Heerlen

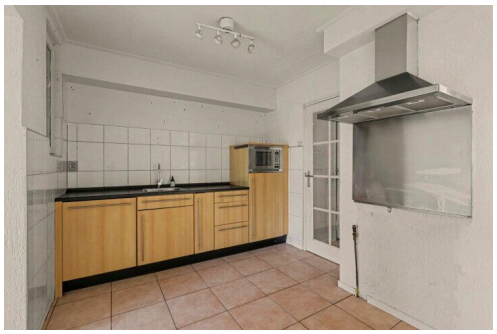
Apeldoornstraat 27 | **Huurprijs € 1.350 /mnd**



BESCHIKBAAR

WWW.APELDOORNSTRAAT-27.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1954
Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	143 m²
Inhoud:	452 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/apeldoornstraat-27

verhuurmakelaarlimburg.nl

Omschrijving

Apeldoornstraat 27, 6415 BA Heerlen

Gelegen in het hart van Heerlen, biedt de wijk Meezenbroek - Schaesbergerveld een levendige en diverse gemeenschap. Met zijn groene parken, speelplaatsen en buurtvoorzieningen is het een ideale omgeving voor gezinnen en jonge professionals. De wijk is gunstig gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor alledaagse behoeften. Of u nu op zoek bent naar rust en groen of de levendigheid van de stad, deze wijk heeft voor elk wat wils.

Parkstad Makelaardij biedt aan:

Ruime woning met drie slaapkamers, royale woonkamer, praktische kelder en een fijne achtertuin!

Aan de Apeldoornstraat 27 in Heerlen ligt deze verrassend ruime woning met een gebruiksoppervlakte wonen van circa 97 m^2 en een bruto inhoud van circa 452 m^3. Daarnaast beschikt de woning over maar liefst circa 39 m^2 overige inpandige ruimte, bestaande uit de ruime kelder.

De woning biedt onder meer een royale woonkamer, keuken, drie slaapkamers, badkamer, een grote kelder en zowel een voor- als achtertuin. Een woning met veel praktische ruimte en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Indeling

Kelder
Via de trap vanuit de entree is de bijzonder ruime kelder bereikbaar. De kelder strekt zich uit onder nagenoeg de gehele woning en biedt volop mogelijkheden voor opslag, voorraad en andere praktische doeleinden. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie. De kelder is in het meetrapport aangemerkt als circa 39 m^2 overige inpandige ruimte.

Begane grond
Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang, de kelder en de overige vertrekken.

De woonkamer is opvallend ruim en loopt door over een groot gedeelte van de begane grond. Aan de achterzijde bevindt zich een royale uitbouw, waardoor een bijzonder ruime leefruimte is ontstaan. Vanuit de woonkamer is er zicht op en toegang richting de achtertuin. De aanwezige open haard vormt een karakteristiek element in de leefruimte.

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze staat in verbinding met zowel de woonkamer als de entree.

De begane grond heeft volgens het meetrapport een gebruiksoppervlakte wonen van circa 58,5 m^2.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische vaste kast.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een royale maatvoering. De badkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde.

De verdieping beschikt over circa 38,6 m² gebruiksoppervlakte wonen.

Buitenruimte

De woning beschikt over een voortuin en een ruime achtertuin. De achtertuin biedt door zijn lengte volop mogelijkheden voor het realiseren van verschillende zit- en terrasgedeelten en biedt een mooie basis om geheel naar eigen wens in te richten.

Bijzonderheden

Circa 97 m² gebruiksoppervlakte wonen;
Circa 39 m² overige inpandige ruimte;
Bruto inhoud circa 452 m³;
Royale woonkamer met uitbouw;
Drie slaapkamers;
Badkamer op de eerste verdieping;
Separaat toilet op de begane grond;
Zeer ruime kelder onder nagenoeg de gehele woning;
Voor- en achtertuin;
Woning met mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

De oppervlakten zijn vastgesteld conform de Branche Brede Meetinstructie, waarbij NEN 2580 als basis wordt gehanteerd.

Disclaimer

Deze informatie is door Parkstad Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper wordt uitgenodigd de voor hem/haar belangrijke zaken zelf te (laten) onderzoeken.

Een overeenkomst komt pas tot stand nadat de koopovereenkomst door zowel koper als verkoper schriftelijk is ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). In de koopovereenkomst wordt een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen.

Interesse in deze ruime woning aan de Apeldoornstraat 27? Neem dan contact op met Parkstad Makelaardij voor

het plannen van een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.350 /mnd
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1954
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	143 m²
Inhoud:	452 m³
Overige inpandige ruimte:	39 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, opslagruimte

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Gashaard, CV-ketel

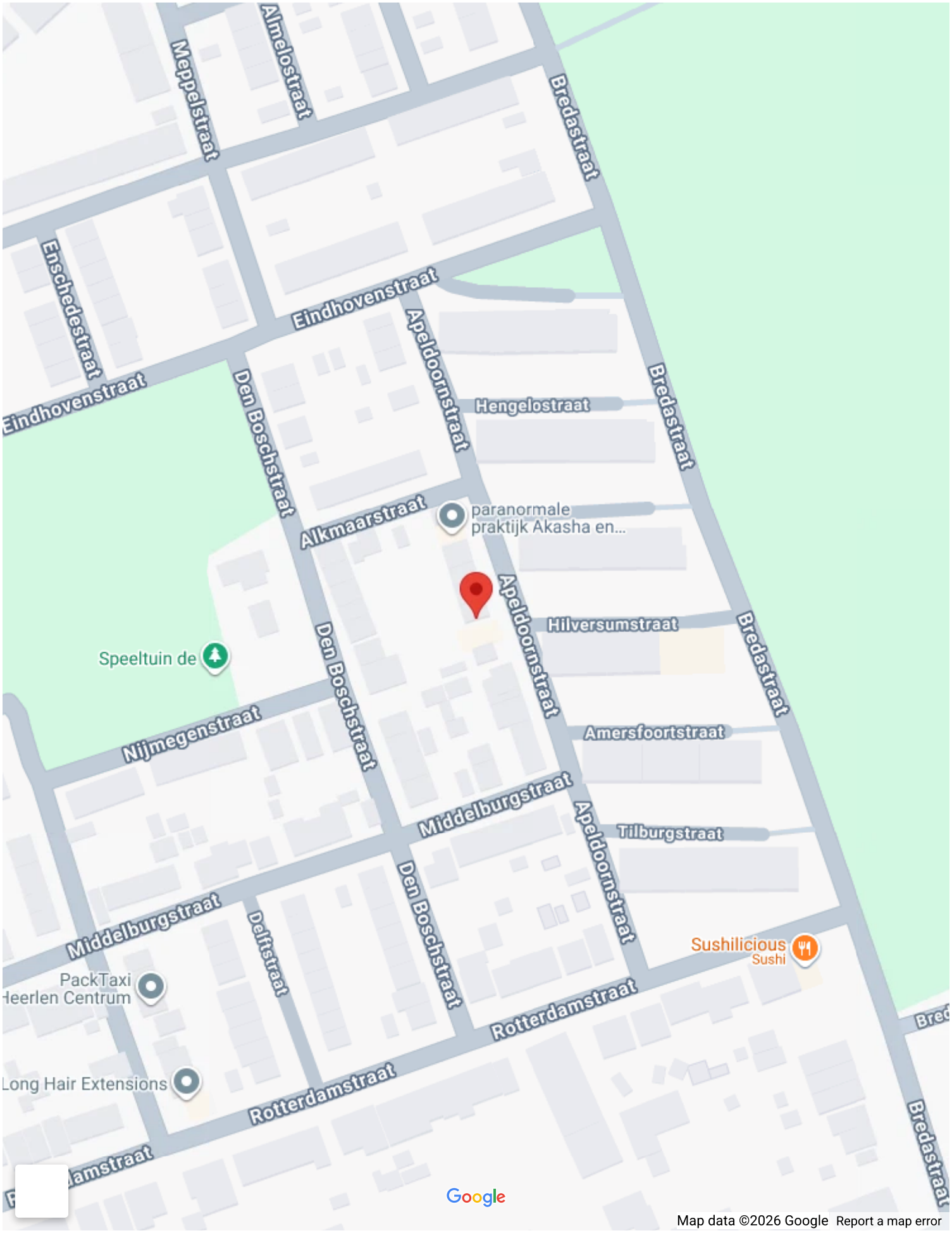
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuin

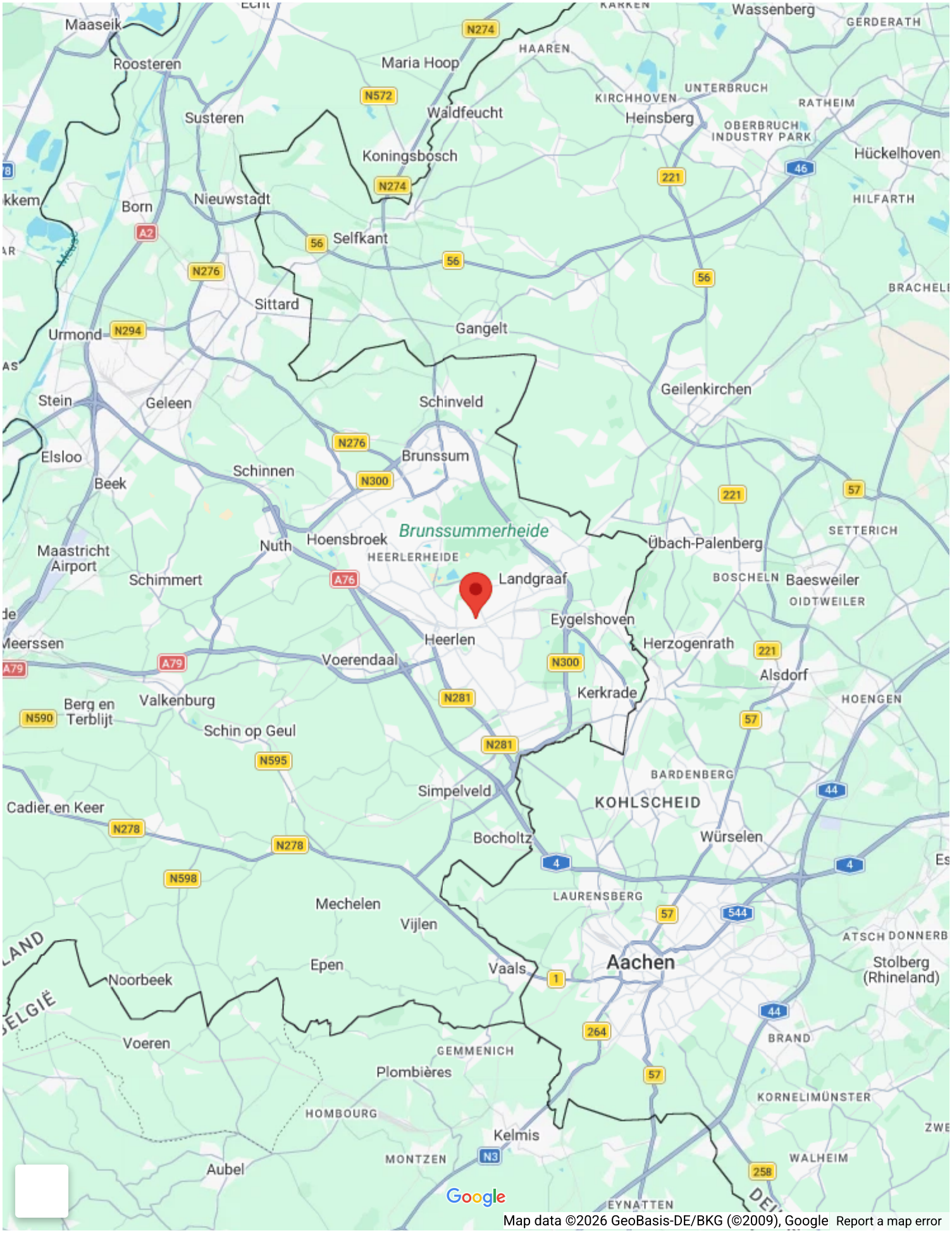
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Meppelstraat
Almelostraat
Bredastraat
Enschedestraat
Eindhovenstraat
Eindhovenstraat
Den Boschstraat
Apeldoornstraat
Hengelostraat
Bredastraat
Alkmaarstraat
paranormale praktijk Akasha en...
Apeldoornstraat
Hilversumstraat
Bredastraat
Speeltuin de
Den Boschstraat
Nijmegenstraat
Amersfoortstraat
Middelburgstraat
Apeldoornstraat
Tilburgstraat
Middelburgstraat
Delftstraat
Den Boschstraat
Sushilicious
Sushi
PackTaxi
Heerlen Centrum
Rotterdamstraat
Long Hair Extensions
Rotterdamstraat
Bredastraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

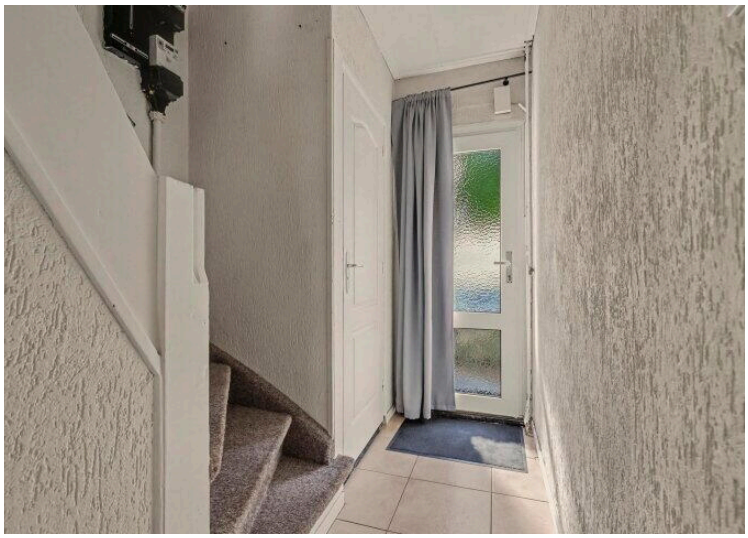

Maaseik
Roosteren
Maria Hoop
Wassenberg
GERDERATH
HAAREN
N274
N572
Waldfeucht
KIRCHHOVEN
UNTERBRUCH
RATHEIM
Heinsberg
OBERBRUCH INDUSTRY PARK
Hückelhoven
Susteren
Koningsbosch
N274
221
46
HILFARTH
Born
Nieuwstadt
A2
56
Selfkant
56
56
N276
Sittard
BRACHELE
Urmond
N294
Gangelt
Geilenkirchen
Stein
Geleen
Schinveld
N276
Brunssum
Elsloo
Schinnen
Beek
N300
221
57
Brunssummerheide
SETTERICH
Maastricht Airport
Nuth
Hoensbroek
HEERLERHEIDE
Übach-Palenberg
Schimmert
A76
Landgraaf
BOSCHELN
Baesweiler
OIDTWEILER
Eygelshoven
Heerlen
Herzogenrath
221
Meerssen
A79
A79
Voerendaal
N300
Alsdorf
Kerkrade
Berg en Terblijt
Valkenburg
N590
N281
HOENGEN
57
Schin op Geul
N281
N595
BARDENBERG
Simpelveld
44
Cadier en Keer
KOHLSCHEID
N278
Bocholtz
Würselen
N278
4
4
N598
LAURENSBERG
Mechelen
57
544
Vijlen
ATSCH
DONNERB
Epen
Vaals
Aachen
Stolberg (Rhineland)
Noorbeek
1
44
264
BRAND
Voeren
GEMMENICH
Plombières
57
KORNELIMÜNSTER
HOMBOURG
Kelmis
N3
MONTZEN
WALHEIM
Aubel
258
Google
EYNATTEN
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

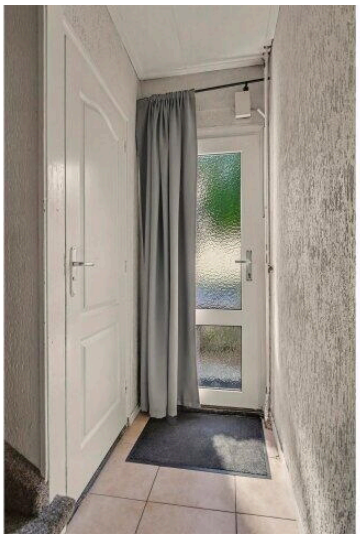




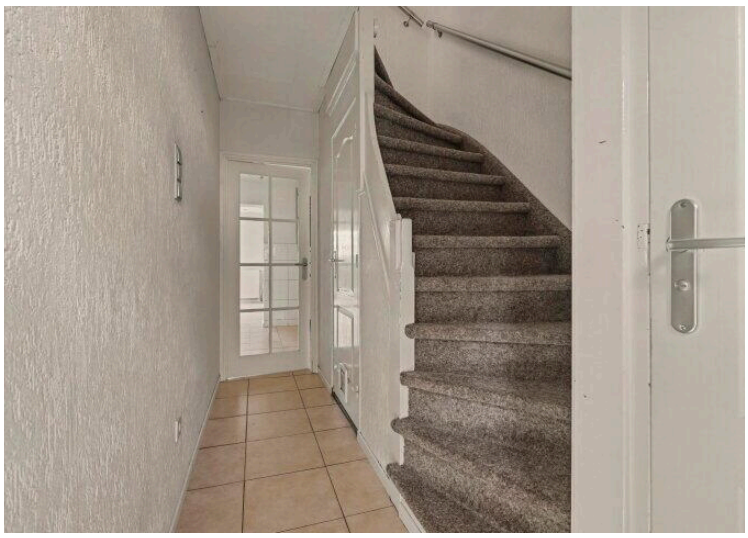


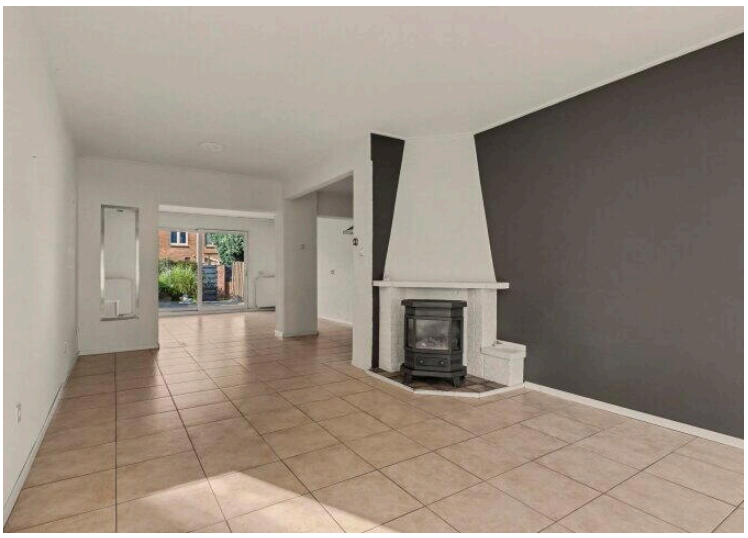


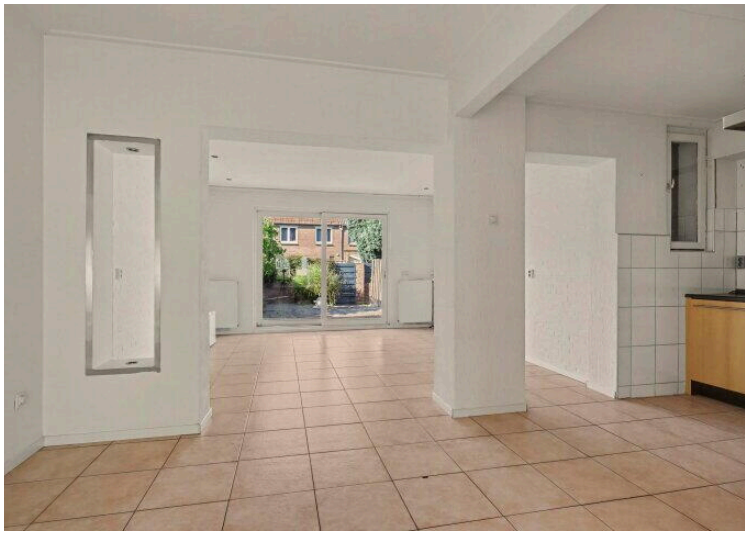


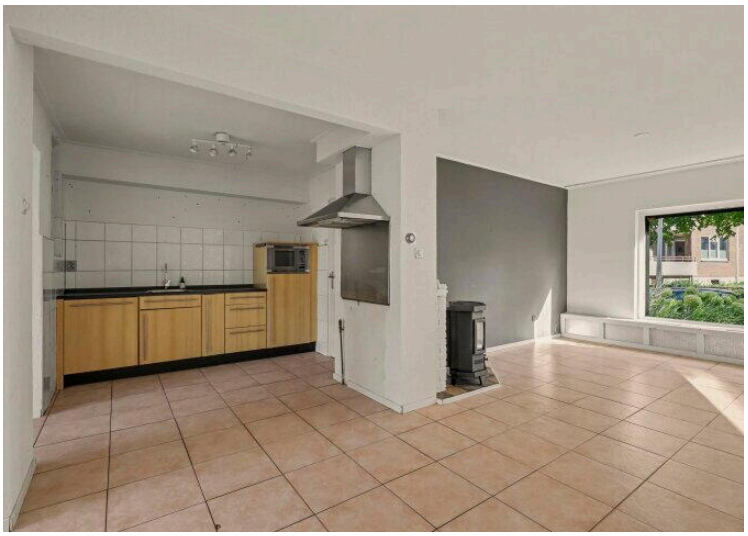


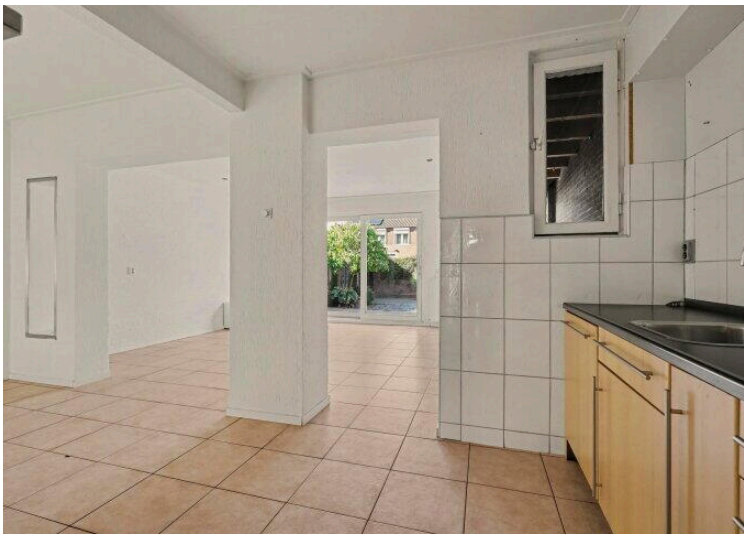


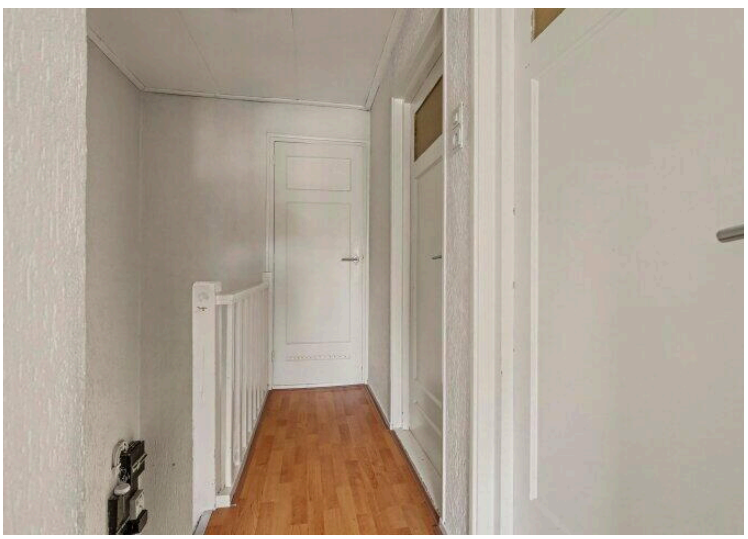






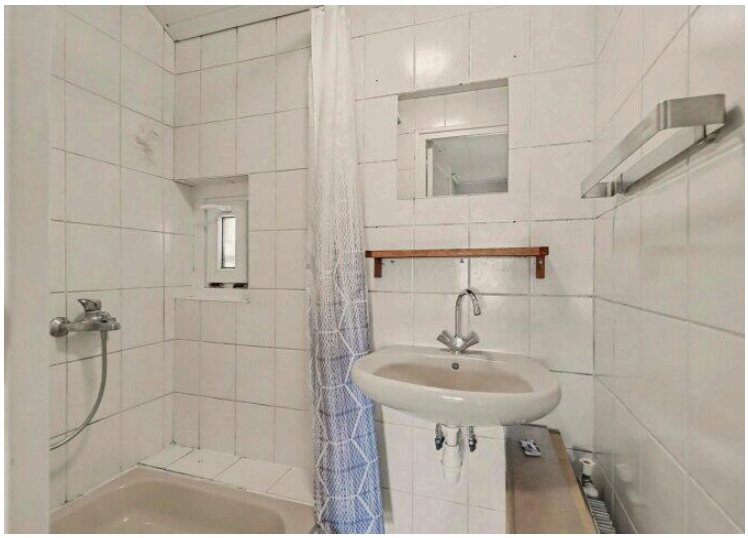
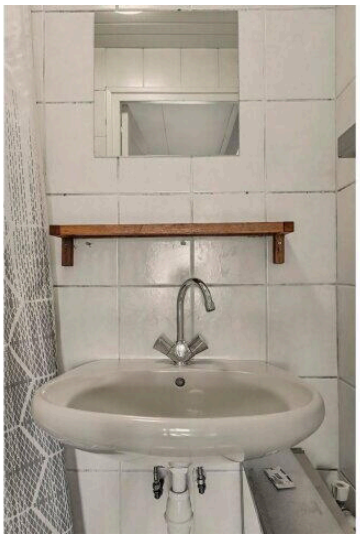
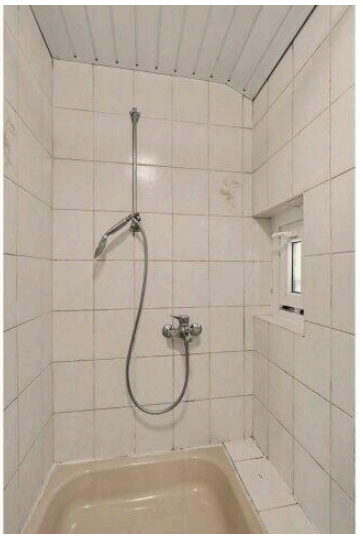
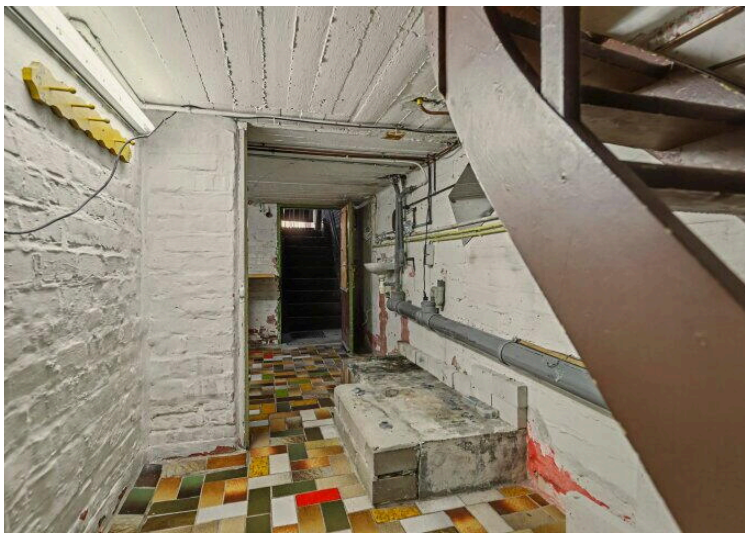
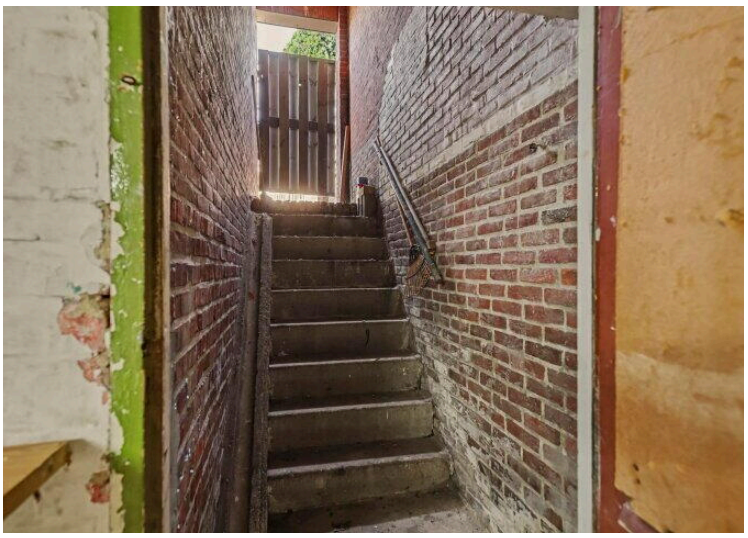



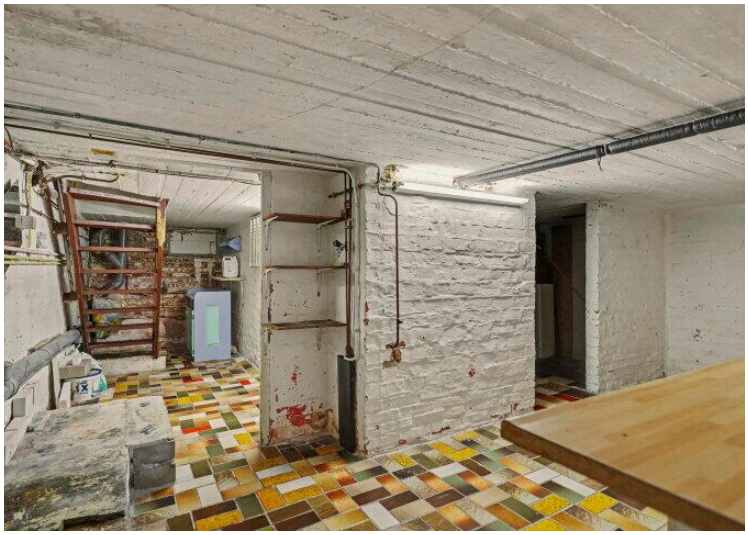






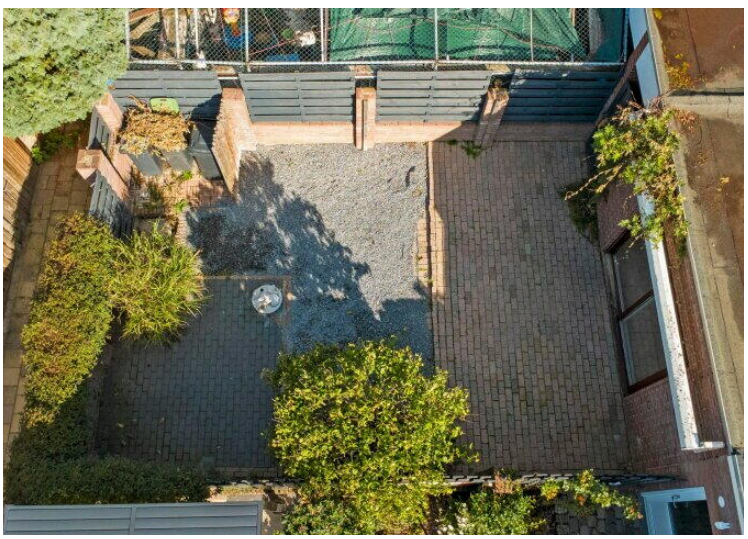


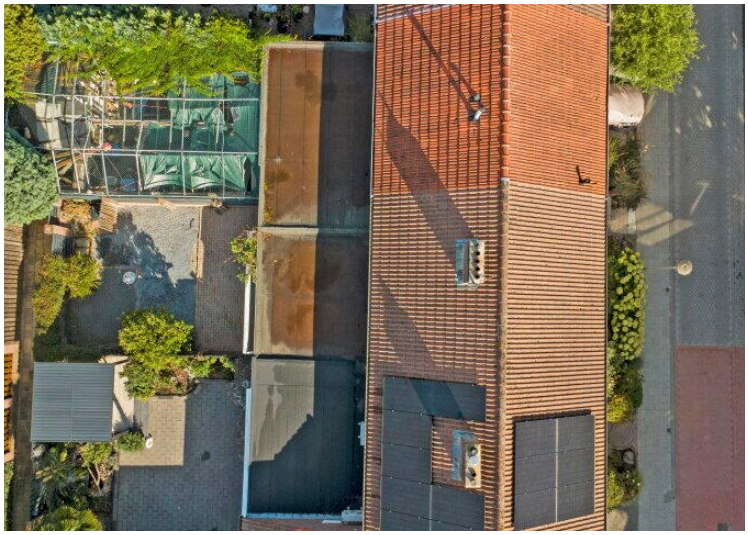










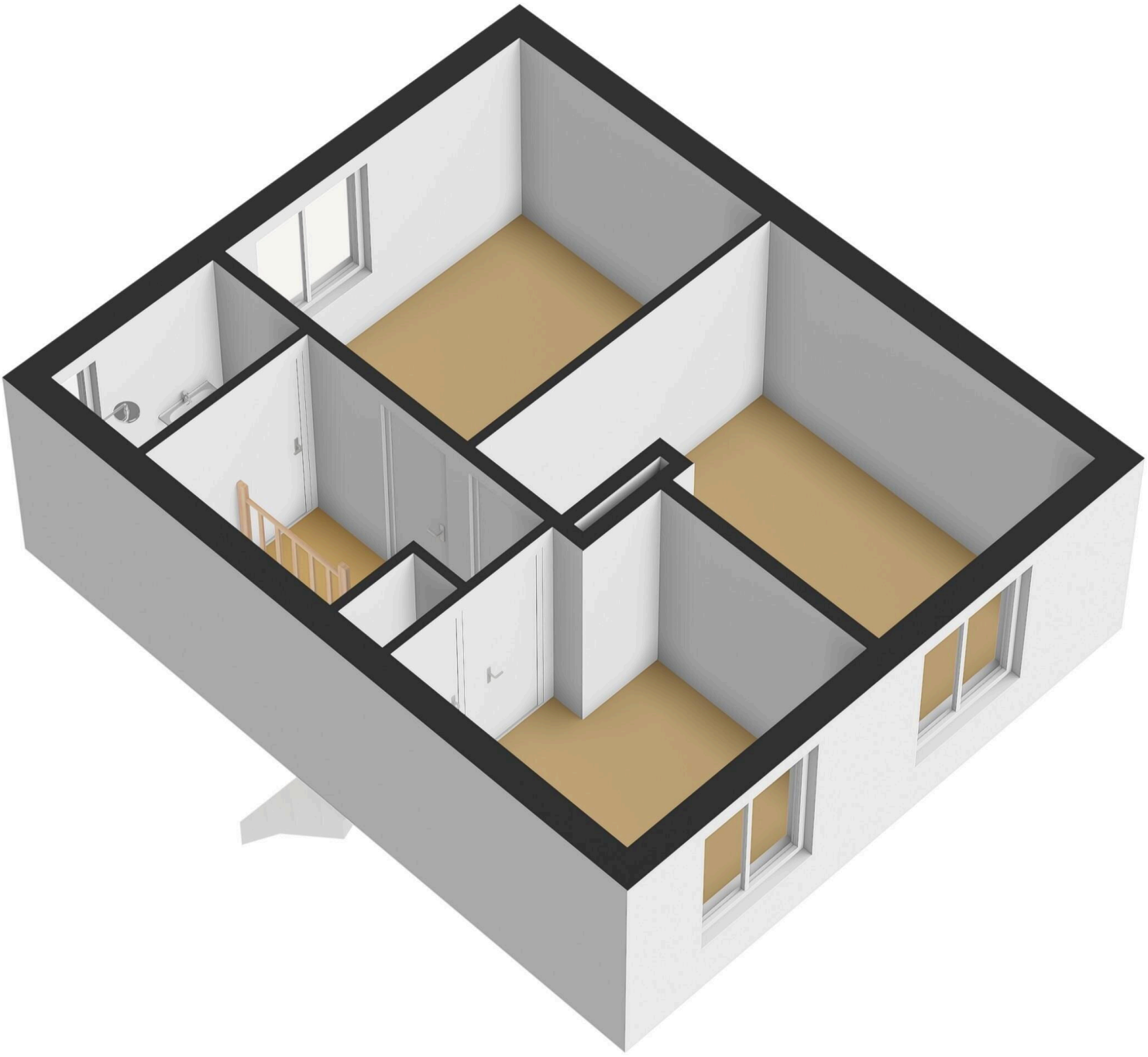


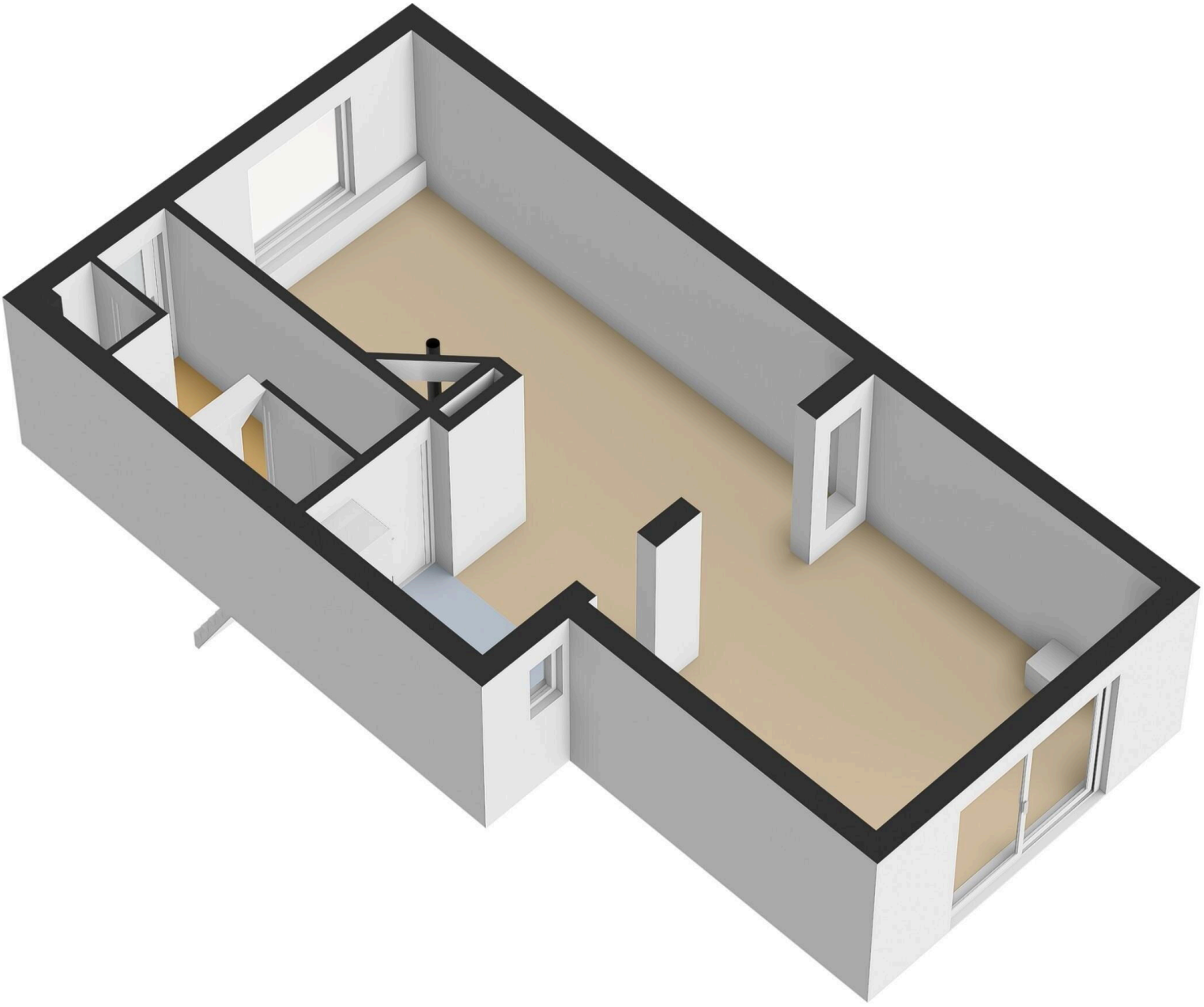


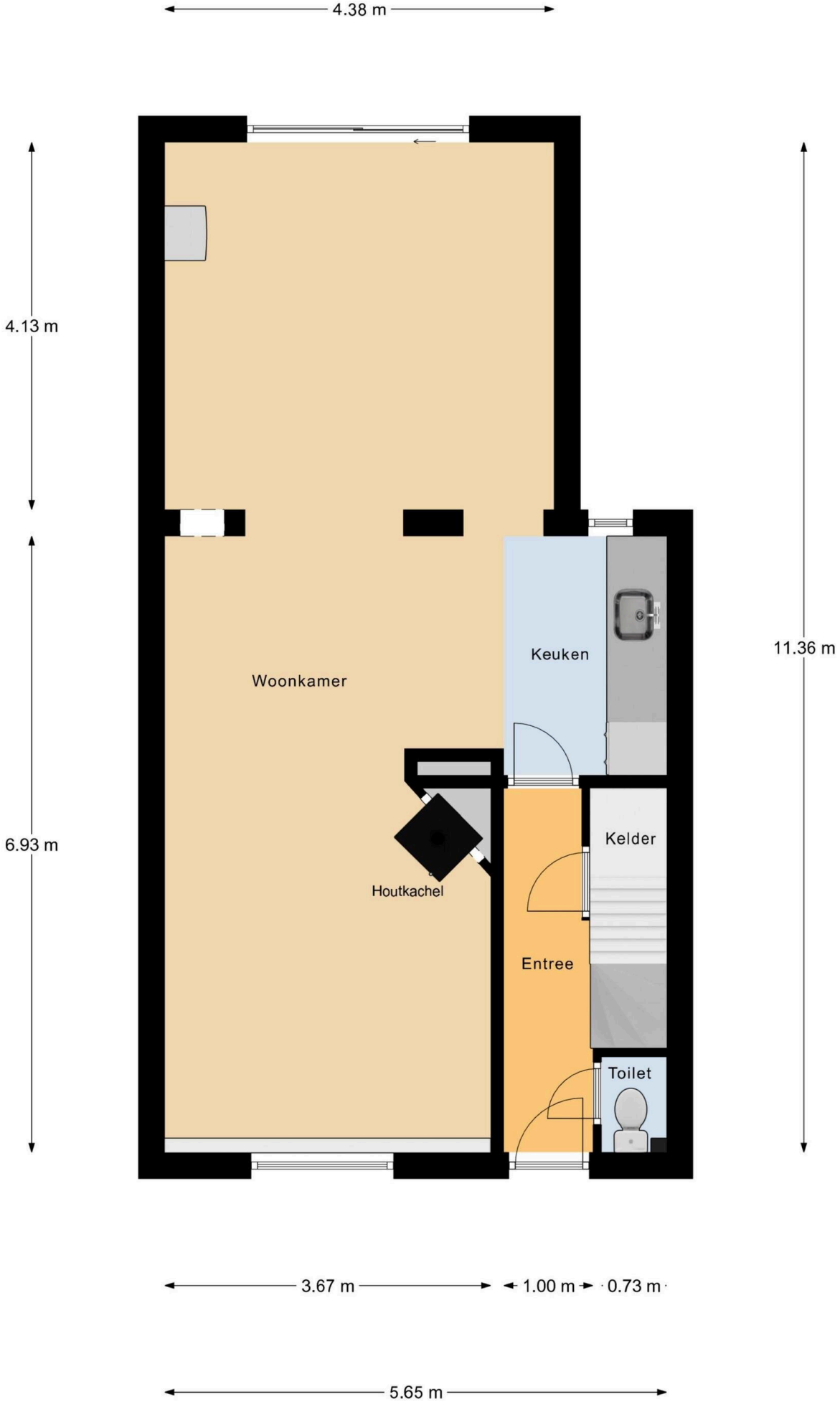


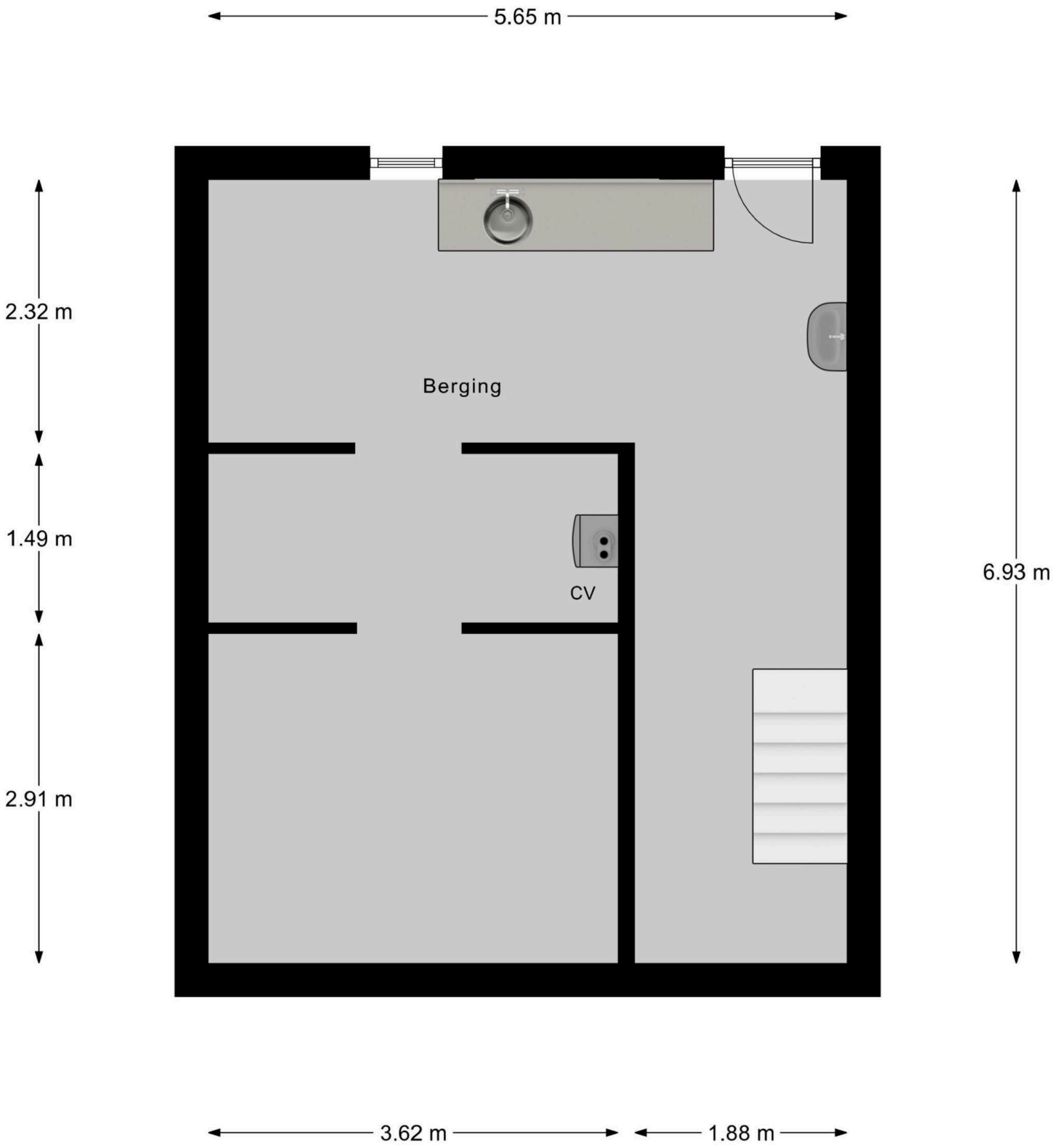
1e Verdieping








4.38 m
4.13 m
6.93 m
11.36 m
Woonkamer
Keuken
Houtkachel
Kelder
Entree
Toilet
3.67 m
1.00 m
0.73 m
5.65 m



Kelder

Apeldoornstraat 27

owb.nu/apeldoornstraat-27



Verhuurmakelaar Limburg

Gelein 37
6419 DB, Heerlen

www.verhuurmakelaarlimburg.nl
(+31) 85 401 7020

Scan Mij!