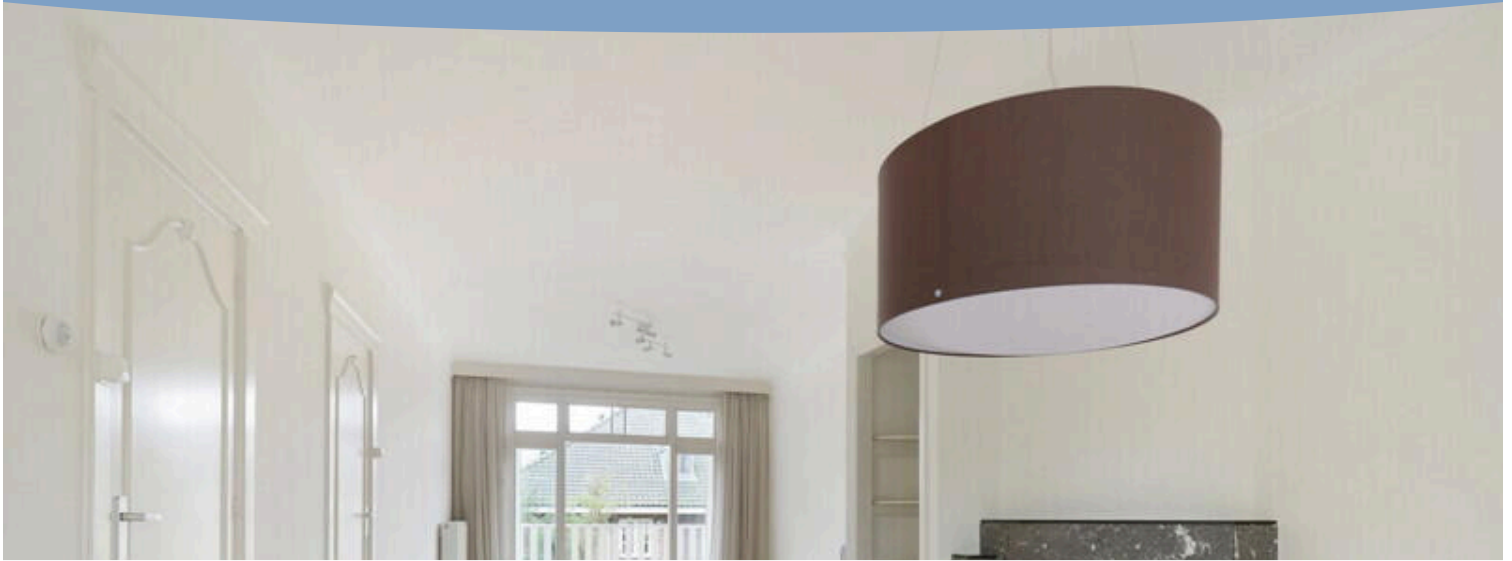


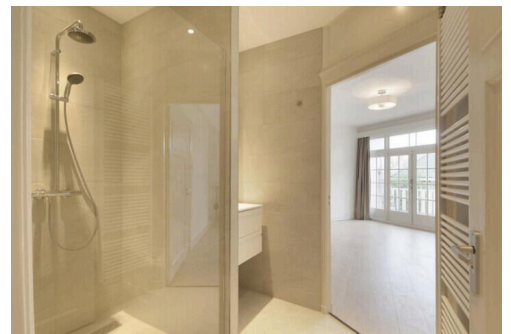
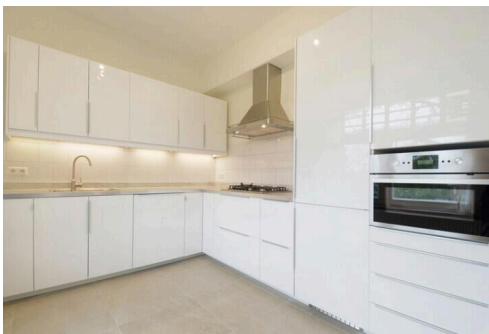
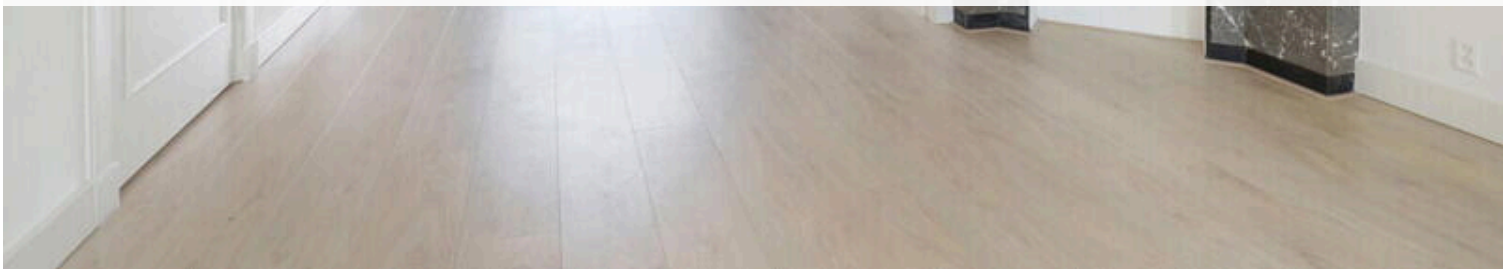
# Amsterdam

Apollolaan 45 2 | Huurprijs € 3.350 /mnd



## BESCHIKBAAR

[WWW.APOLLOLAAN45-2.NL](http://WWW.APOLLOLAAN45-2.NL)



<b>Type object:</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Bouwjaar:</b>	1931
<b>Woonoppervlakte:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	340 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.apollolaan45-2.nl">www.apollolaan45-2.nl</a>

Voorma & Millenaar  
makelaars - taxateurs o.g



# Omschrijving

## Apollolaan 45 2, 1077 AD Amsterdam

Ruim en volledig luxe gerenoveerd 3 kamerappartement met een woonoppervlak van 120m<sup>2</sup>, ruime keuken en 3 balkons waarvan 2 op het zuiden. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping aan de statige Apollolaan om de hoek van de Beethovenstraat, WTC en het Beatrixpark.

### Locatie:

Zeer goed bereikbaar vanaf de Ring A-10 (via afrit S108 of S109), tramlijnen 5 en 24 hebben in de buurt diverse haltes evenals diverse buslijnen. NS station Zuid/WTC ligt op loopafstand. Parkeervergunning via vergunningsstelsel, hier is momenteel geen wachttijd voor. Het appartement is gelegen op loopafstand van vele goede scholen waaronder de British school.

### Indeling:

Via de stenen buitentrap bereikt u de entree naar de 2de verdieping. De hal geeft toegang tot de slaapkamers, studeerkamer, badkamer, toilet en ruime woonkamer. De badkamer is tevens toegankelijk via de master bedroom. De zeer lichte en ruime woonkamer beschikt aan de achterzijde over een balkon (op het zuiden) en aan de voorzijde over een balkon, verder is de woonkamer voorzien van een erker die uitkijkt op de Apollolaan. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de strakke keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis, combi oven/magnetron, vaatwasser en koel-, vriescombinatie. Aan de voorzijde beschikt het appartement over een slaapkamer. In de hal bevindt zich een separaat toilet met fontein. De ruime master bedroom beschikt over een balkon met openslaande deuren. Via de master bedroom heeft u tevens toegang tot de badkamer die voorzien is van ruime douche. Het appartement is voorzien van vitrage, gordijnen, wasmachine, droger en kastenwand in de master bedroom.

### Apollolaan:

De Apollolaan (Oud Zuid) is een ruime laan centraal gelegen op loopafstand van de Beethovenstraat waar u uw dagelijkse boodschappen kunt doen. Er is voldoende parkeerruimte voor de deur en de Pijp, P.C. Hoofdstraat en de Cornelis Schuytstraat zijn gemakkelijk per fiets te bereiken of met het openbaar vervoer.

### Details:

- Huurprijs € 3.500,- ex. G/W/E, TV/Internet en gemeentelijke heffingen.
- Woonoppervlakte circa 120m<sup>2</sup>
- Gestoffeerd
- Beschikbaar in overleg
- Geen bemiddelingskosten voor de huurder
- Huurovereenkomsten onder voorbehoud van toestemming van de eigenaar
- € 5.000- waarborg

### DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

---

---

Spacious and fully luxuriously renovated 3-room apartment with a living area of 120m<sup>2</sup>, spacious kitchen and 3 balconies, 2 of which face south. The apartment is located on the second floor on the stately Apollolaan around the corner from Beethovenstraat, WTC and Beatrixpark.

#### Location:

Very easily accessible from the Ring A-10 (via exit S108 or S109), tram lines 5 and 24 have various stops nearby as well as various bus lines. NS station Zuid/WTC is within walking distance. Parking permit via permit system, there is currently no waiting time for this. The apartment is located within walking distance of many good schools including the British school.

#### Layout:

Via the stone outside staircase you reach the entrance to the 2nd floor. The hall gives access to the bedrooms, study, bathroom, toilet and spacious living room. The bathroom is also accessible through the master bedroom. The very light and spacious living room has a balcony at the rear (facing south) and a balcony at the front. The living room also has a bay window that overlooks the Apollolaan. From the living room you have access to the sleek kitchen with various built-in appliances including a 5-burner gas stove, combi oven / microwave, dishwasher and fridge freezer. The apartment has a bedroom at the front. There is a separate toilet with fountain in the hall. The spacious master bedroom has a balcony with patio doors. Through the master bedroom you also have access to the bathroom with a spacious shower. The apartment is equipped with curtains, curtains, washing machine, dryer and cupboard wall in the master bedroom.

#### Apollolaan:

The Apollolaan (Old South) is a spacious avenue centrally located within walking distance of the Beethovenstraat where you can do your daily shopping. There is sufficient parking space in front of the door and the Pijp, P.C. Hoofstraat and Cornelis Schuytstraat are easy to reach by bicycle or public transport.

#### Details:

- Rental price € 3.500 ex. G/W/E, TV/Internet and municipal taxes.
- Living area approximately 120m<sup>2</sup>
- Available in consultation
- No brokerage fees for the tenant
- Rental agreements subject to owner's approval
- € 5.000 deposit

#### DISCLAIMER

This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 3.350 /mnd

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1931

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 120 m<sup>2</sup>

Inhoud: 340 m<sup>3</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Natuurlijke ventilatie

## Energie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren

## Garage

Soort garage: Geen garage

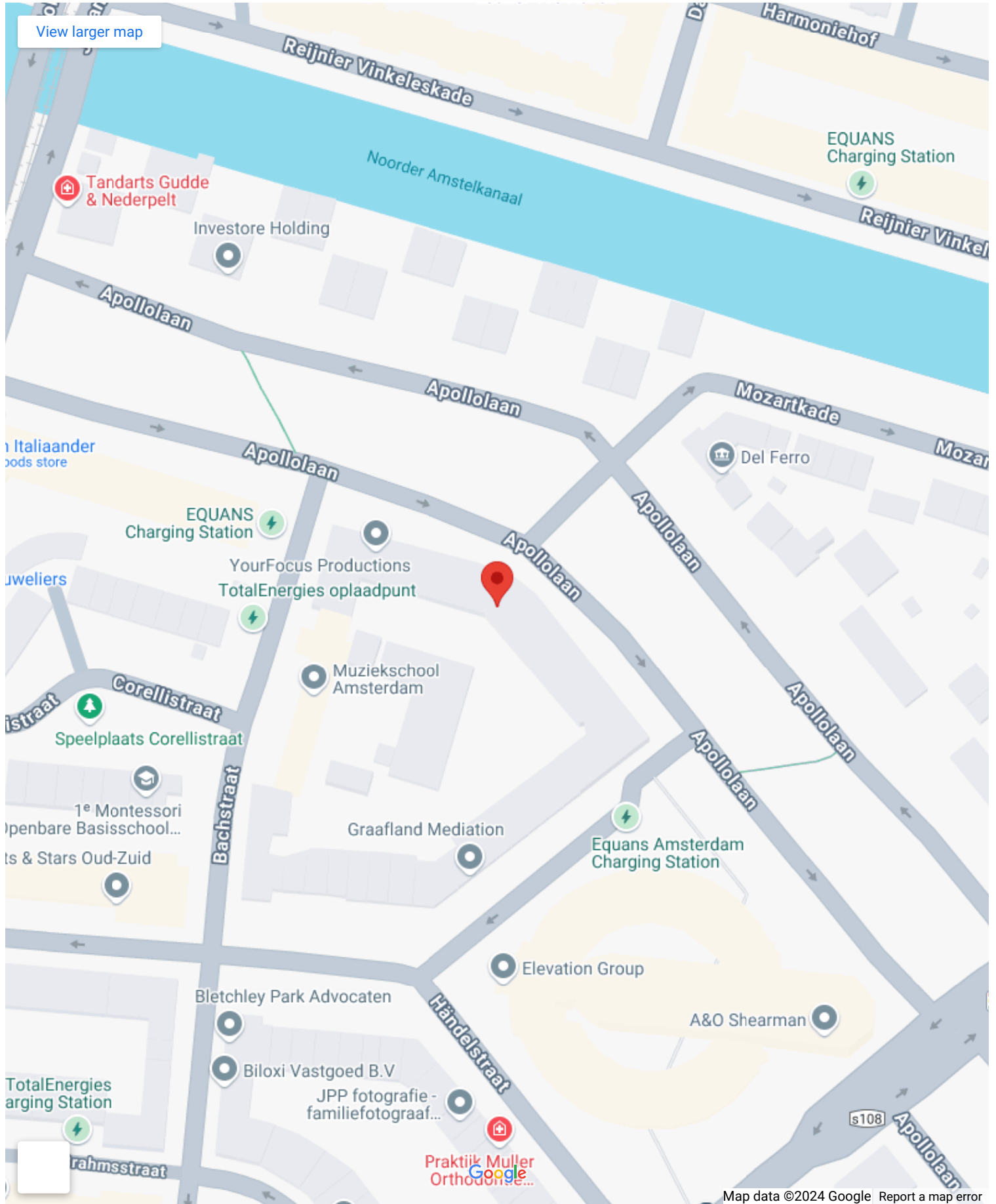
## VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

Ja

# Op de kaart

[View larger map](#)





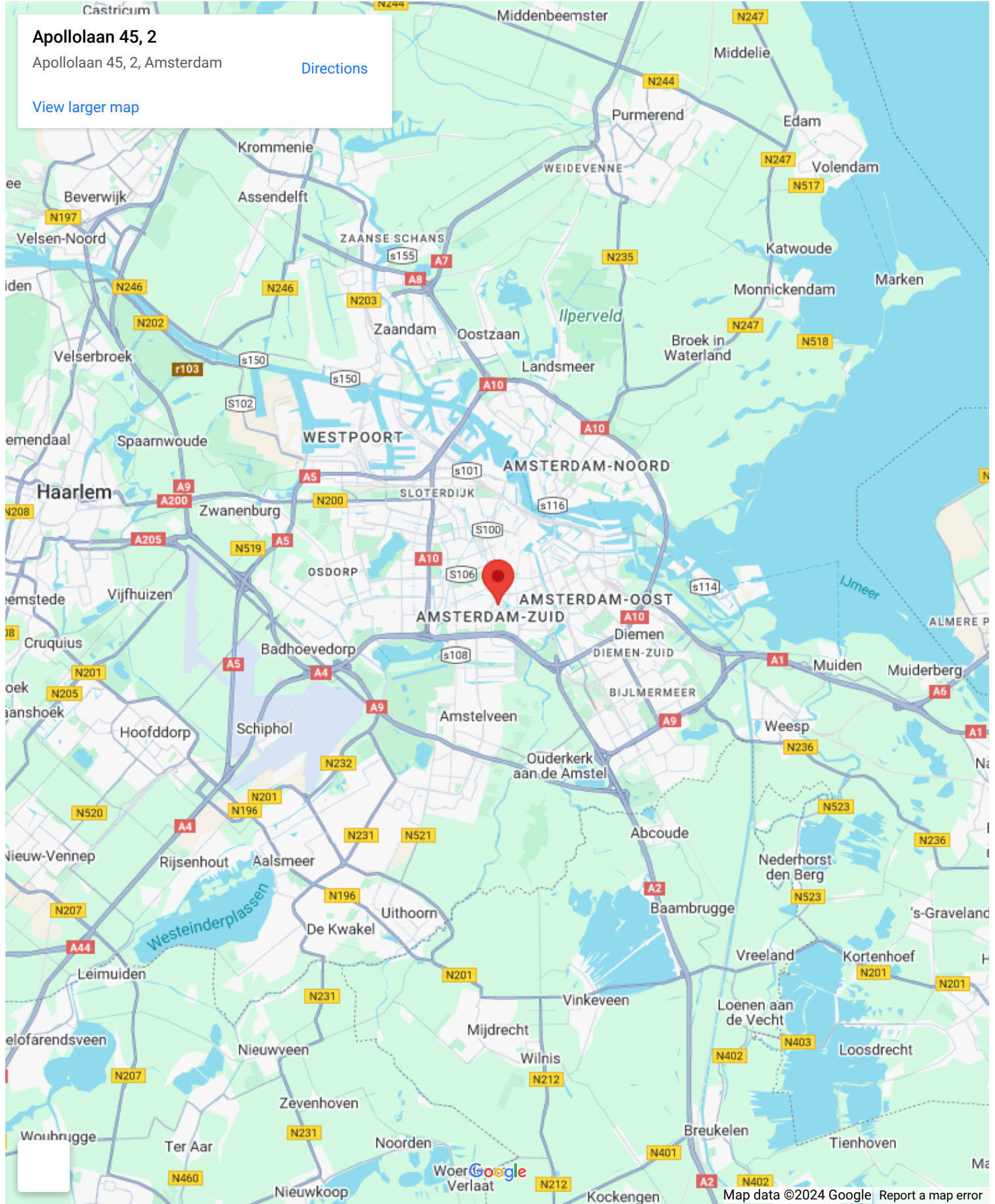
# Op de kaart

**Apollolaan 45, 2**

Apollolaan 45, 2, Amsterdam

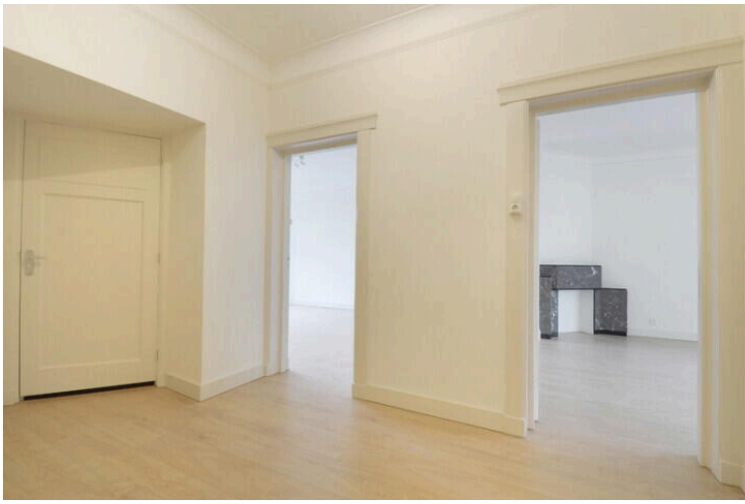
[Directions](#)

[View larger map](#)











# Apollolaan 45 2

[www.apollolaan45-2.nl](http://www.apollolaan45-2.nl)



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176  
1182 HL, Amstelveen

[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)  
020 - 641 8694



Scan Mij!