

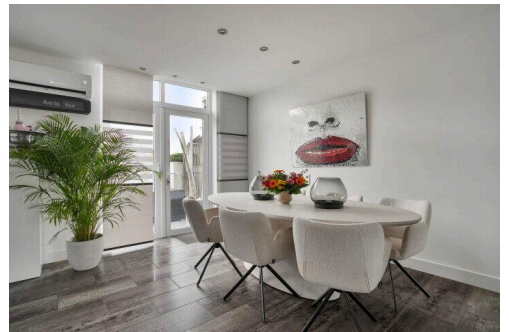
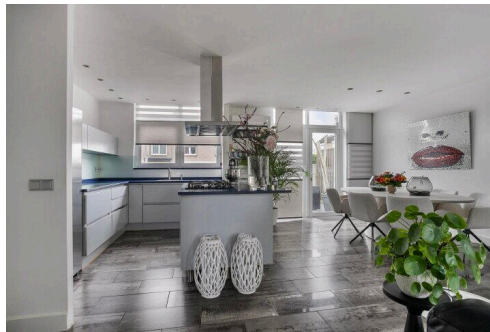
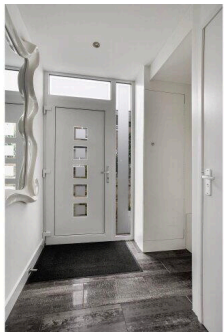
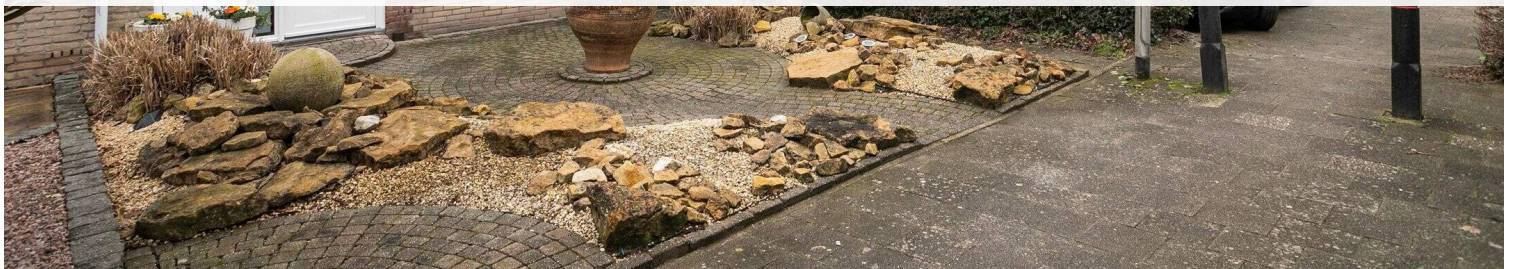
Maastricht

Apollohof 111 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



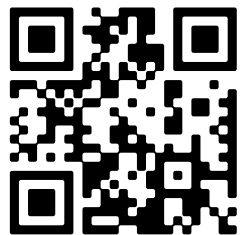
BESCHIKBAAR

WWW.APOLLOHOF111.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 125 m²
Perceeloppervlakte: 157 m²
Inhoud: 451 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.apollohof111.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Apollohof 111, 6215 XS Maastricht

Ruime hoekwoning met garage in Maastricht – Instapklaar en ideaal voor gezinnen!

Welkom bij de Apollohof 111 in de gewilde Maastrichtse wijk Daalhof! Deze instapklare hoekwoning is gelegen in een autovrije straat en biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, airconditioning en een eigen garage. Met energielabel B is deze woning bovendien energiezuinig.

VOOR MEER WONING INFORMATIE BEZOEK: [APOLLOHOF111.NL](https://www.apollohof111.nl)

LET OP: BEZICHTIGING PLANNEN? U KUNT ZELF UW BEZICHTIGING ONLINE PLANNEN ONDER HET DOCUMENTATIE/BEZICHTING. HIER Kiest U ZELF UW DAG EN TIJDSTIP.

Waarom kies jij voor deze woning?

Ruime en lichte woonkamer met tegelvloer en airconditioning

Moderne open keuken met kookeiland en luxe apparatuur, inclusief koel/vriescombinatie met ijsblokjesmachine

Vier slaapkamers, ideaal voor gezinnen of om een thuishkantoor in te richten

Luxe badkamer met inloopdouche (regenfunctie), ligbad en vloerverwarming

Gezellige tuin op het zuidwesten, verdeeld in twee niveaus met veel privacy en een zonnesherm

Garage met elektrische poort, ideaal voor je auto of extra opslagruimte

Perfekte locatie: winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatie op loopafstand!

Indeling van de woning

Begane grond: Bij binnenkomst tref je de hal met toegang tot de meterkast, een modern zwevend toilet met fontein en de ruime woonkamer. De woonkamer geniet veel natuurlijk licht en is voorzien van een strakke tegelvloer en airconditioning. De open keuken is compleet uitgerust met alle moderne inbouwapparatuur. Via de openslaande tuindeuren bereik je de sfeervolle achtertuin met zonnesherm en een aparte berging voor fietsen en opslag. De tuin heeft een achterom, ideaal voor het stallen van je fiets of het plaatsen van containers.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één momenteel als inloopkast wordt gebruikt. Alle kamers zijn voorzien van elektrische rolluiken en een grindvloer. De luxe badkamer is een echte eyecatcher met een inloopdouche (Hans Grohe regendouche), ligbad van Villeroy & Boch, dubbele wastafel met meubel en een zwevend toilet. De vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich een ruime vierde slaapkamer bevindt met een dubbele dakkapel. Dit maakt de ruimte perfect als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Daarnaast is er een afgesloten berging met cv-opstelling (ATAG, 2020) en een aparte wasruimte voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden

Energielabel B

Kunststof kozijnen met HR++ beglazing

Elektrische rolluiken op de eerste verdieping

Airconditioning in de woonkamer en op zolder

Vloerverwarming in de woonkamer en badkamer

Garage met elektrische sectionaalpoort

Wonen in Daalhof

Daalhof is een groene woonwijk in het zuidwesten van de Nederlandse stad Maastricht, de hoofdstad van de Nederlandse provincie Limburg. Daalhof werd gebouwd in de jaren 1970 en 1980 en geldt als een typisch voorbeeld van de stedenbouwkundige opvattingen uit die periode, met een mengeling van hoogbouw in het groen en eengezinswoningen gegroepeerd rondom hoven en woonerven. Het is tevens een van de 44 officiële buurten van de gemeente Maastricht. De wijk Daalhof, met winkels op loopafstand, ligt in het zuidwesten van de gemeente Maastricht en telt circa 6.500 inwoners. De wijk is per openbaar vervoer goed bereikbaar en gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen richting autosnelwegen. Tevens bestaat er een goede verbinding richting het centrum van Maastricht. De omgeving is zeer kindvriendelijk en alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving te vinden.

Belangrijke verkoopinformatie

- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, asbestclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wil jij deze instapklare hoekwoning bezichtigen? **Plan een afspraak en ontdek jouw nieuwe thuis!** Meer informatie? Bezoek **APOLLOHOF111.NL**

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	157 m²
Inhoud:	451 m³
Externe bergruimte:	27 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Rolluiken, tv kabel, buitenzonwering, glasvezel kabel, internet, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas, hr-glas
Verwarming:	CV-ketel

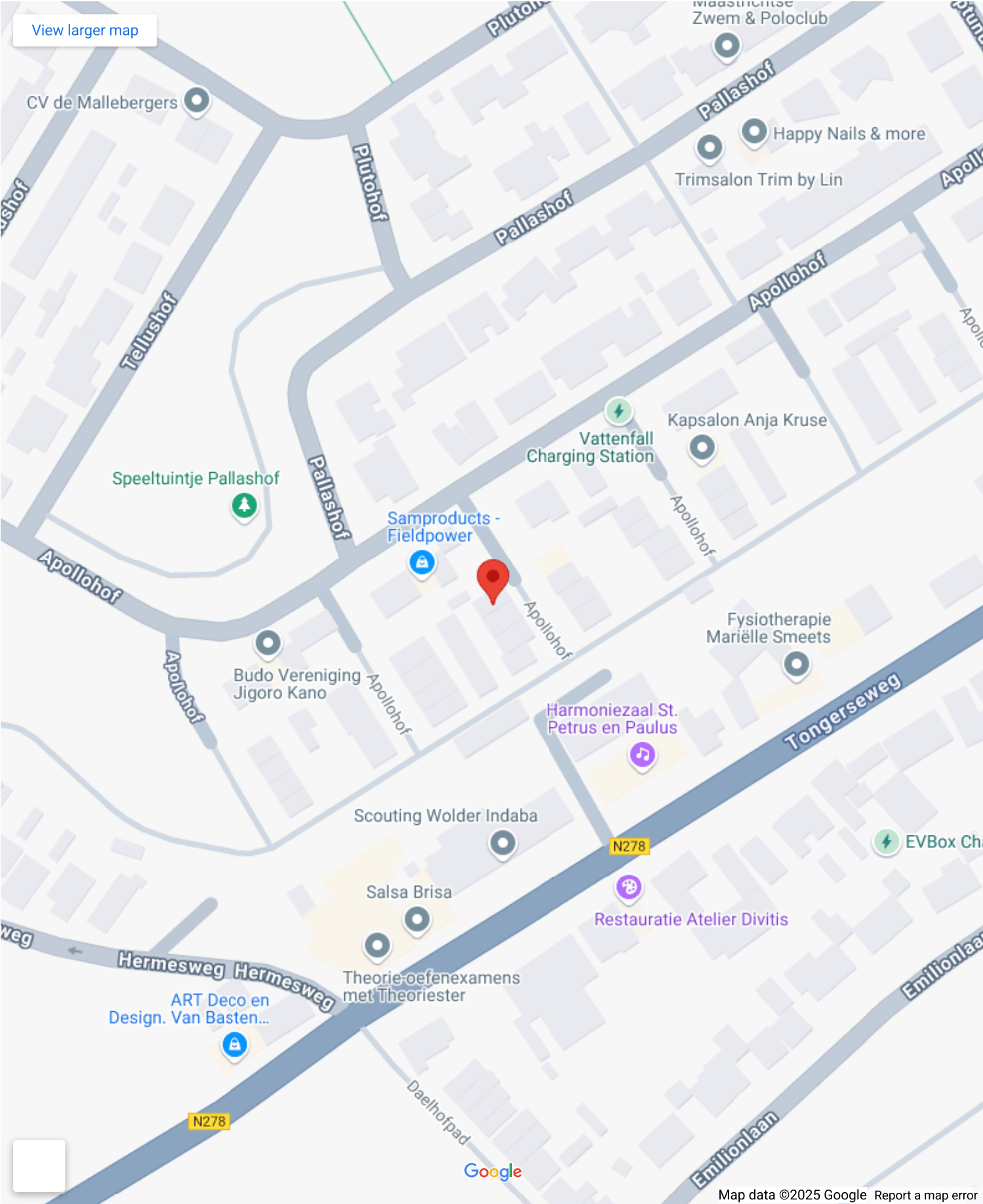
Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	48.312 m² (7.32 meter diep en 6.6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

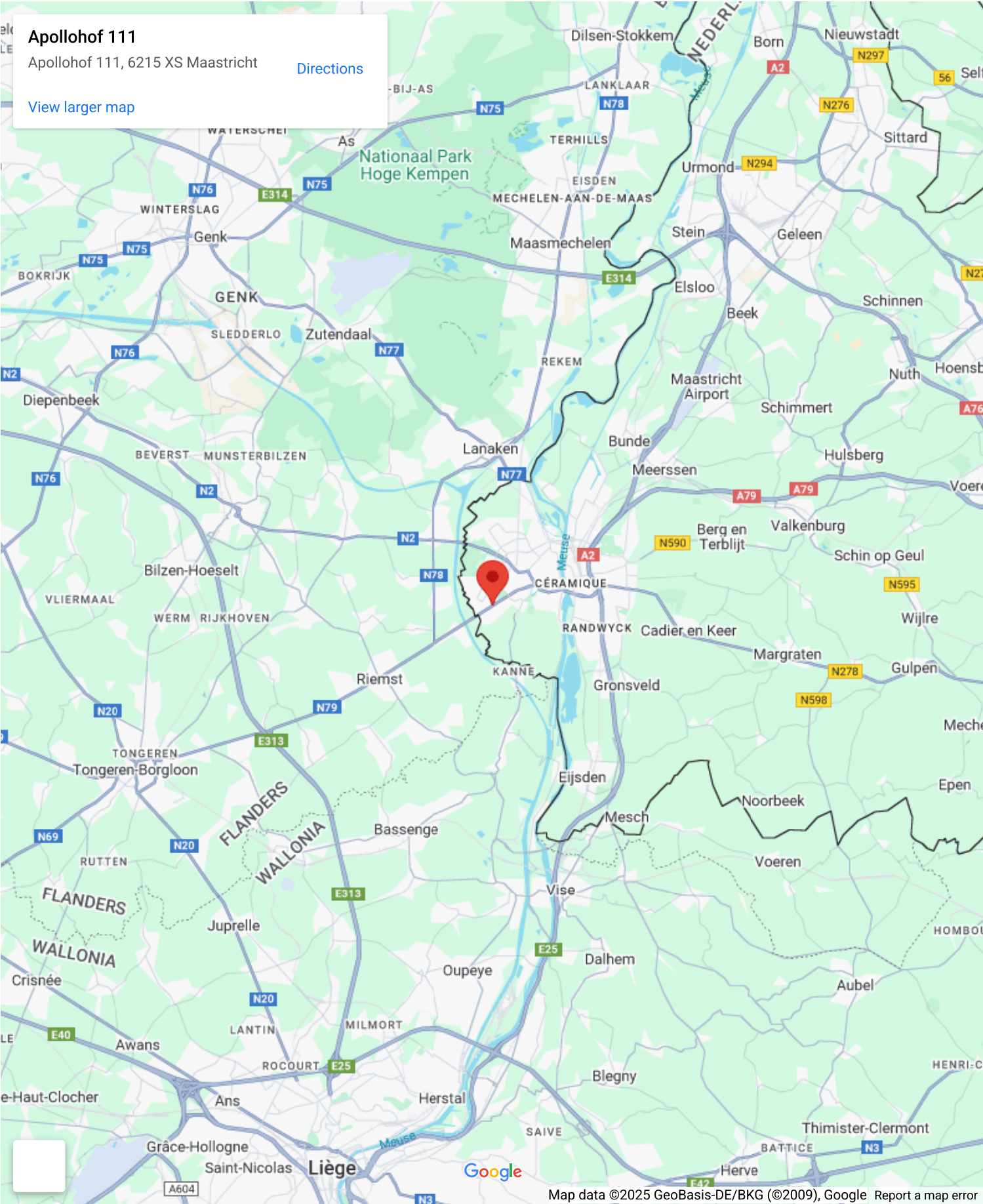
Bergruimte

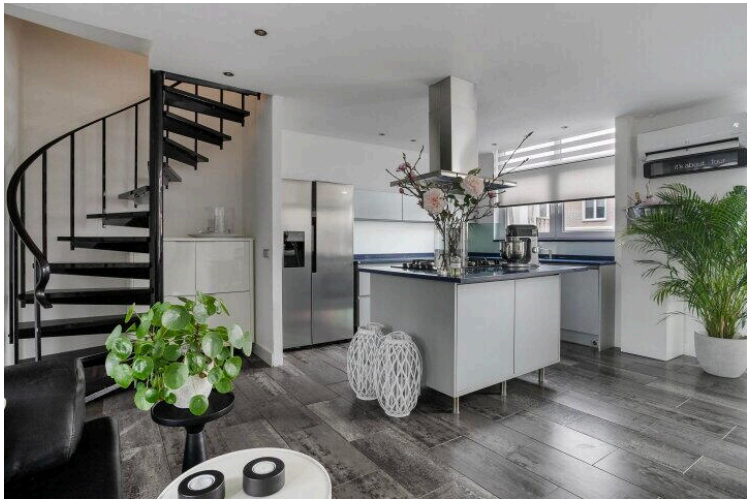
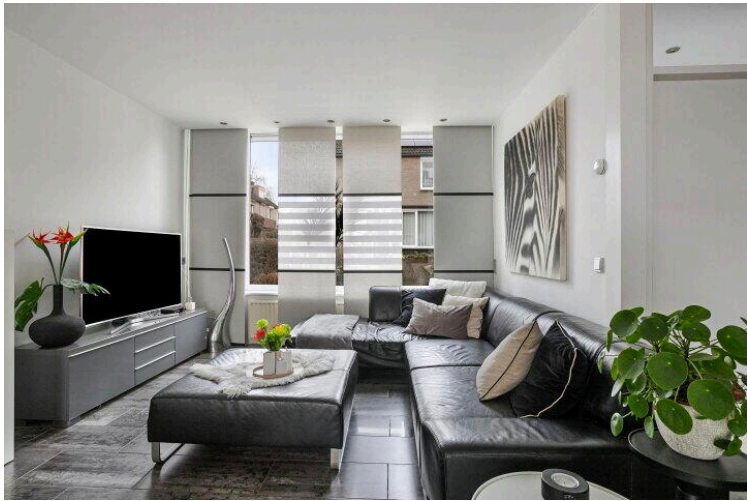
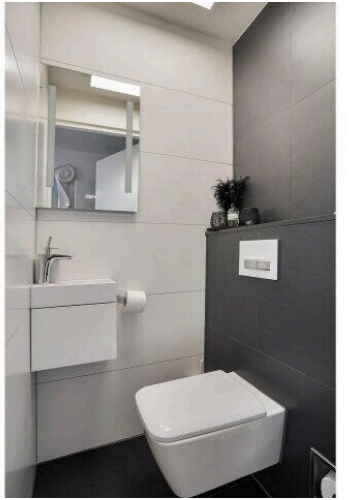
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeergarage
---------------------------	----------------------------------

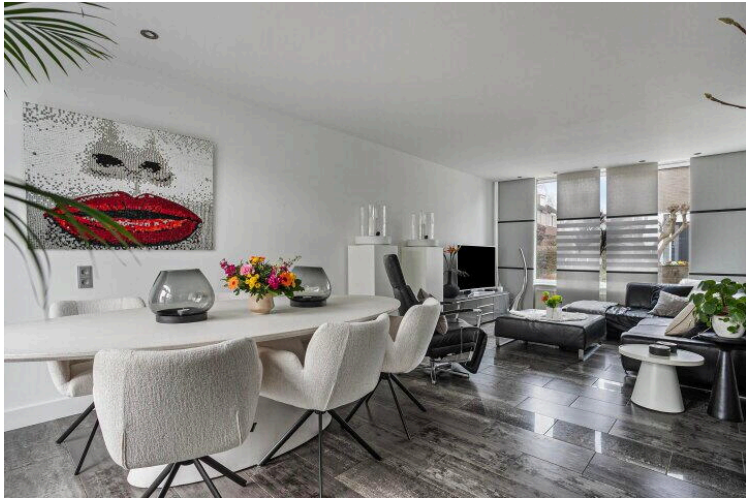
Op de kaart

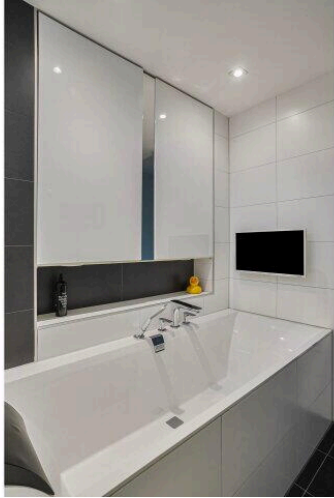
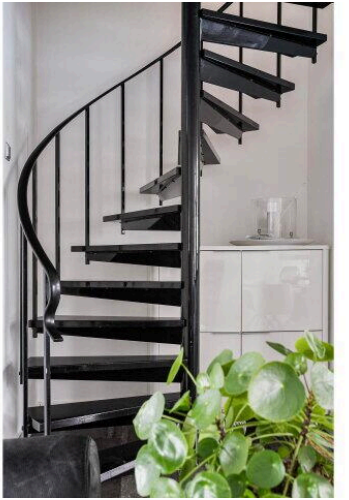


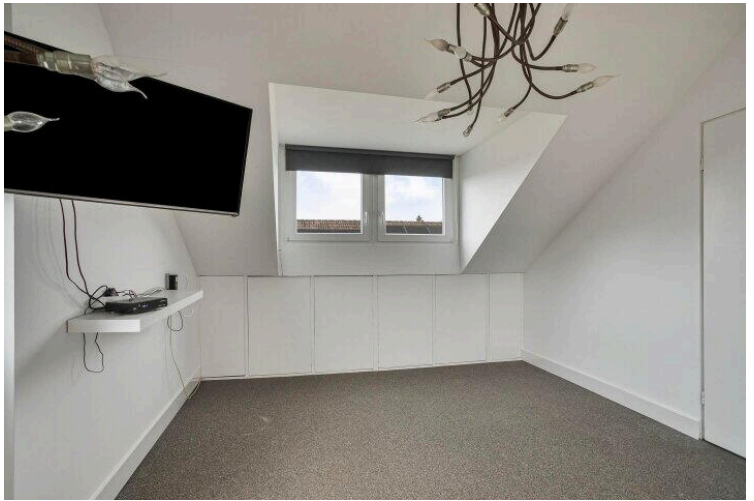
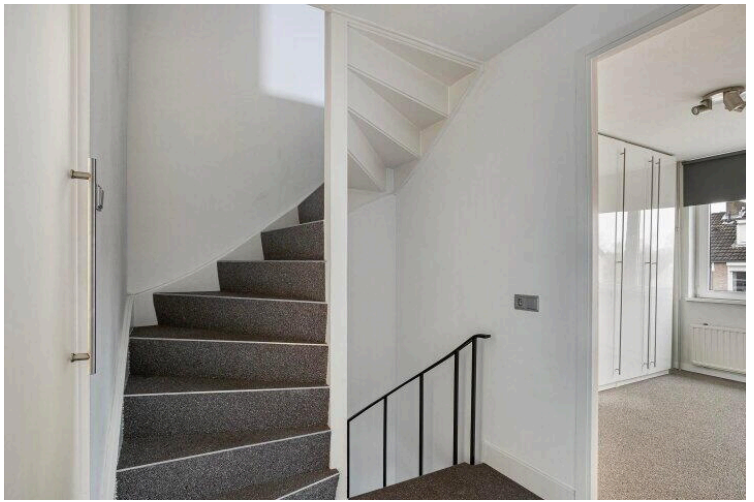
Op de kaart















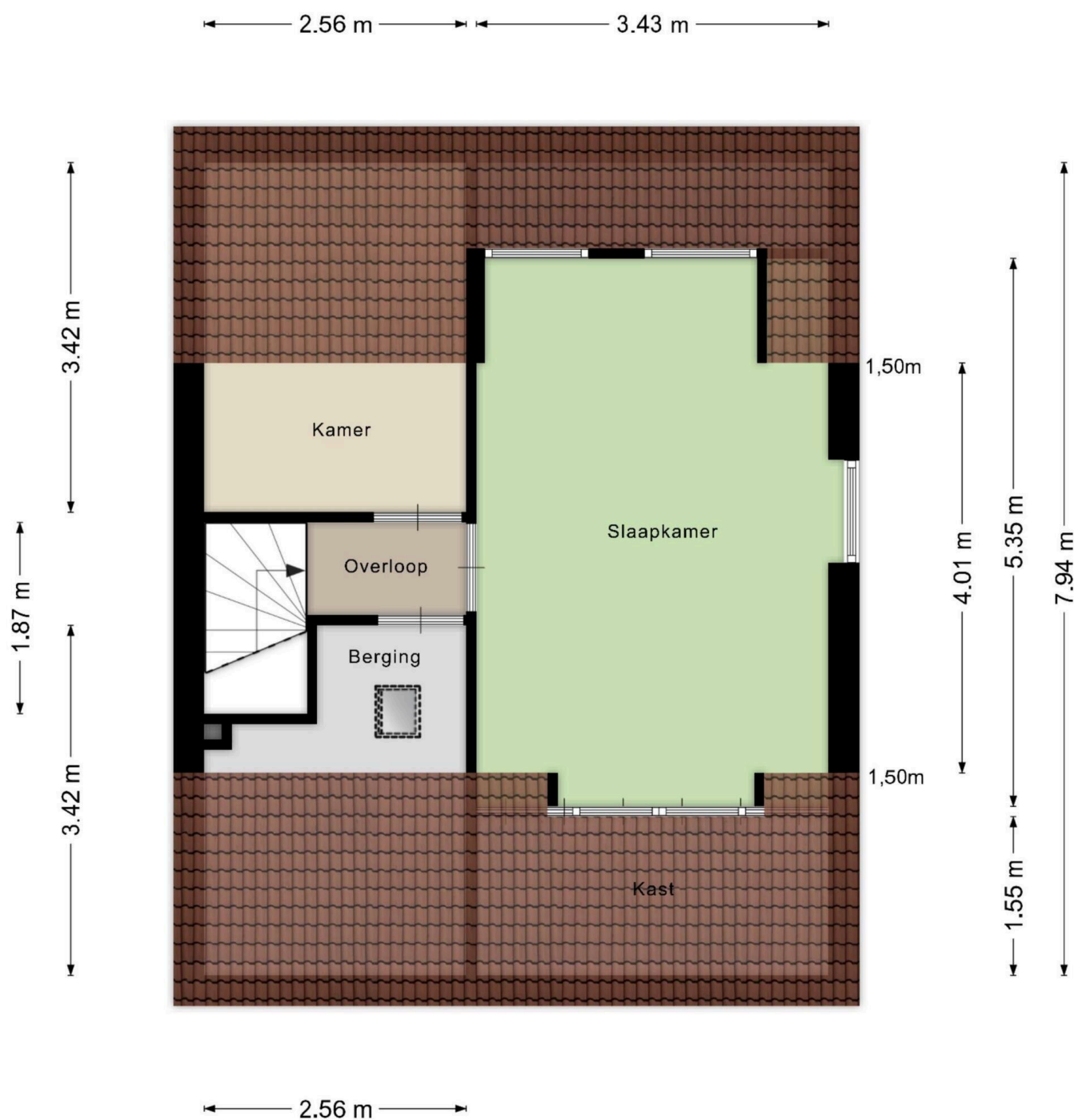
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



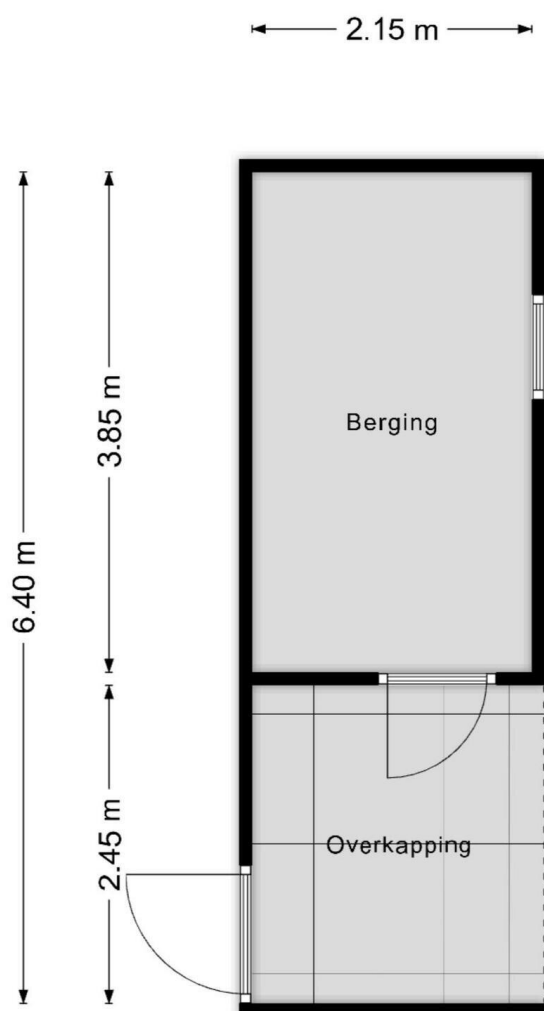
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



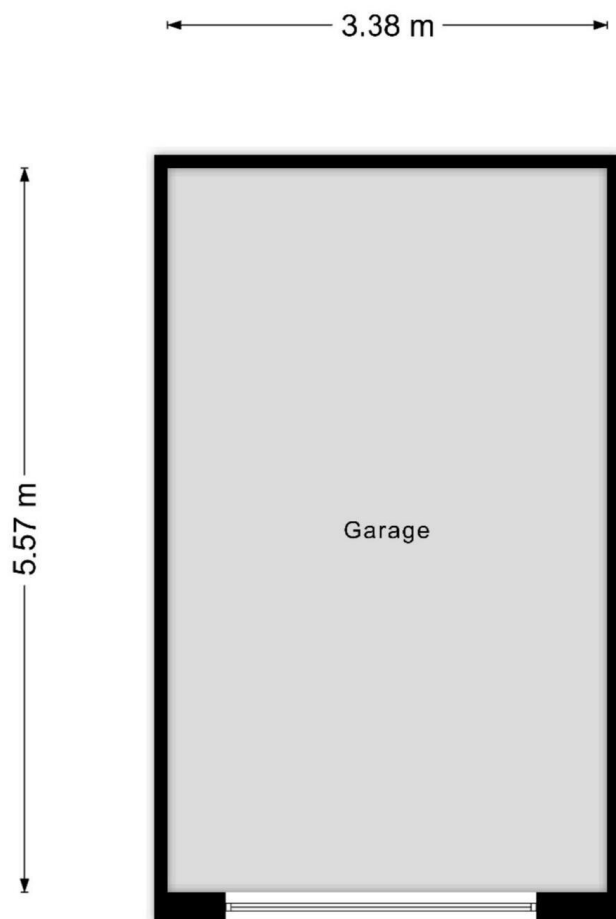
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Apollohof 111

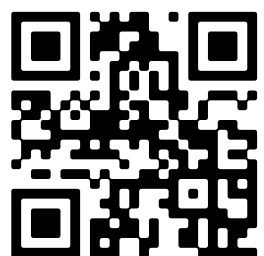
www.apollohof111.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!