én koeling;
- Naast een eigen terras op het zuiden, tevens toegang tot de gezamenlijke binnentuin;
- Naast het hebben van een gunstig gelegen parkeerplaats in de garage (€ 42,42) p.mnd.), is het parkeren voor de deur gratis. Installatie van een eigen laadpunt in de parkeergarage behoort tot de mogelijkheden (voorbereiding reeds aanwezig);
- Ideale ligging tov voorzieningen, ov, scholen, ziekenhuis, natuur, cultuur, sport en recreatie;
- Het centrum van Haarlem bevindt zich op circa 10 minuten fietsafstand;

Wat is verder belangrijk om te weten:

- Onderdeel van een actieve VvE;
- Exploitatiekosten zonnepanelen, met een aandeel van 12 stuks, vloerverwarming en de warmtepomp (inclusief onderhoud), €135,07 per maand;
- Bijdrage VvE € 226,52,-- per maand (inclusief opstalverzekering en onderhoud);

De aanvaarding is een kwestie van goed overleg.

Vraagprijs € 795.000,00 kosten koper.

Bekijk de projectsite anthonyroodvoetsstraat1.nl voor nog meer informatie!

Wij zien u graag bij deze woning en wie weet wordt dit uw nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	165 m ²
Inhoud:	544 m ³
Externe bergruimte:	3 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	41 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel toilet, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energie label:	A ppp
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Vloerverwarming geheel, warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Zonneterras

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:

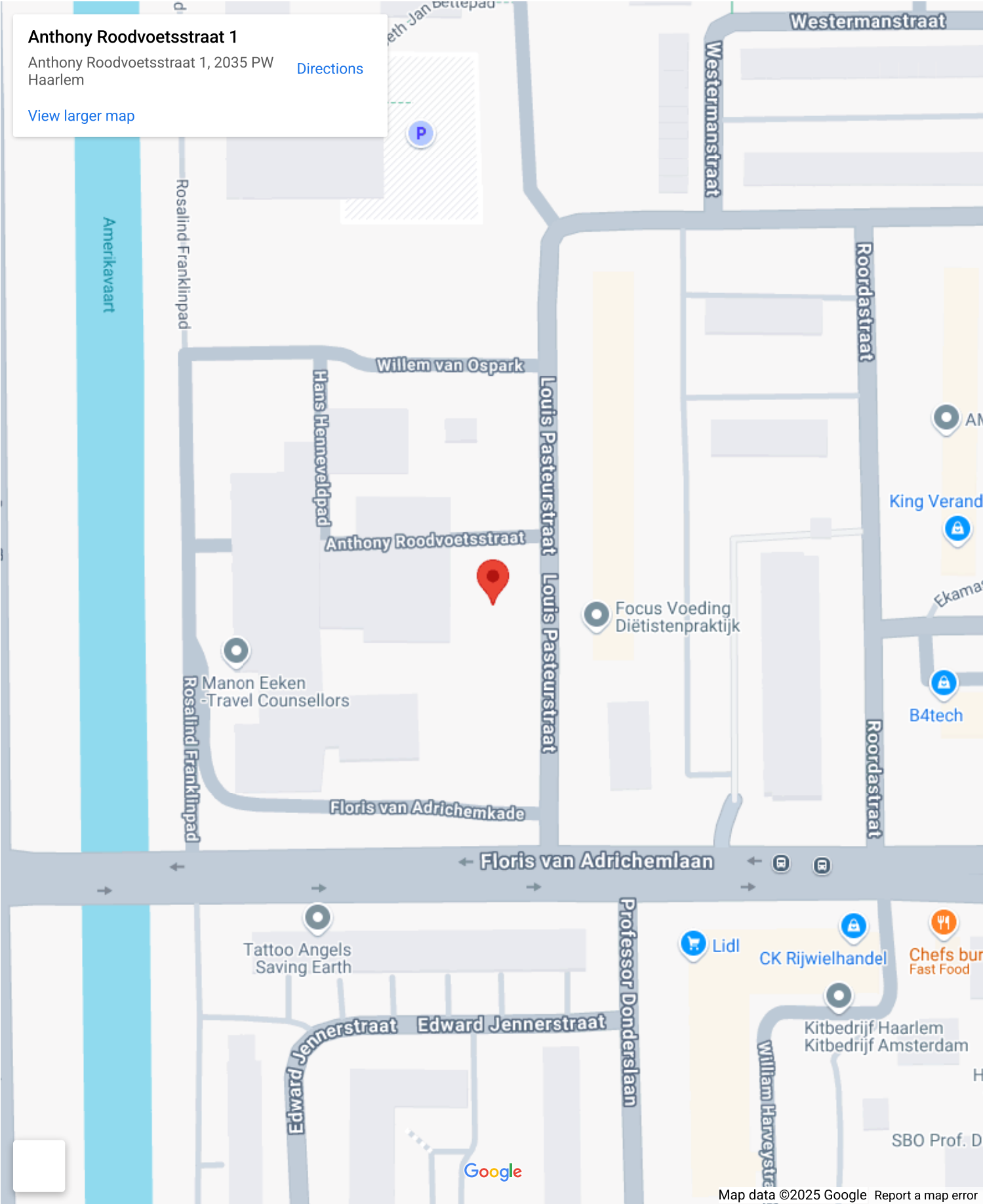
Parkeergarage

Garage

Soort garage:

Parkeerkelder

Op de kaart



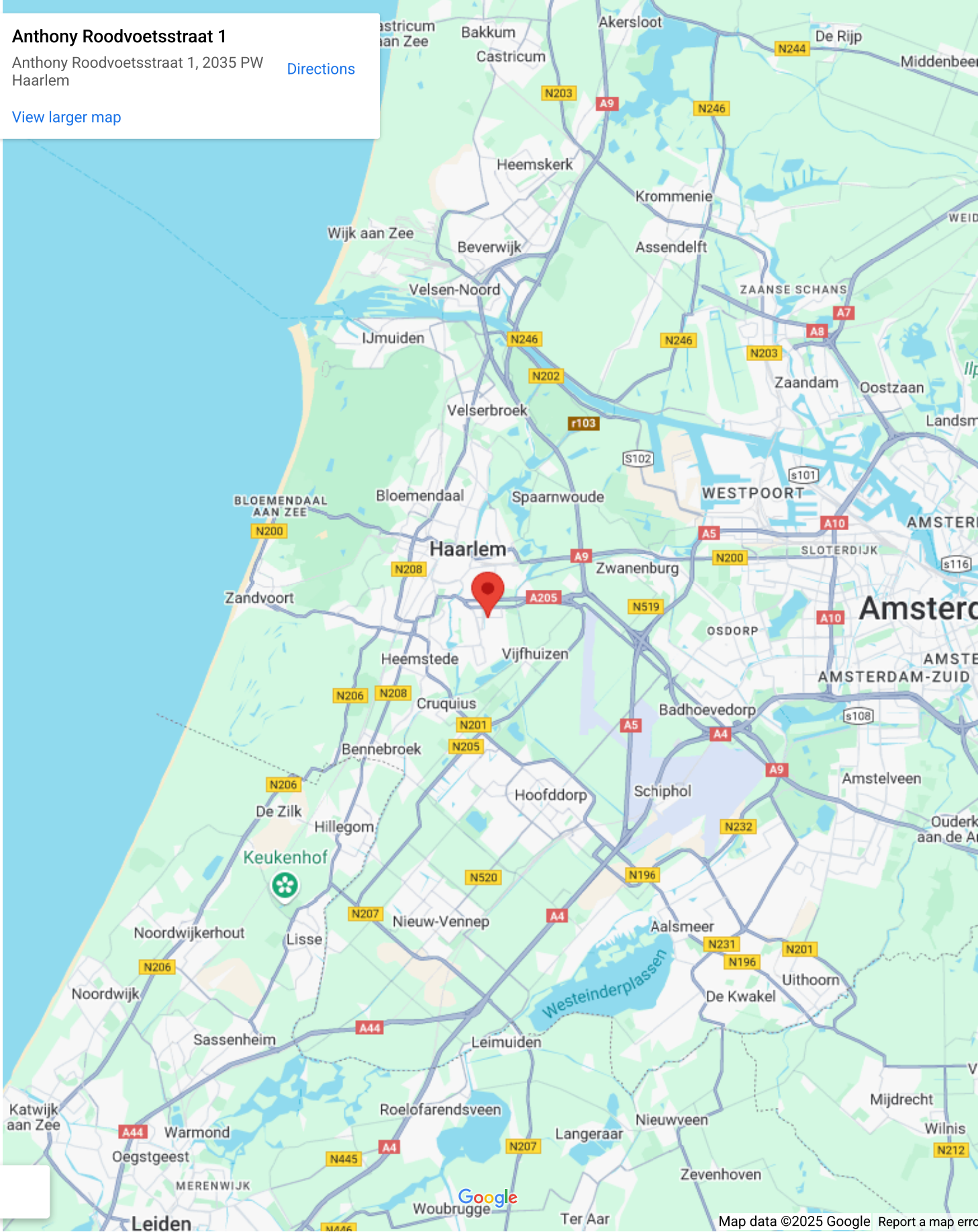
Op de kaart

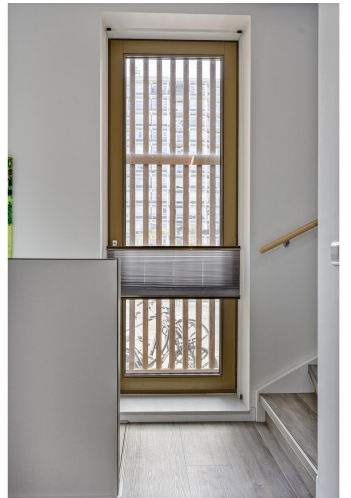
Anthony Roodvoetsstraat 1

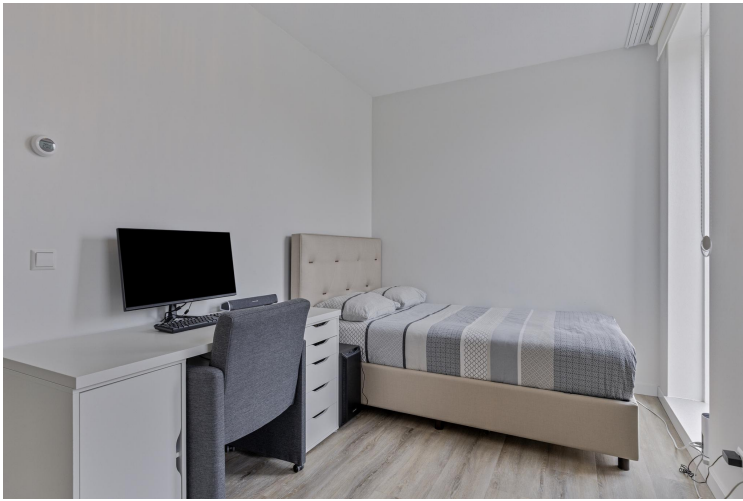
Anthony Roodvoetsstraat 1, 2035 PW
Haarlem

[Directions](#)

[View larger map](#)















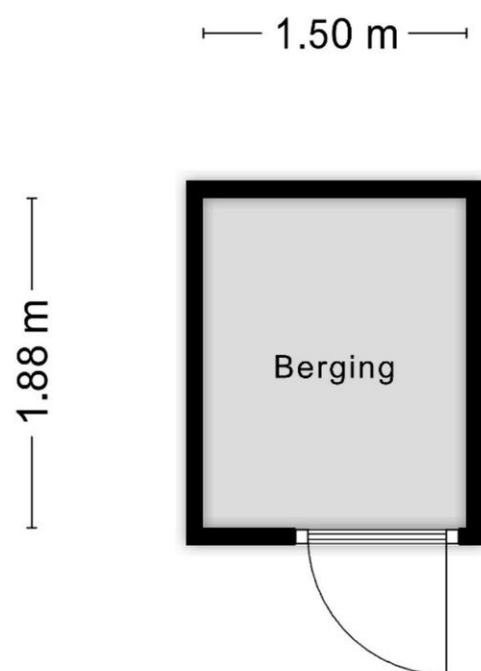


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

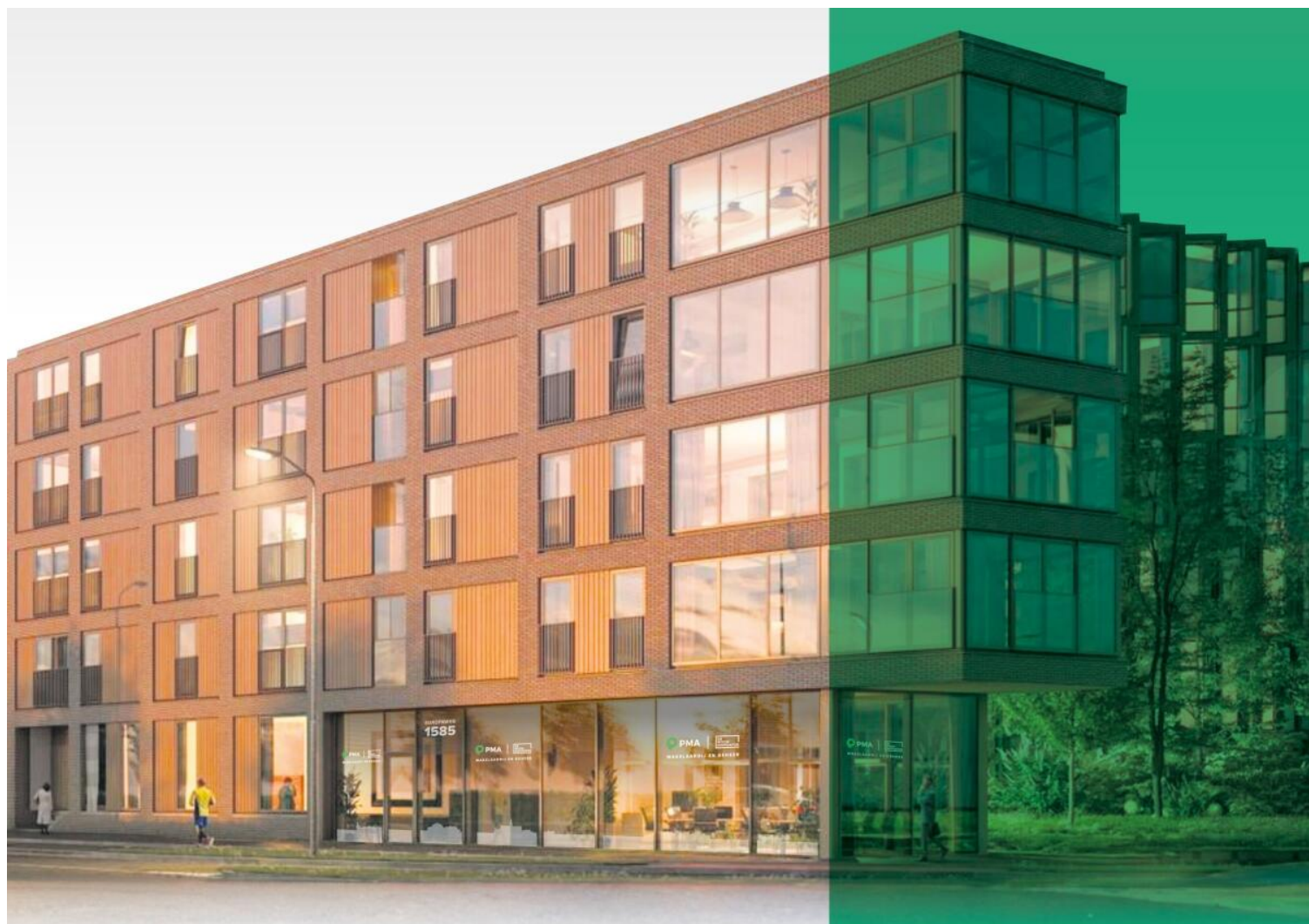




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Anthony Roodvoetsstraat 1

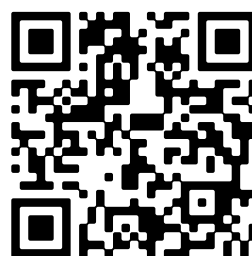
www.anthonyroodvoetsstraat1.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!