

WONING TE KOOP

Aquamarijn 181
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 290.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	3-kamerappartement
Bouwjaar:	1997
Woonlaag:	2e woonverdieping
Ligging:	In woonwijk, nabij winkelcentrum en recreatiegebied
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Balkon:	Ja, zuidligging
Woonoppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	285 m ³
Verwarming:	Cv
Aanvaarding:	In overleg
Energietabel:	A
VvE servicekosten per maand:	€ 190,=

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een royaal en goed onderhouden appartement? Kom dan beslist eens even kijken op de Aquamarijn 181! De woning is gevestigd op de 2e woonverdieping en beschikt over een royale woonkamer, twee slaapkamers, open keuken, badkamer en een zonnig balkon.

De ligging van het appartement is uitstekend. Op loopafstand van het complex tref je het winkelcentrum De Ridderhof en het recreatiegebied Zegersloot. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting alle grote steden van De Randstad zijn snel te bereiken. Het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn met divers winkelaanbod, theater, bioscopen, restaurants en gezellige terrassen aan De Oude Rijn, alsmede het NS-station bereik je in ca. 10 fietsminuten.

Indeling

Appartement

De woning is te betreden via een keurige centrale entree met intercomsysteem, brievenbussen, trappenhuis en lift. Via de hal van de woning kun je nagenoeg alle ruimtes van dit appartement betreden: slaapkamer, badkamer, bergruimte, toilet en de woonkamer. De ruime woonkamer beschikt o.a. over een nette laminaatvloer, een deur naar de 2e slaapkamer en een deur naar het zonnige balkon met zonwering.

De open open keuken is netjes ingericht en voorzien van lichte tegels, voldoende kastruimte en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4 pits gasfornuis, vaatwasser, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een afzuigkap.

De licht betegelde badkamer beschikt over een douchecabine en wastafel en is netjes ingericht. Tevens vind je hier de aansluiting/afvoer voor de wasmachine en/of droger.

De ouderslaapkamer is ruim en biedt daardoor genoeg plek voor een tweepersoonsbed en een grote kast. De tweede slaapkamer een praktische kamer voor een thuishkantoor, inloopkast of kinderslaapkamer, aan jou de keuze!

Bijzonderheden

- Zonnig balkon gelegen op het zuiden
- 2 slaapkamers
- Op loopafstand van winkelcentrum en recreatiegebied
- Ruime woonkamer
- Berging begane grond
- Energielabel A

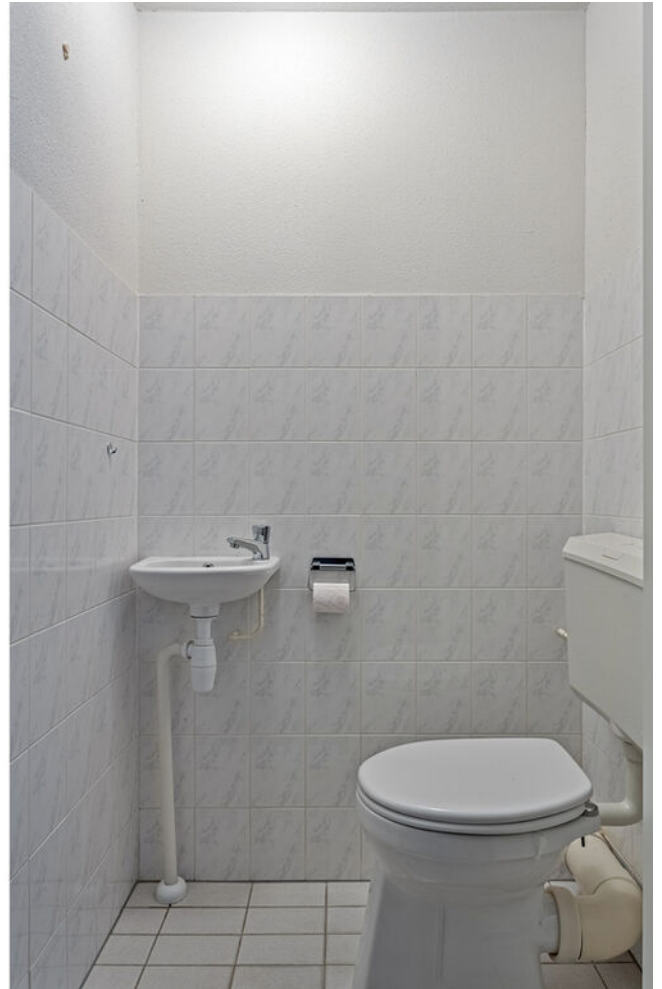
























ENERGIELABEL

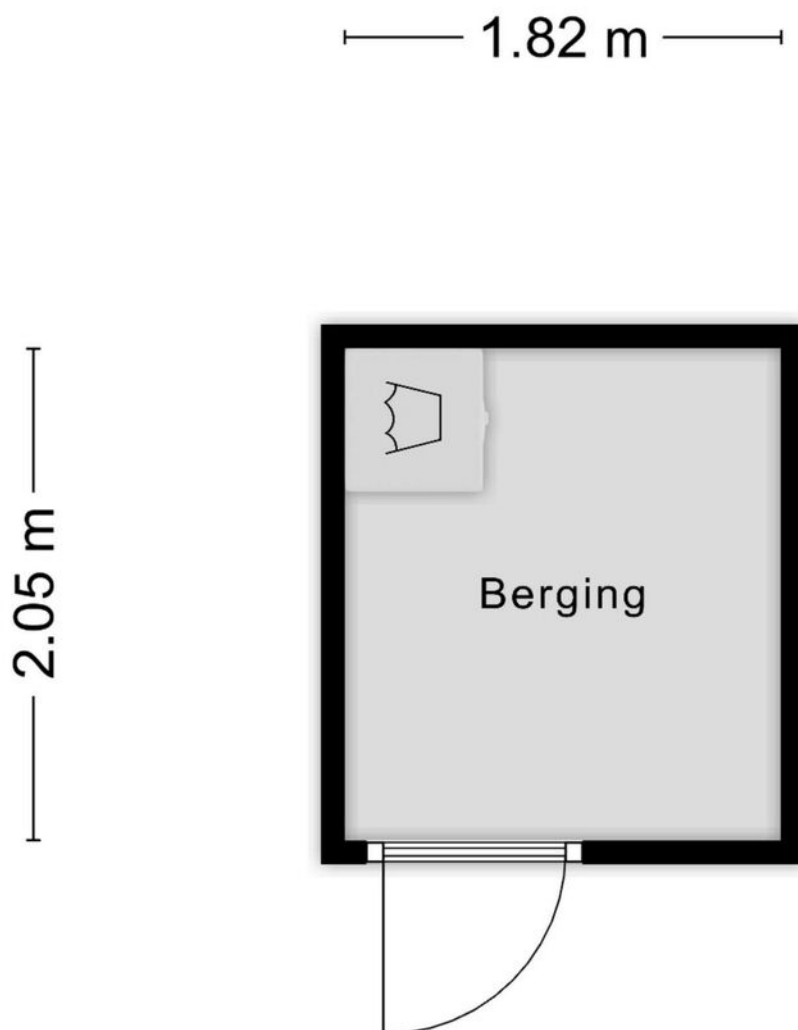


A

PLATTEGROND

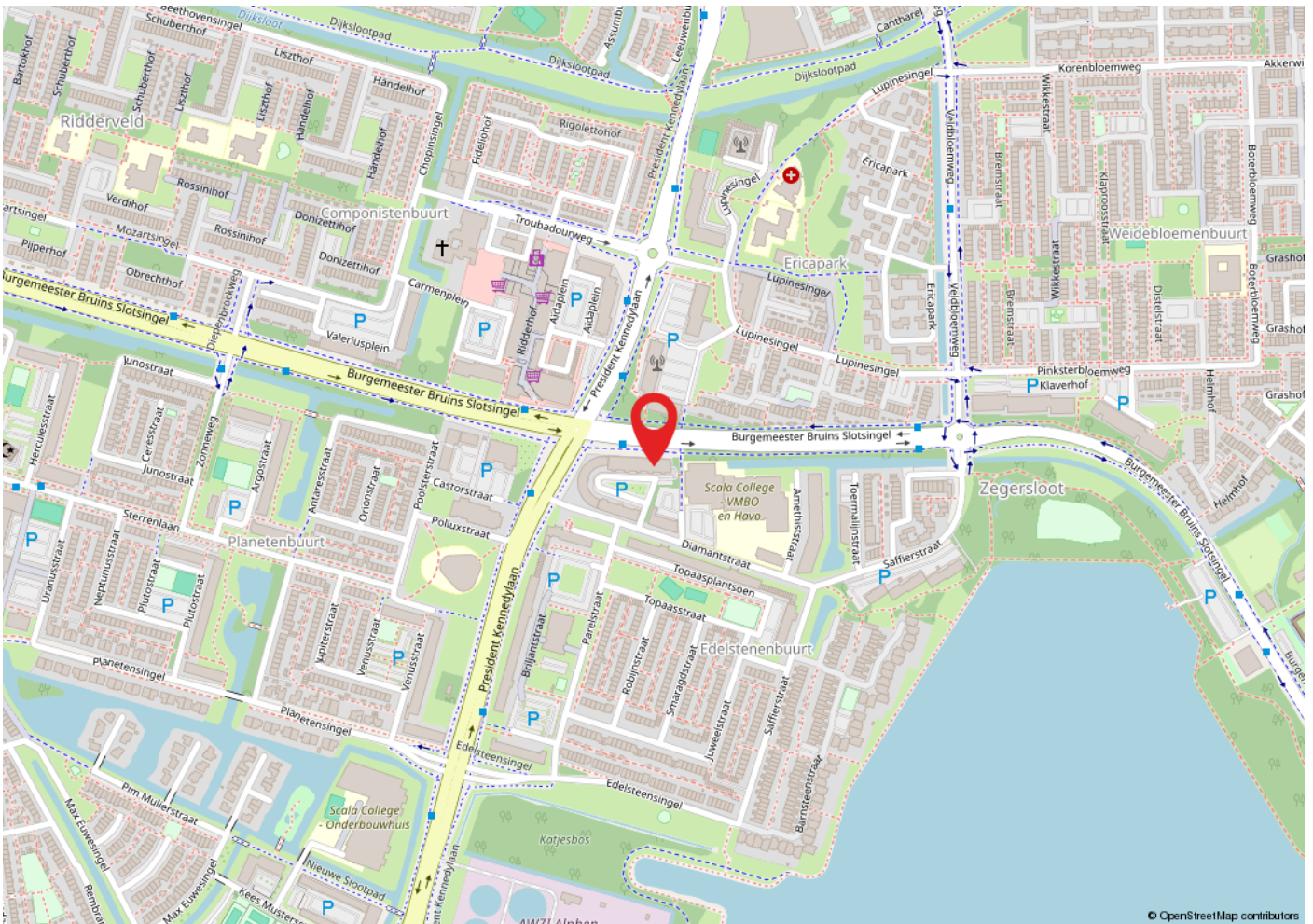
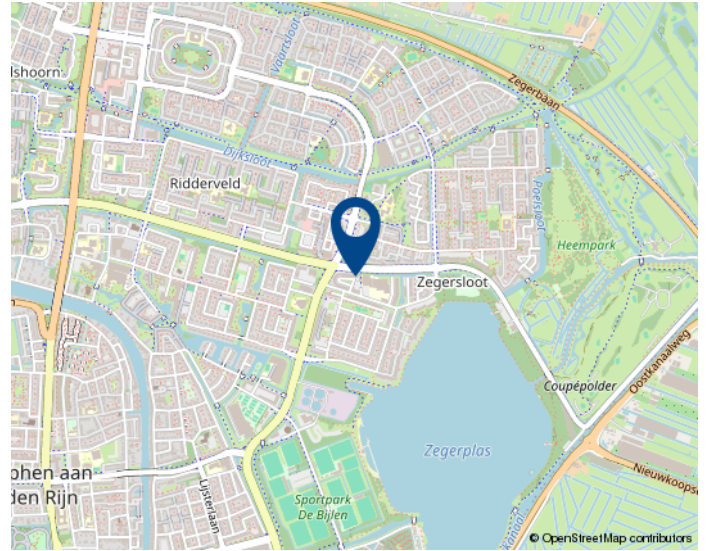
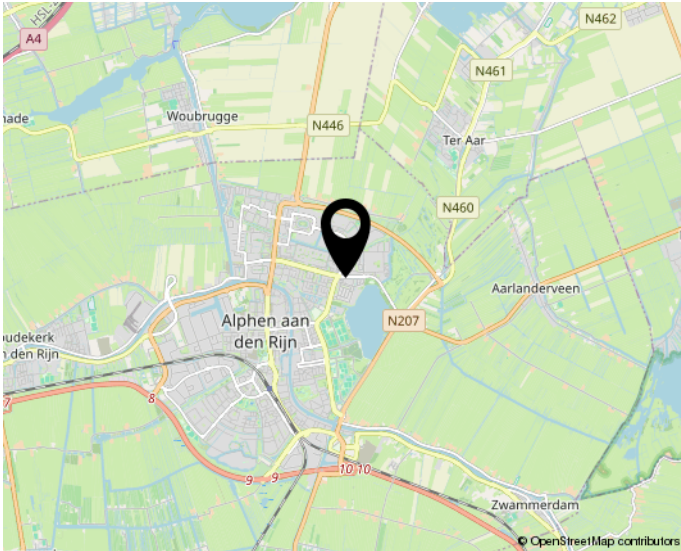


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

